

ANEXO A

Términos de Referencia y Alcance de los trabajos

RFP/ACNUR/MEX/2024/130

Adecuación de línea de conducción de agua en Comunidad Nuevo Francisco León, Ocosingo, Chiapas.

A. ANTECEDENTES

ACNUR está buscando los servicios de una empresa de construcción con experiencia en el ramo de la ingeniería hidráulica, para llevar a cabo trabajos de revisión, diseño y adecuaciones de una línea de conducción hidráulica de 2.6 km aproximadamente de desarrollo, para proveer el abastecimiento y llenado de agua del tanque de almacenamiento ubicado en la comunidad Nuevo Francisco León y asegurar que el servicio de agua llegue a las casas de los pobladores.

Deberá de considerar que la línea de conducción tiene todos los elementos necesarios para funcionar y operar de manera eficiente y que se aproveche al máximo la infraestructura actual.

Se deberá de contemplar todo los accesorios y componentes para el correcto funcionamiento de la línea de abastecimiento de agua.

B. OBJETIVO DE LOS TRABAJOS

El objeto de los trabajos consiste en el levantamiento actual de la infraestructura y la segunda en el diseño de mejoras y la construcción del sistema, incluyendo costos y tiempos de obra. Se realizará un proyecto hidráulico realizando un levantamiento topográfico e hidráulico de la línea de abastecimiento para elaborar un proyecto hidráulico partiendo de la infraestructura existente. Como resultado de dicho análisis se propondrán mejoras al proyecto para ser eficiente en el uso de la línea de conducción y de los tanques de almacenamiento.

Se propondrá un proyecto de mejora en caso de que el análisis requiera de adecuaciones a la infraestructura, teniendo en cuenta los siguientes puntos:

- El contenido del levantamiento de la infraestructura existente será con todos los componentes necesarios para hacer un análisis del estado actual en términos de funcionamiento y operación del sistema de conducción de agua y almacenamiento.
- Se deberá de desarrollar un proyecto ejecutivo de la propuesta de mejora partiendo del reconocimiento y levantamiento de la infraestructura existente.
- Desarrollo de proyecto ejecutivo de la propuesta de mejora deberá de contener:
 - Planos de la línea de conducción con detalles, línea piezométrica
 - Planta y cortes con detalles de la obra de captación y obra de almacenamiento.
 - Topografía con curvas de nivel con separación máxima de 10 m o menos si fuera necesario
 - Plano con las mejoras a la infraestructura existente
 - Cantidades de materiales y tipo de material utilizado, detalles constructivos con notas generales
 - Memoria de cálculo con datos generales del proyecto, etc. Memoria firmada con cedula profesional de un especialista, la cual deberá de cumplir con la normativa existente para el diseño de líneas de conducción y abastecimiento de agua potable.
- El menor costo de adecuaciones en las instalaciones existentes, si fuera necesario
- Análisis del costo beneficio de dichas implementaciones, ejemplo, inversión vs beneficios en el sistema de abastecimiento
- Un catálogo de conceptos con cantidades de obra, materiales y costos de dichos trabajos.

