

NOTA ACLARATORIA N° 1

San Salvador, El Salvador
14 de abril de 2014

Ref.: Licitación Pública Internacional; SVPU-2014-ITB-1416; *“Contratación de servicios para la reconstrucción y finalización de obras e instalación de lavabos en áreas de quirófanos en los niveles 1, 2 y 3 de Hospital Policlínico Zacamil del ISSS”*

Estimados Oferentes:

La siguiente aclaración es pertinente al proceso de la Referencia y deberá ser considerada para la preparación de sus ofertas:

Pregunta No. 1

Entre el personal técnico solicitado están un Residente de Obra Civil y un Encargado de Obra eléctrica, solicitamos que se considere estén en el proyecto medio tiempo repartiéndolo en las mañanas y las tardes para minimizar los costos indirectos de la oferta y así mantenernos dentro de la disponibilidad financiera de la institución.

Respuesta No. 1: Se mantiene lo establecido en los Documentos de Licitación.

Pregunta No. 2

Consideramos que el tiempo de ejecución es muy poco para la magnitud del trabajo por lo que solicitamos se amplíe a 180 días calendarios.

Respuesta No. 2: Consultar la Enmienda 1.

Pregunta No. 3

Favor aclarar y corregir que calibre de electromalla se usará para los ítems 1.04 primer nivel, 1.02 segundo nivel, 1.02 tercer nivel y 7.02 CEYE, la descripción del formulario de oferta dice “Construcción de piso de concreto con electromalla (espesor: 6 cm, f’c= 210 kg/cm2)” y en planos y especificaciones no detalla el calibre.

Respuesta No. 3: Consultar la Enmienda 1.

Pregunta No. 4

En el caso de las pinturas o recubrimientos epóxicos que no hay mayor variedad de colores ¿se aceptarán los colores existentes en mercado?

Respuesta No. 4: Efectivamente se aceptarán los colores disponibles en el mercado. Para lo cual, el Contratista deberá presentar a la Supervisión del Proyecto la cartilla de colores del fabricante propuesto y de la cual se elegirán los colores a incorporar en el proyecto.

Pregunta No. 5

Favor aclarar si la grifería de los lavabos a instalar solamente, no se requiere que sean con sistema infrarrojo, sino de operación de pedal

Respuesta No. 5: los lavabos existentes en el Hospital son de operación de pedal.

Pregunta No. 6

Favor aclarar si en las divisiones de tablaroca es necesario instalar zócalo, especificar qué tipo

Respuesta No. 6: No es necesaria la instalación de zócalo en las divisiones de tablaroca.

Pregunta No. 7

¿Cómo se pagará si hubiera reparación de repello adicional al contratado, ya que en el momento de efectuar la reparación se sabe de manera más real y exactamente el área que necesita ser reparada? Aplica para demolición, repello y afinados.

Respuesta No. 7: De acuerdo a lo establecido en el Documento de Licitación el Contrato es por precios unitarios, se pagará la cantidad realmente ejecutada.

Pregunta No. 8

Favor de enviar la descripción de los tableros con sus protecciones que se suministrarán en cada nivel ya que no se encuentra en planos.

Respuesta No. 8: La información se encuentra detallada en el Plan de Oferta, en los ítems 6.01, 6.07 del PRIMER NIVEL; y en los ítems 6.01, 6.10 del TERCER NIVEL.

Pregunta No. 9

Favor aclarar si para las partidas 6.13 y 6.14 del Tercer Nivel, donde se pide cable XHHW#10 y XHHW#12, se podrá suministrar cable normal THHN como alternativa, ya que ese tipo de cable solo se trae al país por pedido especial y mínimo de 5 kilómetros.

Respuesta No. 9: De acuerdo a lo establecido en las normas, los conductores a utilizarse en áreas de Quirófanos deberán cumplir con: constante dieléctrica menor a 3.5 y una constante de resistencia de aislamiento mayor a 6100 Mega Ohm-metro. Dichas condiciones la cumple este tipo de conductor XHHW, mas no el que están proponiendo THHN.

En relación a la disponibilidad del conductor tipo XHHW, se verificó que se encuentra en las principales ventas de material eléctrico del país, sin restricción de metraje; cabe mencionar que si se encuentra otro conductor que cumpla con las características indicadas anteriormente, podrá ser aceptado.

Pregunta No. 10

Solicitamos una prórroga de 10 días hábiles para la presentación de ofertas ya que nos vemos interrumpidos por el período de vacaciones nacionales y además las ofertas eléctricas se toman su tiempo en prepararla por lo delicado de las actividades.

Respuesta No. 10: Consultar la Enmienda 1.

Pregunta No. 11

Consideramos que el Plazo Contractual de 120 días calendario es muy limitado, ya que los procesos constructivos en su mayoría, necesitan tiempo suficiente de curado en lo referente a pisos de concreto y acabados en paredes; por lo que solicitamos una ampliación al plazo contractual de por lo menos 150 días calendario.

Respuesta No. 11: Consultar la Enmienda 1.

Pregunta No. 12

En el numeral 29) garantía de Cumplimiento de Contrato; porque razón cuando se trata de una “GARANTÍA BANCARIA” el valor equivalente de la Fianza es por el (10%) del monto total del contrato y tienen una validez de (30) días calendario adicionales a la fecha de emisión del Certificado de Recepción Final de la Obra y cuando se trata que una “COMPAÑÍA AFIANZADORA O ASEGURADORA”, emita la Garantía de Cumplimiento del Contrato, el valor equivalente de la Fianza es por el (30%) del monto total del Contrato y con una validez de (360) días calendario adicionales a la fecha de emisión del Certificado de Recepción Final de la Obra. Por lo general acá en El Salvador, tiene el mismo respaldo cualquiera de las 2 garantías.

Respuesta No. 12: Se mantiene lo establecido en el Documento de Licitación.

Pregunta No. 13

En el numeral 30) Anticipo, menciona que el valor del anticipo no debe exceder del 20 % del monto del contrato y a la vez asevera que solo podrá ser respaldada con una Garantía Bancaria y no da cabida a que sea respaldada con una Garantía de Anticipo, emitida por una Compañía Afianzadora o Aseguradora.

Tomando en cuenta lo expuesto, hay empresas, así como la nuestra que nuestro record de trabajo ha sido con respaldo de COMPAÑIAS AFIANZADORAS y no con GARANTIAS BANCARIAS, por lo tanto quedamos fuera, ya que no podríamos participar en dicha Licitación.”

Respuesta No. 13: Se mantiene lo establecido en el Documento de Licitación.

Roberto Carrillo
Gerente de Portafolio de Proyectos
El Salvador