

Annex A Lot 1

RFQ-HCR-SYR-2024-56

Terms of Reference and Technical Specifications for the Provision of Rehabilitation Services for UNHCR office in Sweida

Additional Work for the Sweida Office

1) Works Description:

- **Entrance Monitoring:**

- 1- Close the entrance doors to the building (sandwich panel) completely, and the gap between the door and the wall is covered with metal sheet from the outside (a metal sheet 10 cm wide and 2 mm thick is fixed between the wall and the door). And a new reenforced door is implemented instead of these doors from the sandwich panel in the place specified in the plan.
- 2- Remove a section of the outer sandwich panel wall and moved inward according to the attached figure.
- 3- The existing sandwich panel wall of the entry room will be covered from the inside with two layers of Steel Board, 3 mm thick, separated by Steel Square Tube 40x40x3 mm. These Sections are fixed vertically on the floor and in the ceiling using Steel Plates 100x100 mm, thickness 4 mm, by electric welding. The Steel Plates are fixed. In the floor and ceiling using four Bolts for each Plate. (Estimated amount of Steel = 2300 kg).
- 4- The spacing between the vertical Square Tube Section must not exceed 1000 mm along the horizontal length of the wall. The Steel Boards are painted from the inside and outside with primer base paint and white oil paint from the outside. The Steel Boards covering includes the external 3 Doors leading to the reception room. For each door a frame, hinges and slide bolt locks will be installed.
- 5- For each of the three external doors, two slide bolt locks are installed, the first at a distance of one-third of the height and the second at a distance of two-thirds of the height, as shown in drawing. The diameter of the slide bolt is 12 mm. This order also applies to the two doors (external and internal) of the security room on the ground floor.
(Estimated Quantity of locks is 10).
- 6- The electrical wiring, the Internet network, and the UPS (uninterrupted power supply) network are dismantled and reinstalled on the wall from the inside after the wall is completed and painted, in the same places.

- 7- Implement a wall and a door from the sandwich panel inside the security area, dividing it into two sections, the inner section is allocated to the security supervisor's office and the outer section is for reception, according to the dimensions shown in the attached figure.
- 8- Implement a counter from 2.5 cm thick MDF wood covered with melamine according to the shape and dimensions shown in the attached plan, and part of the counter is as single swing door with a length of 85 cm to secure entry and exit to the reception section.
- 9- Installed a 6mm thick Plexiglass panel with holes on the counter and fixed to the wooden counter with 8 chrome fasteners.
- 10- Implemented a wooden cabinet from MDF wood covered with melamine, 2.5 cm thick, with dimensions of 200x118x40 cm, divided into 12 partial cabinets, each part has a door with a lock, key and handle.

- **The external protection wall surrounding the building**

- 1- Each two adjacent jersey barriers are connected to each other with a steel cable with a diameter of 3/4 inch. The cable enters from the hole of the first barrier to the hole of the second adjacent barrier and is connected in an overlapping manner, and the overlap is secured with 3 steel fixing rings
(Estimated Quantity of cables is 30 linear meters).

- **Doors and Windows:**

- 1- A 0.8 mm thick SRF adhesive film is applied to the glass of interior building doors to prevent shattering of broken glass. If the surface of the glass belonging to the door is not smooth and hinders the installation of the film on it, the glass must be removed and a 6 mm thick plexiglass panel installed in its place.
(Estimated Quantity of adhesive film is 24 SQM).

- 2- The window Frame Catcher System is implemented according to the following procedure and specifications:

A. The window Frame Catcher System consists of the following parts, As Shown in (Figure 1):

- Stainless Wire Rope 7x19, Diameter: 1/4inch diameter, (consisting of seven bundles and each bundle contains 19 strands)- (Figure 2).
- Stainless Anchor for fixing the Rope in the floor and ceiling: Long 100 mm, Diameter 16 mm (Figure 3).
- 6 mm Stainless Wire Rope Clips (Figure 4)
- 6 mm Stainless Wire Rope Thimble (Figure 5)

B. Using Drilling machine, A hole is drilled in the floor and ceiling of the room on the same vertical line. The diameter of the hole is 16 mm. The depth of the hole in

reinforced concrete must be not less than 41 mm and not more than 100 mm (the depth is not measured from the surface of the tiles or the sand filling under the tiles).

