

## Ata Visita Técnica e Sessão de Esclarecimentos - RFP/2024/55308

<b>Assunto:</b>	Ata Visita Técnica e Sessão de Esclarecimentos da RFP/2024/55308 “Conclusão das obras da Fase 1 do Campus Universitário da UNILA, em Foz do Iguaçu, Paraná, Brasil”
<b>Data:</b>	09 de Janeiro de 2025
<b>Duração:</b>	Visita técnica: 10h00 às 12h00h (horário de Brasília) Sessão de Esclarecimentos: 15h00 às 16h00h (horário de Brasília)
<b>Tipo:</b>	Visita técnica: <input checked="" type="checkbox"/> Presencial Sessão de Esclarecimentos: <input checked="" type="checkbox"/> Videoconferência e presencial

### Discussões

#### Visita técnica:

Os representantes do UNOPS presentes, os observadores da UNILA/ITAIPU e do MEC foram apresentados.

A visita foi realizada em 04 etapas, nas quais foram percorridas as infraestruturas existentes no local da obra, a saber: edifício administrativo, edifício de salas da aula, edifício de biblioteca e restaurante e central de utilidades.

Eventuais consultas realizadas na visita estão registradas e respondidas nesta ata em “Perguntas”.

#### Sessão de Esclarecimentos:

##### **1. Estrutura da Apresentação:**

A apresentação foi conduzida em três etapas:

- Primeira etapa: introdução ao UNOPS, com explicação sobre a atuação da organização no mundo, seus valores e os trabalhos realizados no Brasil, bem como a apresentação do objeto da contratação.
- Segunda etapa: apresentação de aspectos técnicos e formais do Edital, incluindo informações relevantes ao escopo do projeto e orientações sobre como acessar os materiais técnicos.
- Terceira etapa: explicação sobre os portais UNGM e eSourcing, abordando seu funcionamento e instruções para cadastro e navegação.

##### **2. Conteúdo Apresentado:**

- Foi apresentado o local da intervenção, incluindo sua localização, terreno, edificações existentes, objeto do contrato e imagens do projeto. Aspectos relevantes do escopo da obra a ser supervisionada foram detalhados, e instruções sobre o acesso aos materiais técnicos foram fornecidas.
- Foram explicados os detalhes do processo licitatório, incluindo informações gerais, particularidades do processo, metodologia da RFP (Request for Proposal) e pontos de atenção para a submissão de propostas.
- Foram indicados os locais de acesso aos documentos e formulários necessários para participação na licitação, com demonstração prática de preenchimento e submissão, além de esclarecimentos sobre os portais UNGM e eSourcing.

### 3. Orientações aos Licitantes:

- Os licitantes presentes foram alertados sobre os prazos para envio de propostas, envio de questionamentos e a forma correta de submissão. Foi ressaltado que, ao término do prazo de recebimento de propostas, o sistema eSourcing é automaticamente fechado, e nenhuma outra forma de submissão será aceita.
- Foi destacado que o prazo para envio de questionamentos ainda estava aberto, e que todas as consultas devem ser enviadas exclusivamente por meio do sistema eSourcing, dentro dos prazos estabelecidos nos documentos do Edital.

### 4. Registro de Perguntas:

As perguntas realizadas durante a sessão estão transcritas abaixo.

- Links de referência:
- UNGM: <https://www.ungm.org/Public/Notice/256118>
- eSourcing: <https://esourcing.unops.org/#/>
- Guias do sistema: <https://esourcing.unops.org/#/Help/Guides>
- Vídeo tutorial: [https://drive.google.com/file/d/1tpJncl\\_H5EoTZrJD3-ofdx4xOgRGTAiO/view](https://drive.google.com/file/d/1tpJncl_H5EoTZrJD3-ofdx4xOgRGTAiO/view)

## Perguntas

### Sessão de Esclarecimentos:

- **Pergunta 01:** Solicita-se um adiamento do prazo de submissão das propostas, com a finalidade de melhorar a qualidade das propostas submetidas.  
Resposta: considerando a data de publicação desta ata, informa-se que os prazos foram revisados e estendidos conforme publicado na EMENDA 01 ao Edital.
- **Pergunta 02:** Reforça-se o pedido de aumento de prazo.  
Resposta: considerando a data de publicação desta ata, informa-se que os prazos foram revisados e estendidos conforme publicado na EMENDA 01 ao Edital.
- **Pergunta 03:** Quanto à documentação técnica solicitada, é requerido um acervo com 30.000 m<sup>2</sup> e 10 pavimentos, este item poderia ser atendido mediante somatório de CATs diferentes?  
Resposta: Considerando a data de publicação dessa ata, informa-se que o critério foi alterado conforme publicado na EMENDA 01 ao Edital. Sendo assim, poderá ser apresentado 1 atestado contemplando, de forma concomitante, a área total construída e a altura mínima exigida, ou 02 atestados distintos, onde um comprove a supervisão ou fiscalização de obras de edifícios com área total construída de, no mínimo, 30.000 m<sup>2</sup>, e outro que comprove a supervisão ou fiscalização de edificação com altura mínima de 7 pavimentos ou equivalente a 24 metros de altura.
- **Pergunta 04:** Não foi achado o valor estimado máximo da licitação, este valor será divulgado?  
Resposta: Seguindo as regras de licitação do UNOPS, este valor não é divulgado.
- **Pergunta 05:** Referente aos consórcios, a documentação técnica não pode compor a parte financeira?  
Resposta: A proposta técnica deverá ser submetida em separado da proposta financeira. A proposta técnica não deverá incluir quaisquer informações relativas aos aspectos financeiros da

