

SECCIÓN VI

B. MODELO DE CONTRATO

CONTRATO No.

CELEBRADO ENTRE:

LA OFICINA DE SERVICIOS PARA PROYECTOS
DE LAS NACIONES UNIDAS (UNOPS)

y

LA FIRMA “.....”

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL
OSP/PER/190/1129

“CONSTRUCCION DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO DEL CPM HUACA
BLANCA BAJA-DISTRITO DE PACANGA-PROVINCIA DE CHEPEN”

Conste por el presente documento el CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN correspondiente a la Obra: “.....”, que celebran de una parte la OFICINA DE SERVICIOS PARA PROYECTOS DE LAS NACIONES UNIDAS, en adelante denominada “UNOPS”, que actúa por cuenta y costo del **GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD**, en adelante “**LA ENTIDAD**”, con domicilio en Los Sauces No. 379 – San Isidro y de la otra parte el “.....” constituido mediante Escritura Pública No. celebrada con fecha ... de del 2008, ante Notario Público, inscrita en la Foja....., con domicilio legal en, debidamente representado por el señor, identificado con, según consta en el Poder debidamente inscrito en la partida electrónica No. del Libro de....., que en adelante se denominará “**CONTRATISTA**”. El presente Contrato se celebra en los términos y condiciones que se especifican en las siguientes Cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA.- ANTECEDENTES

- 1.1 El **GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD** y el **PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO - PNUD** suscribieron un Acuerdo de Servicios de Gestión - **PROYECTO PER/08/R32 - “APOYO A LA GESTIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD”**, en el cual se le ha encargado a **UNOPS** la selección y contratación de una empresa contratista especializada que se encargue de la “.....”, ubicado en el Departamento de, requerido por la “**ENTIDAD**”.
- 1.2 **UNOPS**, en adelante el **SUPERVISOR** por cuenta de la **ENTIDAD** ejecutará la Supervisión Técnica de la Obra. Toda comunicación relacionada con la ejecución de los trabajos será realizada entre el **CONTRATISTA** y el **SUPERVISOR**.

CLÁUSULA SEGUNDA.- DE LA LICITACIÓN Y SU FINANCIAMIENTO

2.1 DE LA LICITACIÓN

Con fecha .. de ... del 2008, **UNOPS**, por cuenta, nombre y representación del convocó a la Licitación Pública Internacional OSP/PER/190/1129 para la ejecución de la OBRA mencionada en el numeral 1.2 del presente Contrato.

2.2 FINANCIAMIENTO

El financiamiento para la ejecución de este proyecto será con recursos de la **ENTIDAD**, entregados a **UNOPS** para su gestión bajo el **Proyecto PER/08/R32**.

CLÁUSULA TERCERA.- DEL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

UNOPS otorgó la Buena Pro para la ejecución de la Obra: “_____”, ubicada en _____, a la firma_____

CLÁUSULA CUARTA.- OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO

4.1 OBJETO DEL CONTRATO

Por medio del presente, **UNOPS** contrata con la ejecución a “Suma Alzada” de la OBRA: “CONSTRUCCION DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO DEL CPM HUACA BLANCA BAJA-DISTRITO DE PACANGA-PROVINCIA DE CHEPEN” de acuerdo con lo estipulado en las Bases de la Licitación, Términos de Referencia, Presupuesto y demás documentos motivo de la Licitación, que debidamente suscritos por el **CONTRATISTA** forman parte integrante del presente Contrato, así como de acuerdo a la Propuesta y sus Anexos presentada por el **CONTRATISTA** en la Licitación Pública Internacional OSP/PER/190/1129, documentos que se incorporan como Anexos Nros. 1 y 2 del presente Contrato (Cláusula Vigésimo Novena).

4.2 ALCANCE DEL CONTRATO

4.2.1 **El Contrato Comprende**

El proyecto considera la ejecución de trabajos de _____.

CLÁUSULA QUINTA: BASE LEGAL

El presente Contrato se rige por:

- Acuerdo de Servicios de Gestión PER/08/R32 suscrito entre el Gobierno del Perú y el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) con fecha __ de _____ del _____.
- Bases de la Licitación Pública Internacional OSP/PER/190/1129.
- Notas Aclaratorias y Enmiendas (si las hubieran)
- Ley Nro. 28411 Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto
- RS N° 154-2004 EF de fecha 22 de diciembre del 2004

CLÁUSULA SEXTA - DEL MONTO DEL CONTRATO

6.1 MONTO DEL CONTRATO

El monto del Contrato asciende a la cantidad de -----con --/100 Nuevos Soles (S/ _____, incluido I.G.V. (exceptuando los bienes no afectos al mismo), de acuerdo al siguiente detalle:

6.2 CONCEPTOS QUE INCLUYE EL PRECIO

El **CONTRATISTA** deja expresa constancia que dentro del monto antes indicado están incluidos todos los costos por concepto de materiales, mano de obra, dirección técnica, utilidad, transporte, empleo de maquinarias y equipos, obligaciones laborales, leyes sociales, seguros, impuestos y cualquier otro gasto necesario para la ejecución total de las Obras y las pruebas que sean necesarias efectuar para verificar la correcta ejecución de los trabajos, así como la implementación de oficinas y otros para el personal de la Supervisión de Campo y de la Entidad, durante el plazo de ejecución y sus ampliaciones, si las hubiera.

6.3 DECLARACIÓN DE HABER INSPECCIONADO EL LUGAR DE LA OBRA

El **CONTRATISTA** declara de igual forma, haber inspeccionado el lugar de la OBRA y revisados los alcances del Proyecto, por lo que renuncia expresamente a cualquier reclamación posterior por las condiciones encontradas en el sitio de la OBRA durante la ejecución de los trabajos, así como a cualquier reclamo por un monto mayor al quince por ciento (15%) del monto consignado en el contrato y que pudiera surgir por diferencias entre las mediciones de OBRA y los metrados consignados en su propuesta y/o por trabajos adicionales entendiendo como tales a trabajos necesarios para la correcta ejecución de la OBRA en cumplimiento del Contrato, pero no ofertados.

CLÁUSULA SÉPTIMA - DEL PLAZO

El plazo de ejecución de la OBRA materia del presente Contrato, se fija en(.....) días calendario, contados a partir de la fecha de recepción, por parte del **CONTRATISTA**, de la Orden de Proceder emitida por el **SUPERVISOR**.

CLÁUSULA OCTAVA.- DE LOS PAGOS

8.1 DE LA FORMA DE PAGO

El monto establecido para la ejecución de la OBRA a excepción de los Anticipos descritos en la Cláusula Décima, será pagado por **UNOPS** al **CONTRATISTA**, de la siguiente forma:

a) Plazo para el pago

Las valorizaciones serán pagadas por **UNOPS** en base a los Certificados Mensuales de Avance de Obra aprobados por el **SUPERVISOR** y la **ENTIDAD**, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula 8.3 del presente Contrato, dentro de los quince (15) días calendarios siguientes a la recepción de dicha aprobación por parte de **UNOPS** y previa presentación de la factura correspondiente.

b) Moneda de pago

Los pagos se harán en Nuevos Soles (S/).

c) Emisión de facturas

El **CONTRATISTA**, emitirá sus facturas materia del presente Contrato a nombre del:

Oficina de Servicios para Proyectos de las Naciones Unidas (UNOPS)
RUC: 20507776931
DIRECCIÓN: Los Sauces 379, San Isidro. Lima - Perú
ENTIDAD BENEFICIARIA: GOBIERNO REGIONAL DE LA LIBERTAD

8.2 REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

Para efectos del cobro de cheques, el **CONTRATISTA** designará por escrito, mediante Carta Notarial, suscrita por los Representantes Legales que suscriben el presente Contrato, a la persona que realizará dicha gestión.

