

**EMENDA 1** (As modificações estão marcadas em amarelo).**SEÇÃO V: REQUISITOS****ANEXO 2: INFORMAÇÕES ESPECÍFICAS (este anexo fara parte do contrato)**

Esta “Seção V - Requisitos” tem, como objetivo fundamental, estabelecer as condições, compromissos e responsabilidades que a CONTRATADA deverá assumir para realizar na prestação dos serviços para a conclusão das referidas obras (todos os lotes).

**2.1 Detalhes do Projeto**

O Escritório das Nações Unidas de Serviços para Projetos (*United Nations Office for Project Services - UNOPS*) é o organismo operacional das Nações Unidas que apoia diferentes parceiros na implementação de projetos de construção da paz, de ajuda humanitária e de desenvolvimento. O UNOPS ajuda a traduzir políticas em ações. Atuando no Brasil desde 2012, o UNOPS detém atualmente vários acordos de cooperação técnica com o Governo, bem como contratos junto a outros organismos internacionais.

Neste contexto, por meio do acordo de cooperação firmado com o Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), o UNOPS apoia o FNDE no “Fortalecimento na gestão em infraestrutura da educação para povos tradicionais no Brasil”. Com base no acordo de cooperação, o UNOPS será responsável pela contratação da retomada e finalização de obras inacabadas de escolas indígenas, de ensino fundamental, no Brasil.

O objeto do contrato é a **“Construção de 10 escolas indígenas nos estados do Pará e Roraima, Brasil”** de acordo com os projetos padrão de diferentes tipologias do FNDE. A CONTRATADA deverá realizar tudo o que for necessário para a correta instalação e colocação em funcionamento da estrutura da escola, com todas as instalações necessárias no seu interior, cumprindo as regras e regulamentos em vigor a nível nacional, estadual e municipal.

Diante do alto estágio de deterioração das obras inacabadas, recomendou-se, após visitas técnicas, a demolição completa das estruturas atuais e a construção de novas escolas, seguindo projetos padrão do FNDE, porém fazendo as adequações previamente ao início das demolições e construções. No **Anexo II. Diretrizes Técnicas Específicas** estão indicadas as adequações necessárias aos projetos padrão do FNDE originalmente pactuados e à elaboração dos novos projetos. Em cada projeto padrão (1, 2, 4 ou 6 salas) deverão ser feitas adequações específicas.

As 10 (dez) escolas foram divididas em 4 (quatro) lotes/seção, pontuados abaixo e especificados na sequência deste documento:

- Lote 1: Capitão Poço - Pará, com 3 escolas, sendo 2 escolas de 4 sala e 1 de 2 salas;
- Lote 2: Paragominas - Pará, com 1 escola de 6 salas;
- Lote 3: Amajari e Pacaraima - Roraima, com 2 escolas de 4 salas;
- Lote 4: Uiramutã, Normandia, Pacaraima - Roraima, com 4 escolas, sendo de 2 escolas de 2 salas e 2 escolas de 1 sala.

As atividades para cada lote envolvem as seguintes fases:

- Fase A: Planejamento
  - Etapa 1: Estudos do local
  - Etapa 2: Gestão social
  - Etapa 3: Projeto Executivo
  - Etapa 4: Caderno de projeto e obra
- Fase B: Execução da obra
  - Etapa: 5: Atividades Prévias
  - Etapa: 6: Implementação
  - Etapa: 7: Externa
  - Etapa: 8: Documental
- Fase C: Período de Notificação de Defeitos
  - Etapa 9: Relatório trimestral

Para passar de uma FASE a outra, tal como se indica nas seções seguintes, UNOPS realizará as validações oportunas e emitirá as notificações que aplicáveis, permitindo ao CONTRATADO avançar com a Fase seguinte.

Durante o todas as Fases, o CONTRATADO implementará as atividades de Gestão Social que se detalharam na seção **Gestão social**.

Ao final, será entregue às comunidades a edificação com todos sistemas testados e em pleno funcionamento para que o estado possa ampliar a assistência oferecida aos povos tradicionais que buscam os serviços educacionais.

## 2.2 Plano de local

### 1. Descrição geral da localização e limites, incluindo coordenadas GPS:

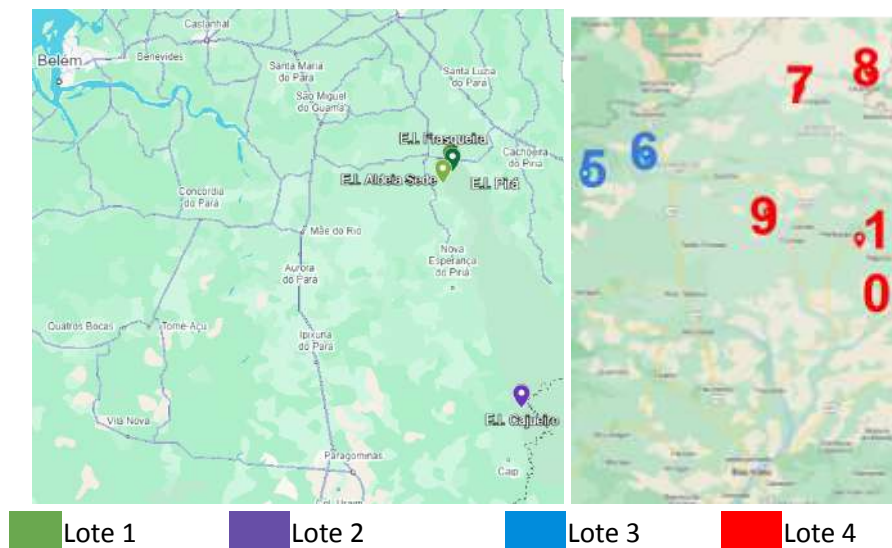
Na tabela a seguir estão listadas as 10 (dez) escolas, objeto desta contratação, indicando o seu município, tipologia, área construída aproximada, [link](#) do Google Maps de sua localização e o lote.

Lote	UF	Município	#	Nome da Escola	Comunidade	Tipologia	Código SIMEC**	% Execução	Localização
1	PA	Capitão Poço*	1	E.I. Félix Tembê	Sede	<a href="#">4 Salas</a>	<a href="#">5763</a>	28,60%	<a href="#">link</a>
1	PA	Capitão Poço*	2	E.I. Rufino Romão Tembê	Frasqueira	<a href="#">4 Salas</a>	<a href="#">5764</a>	39,27%	<a href="#">link</a>
1	PA	Capitão Poço*	3	E.I. Anexo Félix Tembê	Pirá	<a href="#">2 Salas</a>	<a href="#">5767</a>	23,86%	<a href="#">link</a>
2	PA	Paragominas	4	E.I. Maria Francisca Tembê	Cajueiro	<a href="#">6 Salas</a>	<a href="#">5768</a>	48,12%	<a href="#">link</a>
3	RR	Amajari	5	E.I. Maria Luiza da Silva	Leão de Ouro	<a href="#">4 Salas</a>	<a href="#">6479</a>	4,39%	<a href="#">link</a>
3	RR	Pacaraima	6	E.I. Tuxaua Lobato	Santa Rosa	<a href="#">4 Salas</a>	<a href="#">6472</a>	31,49%	<a href="#">link</a>
4	RR	Uiramutã	7	E.I. Padre Antonio Curti	Caraparú I	<a href="#">2 salas</a>	<a href="#">6470</a>	32,44%	<a href="#">link</a>
4	RR	Uiramutã	8	E.I. Koko Waraura	Laje	<a href="#">2 salas</a>	<a href="#">6471</a>	87,00%	<a href="#">link</a>
4	RR	Normandia	9	E.M.I. Antônio Gastão	Xumina	<a href="#">1 sala</a>	<a href="#">1017453</a>	15,86%	<a href="#">link</a>
4	RR	Pacaraima	10	E.I. Tuxaua Evanderson	Lagoa	<a href="#">2 salas</a>	<a href="#">6474</a>	9,38%	<a href="#">link</a>

\* Capitão Poço é a cidade que dá acesso às comunidades e o município cadastrado no SIMEC. As comunidades localizam-se no município limítrofe de Santa Luzia do Pará.

\*\* SIMEC é o Sistema Integrado de Monitoramento, Execução e Controle do Ministério da Educação, no qual as obras das escolas estão cadastradas.

A localização das escolas está ilustrada na figura abaixo, podendo o mapa também ser acessado através deste [link](#).



2. Descrição geral de acesso às localizações às quais será disponibilizado acesso e período de acesso (de acordo com a subcláusula 2.1 das Condições Gerais do Contrato):

A CONTRATADA terá, nos termos do Contrato, acesso a todas as partes que serão passíveis de intervenção decorrente dos serviços que sejam necessários para a execução da obra.

Os períodos desse acesso serão em dias úteis e horário comercial e de acordo com as condições estabelecidas no Contrato, e à regulamentação imposta pelas autoridades do município, além das condições acordadas pelo UNOPS com a comunidade. Qualquer exceção a esta jornada deve ser previamente comunicada oficialmente e acordada com a CONTRATANTE para que a equipe local da mesma acompanhe os serviços.

3. Descrição das rotas de acesso, tempo de acesso e quaisquer restrições de acesso:

As escolas situam-se em comunidades indígenas, e os meios de acesso se encontram especificados na tabela abaixo:

Lote	Município	Comunidade	Acesso à comunidade
1	Capitão Poço*	Sede	A partir de Belém, 216 km de trajeto rodoviário até Capitão Poço, de onde são 12,9 Km pela PA 253 e mais 5,83 km até a comunidade em trajeto rodoviário por estrada de terra.
1	Capitão Poço*	Frasqueira	A partir de Belém, 216 km de trajeto rodoviário até Capitão Poço, de onde são 18,13 Km pela PA 124 e mais 5,14 km até a comunidade em trajeto rodoviário por estrada de terra.
1	Capitão Poço*	Pirá	A partir de Belém, 216 km de trajeto rodoviário até Capitão Poço, de onde são 12,9 Km pela PA 253 e mais 8,32 km até a comunidade em trajeto rodoviário por estrada de terra.
2	Paragominas	Cajueiro	A partir de Belém, 292km até Paragominas ou por trajeto aéreo (BEL-JPE), em seguida, seguir 80km até CAIP a leste, seguir ao norte até EMEF Alegria do Saber. Deste ponto, seguir mais 30km até a comunidade. A estrada fica intrafegável em

			períodos de chuva.
3	Amajari	Leão de Ouro	A partir de Boa Vista seguir pela BR 174 até RR203, seguir 29Km pela RR203 e a partir dela o trajeto será pela saída a norte por mais 70Km.
3	Pacaraima	Santa Rosa	A partir de Boa Vista seguir pela BR 174 por 174Km até a RR 202. Seguir em estrada de terra por 17,8Km.
4	Uiramutã	Caraparú I	A partir de Boa Vista, seguir pela BR 174 até a o acesso da RR 319. Seguir pela RR 319 por 96,8Km até a RR 171. Seguir 145Km até o acesso à esquerda para a comunidade por 39,3Km.
4	Uiramutã	Laje	A partir de Boa Vista, seguir 289 Km até Uiramutã. Seguir 6,7 Km pela saída NE da cidade.
4	Normandia	Xumina	A partir de Boa Vista, seguir pela BR 174 até a RR 319. Seguir pela RR 319 por 131Km até a BR 433. Seguir por ela até a comunidade por 8,3Km.
4	Pacaraima	Lagoa	A partir de Boa Vista, seguir pela BR 174 até a RR 319. Seguir pela RR 319 por 70Km até o acesso à esquerda em frente à Escola Atanázio Mota. Seguir por 73,9Km até a comunidade.

\* Capitão Poço é a cidade que dá acesso às comunidades e o município cadastrado no SIMEC. As comunidades localizam-se no município limítrofe de Santa Luzia do Pará.

Fica a critério da CONTRATADA estabelecer o melhor fluxo de acesso de veículos e maquinários, material, serviços e funcionários da obra, sendo as questões de logística de responsabilidade da CONTRATADA. Ela deve considerar no seu planejamento, alinhado com o cronograma proposto na *Seção VI: Requisitos, Anexo 0: Formulários retornáveis, 0.1 B) Preço do Contrato e 0.16 Cronograma de tarefas*, os períodos de “verão/inverno amazônico”, com as secas e as cheias dos rios para acesso às comunidades.

#### 4. Descrição dos locais circundantes e questões limítrofes relacionadas:

As escolas estão localizadas dentro de aldeias indígenas, não existindo divisão oficial de loteamentos entre as edificações.

#### 5. Descrição do local aprovado para as instalações do Canteiro de Obra da CONTRATADA, incluindo armazenamento, alojamentos, áreas de trabalho e demais espaços e onde os equipamentos, maquinários e materiais devem ser entregues e armazenados:

É e responsabilidade da CONTRATADA considerar, previamente à execução dos serviços, as condições da região, do terreno de implantação da obra, os acessos, condições de logística de transporte de pessoal e material, armazenamento, movimentação, disposição de resíduos, fontes de materiais, fornecedores locais, disponibilidade de mão de obra, água, energia, comunicações, ou seja todos os elementos e condições que possam influenciar de maneira direta ou indireta na execução dos serviços previstos.

A CONTRATADA será responsável por construir as instalações do canteiro de obra de acordo com as exigências legais, sanitárias, de segurança, logística e movimentação na obra e observando as questões da política de saúde, segurança, social e ambiental pertinentes. E, sempre que possível, os alojamentos deverão estar localizados fora da Comunidade. Em casos em que o alojamento seja dentro das comunidades, as definições sobre o localização devem ser realizadas em conjunto com as comunidades em seguimento às especificidades locais. Também é exigida postura ética e respeitosa à especificidade cultural dos povos indígenas e à biodiversidade local.

As ARTs/RRTs de projeto e execução devem incluir as instalações provisórias e itens estruturais referentes aos cercamentos, tapumes, e instalações elétricas provisórias.

6. Descrição das providências do Local da Obra que devem ser fornecidas para uso do CONTRATANTE:

A CONTRATADA deverá executar, disponibilizar e prover manutenção para a CONTRATANTE uma sala em condições de uso e funcionamento, no ambiente administrativo do canteiro de obras, contíguo às demais áreas administrativas da CONTRATADA, contendo:

- Sala de trabalho (pode ser integrado com as demais equipes) com mobiliário de trabalho: mesa e cadeira de escritório para uma pessoa;
- Um sanitário individual com ligação de água e esgoto ao sistema do canteiro (pode ser integrado com as demais equipes);
- Um quarto de alojamento com cama, colchão e armário.
- Disponibilidade de internet e energia com pontos de tomada e iluminação ligados ao sistema de fornecimento de energia do canteiro.

É de responsabilidade da CONTRATADA a manutenção do ambiente da sala em condições de segurança, de funcionamento e condições sanitárias adequadas. As instalações devem estar preparadas antes de iniciar as atividades de demolição e execução da escola.

7. Descrição das áreas de descarte de resíduos (dentro ou fora do Local, de acordo com a Subcláusula 4.17 das Condições Gerais):

É responsabilidade da CONTRATADA a adequada gestão e disposição final dos materiais utilizados na obra, como também dos resíduos gerados no canteiro (comuns e de obra) conforme previsto no **Caderno de Encargos e Especificações Técnicas** elaborado previamente na FASE A - ETAPA 4: Caderno de projeto e obra.

**Disposição dos resíduos:**

Não há sistema de coleta de resíduos sólidos nas comunidades. A CONTRATADA ficará responsável pelo acondicionamento local e destinação correta de todo e qualquer resíduo (comum e da obra) para fora da Terra Indígena, realizando inclusive seu monitoramento até a destinação final do resíduo e/ou seu reúso. Tais informações deverão constar no planejamento do Canteiro de Obras (elaborado previamente na FASE A - ETAPA 4: Caderno de projeto e obra) e no Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil, previsto na legislação nacional ([Resolução Conama nº 307/2002](#)).

As áreas de descarte dentro do canteiro deverão estar localizadas de maneira a não gerar risco à saúde e segurança das pessoas dentro do canteiro de obra. Deverão estar organizadas e sinalizadas, sendo que os resíduos deverão ser classificados e devidamente acondicionados nessas áreas. Fora do Local da Obra, as áreas de descarte dos materiais deverão estar operando de forma ambientalmente adequada e devidamente licenciada pelos órgãos públicos ambientais.

Os resíduos resultantes do processo de construção deverão ser depositados em zona destinada específica e devidamente separados segundo sua origem e composição. Esta zona deverá estar localizada dentro da distância máxima prevista para este propósito e os resíduos deverão ter destinação ambientalmente adequada segundo os documentos correspondentes no contrato.

Os resíduos da demolição e materiais retirados deverão ser identificados e classificados para serem reciclados ou reaproveitados conforme estabelecido nos instrumentos normativos da área ambiental.

#### **Limpeza do canteiro durante e após a obra:**

É responsabilidade da CONTRATADA a manutenção e limpeza permanentes do canteiro de obra e do seu entorno, como calçadas e ruas, caso, por motivo da obra, suje o entorno.

Manter gramas existentes do entorno imediato aparada também será responsabilidade da CONTRATADA.

A edificação e entorno deverão ser mantidos limpos, organizados e em condições de uso durante toda a obra. A CONTRATADA é responsável pela manutenção e coleta e destinação de resíduos durante todo o período do contrato.

Conforme as *Condições Gerais do Contrato, Cláusula 7. Aceitação pelo Contratante, Subcláusula 7.1 Recepção das Obras ou da Seção, inciso (III)*, antes da emissão do Certificado de Recebimento (Recepção) Definitivo, a CONTRATADA deverá remover todas as instalações do canteiro utilizadas durante a obra, como depósitos, escritório de obra, dentre outros, entregar o local em boas condições e com a aprovação da supervisão, equipe local designada pela CONTRATANTE para acompanhar a obra. Os interiores das edificações construídas deverão estar perfeitamente limpos de quaisquer resíduos, materiais, embalagens e recipientes vazios, ferramentas e máquinas utilizadas na obra.

#### **8. Descrição de quaisquer requisitos de segurança do Local da Obra:**

A CONTRATADA deverá ser responsável por evitar que pessoas não autorizadas entrem no local. As pessoas autorizadas devem ser limitadas ao Pessoal da CONTRATADA, do CONTRATANTE e qualquer outro pessoal identificado como pessoal autorizado por uma Notificação emitida pelo CONTRATANTE ou Representante do mesmo.

A proteção e a segurança do Local são responsabilidade exclusiva da CONTRATADA. A mesma deverá cumprir qualquer outro requisito de segurança estabelecido no *Anexo 2.2 Plano do Local*.

A CONTRATADA será a responsável por tomar as medidas necessárias para garantir a segurança e proteção de pessoas, predial e das instalações da obra, para o qual deverá prover, durante os serviços, pessoal treinado, cercas, iluminação e outros elementos adequados que se requeiram.