proposta. A proposta financeira deverá ainda ser submetida no local indicado no sistema eSourcing. O não atendimento a estes requisitos acarretará na desqualificação da proposta da licitante. No caso de apresentação de propostas como Joint Venture, consórcio ou associação de empresas deverão ser observados os critérios estabelecidos na Seção II.

- **Pergunta 06:** Quanto ao atestado de construção de 30.000 m<sup>2</sup> e 10 pavimentos, seria possível apresentar diferentes atestados que juntos cumpram com este critério? Por exemplo, um atestado de 25.000 m<sup>2</sup> e outro de 5.000 m<sup>2</sup>, junto com dois atestados de construção de 5 pavimentos?

Resposta: Considerando a data de publicação dessa ata, informa-se que o critério foi alterado conforme publicado na EMENDA 01 ao Edital. Sendo assim, poderá ser apresentado 1 atestado contemplando, de forma concomitante, a área total construída e a altura mínima exigida, ou 02 atestados distintos, onde um comprove a supervisão ou fiscalização de obras de edifícios com área total construída de, no mínimo, 30.000 m<sup>2</sup>, e outro que comprove a supervisão ou fiscalização de edificação com altura mínima de 7 pavimentos ou equivalente a 24 metros de altura.

- **Pergunta 07:** Referente à pergunta anterior, será aceito um atestado para um edifício de 10 pavimentos, porém que não tenha os 30.000 m<sup>2</sup> e vice versa?.

Resposta: Considerando a data de publicação dessa ata, informa-se que o critério foi alterado conforme publicado na EMENDA 01 ao Edital. Sendo assim, poderá ser apresentado 1 atestado contemplando, de forma concomitante, a área total construída e a altura mínima exigida, ou 02 atestados distintos, onde um comprove a supervisão ou fiscalização de obras de edifícios com área total construída de, no mínimo, 30.000 m<sup>2</sup>, e outro que comprove a supervisão ou fiscalização de edificação com altura mínima de 7 pavimentos ou equivalente a 24 metros de altura.

- **Pergunta 08:** Quanto ao orçamento, seria possível compartilhar a composição de custo para usar como referência e participar do processo?

Resposta: A UNOPS não divulga o valor de referência nas composições.

- **Pergunta 09:** Em relação a extensão de prazo, se houver, quando essa informação seria divulgada?.

Resposta: Até no máximo a semana seguinte à realização da Sessão de Esclarecimentos. Considerando a data de publicação desta ata, informa-se que os prazos foram revisados e estendidos conforme publicado na EMENDA 01 ao Edital.

#### **Visita técnica:**

- **Pergunta 01:** Haverá demolição de elementos estruturais na obra?

Resposta: A única demolição prevista é de barracões deixados na obra original.

- **Pergunta 02:** O projeto é o mesmo projeto original de 2008?

Resposta: Os projetos disponibilizados na licitação já são os projetos revisados e atualizados pelos projetistas originais. Por favor, notar que a EMENDA 01 ao Edital atualizou algumas pranchas aos projetos inicialmente disponibilizados.

- **Pergunta 03:** Como vai funcionar o licenciamento da obra, será da obra como um todo ou apenas do canteiro de obra?

Resposta: O licenciamento deverá ser realizado considerando a obra como um todo e não apenas o canteiro de obras.

- **Pergunta 04:** A limpeza do terreno ficará a cargo da construtora?  
Resposta: Sim, a limpeza do terreno ficará a cargo da construtora.
- **Pergunta 05:** Há escavação na obra?  
Resposta: Há caixas de passagens que já foram executadas e que terão que ser revistas considerando quando foram executadas (há 10 anos). Há ainda a urbanização e o acesso viário.
- **Pergunta 06:** O material da escavação será aproveitado para a própria obra ou será descartado?  
Resposta: Parte será reaproveitada e parte será descartada.
- **Pergunta 07:** Há muitos pontos de fiscalização relacionados à parte ambiental. Não identificamos  
Resposta: no quadro técnico mínimo um engenheiro ambiental para realizar essa função. O Coordenador de HSSE (termo em inglês) contempla a parte ambiental.
- **Pergunta 08:** As passarelas tem alguma parte executada?  
Resposta: Não.

#### Participantes

- Representantes do UNOPS Brasil: 05 pessoas.
- Observadores ITAIPU / UNILA: 01 pessoa
- Representantes do empresas (Sessão de Esclarecimentos): 09 empresas.
- Representantes do empresas (Visita técnica): 02 empresas.