- C. The Stainless Anchor is inserted into the hole by hammering and then by twisting until the Anchor ring comes into contact with the Fixing surface in a way that ensures an effective bond between the Anchor and the reinforced concrete layer of not less than 41 mm.
- D. The Wire Rope is mounted on the Wire Rope Thimble, inserted into the Anchor ring, and pulled from the opposite side for a distance not less than 15 cm.
- E. The two ends of the Wire Rope are joined together after pulling and secured by Using 3 Wire Rope Clips, 2 clips should be at a distance of 12 mm from the Wire Rope Thimble on upper and lower sides and the 3rd in the middle of the length.

(Estimated quantity of window Frame Catcher System is 100 System).

- **Security Room:**

- 1- The interior door and the wooden wall in the security room are strengthened by installing 3 mm thick Steel Boards, which are placed on the Steel Sections in the room and fixed to the wall, ceiling and floor and painted with primer base paint and white oil paint.
- 2- The existing door and window of the security room will be dismantled and replaced with a door and window made of two layers of Steel Board, 3 mm thick, separated by Steel Square Tube 40x40x3 mm, in a way that ensures a tight seal between the door and the wall. Two Slide Bolt Locks are installed on the door according to the attached Drawing (the same specifications mentioned in the entrance monitoring article).
- 3- Two Slide Bolt Locks are installed for the internal security room door from the kitchen side (the same specifications mentioned in the entrance monitoring article).

(Estimated quantity of Steel Board and Section is: 100 kg).

(Estimated quantity of locks is Counted in the entrance monitoring article).

- **Generators and Fuel Tanks:**

- 1- A layer of sandbags covers the surface of the Generator Enclosure and surrounds the fuel tanks to provide protection.

- **Garage room:**

- 1- A 15 cm thick cement block wall will be Implemented along the garage room from floor to ceiling (6 meters long, 2.30 meters high) with smooth cement plaster on both sides.
(Estimated quantity: Cement Block is: 14 SQM, Cement Plaster: 30 SQM).

- **Parking Area:**

- 1- A Steel Shade with dimensions of 25 x 6 x 2.5 meter will be constructed according to the attached plan. The covering will be made of Corrugated galvanized sheet metal with a thickness of 0.5 mm, all the metal sections forming the Shade will be painted with epoxy paint.
(Estimated quantity: Corrugated galvanized sheet is 160 SQM, Steel Sections is 2600 Kg)
- 2- A 1 mm thick Gutter runs through the Shade from both ends according to the dimensions stated in the attached plan.
(Estimated Gutter quantity: 51 linear meters)
- 3- On the side of the Sidewalk, a wall made of 2 mm thick Steel Boards, will be constructed. This wall runs along the length of the Parking, at a height of 2 meters, and is fixed to the Shade Columns and to square steel sections (Tube 40x40x3 mm) placed between the Columns. The Columns horizontal spacing not exceeding 1 meter. Column is fixed in the ground and extends up to the section connecting the Shade Columns at level 2.5 meters. As Shown in the attached Drawings.
(Estimated quantity of steel board and sections: 950 kg)
- 4- An explosion-proof wall will be constructed from the lower side of the Parking, extending along the width of the road, with a length of 6 meters and a height of 2.5 meters according to the attached plan.
(Estimated Quantity of steel board and sections: 950 kg).
- 5- A metal gate is constructed from the front side of the Parking, 1.5 meters high, consisting of two overlapping sections, a fixed section 3.15 meters long and a movable section 3.15 meters long that enters the fixed section. Fixed on wheels and is moved by using an electric motor on a metal rail fixed to the ground.
(Estimated Quantity: Lum Sum 1).

