

Términos de referencia para la ejecución de dos obras (Lote I y Lote II) en LIMA incluyendo el suministro de materiales, maquinaria, equipo y mano de obra, para el Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados.

1. GENERALIDADES

1.1 OBJETO

Este documento detalla el alcance de los trabajos y los términos de referencia establecidos por el Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR) para la presentación de propuestas. Incluye el suministro de materiales, maquinaria, equipos y mano de obra. El contratista adjudicado deberá ejecutar la construcción en su totalidad, cumpliendo con la normativa vigente en Perú, el Reglamento Nacional de Edificaciones y la planimetría indicada para los dos (2) Lotes:

LOTE 1: Rehabilitación de espacios de atención y sala de espera en Centro de Salud Caja de Agua, SJL, Lima [Calle Moquegua, San Juan de Lurigancho 15404, Lima].

LOTE 2: Construcción de cerco perimetral, baterías sanitarias y mejoramiento de aulas escolares en material prefabricado en Programa No Escolarizado de Educación Inicial PRONOEI 23, SMP, Lima [Avenida Perú, San Martín de Porres 15109, Lima].

ACNUR se reserva el derecho de aceptar la oferta parcial o totalmente. Si tras el proceso se determina que algún ítem o servicio no es necesario, los precios restantes deberán mantenerse sin cambios.

1.2 CONTEXTO

Perú es uno de los principales países con puertas/fronteras abiertas para personas solicitantes de la condición de refugiado y/o refugiados, con más de 1.5 millones en su territorio. Lima concentra la mayor parte de esta población, que enfrenta desafíos en empleo, vivienda y acceso a servicios básicos. Las personas solicitantes de la condición de refugiado y otras personas con condición de protección internacional que viven en Lima pueden enfrentar desafíos de integración como la discriminación, las barreras para convalidar títulos y el trabajo informal.

Garantizar el acceso a servicios de salud y educación a las poblaciones desplazadas, refugiadas y comunidades de acogida en situación de vulnerabilidad es estratégico para apoyar a los gobiernos locales y fomentar la integración de estas comunidades.

1.3 ACTIVIDADES

Sobre la base de las necesidades más urgentes identificadas por la oficina de campo de ACNUR en Lima, Perú, el proyecto se ejecutará como sigue:

LOTE 1 Centro de Salud Caja de Agua, SJL, Lima:

- (i) Adecuar 2 espacios de atención en drywall.
- (ii) Construcción de cubierta en patio interior y división en vidrio templado.

LOTE 2 PRONOEI 23, SMP, Lima:

- (i) Construcción de cerco perimetral.
- (ii) Baterías sanitarias.
- (iii) Mejoramiento de aulas escolares en material prefabricado.

Cada fase incluirá tantas sub-fases como lo requiera el proyecto, el nivel de detalle del cronograma/plan de trabajo solicitado en el numeral 1.9 será aclarado por el punto focal designado por ACNUR y en todo caso se debe atender las cantidades descritas en las ACTIVIDADES del ANEXO C Formulario de Oferta Económica.

1.4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El objeto de los términos de referencia se debe ejecutar en:

LOTE 1 Centro de Salud Caja de Agua, SJL, Lima:

- Ubicación del proyecto: C. Moquegua, San Juan de Lurigancho 15404, Lima
- Coordenadas (-12°01'36"S, 77°00'53"W)

LOTE 2 PRONOEI 23, SMP, Lima:

- Ubicación del proyecto: Av. Perú, San Martín de Porres 15109, Lima
- Coordenadas (11°59'03"S 77°05'30"W)

1.5 LISTADO DE SERVICIOS REQUERIDOS

El listado completo de servicios requeridos y descripción de especificación, material, cantidad y unidad de medida se encuentra en el ANEXO C Hoja Lote I y Hoja Lote II. Cada lote está en una pestaña del archivo. El proponente deberá diligenciar la hoja del Lote al cual su empresa aplica.

Importante: el proveedor puede participar en uno o dos lotes, de acuerdo con su capacidad para prestar el servicio teniendo en cuenta que las dos obras deben realizarse en paralelo.