A segurança da obra, seus materiais, equipamentos, dentre outros deverão ser preservados contra ações de vandalismo, saques e intempéries, para o qual o monitoramento e serviço de vigilância da obra deverá ser provido conforme a seguinte sugestão:

- Finais de semana e feriados: vigilante 24h/dia;
- Dias de semana - diurno: obra em andamento com acesso restrito e sem vigilante, mas com controle de acesso pela equipe da CONTRATADA;
- Dias de semana - noturno: vigilante 12h/dia, prevendo monitoramento e fiscalização entre o final do expediente do dia até a retomada dos serviços no turno da manhã do dia seguinte;
- É importante garantir que em nenhum momento a obra fique sem monitoramento.

Os Equipamentos de Proteção Individual serão fornecidos pela CONTRATADA tanto para seu pessoal quanto deverá manter disponível para pessoas que visitam a edificação em obra, tais quais: pessoas designadas para fiscalização da obra, subcontratados, pessoal da CONTRATADA e outras partes interessadas na execução da Obra.



A CONTRATADA submeterá à aprovação da CONTRATANTE as medidas de segurança adotadas. Todos os trabalhos serão realizados sob a responsabilidade e garantia da CONTRATADA, que deverá adotar todas as medidas requeridas para a segurança do local e de seus operários.

Tapumes: Caberá à CONTRATADA o isolamento da obra de acordo com as especificidades municipais e do clima da região.

## 9. Qualquer outro detalhe do Local da Obra:

### Placa de Obra:

A obra deverá prever ainda uma placa de identificação própria e os trabalhos não poderão ser iniciados sem que a placa tenha sido devidamente instalada em local visível a partir do logradouro público. Nesta deverão constar minimamente:

- A identificação da obra e sua finalidade;
- Identificação e logo dos órgãos diretamente envolvidos na implementação;
- Nome da empresa construtora responsável pela obra;
- Data de início e prazo estimado de conclusão da obra;
- Valor do contrato para a obra;
- Endereço completo;
- Número do Alvará de Construção;
- Identificação dos Responsáveis Técnicos pela obra e número do registro profissional de cada um.

É de responsabilidade da CONTRATADA a fabricação e instalação da placa de obra, que deverá ser confeccionada em material resistente e durável. As orientações a respeito das dimensões da placa, tipografia, logotipos, arte e demais informações serão fornecidas pelo CONTRATANTE após a contratação, ao qual caberá sua aprovação antes da instalação.

### Acesso ao canteiro de obra:

O pessoal da CONTRATADA, assim como qualquer pessoa por ela autorizada, terão a qualquer momento acesso à obra, bem como a qualquer escritório ou local onde estejam sendo desenvolvidos trabalhos ou de onde provenham os materiais, artigos manufaturados ou equipamentos para emprego na obra.

A CONTRATADA deverá facilitar, da melhor forma possível e mais segura este acesso, fornecendo toda a assistência para tal fim. As visitas ou inspeções não deverão interferir nos trabalhos da CONTRATADA.

Nenhum serviço será finalizado sem a prévia conferência e aprovação da CONTRATANTE, devendo a CONTRATADA proporcionar amplas condições para que a equipe local da CONTRATANTE realize seu trabalho.

A CONTRATADA notificará a CONTRATANTE e registrará, também, no **Diário de Obra** o momento em que os serviços estejam prontos para a conferência, devendo a CONTRATANTE, sem demora justificada, conduzir suas atividades e fazer os registros pertinentes no respectivo Diário de Obra.

A CONTRATADA comunicará à CONTRATANTE, com a devida antecipação, a data e hora em que iniciará ou reiniciará um serviço, sem a qual não poderá iniciá-lo ou reiniciá-lo. Em geral, nenhum serviço poderá ser executado sem a inspeção e/ou autorização prévia da CONTRATANTE expressa no Diário de Obra.

**Remoção de materiais para inspeção**

A CONTRATADA deverá remover qualquer parte da obra e possibilitar as inspeções da CONTRATANTE, caso solicitado e justificado pela mesma e de maneira razoável. Será responsabilidade da CONTRATADA recompor as partes removidas a seu custo.

**Remoção de materiais e reparo de serviços inadequados**

Competirá à CONTRATANTE, durante a execução da obra, determinar à CONTRATADA, por escrito, as seguintes providências, sem custo para a CONTRATANTE:

- A remoção do canteiro, no prazo que se estabeleça e mediante notificação, de qualquer material que, comprovadamente, não esteja de acordo com o especificado nas especificações técnicas descritas no contrato;
- A substituição dos materiais acima referidos por outros apropriados e adequados à obra; e
- A demolição e a reconstrução, independentemente de qualquer teste, ensaio, verificação ou pagamento efetuado, de qualquer parte da obra que, a critério da CONTRATANTE, não esteja de acordo com o contrato em relação aos materiais especificados em projeto aprovado pela CONTRATANTE ou em relação à qualidade dos serviços.

Caso a CONTRATADA não cumpra uma ordem relativa aos itens acima, a CONTRATANTE poderá exigir a sua execução e todos os gastos que esta medida origine serão pagos pela CONTRATADA.



## ANEXO 3: REQUISITOS DO CONTRATANTE (para todos os lotes)

### 3.1 Escopo das Obras

#### 3.1.A Demolição:

As demolições das obras existentes deverão ser consideradas cuidadosamente pela CONTRATADA, no que diz respeito à segurança, à estabilidade das demais estruturas que permanecerão e o descarte dos resíduos gerados. Neste caso a CONTRATADA deverá fornecer um **Plano de Demolição**, elaborado por profissional legalmente habilitado da CONTRATADA que deverá ser aprovado pela CONTRATANTE. Ele demonstrará a estratégia de demolição a ser adotada, contemplando escoramentos necessários, áreas afetadas, faseamento, procedimentos e cronograma e remoção dos materiais. A atividade de demolição deverá ser realizada em conformidade com o *Seção VI: Requisitos, Anexo 0: Formulários retornáveis, 0.1 B) Preço do Contrato* e apenas poderá ser iniciada após a entrega e a validação do plano pela CONTRATANTE.

A CONTRATADA deverá considerar esses serviços decorrentes das atividades de demolição, de forma que as despesas decorrentes dos mesmos não serão objeto de pagamento adicional. A demolição será realizada sob a responsabilidade e garantia da CONTRATADA, que deverá tomar as medidas necessárias para a segurança dos trabalhadores (aplicação legal das medidas de segurança de acordo com a [Normas Regulamentadoras](#) brasileiras pertinentes).

A CONTRATADA procederá à instalação de barreiras e de isolamentos necessários para impedir a circulação de pessoas não envolvidas nos serviços por medidas de segurança e potenciais danos às construções remanescentes ao redor.

Também caberá à CONTRATADA, os reparos por danos causados pela demolição, adaptações e todos os demais serviços para manter ou recuperar a funcionalidade e condições de uso e ocupação das partes construções remanescentes ao redor. A atividade de demolição deverá estar incluída nos seguros detalhados no item *3.11 Requisitos de Seguro* neste documento.

Os resíduos da demolição e materiais retirados deverão ser identificados e classificados para serem reciclados ou reaproveitados, conforme estabelecido nos instrumentos normativos da área ambiental. A CONTRATADA deverá encaminhar o material, passível de ser processado, por seus próprios meios, à cooperativa de reciclagem da região.

Está prevista a intervenção conforme a seguir:

Lot e	UF	Município	#	Nome da Escola	Comunidade	Tipologia	Código SIMEC**	Intervenção
1	PA	Capitão Poço*	1	E.I. Félix Tembê	Sede	<a href="#">4 Salas</a>	<a href="#">5763</a>	Demolição Total
1	PA	Capitão Poço*	2	E.I. Rufino Romão Tembê	Frasqueira	<a href="#">4 Salas</a>	<a href="#">5764</a>	Demolição Total
1	PA	Capitão Poço*	3	E.I. Anexo Félix Tembê	Pirá	<a href="#">2 Salas</a>	<a href="#">5767</a>	Demolição Total
2	PA	Paragominas	4	E.I. Maria Francisca Tembê	Cajueiro	<a href="#">6 Salas</a>	<a href="#">5768</a>	Demolição Total
3	RR	Amajari	5	E.I. Maria Luiza da Silva	Leão de Ouro	<a href="#">4 Salas</a>	<a href="#">6479</a>	Demolição Total
3	RR	Pacaraima	6	E.I. Tuxaua Lobato	Santa Rosa	<a href="#">4 Salas</a>	<a href="#">6472</a>	Parcial para Reabilitação
4	RR	Uiramutã	7	E.I. Padre Antonio Curti	Caraparú I	<a href="#">2 salas</a>	<a href="#">6470</a>	Demolição Total

4	RR	Uiramutã	8	E.I Koko Waraura	Laje	<a href="#">2 salas</a>	<a href="#">6471</a>	Parcial para Reabilitação
4	RR	Normandia	9	E.M.I. Antônio Gastão	Xumina	<a href="#">1 sala</a>	<a href="#">1017453</a>	Demolição Total
4	RR	Pacaraima	10	E.I. Tuxaua Evanderson	Lagoa	<a href="#">2 salas</a>	<a href="#">6474</a>	<del>Demolição Total</del> Parcial para Reabilitação

\* Capitão Poço é a cidade que dá acesso às comunidades e o município cadastrado no SIMEC. As comunidades localizam-se no município limítrofe de Santa Luzia do Pará.

### 3.1.B Ampliação e/ ou nova construção:

Não está prevista expansão das escolas para além do proposto no projeto padrão e lista de adequações.

### 3.1.C Readequação e reforma (renovação):

Em duas escolas será mantida a estrutura existente e situações propostas no e são propostas intervenções menores. **Para as escolas indicadas com demolição parcial para reabilitação, CONTRATADA deve considerar a correção dos itens apontados no Anexo VI Avaliação Prévia, considerando no que couber as sugestões propostas na Lista de Adequações do Anexo II Diretrizes Técnicas Específicas.** A título de ilustração, destacam-se:

#### TUXAUA LOBATO

- Substituição de armaduras de pilares não concretados nos 3 blocos e no pátio
- Esperas de aço: escariação do concreto ao redor das barras de aço, lixamento com escovas de cerda de aço, aplicação de produto anticorrosão e refazimento com grautes
- Substituição de vergas com armadura exposta, nos 3 blocos
- Execução de contraverga em todas as aberturas
- Reparos pontuais de pilares com armadura exposta nos 3 blocos e no pátio
- Finalização da fundação do bloco pedagógico
- Aterro para execução do contrapiso no 3 blocos, no pátio e nas passarelas
- Término da execução de alvenarias nos 3 blocos
- Execução das vigas superiores nos 3 blocos (as lajes não serão executadas, conforme Anexo II e a estrutura de madeira da cobertura dos 3 blocos será em treliça, e a cobertura em telha metálica sanduíche, conforme indicado no Anexo II)
- Término da concretagem dos pilares dos 3 blocos e do pátio
- Execução da cobertura de madeira do pátio conforme projeto padrão original
- Substituição pontual de pilares pré fabricados do muro
- Finalização da etapa de chapisco, emboço e reboco, nos 3 blocos, no pátio e nos muros que cercam a escola
- As etapas de acabamento não foram iniciadas e portanto deve seguir o projeto padrão e as adequações do Anexo II.

#### KOKO WARAUARA

- Refazer todo o piso, contrapiso e calçada externa
- Reforço da treliça
- Reparos na parte hidráulica e elétrica

### TUXAUA LOBATO

- Reaproveitamento das fundações existentes,
- Reaproveitamento do contrapiso existente com correções das trincas presentes
- Substituição de armaduras de pilares não concretados
- Esperas de aço: escariação do concreto ao redor das barras de aço, lixamento com escovas de cerda de aço, aplicação de produto anticorrosão e refazimento com grautes

### 3.1.D Projeto

A seguir são indicados os Produtos de projeto que devem desenvolver-se em conformidade com o cronograma da *Seção VI: Requisitos, Anexo 0: Formulários retornáveis, 0.1 B) Preço do Contrato*.

A CONTRATADA deverá providenciar anotações e registros de responsabilidade técnica – ARTs e RRTs dos serviços técnicos realizados, no CREA ou CAU, para cada produto entregue. A CONTRATADA deverá fornecer, tempestivamente, ao UNOPS, quando solicitado, cópias das ART recolhidas, estudos, cronogramas atualizados dos serviços em andamento e relatório dos serviços executados e pendentes.

#### FASE A - ETAPA 1: ESTUDOS DO LOCAL

A CONTRATADA deverá contemplar o levantamento físico do local e entorno e a avaliação do local, visando o fornecimento de informações que possibilitem a análise, revisão, atualização, complementação e adaptação dos projetos executivos das escolas.

O levantamento físico deverá incluir a realização dos seguintes estudos do terreno:

- Produto 1.1 - Levantamento planialtimétrico cadastral
- Produto 1.2 - Sondagem do solo
- Produto 1.3 - Estudo geofísico
- Produto 1.4 - Avaliação do local

As informações que deverão ser apresentadas como parte dos produtos estão apresentadas a seguir, ressaltando-se que todos os serviços deverão ser realizados em conformidade com as normas da ABNT, as mais recentes e em vigor.

#### Produto 1.1 - Levantamento planialtimétrico cadastral

O levantamento planialtimétrico cadastral deverá representar de forma detalhada a situação real da área de intervenção (conforme terreno proposto pelo projeto padrão do FNDE: 4.000m<sup>2</sup> para projetos de 4 e 6 salas e 875m<sup>2</sup> para 2 salas conforme a distribuição do lote), mostrando seus limites e confrontações e demais elementos indicados a seguir. A informação constante do levantamento planialtimétrico cadastral deverá contemplar de forma detalhada:

- Área na qual se encontra a edificação;
- Limites e confrontações;
- Cursos d'água existentes;
- Árvores com identificação do espécime vegetal;
- Cercas;
- Arruamento no entorno com a devida identificação do logradouro;
- Rede de drenagem pluvial, incluindo elementos, tais como manilhas, bueiros, tubulações, poços de visita na comunidade (este item vai além da área de intervenção)
- Edificações construídas;
- Muros ou cercas circundantes do terreno;

- Rede de energia elétrica, demarcando postes e fiação;
- Redes de infraestrutura existente nas imediações do terreno, incluindo redes de água, esgoto, gás, e outras encontradas
- Orientação do norte;
- Planialtimetria com marco topográfico com suas coordenadas e cota de nível, bem como de toda a área representada a partir de uma elevação fixa tomada como referência;
- Referenciamento pelo sistema SIRGAS 2000;
- Legendas de identificação dos diversos elementos cadastrados;
- Vídeo de voo (drone) que permita reconhecer a área (aprox. 2 km<sup>2</sup>) onde se encontra a escola;
- Fotografias e vídeos referenciado por sua vez no plano.

### Produto 1.2 - Sondagem do solo

Os estudos geotécnicos de sondagem do solo deverão ser realizados em conformidade com o estabelecido nas normas técnicas da ABNT, contemplando o método de execução, a quantidade de furos e sua localização, análise do solo, ensaios de laboratório e os equipamentos utilizados. Todos os ensaios de laboratório deverão ser apresentados num relatório, no qual devem constar as conclusões técnicas oriundas dos resultados dos ensaios. Informações técnicas a produzir:

- Croqui com a locação de todos os furos de sondagem realizados no campo, com código de identificação e cotas amarradas nos limites do terreno. Cada furo deve ter a sua amostra de solo analisada, bem como os dados geotécnicos e geológicos registrados em boletim de sondagem que deverá conter as seguintes informações:
  - Gráfico de SPT
  - Profundidade do furo
  - Número de golpes NSPT para cada 15 cm
  - Número de golpes NSPT final e inicial
  - Perfil geológico das camadas
  - Profundidade de cada tipo de camada
  - Classificação geológica do solo
  - Posição e variação do Nível d'água (NA)
  - Avanço de utilização dos equipamentos (trado, circulação de água, etc)
  - Dia e horário de início e término dos trabalhos
  - Cota de nível do furo
  - Condições meteorológicas no dia dos trabalhos
  - Descrição dos equipamentos utilizados
  - Identificação do responsável técnico
- Um memorial descritivo deve acompanhar toda a documentação, informando a metodologia empregada, recomendações e observações pertinentes.

Nos casos que a CONTRATADA considerar necessária, poderá propor a realização de estudos específicos relacionados a: estudos/ensaios de solo ou capacidade portante. Esses casos serão analisados entre as partes a posteriori.

### Produto 1.3 - Estudo geofísico

Nas comunidades onde não houver poço para captação de água, a CONTRATADA deverá contemplar estudo de disponibilidade hídrica para mapeamento e caracterização dos recursos hídricos subterrâneos existentes no entorno da área de intervenção e determinação da viabilidade e localização e implantação para perfuração de poço profundo para captação de água subterrânea e abastecimento da escola. O estudo Geofísico, utilizará minimamente, o método de

eletrorresistividade e deverá abranger a área de intervenção e seu entorno, em um raio de 400m da escola (aproximadamente 0,5 km<sup>2</sup>).

#### **Produto 1.4 - Avaliação do local**

A avaliação deverá contemplar as informações do local, seu entorno e qualquer outro dado ou informação que se mostre necessário para desenvolvimento dos projetos executivos e obra das escolas, tais como:

- Condicionantes do Projeto (ambientais, legais, autorizações necessárias, abastecimento de água e energia elétrica, tratamento dos efluentes, etc);
- Condicionantes da Obra (acesso ao local; logística de transporte dos materiais, equipamentos e de mão-de-obra; disponibilidade de água e energia elétrica; destinação dos efluentes e resíduos gerados; etc).

#### **FASE A - ETAPA 2: GESTÃO SOCIAL**

A CONTRATADA deverá realizar as seguintes interlocuções com a comunidade em conjunto com profissional social do UNOPS:

##### **Produto 2.1 - Apresentação da Contratada para a comunidade**

Na primeira visita da Contratada ao local, deverá se reunir com a comunidade para se apresentar, apresentar a equipe que atuará no projeto, as etapas da execução e o cronograma geral. É importante que a comunidade tenha ciência de todas as atividades de estudos que serão executadas em seu território esteja de acordo com as datas propostas, permanência da equipe e etc.

##### **Produto 2.2 - Apresentação do projeto arquitetônico, cronograma de execução da obra e levantamento de riscos sociais relativos à fase de execução da obra e estabelecimento de acordos**

Uma vez que o projeto arquitetônico seja atualizado, a CONTRATADA deverá apresentar o projeto para a comunidade que pode aprová-lo ou solicitar ajustes. A CONTRATANTE apoiará as atividades nesta etapa. Também nessa reunião deverá ser apresentado o cronograma para execução da obra. Também deverão ser discutidos os riscos sociais de execução das obras e os **estabelecimento de acordo com a comunidade para sua execução**.

