# Appel International à Manifestation d’Intérêt

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Titre | **Rénovation de bâtiment administratif** | | |
| Référence | **EoI\_HQ/2018\_GMG/OSS/SCP 1.18** | | |
| Date de publication | 11/07/2018 | | |
| Date limite de soumission des manifestations d’intérêt | **15/10/2018** | à | 10 h 00 (heure de Genève) |
| Adresse pour soumission des manifestations d’intérêt | Organisation mondiale de la Santé 20 Avenue Appia CH - 1211 Genève 27 (Suisse) | | |

1. Description du projet

**L’Organisation mondiale de la Santé (OMS) envisage de rénover   
le bâtiment principal existant sur le site de son Siège à Genève.**

Un avant-projet a été élaboré en 2015, mis à jour en 2016 et est en cours de finalisation pour la rénovation du bâtiment administratif principal existant sur le site du Siège de l’OMS à Genève. Il s’agit d’un bâtiment à haute valeur patrimoniale conçu dans les années 1960 par Jean Tschumi. L’OMS prévoit que les travaux de rénovation feront prochainement l’objet d’un appel d’offres.

En raison de l’évolution récente du projet et par conséquent de sa planification générale, l’OMS a décidé de lancer un nouvel appel international à manifestation d’intérêt auprès d’entreprises expérimentées dans la rénovation de bâtiments administratifs, au terme duquel une dizaine d’entreprises répondant aux critères d’aptitude énoncés ci-dessous seront présélectionnées et appelées ultérieurement à soumettre une offre définitive. Le maître de l’Ouvrage a l’intention d’attribuer le marché sur la base d’un « management contract » (comprenant le coût des travaux à livre ouvert, les honoraires de pré construction, les frais fixes de direction des travaux et d’installations de chantier, et les honoraires de gestion).

Les **caractéristiques de l’ouvrage**, prévu pour environ 1’300 places de travail, sont les suivantes :

* Surface brute de plancher d’environ 38'800 m2
* 9 niveaux hors sol et 3 sous-sols

L’appel d’offres définitif est prévu en janvier 2019 pour une remise des offres courant mars 2019. Il est prévu d’adjuger le « management contract » en avril 2019.

Sous réserve de l’obtention du permis de construire et des autres autorisations nécessaires, le planning des travaux s’étendra de fin 2020 à fin 2024.

L’OMS se réserve le droit, à sa seule discrétion, de repousser la date limite pour le dépôt des manifestations d’intérêt par une annonce préalable publiée sur le présent support.

1. Critères d’aptitude

Seules les entreprises présentant les critères d’aptitude suivants sont habilitées à manifester leur intérêt :

* Entreprises de construction ayant une activité régulière et référencée depuis au moins cinq ans (attestée par un extrait du registre du commerce ou d’un registre professionnel reconnu officiellement), capables de réaliser la construction et la mise en service de l’ouvrage ;
* Présenter un chiffre d’affaires annuel supérieur à CHF 200'000'000.- pour chacun des trois derniers exercices fiscaux, attestés par les bilans et comptes d’exploitation audités ;
* Etre certifiées ISO 9001, 14001, 18001 ou équivalent (fournir une traduction certifiée) ;
* Fournir une attestation officielle prouvant le respect des conditions minimales de travail et de prestations sociales en vigueur dans le pays d’origine et, pour les entreprises étrangères, en Suisse en cas de réalisation(s) antérieure(s) en Suisse ;
* S’engager sur l’honneur à respecter pour ce chantier les lois, règlementations, normes et usages professionnelsainsi que les conditions minimales relatives à la protection des travailleurs en vigueur en Suisse et à Genève ;
* Démontrer leur capacité à travailler en français et en anglais dans un environnement suisse et à se conformer aux lois, règlementations, normes et usages professionnels suisses. Vu l’importance de cette exigence pour la rénovation étroitement réglementée d’un bâtiment à haute valeur patrimoniale suisse, il sera demandé aux entreprises étrangères présélectionnées soit de disposer d’une filiale suisse active dans le domaine de la construction au plus tard au moment de la signature du contrat, soit de former un consortium avec une entreprise suisse active dans le domaine de la construction au plus tard au moment du dépôt de leur soumission commune dans le cadre de l’appel d’offres définitif;
* Fournir des références détaillées (dates, surface et coûts) de réalisations, 5 références les plus récentes, ainsi que 5 réalisations de plus de CHF 100 millions dont deux au moins de type bâtiment administratif (informations à compléter dans l’Annexe B). Une référence de type bâtiment administratif au moins doit :
  + avoir été réceptionnée entre le 31 décembre 2010 et le 30 juin 2018 ;
  + avoir été réalisée par l’entreprise en nom propre ou au sein d’un groupement/consortium dans lequel elle détenait 50% au moins des parts et agissait en qualité de pilote ; et
  + concerner un bâtiment de plus de 20'000 m2, de catégorie V, VI ou VII (ou assimilable) au sens de l’article 7.6 du Règlement concernant les prestations et honoraires des architectes (Règlement SIA 102 2014), i.e. catégorie administratif, industriel, hôpital, école, hôtel, autre.
  + Une réalisation antérieure en Suisse sera considérée comme un atout ; et
* Fournir une attestation d’assurance responsabilité civile professionnelle de l’entreprise valable pour l’année en cours comprenant une limite minimum de couverture de CHF 20’000'000.- (ou équivalent) par sinistre