1.6 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

GENERALES. El contratista deberá analizar detalladamente las actividades, planos y especificaciones técnicas, además de inspeccionar el sitio de la obra. Deberá verificar todas las medidas en el terreno y reportar cualquier discrepancia al Punto focal de ACNUR, no debe realizar modificaciones sin previa aprobación por escrito de ACNUR. También será responsable de suministrar materiales de calidad y contar con personal especializado para garantizar una ejecución óptima, siguiendo los requisitos establecidos para todas las especialidades del proyecto. Los requisitos descritos en este documento conforman la guía para la construcción del proyecto, incluyendo todas las especialidades (estructuras, arquitectura, sanitarias y eléctricas).

REGLAMENTOS Y NORMAS APLICABLES: Todos los servicios se realizarán de acuerdo con el Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú, normas y estándares de construcción, de calidad y sismo resistencia; y/o normas internacionales.

MANEJO AMBIENTAL. Todos los procesos constructivos cumplirán con las leyes ambientales vigentes para minimizar su impacto en la naturaleza, la salud, la fauna y la flora, promoviendo la conservación y el mejoramiento del entorno. El contratista deberá gestionar los permisos y licencias ambientales necesarios a que diera lugar la obra.

SEGURIDAD INDUSTRIAL. El contratista deberá cumplir con la normativa vigente de seguridad laboral y protección pública, conforme al Decreto Supremo N.º011-2019-TR del Ministerio de Trabajo para el sector construcción. Asimismo, el contratista deberá contratar el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) y adquirir Equipo de Protección Personal (EPP) para el personal que ejecutará trabajos en altura y/o actividades de riesgo durante el tiempo de ejecución de la intervención.

REGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL. El contratista deberá afiliar a todos sus trabajadores, directos e indirectos, a los sistemas de salud, riesgos laborales y pensiones según la normativa peruana, y garantizar la vigencia de estos aportes durante toda la ejecución de la obra. (Ley N°26842 y Decreto Ley N°19990).

MATERIALES Y PRODUCTOS. El contratista será responsable de suministrar y colocar en obra todos los materiales necesarios para la construcción, considerando la disponibilidad de fuentes de suministro y cualquier factor que pueda afectar su entrega. Todos los costos asociados, incluyendo compra, transporte, manejo y vigilancia, serán asumidos por el contratista. La aprobación de materiales por parte de ACNUR no exime al contratista de su responsabilidad sobre la calidad y estabilidad de la obra. Cualquier defecto o incumplimiento de las especificaciones deberá ser corregido a su costo.

Cuando los planos o especificaciones mencionen un equipo o material por su nombre de fábrica o marca registrada, será únicamente para establecer un estándar mínimo de calidad, tipo y características. Esto no implica el uso exclusivo de dicho insumo, por lo que el contratista podrá emplear productos equivalentes, siempre que cumplan con los requisitos técnicos originales y cuenten con la aprobación previa de ACNUR.

MANO DE OBRA. El contratista deberá emplear personal calificado e idóneo en todas las áreas requeridas: directiva, profesional, técnica, administrativa y operativa; y con la experiencia necesaria, hasta la entrega final de las obras para garantizar la aceptación de los trabajos por parte del supervisor designado por ACNUR. Será responsable de cualquier obra mal ejecutada o que no cumpla con las normas de estabilidad y calidad, asumiendo los costos de demolición, reparación y/o reconstrucción.

Si ACNUR determina que el personal es insuficiente o carece de la experiencia necesaria, el contratista deberá contratar el personal adicional o reemplazarlo según se requiera, sin que esto implique ninguna relación laboral con ACNUR, ya que toda responsabilidad derivada de los contratos de trabajo será exclusivamente del contratista.

MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS. El contratista deberá proporcionar, a su costo, toda la maquinaria, equipos y herramientas necesarios para la ejecución de las obras, asumiendo su mantenimiento, reparación y el suministro de combustibles, lubricantes y demás insumos. En caso de falla, deberá repararlos o reemplazarlos en un máximo de 72 horas. Asimismo, será responsable del transporte, manejo y vigilancia de estos elementos, asumiendo cualquier riesgo de pérdida, daño o deterioro.