Ao final de cada atividade (uma semana após a realização), a CONTRATADA deverá elaborar um Relatório de Gestão Social que informe o planejamento e a execução para cada uma das atividades acima descritas, incluindo ata com assinatura das pessoas participantes.

#### **FASE A - ETAPA 3: PROJETO EXECUTIVO**

A CONTRATADA deverá entregar os projetos executivos em perfeita compatibilização e seguir as orientações do **Anexo II. Diretrizes Técnicas Específicas** que fazem parte do contrato. Este documento indica as adequações necessárias aos projetos padrão do FNDE originalmente pactuados e à elaboração dos novos projetos. Em cada projeto padrão (1, 2, 4 ou 6 salas) deverão ser feitas adequações específicas. Caberá à CONTRATADA realizar a adaptação e/ou elaboração de todos os Produtos (projetos executivos) listados a seguir:

- 3.1. Arquitetônico (adaptação)
- 3.2. Estrutural (adaptação)
- 3.3. Água fria (adaptação)
- 3.4. Esgoto sanitário (adaptação)

- 3.5. Instalações de Gás (adaptação)
- 3.6. Sistema de proteção contra incêndio (adaptação)
- 3.7. Instalações Elétricas e de rede lógica (adaptação)
- 3.8. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas, SPDA (elaboração 1 e 2 salas, adaptação para 4 e 6 salas)
- 3.9. Impermeabilização (elaboração)
- 3.10. Sistema fotovoltaico de energia (elaboração)
- 3.11. Fossa/ tratamento ecológico do esgoto (elaboração)
- 3.12. Poço profundo (elaboração)

É importante considerar no desenvolvimento dos projetos o atendimento às legislações e normativas atuais, condicionantes locais, necessidade de correção de erros e omissões, e apresentação de propostas de melhorias para complementação do projeto e seu entorno que considere aspectos relacionados à:

- Sustentabilidade (utilização de energias alternativas para melhoria da eficiência energética, adequações arquitetônicas para garantir ventilação, iluminação e conforto, ciclo de vida dos materiais, manutenção e operação, medidas para minimizar a geração de resíduos, etc);
- Iluminação em LED;
- Especificação de equipamentos com menos consumo de energia;
- Torneiras com arejador para reduzir o consumo de água
- Telhas livres de amianto.
- Materiais que buscam ser mais sustentável (acabamentos, tintas, telhas, etc)
- Identificação de intervenções que melhorem/assegurem uma correta gestão de resíduos;
- Identificação de intervenções que remediem alteração da flora e fauna local e/ou impactem positivamente na biodiversidade da região.

A CONTRATADA deverá prestar assistência ao UNOPS durante a revisão dos produtos entregues e, quando necessário, efetuar ajustes solicitados, assim como responder aos eventuais questionamentos do UNOPS após a entrega dos referidos produtos.

#### **FASE A - ETAPA 4: CADERNO DE PROJETO E OBRA**

Nesta etapa a CONTRATADA deverá entregar a documental que acompanhará os projetos executivos atualizados e desenvolvidos e as orientações para o planejamento da obra. A CONTRATADA deverá seguir as orientações do **Anexo II. Diretrizes Técnicas Específicas**, que fazem parte do contrato, para o desenvolvimento dos seguintes Produtos:

- 4.1. Memorial descritivo, Memorial de cálculo e Quantitativos (para cada especialidade)
- 4.2. Caderno de encargos e Especificações Técnicas (para cada especialidade)
- 4.3. ARTs/RRTs (para cada especialidade)
- 4.4. Orçamento e cronograma
- 4.5. Planejamento do canteiro de obras
- 4.6. Licenciamentos e aprovações dos projetos nos órgãos pertinentes
- 4.7. Outorga de direito de uso (conforme necessidade)
- 4.8. Plano de Demolição

##### **3.1.E Fornecimento de Instalações e Materiais**

O fornecimento de materiais é de responsabilidade da CONTRATADA. Particularmente em relação às instalações a serem montadas no canteiro referentes às instalações para a CONTRATANTE (descrito na *Seção V, item 2.2.6 Descrição das providências do Local da Obra* que devem ser fornecidas para uso

do CONTRATANTE) também será de responsabilidade da Contratada a construção dos ambientes e as ligações para fornecimento de energia, água, esgotamento e internet.

Para mais informações verificar o documento *Seção V Anexo 2 Informações específicas de Projeto, item 2.2 Planta do Local (6. Descrição das providências do Local da Obra que devem ser fornecidos para uso do CONTRATANTE)*.

#### **Instalações:**

A CONTRATADA deverá providenciar os ajustes necessários junto às concessionárias sobre as ligações provisórias. Desde o início da obra até o recebimento da obra com o Certificado de Recebimento (Recepção) Definitivo, a CONTRATADA ficará responsável pelo pagamento dos valores relativos ao uso da água e da energia da edificação. A CONTRATADA ficará responsável por providenciar entrada de energia provisória para o local da obra, ou sua reativação junto às concessionárias. Da mesma forma em relação à entrada de alimentação de água.

#### **Materiais:**

Todos os materiais que forem empregados na construção serão novos, em conformidade com as normas técnicas nacionais e internacionais e de qualidade compatível com o especificado no projeto.

A especificação de marcas de materiais nos projetos executivos e memoriais descritivos tem, somente, o efeito de determinação da qualidade requerida e é orientativa. Sendo assim, é permitida a utilização de produtos e de materiais alternativos ao projeto, desde que atendam às especificações por similaridade de qualidade e características físicas, de cor, de coeficiente, de conforto conforme requeridas no projeto.

A CONTRATADA deverá apresentar amostras de todos os materiais a serem utilizados na construção para aprovação da CONTRATANTE, previamente à sua aplicação.

Todos os serviços ou materiais necessários para a execução dos serviços, que não estejam mencionados no projeto a ser desenvolvido, mas que estejam previstos nos Planos da CONTRATADA, deverão ser fornecidos e/ou executados sem ônus para a CONTRATANTE.

Todos os materiais para a execução da obra serão fornecidos pela CONTRATADA, sendo que é de sua responsabilidade a seleção dos mesmos e das fontes e fornecedores da obra.

Todos os materiais devem cumprir, minimamente, com todos os requisitos de qualidade exigidos nas especificações técnicas e normas técnicas correspondentes.

Os materiais fornecidos e demais elementos que forem empregados na obra deverão ser adequados à sua destinação e atender às exigências estabelecidas nos parágrafos anteriores.

Caso algum material ou elemento seja empregado na obra pela CONTRATADA sem o consentimento e aprovação prévia da CONTRATANTE, os mesmos deverão ser removidos sem ônus à CONTRATANTE.

Os ensaios de materiais e amostragens deverão ser conduzidos pela CONTRATADA de forma especificada pela CONTRATANTE. O fornecimento de equipamentos, mão de obra e outras condições para esta finalidade, ficam a cargo da CONTRATADA.

#### **Certificação de Qualidade:**

Os materiais utilizados e que sejam fabricados comercialmente, devem estar respaldados por certificados do fabricante nos quais se indique o cumprimento de requisitos de qualidade e das normas técnicas que estejam estabelecidos em especificações e outros de caráter oficial.

A certificação de qualidade deverá ser entregue para cada lote de materiais ou partes entregues da obra.



A CONTRATADA também apresentará, obrigatoriamente, certificados de qualidade emitidos por órgãos oficiais brasileiros encarregados da fiscalização, controle de qualidade, metrologia e normatização. Quando determinado material for de fabricação própria da CONTRATADA ou através de terceiros ou no canteiro de obra, a CONTRATADA deverá comprovar o atendimento das especificações e possibilitar as condições para que a equipe local da CONTRATANTE possa verificar o atendimento destas e da qualidade requerida no Material Técnico.

Os materiais que, por sua natureza química ou seu estado físico, apresentem características próprias de riscos devem contar com as especificações do fabricante a respeito da sua manipulação, transporte, armazenamento, bem como medidas de segurança a serem consideradas. Caso contrário, o fabricante deverá estar respaldado por ficha técnica elaborada por profissional legalmente habilitado.

Quando houver dúvida sobre a qualidade, características, desempenho ou propriedades de algum material, a CONTRATANTE poderá solicitar amostras, análises, ensaios do material que julgar conveniente para prévia aprovação. É de responsabilidade da CONTRATADA a realização dos testes, amostragens, equipamentos e demais.

As cópias dos certificados de qualidade do fabricante e os relatórios com os resultados de testes devem ser entregues à CONTRATANTE na medição correspondente.

#### **Armazenamento:**

Os materiais devem ser armazenados de maneira adequada com vistas a assegurar a conservação, qualidade, características e adequação ao uso na obra.

Os materiais armazenados, ainda que tenham sido aprovados, podem ser inspecionados pela CONTRATANTE quantas vezes forem necessárias antes de sua utilização.

Os materiais devem ser armazenados de forma organizada e claramente identificados para facilitar a rápida inspeção e fora da área de circulação de pedestres e movimentação de máquinas e equipamentos.

Os materiais não poderão ser empilhados contra divisórias e paredes sem comprovação da suficiente resistência em suportar a pressão.

Qualquer espaço adicional que seja necessário para esta finalidade deverá ser fornecido pela CONTRATADA sem custos ao CONTRATANTE.

O armazenamento dos materiais da obra é de responsabilidade da CONTRATADA, além da garantia mínima de medidas de segurança a fim de evitar acidentes que afetem fisicamente os trabalhadores e pessoas que circulam na obra.

Barras, tubos, madeiras e demais materiais lineares deverão ser armazenados em suportes apropriados para facilitar a manipulação e, assim, não causar lesões físicas ao pessoal.

Quando se tratar de materiais pesados como manilhas de concreto, barras de grandes diâmetros e similares, deverão ser dispostos em camadas devidamente espaçadas e armazenadas para evitar seu deslizamento e facilitar a manipulação.

O armazenamento de materiais que, por sua natureza química ou seu estado físico apresentem características próprias de risco, deverão ser acondicionados de forma segura e bem planejada e serão adotadas medidas preventivas segundo as especificações técnicas dadas pelo fabricante ou por profissional competente na matéria.

As medidas preventivas, assim como as indicações de manipulação, transporte e armazenamento de materiais perigosos serão informadas aos trabalhadores mediante avisos estrategicamente localizados na área de armazenamento.

O acesso a depósitos de armazenamento será restrito a pessoas autorizadas e, em caso de acesso a depósitos de materiais perigosos, as pessoas autorizadas deverão estar devidamente capacitadas e paramentadas a fim de garantir medidas de segurança .

A CONTRATADA deverá prever o uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC), antes de executar qualquer tarefa, durante toda a execução da obra e de acordo com a atividade a ser realizada no local.

Todas as áreas de armazenamento temporário e as instalações preexistentes deverão ser restauradas ao seu estado original por conta da CONTRATADA ao término da utilização do espaço.

#### **Laboratório de Ensaio de Materiais:**

A CONTRATADA efetuará análises e ensaios necessários para o controle da obra de acordo com as disposições normativas, documentação de projeto e segundo seja solicitado pela CONTRATANTE.

A CONTRATADA deverá fornecer, sem custos para a CONTRATANTE, os materiais dos ensaios.

Deverão ser realizados por laboratórios de instituições públicas ou privadas, de reconhecido prestígio, competentes e que contem com a aprovação prévia da CONTRATANTE.

#### **Escoramentos**

Deverão ser instaladas proteções de acordo com as diretrizes de Segurança do Trabalho e leis municipais.

Antes de iniciar demolições e escavações, a CONTRATADA submeterá as medidas preventivas de segurança, ART, planos e projetos para aprovação da CONTRATANTE.

Quando forem realizadas demolições, submuramentos ou execução de estruturas, ficará a cargo da CONTRATADA fazer os escoramentos necessários para resguardar muros, paredes, estruturas adjacentes ou a própria estrutura em construção de forma que não se constituam um perigo para o pessoal da obra e pessoas que transitam em áreas lindeiras à obra.

## **3.2 Especificações**

### **3.2.A Lista das especificações técnicas**

As especificações técnicas da obra a ser executada com vistas a orientar a sua construção serão desenvolvidas no escopo deste contrato. As construções deverão realizar-se de acordo com os projetos executivos aprovados pelo UNOS, as disposições legais e normas técnicas vigentes no Brasil, complementadas pela normativa internacional vigente aplicável, incluindo, mas não limitadas às (aos):

- Normas Regulamentadoras (NR) do Ministério do Trabalho, entre elas:
  - NR 1 – Disposições Gerais e Gerenciamento de Riscos Ocupacionais;
  - NR 4 – Serviços Especializados em Segurança e em Medicina do Trabalho;
  - NR 6 – Equipamentos de Proteção Individual (EPI);
  - NR 8 – Padrões de edificações;
  - NR 10 – Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade;
  - NR 12 – Uso de maquinário;

- NR 18 – Medidas de segurança;
  - NR 35 – Trabalho em Altura.
- Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), entre elas:
  - NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto - Procedimento;
  - NBR 7199 – Vidros na construção civil - Projeto, execução e aplicações;
  - NBR 7678 – Segurança na execução de obras e serviços de construção;
  - NBR 12.118 – Blocos vazados de concreto simples para alvenaria - Métodos de ensaio;
  - NBR 13.531 – Elaboração de projetos de edificações - Atividades técnicas;
  - NBR 14762 – Estabelece os requisitos para o projeto, execução e manutenção de estruturas metálicas, incluindo coberturas;
  - NBR 15.575 – Norma de Desempenho;
  - NBR 16.280 - Plano de Demolição;
  - NBR 15.696 – Manual de escoramento ;
  - NBR 9061 – Escavação;
  - NBR 9062 – Trata das escavações a céu aberto - Terminologia;
  - NBR 11162 – Escavações a céu aberto - Segurança;
  - NBR 15933 – Estabelece os requisitos para execução de fundações em estacas escavadas;
  - NBR 15399 – Requisitos para o projeto e execução de telhados com estrutura metálica;
  - NBR 11682 – Essa norma especifica os requisitos e procedimentos para execução de escavação a trado mecanizado para fundações profundas;
  - NBR 15849 – Requisitos para execução de paredes diafragma moldadas in loco.(se necessário);
  - NBR 6120 – Estabelece as cargas para o cálculo de estruturas de edificações;
  - NBR 6122 – Procedimentos de projeto e execução de fundações e diretrizes para escoramento;
  - NBR 6123 – Trata das forças devidas ao vento em edificações;
  - NBR 7480 – Especifica as armaduras destinadas a obras de concreto armado;
  - NBR 8681 – Estabelece os critérios para projeto, execução e controle de estruturas de concreto pré-moldado;
  - NBR 7482 – Trata da soldagem de aço em estruturas de concreto armado e protendido.
- Normas de Higiene Ocupacional da Fundacentro
- Normas internacionais consagradas;
- Manual de Planejamento de Projetos de Edificações do UNOPS;
- Manual de Supervisão de Construções do UNOPS;
- Convenções coletivas de trabalho
- Disposições legais da União, do Governo Estadual e do Município, em destaque:
  - Legislação tributária
  - Códigos de Obras/Legislação Edilícia municipal
  - Leis ambientais
- Instruções Normativas do Corpo de Bombeiros
- Normativas técnicas e regulamentos de concessionárias de serviços públicos (água, esgoto e energia elétrica)
- Lei - Art. 618 do Código Civil Brasileiro, pela qualidade, segurança e garantia das obras e serviços;
- Prescrições e recomendações dos fabricantes;

- Manual de orientações técnicas - volume 03. Elaboração de projetos de edificações escolares: ensino fundamental.
- Portaria Interministerial nº 60, de 24 de março de 2015.
- Instrução Normativa MMA nº 02, de 10 de julho de 2015.

Além de todas as regulações locais obrigatórias, as boas práticas em Arquitetura e Engenharia e todas as legislações brasileiras aplicáveis ao objeto.

A CONTRATADA será responsável pelo pagamento de impostos, contribuições, tributos, seguros, encargos, transportes, inspeções, testes e outras despesas relacionadas com suas atividades e com o cumprimento das leis brasileiras.

### 3.2.B Requisitos de projeto da Contratada

#### 1. Contexto e finalidade do projeto:

A finalidade deste contrato é a execução das obras e entrega das escolas, prontas para recebimento de mobília, ocupação e uso. Para tal, se mostra necessária a realização de levantamentos, avaliação do local, gestão social, adaptação dos projetos executivos existentes e a elaboração de projetos executivos de determinadas disciplinas, caderno de projeto e execução das obras das escolas.

#### 2. Detalhes e escopo dos projetos da Contratada:

As escolas foram construídas utilizando-se os projetos executivos padrões desenvolvidos pelo FNDE (ver **Anexo I Projetos Referenciais FNDE**). As obras existentes consideraram aos projetos executivos na versão até 2014, contudo, os projetos executivos utilizados deverão ser atualizados considerando a Revisão 2015 do projeto-padrão do FNDE, de acordo com a seguinte detalhe:

- [Espaço Educativo Rural de 1 Sala de Aula](#)
- [Espaço Educativo Rural de 02 Salas de Aula](#)
- [Espaço Educativo Rural e Urbano de 04 Salas de Aula](#)
- [Espaço Educativo Rural e Urbano de 06 Salas de Aula](#)

Além de atualizar os projetos executivos existentes, a Contratada deverá elaborar projetos executivos de determinadas disciplinas antes da execução da obra, ambos conforme descrito no item 3.1.D Projeto deste documento e o **Anexo II Diretrizes Técnicas Específicas**.

#### 3. Detalhes e informações técnicas pertinentes:

A seguir apresenta-se de forma resumida as principais informações de cada uma das escolas. Esclarece-se que estas informações foram levantadas no [SIMEC](#), coletadas ou foram dadas pelo estado, devendo estas serem verificadas pela CONTRATADA.



Lote 1 - ESCOLA 1	<b>Escola Indígena Félix Tembé</b>	ID SIMEC	<a href="#">5763</a>
LOCAL	Aldeia Indígena Sede, Município Capitão Poço	AVANÇO FÍSICO (SIMEC)	28,60%
TIPOLOGIA	<a href="#">4 Salas</a> (734 m² de área construída)	ABAST. DE ÁGUA	Poço local
ÁREA DE INTERVENÇÃO	4.000m²	ENERGIA	Sim

## IMAGENS



Acesso PA 253



Área de intervenção



Bloco pedagógico - Laje



Bloco pedagógico - Circulação



Bloco Administrativo



Bloco de Serviço



Lote 1 - ESCOLA 2	<b>Escola Indígena Rufino Romão Tembê</b>	ID SIMEC	<u>5764</u>
LOCAL	Com. Indígena Frasqueira, Município Capitão Poço	AVANÇO FÍSICO (SIMEC)	39,27%
TIPOLOGIA	<u>4 Salas</u> (734 m² de área construída)	ABAST. DE ÁGUA	Poço local
ÁREA DE INTERVENÇÃO	4.000m²	ENERGIA	Sim

## IMAGENS



Acesso pela PA 124.