Deux entreprises au maximum peuvent constituer un consortium et manifester leur intérêt de manière conjointe, notamment si cela leur permet de répondre aux critères énoncés plus haut. Il est demandé qu’au moins un des membres du consortium génère un chiffre d’affaires annuel supérieur à CHF 200'000'000.-, soit certifié ISO 9001, 14001, 18001 (ou équivalent) et démontre sa capacité à fournir les informations du projet sous BIM (voir paragraphe suivant). En cas de consortium formé par deux entreprises étrangères, l’une au moins devra disposer d’une filiale suisse active dans le domaine de la construction au plus tard au moment de la signature du contrat. Il est demandé que chaque entreprise constituant le consortium ait une activité régulière et référencée depuis au moins 5 ans, fournisse la preuve du respect des conditions minimales de travail et de prestations sociales dans son pays d’origine et, pour les entreprises étrangères, en Suisse en cas de réalisation(s) antérieure(s) en Suisse, s’engage sur l’honneur à respecter les lois, règlements, normes et usages professionnels et les conditions minimales relatives à la protection des travailleurs en vigueur en Suisse et à Genève et fournisse l’attestation d’assurance requise. Chaque entreprise constituant le consortium doit fournir ses 5 références de réalisations les plus récentes et à eux deux, les membres du consortium doivent fournir les autres références exigées. La manifestation d’intérêt doit être soumise au nom d’un des membres du consortium qui sera le point de contact principal de l’OMS.

1. Instructions pour la préparation et la remise du dossier de candidature

Les entreprises devront, pour participer à cet appel à manifestation d’intérêt, procéder à l’enregistrement (“basic registration” / niveau de base – procédure gratuite) sur le Portail mondial pour les fournisseurs des organismes des Nations Unies (UNGM) (www.ungm.org).

**Le dossier de candidature** des entreprises et en particulier ceux des filiales ne devra inclure que des renseignements les concernant directement. Outre les documents et autres informations exigés dans les critères d’aptitude ci-dessus, le dossier comprendra :

* L’organisation, la structure, les prestations propres et l’effectif de l’entreprise ;
* Le rapport annuel et les états financiers des 3 dernières années ; et
* La démonstration que l’entreprise est capable de développer et fournir les informations relatives au projet selon le Building Information Modeling (BIM), en interne ou en recourant à un sous-traitant qualifié et expérimenté. Dans ce dernier cas, l’entreprise fournira une proposition concrète dans ce sens. La capacité de travailler sous BIM, COBie niveau 5, sera une exigence formelle du cahier des charges du futur appel d’offres.

Il est aussi demandé aux entreprises de remplir les Annexes A (Informations sur l’entreprise) et Annexe B (Références de projets) récapitulant certaines informations exigées.

Le français sera la langue du projet, de la procédure de l’appel d’offres définitif et du contrat. Le chef de projet de l’entreprise devra toutefois être bilingue français/anglais.

Les critères qui seront utilisés pour la présélection des entreprises qui auront manifesté leur intérêt sont principalement les suivants :

* Expérience dans le domaine (références) ;
* Sécurité financière (états financiers, références, évolution du chiffre d’affaires) ;
* Organisation (structure, effectif et qualifications) ;
* Respect des conditions sociales en vigueur dans le pays d’origine et/ou en Suisse ; et
* Capacité à s’adapter aux exigences techniques et légales locales, ainsi qu’à la fourniture d’informations sous BIM.