- Calendario de obra detallado por concepto y partidas.
 - Memoria descriptiva de los trabajos a realizar con la justificación técnica de dicha solución y procedimiento de construcción sugerido
 - Posibilidad de gestionar y tramitar el proyecto ante la autoridad competente de la zona cumpliendo con los requisitos que esta pueda determinar.
1. Levantamiento y topografía con curvas de niveles de la menos a cada 10 o 5 m o según se requiera de acuerdo con la topografía local, de la línea de agua existente, considerando contar con cotas, levantamiento de atraques, tipos de tubería, diámetros, conexiones y válvula existentes, niveles de desarrollo y todo lo importante a identificar en la línea de conducción existente y poder proponer una mejora en el funcionamiento. Todo georreferenciado.
 2. Instalación de válvulas de admisión y expulsión de aire en la línea de conducción hidráulica que permita el llenado correcto del tanque de almacenamiento
 3. Levantamiento de los tanques de almacenamiento, así como el tanque de captación, dimensiones, plantas cortes y detalles de las tuberías, cruceros, conexiones, atraques, etc.
 4. El proyecto deberá de contener todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento del sistema. Esto puede incluir elementos electromecánicos como bombas, pero se deberá de privilegiar el funcionamiento por gravedad en todo momento, por costo y operación.
 5. El proveedor seleccionado deberá generar una memoria descriptiva del análisis del problema y la solución técnica que lo resuelva y de las condiciones actuales del sitio. el documento debe contener información necesaria del análisis de la solución con características técnicas precisas y claras de la colocación de las válvulas y de las mejoras necesarias para el correcto funcionamiento. Los trabajos para ejecutar deberán brindar.
 6. Adecuación, suministro y colocación de materiales y equipos necesarios para mejorar el funcionamiento de la línea hidráulica en el ejido Nuevo Francisco León, considerar la colocación de bombas hidráulicas nuevas y válvulas de fuga de aire.
 7. El proveedor seleccionado como parte de sus obligaciones deberá mantener debidamente informado al punto focal del ACNUR sobre el progreso en la elaboración de trabajos de levantamiento, desarrollo y avances de implementación.
 8. Adecuaciones necesarias a la línea de conducción y al tanque de almacenamiento de ser necesario.
 9. Limpiezas necesarias y retiros deberán ser considerados en este proceso de obra (retiro de material sobrante de la obra, etc)
 10. Entrega de planos con el proyecto y recomendaciones de operación y mantenimiento, por escrito. Entrega de fichas técnicas de los equipos que pudieran requerirse. Indispensable.
 11. Revisión y autorización del proyecto de adecuación hidráulico y los trabajos de la línea ante cualquier autoridad competente.

C. APROBACIÓN POR PARTE DEL ACNUR

Se requerirá que la empresa obtenga aprobación específica del ACNUR antes de tomar cualquiera de las siguientes acciones que se especifican en las Condiciones Generales del Contrato:

- La aprobación de la subcontratación de cualquier parte de las Obras.
- Emisión de orden variación.

- La aprobación de tiempo de extensión.
- La fijación de nuevas tarifas para obras u otros elementos de suspensión del contrato.

D. ANTICIPO.

El ACNUR no considera el pago de anticipo para estos trabajos. La empresa deberá asegurar el inicio de trabajos en la fecha acordada por contrato sin pago adelantado, el primer pago a recibirse por estos trabajos será la estimación 1 correspondientes a los avances. El ACNUR realiza pagos únicamente después de verificar los avances.

E. GARANTÍA

Habrá un período de responsabilidad por defectos de 12 meses a partir de la fecha de finalización final del proyecto que se garantizará a través de una fianza de vicios ocultos.

El ACNUR podrá solicitar aclaraciones en caso se requiera precisiones de diseño.

F. PLAZO DEL CONTRATO

El servicio brindado deberá tener una duración máxima de **cuarenta (40) días calendarios** contados a partir del día siguiente de compartida la Orden de inicio.

El contrato será bajo la modalidad de Monto total fijo.

G. PRODUCTOS Y FORMA DE PAGO

El pago de los servicios se realizará contra previa aprobación de los productos por parte conjunta de los miembros de la comisión técnica:

PRODUCTOS	ENTREGABLE	% PAGO
Producto No. 1	<p>Informe preliminar acompañado con los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Memoria descriptiva, diagnóstico de necesidades y registro fotográfico o Listado de partidas o Memorias de cálculo** y memorias de cantidades de Obra o Presupuesto o Especificaciones Técnicas o Cronograma estimado de plazos para una posible etapa constructiva de las Obras o Planos: Se deberán incluir todos los planos que sean necesarios para la ejecución del proyecto, como mínimo, plano conjunto, estructuras, drenajes, detalles constructivos, etc. 	25%

PRODUCTOS	ENTREGABLE	% PAGO
Producto No. 2	<p>Informe Final acompañado con los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Memoria descriptiva, diagnóstico de necesidades y registro fotográfico ○ Listado de partidas ○ Memorias de cálculo** y memorias de cantidades de Obra ○ Presupuesto ○ Especificaciones Técnicas ○ Cronograma estimado de plazos para una posible etapa constructiva de las Obras ○ Planos: Se deberán incluir todos los planos que sean necesarios para la ejecución del proyecto, como mínimo, plano conjunto, estructuras, drenajes, detalles constructivos, atraques, detalles de cruceros, etc. 	75%

H. FACTURACION:

El proveedor deberá respetar y mantener vigente su cotización durante la vigencia del contrato, salvo que se hayan acordado cambios de mutuo acuerdo confirmados a través de una enmienda.