8.3 PROCEDIMIENTO PARA EL PAGO

Los pagos se efectuarán paralela y proporcionalmente al desarrollo de la OBRA, previa presentación mensual de planillas o Certificados Mensuales de Avance de Obra, para cuyo efecto se procederá previamente a la determinación de las partes de la Obra ejecutada, con estricta sujeción a las Especificaciones Técnicas y al procedimiento siguiente:

8.3.1 Presentación del Certificado Mensual de Avance de Obra

Mensualmente y dentro de los últimos cinco (5) días útiles de cada mes, el **CONTRATISTA** presentará al **SUPERVISOR** para su revisión y verificación, un Certificado Mensual de Avance de Obra debidamente llenado y firmado por el **CONTRATISTA** en el que se consignarán los montos a pagarse por todos los trabajos ejecutados a los precios unitarios establecidos en la propuesta del **CONTRATISTA** (Anexo No. 2), de acuerdo a la medición efectuada en forma conjunta por el **SUPERVISOR** y el **CONTRATISTA** y las deducciones que correspondiesen por concepto de anticipos y otras, si las hubiera.

8.3.2 Aprobación del Certificado Mensual de Avance de Obra

El **SUPERVISOR** dentro de los cuatro (4) días laborables después de recibir el Certificado Mensual de Avance de Obra, lo aprobará o devolverá para que se enmienden los motivos de rechazo, debiendo el **CONTRATISTA**, en este último caso, realizar las correcciones necesarias y volver a presentar el Certificado Mensual de Avance de Obra.

8.3.3 Pago del Certificado Mensual de Avance de Obra

El pago de cada Certificado Mensual de Avance de Obra, lo realizará **UNOPS** con los recursos previstos en el **PROYECTO PER/08/R32**, dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la recepción de la aprobación de dicho Certificado por parte del **SUPERVISOR** con cargo a dar cuenta a la **ENTIDAD**.

8.3.4 Deducciones y otros Descuentos

UNOPS procederá a pagar al **CONTRATISTA** el monto mencionado en el Certificado Mensual de Avance de Obra, menos las deducciones por concepto de anticipos y otros que correspondan, según el Certificado Mensual de Avance de Obra aprobado el SUPERVISOR con cargo a dar cuenta a la **ENTIDAD**.

8.3.5 Trabajos Realizados Mediante Órdenes de Cambio Debidamente Aprobadas

Los Certificados Mensuales de Avance de Obra incluirán por separado, los montos a ser pagados al **CONTRATISTA** por trabajos realizados mediante Ordenes de Cambio debidamente aprobadas por el Supervisor.

8.4 CARTAS FIANZAS Y PÓLIZAS DE SEGURO

Para aprobar cualquier pago será requisito la vigencia de las Cartas Fianzas que se señalan en la Cláusula 10.2 y Cláusula 17 del presente Contrato, así como las pólizas de seguro que se señalan en la Cláusula Décimo Octava. El **SUPERVISOR** no aprobará pagos sin la verificación correspondiente.

8.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO Y DE VIDEO DEL AVANCE DE LA OBRA

El **CONTRATISTA** se obliga a llevar mensualmente, un registro fotográfico y de vídeo en formato Digital del proceso de construcción de la obra, materia del presente Contrato, el mismo que deberá ser entregado al **SUPERVISOR** adjunto a los Certificados Mensuales de Avance de Obra.

8.6 COMPARACIÓN DE CRONOGRAMAS

El Certificado Mensual de Avance de Obra incluirá la comparación del Cronograma de Desembolsos Programado con respecto al Ejecutado, así como la del Cronograma de Avance Físico Programado con el Ejecutado. En caso de que la OBRA se encuentre atrasada, el **CONTRATISTA** informará en forma inmediata por escrito al **SUPERVISOR** sobre las medidas que implementará para recuperar los atrasos producidos.

CLÁUSULA NOVENA - DE LA MEDICIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

9.1 Para la medición de las cantidades de obra ejecutada por el **CONTRATISTA**, éste notificará al **SUPERVISOR** con tres (3) días laborables de anticipación y preparará todo lo necesario para que se realice sin obstáculos dicha labor con la exactitud requerida. Los resultados de las mediciones efectuadas conjuntamente y los cálculos respectivos, se consignarán en una planilla especial que será elaborada por el **CONTRATISTA** en tres (3) ejemplares, dos (2) de los cuales serán entregados al **SUPERVISOR** para su control y aprobación. El **CONTRATISTA** preparará el Certificado Mensual de Avance de Obra correspondiente, en función de las mediciones realizadas conjuntamente.

9.2 Las Obras deberán medirse netas (magnitudes teóricas). No se medirán volúmenes excedentes cuya ejecución no haya sido ordenada por escrito.

CLÁUSULA DÉCIMA - DEL ANTICIPO

10.1 MONTO DEL ANTICIPO

UNOPS a solicitud del **CONTRATISTA** dentro de los cinco (5) días calendario posteriores a la firma del Contrato podrá otorgar anticipos supervisados, en efectivo, hasta por el veinte por ciento (20%) del valor del Contrato, equivalente a la suma decon .../100 Nuevos Soles (S/).

10.2 GARANTÍA POR EL ANTICIPO

El anticipo será otorgado previa presentación de una Carta Fianza a favor **del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo PNUD**, emitida por una Entidad Bancaria, debidamente autorizada por la Superintendencia de Banca y Seguros, en las condiciones de solidaria, incondicionada, irrevocable y de realización automática a sólo requerimiento por Carta, sin necesidad de exigencia judicial para su pago o ejecución, por el monto total del Anticipo y válida hasta por diez (10) días calendarios siguientes a la fecha de pago de la última valorización. No se aceptará garantía en la condición de mancomunada.

10.3 RENOVACIÓN DE LA GARANTÍA POR EL ANTICIPO

En caso necesario el **CONTRATISTA** deberá renovar, con una anticipación de quince (15) días calendario a la fecha de su vencimiento, la Fianza que garantiza el Anticipo, a su costo, a fin de que su validez se adecue al plazo indicado en la Cláusula 10.2. En caso de incumplimiento de la renovación, **UNOPS** procederá a la ejecución de la Carta Fianza.

10.4 DESCUENTOS PARA LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS

Los descuentos para la amortización de los anticipos se ejecutarán proporcionalmente en cada una de las Valorizaciones por Avance de Obra, pudiendo la Carta Fianza ser reducida, cuando, en igual proporción se haya amortizado el adelanto.