Área de intervenção



Bloco Pedagógico - Circulação



Bloco Pedagógico - Sala 1



Bloco Administrativo

Bloco de Serviço	
------------------	--

Lote 1 - ESCOLA 3	<b>Escola Indígena Anexo Félix Tembê</b>	ID SIMEC	<a href="#">5767</a>
LOCAL	Aldeia Pirá, Município Capitão Poço	AVANÇO FÍSICO (SIMEC)	10,50%
TIPOLOGIA	<a href="#">2 Salas de aula</a> (204 m <sup>2</sup> de área construída)	ABAST. DE ÁGUA	Poço local
ÁREA DE INTERVENÇÃO	875m <sup>2</sup>	ENERGIA	Sim

## IMAGENS



Acesso PA 253



Área de intervenção



Sala direita, vista do pátio



Cozinha, vista interna





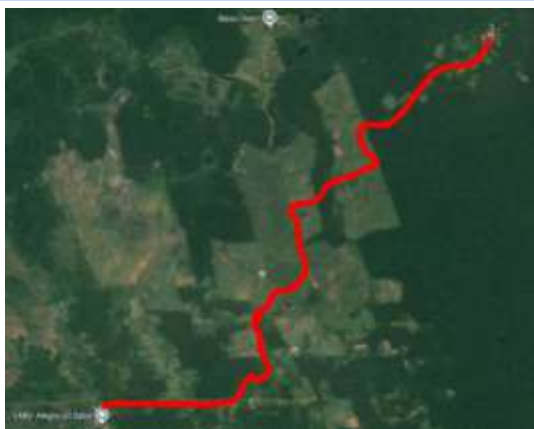
Sala direita, vista externa



Acesso ao pátio coberto

Lote 2 - ESCOLA 4	<b>Escola Indígena Maria Francisca Tembê</b>	ID SIMEC	<a href="#">5768</a>
LOCAL	Aldeia Cajueiro, Município Paragominas	AVANÇO FÍSICO (SIMEC)	48,12%
TIPOLOGIA	<a href="#">6 Salas de aula</a> (854 m² de área const.)	ABAST. DE ÁGUA	Poço local
ÁREA DE INTERVENÇÃO	4.000m²	ENERGIA	Sim

## IMAGENS


Acesso, [ver este link detalhado](#)


Área de intervenção



Bloco Administrativo

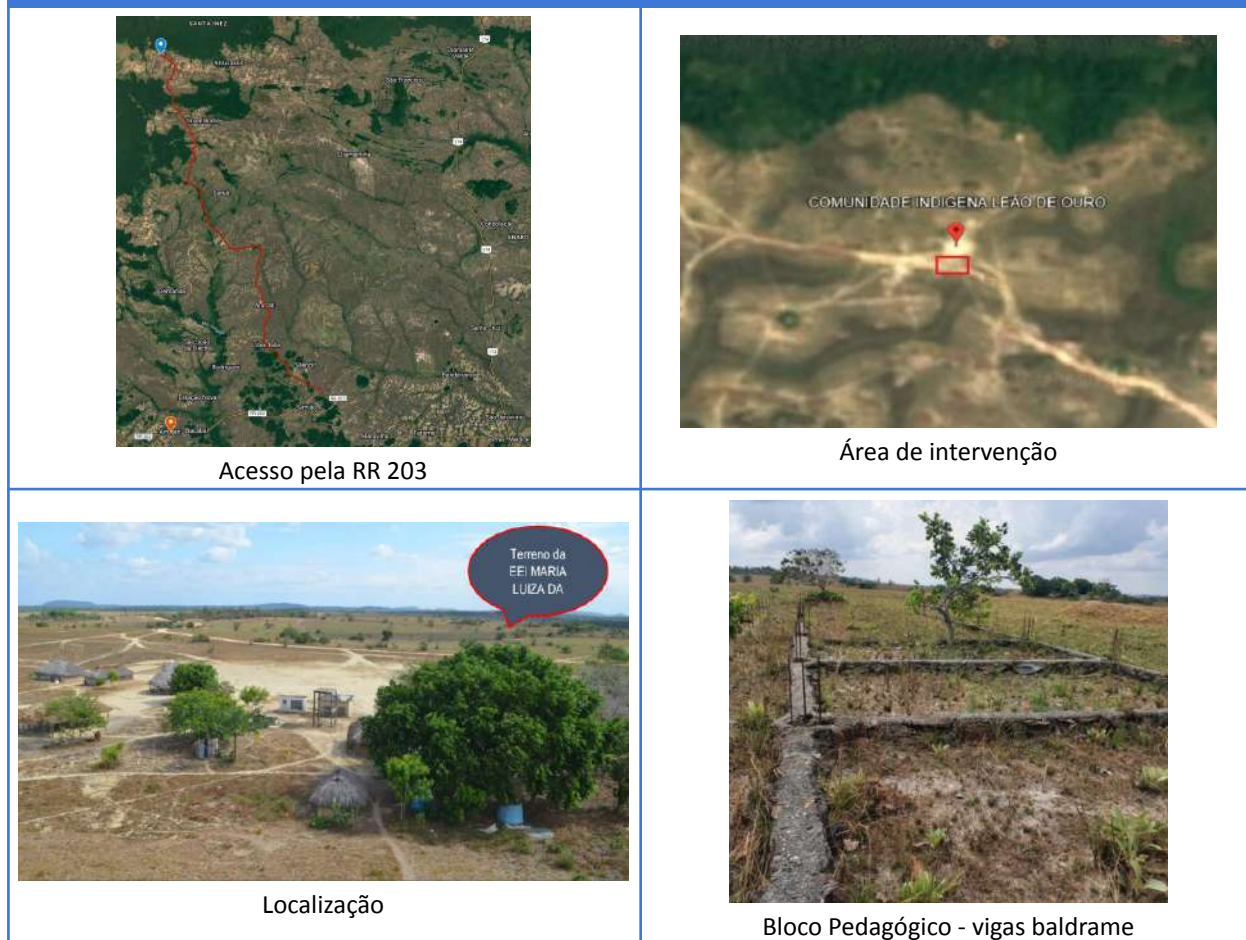


Bloco pedagógico - Circulação



Lote 3 - ESCOLA 5	<b>Escola Indígena Maria Luiza da Silva</b>	ID SIMEC	<a href="#">6479</a>
LOCAL	Aldeia Leão de Ouro, Município Amajari	AVANÇO FÍSICO (SIMEC)	4,39%
TIPOLOGIA	<a href="#">4 Salas</a> (734 m² de área construída)	ABAST. DE ÁGUA	Sim
ÁREA DE INTERVENÇÃO	4.000m²	ENERGIA	Sim

## IMAGENS







Bloco administrativo



Bloco de serviço

Lote 3 - ESCOLA 6	<b>Escola Indígena Tuxaua Lobato</b>	ID SIMEC	<a href="#">6472</a>
LOCAL	Aldeia Santa Rosa, Município Pacaraima	AVANÇO FÍSICO (SIMEC)	31,49%
TIPOLOGIA	<a href="#">4 Salas</a> (734 m <sup>2</sup> de área construída)	ABAST. DE ÁGUA	Não
ÁREA DE INTERVENÇÃO	4.000m <sup>2</sup>	ENERGIA	Não

## IMAGENS



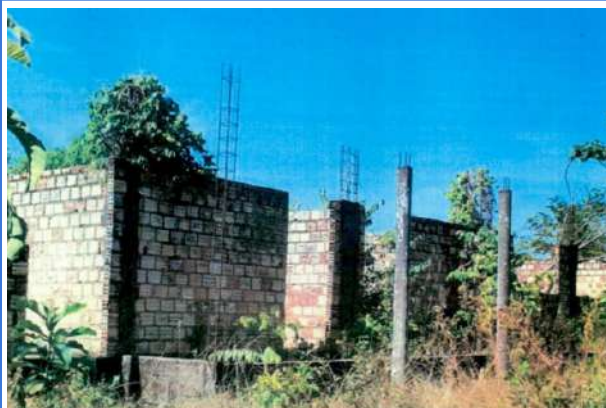
Acesso pela RR 202



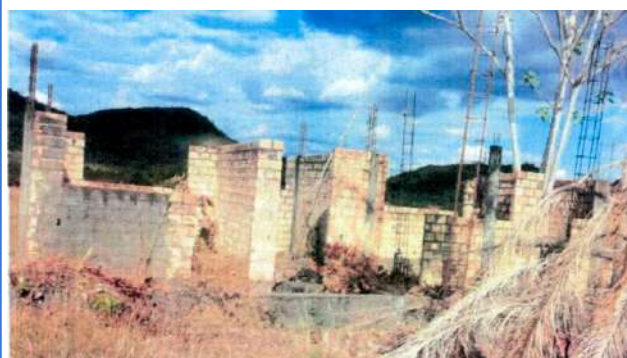
Área de intervenção



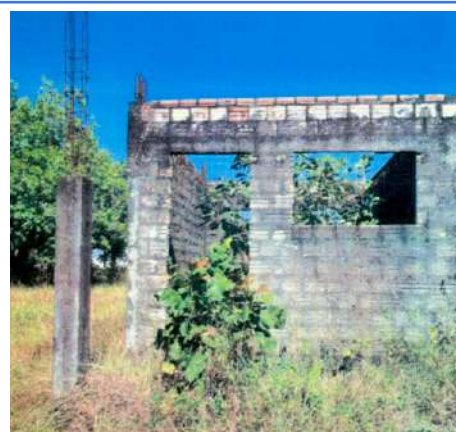
Muro perimetral



Bloco pedagógico



Bloco administrativo



Bloco de serviço



Lote 4 - ESCOLA 7	<b>Escola Indígena Padre Antonio Curti</b>	ID SIMEC	<a href="#">6470</a>
LOCAL	Aldeia Caraparú I, Município Uiramutã	AVANÇO FÍSICO (SIMEC)	32,44%
TIPOLOGIA	<a href="#">2 Salas de aula</a> (204 m <sup>2</sup> de área construída)	ABAST. DE ÁGUA	Poço local
ÁREA DE INTERVENÇÃO	875m <sup>2</sup>	ENERGIA	Sim

## IMAGENS



Acesso pela BR 171



Área de intervenção



Vista diagonal (frente e lateral)



Vista frontal



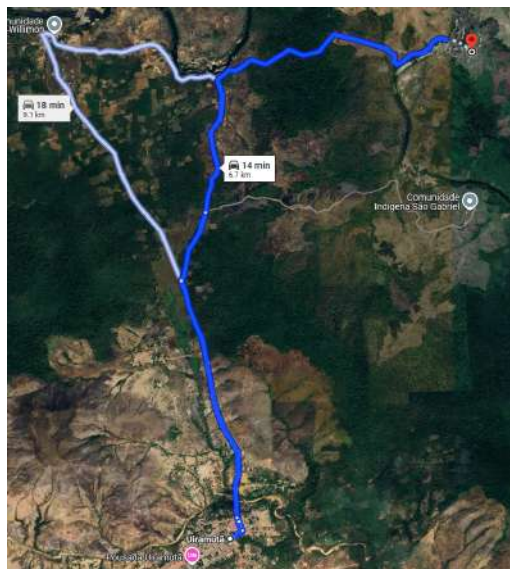
Vista posterior - Acesso cozinha



Vista posterior - Administração

Lote 4 - ESCOLA 8	<b>Escola Indígena Koko Waraura</b>	ID SIMEC	<del>1017453</del> <b>6471</b>
LOCAL	Aldeia Xumina Laje, Município Normandia Uiramutã	AVANÇO FÍSICO (SIMEC)	<del>15,86</del> <b>87%</b>
TIPOLOGIA	1 <del>2</del> Salas de aula (112 204 m² de área construída)	ABAST. DE ÁGUA	Não
ÁREA DE INTERVENÇÃO	875m²	ENERGIA	Não

#### IMAGENS



Acesso desde Uiramutã



Área de intervenção



Vista frontal



Vista lateral



Recalque do contrapiso no pátio coberto



Vista interna



Lote 4 - ESCOLA 9	<b>Escola Indígena Antônio Gastão</b>	ID SIMEC	<a href="#">1017453</a>
LOCAL	Aldeia Xumina, Município Normandia	AVANÇO FÍSICO (SIMEC)	15,86%
TIPOLOGIA	<a href="#">1 Sala de aula</a> (112 m <sup>2</sup> de área construída)	ABAST. DE ÁGUA	Não
ÁREA DE INTERVENÇÃO	875m <sup>2</sup>	ENERGIA	Não

#### IMAGENS



Acesso pela RR 433



Área de intervenção



Vista diagonal para administração



Vista lateral



Pilar da sala de aula

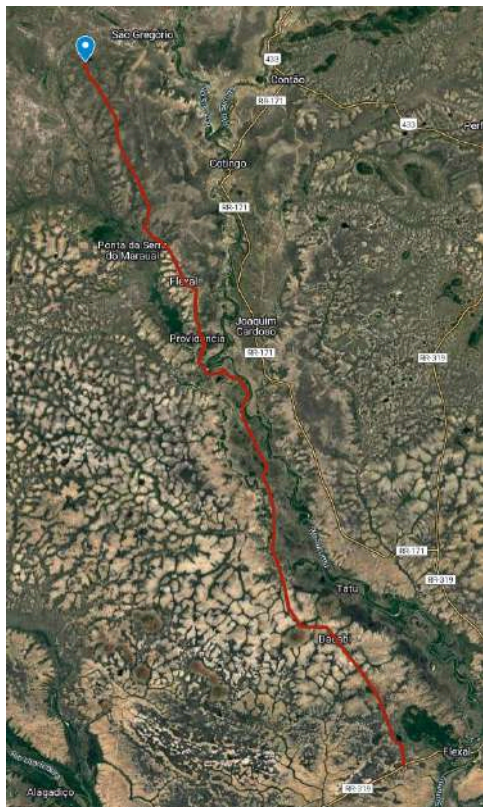


Superestrutura



Lote 4 - ESCOLA 10	<b>Escola Indígena Tuxaua Evanderson</b>	ID SIMEC	<a href="#">6474</a>
LOCAL	Aldeia Lagoa, Município Pacaraima	AVANÇO FÍSICO (SIMEC)	0%
TIPOLOGIA	<a href="#">2 Salas de aula</a> (204 m <sup>2</sup> de área construída)	ABAST. DE ÁGUA	Poço local
ÁREA DE INTERVENÇÃO	875m <sup>2</sup>	ENERGIA	Sim

## IMAGENS



Acesso



Área de intervenção



Pátio coberto e área central



Vista da sala de aula

**4. As normas, códigos e requisitos regulamentares que a CONTRATADA deverá seguir e cumprir no desempenho de suas obrigações nos termos do Contrato, no que diz respeito ao seu projeto:**

A CONTRATADA será responsável pela observância das leis, decretos, regulamentos, portarias, normas federais, estaduais, municipais e normas técnicas, direta e indiretamente aplicáveis ao objeto do contrato e projeto, em sua versão mais atualizada, mesmo que não mencionadas neste termo e atender a legislação pertinente do ramo de atuação e as normas e Resoluções do CONFEA, do CREA e do CAU/BR. Toda a documentação produzida deverá ser assinada por um Responsável Técnico autorizado e ser acompanhada de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica).

Para o desenvolvimento dos estudos, levantamentos, laudos, projetos e orçamento da obra destacam-se, de modo geral, os seguintes documentos a serem observados:

- Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT pertinentes aos projetos específicos e gerais a exemplo de:
  - ABNT NBR 5674/1999 – Manutenção de edificações;
  - ABNT NBR 16.280 – Plano de Demolição
  - ABNT NBR 12212 – Projeto de poço artesiano profundo para captação de água subterrânea;
  - ABNT NBR 12244 – Construção de poço artesiano profundo para captação de água subterrânea.
- Norma Nacional de Fiscalização Predial - 2021 (IBAPE).
- Normas regulamentadoras do Ministérios do Trabalho.
- Normas de Higiene ocupacional da Fundacentro.
- [Manual de Orientações Técnicas, Volume 3, Elaboração de projetos de edificações escolares: ensino fundamental.](#)
- Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado do Pará e Roraima.
- Instrução Normativa 15, de 18 de maio de 2018 do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis, IBAMA.
- Instrução Normativa INCRA nº 111, de 22 de dezembro de 2021.
- Legislação ambiental (municipal, estadual e federal), código de obras e lei de uso e ocupação do solo do município.
- Legislação tributária do município e Lei complementar nº 116, de 31 de julho de 2003 (para a definição da parcela do ISS na composição do BDI);
- Acórdão nº 2.622/2013-TCU-Plenário (para a definição da composição do BDI).
- Manual para la planificación del diseño de edificios 2014.1/Design Planning Manual for Buildings versão 1.1 de 2014.1 do UNOPS.
- Lista de Verificación del Diseño de Edificios ou Design Checklist para conhecimento, seguimento e preenchimento.

**5. Matriz das principais responsabilidades e obrigações para o projeto da CONTRATADA:**

As responsabilidades chave da Contratada são as seguintes:

- Realizar os estudos do local (levantamento planialtimétrico cadastral, sondagem do solo, estudo geofísico e avaliação do local);
- Gestão social;
- Atualização de projecto executivos existentes e a elaboração dos projetos executivos de determinadas disciplinas;

- Elaboração da documentação técnica complementar (Caderno de projeto e obra);
- Realizar as tratativas de licenciamento dos projetos e da obra;
- Execução da obra.
- Entre outras responsabilidades e obrigações.

Os serviços serão executados com rigorosa observância dos Anexos apresentados e respectivos detalhes:

- Anexo I - Projetos Referenciais FNDE
- Anexo II - Diretrizes Técnicas Específicas
- Anexo III - Logos e modelos
- ANEXO IV - Manual de Desenvolvimento de Projetos de Edifícios do UNOPS
- Anexo V - HSSE
- Anexo VI - Avaliação prévia
- Anexo VII - Fotos das escolas

Todos os produtos detalhados na FASE A e entregues pela CONTRATADA deverão ter um prazo de revisão técnica do UNOPS, cabendo ao UNOPS a entrega de relatório técnico, solicitando ajustes ou informando o aceite da etapa.

#### **6. Requisitos de Saúde, Segurança, Gestão Social e Ambiental (HSSE, em inglês) para o projeto da CONTRATADA (se aplicável):**

Aplicam-se as mesmas considerações dos itens 3.2.D e 3.2.E, no que couber ao desenvolvimento ou atualização de projetos ou instalações de HSSE.