CANTIDADES DE OBRA. El contratista deberá ejecutar la totalidad de los trabajos licitados y presentar su oferta mediante los formatos requeridos, utilizando la unidad de medida especificada para cada ítem. Al definir los precios, deberá incluir todos los costos directos e indirectos, considerando sus procedimientos de construcción y las normas técnicas validas a nivel nacional y establecidas en estos pliegos.

Cualquier variación en las cantidades detectada durante el replanteo deberá ser informada y gestionada a través del Punto focal designado por ACNUR.

MODIFICACIONES. Si durante la localización, el contratista detecta discrepancias significativas entre el proyecto y las condiciones del terreno, deberá notificar al Punto focal designado por ACNUR. Cualquier modificación propuesta deberá ser aprobada o rechazada por la Unidad de Supply de ACNUR antes de su ejecución. Todo cambio realizado deberá documentarse mediante actas y/o correos, con copia al contratista y/o subcontratista.

OBRAS MAL EJECUTADAS. El contratista será responsable de reconstruir, a su costo y sin afectar el plazo del contrato ni el programa de trabajo, cualquier obra que ACNUR considere mal ejecutada. Se considerarán mal ejecutadas aquellas que no cumplan con las especificaciones establecidas en este pliego de condiciones. El contratista deberá realizar las reparaciones dentro del plazo indicado. En caso de incumplimiento, podrán aplicarse las sanciones correspondientes.

CONTROL DE CALIDAD Y REPORTE DE AVANCES DE OBRA ACNUR notificará formalmente al contratista adjudicado quien será la persona encargada de realizar la inspección de la obra ACNUR demanda un proceso constante de coordinación técnica. El contratista debe enviar al supervisor de la obra de ACNUR, por cada avance contractual o cuando el supervisor lo indique, vía correo electrónico, un informe de avance de obra con la descripción de todas las partidas ejecutadas con las cantidades de avance económico y técnico, en relación con el cronograma ofertado. Así mismo, se requiere soporte del seguimiento diario de la ejecución, inspecciones, visitas y cualquier eventualidad que se presente, que podrá ser solicitado por ACNUR ante cualquier eventualidad.

1.7 PERIODO DE RESPONSABILIDAD POR DEFECTOS

Acta de Garantía:

Será presentada durante la entrega de conformidad de obra, y en ella se garantizará el adecuado funcionamiento de los bienes y/o mobiliarios adquiridos para la obra civil, por el período de 12 meses contados a partir de la presentación del acta.

Retención del 10%:

Se efectuará una retención del 10% del total del monto adjudicado una vez firmada el Acta de Conformidad de obra durante un periodo de 2 meses como fondo de garantía en caso se presenten vicios ocultos. Si durante los 2 meses mencionados se presentan vicios ocultos y el proveedor subsana los defectos, ACNUR procederá a realizar el pago del 10% al término del tiempo.

Periodo de 12 meses:

Por otro lado, y según las condiciones generales de contratación de obra de ACNUR, la expresión “periodo de responsabilidad por defectos” hará referencia al periodo de 12 meses posteriores a la firma del acta de entrega de obra expedida por ACNUR, donde el proveedor será responsable de subsanar vicios ocultos y/o reparar/reemplazar componentes que presenten desperfectos de fábrica y/o reparar trabajos que no se hayan ejecutado según los presentes términos de referencia.

Para cada pago, el contratista deberá presentar un informe que incluya el avance físico y fotográfico de actividades realizadas con los problemas y soluciones, e informe financiero por cantidades para cada ítem y la totalización del porcentaje de avance. ACNUR pagará al Contratista mediante pagos parciales según los porcentajes indicados a continuación, calculados con base en el valor porcentual de la obra ejecutada y aprobada sobre el valor total de la obra presupuestada.

El pago al CONTRATISTA se efectuará de conformidad con el siguiente cronograma:

#	Concepto	Porcentaje
1	PRIMER PAGO, se facturará una vez se haya ejecutado el veinte 20% de avance de la/s obra/s.	20%
2	SEGUNDO PAGO, se facturará una vez se haya ejecutado como mínimo el cincuenta y cinco 55% de avance de la/s obra/s.	35%
3	TERCER PAGO, se facturará una vez se haya ejecutado el noventa 90% de avance de la/s obra/s.	35%
4	RETENCIÓN por 60 días después de la firma del acta de entrega de obra, como fondo de garantía en caso se presenten vicios ocultos. Ver numeral 1.7 sobre la retención.	10%

Todos los pagos se harán de acuerdo con las Condiciones Generales de Contratación de ACNUR para servicios de obras públicas, incluidas en el Anexo F y las condiciones de pago detalladas en este numeral

Su empresa puede presentar una oferta con términos de pago a 30, 60 o 90 días; sin embargo, le alentamos a presentar una oferta a 90 días. Favor indicarlo en su propuesta.