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA - DE LAS ÓRDENES DE CAMBIO Y LAS VARIACIONES DE LA OBRA

11.1 DE LA ORDEN DE CAMBIO

La Orden de Cambio es un documento emitido por el **SUPERVISOR**, previa autorización de la **ENTIDAD** instruyendo al **CONTRATISTA** para la ejecución de ciertos trabajos imprevistos. La Orden de Cambio también se empleará para autorizar un trabajo adicional, disminución de la OBRA o incrementos en el monto del Contrato como consecuencia de diferencia de metrados. Asimismo se utilizará la orden de cambio cuando se autorice una ampliación de plazo por causa de fuerza mayor o caso fortuito.

11.2 DE LAS VARIACIONES DE LA OBRA

El **SUPERVISOR**, previa aprobación de la **ENTIDAD**, podrá introducir cualquier modificación que considere necesaria en la forma, calidad o cantidad de la OBRA y con tal propósito, tendrá la facultad para ordenar por escrito al **CONTRATISTA** y éste deberá cumplir con cualquiera de las siguientes instrucciones:

- a) Incrementar o disminuir la cantidad de cualquier partida de la obra incluida en el Contrato.
- b) Suprimir cualquier partida de la obra.
- c) Cambiar las características, calidad o clase de los trabajos.
- d) Cambiar los alineamientos, niveles, posiciones y dimensiones de cualquier parte de la OBRA y,
- e) Ejecutar trabajos adicionales de cualquier clase, necesarios para la terminación de la OBRA, aunque no cuenten con precios establecidos en el Contrato.

11.3 CLÁUSULA ADICIONAL

Todo incremento o disminución en el monto del Contrato como consecuencia de trabajos adicionales o disminuciones o incrementos de obra como consecuencia de diferencia de metrados, expresamente ordenados mediante Ordenes de Cambio, será materia de formalización mediante la suscripción de una Cláusula Adicional.

11.4 ÓRDENES DE CAMBIO

La suma de todas las obras autorizadas mediante Órdenes de Cambio incluyendo mayores metrados y las obras adicionales necesarias para el cumplimiento del objeto de este Contrato, no podrá exceder el quince por ciento (15%) del monto total del Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA - DEL CUADERNO DE OBRA

12.1 CARACTERÍSTICAS DEL CUADERNO DE OBRA

- a) El **CONTRATISTA** adquirirá por su cuenta el Cuaderno de Obras, el que será aperturado con el Acta de Entrega del Sitio de la Obra. Este Cuaderno deberá estar debidamente legalizado y será visado y sellado en todas sus páginas por el **SUPERVISOR** designado por **UNOPS** a cuenta de la **ENTIDAD** y el **CONTRATISTA**.
- b) Este Cuaderno de Obra tendrá páginas numeradas correlativamente, en original y dos (2) copias. En este cuaderno el **SUPERVISOR** y el **CONTRATISTA** anotarán claramente las ocurrencias, órdenes, consultas, etc., referentes a los trabajos que se realizan.
- c) Cada anotación llevará fecha y firma del **SUPERVISOR** o el **CONTRATISTA** y la Constancia de la otra parte, de haber tomado nota.

12.2 RECUSACIÓN DE UNA ORDEN INSCRITA EN EL CUADERNO DE OBRA

Si el **CONTRATISTA** desea recusar una orden inscrita en el Cuaderno de Obra, deberá hacerla conocer a la **ENTIDAD** por intermedio del **SUPERVISOR**, en forma escrita en el Cuaderno de Obra, dentro de los tres (3) días laborables subsiguientes a la fecha de la orden recusada. Caso contrario, quedará

sobreentendido que el **CONTRATISTA** acepta tácitamente la orden, sin derecho a reclamación posterior.

12.3 ORIGINAL DEL CUADERNO DE OBRA

El original del Cuaderno de Obra será entregado a la ENTIDAD conjuntamente con el original del Acta de Recepción Provisional de la Obra, quedando una copia en poder del **SUPERVISOR** y otra en poder del **CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA - DE LA SUPERVISIÓN

13.1 El control de la ejecución de las obras estará a cargo de un **SUPERVISOR** designado por la **ENTIDAD**, sin perjuicio del control e inspección técnica que pueda ejercer directamente a la **ENTIDAD**.

13.2 El **CONTRATISTA** se compromete a dar todas las facilidades necesarias para la Inspección y Supervisión de la OBRA, permitiendo que, en cualquier momento, puedan hacerse las visitas, constataciones y controles.

13.3 El **CONTRATISTA** deberá someterse al control del **SUPERVISOR** en todo lo concerniente al aspecto técnico, económico y administrativo de la ejecución de la OBRA. En tal virtud, el **CONTRATISTA** aceptará las instrucciones, órdenes e indicaciones dadas por el **SUPERVISOR** con relación a la buena ejecución de los trabajos, calidad de los materiales utilizados y la suficiencia y eficiencia del personal y equipo para el desarrollo de la OBRA.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA - DE LA MOROSIDAD Y SUS PENALIDADES

14.1 DE LA MOROSIDAD DEL CONTRATISTA

El **CONTRATISTA** se constituirá en mora, sin necesidad de notificación previa por parte del **SUPERVISOR** cuando no haya concluido en la fecha establecida, los trabajos contemplados en el cronograma contractual o el reajustado aprobado por el **SUPERVISOR**.

En este caso, el **CONTRATISTA** se obliga a pagar, por cada semana o fracción de semana de retraso una multa equivalente al dos (2%) por ciento del monto del Contrato.

El monto total de la multa no excederá del diez por ciento (10%) del monto total del Contrato vigente, en cuyo caso la **ENTIDAD** podrá solicitar a **UNOPS** la resolución del mismo, de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 23.3.

14.2 COBRO DE LAS MULTAS AL CONTRATISTA

Las multas al Contratista se cobrarán efectuando descuentos en los Certificados Mensuales de Avance de Obra, en la liquidación final o con cargo a la Garantía de Cumplimiento de Contrato, a que se refiere la Cláusula 17 del presente Contrato.

14.3 RECONOCIMIENTO POR RETRASOS EN LOS PAGOS

Si transcurridos los treinta (30) días calendario desde la recepción en sus Oficinas de Lima del Certificado Mensual de Avance de Obra aprobado por la **ENTIDAD**, el monto resultante de éste no hubiese sido cancelado, una vez

hecho efectivo el pago, el **CONTRATISTA** podrá solicitar y luego el **SUPERVISOR**, previa aprobación de la **ENTIDAD**, podrá emitir una Orden de Cambio prorrogando el plazo de obra por un período en días calendario igual al veinticinco por ciento (25%) del atraso incurrido, sin reconocimiento de ningún derecho adicional o gastos generales.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA - CAUSAS DE CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR

15.1 CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR

Se entiende por caso fortuito o de fuerza mayor a la causa no imputable, consistente en un evento extraordinario, imprevisible e irresistible que impide la ejecución de la obligación o determine su cumplimiento parcial, tardío o defectuoso.

15.2 CASOS QUE NO SE CONSIDERAN CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR

En ningún caso y bajo ninguna circunstancia, se considerará como causa de fuerza mayor el mal tiempo que sea común en el área donde se realiza la OBRA. Tampoco se considerarán como causas de fuerza mayor las demoras en la entrega de los equipos complementarios suministrados por el **CONTRATISTA**, así como de los implementos necesarios para la construcción y ejecución de la OBRA, por ser obligación del **CONTRATISTA** tomar y adoptar todas las previsiones necesarias para evitar dichas demoras y/o considerarlas dentro del plazo de su oferta.