Las facturas deberán incluir la descripción del servicio y el plazo de prestación:

- RFC: ACN930302GP5
- Razón social: Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados
- Dirección: Mariano Escobedo No. 526 – Piso 3 Col. Anzures, C.P. 11520, Ciudad de México, México
- Obs. Indicar el número de orden de compra y fecha

La liberación del pago será vía transferencia ACH a la cuenta bancaria que el proveedor suministre en el Formato de Proveedores dentro de un periodo de 30 días calendarios. El proceso de pago iniciará una vez que el supervisor de la obra y el ACNUR, confirmen que los servicios fueron recibidos a total satisfacción, solo se recibirá factura posterior a la emisión de visto bueno del producto por parte del ACNUR. Tener en cuenta que es requisito presentar la factura al departamento de Suministros (Supply) de ACNUR, por ende, la persona natural o empresa deberá estar registrada en Servicio de Administración Tributaria (SAT).

I. REQUISITOS FISCALES

El o la empresa oferente seleccionado/a deberá estar registrado/a como contribuyente del Impuesto al Valor Agregado (IVA), por lo que deberá emitir facturas de consumidor final, a nombre del ACNUR, por los pagos efectuados en virtud del contrato.

J. VISITA TÉCNICA (Obligatoria)

La visita técnica será obligatoria para recibir la propuesta técnica y económica. Se realizará el día **12 de noviembre del 2024 a las 12:00 hrs del mediodía**, el punto de reunión será la casa ejidal frente al parque de la comunidad Nuevo francisco León, Chiapas.

Ubicación en Google:

<https://www.google.com/maps/place/17%C2%B001'48.2%22N+91%C2%B019'17.7%22W/@17.0299772,-91.3246816,16z/data=!4m4!3m3!8m2!3d17.0300556!4d-91.3215833?hl=es&entry=ttu>

K. ACLARACIONES

Cualquier clarificación de dudas con respecto a esta solicitud de propuesta deberá ser enviada al correo electrónico a mexmesup@unhcr.org, con Copia a: silvaala@unhcr.org, a más tardar el día **14 de noviembre del 2024 a las 23:00 horas Ciudad de México**. Se requiere que los proveedores presenten sus dudas de forma concisa y clara.

L. RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS

La recepción de las propuestas será el **25 de noviembre del 2024 hasta las 23:00 horas (Hora de la Ciudad de México)** en formato PDF al correo electrónico: mexmesup@unhcr.org Ccp silvaala@unhcr.org martinec@unhcr.org

M. CALENDARIO DE TRABAJOS

Las empresas participantes entregaran un cronograma de obras considerando el tiempo de planeación, las revisiones, el tiempo de producción y el tiempo de entrega y ejecución de cada uno de los conceptos para conseguir la ejecución total de los mismos en el tiempo propuesto. El calendario de obra tendrá en cuenta las condiciones locales, geográficas, climatológicas y de logística. Considerar inicio de obra a una semana después de la firma del contrato, **respetando los tiempos de 40 días naturales máximo para su terminación.**

N. PENALIDADES

Si por razones imputables al adjudicatario, éste no prestara los servicios requeridos dentro de los plazos especificados en la Orden de Servicio, se aplicará una penalidad equivalente al 0.5% del precio de los servicios por cada día demorado, hasta un máximo equivalente al 10% del monto contratado. Una vez alcanzada esta cifra se podrá resolver el contrato.

O. PROPUESTA Y CUMPLIMIENTO TÉCNICO (Ver Anexo B, C y D)

1. PERFIL DE LA EMPRESA:

1.1 Requerimientos mínimos para las empresas registradas:

Empresa de construcción con una experiencia mínima de 8 años en servicios de construcción para tipos similares de proyectos (por ejemplo, trabajos de líneas de conducción o red de distribución de agua, redes hidráulicas y/o sanitarias)

1.2 Calificaciones educativas mínimas del equipo propuesto dentro de la empresa registrada:

El Proponente es libre de establecer el número de personas a utilizar en el desarrollo de los trabajos, de acuerdo con el enfoque de organización que le dé a los mismos, pero como mínimo se espera lo siguiente:

- Líder del equipo; Licenciatura mínima en Ingeniería Civil, con al menos 8 años de experiencia en diseño de red de agua y supervisiones de obras similares.
- Miembros del equipo; Mínimo 5 años de experiencia en los campos de construcción relevantes al tipo de obra solicitada.