Cable Catcher Systems (CCS)



Cable Fittings



6 mm Stainless Wire Rope Clips ('Bulldog Grips')

6 mm Stainless Wire Rope Thimble

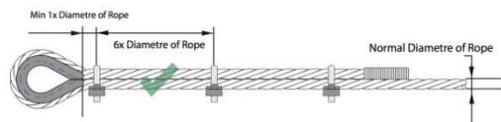
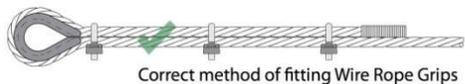
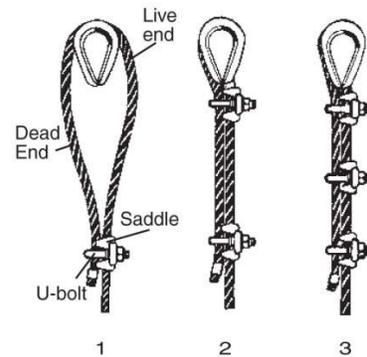
Cable Anchorage

Anchor Size		16x100	16x160
Setting details			
d	Thread diameter	M12	
d ₀	Drill bit diameter	mm	16
h ₁	min. Borehole depth	mm	75
h _{ef}	Min. Effective Anchorage depth	mm	41
l	Total Anchor length	mm	160 200
l ₀	Anchor length under washer	mm	100 160
t _{fix}	Max Fixing length	mm	59 119
T _{mat}	Tightening torque concrete	Nm	50
T _{mat}	Tightening torque masonry	Nm	25
d _t	Clearance hole	mm	18
h _{min}	Minimum base material thickness	mm	100



Proper use of Wire Rope Clips

1. Refer to the chart above in following these instructions. Turn back specified amount of rope from thimble or loop. Apply first clip one base width from dead end of rope. Apply U-bolt over dead end of wire rope - live end rests in saddle. Tighten nuts evenly, alternate from one nut to the other until reaching the recommended torque.
2. When two clips are required, apply the second clip as near the thimble or loop as possible. Tighten nuts evenly, alternating until reaching the recommended torque. When more than two clips are required, apply the second clip as near the loop or thimble as possible, turn nuts on second clip firmly, but do not tighten. Proceed to Step 3.
3. When three or more clips are required, space additional clips equally between the first two - take up rope slack - tighten nuts on each U-bolt evenly, alternating from one nut to the other until reaching the recommended torque.
4. Apply an initial load equal to loads expected in use. Inspect for proper orientation and spacing of clips and retighten the nuts to recommended torque.



Correct



Incorrect



Incorrect

Stainless Wire Rope 7x19, D= ¼ inch (nominal 6.35 mm) or 3/8 inch (nominal 9.53 mm)

7 x 19 Class



Diameter Inches	GALVANIZED		STAINLESS	
	LBS. per 1000 Ft.	Breaking Strength (LBS.)	LBS. per 1000 Ft.	Breaking Strength (LBS.)
1/16	7.5	480	7.5	480
3/32	16	1,000	16	1,000
1/8	29	2,000	29	1,900
5/32	45	2,800	45	2,600
3/16	65	4,200	65	3,900
7/32	86	5,600	86	5,000
1/4	110	7,000	110	6,600
5/16	173	9,800	173	9,600
3/8	243	14,400	243	13,000

Clip Size Inches	Minimum No. of Clips	Amount of Rope to Turn Back in Inches	Suggested Max Torque in Ft.Lbs.*
1/8"	3	4-3/4"	3
3/16"	3	5-1/2"	4.5
1/4"	3	7"	7.5
5/16"	3	7-3/4"	15
3/8"	3	9-1/2"	30
7/16"	3	10-1/4"	40
1/2"	4	15-1/4"	45