15.3 DE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO

Para que los hechos descritos como casos fortuitos o causas de fuerza mayor puedan constituir causas justificables de ampliación de plazo contractual, se deberá cumplir con lo siguiente:

- a) El **CONTRATISTA**, dentro de los diez (10) días calendario de ocurrido el hecho, deberá anotar en el Cuaderno de Obra y cursar al **SUPERVISOR**, con copia a la **ENTIDAD**, una comunicación escrita, solicitando Ampliación del Plazo Contractual, adjuntando la documentación sustentatoria respectiva, indicando el número de días de prórroga que se solicita y el motivo, sin lo cual, de ninguna manera y por ningún motivo habrá lugar a la ampliación del plazo contractual y/o excepción del pago de penalidades.
- b) La calificación de caso fortuito o de fuerza mayor, corresponde hacerla a **UNOPS** en acuerdo con la **ENTIDAD** a propuesta del **SUPERVISOR**.
- c) En caso de que la ampliación sea procedente, el plazo será extendido mediante Orden de Cambio, debiéndose suscribir una Cláusula Adicional.
- d) Las ampliaciones de plazo suscritas no generarán derechos o pagos adicionales.
- e) Demora en el desaduanaje de los suministros, por parte de **UNOPS**.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA.- DE LAS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, DE LA ENTIDAD Y DE UNOPS

16.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El **CONTRATISTA** tendrá las siguientes obligaciones y responsabilidades específicas:

16.1.1 No Podrá Ceder, Transferir o Subrogar el Contrato

El **CONTRATISTA**, bajo ningún título, podrá ceder, transferir o subrogar, total o parcialmente el presente Contrato, ni los trabajos relativos a la ejecución de la OBRA, sin el previo consentimiento y autorización escrita de **UNOPS** en acuerdo con la **ENTIDAD**. Durante la ejecución de la obra, **no estará permitida la Subcontratación**, salvo autorización escrita de **UNOPS**, se permitirá la subcontratación hasta un 20% de los trabajos. En los casos que se autorice, el **CONTRATISTA** será directa y exclusivamente responsable por la calidad y perfección de ellos, así como también por todos los actos y omisiones de los subcontratistas y de todas las personas empleadas en la OBRA.

Ningún subcontrato o intervención de terceras personas relevará al **CONTRATISTA** de sus obligaciones y responsabilidades emergentes del presente Contrato.

16.1.2 Conocimiento de los Planos y Especificaciones Técnicas de la Obra

Los que directamente estén involucrados en la OBRA, así como los representantes del **CONTRATISTA**, están obligados a conocer minuciosamente los planos, instrucciones, costos y especificaciones técnicas elaboradas por el **CONTRATISTA**. Si existiesen dudas, harán inmediatamente de conocimiento del **SUPERVISOR**, quien les responderá su apreciación dentro de los tres (3) días laborables siguientes a la recepción de la consulta.

Esta consulta, en caso de duda, se hará antes de proceder a la ejecución de cualquier trabajo. En caso de no actuar en la forma indicada anteriormente, correrán por cuenta del **CONTRATISTA** todos los pagos necesarios para subsanar los inconvenientes ocasionados.

16.1.3 Suministro de Equipos y Materiales y Mano de Obra

El **CONTRATISTA** se obliga a suministrar y transportar hasta el lugar de las obras el equipo y material, así como proveer la mano de obra exigible, de acuerdo a los documentos de Licitación y a su Propuesta, así como todo lo necesario para la conclusión satisfactoria de la OBRA.

16.1.4 Compromiso de Emplear Personal de Reconocida Capacidad Técnica y Experiencia

Para los efectos de la ejecución de la OBRA materia del presente Contrato, el **CONTRATISTA** se compromete a emplear personal de reconocida capacidad técnica y experiencia.

16.1.5 Ingeniero Residente

El Ingeniero....., con Registro CIP No., Ingeniero... propuesto por el **CONTRATISTA** en su propuesta, deberá estar permanentemente en OBRA.

Las decisiones aceptadas por el referido profesional tendrán validez, no pudiendo ser enervadas por otra persona o autoridad propia del **CONTRATISTA**.

16.1.6 Personal del Contratista

Para la ejecución de la obra, el **CONTRATISTA** utilizará el personal calificado especificado en su propuesta técnica, no estando permitido cambio salvo por razones de fuerza mayor debidamente comprobadas. Para este efecto, el **CONTRATISTA** deberá proponer a **UNOPS** con diez (10) días hábiles de anticipación, el cambio de personal a fin de obtener la aprobación correspondiente.

Se entiende que todo personal cuyo cambio se proponga, reunirá iguales o mejores cualidades que las del personal inicialmente propuesto.

16.1.7 Custodia de los Materiales, Equipos y Trabajos Terminados

El **CONTRATISTA** custodiará todos los materiales, equipo y todo trabajo terminado o no terminado hasta la Recepción Provisional de la OBRA por la **ENTIDAD**.

16.1.8 Instalación de Letreros

El **CONTRATISTA** instalará un (1) letrero en el sitio de construcción. El letrero tendrá las dimensiones de por lo menos 3.6 x 7.20 metros, de acuerdo al modelo proporcionado por el **SUPERVISOR**.

16.1.9 Subsanación de Deficiencias

El **CONTRATISTA** no podrá entregar obra defectuosa o mal ejecutada aduciendo defectos, errores u omisiones en los planos o especificaciones técnicas, elaborados por él mismo, debiendo el trabajo erróneo o defectuoso ser subsanado y enmendado por su exclusiva cuenta. Cuando el **CONTRATISTA** incurra en negligencia durante la ejecución de los trabajos o no efectúe la corrección de los mismos dentro del tercer día laborable de recibida la orden correspondiente, el **SUPERVISOR** podrá proceder a hacer subsanar las deficiencias observadas con cargo y a cuenta del **CONTRATISTA**, deduciendo su costo de los Certificados Mensuales de Avance de Obra o de la liquidación final, según corresponda, haciendo pasible al **CONTRATISTA** al pago de las penalidades por demora en la proporción establecida en la Cláusula 14 de este Contrato.

16.1.10 Retenciones por Trabajos Defectuosos

Queda también establecido, que en caso de incumplimiento por parte del **CONTRATISTA**, según la cláusula 16.1.9, que la **ENTIDAD** podrá autorizar a **ENTIDAD** la retención del total o parte del importe de los Certificados Mensuales de Avance de Obra, para protegerse contra posibles perjuicios por trabajos defectuosos y no corregidos oportunamente pese a las instrucciones del **SUPERVISOR**.

Desaparecida la causal anterior la **ENTIDAD** instruirá a **UNOPS** para que se proceda con el pago de las sumas retenidas, previo descuento de los importes que pudieran corresponder en concepto de mora.

16.1.11 Medios de Seguridad

El **CONTRATISTA** mantendrá permanentemente barreras, letreros, luces y señalización adecuadas y en general todo medio de seguridad para el acceso de peatones y vehículos a los lugares de la OBRA, para prevenir a terceros del riesgo de accidentes. Dichos elementos serán retirados por el **CONTRATISTA** a la terminación de la OBRA.

