

# Sessão de Esclarecimentos

Licitação para a “Conclusão das obras da Fase 1 do Campus Universitário da UNILA, em Foz do Iguaçu, Paraná, Brasil”.

Nº ITB/2024/55082

# UNOPS | QUEM SOMOS



O UNOPS é o organismo das Nações Unidas com presença em mais de 80 países que presta serviços de infraestrutura, compras e gestão de projetos para um mundo sustentável.

**Trabalhamos por uma infraestrutura que seja adequada, sustentável e resiliente.**



**No Brasil,** atuamos desde 2012 para melhorar a vida das pessoas e ajudar o país alcançar o desenvolvimento sustentável e a Agenda 2030.

# ÁREAS DE TRABALHO



## INFRAESTRUTURA

O UNOPS projeta, constrói e reforma infraestruturas, além de oferecer serviços de monitoramento e supervisão de obras e de manutenção.



## GESTÃO DE PROJETOS

Gerencia projetos com objetivos diversos, garantindo eficiência na aplicação de recursos, controle e avaliação de resultados.



## GESTÃO FINANCEIRA E DE RH

Oferece serviços de gestão financeira e de recursos humanos, com monitoramento de resultados.



## COMPRAS

Trabalha em processos de aquisições de bens e serviços, de maneira transparente e sustentável.



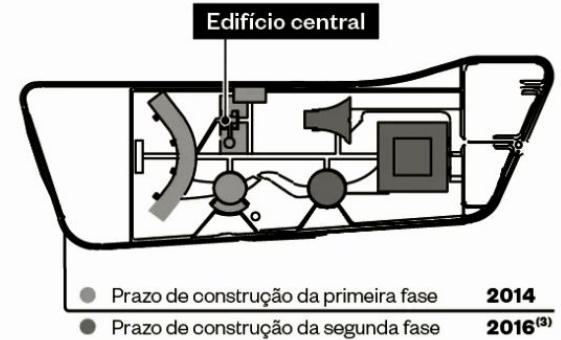
**Escopo e Informações Gerais**  
**sobre** a Conclusão das obras da  
Fase 1 do Campus Universitário  
da UNILA, em Foz do Iguaçu,  
Paraná, Brasil





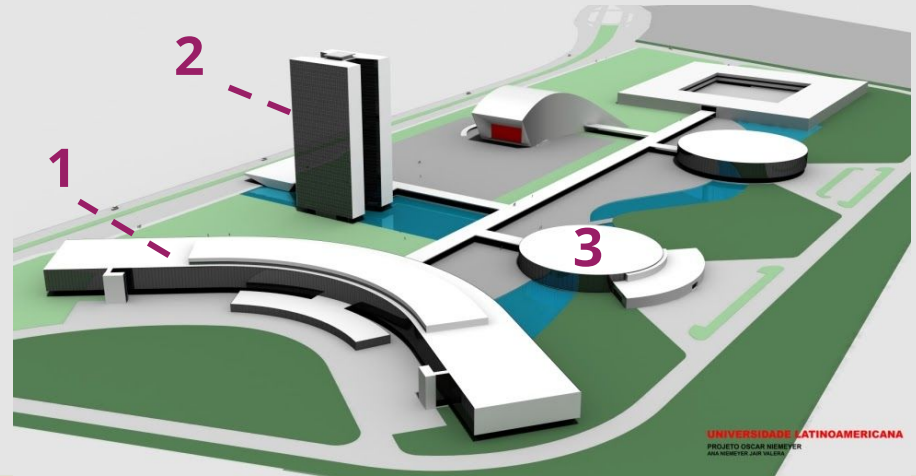
# Projeto Arquitetônico

- O projeto foi concebido por **Oscar Niemeyer** em 2008, tendo sido seu último projeto antes de falecer.
- O projeto foi dividido em fases de construção, e consiste em:



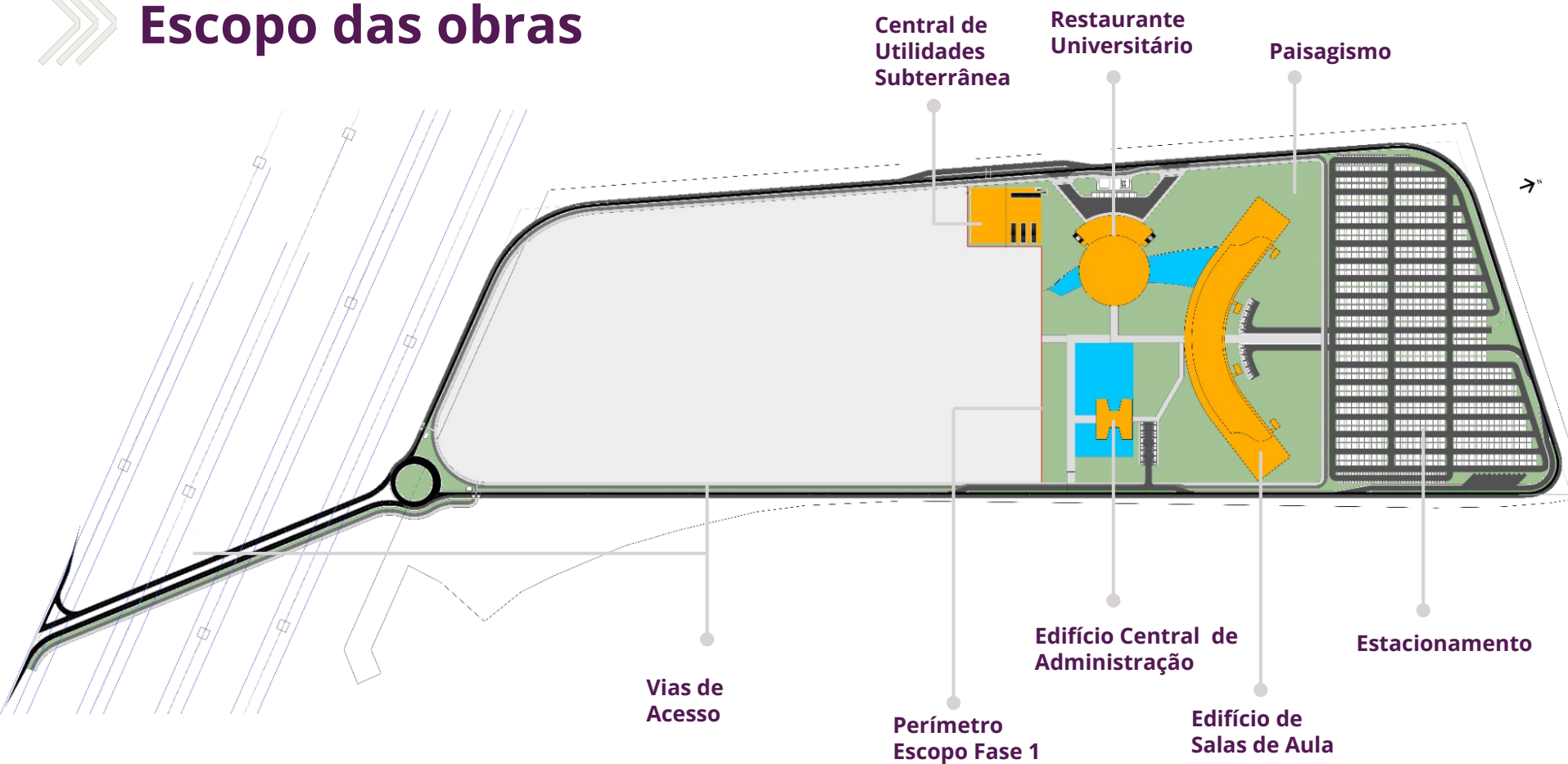
## Fase 1:

1. Edifício das salas de aula
2. Edifício central (administração)
3. Restaurante





# Escopo das obras



# Situação das obras executadas





# Situação das obras executadas







## Entregas em Seções

### 4ª Seção

30 meses

Edifício

Central

22.471,16 m<sup>2</sup>

### 3ª Seção - 18 meses

Passarela, Marquise,  
Vias de acesso e  
Estacionamento do  
Restaurante

### 1ª Seção

15 meses

Restaurante

9.320,93 m<sup>2</sup>

### 2ª Seção

15 meses

Central de

Utilidades

5.850,61 m<sup>2</sup>

### 6ª Seção - 30 meses

Estacionamento principal,  
Espelhos d'água e  
urbanização

### 5ª Seção

30 meses

Salas de aula

43.230,27 m<sup>2</sup>

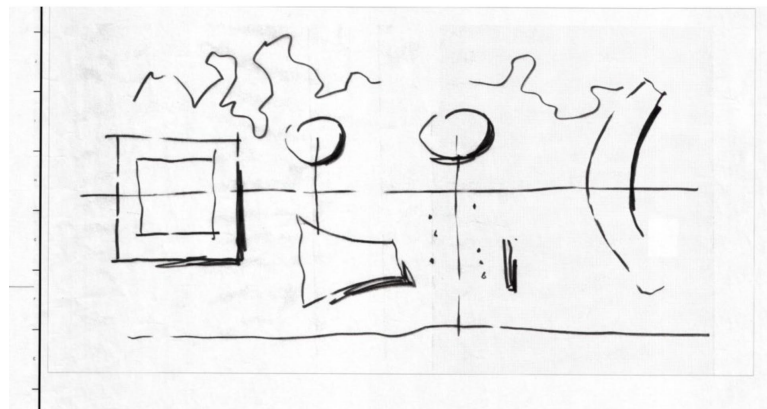
# Informações técnicas da obra

Áreas/Sistemas Técnicos	Dados
Obras de edificações em concreto armado	87.193,41 m <sup>2</sup>
Obras verticais	18 pavimentos
Estruturas de concreto armado protendido (Volume de Concreto)	14.800 m <sup>3</sup>
Sistemas elétricos (carga instalada)	7.466,11 KVA
Sistemas de climatização expansão indireta	4.000 TR (Sistema)
	500 a 2.000TR (Cada chiller)



## Material Técnico - Acesso

- Acessar a aba “Documents” no eSourcing;
- Concordar com e assinar o documento de Termo de Confidencialidade;
- Enviar o Termo de Confidencialidade para o email: [comprasbr@unops.org](mailto:comprasbr@unops.org);
- Após encaminhar o termo assinado, o licitante receberá, por e-mail, um link para acessar os arquivos do Material Técnico;
- É obrigatória a consulta aos projetos, planilhas, memoriais descritivos e demais materiais técnicos relativos à obra antes da submissão de propostas;
- A visita ao local onde será executada a obra é obrigatória.





# **Sobre a Invitation to Bid (ITB) / Convite para licitação**



# INFORMAÇÕES GERAIS



## Interpretação do ITB

Manual de Compras do UNOPS Rev. 7 e Diretivas Operacionais e Instruções Operacionais relevantes mencionadas no Manual.

### Título e Referência

Conclusão das obras da Fase 1 do Campus Universitário da UNILA, em Foz do Iguaçu, Paraná, Brasil **(ITB/2024/55082)**

### Objetivo

Contratar uma empresa para a "Conclusão das obras da Fase 1 do Campus Universitário da UNILA, em Foz do Iguaçu, Paraná, Brasil".

## Documentos do ITB



**Informações eSourcing**  
(Particulares)



**Seção I:**  
Instruções aos  
Licitantes



**Seção II:**  
Método  
Critérios  
e de  
Avaliação



**Seção III:**  
Condições do  
Contrato



**Seção IV:**  
Anexos de  
Informações



**Seção V:**  
Requisitos  
+ documentos  
técnicos



**Seção VI:**  
Anexos da  
Oferta



# PARTICULARIDADES DO ITB

## *“Das Propostas”*



### Visita técnica

Obrigatória para apresentação de proposta!

Validade mínima da Proposta	<b>90 (noventa) dias.</b>
Propostas Parciais ou Alternativas	<b>Não aceitas.</b> Os Licitantes devem cotar preços para o total de serviços requisitados.
Participação via Consórcios, Associações ou JVs	<b>Aceito (máximo de 03 empresas).</b> Observar critérios aplicáveis na Seção II.
Idioma das Propostas	Português ou Inglês.
Garantia de Proposta	<b>Aplicável.</b> Valor de <b>quinhentos mil reais (BRL 500.000,00)</b> , sendo aceitos: Fiança bancárias (carta fiança) ou fianças de companhias de seguros (Seguro-garantia).
Abertura pública das Propostas	Não aplicável.
Moeda da Proposta	BRL (Real Brasileiro).