ACNUR realizará el pago dentro del plazo acordado tras la correcta ejecución de servicios, recepción de la factura y recepción de los documentos acorde a los requerimientos indicados en el presente documento.

1.9 PLAZO DEL CONTRATO Y PLAN DE TRABAJO (CRONOGRAMA)

El periodo de vigencia de la ejecución de la Obra corresponde a:

LOTE 1 Centro de Salud Caja de Agua, SJL, Lima: Un plazo de 10 semanas a partir de la firma del acta de inicio entre las partes, este tiempo está estimado para la totalidad de la obra.

LOTE 2 PRONOEI 23, SMP, Lima: Un plazo de 16 semanas a partir de la firma del acta de inicio entre las partes, este tiempo está estimado para la totalidad de la obra.

El proponente debe preparar una programación de obra con su plan de trabajo (cronograma) por cada lote al que postulará, para ser incluido en el paquete de licitación, lo más detallada posible y debe incluir todas las fases que correspondan según el Anexo C - Formulario de Oferta Económica.

El proponente deberá presentar su cronograma/plan de trabajo de acuerdo con los plazos estimados de obra para cada Lote indicados en este numeral.

En caso de que un proveedor sea adjudicado a ambos lotes, se deberá garantizar que ambas obras se ejecuten en paralelo.

1.10 PÓLIZAS Y GARANTÍAS

Con el objeto de respaldar el cumplimiento de las obligaciones contenidas en la Orden de Compra y el contrato de obra que se emitan en el marco del Acuerdo, se deberá constituir garantías para cada Lote a favor de la oficina del beneficiario que indicará el punto focal de ACNUR, expedidas por una compañía de seguros legalmente constituida en Perú, cuya póliza matriz se encuentre aprobada por la *Superintendencia de Banca, Seguros y AFP* (SBS) con los siguientes amparos, cobertura y vigencia:

Amparo	Suficiencia	Vigencia
Contractors All Risk (CAR)	Protección de proyectos de construcción y obras civiles.	Plazo del contrato y seis (6) meses más

La póliza debe entregarse previo a la firma del contrato.

1.11 CONFIDENCIALIDAD

Todos documentos y demás datos recopilados o recibidos por el ofertante contratado en virtud del Contrato serán propiedad de ACNUR. Por lo tanto, el ofertante contratado los tratará de manera confidencial y se entregarán únicamente al representante debidamente autorizado de ACNUR al concluir las Obras; el Contratista no deberá revelar su contenido a ninguna persona ajena a los miembros de su personal que presten servicios en virtud del contrato, a menos que disponga de un consentimiento previo por escrito de ACNUR.

2. CONTENIDO DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA

2.1. DOCUMENTOS MINIMOS REQUERIDOS AL PROPONENTE

Un Comité Evaluador procederá a la Evaluación Técnica de las Propuestas una vez se haya verificado la recepción y cumplimiento con los [documentos mínimos requeridos](#). La falta de envío de los documentos mínimos podría resultar en una descalificación de la propuesta.

Los proponentes interesados en participar en la presente solicitud de propuesta deberán presentar e incluir los siguientes documentos:

#	Documento
1	<p>Carta de Presentación de la Propuesta firmada por el representante legal o apoderado, que incluya como mínimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objeto social principal de la empresa es la construcción de obras civiles y actividades afines, cumpliendo con las condiciones establecidas en este Pliego de Condiciones. - Aceptación de los términos de pago a 30, 60 o 90 días calendario desde facturación. Indique los términos de pago ofrecidos por su empresa. - Indicar claramente a qué lote se está presentando y que la empresa cuenta con la capacidad para ejecutar la(s) obra(s). - Capacidad de presentación de póliza CAR a nombre del beneficiario, según el lote al que se postula: Lote I: CAJA DE AGUA Lote II: PRONOEI 23 - El compromiso de mantener, durante la ejecución del proyecto, el siguiente personal principal: <ul style="list-style-type: none"> i. Coordinador/director de Obra: Disponibilidad en obra del 50%. ii. Residente o Maestro de Obra: Disponibilidad en obra del 100%. - El compromiso de constituir las garantías correspondientes señaladas en el numeral 1.10 del presente documento.
2	Ficha RUC de la Empresa, o equivalente. Con fecha de emisión no mayor a 3 meses desde la presentación de la oferta.
3	Copia simple del Documento de Identidad vigente del representante legal de la empresa.
4	<p>Estados Financieros Auditados del 2023 y la Declaración Jurada Anual (SUNAT) del 2023. El proponente deberá cumplir con los siguientes indicadores financieros, de no cumplirlo la propuesta será rechazada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ratio de endeudamiento máximo aceptable: 0.7

	$\text{Endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$ <p>- Capital de trabajo mínimo aceptable: PEN 70,000.00</p> <p><i>Capital de Trabajo = Activo Corriente – Pasivo Corriente</i></p>
5	<p>Anexo B – Formulario Experiencia de Empresa y Personal: completado y firmado</p> <ul style="list-style-type: none"> EXPERIENCIA DE LA EMPRESA, anexar <u>copia de contratos y actas de liquidación</u> de la experiencia declarada. <p>Por cada lote:</p> <ul style="list-style-type: none"> Un (1) COORDINADOR DE OBRA Ingeniero Civil y/o Arquitecto. Los profesionales deberán incluir fotocopia de la <u>Colegiatura</u> Profesional, <u>CV</u> y <u>certificados</u> que acrediten experiencia. Un (1) RESIDENTE DE OBRA Ingeniero Civil y/o Arquitecto, o Maestro de Obra. Incluir <u>CV</u> y <u>certificados</u> que acrediten experiencia. <p>En caso el mismo proveedor sea adjudicado para el Lote 1 y el Lote 2 podrá emplear un único Coordinador de Obra para ambos lotes.</p>
6	<u>Metodología y Plan de Trabajo - Cronograma</u>
7	<u>Anexo F – Condiciones Generales de Contrato</u> firmado por representante legal.
8	<u>Anexo G – Código de Conducta de Proveedores ONU</u> firmado por representante legal.

En caso de que falte una firma en algún documento y sea subsanable, ACNUR podrá solicitar subsanación. Sin embargo, se recomienda encarecidamente remitir los documentos solicitados según las indicaciones de estos pliegos de licitación y con las firmas solicitadas, cuando esto aplique.

2.2 EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

2.2.1 EVALUACIÓN TÉCNICA (600 PUNTOS).

La evaluación técnica tendrá un puntaje de 600 puntos sobre un total de 1000 puntos. El punto de corte que deberá alcanzar una propuesta para que se considere conforme desde el punto de vista técnico será de 450 puntos de un máximo de 600.

Solo las propuestas que aborden los requisitos mínimos descritos en el numeral 2.1 – documentos mínimos requeridos, pasarán a la evaluación técnica bajo los siguientes criterios:

Criterio de Evaluación	Puntaje maximo	Escala de puntajes	Puntaje
FACTOR 1. EXPERIENCIA DE LA EMPRESA			
Los postores deberán demostrar su experiencia técnica en Perú, demostrando su experiencia en construcción de proyectos con características similares realizados en la región / país, deberán presentar	200	Presenta 1 o menos certificados, constancias o copias del contrato o actas de liquidación.	0
		Presenta entre dos y cuatro certificados, constancia o copia del contrato o acta de liquidación de este, en donde conste la prestación del objeto de esta contratación en iguales o similares condiciones, mencionando la calidad y el cumplimiento del objeto, de trabajos realizados en los últimos 5 años.	100