16.1.12 Protección de las Propiedades Adyacentes

El **CONTRATISTA** protegerá de posibles daños a las propiedades adyacentes a la OBRA, si las hubiera. En caso de que éstos se produzcan, deberán ser resarcidos bajo su exclusiva responsabilidad, debiendo indemnizar a los propietarios vecinos afectados por daños causados por las obras del **CONTRATISTA** y por toda lesión causada a terceras personas como resultado de sus trabajos.

16.1.13 Reparación de Daños

El **CONTRATISTA** precautelaré de daños a cañerías, árboles, conductores, cables de instalación eléctrica y otras instalaciones de servicio, debiendo reparar cualquier daño o defecto por su propia cuenta y riesgo.

16.1.14 Cumplimiento de la Legislación Tributaria, Laboral, Municipal y Social Vigente

El **CONTRATISTA** cumplirá estrictamente con la legislación tributaria, laboral, municipal y social vigente en la República del Perú y será también responsable de dicho cumplimiento por parte de los subcontratistas que pudiera contratar.

El **CONTRATISTA** será responsable y deberá mantener a la **ENTIDAD** y a **UNOPS** liberado contra cualquier multa o penalidad de cualquier tipo o naturaleza que fuera impuesta por causa del incumplimiento o infracción de dicha legislación tributaria, laboral, municipal o social.

16.1.15 Solución de Diferendos

El **CONTRATISTA** se obliga a solucionar cualquier diferendo que no pudiera ser resuelto directamente con el **SUPERVISOR**, mediante el procedimiento de arbitraje técnico establecido en la Cláusula 16.1.15.1, aceptando como obligatoria y definitiva la decisión del Comité de Arbitraje.

En todo momento el Contratista mantendrá a **UNOPS** libre de responsabilidad por cualquier contingencia relacionada con la ejecución de la obra, reconociendo como último procedimiento para resolver las diferencias el mencionado arbitraje técnico y como interlocutores al **SUPERVISOR** y en última instancia a la **ENTIDAD**.

16.1.15.1 Arbitraje Técnico

Si surgiera cualquier divergencia o controversia de carácter técnico entre el Supervisor y el **CONTRATISTA** en relación o emergente del Contrato o de la ejecución de la Obra (ya sea en el curso de la ejecución de la Obra o después de su terminación, y ya sea antes o después de la resolución, del abandono o del incumplimiento del Contrato), el Contratante o El **CONTRATISTA** podrán, dentro de los diez (10) días después de cerradas las negociaciones directas, exigir que la cuestión en disputa sea sometida a arbitraje, de acuerdo al siguiente procedimiento:

El Comité de Arbitraje estará formado por un árbitro designado por el Propietario otro nombrado por El **CONTRATISTA**, y el tercer miembro deberá ser nombrado por acuerdo de las partes directamente o a través de sus respectivos árbitros. Si las partes contratantes no nombraran sus árbitros, o éstos no se avinieran en el nombramiento del tercer árbitro en el plazo de diez (10) días, los árbitros de cada parte y/o el tercer árbitro serán nombrados por el Colegio de Ingenieros del Perú. En caso de renuncia o reemplazo, los nuevos árbitros serán designados en la misma forma prevista anteriormente. El Comité de Arbitraje redactará sus propias reglas de procedimiento antes de proceder al arbitraje.

La decisión del Comité de Arbitraje será obligatoria y definitiva para ambas partes.

Ambas partes deberán cubrir los costos de arbitraje por igual, debiendo el Propietario asumir la parte que le corresponda con fondos que no forman parte del monto del Contrato indicado en la cláusula 6.1.

16.1.16 El **CONTRATISTA** deberá, asimismo, cumplir las demás obligaciones y responsabilidades que se establecen en el presente Contrato.

16.2 SOLUCIÓN DE DIFERENDOS

La **ENTIDAD** se obliga a reconocer como procedimiento para resolución de cualquier diferendo que surgiera con el **CONTRATISTA** relacionado con la ejecución de la Obra y que no pudiera ser resuelta directamente entre el **SUPERVISOR** y el **CONTRATISTA**, el arbitraje técnico según se describe en la Cláusula 16.1.15.1.

La **ENTIDAD** deberá, asimismo, cumplir las demás obligaciones y responsabilidades que se establecen en el presente Contrato.

16.3 OBLIGACIONES DE UNOPS

UNOPS se obliga a proceder diligentemente para efectuar los pagos autorizados en los términos que se describen en la Cláusula 8 velando en todo momento por la correcta ejecución del presupuesto de acuerdo con lo establecido en el presente Contrato y sus Anexos.

UNOPS mantendrá libre de responsabilidad a la **ENTIDAD** ante cualquier contingencia relacionada con los pagos y ejecución del presupuesto del Proyecto que provenga de una comprobada negligencia o error inequívocamente atribuible a **UNOPS**.

CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA – DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

17.1 CARACTERÍSTICAS DE LA GARANTÍA

El **CONTRATISTA** garantiza el correcto cumplimiento del presente Contrato en todas sus partes con una Carta Fianza Bancaria a favor del **Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD)**, emitida por una entidad autorizada por la Superintendencia de Banca y Seguros, emitida por el Banco....., por un valor de S/con ../100 Nuevos Soles), en las condiciones de solidaria, incondicional, irrevocable y de realización automática a sólo requerimiento por carta, sin necesidad de exigencia judicial para su pago o ejecución. No se aceptará garantía en la condición de mancomunada.

17.2 La Carta Fianza de Cumplimiento de Contrato, será entregada por el **CONTRATISTA** a **UNOPS**, al momento de suscribir el presente Contrato.

17.3 MONTO DE LA CARTA FIANZA

La Carta Fianza de Cumplimiento de Contrato, será por el diez por ciento (10%) del monto del Contrato.

17.4 PLAZO DE VALIDEZ

Los documentos de Garantía de Cumplimiento de Contrato tendrán un plazo de validez de treinta (30) días calendario posteriores a la suscripción del Acta de Recepción Provisional de la Obra, sin observaciones.

17.5 ACTUALIZACIÓN DE LA CARTA FIANZA

El **CONTRATISTA** tendrá la obligación de mantener vigente la Carta Fianza Bancaria de Cumplimiento de Contrato hasta el plazo indicado en la Cláusula 17.4, por lo que deberán ser renovadas por el **CONTRATISTA**, antes de los quince (15) días calendario de la fecha de su vencimiento, a su costo, cuantas veces sea necesario. En caso de incumplimiento de la renovación, **UNOPS** podrá solicitar al **PNUD** la ejecución de la Carta Fianza vigente.

17.6 DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA AL CONTRATISTA

UNOPS procederá a la devolución de los documentos de Garantía de Cumplimiento de Contrato después de los sesenta (60) días calendario de firmada el Acta de Recepción Definitiva de la Obra, siempre y cuando el **CONTRATISTA** cumpla con lo siguiente:

- a) No adeudar suma alguna al Sistema Nacional de Pensiones y Seguro Social del Perú.
- b) No tener pendiente reclamaciones por concepto de remuneraciones y/o beneficios sociales de sus trabajadores.
- c) Haber cumplido con subsanar todas las observaciones encontradas, durante el periodo de garantía.

- d) Haber cumplido con entregar, en segundos originales, los planos como contruídos de la obra ejecutada y la Memoria Descriptiva valorizada de la Obra.