# PARTICULARIDADES DO ITB

## “Do contrato”

<b>Tipo de Contrato</b>	<b>Contrato de Construção de Grandes Obras</b> (Português e Inglês) do UNOPS.
<b>Prazos de execução</b>	<p>Para toda a obra: <b>trinta (30) meses</b> contados a partir da data de assinatura da Ata de Início.</p> <p>Por seção:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Seção 1</b> - Ed. Restaurante + Biblioteca: quinze (15) meses;</li><li>• <b>Seção 2</b> - Central de Utilidades: quinze (15) meses;</li><li>• <b>Seção 3</b> - Urbanização 1: dezoito (18) meses;</li><li>• <b>Seção 4</b> - Ed. Central: trinta (30) meses;</li><li>• <b>Seção 5</b> - Ed. Salas de aula: trinta (30) meses;</li><li>• <b>Seção 6</b> - Urbanização 2: trinta (30) meses.</li></ul>
<b>Períodos de Notificação de Defeitos (PND) e Período de Defeito Oculto</b>	<b>Doze (12) meses e Cinco (5) anos</b> contados a partir da data indicada no Certificado de Conclusão Final de cada Seção da obra, respectivamente.
<b>Impostos e taxas</b>	De acordo com o Artigo II, Seção 7, da Convenção dos Privilégios e Imunidades garante, inter alia, que as Nações Unidas, incluindo o UNOPS como um órgão subsidiário, é isento de todas as taxas diretas, exceto cobranças de uso de serviços públicos, e é isento de restrições alfandegárias, impostos e cobranças de natureza similar no que diz respeito à artigos importados ou exportados <b>para seu uso oficial. Portanto, cabe ao fornecedor recolher/pagar todos os impostos devidos da prestação de seus serviços, a não ser que especificado o contrário neste ITB.</b>



# PARTICULARIDADES DO ITB

## *“Do contrato”*

<b>Pagamento antecipado</b>	Não se aplica.
<b>Prazo de Pagamento e Medição</b>	Pagamento por medição, conforme cronograma físico-financeiro programado. Prazo de pagamento: <b>até 30 (trinta) dias corridos após aprovação.</b>
<b>Moeda de Pagamento</b>	BRL (Real Brasileiro).
<b>Garantia de Execução</b>	<b>10% do Valor Aceito no Contrato</b> que deverá ser ajustado quando o Preço do Contrato variar em 10%. <b>Período de garantia da execução:</b> durante o contrato (15, 18 e 30 meses conforme seções +12 meses DNP) mais 30 dias, no mínimo.
<b>Seguros</b>	Seguro contra todos os riscos da construção para Obras, Instalações e Materiais (Seguro de Riscos de Engenharia); Seguro de responsabilidade civil; Seguro de indenização profissional; Seguro contra acidentes de trabalho (Seguro de danos materiais); e todos os outros seguros exigidos pela Legislação do país.
<b>Liquidação por danos (atraso na execução)</b>	<b>Em relação à totalidade das Obras:</b> 0,1% do Valor Aceito do Contrato por semana de atraso. <b>Para as distintas Seções da Obra (1 a 3):</b> 0,1% do Valor Aceito da Seção correspondente por semana de atraso. <b>Valor máximo agregado de Danos por Atraso:</b> Dez por cento (10%) do Valor Aceito do Contrato.

# METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO DO ITB

ITB - substancialmente conforme, com menor preço

## Avaliação Preliminar

Determinar se as ofertas atendem aos **"Critérios Formais e de Elegibilidade"** indicados na tabela **"Critérios Formais e de Elegibilidade"** no documento "Seção II Método e critérios de avaliação".

## Avaliação de Qualificação

Seleção somente as ofertas que atendem substancialmente (100%) ou excedem os critérios de qualificação indicados na tabela **"Critérios de Qualificação"** no documento "Seção II Método e critérios de avaliação".

## Avaliação Técnica

Nesta etapa é avaliada a conformidade técnica de cada oferta de acordo com os **"Critérios Técnicos"**. Somente as ofertas que atendem ou excedem os critérios técnicos devem ser consideradas substancialmente conformes (100%).