Considerando as especificidades dos territórios indígenas nos quais as obras serão executadas um conjunto de medidas precisam ser tomadas para reduzir ao máximo os impactos sociais, culturais e ambientais. Nesse sentido, definições sobre locomoção, alojamento de funcionários, gestão de resíduos e outros temas devem ser realizadas em conjunto com as comunidades em seguimento às especificidades locais. Também é exigida postura ética e respeitosa à especificidade cultural dos povos indígenas e à biodiversidade local. O atendimento a estas recomendações é de extrema importância para mitigar o risco de as comunidades retirarem seu consentimento para a execução da obra. Sistema de Gestão de Qualidade para o projeto da CONTRATADA:

Cada documento da documentação técnica deverá cumprir os mínimos expressos neste termo de referência.

A CONTRATADA será responsável pela coordenação e compatibilização entre todos os documentos e projetos de todas as especialidades envolvidas e em cada etapa de desenvolvimento dos produtos, inclusive pelo atendimento ao cronograma de entrega das etapas de todas as especialidades envolvidas no projeto.

O nível mínimo de detalhe será dado pelo nível de detalhe da documentação original do projeto. A CONTRATADA deverá agregar valor a referida documentação, incluindo modificações, adaptações, reparos, etc. que foram determinados como apropriados para a conclusão dos projetos.

Para a entrega final do produto a CONTRATADA deverá apresentar a lista dos documentos que compõem o projeto.

Todos os produtos entregues pela CONTRATADA deverão ter um prazo de revisão técnica do UNOPS (local e internacional), cabendo ao UNOPS a entrega de relatório técnico, solicitando ajustes ou informando o aceite da etapa.



Caso a documentação final entregue contenha erros, mesmo que tenha sido aprovada pelo UNOPS, será responsabilidade do projetista realizar os ajustes que foram solicitados pelo UNOPS sem custo adicional.

Caberá ao projetista responder as dúvidas/questões que forem realizadas durante o período de licitação e execução da obra decorrentes da falta de clareza na documentação.

#### 7. Lista de todos os Entregáveis e/ou Documentos da CONTRATADA relacionados ao projeto e:

A lista dos entregáveis relacionados ao projeto corresponde à Fase A - Planejamento. Em sequência, é indicada a estrutura das fases subsequentes deste contrato.

#	FASE	#	ETAPA	#	PRODUTO
A	Planejamento	1	Estudos do local	1.1	Levantamento planialtimétrico cadastral
				1.2	Sondagem do solo
				1.3	Estudo Geofísico
				1.4	Avaliação do local
		2	Gestão social	2.1	Relatório de início das atividades
				2.2	Relatório de apresentação do projeto e planejamento de obra
		3	Projeto Executivo	3.1	Arquitetônico
				3.2	Estrutural
				3.3	Água fria
				3.4	Esgoto sanitário
				3.5	Gás combustível
				3.6	Sistema de proteção contra incêndio
				3.7	Elétrico e lógica
				3.8	SPDA
				3.9	Impermeabilização
				3.10	Sistema fotovoltaico de energia
				3.11	Fossa/ tratamento ecológico do esgoto
				3.13	Poço profundo
		4	Caderno de projeto e obra	4.1	Memorial descritivo, Memorial de cálculo e Quantitativos
				4.2	Caderno de encargos e Especificações Técnicas
				4.3	ARTs
				4.4	Orçamento e cronograma
				4.5	Planejamento do canteiro de obras
				4.6	Licenciamentos e aprovações
				4.7	Autorização para perfurar o poço
				4.8	Plano de Demolição
B	Execução da obra	5	Atividades Prévias	5.1	Demolição
				5.2	Serviços preliminares (mobilização, limpeza do terreno e canteiro)
		6	Implementação	6.1	Execução da escola
				6.2	Administração local (logística inclusa)

	7 Externa	7.1 Poço profundo
		7.2 Fossa séptica
		7.3 Fechamento perimetral e urbanização
	8 Documental	8.1 Qualidade, saúde e segurança, meio ambiente e social
		8.2 Documentação para emissão do Certificado de Recebimento (item 3.7)
Período de C Notificação de Defeitos	9 Relatório trimestral	9.1 Realização dos reparos e informes trimestrais

Os lotes serão liberados para Etapa 6 - Implementação após a entrega dos documentos da Etapa 4 - Caderno de projeto e Obra, conforme *Seção IV, item 1.1 Detalhes Fornecidos pelo Contratante*.

## 8. Ferramentas específicas necessárias, como o software que deve ser usado para preparar o design e o formato de apresentação dos Documentos da CONTRATADA:

### DA PADRONIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO

Os diferentes entregáveis deverão ser elaborados como uma documentação coordenada, e não como a soma de documentos elaborados por diferentes especialistas. É necessário que haja referência entre os diferentes componentes e que haja coerência, evitando ambiguidades. Será disponibilizado um modelo para carimbo de projetos e capa de documentos (**Anexo III Logos e modelos**).

Para atingir este objetivo, é necessário que a CONTRATADA planeje o desenvolvimento de toda a documentação, pois as documentações de uma etapa deverão ser consistentes entre si, e serão a base da documentação da próxima etapa.

Os documentos deverão ser apresentados nos tamanhos padronizados NBR:

- A4 para documentos de texto corrido (a exemplo de relatórios, laudos, memoriais, etc)
- A3, A2 ou A1 para plantas, dobradas em tamanho A4 conforme norma NBR.

A documentação técnica editável encaminhada em *.dwg* deverá vir acompanhada com seu correspondente arquivo de plotagem *.ctb*.

A documentação técnica deverá ser produzida em escala adequada para apreciar todos os detalhes incluídos, sem sobreposição de anotações e com tamanho mínimo de texto de 2,5mm.

### FORMATO DE ENTREGA DOS PRODUTOS

A apresentação da documentação técnica final aprovada pelo UNOPS será realizada de acordo por meio impresso e digital em 2 vias e devidamente assinadas pelos responsáveis técnicos com o número do registro do profissional no seu respectivo conselho de classe (CREA/CAU).

Todos os arquivos deverão ser entregues em formato inalterável (*.pdf* ou *.png*) e editável (*.doc*; *.xls*, *.dwg*, *.ctb*, *.mpp*, etc), em versão compatível a ser definida conjuntamente.

Para os projetos entregáveis, como no caso dos relacionados ao Plano de Gerenciamento de Riscos (PGR), HSSE (Saúde, Segurança e sócio-ambiental), e aos projetos de “as Built” (Item 3.2.H), os arquivos deverão ser entregues em formato DWG e em formato PDF.

O UNOPS poderá fornecer templates dos demais documentos/produtos a serem entregues, tais como memorial descritivo, caderno de encargos, caderno de especificações, manuais, formulário de

composição de BDI, etc. A CONTRATADA também poderá propor modelos para esses documentos, que deverão ser submetidos à aprovação do UNOPS.

Os nomes dos arquivos não devem ser extensos. Caso seja necessário, o UNOPS solicitará alteração dos nomes dos arquivos pela CONTRATADA, visando a organização das entregas e arquivos. Método de nomenclatura específica poderá ser exigida posteriormente pelo UNOPS, mas também pode ser proposto pela CONTRATADA.

O material deve apresentar conteúdo e linguagem compatíveis com sua destinação, em língua portuguesa, devidamente digitado e formatado, contendo a relação de obras consultadas (referências bibliográficas) de acordo com as recomendações normativas da ABNT.

Quadros e tabelas deverão conter a fonte dos dados apresentados. No caso de tabelas e planilhas numéricas, essas deverão também ser sempre apresentadas em formato Microsoft Excel ou programa similar de planilhas eletrônicas, com a memória de cálculo devidamente registrada.

### **ORIENTAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DE DESENHOS EM FORMATO DWG.**

A unidade básica do desenho será centímetro (cm) e o tipo de fonte a ser utilizada será a “ARIAL”. Todos os desenhos deverão ser feitos na escala real, ou seja 1:1 no MODEL SPACE e as configurações de prancha (escala, desenho da prancha, carimbo, legendas, especificações, tabelas) deverão ser feitas no PAPER SPACE. Todas as linhas de todas as peças gráficas deverão estar de acordo com o seu respectivo LAYER.

Não serão aceitos arquivos que exijam conversões de escala ou que não permitam realizar ajustes posteriores, impedindo a manipulação de cotas, blocos e outros atributos do desenho. Todos os blocos e atributos utilizados NÃO poderão estar explodidos e todas as cotas NÃO poderão ser explodidas. Apresentar as peças de equipamento, fixo ou móvel, em forma de blocos, e sem objetos perdidos.

As anotações, legendas e demais observações relativas ao projeto, bem como informações relativas a áreas (total, ambientes principais, área de intervenção) deverão ser apresentadas em quadros separados do carimbo. Todo o histórico de revisão dos projetos deve ser devidamente e adequadamente registrado nesses quadros e a identificação do arquivo (nome de cada prancha) deve estar ajustado com a última versão do desenho, conforme lista no quadro contendo o histórico de revisões.

Os produtos deverão ser entregues em escala que permita a perfeita compreensão do projeto de acordo com o nível de detalhamento pretendido, caso necessário, o UNOPS solicitará ajuste nas escalas.

Os desenhos deverão ser organizados em layers/camadas separados, identificados e descritos, e fornecidos juntamente com o arquivo Color-dependent plot style tables (CTB) ou Named plot style tables (STB), que identifica as espessuras e cores dos layers/camadas. A relação de cores e espessuras de pena, escala de plotagem, tamanho da prancha e versão do software deve também ser indicada no canto inferior esquerdo de cada prancha. Deixar a cor dos objetos sempre “by layer” (exceto em último caso).

Deverão ser utilizados o menor número de layers possível em cada desenho, respeitadas as diferenciações por especialidade que devem ser necessariamente distintas. No caso de “congelamento de layers”, a leitura dos desenhos deve apresentar todas as informações por especialidade. As configurações de layers em padrões específicos podem ser exigidas posteriormente pelo UNOPS.

Devem ser observadas as orientações das Diretrizes Gerais para Intercambialidade em Projetos CAD da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura (ASBEA) para o preenchimento das informações no carimbo e identificação dos arquivos.

#### **ORIENTAÇÕES PARA DOCUMENTOS EM FORMATO DOC E XLS.**

Documentos como memorial descritivo, caderno de encargos, caderno de especificações e manuais deverão ser elaborados em formato editável do software Microsoft WORD extensão .DOC. Documentos como a composição de BDI, Planilha orçamentária e outros associados ao orçamento deverão ser elaborados em formato editável do software EXCEL extensão XLS. Os templates poderão ser fornecidos pelo UNOPS. A CONTRATADA também poderá propor modelos para esses documentos, que deverão ser submetidos à aprovação do UNOPS.

#### **9. Informações sobre o processo de aprovação do projeto (do UNOPS e quaisquer outros processos necessários):**

Os relatórios que fazem parte dos Entregáveis da Contratada deverão ser encaminhados à equipe do UNOPS. Serão analisados, juntamente com documentos de suporte do respectivo Entregável, para revisão, validação e aprovação do UNOPS. Em seguida será iniciado o processo interno de pagamento pelo UNOPS.

A documentação referente aos projetos descrita no item 3.1.D Projeto deverá passar por uma certificação interna do UNOPS, que visa a garantia para obras de infraestrutura, mitigação dos riscos organizacionais e de segurança de vida, garantindo a conformidade do projeto com os códigos e padrões estabelecidos. Cabe à CONTRATADA o atendimento aos comentários técnicos solicitados que possam surgir até a aceitação do produto. Recomenda-se o envio da documentação em paralelo ao desenvolvimento do projeto por etapas para acompanhamento do cronograma. As obras apenas poderão ser iniciadas após essa aprovação.

#### **3.2.C Requisitos do Sistema de Gestão de Qualidade**

Visando garantir a gestão da qualidade da obra, a CONTRATADA deverá apresentar um plano para o **Sistema de Gestão da qualidade (SGQ)** conforme prazo descrito no item 3.7 Requisitos de Relatórios / Informes. O SGQ deverá abranger todos os serviços e componentes da obra e conter, minimamente, visão geral contendo o escopo, a estrutura organizacional (equipe, departamentos e áreas), responsabilidades de tarefas e processos e os padrões e documentação de desempenho dentro da obra. Para todos os tipos de serviços a serem executados deverá se ter, claramente estabelecidos, os componentes mínimos relacionados abaixo:

- Requisitos de qualidade;
- Critérios de aceitação;
- Limites e tolerâncias;
- Equipamentos a serem utilizados para verificação e controle de qualidade conforme cada serviço;
- Modelos de registros de informações;
- Processos de monitoramento e controle;
- Principais não conformidades recorrentes em cada serviço;
- Principais medidas preventivas a serem adotadas em relação às não conformidades acima descritas;
- Controle Tecnológico na obra
- Plano de inspeções, ensaios e testes de funcionamento das instalações e equipamentos;
- Cronograma de testagem.



- Plano de Controle Tecnológico do Concreto - Contendo a determinação do Módulo de Elasticidade Tangente Inicial (Eci). Deverão ser retiradas amostras de cada caminhão-betoneira que fornecer concreto na obra, e deverá conter a rastreabilidade e documentação de todo o concreto aplicado na obra.

O Plano de Qualidade da Obra deverá ser mantido atualizado e passará pela aprovação da CONTRATANTE.

Todos os materiais e a qualidade dos serviços deverão estar de acordo com as Especificações Técnicas presentes no Material Técnico, estando sujeitos à fiscalização da CONTRATANTE. Tais materiais e serviços serão, periodicamente, objeto de testes de qualidade que a CONTRATANTE determine, seja no local de fabricação, no canteiro de obra ou em ambos.

Todos os testes para verificação da conformidade deverão ser feitos na presença dos técnicos da CONTRATANTE. As inspeções e/ou testes que a CONTRATANTE realize não eximirá a CONTRATADA de qualquer uma de suas obrigações previstas no Contrato e neste documento.

Estarão compreendidos nos testes, entre outros: sistemas elétricos; iluminação; telecomunicações; proteção contra descargas atmosféricas; sistemas de vigilância e segurança; hidrossanitários; drenagens; equipamentos de tratamento de água e esgoto; impermeabilizações; estrutura metálica de cobertura, é necessário realizar testes tecnológicos, incluindo ensaios visuais, ultrassônicos, de líquidos penetrantes e de tração; no concreto ensaios de resistência à compressão, análise da consistência do concreto fresco, determinação da trabalhabilidade, e avaliação da aderência entre o concreto e o aço; sistemas de proteção contra incêndio; acessórios e mecanismos diversos; sistemas de climatização e exaustão de ar e equipamentos eletro-mecânicos em geral e outros necessários.

Compete à CONTRATADA providenciar o laboratório, a assistência, os instrumentos, máquinas, funcionários e materiais necessários para verificação, medição e realização dos protocolos de testes e ensaios relativos à garantia de qualidade de qualquer serviço e materiais, não importando sua quantidade.

A CONTRATADA deverá, a seu próprio custo, obter amostras de materiais antes que sejam incorporados à obra, para serem submetidas aos ensaios conforme as instruções dadas pela CONTRATANTE.

A CONTRATADA deverá manter em seus registros o histórico com todos os resultados dos Ensaios/Testes/ Laudos/Controles Tecnológicos necessários para a manutenção da qualidade da obra e atendimento das exigências normativas todos os meses, e em especial ao término da obra, acompanhando as medições de cada etapa da obra. Os documentos deverão ser agregados à pasta de entrega definitiva da obra.

A CONTRATADA deverá registrar em documento específico todas as atividades de garantia da qualidade, tanto dos materiais quanto dos serviços que os utilizam, com os respectivos resultados, observações, aparelhos e equipamentos utilizados e os parâmetros de referência. Devem ficar disponíveis na obra para a verificação da CONTRATANTE. Os documentos deverão ser agregados à pasta de entrega definitiva da obra.

Para o recebimento da obra, a CONTRATADA deverá ter realizado todos os testes com laudo técnico específico, conforme estabelecido no plano, de todas as especialidades considerando as respectivas especificações técnicas indicadas no Material Técnico da obra. Deve ser obtida a aprovação da CONTRATANTE para o aceite da obra.

Como forma de ampliar a produtividade, evitar desperdício (seja de material, de maquinário e de mão de obra), e consequentemente, reduzir custos, deverão ser consideradas as certificações ISO

9001 (sistema de gestão que visa otimizar processos e desenvolver produtos); ISO 14001 (certifica a qualidade da gestão ambiental) e a ISO 16001 (certifica a responsabilidade social).

O Ciclo PDCA também deverá ser utilizado como metodologia de gerenciamento. Esse ciclo se baseia em quatro etapas: planejar (plan), fazer (do), checar (check) e agir (act), visando que o resultado da obra tenha qualidade, segurança e durabilidade. A aplicação do ciclo PDCA auxilia na identificação de onde os erros estão acontecendo, quais atividades ou processo não são eficientes e onde estão os maiores riscos.

### 3.2.D Requisitos de saúde e segurança no trabalho, sociais e ambientais (HSSE)

A CONTRATADA deverá providenciar que a obra tenha um andamento organizado, lógico, planejado, com segurança e tecnicamente adequado de todos os serviços, o que inclui a mão de obra e equipamentos suficientes e adequados para execução dos mesmos. Ela será responsável por planejar e regularizar a obra para o cumprimento de todos os regulamentos de saúde, higiene e segurança do trabalho conforme a legislação nos âmbitos federal, estadual e municipal. Todos os planos, registros, cadastros, documentos, dentre outros, deverão ser providenciados antes do início dos trabalhos.

Os planos e programas a serem implementados na obra pela CONTRATADA deverão ser, complementados e alinhados com *Subcláusula 4.9 das Condições Gerais do Contrato*, as políticas e procedimentos internos da CONTRATANTE relacionados à saúde, higiene, segurança do trabalho, social e meio ambiente disponibilizados na pasta de “Material Técnico” (HSSE). A CONTRATADA será responsável pelo cumprimento integral da política, que inclui a sensibilização por meio de capacitações, inspeções, cartazes, placas de sinalização, incêndio e evacuação, etc.

#### Saúde e Segurança

Todos os trabalhos serão realizados sob a responsabilidade e garantia da CONTRATADA, que deverá adotar todas as medidas requeridas para a segurança dos locais e de seus operários e subcontratados e documentá-las no **Plano de Gestão de Saúde e Segurança no Trabalho (PGSST)** alinhando a gestão de saúde e segurança com os [\*“Requisitos Mínimos de saúde e segurança para contratadas”\*](#). A CONTRATADA será responsável pela saúde e segurança dos envolvidos em qualquer atividade que ocorrer dentro do canteiro de obras como um todo, independentemente dos envolvidos serem seus contratados diretos ou não, já que apresenta-se como a empresa “mãe”, responsável pelos terceiros que adentram no canteiro.

Serão consideradas, cuidadosamente, a proteção de vidas e bens e de acordo com a legislação municipal, as normas e os instrumentos da Segurança do Trabalho.

A CONTRATADA deve prover pessoal capacitado para a execução das atividades e indicar um plano de capacitação de operários da obra, dentro do PGSST, na operação de equipamentos que exijam treinamento para sua correta operação.