Les entreprises intéressées sont invitées à faire parvenir leur dossier de candidature, exclusivement par courrier, en français ou en anglais, en deux exemplaires papier et une clé USB **au plus tard le 15 Octobre 2018 (10:00, heure de Genève)** à l’adresse ci-dessous :

**Organisation mondiale de la Santé**

**Service CPC**

**20 Avenue Appia**

**CH - 1211 Genève 27 (Suisse)**

**Avec la mention « SCP 1.18 » clairement apposée sur l’envoi.**

1. Avertissement

Les coûts liés à la préparation et à la soumission d’une manifestation d’intérêt sont à la charge exclusive des entreprises.

A ce stade, aucun renseignement complémentaire ne sera fourni et il n’y aura aucun contact avec des fonctionnaires de l’OMS au sujet du présent appel international à manifestation d’intérêt.

Toute manifestation d’intérêt reçue par l’OMS après la date limite ou qui ne répondrait pas aux exigences du présent appel international à manifestation d’intérêt pourra être rejetée.

L’OMS se réserve le droit de choisir librement et sans fournir de justification les entreprises qui seront retenues pour l’appel d’offres définitif ou de ne pas donner suite au présent appel international à manifestation d’intérêt. De plus et si nécessaire, l’OMS se réserve la possibilité de conduire des entretiens de clarification.

Aucune réclamation ou appel ne sera admis en relation avec le présent appel international à manifestation d’intérêt de la part d’une entreprise dont la candidature n’aurait pas été retenue ou pour toute autre raison..

La présélection pour l’appel d’offres définitif sera communiquée aux entreprises retenues uniquement.

\* \* \*

# Request for Expression of Interest

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Title | **[Administrative Building Renovation]** | | |
| Reference Number | **EoI\_HQ/2018\_GMG/OSS/SCP 1.18** | | |
| Published Date | 11/07/2018 | | |
| Closing Date | **15/10/2018** | at: | 10:00 Geneva time |
| Contact Address for EOI response | World Health Organization  20 Avenue Appia  CH - 1211 Geneva 27 (Switzerland) | | |

1. Description of Requirements

**The World Health Organization (WHO) plans to renovate   
the existing main administrative building of its Geneva headquarters.**

A feasibility study for the renovation of the main administrative building of WHO’s headquarters in Geneva, Switzerland was developed in 2015, updated in 2016 and is currently under final review. The building, designed in the 1960s by Jean Tschumi is today considered of architectural merit. WHO is intending to shortly launch a call for tenders for the renovation works.

In view of the evolution of the feasibility study and the overall programme, WHO has decided to re-issue an international call for expressions of interest from general contractors experienced in the renovation of buildings. Approximately ten companies will be preselected and subsequently invited to submit final tenders. The Organization intends to award a management form of contract (comprising open book sub-contract works, a pre-construction fee, site preliminaries and a management fee).

The specifications of the building, which is designed to provide around 1’300 workstations, are as follows:

* gross surface area of around 38’ 800 m2
* 9 floors above ground and 3 below ground

It is intended that the final call for tenders will be made in January 2019 with a closing date for submission of offers in March 2019, and that the management contract be awarded in April 2019. Subject to the granting of the construction permit and any other authorisations required, the works are scheduled to be carried out between end of 2020 and end of 2024.

At its sole discretion, WHO reserves the right to extend the deadline for expressions of interest by publishing an announcement to that effect on this platform.

1. Minimum Criteria for Vendors

Companies can only participate in this Request for EOI from WHO after completing their basic registration (free of charge) at the United Nations Global Marketplace (www.ungm.org).

Companies wishing to express their interest must meet all the following criteria:

* be construction companies that can prove they have been operating regularly for at least five years (as documented in the relevant entry in the Swiss commercial register or an officially-recognized professional register) and are able to execute the construction works and commission the building;
* demonstrate an annual turnover exceeding CHF 200 million for each of the last three fiscal years as attested by way of audited accounts;
* be certified ISO 9001, 14001, 18001 or equivalent (please provide a certified translation);
* provide an official declaration demonstrating compliance with the minimum working conditions and social obligations in force in their country of origin and for foreign companies in Switzerland (if the company has previously executed works in Switzerland);
* formally commit, with specific regard to this project, to respect the laws, rules, professional norms and practices as well as minimum working conditions applicable in Switzerland and Geneva;
* demonstrate their capacity to work in a Swiss environment, in French and English and to conform to the Swiss laws, rules, professional norms and practices. In view of the importance of this requirement for the closely regulated renovation of a highly valued Swiss patrimonial building, foreign companies would be requested to either have a wholly owned registered Swiss construction company through which to sign a contract or to form a consortium with a Swiss registered construction company for the purposes of submitting a tender return.
* provide detailed references (dates, surface area and costs) for the five most recent contracts executed as well as five projects costing more than CHF 100 million, at least two of which must be administrative buildings (details to be provided in Annex B). At least one of the administrative building references must comprise the following criteria:
  + was constructed between 31 December 2010 and 30 June 2018;
  + was constructed by the company under its own name or as part of a group/consortium in which it held at least 50% of shares and acted as consortium leader; and
  + has a surface of more than 20 000 m2, falling within category V, VI or VII (or equivalent) under article 7.6 of the Regulation on architect’s services and fees (SIA Regulation 102 2014), i.e. administrative buildings, industrial buildings, hospitals, schools, hotels, other.
  + It will be considered an advantage if the company has already executed a similar project in Switzerland;
* provide proof of professional indemnity insurance cover valid for the current year comprising a minimum indemnity limit of CHF 20’000’000 (or equivalent) for each and every loss

A maximum of two companies may form a consortium and jointly express their interest if this enables them to meet the above criteria. At least one of the consortium members must generate an annual turnover exceeding CHF 200 million; be certified ISO 9001, 14001, 18001 (or equivalent); and demonstrate its capacity to upload project information through the BIM model (see following paragraph). In the case where two foreign companies form a consortium, one company at least would be required to have a wholly owned registered Swiss construction company through which to sign a contract. Each consortium member must be able to prove that it has been operating regularly for at least five years; provide proof of compliance with the minimum working conditions and social obligations in force in their country of origin and for foreign companies in Switzerland (if the company has previously executed works in Switzerland); formally commit to respect the laws, rules, professional norms and practices as well as minimum working conditions applicable in Switzerland and Geneva; and provide proof of insurance as requested. Each consortium member must provide references for its five most recent contracts, and the members must jointly provide the other references requested. The expression of interest must be submitted in the name of one member of the consortium, who will be the main point of contact for WHO.

1. Expression of Interest Instructions

In order to participate in this call for expressions of interest, companies must register (basic registration – free of charge) on the global portal for United Nations suppliers (UNGM) ([www.ungm.org](http://www.ungm.org)).

**Candidatures** submitted by companies, and in particular by subsidiaries, should only include information directly concerning them. In addition to any documents and other information requested in the suitability criteria above, candidatures should include:

* information on the company’s organization, structure, services provided and staff;
* annual reports and financial statements for the three previous years; and
* evidence that the company is capable of developing and providing project information according to Building Information Modelling (BIM), either internally or by working with a qualified and experienced subcontractor. In the latter case, the company will provide a concrete proposal to this end. The capacity to work with BIM, COBie level 5, will be a formal requirement in specifications for future calls for tenders.

Companies must also complete Appendix A (Company details) and Appendix B (Project references), summarizing certain details requested.

The language to be used in the project, the definitive call for tenders and the contract will be French. However, the firm’s designated project leader should be fluent in French and English.

The preselection criteria for firms that have expressed their interest will principally be:

* experience in the field (references);
* financial security (financial statements, references, evolution of turnover);
* organization (structure, staff and qualifications);
* compliance with social norms in force in their country of origin and/or in Switzerland; and
* capacity to adapt to local technical and legal requirements, and to provide information according to BIM.

Interested companies are invited to submit candidatures in English or French in the form of two paper copies and a USB drive **by 15th October 2018 (at 10:00 Geneva time) at the latest**. Candidatures must be sent by post only to the following address:

**World Health Organization**

**CPC Unit**

**20 Avenue Appia**

**CH - 1211 Geneva 27 (Switzerland)**

**Clearly indicating “SCP 1.18” on the envelope.**

1. Disclaimer

Any costs associated with the preparation and submission of an expression of interest shall be borne exclusively by the companies themselves.

No additional information will be provided at this stage and no contact must be made with any WHO official regarding this international call for expressions of interest. However, if considered necessary WHO reserves the right to conduct clarification interviews before the pre-selection.

Any expressions of interest received by WHO after the deadline or that do not meet the requirements of this international call for expressions of interest may be rejected.

WHO reserves the right to freely choose the firms selected for the final call for tenders and, if it so decides, not to pursue further this international call for expressions of interest, without the need to justify its decision.

No claims or appeals relating to this international call for expressions of interest will be accepted from any company whose candidature has not been selected or for any other reason.

Only companies preselected for the final call for tenders will be notified.

\* \* \*