De lo actuado, la **ENTIDAD** informará a **UNOPS**.

CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA.- DE LOS SEGUROS

- 18.1** Dentro de los diez (10) días útiles contados desde el pago del Adelanto, el **CONTRATISTA** deberá contratar por su cuenta y riesgo y entregar al **SUPERVISOR** las siguientes Pólizas de Seguros:
- a) **Póliza de Seguro para las OBRAS.-** El **CONTRATISTA** tomará una Póliza de Seguro por el importe total de la Obra a ejecutarse, incluyendo el IGV. El seguro en mención será contra todo riesgo, considerando un máximo contra terrorismo de USD..... de Dólares de los Estados Unidos de América.
 - b) **Póliza de Seguro de responsabilidad civil.-** Póliza por un monto no menor de veinte mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 20,000.00) por daños incluyendo muerte accidental, por persona afectada y daños materiales por un monto no menor de treinta mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 30,000.00).
 - c) **Póliza de Seguros contra Accidentes de los Trabajadores.-** Póliza flotante permanente que cubra contra infortunios provenientes del trabajo durante la ejecución de la obra a todo su personal técnico profesional, así como a los Inspectores de la **ENTIDAD** durante su permanencia en la OBRA. El capital asegurado será igual a cien (100) veces el monto mensual que se les abone por sus servicios profesionales.
 - d) **Seguro de transporte de los equipos y materiales que suministre el CONTRATISTA.-** Contra todo riesgo incluyendo guerras, huelgas, motines y conmoción civil, vandalismo, terrorismo y daño malicioso, para todos los materiales y equipos que se transporte hasta el sitio de la obra.
 - e) **Póliza de incendio y líneas aliadas en la cual se deben considerar los siguientes riesgos:** huelga, motín y conmoción civil; daño malicioso, vandalismo y terrorismo; desastres naturales.
- 18.2** El pago de las primas correspondientes será por cuenta del **CONTRATISTA**, los deducibles por cuenta de la **ENTIDAD**.
- 18.3** Las pólizas antes mencionadas estarán vigentes hasta la fecha de Recepción Provisional de la Obra descrita en la Cláusula 19, salvo los Seguros por Accidentes y de Responsabilidad Civil (literales b y c), los mismos que deberán mantener su vigencia en los casos del personal del **CONTRATISTA** que se encuentre laborando en OBRA durante el período de prueba, garantía y/o levantamiento de observaciones.
- 18.4** El incumplimiento en la entrega de las referidas Pólizas dará lugar a la retención de todo pago que será instruido por la **ENTIDAD**.
- 18.5** En caso de siniestro de los suministros, el **CONTRATISTA** será el responsable de reponer el material siniestrado, el que deberá ser de la misma calidad,

características técnicas y funcionales, para lo cual deberá tomar las pólizas de seguro que correspondan.

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA – DE LA RECEPCIÓN PROVISIONAL

19.1 DESIGNACIÓN DE LA COMISIÓN DE RECEPCIÓN DE LA OBRA

La **ENTIDAD** designará una Comisión de Recepción de Obra dentro de los cinco (5) días calendario anteriores al vencimiento del plazo contractual.

19.2 REALIZACIÓN DE LA RECEPCIÓN DE OBRA

Una vez que el **CONTRATISTA** concluya la OBRA, dirigirá una carta al **SUPERVISOR**, solicitando se fije el día y hora para la realización de la Recepción de Obra. Este, a su vez, si juzgara que la obra se encontrara satisfactoriamente concluida, presentará un informe a la ENTIDAD a través de **UNOPS** a efectos de que se designe y/o instale la respectiva Comisión de Recepción de la Obra, si no se hubiese realizado.

19.3 DEFICIENCIAS Y/U OBSERVACIONES

Si la Comisión de Recepción encontrara que la obra no ha sido ejecutada en la forma que se señala en la Cláusula 19.4 del presente contrato, no se recepcionará la obra, sentándose un “Acta de Observaciones” en la que se harán constar todas las observaciones (deficiencias, anomalías e imperfecciones) que se encuentren, las cuales deberán ser subsanadas por el **CONTRATISTA** dentro de los diez (10) días calendario siguientes, sin la aplicación de penalidades. **UNOPS** aplicará las penalidades correspondientes de acuerdo al Contrato a partir del vencimiento de los diez (10) días previstos para el levantamiento de observaciones hasta que la OBRA sea entregada en forma satisfactoria, debiendo el **CONTRATISTA** mantener vigente la Carta Fianza de Fiel Cumplimiento de Contrato. **UNOPS** no será responsable por la aplicación de penalidades cuyo monto supere los pagos retenidos. En este caso **UNOPS** en acuerdo con la **ENTIDAD**, podrá proceder a ejecutar la Carta Fianza de Cumplimiento del Contrato y cobrar los excedentes.

19.4 SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA

Si la OBRA, a juicio del **SUPERVISOR** y de la Comisión de Recepción de Obra se halla correctamente ejecutada conforme a los planos, especificaciones técnicas, órdenes de cambio y anotaciones del Cuaderno de Obras, y después de las pruebas que sean necesarias para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones y equipos, se procederá a dicha Recepción Definitiva, de lo cual se dejará constancia escrita en Acta que se levantará al efecto, según se señala en la Cláusula 20.2, la que será suscrita por los miembros de la Comisión de Recepción de Obra, el representante del **CONTRATISTA** y el representante del **SUPERVISOR**.

19.5 PERÍODO DE GARANTÍA

Después de la Recepción Definitiva, la Obra quedará sometida a un período de garantía de doce (12) meses contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Recepción Definitiva para cubrir cualquier defecto de construcción y/o funcionamiento de instalaciones y equipos provistos por el Contratista, siempre

y cuando los mismos no sean causados por el mal uso de dichos elementos o el paso del tiempo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA

20.1 RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA CUANDO HAY OBSERVACIONES

Transcurrido el plazo de levantamiento de observaciones indicado en la Cláusula 19.3 y previa confirmación por parte del Contratista de que las observaciones han sido levantadas, se procederá a la verificación y en caso de no existir objeción se realizará la Recepción Definitiva de la Obra que estará a cargo de la Comisión que se señala en la Cláusula 19.1 del presente Contrato u otra que designe la **ENTIDAD**.

20.2 ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

- La Comisión de Recepción Definitiva de la Obra respectiva realizará una inspección total de la misma y, si no surgen observaciones, procederá a la redacción y suscripción del Acta de Recepción Definitiva.
- Ningún otro documento que no sea el Acta de Recepción Definitiva de la Obra servirá para acreditar que el Contrato, o alguna parte del mismo, ha sido debidamente ejecutado. No se podrá considerar que el Contrato ha sido completamente ejecutado, mientras no sea suscrita el Acta de Recepción Definitiva de la Obra, en la que conste que la OBRA ha sido concluida a entera satisfacción del **SUPERVISOR** y de la **ENTIDAD**.