A CONTRATADA deverá executar todas as ações necessárias para a continuidade e segurança do uso normal e próprio de suas atividades e de quaisquer edificações adjacentes ao terreno durante a construção. As proteções coletivas, como linhas de vida, guarda-corpos, andaimes, estruturas de passarelas, elementos de proteção para taludes, barrancos, escavações, sinalizações, fechamentos e quaisquer instalações que componham o PGR (Programa de Gerenciamento de Riscos) da obra devem ser realizadas de forma que os projetos e execução destas instalações tenham responsabilidade técnica. Serão consideradas, cuidadosamente, a proteção de vidas e bens e de acordo com a legislação municipal, as normas e os instrumentos da Segurança no Trabalho.

A CONTRATADA submeterá à aprovação da CONTRATANTE as medidas de segurança adotadas.

Não serão desativadas ou ativadas nenhuma conexão de eletricidade, gás, esgoto, água ou de qualquer outro serviço sem a devida instalação de dispositivos de segurança que sejam requeridos, em cada caso, por normas e pela CONTRATANTE.

A CONTRATADA será a responsável por tomar as medidas necessárias para garantir a segurança e proteção de pessoas e instalações da obra, para o qual deverá prover:

- Previamente ao serviço:
  - Elaboração do PGR - Programa de Gerenciamento de Riscos, com a indicação de todas as ações de reconhecimento, prevenção, controle, mitigação e monitoramento dos riscos, das atividades laborais e do meio ambiente de trabalho.
  - Treinamento, curso de integração onde serão fornecidas a documentação da equipe, informações básicas sobre segurança, uso correto de EPI, ergonomia e ergometria.
- Regularmente, durante a realização dos serviços:
  - Diálogos Diários de Segurança (DDS) deverão ser realizados sob sua responsabilidade e coordenação de modo a manter orientada a sua mão de obra direta e subcontratada na prevenção de acidentes de trabalho.
  - Inspeções de segurança no canteiro de obra a fim de confirmar o cumprimento da legislação aplicável e dos programas e planos da Segurança do Trabalho preestabelecidos. Essas inspeções também serão realizadas pela CONTRATANTE, a seu critério.
  - Atualização constante do PGR e execução prévia das proteções necessárias a cada etapa da obra, como cercas, instalações elétricas provisórias de energia e iluminação, sinalização preventiva e de alerta, assim como quaisquer outros elementos adequados que se requeiram à atividade.

A segurança patrimonial da obra, seus materiais, EPIs, EPCs, equipamentos, dentre outros deverão ser preservados contra ações de vandalismo e saques, para o qual um serviço de vigilância da obra deverá ser provido 24 horas por dia.

#### Social e ambiental

Considerando as especificidades dos territórios indígenas nos quais as obras serão executadas, um conjunto de medidas precisa ser tomado para reduzir ao máximo os impactos sociais, culturais e ambientais. Nesse sentido recomenda-se conhecimentos suficientes sobre o local para a determinação de estratégias adequadas para locomoção, alojamento e retirada de resíduos. Bem como dotação de postura ética que seja respeitosa com a diversidade cultural dos povos indígenas e com a biodiversidade local.

A CONTRATADA deverá planejar ações, respostas, monitoramento e outras estratégias em relação aos impactos da obra no meio ambiente e na comunidade no entorno do Local, considerando também componentes de gênero, diversidade e inclusão. Tais informações serão documentadas no **Plano de Gestão Ambiental e Social** das obras.

A CONTRATADA deverá realizar ações de prevenção à exploração, ao abuso e ao assédio sexual (PSEAH) durante a execução do contrato, de acordo com a Lei 14.540/23 e os protocolos e as políticas da CONTRATANTE. Para tanto, a CONTRATADA deverá informar no **Plano de Prevenção à exploração e abuso sexual e assédio - PSEAH** (ver Form SE03 na pasta de “Material Técnico”) pelo menos os seguintes itens:

- Ações educativas (capacitações, campanhas de prevenção) para todo o pessoal de obra;

- Código de conduta;
- Mecanismos seguros para denúncia e de monitoramento das ações e dos casos registrados;
- Informar o responsável para ser ponto focal de PSEAH.

Deverão ser realizados durante a execução da obra ao menos 1 capacitação para todas as pessoas trabalhadoras e 3 diálogos com cerca de 15 minutos ao pessoal da obra relacionados a PSEAH cujo conteúdo será encaminhado pelo CONTRATANTE, sem prejuízo de outros temas a serem propostos pelas empresas, e a forma de abordagem sobre o tema com as equipes de trabalho com a orientação do CONTRATANTE, o qual supervisionará a implementação do plano e a qualidade dos diálogos. Os temas dos diálogos serão dispostos conforme a seguir:

- Prevenção à exploração e abuso sexual e assédio (PSEAH) ênfase em relembrar os principais elementos abordados na Oficina para colaboradores.
- Prevenção do Assédio de Rua: focada em lembrar comportamentos de assédio de rua que não são aceitos nos pontos de trabalho da obra;
- Código de Conduta de PSEAH: focado em relembrar as principais normas assumidas pelas pessoas trabalhadoras por meio da assinatura do código de conduta.

A CONTRATADA deverá garantir que informações sobre PSEAH estarão visíveis em todo o canteiro por meio de cartazes impressos cujo conteúdo será indicado pelo CONTRATANTE.

A CONTRATADA deverá garantir que todos os trabalhadores da obra assinem um código de conduta (ver Form SE01 na pasta de “Material Técnico”), o que inclui funcionários de empresas subcontratadas e/ou terceirizadas e que caso haja incidentes sejam reportados ao CONTRATANTE.

A CONTRATADA deverá realizar ações de capacitação de todos os trabalhadores das obras para garantir uma postura ética e respeitosa à especificidade cultural dos povos indígenas e à biodiversidade local, preservar a segurança e os modos de vida das populações indígenas, reduzindo os impactos sociais e ambientais, bem como adotando comportamento respeitoso ao contexto cultural local.

- Ações educativas (capacitações, campanhas de prevenção) para todo o pessoal de obra;
- Compromisso dos trabalhadores com aspectos sociais na execução da obra
- Mecanismos seguros para denúncia e de monitoramento das ações e dos casos registrados;

Deverão ser realizados durante a execução da obra ao menos 1 capacitação para todas as pessoas trabalhadoras e 3 diálogos com cerca de 15 minutos ao pessoal da obra relacionados postura ética e respeitosa à especificidade cultural dos povos indígenas cujo conteúdo será encaminhado pelo CONTRATANTE, sem prejuízo de outros temas a serem propostos pelas empresas, e a forma de abordagem sobre o tema com as equipes de trabalho com a orientação do CONTRATANTE, o qual supervisionará a implementação do plano e a qualidade dos diálogos.

A CONTRATADA deverá garantir que todos os trabalhadores da obra assinem um compromisso similar ao 0.13 Compromisso do licitante com aspectos sociais na execução da obra), o que inclui funcionários de empresas subcontratadas e/ou terceirizadas e que caso haja incidentes sejam reportados ao CONTRATANTE e ações corretivas imediatas sejam tomadas.

A CONTRATADA deverá realizar reuniões quinzenais com a comunidade ou com a liderança designada para representar a comunidade durante todo o período de execução da obra para informar do seu andamento e verificar possíveis danos relacionados à presença da empresa na comunidade para buscar soluções.

### 3.2.E Requisitos de Sustentabilidade

De maneira geral, a CONTRATADA deverá seguir requisitos de sustentabilidade indicados no projeto que visem mitigar os impactos das suas atividades no meio ambiente e seguir as especificações técnicas adotadas. Além disso, deverá ser evitado o desperdício e tomar medidas para melhor aproveitamento do material da obra. O Local da Obra deverá contar com coleta dos resíduos gerados durante todo o período em que atividades e serviços estejam sendo desenvolvidos no canteiro. Tais informações deverão ser registradas no **Caderno de Encargos e Especificações Técnicas** elaborado previamente a na FASE A - ETAPA 4: Caderno de projeto e obra.

### 3.2.F Materiais Fornecidos pelo CONTRATANTE, Equipamentos do CONTRATANTE e Instalações do CONTRATANTE - [Não se aplica]

### 3.2.G Requisitos de Capacitação

A CONTRATADA deverá realizar durante a execução do contrato as seguintes capacitações:

#### Capacitação 1: Política de Responsabilidade: Saúde, segurança do Trabalho, Meio Ambiente e Social - oferecida pela CONTRATANTE

- **Descrição:** Treinamento com o objetivo de alinhar as responsabilidades e atuação das partes na integração das políticas do CONTRATANTE durante a execução das obras.
- **Informações da equipe a qual se dirige a capacitação:** Equipe chave detalhada na *Seção V, item 3.9 Requisitos para a Equipe-Chave*. Recomenda-se também a participação dos representantes da CONTRATADA.
- **Duração/Datas da capacitação:** antes do início da obra com duração de duas horas.
- **Requisitos do(a) capacitador(a):** Conhecimento da política do CONTRATANTE, conforme disponibilizado no Material Técnico, e política nacional.
- **Instalações da Capacitação:** Virtual.
- **Materiais de Capacitação:** Disponibilização de material digital após a capacitação.

Todos os supervisores devem garantir que seus supervisionados estejam cientes de suas funções e responsabilidades de HSSE e recebam treinamento adequado para cumprir com as suas responsabilidades.

Todos os participantes devem responder a questionário de avaliação do curso e receber certificado de participação.

#### Capacitação 2: Treinamento para Trabalhadores/as Locais

- **Descrição:** Treinamento sobre técnicas e serviços de obra (escopo a combinar) com o objetivo de capacitar localmente a comunidade envolvida na execução das obras.
- **Informações da equipe a qual se dirige a capacitação:** A mão-de-obra da CONTRATADA e profissionais subcontratados, admite-se colaboradores externos a combinar com o CONTRATANTE.
- **Duração/Datas da capacitação:** previamente ao início da execução da obra com duração de uma hora.
- **Requisitos do(a) capacitador(a):** experiência em execução de obra.

- **Instalações de capacitação:** canteiro de obras.
- **Materiais de capacitação:** apostila ilustrada com o passo a passo dos serviços abordados e especificações

Todos os participantes devem responder ao questionário de avaliação do curso e receber certificado de participação.

### **Capacitação 3: Prevenção à exploração e abuso sexual e assédio (PSEAH) - oferecida pela CONTRATANTE**

- **Descrição:** Treinamento sobre a política de prevenção à exploração, ao abuso e ao assédio sexual no ambiente de trabalho. Inclui orientações sobre as obrigações e compromissos dos trabalhadores e os procedimentos de denúncia e resposta.
- **Informações da equipe a qual se dirige a capacitação:** Equipe-chave da empresa como: Gerente de Projeto, Engenheiros (as), Especialista de Saúde e Segurança do Trabalho ou equivalente, Recursos Humanos, Pessoas da Equipe Supervisora do Local. A capacitação deve ser replicada para todos os trabalhadores da obra pela equipe da CONTRATADA com apoio e materiais fornecidos pelo CONTRATANTE (informações abaixo).
- **Duração/Datas da capacitação:** 1 encontro de 1h30 previamente ao início da execução da obra.
- **Requisitos do(a) capacitador(a):** Conhecimento da política da CONTRATANTE (fornecido pela CONTRATANTE).
- **Instalações da capacitação:** Online ou presencial.
- **Materiais de capacitação:** Todo o material (apresentação) será oferecido pelo CONTRATANTE para realização das capacitações.

### **Capacitação 4: Prevenção à exploração e abuso sexual e assédio (PSEAH) - oferecida pela CONTRATADA**

- **Descrição:** Treinamento sobre a política de prevenção à exploração, ao abuso e ao assédio sexual no ambiente de trabalho. Inclui orientações sobre as obrigações e compromissos dos trabalhadores e os procedimentos de denúncia e resposta.
- **Informações da equipe a qual se dirige a capacitação:** Toda a equipe da CONTRATADA que atuará em campo na obra.
- **Duração/Datas da capacitação:** 1 encontro de 1h30 previamente ao início da execução da obra.
- **Requisitos do(a) capacitador(a):** Conhecimento da política da CONTRATANTE (fornecido pela CONTRATANTE).
- **Instalações da capacitação:** Presencial.
- **Materiais de capacitação:** Todo o material (apresentação) será oferecido pelo CONTRATANTE para realização das capacitações.

### **Capacitação 5: Comportamento respeitoso ao contexto cultural local - oferecida pela CONTRATANTE**



- **Descrição:** Treinamento com orientações para preservar a segurança e os modos de vida das populações indígenas, reduzindo os impactos sociais e ambientais, bem como adotando comportamento respeitoso ao contexto cultural local e os compromissos da CONTRATADA nesses temas.
- **Informações da equipe a qual se dirige a capacitação:** Equipe-chave da empresa como: Gerente de Projeto, Engenheiros (as), Especialista de Saúde e Segurança do Trabalho ou equivalente, Recursos Humanos, Pessoas da Equipe Supervisora do Local. A capacitação deve ser replicada para todos os trabalhadores da obra pela equipe da CONTRATADA com apoio e materiais fornecidos pela CONTRATANTE (informações abaixo).
- **Duração/Datas da capacitação:** 1 encontro de 1h30 previamente ao início da execução da obra.
- **Requisitos do(a) capacitador(a):** Conhecimento da cultura povos tradicionais (fornecido pela CONTRATANTE).
- **Instalações da capacitação:** Online ou presencial.
- **Materiais de capacitação:** Todo o material (apresentação) será oferecido pelo CONTRATANTE para realização das capacitações.

#### Capacitação 6: Comportamento respeitoso ao contexto cultural local - oferecida pela CONTRATADA

- **Descrição:** Treinamento com orientações para preservar a segurança e os modos de vida das populações indígenas, reduzindo os impactos sociais e ambientais, bem como adotando comportamento respeitoso ao contexto cultural local e os compromissos da CONTRATADA nesses temas.
- **Informações da equipe a qual se dirige a capacitação:** Todo o pessoal - Equipe-chave da empresa como: Gerente de Projeto, Engenheiros (as), Especialista de Saúde e Segurança do Trabalho ou equivalente, Recursos Humanos, Pessoas da Equipe Supervisora do Local. A capacitação deve ser replicada para todos os trabalhadores da obra pela equipe da CONTRATADA com apoio e materiais fornecidos pela CONTRATANTE.
- **Duração/Datas da capacitação:** 1 encontro de 1h30 previamente ao início da execução da obra.
- **Requisitos do(a) capacitador(a):** Conhecimento da cultura povos tradicionais (fornecido pela CONTRATANTE).
- **Instalações da capacitação:** Presencial.
- **Materiais de capacitação:** Todo o material (apresentação) será oferecido pelo CONTRATANTE para realização das capacitações.

### 3.2.H Desenhos “as-built”, peças de reposição e manuais de operação e manutenção

Durante a execução da obra a CONTRATADA deverá registrar aquilo que foi efetivamente executado e a identificação dos desvios ocorridos no decorrer do processo da obra. A documentação atualizada deverá ser disponibilizada para a CONTRATANTE ao final da execução, no formato de Projeto “as Built”.

A CONTRATADA será responsável por entregar à CONTRATANTE projetos “as Built” caso tenham ocorrido alterações necessárias quando da execução da obra com os projetos executivos e demais documentos complementares (memorial descritivo e especificações) fornecidos. Deverá ser observado o procedimento de revisão e aprovação dos desenhos. Da mesma forma, um manual de



uso, operação e manutenção, a ser elaborado pela CONTRATADA, deverá ser disponibilizado e aprovado previamente à entrega definitiva da obra.

Para elaboração dos projetos deverá ser atendida a norma a ABNT NBR 14.645:2005 – Elaboração do como construído (“*as Built*”) para edificações - a qual fixa os procedimentos a serem adotados na execução do “*as Built*” de uma obra. Além de todas as regulações locais obrigatórias, as boas práticas em Arquitetura e Engenharia e todas as legislações brasileiras aplicáveis ao objeto.

Para a entrega do projeto “*as Built*” deve ser emitido a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) do profissional responsável pela emissão.

Será permitido o uso de novas tecnologias de laser scan que fornecem de forma rápida, precisa e detalhada os dados de cenas digitalizadas por meio de uma nuvem de pontos 3D. Tais nuvens podem ser utilizadas para a criação de modelos 3D em BIM, por exemplo.

### 3.3 Desenhos / Projetos disponibilizados

Os projetos disponibilizados são o padrão FNDE sobre o qual se basearam as construções iniciais. No entanto, este contrato inclui a revisão dos mesmos conforme a lista de adequações descrita no **Anexo II Diretrizes Técnicas Específicas** antes da execução da obra.

### 3.4 Valoração e Pagamento

Todos os produtos entregues pela CONTRATADA terão um prazo de revisão técnica do UNOPS, cabendo ao UNOPS a entrega de relatório técnico, contendo solicitação de ajustes ou aceite.

Somente poderão ser considerados para efeito de pagamento os serviços previstos no contrato e efetivamente executados pela CONTRATADA e aprovados pelo UNOPS.

O pagamento da **Fase A - Planejamento** será realizado em dois momentos, 30% na entrega do produto e 70% na aprovação do produto com validação conjunta entre a CONTRATANTE e o executor (FNDE). Para fins de pagamento, não serão aceitas entregas parciais dos documentos das áreas técnicas/especialidades. O UNOPS efetuará o pagamento das faturas emitidas pela CONTRATADA com base na aprovação da execução dos serviços, obedecidas às condições e etapas do contrato.

O pagamento da fase B será relacionado à medição aprovada no produto 4.4 Orçamento e cronograma. Para a solicitar da autorização de pagamento durante a **Fase B - Execução da obra** será necessário a emissão de:

- Documento de medição de obra e/ou entregáveis exigidos para o período;
- Informe de Progresso, conforme definido no item 3.5 *Requisitos do Programa* deste documento;
- Diário de obra do período (incluindo ensaios de controle de qualidade exigíveis para o período);
- Indicadores de progresso, incluindo de todos os planos inerentes a este contrato;
- Nome de todos trabalhadores da obra e seus documentos de pagamento incluindo os impostos;
- Certificados dos cursos/treinamentos realizados no período e a avaliação dos cursos;
- Relatório fotográfico e de vídeo como forma de controle e acompanhamento do status da obra.
- Certidões negativas da **CONTRATADA** e dos subcontratados.

- A emissão da nota fiscal com o valor aprovado pela CONTRATADA será liberada pela CONTRATANTE mediante aceite prévio do parceiro (FNDE) e do beneficiário (Governo Estadual).

Serão utilizados pela CONTRATADA os seguintes documentos para recebimento provisório e definitivo dos trabalhos:

- Certificado de Pagamento Provisório
- Certificado de Pagamento Final

Os pagamentos serão aprovados e processados mediante validação e aceite das análises conjuntas do parceiro (FNDE) e do beneficiário (Governo Estadual).