certificaciones o actas de finalización de Contratos recibidos a satisfacción indicando montos contratados y áreas de intervención.		Presenta más de cuatro (4) certificados, constancia o copia del contrato o acta de liquidación de este, en donde conste la prestación del objeto de esta contratación en iguales o similares condiciones, mencionando la calidad y el cumplimiento del objeto, de trabajos realizados en los últimos 5 años.	200
FACTOR 2. EXPERIENCIA DEL PERSONAL PRINCIPAL MÍNIMO REQUERIDO			
COORDINADOR DE OBRA: Título en Ingeniería o Arquitectura, Hoja de vida con al menos 3 años de experiencia en coordinación de obra, y certificados.	150	Presenta experiencia menor 3 años, o no presenta título.	0
		Demuestra entre tres (03) a cuatro (04) años de experiencia con su respectiva hoja de vida o certificados, constancia o copia del contrato o acta de liquidación de este, en donde conste la prestación del objeto de esta contratación en iguales o similares condiciones, mencionando la calidad y el cumplimiento del objeto.	50
		Demuestra más de cuatro (04) de experiencia con su respectiva hoja de vida o certificados, constancia o copia del contrato o acta de liquidación de este, en donde conste la prestación del objeto de esta contratación en iguales o similares condiciones, mencionando la calidad y el cumplimiento del objeto	150
RESIDENTE DE OBRA: Hoja de Vida del Residente (arquitecto o ingeniero o Maestro de Obra), con experiencia en obra, y certificados.	150	Presenta experiencia menor 3 años	0
		Demuestra entre tres (03) a cuatro (04) años de experiencia con su respectiva hoja de vida o certificados, constancia o copia del contrato o acta de liquidación de este, en donde conste la prestación del objeto de esta contratación en iguales o similares condiciones, mencionando la calidad y el cumplimiento del objeto.	50
		Demuestra más de cuatro (04) años de experiencia con su respectiva hoja de vida o certificados, constancia o copia del contrato o acta de liquidación de este, en donde conste la prestación del objeto de esta contratación en iguales o similares condiciones, mencionando la calidad y el cumplimiento del objeto	150
FACTOR 3. C. METODOLOGIA Y PLAN DE TRABAJO			
Presenta un plan de trabajo (cronograma) por cada lote para desarrollar las obras haciendo descripción de metodología de trabajo, equipo y mano de obra a utilizar. De acuerdo con los tiempos estipulados en el numeral 1.9 del presente documento.	100	No presenta plan de trabajo abordando la totalidad de las actividades indicadas para cada lote según Anexo C.	0
		Presenta plan de trabajo completo, indicando cronograma para desarrollar las obras, haciendo descripción de metodología de trabajo, equipo y mano de obra a utilizar	100
TOTAL DE PUNTOS	600		

En el Anexo E - Criterios De Evaluación Técnica, se aborda con claridad cada criterio, así como los documentos mínimos requeridos.

2.2.2 EVALUACIÓN FINANCIERA (máximo 400 puntos)

Si el componente técnico no cumple con el puntaje mínimo de 450 puntos ni con los requisitos mínimos, la propuesta se considerará técnicamente no conforme y no se procederá a la evaluación financiera.

Se asignará la máxima cantidad de puntos a la propuesta que se abra y tenga el precio más bajo entre todas las empresas convocadas que hayan superado los 450 puntos de la evaluación técnica.

Las demás propuestas de precios recibirán sus respectivos puntos de forma inversamente proporcional al precio más

bajo:

Puntuación Financiera = (Oferta más baja/Oferta a evaluar) x 400 (puntaje máximo)

El valor total de la propuesta, que debe ser presentada mediante el Anexo C - Formulario de Propuesta Económica, deberá cubrir íntegramente los costos correspondientes a la ejecución de las obras.

NOTA. Tener presente que ACNUR no reconocerá costos adicionales no contemplados en la propuesta.

En caso de presentarse alguna duda sobre los precios unitarios presentados, se solicitará anexar los Análisis de Precios Unitarios a que haya lugar.

3. INDICADORES CLAVE DE RENDIMIENTO

ACNUR monitoreará el desempeño del proveedor seleccionado. El equipo de Infraestructura evaluará los siguientes indicadores:

- a. Cumplimiento de entregables y/o servicios propuestos.
- b. Concordancia entre partidas de diseño y partidas desarrolladas durante ejecución.
- c. Daños y perjuicios en caso de retraso en la finalización de la obra.