## Avaliação Financeira

Serão sujeitas a avaliação financeira as **ofertas que cumpram substancialmente os "Critérios Formais e de Elegibilidade"**, os **"Critérios de Qualificação"** e os **"Critérios Técnicos"**. Entre as ofertas substancialmente conformes, a oferta com o menor preço e razoável será recomendada para adjudicação.

Diligências e Verificação de antecedentes





# REQUISITOS TÉCNICOS E FINANCEIROS

Lista não exaustiva (ver Edital)

01	Experiência da licitante	<ul style="list-style-type: none"><li>Experiência na execução, nos últimos 15 anos, de pelo menos dois contratos de obras de edificações em concreto armado para o setor público ou privado, com áreas construídas mínimas de 50.000 m<sup>2</sup>.</li></ul>
02	Experiência da licitante	<ul style="list-style-type: none"><li>Experiência na execução, nos últimos 15 anos, de pelo menos dois contratos de obras verticais: edifícios de múltiplos pavimentos com alturas mínimas de 10 andares.</li></ul>
03	Capacidade Financeira	<ul style="list-style-type: none"><li>Faturamento anual médio mínimo de R\$300 milhões nos últimos três anos.</li></ul>
04	Capacidade Financeira	<ul style="list-style-type: none"><li>Liquidez: índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC) iguais ou superiores a 1 em pelo menos três dos últimos cinco anos.</li></ul>
05	Equipe-chave	<ul style="list-style-type: none"><li>Solicita-se 01 Coordenador Geral e 03 Engenheiros/as ou Arquitetos/as Residentes.</li></ul>