#### Informações sobre o processo de aprovação dos documentos:

Para a verificação do recebimento dos documentos serão realizadas análises conjuntas (UNOPS, FNDE e Governo Estadual):

- Verificação quantitativa - Checklist dos projetos;
- Avaliação qualitativa - Análise embasada em condicionantes legais.

A obra não será recebida sem o recebimento de toda a documentação da obra e dos discriminados no item 3.7 *Requisitos de Relatórios / Informes*. O Certificado de Recebimento (Recepção) Definitivo da obra será emitido em conformidade com o item 7.1 das Condições Gerais do Contrato e após a obra testada e aprovada e após a aprovação das documentações concluídas.

Nº. da Subcláusula	Descrição	Detalhes
9.3	Itens de somas provisórias	<b>Não se aplica</b>
10.1	Método de valoração	FASE A: Os produtos serão pagos 30% na entrega e 70% na aprovação dos mesmos. FASE B: Apenas medição e pagamento. Somente serviços executados serão medidos e pagos. <b>Pagamento por unidade de medida.</b>
10.1	Parcelas ou Cronograma de pagamentos	Os pagamentos serão efetuados em até trinta (30) dias após o recebimento por parte do Contratante dos Certificados de Pagamento, acompanhados da fatura da Aceitação do Representante do Contratante, do parceiro (FNDE) e do beneficiário (Governo Estadual) e o acordo prévio sobre a quantidade e qualidade dos trabalhos executados. Caso o Contratante, por qualquer motivo, verifique algum pagamento indevido, discrepante ou medido superior/inferior ao planejado na tabela de pagamentos, o valor do mesmo será compensado do Comprovante de Pagamento subsequente a tal apuração. Os itens cujos preços não tenham sido especificados na Oferta não serão pagos pela Contratante e será entendido que estão cobertos pelos demais Preços Contratuais.
10.3	Período para apresentação de medições	sete (7) dias após finalização da medição, conforme definido no item 3.7, deste documento.

10.3	Requisitos para apresentação de informes	Conforme definido no item 3.7, deste documento.
10.3	Pagamento das instalações e/ou dos Materiais entregues no Local	Não se aplica
10.3	Instalações e Materiais que constam na lista de pagamento quando entregues no Local	Não se aplica
10.3	Instalações e Materiais que constam na lista de pagamento quando são enviados ao País	Não se aplica

### 3.5 Requisitos do Programa / Cronograma

Esclarecemos que a compra de equipamentos, mobiliários gerais e materiais permanentes, para a escola, assim como a contratação de professores e a gestão das escolas caberá à Administração Pública.

#### Responsabilidades da CONTRATADA e matriz de responsabilidade civil pela obra

- Realizar a gestão de recursos humanos da obra, ou seja, a CONTRATADA será responsável pelo pagamento, alojamento, alimentação, transporte, encargos, impostos e outras necessidades do pessoal da obra.
- Apresentar, após a assinatura do contrato, os documentos e planos conforme prazo previsto no item 3.7 Requisitos de Relatórios / Informes (Lista de todos os produtos entregáveis e/ou os documentos da CONTRATADA relacionados à obra), deste documento.
- Cumprir e ater-se, estritamente, às instruções e ordens da CONTRATANTE, sobre qualquer questão (não constantes no Contrato) que afetem o processo de execução da obra.
- Atualizar os planos e o cronograma cada vez que ocorra reprogramação de prazo por causas de força maior ou por serviços adicionais que sejam justificáveis tecnicamente.
- Manter na obra cópia do cronograma atualizado que apresente os indicadores de avanços das atividades, bem como a matriz de risco. Informamos que a qualquer momento poderá ser solicitado para fins de acompanhamento e revisão da CONTRATANTE
- Iniciar imediatamente após a emissão da Ordem de Início da Obra, conforme Seção IV, item 1.1 Detalhes Fornecidos pelo Contratante.
- Realizar de quaisquer trâmites para licenciamento e/ou aprovação necessários antes, durante e depois da conclusão das obras.

#### Plano de Execução da Obra

Deverá ser entregue pela CONTRATADA ao Início da Obra e atualizado mensalmente (ou conforme necessidade) e detalhar como e quando a contratada se propõe a realizar cada etapa da obra. O mesmo deverá refletir a visão da CONTRATADA sobre o progresso real e as justificativas de ajustes do cronograma do projeto, com, no mínimo, os seguintes itens detalhados:

- Responsáveis e contatos dos responsáveis pela obra
- As datas de:
  - Mobilização - Início da locação da obra;

- Ordem de Execução de Serviços com indicação do responsável do Beneficiário para recebimento e devolução das chaves;
- Início e fim de execução de cada medição;
- Entrega das chaves;
- Todos os dias de descanso reconhecidos localmente e períodos de férias (se aplicável);
- Principais entregas (Planos e outros entregáveis, por exemplo o “As Built” e o Manual de Uso, Operação e Manutenção, testes e ensaios de instalações e equipamentos de todos sistemas);
- Entrega dos relatórios de progresso.
- Ferramentas de acompanhamento de progresso da obra (Curva S).
- Cronograma físico-financeiro, no MS - Project ou similar, com o detalhamento de todas as etapas das obras e serviços necessários à execução do Contrato, mantendo o prazo total da obra.
- Caminho crítico da obra.
- Planejamento de aquisição, fabricação, inspeção, entrega no local, construção, montagem, instalação, trabalho a ser executado pelos Subcontratados Designados.
- Sequência e cronograma para amostragem, inspeções e os testes especificados e das análises de amostras necessárias para a qualidade dos mesmos.
- Período de análise de escolha de materiais similares aos indicados no projeto.
- Descrição de todas as principais fases de implementação das Obras;
- Indicar a equipe pretendida a ser utilizada;
- Descrição geral dos métodos que a CONTRATADA pretende aplicar na execução das Obras;
- Dados detalhados que fornecem uma estimativa razoável da CONTRATADA em relação ao número de membros do Pessoal da CONTRATADA de cada categoria ou classe e cada tipo de Equipamento da CONTRATADA exigida no Local em cada um dos principais fases da execução das Obras;
- No caso de um programa revisado, qualquer Mudança significativa em relação ao programa anterior deverá ser indicada;
- As propostas da CONTRATADA sobre como superar os efeitos de atrasos no andamento das Obras.

#### Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR)

- Identificação das dificuldades, contingências e possíveis riscos e considerá-los de modo a garantir a execução da totalidade dos serviços e trabalhos requeridos;
- Uma Matriz de Riscos, que permite ampliar a visibilidade de possíveis riscos, com o objetivo de ajudar os gestores da obra no processo de tomada de decisões deverá ser entregue junto ao Plano de Execução da obra num prazo de sete (7) dias após a contratação e deverá ser revisada e validada pela CONTRATADA (observar condições especiais de contrato);
- A CONTRATADA é responsável integral e exclusivamente por todos os riscos relacionados ao objeto do ajuste;
- Os casos omissos serão objeto de análise criteriosa, embasada em elementos técnicos;
- Os possíveis impactos de vizinhança e suas respectivas ações de mitigação deverão estar listadas na matriz de riscos da obra, sendo definida as responsabilidades de cada uma das partes quando da elaboração da minuta do ato convocatório e, em seguida, da minuta do contrato;
- O monitoramento dos riscos em obra e controle, tais como físicos, químicos, ergonômicos, mecânicos, acidentes, etc.

- Sempre que atendidas as condições do Contrato e mantidas as disposições da matriz de risco, considera-se mantido seu equilíbrio econômico-financeiro.
- Plano de Emergência, Conforme estabelecido pela NR 1- Disposições Gerais e Gerenciamento de Riscos Ocupacionais e NR 18 - Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção com realização de treinamentos de emergência e evacuação de modo a testar a eficiência do plano de emergência.

### Informe de Progresso

A CONTRATADA apresentará mensalmente à CONTRATANTE, como suporte para cada estimativa de pagamento mensal, um relatório de progresso, nos primeiros sete (7) dias calendário após o período coberto pelo mesmo.

Os principais objetivos do relatório de progresso são os seguintes:

- Justificar, a nível do avanço físico da obra e a nível dos suportes de qualidade, a estimativa de pagamento proposta pela CONTRATADA; e,
- Apresentar os documentos comprobatórios da implementação de cada um dos programas de trabalho, aprovado pela CONTRATANTE, descritos em detalhe nos itens 3.2.C *Requisitos do Sistema de Gestão de Qualidade* e 3.2.D *Requisitos de Saúde, Segurança e Gestão Social e Ambiental*.

O informe de progresso deve conter, no mínimo:

- Gráficos e descrições detalhadas do progresso referentes a documentos do CONTRATANTE, fornecimento, fabricação, entrega ao local, construção, montagem, testes, comissionamento e operação de teste;
- Fotografias que mostram o estado das Obras e do progresso no Site;
- Detalhes de Garantia bancária de pagamentos antecipados, Garantia de cumprimento vigentes.
- Pormenores descritos na subseção 3.9 Requisitos do pessoal-chave deste documento;
- Pormenores descritos na subseção 3.10 Requisitos de equipamento e maquinário deste documento;
- Detalhes da implementação e cumprimento do Plano de Gestão de Segurança e Saúde, incluindo estatísticas de segurança, detalhes de incidentes, documentação de respaldo de apólices de seguro dos trabalhadores, Registros das conversas diárias de segurança e das sessões iniciais de informação para os visitantes;
- Detalhes da implementação e cumprimento do Plano de Controle de Qualidade (incluindo o Plano de Testes), incluindo cópias dos documentos de controle de qualidade, resultados de testes e certificados de materiais;
- Detalhes da implementação e cumprimento do Plano de Gestão Social e Ambiental (incluindo o Plano de Gestão de Resíduos), incluindo estatísticas de pessoal da área de obras, medidas de mitigação implementadas, incidentes ambientais, Uma secção dedicada às ações em matéria de género, diversidade e inclusão;
- Lista de variações de acordo com cláusula 9 [*Variações e Ajustes*] das Condições Gerais do Contrato;
- Lista de força maior de acordo com a cláusula 14 [*Força Maior*] das Condições Gerais do Contrato;
- Lista de Seguros vigentes segundo cláusula 15 [*Seguro*] das Condições Gerais do Contrato e item 3.11 *Requisitos de Seguro na Seção V*;
- Lista de Reclamações do Empreiteiro segundo cláusula 16 [*Reivindicação da Contratada*] das Condições Gerais do Contrato;



- Ferramentas de acompanhamento de progresso da obra (**Curva S**)
- Pormenores e duração das condições climáticas adversas;
- Pormenores de todos os acontecimentos ou circunstâncias que possam pôr em risco a celebração de acordo com o Contrato e o Programa de Contrato e as medidas tomadas (ou a tomar) para ultrapassar ou atenuar quaisquer atrasos;
- A percentagem de cada um dos grupos prioritários para mão de obra contratada (ver *Seção V, item 3.2.D*).
- A execução de atividades relacionadas à PSEAH e incidentes sobre o temas.
- Qualquer outro assunto que possa estar estabelecido no Contrato ou outras informações razoáveis exigidas pelo CONTRATANTE de tempos em tempos.

Se a CONTRATADA não enviar um Relatório de Progresso mensal de acordo com esta subcláusula, o CONTRATANTE poderá, a seu exclusivo critério, reter os pagamentos devidos, até que tenha sido enviado o referido Relatório de Progresso.

O Informe de Progresso será utilizado para avaliar o andamento da execução das Obras juntamente com a medição.

#### Revisão do programa inicial e notificação à CONTRATANTE:

A execução da obra deve estar em conformidade com: projetos atualizados, legislações vigentes, detalhado com as propostas de processos construtivos direcionados à industrialização da obra e pré montagem de seus componentes.

Caso haja necessidade de ajuste de detalhamento em função de alteração de material, montagem etc, o ajuste terá que ser feito em comum acordo com a empresa projetista e a CONTRATANTE e será de responsabilidade da CONTRATADA o ajuste do desenho, sem ônus à CONTRATANTE ou à empresa projetista. Além disso, não implicará em aumento do preço e deverão apresentar igual ou melhores condições em relação aos processos tradicionais.

Em caso de alteração, a CONTRATADA deverá considerar:

- Notificação e revisão, quando necessária, do programa inicial deve ser enviada formalmente à CONTRATANTE. A revisão deve conter indicativo de progresso das etapas já concluídas ou em andamento, bem como os ajustes que a empresa demandar;
- Se a qualquer momento houver necessidade de prorrogação de prazo, a CONTRATADA deve apresentar um Programa revisado;
- A apresentação de um programa modificado ou revisado não afetará o Programa nem o substituirá, a menos que seja expressamente aceito pela CONTRATANTE por escrito;
- A apresentação à CONTRATANTE, e a Revisão por ele realizada, de um programa modificado não isentará de qualquer garantias, obrigações ou responsabilidades sob ou em conexão com o Contrato.

Observação: Se o profissional responsável técnico da obra não enviar a Notificação conforme prazo contratual, será considerada a versão anterior.

A qualquer momento, o/a profissional da CONTRATANTE responsável pela fiscalização poderá notificar a CONTRATADA da não conformidade do programa com a devida justificativa. A CONTRATADA terá após a notificação 14 dias para enviar o Programa revisado. A CONTRATADA não terá direito a prorrogação de prazo sem justificativa plausível ou reajuste no Preço do Contrato em função do envio da revisão do Programa.

### 3.6 Subcontratados Designados

Toda subcontratação deve ser autorizada expressamente de acordo com o que fica estabelecido no artigo 4.4 *Subcontratação das Condições Gerais do Contrato*.

Será permitida a subcontratação dos serviços abaixo descritos:

- Gestão social
- Elaboração de projetos
- Orçamento
- Instalações elétricas específicas (por exemplo: pararraios, elétrica de emergência, etc);
- Instalações eletrônicas (por exemplo: cabeamento estruturado, fibra óptica; etc);
- Outras instalações específicas;
- Equipamentos;
- Serviços de alvenaria, reboco e pintura;
- Instalações hidrossanitárias específicas (por exemplo ETE compacta);
- Instalações fluido - mecânicas;
- Estrutura em concreto armado e metálica;
- Acabamentos industrializados, cuja garantia depende da instalação por parte do fornecedor (Ex. fachada ventilada, esquadrias e vidros);
- Marcenarias (móveis fixos a exceção da carpintaria/serralheria);
- Mão de obra dos itens cuja garantia demanda a mão de obra da empresa fornecedora do material.
- Laboratórios

Todas as pessoas ou empresas subcontratadas devem ter a mesma abrangência dos seguros exigidos para contratada, ver Seção V, item 3.11 Requisitos de Seguro.

### 3.7 Requisitos de Relatórios / Informes

A CONTRATADA deverá apresentar a documentação relacionada neste item nos prazos estabelecidos e ter sua aprovação pelo CONTRATANTE. Após a recepção de qualquer documento relativo à lista a seguir, o CONTRATANTE terá seis (6) dias corridos para a aprovação ou devolução de documentos. A aprovação dos documentos listados são condicionantes para a execução dos trabalhos/serviços.

A apresentação dos documentos em conformidade com seus respectivos requisitos legais dentro do prazo estabelecido da data de início é de responsabilidade da CONTRATADA, sob pena de aplicação dos instrumentos de indenização previstos na cláusula 6.5 [Danos por Atraso] conforme especificado na Seção IV: Anexo dos Detalhes - Item 1.1 Detalhes Fornecidos pelo CONTRATANTE, em caso de atraso.

Lista de todos os produtos entregáveis e/ou os documentos da CONTRATADA relacionados à obra:

Os documentos abaixo devem ser apresentados em um prazo de até 15 (quinze) dias após assinatura do contrato, estando sujeitos à aprovação da CONTRATANTE:

- **Garantia de Execução** - Conforme *cláusula 4.2 das Condições Gerais do Contrato*
- **Seguros** - Conforme *Seção V: Requisitos, Anexo 3, item 3.11 Requisitos de Seguro*.

#### **Previamente ao Início da Obra:**

Os documentos listados a seguir devem ser entregues antes da emissão da ordem de serviço que

autorizará o início das atividades prévias e implementação da obra:

- **ART/RRT** - De responsabilidade *pela* execução da obra e documentação produzida.
- **Projeto do canteiro de obras e instalações provisórias** - Conforme *Seção V: Requisitos, Anexo 2, Item 2.2 Planta do Local*.
- **Plano de Gerenciamento de Riscos (PGR)** - Conforme as disposições das Normas Regulamentadoras do Trabalho 01 e 18 (NR 01, itens 1.5.3 e 1.5.7; NR 18, item 18.4) e item 3.5 deste documento.

Os documentos abaixo devem ser apresentados em um prazo de até 21 (vinte e um) dias após a Data de Início da obra, estando sujeitos à aprovação da CONTRATANTE:

- **Plano Geral de Execução de Obra** - Conforme *Seção V: Requisitos, item 3.5 - Requisitos do Cronograma / Programa*.
- **Sistema de Gestão da qualidade (SGQ)** - Conforme *Seção V: Requisitos, Anexo 3, item 3.2.C Requisitos do Sistema de Gestão de Qualidade*.
- **Plano de Gestão de Saúde e Segurança no Trabalho** - Conforme *Seção V: Requisitos, Anexo 3, item 3.2.D*, e a *Seção III: Condições Gerais do Contrato, Subcláusula 4.9 Saúde, Segurança e Socioambiental*;
- **Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO)**, conforme estabelecido pela legislação pertinente (Norma Regulamentadora 07) com monitoramento do exame admissional válido;
- **Plano de Gestão Ambiental e Social** - Conforme:
  - *Seção V: Requisitos, Anexo 3, Itens 3.2.D e 3.2.E*
  - *Seção III: Condições Gerais do Contrato, Subcláusula 4.9 Saúde, Segurança e Socioambiental*;
  - *Seção III: Condições Gerais do Contrato, Subcláusula 4.17 Royalties*
  - *Seção V, Anexo 2, 2.2 Planta do local, item 7. Descrição das áreas de descarte de resíduos*.
- **Plano de Prevenção à exploração e abuso sexual e assédio (PSEAH)** - Conforme *Seção V: Requisitos, Anexo 3, item 3.2.D*.

#### Durante a Obra:

A CONTRATADA deverá manter na obra, a seguinte documentação:

- Licenças para construir;
- Documentos atualizados da empresa dos funcionários contratados, e subcontratados;
- ART/RRT dos responsáveis pela execução;
- Projeto na última versão impresso e digital;
- Alterações de projetos (caso se aplique);
- Memoriais descritivos e Cadernos de Obras;
- Orçamento/lista de materiais contratado;
- Registro das permissões de trabalho;
- Registro das inspeções (check-list, máquinas, ferramentas)
- Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR) atualizado.