الملحق رقم 1أ

مواصفات العمل ودفتر الشروط الفنية لأعمال الترميم الإضافية لمكتب المفوضية بالسويداء

وصف الأعمال:

- مراقبة المدخل:

- 1- تغلق ابواب الدخول الى المبنى (السندويش بانل) بشكل كامل و يغطي الفاصل بين الباب و الجدار بالصاج من الخارج (صفيحة صاج بعرض 10سم و سماكة 2ملم تثبت بين الجدار و الباب), و ينفذ باب بدلا عن هذه الابواب من السندويش بانل في المكان المحدد في المخطط.
- 2- يفك قسم من جدار السندويش بانل الخارجي و يزاح نحو الداخل حسب الشكل المرفق.
- 3- يتم تغطية جدار السندويش بانل لغرفة الدخول من الداخل بطبقتين من الواح الصاج سماكة 3 ملم تفصل بينهما قضبان حديد ذات مقطع مربع Tube 40x40x3 mm، تثبت هذه القضبان شاقولياً على الارض وفي السقف على صفائح صاج 100x100 mm وسماكة 4 ملم باللحام الكهربائي، وتثبت الصفائح في الارض وفي السقف بواسطة أربع براغي.
- 4- يجب ان لا يتجاوز التباعد بين القضبان الشاقولية 1000 mm على الامتداد الافقي للجدار، ويتم دهان اللوح من الداخل والخارج بدهان سيرقون ودهان زياتي ابيض من الخارج، وتشمل تغطية الصاج الباب الخارجي المؤدي لغرفة الاستقبال حيث يركب له إطار ومفصلات.
- 5- يتم تركيب قفلين منزلقين (سقاط) للباب المعدني من الداخل، الأول على مسافة ثلث الارتفاع والثاني على مسافة ثلثي الارتفاع، كما هو موضح في الرسم. قطر قضيب السقاط هو 12 ملم.
- 6- يتم فك وإعادة تركيب التمديدات الكهربائية وشبكة النت وشبكة عدم انقطاع التيار على الجدار من الداخل بعد تنفيذ الجدار والدهان وفي نفس الأماكن.
- 7- ينفذ جدار و باب من السندويش بانل داخل منطقة الامن يقسمها الى قسمين يخصص القسم الداخلي لمكتب مسؤول الامن و القسم الخارجي للاستقبال, حسب الابعاد الموضحة في الشكل المرفق.
- 8- ينفذ كاونتر من خشب ام.دي.اف سماكة 2.5سم الملبس بالميلامين حسب الشكل و الابعاد الواردة في المخطط المرفق, و يكون جزء من الكاونتر بشكل قلاب بطول 85سم لتأمين الدخول و الخروج الى قسم الاستقبال.
- 9- ينفذ فوق الكاونتر لوح بلكسي غلاس سماكة 6ملم مع فتحات و يثبت على الكاونتر الخشبي و بمثبتات كروم (عددها 8).
- 10- ينفذ خزانة خشبية من خشب MDF ملبس بالميلامين سماكة 2.5سم بابعاد 200x118x40 سم مقسمة الى 12 خزانة جزئية و لكل جزء باب مع قفل و مفتاح و مسكة

- جدار الحماية الخارجي المحيط بالمبنى:

يتم ربط كل حاجزين جبرسي متجاورين مع بعضهما البعض بكابل فولاذي قطر 4/3 الإنش حيث يدخل الكابل من ثقب الحاجز الاول إلى ثقب الحاجز الثاني المجاور ويربط بشكل متداخل ويثبت التداخل بواسطة حلقات تثبيت فولاذية عدد 3

- الأبواب والنوافذ:

- 1- ينفذ لزجاج أبواب البناء الداخلية فيلم لاصق SRF سماكة 0.8 ملم لمنع تشطي الزجاج المنكسر، إذا لم يكن سطح الزجاج العائد للباب املس ويعيق تركيب الفيلم عليه فيتم إزالة الزجاج ويركب بدلاً عنه لوح بلكسي غلاس سماكة 6ملم.
- 2- ينفذ نظام التقاط إطار النافذة حسب الطريقة والموصفات التالية:
أ- يتألف نظام التقاط إطارات النوافذ من الأجزاء التالية حسب (الشكل 1)