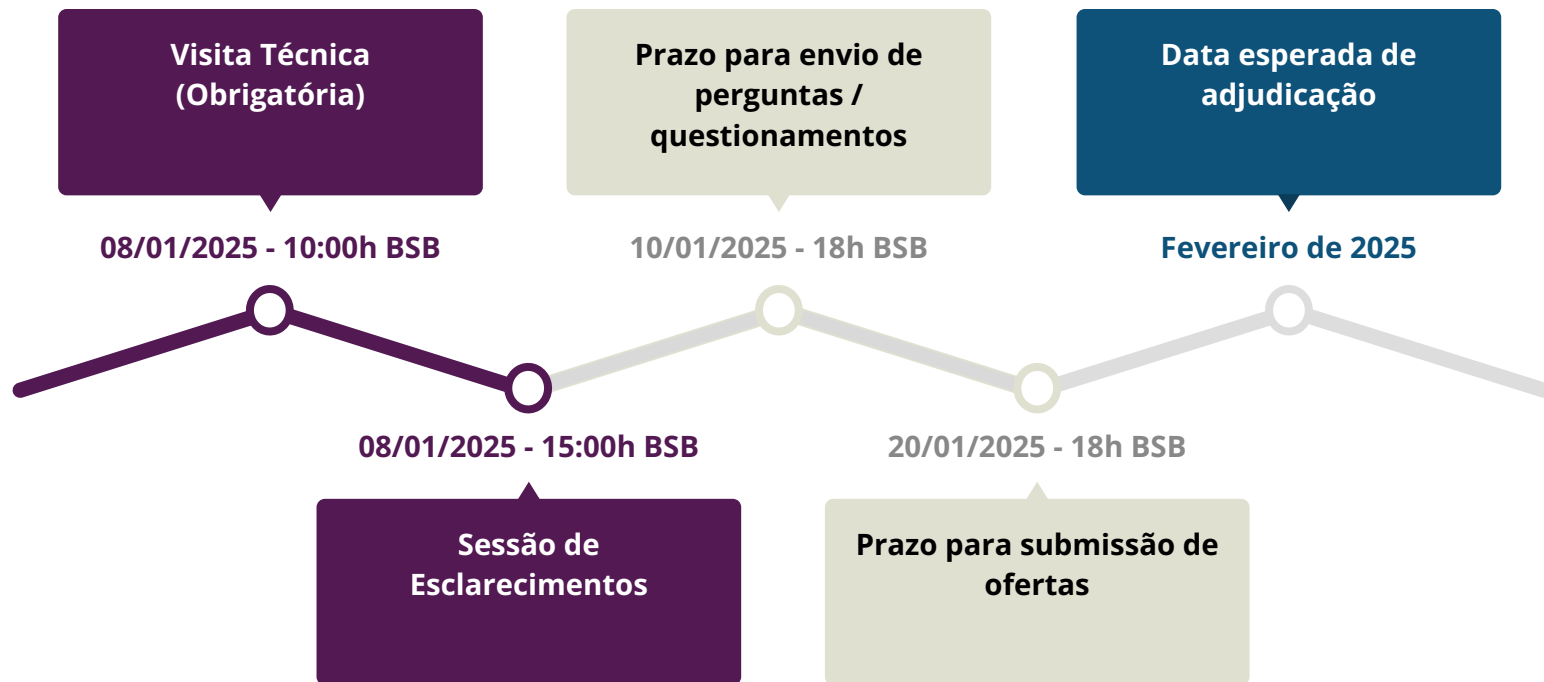


# PONTOS DE ATENÇÃO!

<b>Solicitação de Esclarecimentos</b>	<b>Apenas pelo Sistema online eSourcing</b> , através do registro no portal UNGM e até a data indicada. <b>O login e senha do UNGM e do eSourcing são os mesmos.</b>
<b>Fuso Horário do eSourcing</b>	Hora: A hora indicada na aba General Information corresponde a <b>Hora Universal Coordenada (UTC)</b> , a qual é diferente da hora local (horário de Brasília). <b>FAVOR CONSIDERAR ESSE PONTO NO MOMENTO DE APRESENTAR A OFERTA.</b> Checar a correspondência deste horário com o fuso da sua cidade.
<b>Acesso à documentação técnica</b>	1) Concordar com e assinar o documento de <b>Termo de Confidencialidade</b> disponibilizado na aba Documents do eSourcing; 2) Enviar o documento assinado para o email: <a href="mailto:comprasbr@unops.org">comprasbr@unops.org</a> ;
<b>Documentos disponíveis no eSourcing</b>	Até o momento, <b>13 documentos estão disponíveis para download</b> , incluindo Seções I-VI, Termo de Confidencialidade para acesso ao Material Técnico e Guias.
<b>Questionários do eSourcing</b>	Dois questionários a serem respondidos no próprio sistema, referentes a informações da empresa e Formulário DRiVE. No caso de consórcio, a empresa líder cadastrará as respostas do DRiVE via sistema, as demais pela planilha.
<b>Submissão de oferta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Considerar o checklist do sistema eSourcing no momento da submissão da sua oferta;</li><li>- Assinatura dos anexos por responsável legal;</li><li>- Não alteração dos templates;</li><li>- Utilização da “<b>Seção VI - Anexos da Oferta (ANEXO 0.1 B - PREÇO DO CONTRATO)</b>” para apresentação do orçamento das licitantes.</li></ul>



# DATAS IMPORTANTES





# CANAIS OFICIAIS / SUBMISSÃO DE OFERTAS

## Cadastro no UNGM

UNGM:

<https://www.ungm.org/>

A chamada está disponível no link

<https://www.ungm.org/Public/Notice/255455>

## Acesso ao eSourcing

Com o mesmo login e senha do UNGM. O acesso pode ser feito ou diretamente via UNGM manifestando interesse na oportunidade, ou através do site do eSourcing, buscando o processo **ITB/2024/55082**

eSourcing:

<https://esourcing.unops.org/#/>

## Submissão da proposta

Guias do sistema:

<https://esourcing.unops.org/#/Help/Guides>

Vídeo tutorial:

[https://drive.google.com/file/d/1tpJncL\\_H5EoTZrJD3-ofdx4xOgRGTAiO/view](https://drive.google.com/file/d/1tpJncL_H5EoTZrJD3-ofdx4xOgRGTAiO/view)





## **PERGUNTAS**

Abertura às solicitações de  
Esclarecimentos técnicos e/ou  
procedimentais do processo

# Obrigado!



nome@unops.org



@unila.campusarandu

 UNOPS

 UNILA  
UNIVERSIDADE LUIZ  
DE FREITAS  
LUIZ DE FREITAS

 ITAIPU  
BINACIONAL

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

CAMPUS **arandu**