20.3 RESPONSABILIDAD DESPUÉS DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA

No obstante la suscripción del Acta de Recepción Definitiva de la Obra, el **CONTRATISTA** continuará manteniendo su responsabilidad en el cumplimiento de cualquier obligación asumida por las estipulaciones del Contrato y por las leyes civiles y que aún no hubiera sido cumplida hasta la fecha de dicha Recepción Definitiva, considerándose que el Contrato permanecerá vigente hasta que se cumplan con todas las obligaciones pendientes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA - DE LA LIQUIDACIÓN FINAL

21.1 PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE LIQUIDACIÓN FINAL

Dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes a la fecha de Recepción Provisional, el **CONTRATISTA** presentará el Certificado de Liquidación Final. El **SUPERVISOR** y la **ENTIDAD** no darán por finalizada la revisión de esta Liquidación si el **CONTRATISTA** no hubiera cumplido con todas sus obligaciones de acuerdo con los términos del Contrato y sus anexos.

El **SUPERVISOR** y **UNOPS** en acuerdo con la **ENTIDAD** se reservan el derecho de efectuar correcciones en la Liquidación Final, aún después de transcurrido seis (6) meses de firmada la liquidación final y obtener la restitución de saldos indebidamente pagados por la vía legal que corresponda.

21.2 LIQUIDACIÓN FINAL

La Liquidación Final deberá ser acreditada con un Certificado de Terminación de Obra, otorgado por el **SUPERVISOR** y visado por dos (2) representantes de la Comisión de Recepción de Obra, si han sido levantadas todas las observaciones señaladas en la Recepción Provisional y haya quedado acreditado que el **CONTRATISTA** no adeuda suma alguna al Sistema Nacional de Pensiones y Seguro Social del Perú, y que además no tiene pendientes reclamaciones por concepto de remuneraciones y/o beneficios sociales de sus trabajadores.

21.3 DESCUENTOS PREVIOS AL PAGO DE LA LIQUIDACIÓN FINAL

Previo al pago del Certificado de Liquidación Final, **UNOPS** descontará del importe del mismo, los siguientes conceptos:

- a) Sumas anteriores ya pagadas en las planillas o Certificados Mensuales de Avance de Obra.
- b) Reposición por daños atribuidos al **CONTRATISTA**, si hubiera.
- c) El porcentaje correspondiente a la recuperación de los anticipos, si hubieran saldos pendientes.
- d) Las multas y penalidades, si hubieran.

En caso que los montos a deducir superasen los pagos a efectuar de acuerdo con el Certificado de Liquidación Final, **UNOPS** comunicará de inmediato a la ENTIDAD para de común acuerdo proceder a la ejecución de la Fianza de Cumplimiento del Contrato y retener los montos no percibidos.

21.4 REVISIÓN FINAL Y PROCESAMIENTO DEL PAGO DE LA LIQUIDACIÓN FINAL

Una vez obtenido el Certificado de Liquidación Final y estando éste debidamente aprobado, el **SUPERVISOR** lo remitirá a la Comisión de Recepción de la Obra para su revisión final y respectivo procesamiento de pago por **UNOPS**.

21.5 APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN FINAL DEL CONTRATO Y DEL PROYECTO

La Liquidación Final del Contrato y del Proyecto se aprobará por Acuerdo de Directorio, a propuesta del **SUPERVISOR** y del Director General de la ENTIDAD.

CLÁUSULA VIGÉSIMO SEGUNDA - DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS

22.1 **UNOPS** en acuerdo con la ENTIDAD se reserva el derecho de suspender los trabajos de la OBRA en cualquier momento, por razones que fuesen de importancia e interés para el Estado, para lo cual notificará al **CONTRATISTA** por escrito, por intermedio del **SUPERVISOR**, con una anticipación de cinco (5) días calendario, excepto en los casos de urgencia por alguna emergencia imponderable.

22.2 **UNOPS** reconocerá en favor del **CONTRATISTA**, los gastos reales de salarios, alimentación y otros que se justifiquen para el mantenimiento de la OBRA e

incurridos durante la suspensión temporal de trabajos ordenados por el **SUPERVISOR** por períodos mayores a los diez (10) días e inferiores a treinta (30) días calendario, por causas no atribuibles al **CONTRATISTA**.

- 22.3** Durante el período de suspensión temporal no se reconocerán al **CONTRATISTA** gastos generales ni utilidades.
- 22.4** El **SUPERVISOR** podrá ordenar la suspensión temporal de la OBRA por condiciones meteorológicas excepcionalmente desfavorables o por salvaguardar la seguridad de la OBRA, o si se presentasen causas de caso fortuito o fuerza mayor.
- 22.5** Cuando el trabajo fuera totalmente suspendido por más de tres (3) días calendario, por orden del **SUPERVISOR**, el número de días en que los trabajos se encuentren suspendidos se añadirá al plazo del contrato, siempre que dicha suspensión no sea motivada por negligencia u omisión del **CONTRATISTA**. No se reconocerán pagos adicionales de ningún tipo, excepto los señalados en la Cláusula 22.2.
- 22.6** Si los trabajos se suspenden por negligencia del **CONTRATISTA** en observar y cumplir correctamente las condiciones de seguridad para el personal o para terceros, o por incumplimiento de las órdenes dadas por el **SUPERVISOR**, o por inobservancia de las prescripciones del contrato, el tiempo que los trabajos permanezcan suspendidos no será añadido al plazo de entrega de la OBRA, ni corresponderá pago alguno por el mantenimiento de la misma.

CLÁUSULA VIGÉSIMO TERCERA - DE LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

- 23.1** **UNOPS** en acuerdo con la **ENTIDAD**, podrá resolver el Contrato, total o parcialmente, por alguna de las siguientes causales:
- a) Quiebra declarada del **CONTRATISTA**.
 - b) Incumplimiento en la iniciación de la OBRA por más de siete (7) días calendario con relación a la fecha fijada en la Orden de Proceder.
 - c) Suspensión de los trabajos por más de siete (7) días calendario, sin autorización escrita del **SUPERVISOR**.
 - d) Incumplimiento injustificado del programa de trabajos, sin que el **CONTRATISTA** adopte las medidas oportunas y necesarias para asegurar la conclusión de la OBRA dentro del plazo.
 - e) Negligencia reiterada en el cumplimiento de las especificaciones, planos, instrucciones del **SUPERVISOR**, pago de salarios a su personal y otras obligaciones contractuales.
 - f) Subcontratación de una parte de la OBRA, sin contar con la autorización escrita de **UNOPS** en acuerdo con la **ENTIDAD**.
- 23.2** **RESOLUCIÓN POR EL CONTRATISTA**

El **CONTRATISTA** tendrá derecho de resolver el Contrato por las siguientes causales:

- a) Instrucciones para la suspensión de la construcción de la Obra por más de veinte (20) días calendario.
- b) Si apartándose de los términos del Contrato, el **SUPERVISOR** pretende hacer ejecutar aumentos o disminuciones en la OBRA, sin la obligatoria Orden de Cambio, la que en caso de incrementos será la única que garantice su pago.

23.3 REGLAS APLICABLES A LA RESOLUCIÓN

23.3.1 Cuando la resolución sea por causales imputables al **CONTRATISTA**, se ejecutará la Garantía de Cumplimiento de Contrato, manteniéndose pendiente la Carta Fianza del Anticipo hasta que se efectúe la conciliación de saldos.

