

CONSULTAS

RFP 01-2025-9195187: Términos de Referencia– “Construcción del Centro Ni Silencio Ni Tabú en Montevideo Este, Casavalle, Uruguay.”

-Pregunta: ¿Las instalaciones provisionales de obra se pueden instalar en cualquier lugar del predio?

Respuesta: Dentro del terreno se pueden hacer donde la empresa constructora lo considere mejor.

Pregunta: ¿Podemos traer nuestro propio contenedor para guardar los materiales de obra?

Respuesta: Sí, se puede traer un contenedor y buscar un lugar para poder descargarlo e instalarlo dentro del predio para que puedan guardar todos sus materiales.

-Pregunta: El plazo para la construcción de la obra está establecido de 60 días hábiles. ¿Hay algún margen?

Respuesta: Se pusieron unos plazos que son los ideales para UNICEF e INJU, pero se pueden proponer otros si lo consideran necesario y hacer ajustes de los plazos. Hay que considerar que el plazo se evalúa en la parte técnica.

-Pregunta: El revestimiento exterior del edificio es todo de chapa excepto por la parte delante de los baños que es de madera, y la parte superior de la fachada con placas cementicias pintadas de verde, ¿verdad?

Respuesta: Sí, correcto.

-Pregunta: ¿El cartel del nombre del programa lo suministran ustedes?

Respuesta: Sí, lo suministra e instala UNICEF e INJU. Lo indicado en los planos es que la empresa tiene que dejar preparada la instalación eléctrica para poder iluminarlo.

-Pregunta: ¿La fachada del edificio sería ventilada?

Respuesta: No se planteó ventilada, pero si se considera que debería tener ventilación por debajo y rejillas lo pueden plantear sin problemas.

-Pregunta: ¿Dónde se encuentran las conexiones para luz y agua de obra?

Respuesta: Pueden conectarse a las conexiones que hay cercanas predio, a unos 15 metros hay una canilla de agua y unas llaves eléctricas exteriores donde se pueden conectar sin problemas.

-Pregunta: respecto al acondicionamiento térmico, ¿cuáles serían los equipos y donde irían ubicados?

Respuesta: El trabajo de la empresa constructora sería únicamente la instalación de seis equipos de aire acondicionado, incluyendo su conexión a la instalación eléctrica y el desagüe de agua. En la memoria está indicado donde iría ubicado cada uno y las unidades exteriores se ubicarían en la fachada posterior de la construcción. Los equipos los provee UNICEF e INJU y la empresa constructora se encarga de la instalación.

Pregunta: ¿Hay seguridad en el predio?

Respuesta: Hay un seguridad que trabaja desde las 6 de la mañana a las 6 de la tarde y se encuentra ubicado en la entrada del centro. En la noche de 6 a 6 de la mañana hay un seguridad ubicado en las instalaciones del MIDES (frente al terreno). También a unos 20-30 metros del terreno se encuentra un destacamento de la Policía. Adicionalmente el predio está todo cercado y cuenta con todo un alambrado de púas en su perímetro. La seguridad de las herramientas y materiales es entera responsabilidad de la empresa constructora.

Pregunta: Respecto al horario de trabajo, ¿es horario normal de obra?

Respuesta: Sí, el horario sería el normal de obra, de 7 de la mañana a 5 de la tarde. En caso de necesitarse algún sábado o extender horario entre semana se hace la consulta, no creemos que haya inconveniente.

Pregunta: ¿Dónde hay que conectar la instalación eléctrica y sanitaria del edificio?

Respuesta: Tienen que realizar la conexión de la acometida de eléctrica, tensiones débiles, y abastecimiento de agua desde el nicho existente indicado en el plano. En cuanto a la instalación sanitaria, hay una cámara de inspección existente que utilizarán como cámara 1, y tienen que construir dos más para el desagüe de los baños y la cocina.

Pregunta: ¿De qué tamaño sería la grasera y sería de acero inoxidable o mampostería?

Respuesta: La grasera debe ser aprobada y habilitada por normas UNIT de 13 litros de caudal. Puede ser prefabricada.

Pregunta: ¿Hay una mesada para poner en la cocina, como tiene que ser? ¿Los espejos?

Respuesta: Las medidas de la mesada están en los planos del Anexo E, será una mesada de granito con su modelo a definir, una gama media, podrían considerar por ejemplo un negro nacional. Los espejos con borde pulidos.

Pregunta: ¿Los perfiles verticales que bordean las aberturas son de aluminio blanco?

Respuesta: Así están planteados en los recaudos del Anexo E, pero si consideran que otro material como chapa blanca prepintada podría funcionar lo pueden plantear.

Pregunta: ¿sobre la grifería, la debemos suministrar e instalar nosotros?

Respuesta: Sí, si bien los modelos son a definir va a ser todo gama media. Obviamente tiene que ser de una buena calidad porque es importante que las griferías tengan un buen funcionamiento en el tiempo y considerando un centro que estará en funcionamiento doce horas por día.

Pregunta: Sobre la alfombra modular para la sala de reuniones, ¿qué tipo y modelo debe ser?

Respuesta: Deben considerar una alfombra modular de alto tránsito.

Pregunta: ¿Los caños pluviales de bajada, deben ser en pvc pintados?

Respuesta: Está planteado que tanto el canalón como las bajadas de pluviales sean en chapa pintada. Las bajadas serán al menos dos. Las bajadas deberán tener una curva para que vayan pegadas a la pared posterior hasta llegar al piso, y luego conectarse con la reguera.

Pregunta: ¿Sobre los subcontratos hay que nombrarlos?

Respuesta: Sí, se deben aclarar y detallar todos los subcontratos que vayan a haber en su propuesta.

Pregunta: ¿Podemos traer nuestro propio contenedor para guardar los materiales de obra?

Respuesta: Sí, se puede traer un contenedor y buscar un lugar para poder descargarlo e instalarlo dentro del predio para que puedan guardar todos sus materiales.