2. REQUISITOS PARA LA EVALUACIÓN TÉCNICA

Los contratistas interesados prepararán su oferta para el cual desarrollarán a través de los Anexos **B1: Formulario de oferta técnica y Anexo B2: Formato de presentación de oferta técnica** con base en una metodología y cronograma que incluyan todos los entregables tomando en cuenta los plazos de revisión del ACNUR

Antes de presentar sus ofertas, todos los postores deberán realizar una visita para el recorrido de la línea de conducción y el estado actual de las instalaciones desde la captación hasta el tanque elevado. Recorrido de 2.6 km aproximadamente de línea de conducción.

El postor deberá presentar una propuesta utilizando toda la información levantada en la visita técnica.

Dependerá de cada postor proponer cómo abordar y solucionar la problemática.

Los postores serán evaluados en base a los siguientes criterios:

- Experiencia y desempeño en obras anteriores en México con proyectos similares exitosamente completados (Actas de entrega recepción de al menos 3 proyectos hidráulicos (de conducción) terminados para la evaluación).
- Descripción de la capacidad de la organización para proporcionar los servicios solicitados.
- Capacidad para realizar todas las tareas identificadas en el recorrido de la línea.
- Perfil del personal propuesto para llevar a cabo el proyecto.
- Demostrar capacidad y competencia en este tipo de obras con proyectos similares previamente realizados, tanque de gabinete domo de construcción.
- Experiencia técnica de las propuestas para resolver los problemas eléctricos e hidráulicos, sanitarios, demoliciones y construcciones nuevas.
- El alcance del trabajo está bien definido y corresponde a los términos de referencia y Especificaciones Técnicas.
- Metodología, enfoque y plan de implementación propuestos
- Cronograma de trabajo, seguimiento y mitigación de riesgos:

P. DETALLES PARA COTIZACIÓN:

- **Anexo A:** Términos de Referencia del servicio requerido.
- **Anexo B1:** Formulario de oferta técnica
- **Anexo B2:** Formato de presentación de oferta técnica
- **Anexo C:** Formulario de oferta económica
- **Anexo D:** Condiciones generales de contrato - Servicios
- **Anexo E:** Código de Conducta del Proveedor

- **Anexo F:** Constancia de visita al lugar de obra
- **Anexo G:** Carta de presentación de oferta

Q. PRINCIPIOS GENERALES QUE SE DEBEN INCLUIR EN LOS PRODUCTOS A TRABAJAR

Reglamentos y normas aplicables

Todos los servicios se prestarán de conformidad con las normas, estándares y códigos de construcción del ACNUR y del país anfitrión y/o con las normas internacionales.

Principios generales de cumplimiento de objetivos

El diseñador prestará sus servicios, incluidos todas las disciplinas principales y secundarias requeridas. Los proyectos financiados por el ACNUR se diseñarán y construirán de manera que satisfagan de la mejor manera posible las necesidades funcionales, de seguridad y ambientales.

Necesidades ambientales y funcionales

Los espacios financiados por el ACNUR proporcionarán un entorno en el que los ocupantes puedan realizar sus actividades con un nivel óptimo de comodidad, teniendo en cuenta los siguientes factores:

- i. Adaptaciones razonables para las personas con movilidad reducida: la construcción deberá satisfacer las necesidades de las personas con movilidad reducida, incluidos el acceso, espacio suficiente y las instalaciones sanitarias.
- ii. En armonía con el medio ambiente.

Seguridad y protección

En los servicios objeto de este llamado, el ACNUR exige que tanto la empresa implementadora del Proyecto y la empresa Supervisora se provean en un entorno seguro para los trabajadores, se debe ofrecer la máxima protección en situación de desastres y emergencia.

Sostenibilidad

El ACNUR se ha comprometido a racionalizar progresivamente la sostenibilidad en todas sus operaciones, teniendo debidamente en cuenta las condiciones del mercado local y el desarrollo de la capacidad local. El ACNUR espera que sus proveedores se adhieran a los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas y que se esfuercen continuamente por mejorar su desempeño social y ambiental.

R. IMÁGENES DE REFERENCIA DE LUGAR DE INTERVENCIÓN

Tanque de captación



Línea de conducción





Tanque de almacenamiento