A CONTRATADA será responsável por realizar:

- **Permissão de Trabalho (PT)** em ambiente de risco por tempo determinado, emitido pelo engenheiro de Segurança.
- **Inspeções semanais.**
- **Ligação provisória de água e energia.**
- **Informe de Progresso** - Conforme *Seção V: Requisitos, item 3.5 - Requisitos do Cronograma / Programa, Seção V: Requisitos, Anexo 3, item 3.2.D e Seção III: Condições Gerais do Contrato, Subcláusula 4.1 Obrigações da Contratada.*

**Ao final, após a execução da obra e para emissão do Certificado de Recebimento (Recepção), deverá ter sido apresentada toda documentação anteriormente listada e:**

- **Projeto “As Built”** de todas as disciplinas (todos os arquivos do projeto de conclusão atualizados de acordo com a lista solicitada na NBR 14645-1).
- **Informe de Verificação e Testagem** das instalações e sistemas já executados, visando identificação das condições de equipamentos, tubulações, pontos de utilização, fiações, quadros e demais elementos presentes na obra. Essa verificação será base para identificação das reais condições de cada item, possibilitando detectar os serviços de manutenção e reparos necessários para o perfeito funcionamento ou até mesmo a condenação do mesmo, caso seja inviável a sua recuperação.
- **Manuais Técnicos dos devidos equipamentos com cópia da nota e garantia;**
- **Manual de Uso, Operação e Manutenção da Edificação**, atualizado, incluindo, testes e ensaios de instalações e equipamentos de todos sistemas.
- Habite-se;
- Outorga de direito de uso do poço (conforme necessidade)
- Cópia do Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR) finalizado;
- Cópia do Diário de Obras completo;
- Outros documentos que se façam necessários para a ocupação da edificação.

**Durante o Período de Notificação de Defeitos (PND / DNP):**

A CONTRATADA deve apresentar Relatórios Trimestrais durante o Período de Notificação de Defeitos (PND/DNP) em virtude da subcláusula 8.1 [Conclusão de Obras Pendentes e Correção de Defeitos] , contendo as reclamações recebidas e as providências tomadas para correção dos defeitos. Deverá no mínimo:

- Gráficos e descrições detalhadas do andamento das correções realizadas, testes, comissionamento e operação de teste;
- Fotografias que mostrem o estado das Obras e do Local;
- Detalhes da Garantia de conformidade em vigor.
- Lista de Seguros em vigor de acordo com a cláusula 15 [Seguro] das Condições Gerais do Contrato;
- Lista de Reivindicações da CONTRATADA de acordo com a cláusula 16 [Reivindicação da CONTRATADA] das Condições Gerais do Contrato (se houver);
- Um programa de trabalho relativo às reivindicações existentes;
- Detalhes e duração das condições meteorológicas adversas;
- Qualquer outro assunto que possa ser estabelecido no Contrato ou outra informação razoável exigida pelo CONTRATANTE de tempos em tempos.

### 3.8 Delegações do CONTRATANTE

Não existem delegações adicionais ou limitantes às estabelecidas nas Condições Gerais do Contrato.

### 3.9 Requisitos para a Equipe-Chave

A CONTRATADA deverá ter para cada LOTE a Equipe-Chave habilitada, com encargos complementares (mensalista), de acordo a seguinte detalhe:

- 01 Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) residente da obra (uma por lote)
- 01 Técnico em Segurança do Trabalho (uma por lote)
- 01 Profissional de Gestão Social (pode ser a mesma pessoa em mais de um lote)

A CONTRATANTE incentiva a participação de mulheres, pessoas com deficiência ou pessoas negras (pretas e pardas) para a execução do contrato.

Ademais, a CONTRATADA também deve contratar minimamente o seguinte o pessoal qualificado para realização das atividades:

- 01 Auxiliar técnico de engenharia, com encargos complementares
- 01 Mestre de Obras, com encargos complementares
- 01 Encarregado/a Geral de Obras
- 01 Apontador/a de Obras, com encargos complementares
- 01 Vigia, com encargos complementares

Além dessas pessoas a CONTRATADA deve ter pessoal suficiente para execução da obra, planos e projetos solicitados (mão-de-obra direta - pedreiro, servente, carpinteiro, encanador, eletricista; serralheiro, ajudante, estagiário, arquitetos, engenheiros e outros).

Durante a obra A CONTRATADA deverá encaminhar e manter atualizada toda a documentação de contratação de da equipe, equipe chave, equipe de mão-de-obra direta e dos subcontratados.

Encorajamos a capacitação e o uso de força de trabalho composta por mulheres, pessoas com deficiência, afrodescendentes, pessoas trans, jovens de até 24 anos de idade que estejam em seu primeiro emprego, além de pessoas migrantes e refugiadas nesta obra.

Será requerido POR LOTE para o pessoal habilitado nos postos de nível superior atender ao especificado a seguir:

Nº.	Descrição do Cargo/Título	Requisitos
1	Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) residente da obra	<p><u>Formação</u>: Graduação em Engenharia Civil ou em Arquitetura e Urbanismo registrado no Conselho de Classe.</p> <p><u>Experiência geral</u>: pelo menos oito (8) anos de inscrição no respectivo conselho de classe.</p> <p><u>Experiência específica</u>: execução de pelo menos um (01) contrato de obras de edificação (nas áreas de fundação, estrutura e instalações de engenharia) com fins institucionais e/ou comerciais, em concreto armado com, no mínimo, 1.000,00 m<sup>2</sup> nos últimos dez (10) anos.</p>



2	Técnico em Segurança do Trabalho	<p><u>Formação:</u> Diploma Técnico em Segurança do Trabalho registrado no Sistema de Registro Profissional (SIRPWEB) do MTP.</p> <p><u>Experiência geral:</u> pelo menos dois (2) anos de experiência em edificações para obras civis como técnico de segurança do trabalho.</p> <p><u>Experiência específica:</u> Ao menos dois (2) anos de experiência em fiscalização na área de segurança no trabalho de obras de edificações públicas e/ou privadas nos últimos dez (10) anos.</p>
1	Profissional de Gestão Social	<p><u>Formação:</u> Graduação em Serviço Social, Ciências Sociais, Antropologia, Sociologia, Ciência Política, Psicologia, Direito ou áreas relacionadas.</p> <p><u>Experiência geral:</u> Dois(2) anos de experiência em gestão social.</p> <p><u>Experiência específica:</u> Ao menos uma (1) experiência atuando na gestão social em comunidades indígenas nos últimos dez (10) anos.</p>

### 3.10 Requisitos de Equipamentos e Maquinário

A CONTRATADA deverá ter disponível todos os equipamentos e/ou maquinários para uso no local da obra durante o período correspondente ao uso destes, conforme o planejamento de execução da obra. Equipamentos e/ou maquinários deverão estar em perfeitas condições de uso e funcionamento, e deverão ser substituídos imediatamente pela CONTRATADA caso necessário. Os equipamentos e maquinários deverão preencher os requisitos da NR-12 SEGURANÇA NO TRABALHO EM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS e ser mantidos em segurança, com acesso restrito às pessoas autorizadas, e utilizados apenas por operadores com capacitação comprovada.

O CONTRATANTE poderá realizar uma verificação dos equipamentos e maquinários que a contratada se comprometeu a disponibilizar (em sua oferta) ofertados antes da assinatura do contrato e, também, durante a execução do contrato, a fim de verificar que os equipamentos e/ou maquinários estão de acordo com os padrões mínimos solicitados.

A ausência de equipamentos e/ou maquinários, essenciais para a execução do contrato não possibilitará aditivos contratuais.

### 3.11 Requisitos de Seguro

Observadas todas as disposições da Cláusula 15 do Contrato, a CONTRATADA deverá, desde a Data de Vigência do Contrato até a Data de Conclusão, e também durante o Período de Notificação de Defeitos (DNP), contratar e manter em vigor com companhia seguradora autorizada a funcionar e operar no País e de porte compatível com o objeto segurado, as apólices de seguro, com vigência mínima de 12 (doze) meses, necessárias à cobertura dos riscos inerentes ao desenvolvimento das Obras e prestação dos serviços relacionados, conforme disponibilidade no mercado brasileiro e sem

prejuízo dos seguros exigíveis pela Lei do País, sob pena de rescisão do Contrato, contemplando no mínimo:

- Seguro de “Riscos de Engenharia” do tipo “Todos os Riscos”, inclusive abrangendo “danos a terceiros” (Responsabilidade Civil em Obras Civis em Construção/Instalação e Montagem), que deverão estar vigentes durante todo o período das Obras, incluindo tanto Obras Permanentes, Temporárias e Auxiliares, assim como casos de reinvestimento, envolvendo a cobertura de quaisquer investimentos, custos e/ou despesas pertinentes às obras civis e à infraestrutura (construções, instalações e montagem, englobando ainda todos os Testes na Conclusão e após a Conclusão), bem como:
  - cobertura básica de riscos de engenharia;
  - erros de projetos;
  - risco do fabricante;
  - despesas extraordinárias;
  - despesas de desentulho;
  - alagamento, inundações; e
  - período de testes e danos externos causados aos equipamentos utilizados nas obras.
- Seguro de “Danos Materiais” do tipo “Todos os Riscos”, que deverá estar vigente desde a Data de Vigência do Contrato até a Data de Conclusão, e também durante o Período de Notificação de Defeitos (DNP), cobrindo perda, destruição ou danos, em todos ou em quaisquer Bens e Instalações, tomando-se por base os custos de reposição/reprodução de bens e instalações novos, abrangendo todos os Bens e Instalações e devendo tal seguro cobrir aquilo que se inclui, normalmente, de acordo com as Melhores Práticas da Indústria para empreendimentos desta natureza, nas seguintes modalidades:
  - danos patrimoniais;
  - impacto de veículos terrestres e queda de aeronaves;
  - cobertura total para os veículos, incluindo: colisão, incêndio, roubo, furto, alagamento e danos contra veículo de terceiros e ao condutor;
  - pequenas obras de engenharia;
  - tumultos, vandalismos e atos dolosos;
  - incêndio, raio e explosão de qualquer natureza;
  - danos a equipamentos eletrônicos;
  - danos a equipamentos móveis e estacionários;
  - roubo e furto qualificado (exceto valores);
  - danos elétricos;
  - eventos da natureza, tais como: vendaval, furacão, ciclone, tornado, granizo, desmoronamento, alagamento, inundações e fumaça;
  - danos causados a objetos de vidro; e
  - acidentes de qualquer natureza.
- Seguro de “Responsabilidade Civil”, que deverá estar vigente desde a Data de Vigência do Contrato até a Data de Conclusão, e também durante o Período de Notificação de Defeitos (DNP), devendo tal seguro cobrir aquilo que se inclui, normalmente, de acordo com as Melhores Práticas da Indústria, incluindo em sua cobertura, pelo menos, os seguintes elementos:
  - danos causados a terceiros, incluindo morais;
  - cobertura adicional para responsabilidade cruzada;
  - acidentes de qualquer natureza envolvendo terceiros;
  - acidentes de trabalho para o todo pessoal envolvido nas Obras, conforme Legislação do País; e
  - danos decorrentes de poluição súbita.

- O Seguro de “Riscos de Engenharia” deverá ser contratado e encerrado à medida da execução de cada uma das Obras na hipótese de haver mais de uma, sendo que a importância segurada da apólice deverá ser idêntica aos custos de reposição com Bens e Instalações novos, tendo por limite mínimo o valor do investimento executado.
  - Os montantes cobertos pelo Seguro de “Danos Materiais” deverão ser idênticos aos custos de reposição com bens e instalações novos deste seguro, devendo a cobertura corresponder ao valor dos Bens e Instalações, considerando a depreciação pelo uso e estado de conservação vigente na data de início de cobertura da apólice.

Seguros	Detalhes adicionais sobre o escopo da cobertura	Período de validade	Limite de responsabilidade
<b>Seguro contra todos os riscos da construção para Obras, Instalações e Materiais</b>	<p>Por perdas e danos às Obras, Materiais, Instalações, Documentos da CONTRATADA e Equipamentos da Contratada por não menos do que o custo total de reintegração, incluindo os custos de demolição, remoção de detritos e honorários e lucros profissionais.</p> <p>O escopo deverá incluir cobertura contra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● incêndio (incluindo materiais instalados e não instalados);</li> <li>● roubo e furto;</li> <li>● acidentes que resultem em prejuízos materiais na construção (incluindo desabamento, e cobrindo equipamentos e instalações);</li> <li>● ventania;</li> <li>● alagamentos e inundações.</li> <li>● explosões por instalação de tubulações de gases;</li> <li>● despesas com desentulho</li> <li>● despesas extraordinárias</li> <li>● danos físicos por erro de projeto civil</li> <li>● e outros riscos relacionados à construção.</li> </ul> <p>O acionamento da franquia caso ocorra sinistro será de responsabilidade da contratada.</p>	Durante execução da obra e DNP (01 após o término da obra)	10% do valor da obra para a apólice de todos os seguros.
<b>Seguro de responsabilidade civil pública</b>	<p>Para responsabilidade de ambas as partes por perdas, danos, morte ou ferimentos a terceiros ou seus bens decorrentes do cumprimento pela contratada das obrigações decorrentes do Contrato, incluindo a responsabilidade civil da CONTRATADA por danos à propriedade da CONTRATANTE que não sejam as Obras.</p> <p>E a Responsabilidade Civil Cruzada.</p>	Durante a execução da obra, com extensão de 2 anos após sua finalização.	10% do valor da obra para o somatório da apólice de todos os seguros.

Seguros	Detalhes adicionais sobre o escopo da cobertura	Período de validade	Limite de responsabilidade
<b>Seguro contra acidentes de trabalho</b>	<p>Contra responsabilidade por reivindicações, danos, perdas e despesas sem culpa ou negligência (incluindo honorários e despesas legais) decorrentes da execução das Obras em relação a ferimentos, doenças, enfermidades ou morte de qualquer Pessoal da CONTRATADA. A CONTRATANTE e o Engenheiro também serão indenizados, exceto perdas e reivindicações na medida em que resultem de qualquer ato ou negligência da CONTRATANTE ou do Pessoal da CONTRATANTE.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• danos físicos por acidente de trabalho</li> <li>• morte ou invalidez do trabalhador</li> </ul>	Durante a execução da obra.	10% do valor da obra para o somatório da apólice de todos os seguros.
<b>Seguro de “Riscos de Engenharia”</b>	<p>O seguro deverá ser do tipo “Todos os Riscos”, cobrindo quaisquer investimentos, custos e/ou despesas pertinentes às obras civis e à infraestrutura (construções, instalações e montagem, englobando ainda todos os Testes na Conclusão e após a Conclusão), bem como:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cobertura básica de riscos de engenharia;</li> <li>• erros de projetos;</li> <li>• risco do fabricante;</li> <li>• despesas extraordinárias;</li> <li>• despesas de desentulho;</li> <li>• alagamento, inundações; e</li> <li>• período de testes e danos externos causados aos equipamentos utilizados nas obras.</li> </ul> <p>O seguro deverá cobrir, inclusive, danos a terceiros (Responsabilidade Civil em Obras Civis em Construção/Instalação e Montagem).</p>	<p>Deverá estar vigente durante todo o período das Obras, incluindo tanto Obras Permanentes, Temporárias e Auxiliares.</p> <p>Deverá ser contratado e encerrado à medida da execução de cada uma das Obras na hipótese de haver mais de uma.</p>	A importância segurada da apólice deverá ser idêntica aos custos de reposição com Bens e Instalações novos, tendo por limite mínimo o valor do investimento executado.
<b>Seguro de “Danos Materiais”</b>	<p>O seguro deverá ser do tipo “Todos os Riscos” e cobrir perda, destruição ou danos, em todos ou em quaisquer Bens e Instalações, tomando-se por base os custos de reposição/reprodução de bens e instalações novos, abrangendo todos os Bens e Instalações e devendo tal seguro cobrir aquilo que se inclui, normalmente, de acordo com as Melhores Práticas da Indústria para empreendimentos desta natureza, nas seguintes modalidades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• danos patrimoniais;</li> </ul>	Desde a Data de Vigência do Contrato até a Data de Conclusão, e também durante o Período de Notificação de Defeitos (DNP).	Os montantes cobertos pelo Seguro de “Danos Materiais” deverão ser idênticos aos custos de reposição com bens e instalações novos, devendo a cobertura corresponder ao valor dos Bens e Instalações, considerando a depreciação pelo uso



Seguros	Detalhes adicionais sobre o escopo da cobertura	Período de validade	Limite de responsabilidade
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• impacto de veículos terrestres e queda de aeronaves;</li> <li>• cobertura total para os veículos, incluindo: colisão, incêndio, roubo, furto, alagamento e danos contra veículo de terceiros e ao condutor;</li> <li>• pequenas obras de engenharia;</li> <li>• tumultos, vandalismos e atos dolosos;</li> <li>• incêndio, raio e explosão de qualquer natureza;</li> <li>• danos a equipamentos eletrônicos;</li> <li>• danos a equipamentos móveis e estacionários;</li> <li>• roubo e furto qualificado (exceto valores);</li> <li>• danos elétricos;</li> <li>• eventos da natureza, tais como: vendaval, furacão, ciclone, tornado, granizo, desmoronamento, alagamento, inundações e fumaça;</li> <li>• danos causados a objetos de vidro; e</li> <li>• acidentes de qualquer natureza.</li> </ul>		e estado de conservação vigente na data de início de cobertura da apólice.
<b>Seguro de “Responsabilidade Civil”</b>	<p>O seguro deverá cobrir aquilo que se inclui, normalmente, de acordo com as Melhores Práticas da Indústria, incluindo em sua cobertura, pelo menos, os seguintes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• danos causados a terceiros, incluindo morais;</li> <li>• cobertura adicional para responsabilidade cruzada;</li> <li>• acidentes de qualquer natureza envolvendo terceiros, administradores, empregados, funcionários, subcontratados, prepostos ou delegados das Partes;</li> <li>• acidentes de trabalho para o todo pessoal envolvido nas Obras, conforme Legislação do País; e</li> <li>• danos decorrentes de poluição súbita.</li> </ul>	Desde a Data de Vigência do Contrato até a Data de Conclusão, e também durante o Período de Notificação de Defeitos (DNP).	Até o limite da média dos valores indenizáveis por apólices normalmente praticados no mercado de acordo com as Melhores Práticas da Indústria para empreendimentos desta natureza.

Previamente ao início da execução de quaisquer atividades relacionadas às Obras, caberá à CONTRATADA comprovar a contratação e a vigência das apólices de seguros exigidos, nas condições estabelecidas no Contrato e na Legislação do País.

A CONTRATADA poderá ser responsabilizada se, à época da materialização do risco, o mesmo for passível de cobertura por seguro exigido disponível no mercado securitário brasileiro, caracterizada tal disponibilidade se o risco for segurável há pelo menos 2 (dois) anos e por pelo menos 2 (duas) empresas seguradoras.

A CONTRATADA ainda poderá, a critério e expensas próprias, contratar outros seguros que entenda prudente obter.