23.3.2 Cuando se presenten cualquiera de las causales señaladas en 23.1, **UNOPS** en acuerdo con la **ENTIDAD** cursará una carta al **CONTRATISTA** para que subsane el incumplimiento en un plazo no mayor de quince (15) días calendario, bajo apercibimiento de resolución del contrato. Si al vencimiento del referido plazo, los incumplimientos no hubieran sido subsanados, el Contrato quedará resuelto de pleno derecho, quedando el **CONTRATISTA** obligado al pago de daños y perjuicios.

23.3.3 En caso de resolución, se efectuará una medición del trabajo ejecutado satisfactoriamente y se calculará el valor de los materiales en obra que pudieran ser empleados en su prosecución.

23.3.4 Sólo en caso de que la resolución no sea originada por negligencia del **CONTRATISTA**, éste tendrá derecho a una evaluación de los gastos proporcionales que demande el levantamiento de la instalación de faenas para la ejecución de la OBRA y los compromisos adquiridos por el **CONTRATISTA**, para su equipamiento contra presentación de documentos probatorios y certificados.

23.4 RESOLUCIÓN POR CONVENIENCIA DE LA ENTIDAD

23.4.1 Si en cualquier momento antes de la terminación de la OBRA, la **ENTIDAD** encontrará motivos fuera del control de las partes que imposibiliten la terminación de la misma o vayan contra sus intereses, mediante aviso escrito a **UNOPS** y este al **SUPERVISOR**, podrá ordenar la suspensión de los trabajos y solicitar a **UNOPS** la resolución del Contrato total o parcialmente. El **CONTRATISTA** suspenderá el trabajo del modo, en el orden y en el momento que el **SUPERVISOR** ordene.

23.4.2 El **CONTRATISTA** conjuntamente con el **SUPERVISOR**, procederán a efectuar la medición del trabajo ejecutado, el avalúo de los materiales en OBRA que pudieran ser empleados en su prosecución, la evaluación de los compromisos que el **CONTRATISTA** tuviera pendientes por compras y otros compromisos debidamente documentados, los costos proporcionales que demandase el levantamiento de la instalación y otros gastos que a juicio de **UNOPS** fueran considerados sujetos a reembolso.

CLÁUSULA VIGÉSIMO CUARTA - DEL SUMINISTRO DE AGUA Y FLUIDO ELÉCTRICO

El suministro de electricidad en baja tensión y el agua necesaria para los trabajos así como todas las pruebas que requiera efectuar el **SUPERVISOR**, para verificar el material empleado y la correcta ejecución de la obra, están incluidos en el valor del Contrato y son de exclusiva responsabilidad del **CONTRATISTA**.

CLÁUSULA VIGÉSIMO QUINTA - DE LAS FACILIDADES DADAS POR EL CONTRATISTA

El **CONTRATISTA** se compromete a brindar las facilidades necesarias a terceras personas que realicen obras o trabajos relacionados con la Obra "CONSTRUCCION DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO DEL CPM HUACA BLANCA BAJA-DISTRITO DE PACANGA-PROVINCIA DE CHEPEN" siempre que dichos trabajos no alteren el cronograma o desarrollo normal de las obras bajo su responsabilidad. El **SUPERVISOR** comunicará en forma oportuna al **CONTRATISTA** la necesidad de efectuar dichos trabajos.

CLÁUSULA VIGÉSIMO SEXTA – DEL PERÍODO DE GARANTÍA Y AUTORIZACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS APROBADOS

26.1 PERÍODO DE GARANTÍA

El **CONTRATISTA** es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos que presenten las obras por un plazo de siete (7) años, contados a partir de la conformidad otorgada por la **ENTIDAD**, según lo establecido en el Artículo 51 del D.S. N° 012-2001-PCM.

CLÁUSULA VIGÉSIMO SÉPTIMA - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

27.1 Para hallar una solución a cualquier reclamación, cuestión debatible o controversia que pudiera surgir en la ejecución del presente Contrato, o en relación con éste y que no hubiera podido ser resuelta mediante el procedimiento establecido en la Cláusula 6 de las Condiciones Generales del Contrato, o en caso de que ocurriera incumplimiento alguno del presente contrato, se procederá de la siguiente manera:

- 1) **Notificación**
La parte agraviada notificará inmediatamente por escrito a la otra parte la índole de la presunta reclamación, cuestión debatible o controversia a más tardar siete días después de tener conocimiento de su existencia.
- 2) **Consulta**
Al recibir la notificación prevista en el párrafo precedente, los representantes de las partes iniciarán consultas con miras a alcanzar una solución amistosa de la reclamación, cuestión debatible o controversia sin que ello cause interrupción de la Obra.
- 3) **Conciliación**
En caso de que los representantes de las partes no puedan lograr esa transacción amistosa, cualquiera de las partes podrá solicitar que el asunto se someta a conciliación de acuerdo con las reglas de

conciliación de la Comisión de las Naciones Unidas para el Derecho Mercantil Internacional (CNUDMI) en su versión vigente en ese momento.

CLÁUSULA VIGÉSIMO OCTAVA - PRIVILEGIOS E INMUNIDADES

- 28.1** Nada en el presente Contrato o relacionado con éste, habrá de interpretarse como renuncia a los privilegios e inmunidades de las Naciones Unidas, de las que **UNOPS** forma parte.

CLÁUSULA VIGÉSIMO NOVENA - ANEXOS DEL CONTRATO

- 29.1** Forman parte del presente Contrato los Anexos que a continuación se indican:

Anexo Nº 1 : Bases de la Licitación

- 1.a** Información para los Proponentes
- 1.b** Memoria Descriptiva y Prestaciones
- 1.c** Especificaciones Administrativas
- 1.d** Formularios
- 1.e** Condiciones Generales del Contrato
- 1.f** Enmiendas y Notas Aclaratorias
- 1.g** Términos de Referencia
- 1.h** Planos

Anexo Nº 2: Informe de Evaluación de la Propuesta del **CONTRATISTA** elaborado por **UNOPS**.

Anexo Nº 3: Propuesta del **CONTRATISTA**, incluyendo su Propuesta de Precio, Análisis de Precios Unitarios, Equipo y Personal asignado a la OBRA, Programa, Método y Cronograma de trabajo.

Anexo Nº 4: Copia de Carta Fianza para garantizar el Anticipo, Carta Fianza para garantizar el Cumplimiento del Contrato y Pólizas de Seguro.

Anexo Nº 5: Testimonio de las Escrituras de Constitución Social y Poderes otorgados a los Representantes Legales del **CONTRATISTA** que suscriben el presente contrato.

Anexo Nº 6 : Otros documentos que forman parte del Contrato y que se señalan expresamente dentro del mismo.

29.2 **INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS**

En caso de existir alguna dificultad en la interpretación de los documentos arriba mencionados que no pueda ser resuelta entre el **SUPERVISOR** y el **CONTRATISTA**, **UNOPS** en coordinación con la **ENTIDAD** tendrá la facultad de dar la interpretación final de los documentos.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA – CONFORMIDAD

UNOPS y el **CONTRATISTA**, cada uno actuando a través de sus representantes debidamente autorizados y con la conformidad de la **ENTIDAD**, aceptan el contenido íntegro del presente Contrato comprometiéndose a su cumplimiento en lo que les corresponde, suscribiéndolo en

BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL OSP/PER/190/1129

dos (2) ejemplares de un mismo tenor y validez, en Lima, a los días del mes de del 200...

Por **UNOPS**

Por el **CONTRATISTA**
