

Servizio di manutenzione integrata e preventiva – conduzione impianti e manutenzione ordinaria Campus

La presente richiesta di espressione di interesse è finalizzata a selezionare aziende Italiane interessate al contratto di manutenzione integrata e preventiva presso lo UN Turin Campus.

Le aziende interessate dovranno avere una sede sul territorio italiano ed almeno un distaccamento locale nella provincia di Torino.

La durata del contratto sarà di anni tre, rinnovabile fino ad un massimo di anni cinque.

Il Campus è basato a Torino, in un'area periferica sulle sponde del fiume Po. Il campus è composto da 20 edifici edificati in diverse epoche storiche e pertanto presenta una eterogeneità dal punto di vista delle soluzioni edilizie ed impiantistiche.

Il Campus ospita attività di formazione nell'ambito della cooperazione internazionale, erogate da alcune Organizzazioni del Sistema Nazioni Unite ivi ospitate. Le attività di formazione si svolgono nei locali del Campus che include aule, sale conferenze, laboratori, uffici, ristoranti e camere di residenza.

Il bando di servizio sarà strutturato in due lotti distinti:

- a) Conduzione e manutenzione degli impianti meccanici, elettrici e speciali, come meglio descritto nei technical terms of reference;
- b) Fornitura di manodopera in house a presidio, con copertura di interventi di manutenzione minuta di varia natura. Descrizione accurata del servizio nei technical terms of reference.

Lotto A – manutenzione e conduzione degli impianti meccanici, elettrici e speciali dello UN Turin Campus

Il presente lotto di lavorazione è indirizzato ad aziende di Facility a spiccata vocazione impiantistica.

La tipologia degli impianti presenti al Campus, in estrema sintesi, è:

- Impianti aeraulici a tutt'aria od ad aria primaria, con UTA, scambiatori e fan coil di varia natura – impianti idronici a due tubi;
- Impianti aeraulici a tutt'aria od ad aria primaria, con UTA e fan coil di varia natura, ad espansione di gas;
- Unità chiller stand alone e unità ad espansione di gas, sia freddo che pompa di calore;
- Relative sottostazioni meccaniche di pompaggio, accumulo o scambio termico;
- Impianti elettrici in bassa tensione comprensivi di quadri elettrici, interruttori di protezione ed utilizzatori di varia natura;
- Impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza;
- Cabine di trasformazione MT/BT con trasformatori ad olio ONAN (richiesta abilitazione alla manutenzione);
- Gruppi elettrogeni diesel ed interruttori di commutazione automatica per alimentazione privilegiata;
- Impianti di rilevazione ed estinzione incendi;
- Impianti di trasmissione dati Cat 6 e oltre (richiesta abilitazione all'installazione e manutenzione);
- Impianti antintrusione e di videosorveglianza;

Di tutti questi impianti è richiesta la conduzione e manutenzione ordinaria secondo il prestazionale che verrà fornito in fase di gara. Il servizio non richiede manodopera di presidio continuativa ma potrà essere programmato con risorse e tempistiche di intervento coerenti con il prestazionale citato.

Lotto B – piccola manutenzione e conduzione dello UN Turin Campus

Il presente lotto di lavorazione è indirizzato ad aziende di Facility con esperienza dimostrata.

La tipologia degli interventi richiesti giornalmente al Campus, in estrema sintesi, è:

- Manutenzione minuta della residenza alberghiera: camere, sale comuni ecc.
- Manutenzione minuta richiesta dalla comunità a servizio delle attività di formazione: assistenza nell'allestimento aule, manutenzione minuta uffici, piccole riparazioni in genere;
- Manutenzione minuta edile quale piccole riparazioni serramenti, pavimenti, controsoffitti, tinteggiature, cordoli ecc.

Il lotto di lavorazione richiede la fornitura di manodopera in house a presidio, in numero di tre figure con profilo *manutentore polivalente*. La copertura deve prevedere sostituzione per ferie, assenze e malattia.

Ulteriori dettagli del servizio saranno esplicitati nei documenti di gara.