○ كابل فولاذ قطر 1/4 إنش، مكون من سبع حزم من الأسلاك وكل حزمة تحوي 19 سلك (شكل 2)

- وتد فولاذ لتثبيت الكابل في الأرض والسقف: بطول 160ملم وقطر 16ملم (شكل 3)
- مشبك فولاذ لتثبيت الكابل قياس 6 ملم (شكل 4)
- حلقة فولاذ لتثبيت الكابل قياس 6 ملم (شكل 5)

ب- باستخدام آلة الثقب، يتم حفر ثقب في أرضية وسقف الغرفة على نفس الخط الرأسي. قطر الثقب 16 ملم. يجب أن يكون عمق الثقب في الخرسانة المسلحة 75 ملم (لا يقاس العمق من سطح البلاط أو الخشانة الموجود أسفل البلاط).

ت- يتم ادخال الودد الفولاذي في الثقب بطريقة الدق ومن ثم بطريقة الفتل حتى تتلامس حلقة الودد مع سطح التثبيت وبشكل يؤمن طول تماسك فعال بين الودد وطبقة الخرسانة المسلحة لا يقل عن 41 ملم.

ث- يركب الكابل على حلقة التثبيت ويتم ادخالهما في حلقة الودد ويسحب من الجهة المقابلة لمسافة لا تقل عن 15سم.

ج- يتم ضم طرفي الكابل مع بعضهما البعض بعد السحب وتثبيت باستخدام عدد 3 مشابك التثبيت بحيث يكون مشبكين في الطرفين العلوي والسفلي وعلى بعد 12 مم من حلقة تثبيت الكابل، والمشبك الثالث في منتصف الطول.

- غرفة الأمان:

- 1- يتم تقوية الباب الداخلي والجدار الخشبي في غرفة الأمان بتركيب ألواح صاج سماكة 3 ملم تتوضع على القضبان المعدنية الموجودة في الغرفة وتثبت على الجدار والسقف والأرض وتدهن بدهان سيرقون ودهان زياتي أبيض.

2- يتم فك الباب والنافذة الحاليين لغرفة الأمان وينفذ بدلاً عنهما باب ونافذة من الصاج (طبقتين صاج سماكة 3 ملم لكل منها). تركيب طبقتي الصاج على إطار من مقطع معدني مربع Tube40x40x3mm بشكل يؤمن الإغلاق المحكم بين الباب والجدار ويركب للباب قفل منزلق (سقاط) عدد 2 حسب المخطط المرفق (نفس المواصفات الواردة في فقرة مراقبة المدخل).

3- يتم تركيب قفل سقاط عدد 2 لباب غرفة الأمان الداخلي من جهة المطبخ (نفس المواصفات الواردة في فقرة مراقبة المدخل)

- المولدات وخزانات الوقود:

ينفذ طبقة من أكياس الرمل تغطي سطح قميص المولدات وتحيط بخزانات الوقود لتأمين الحماية.

- غرفة المرآب:

ينفذ جدار طولي على طول غرفة المرآب من الأرض وحتى السقف من البلوك الاسمتي سماكة 15 سم (طول 6 متر، ارتفاع 2.30 متر) مع تنفيذ طينة اسمنتية ناعمة من الجهتين.

- المرآب:

1- ينفذ مظلة معدنية أبعادها 25x6x2.5 متر حسب المخطط المرفق، وتكون التغطية من صفائح الصاج المغلفن سماكة 0.5 ملم، ويتم دهان كامل المقاطع المعدنية المشكلة للمظلة بدهان ايبوكسي.

2- ينفذ مزارب من الصاج المزيبق سماكة 1ملم من طرفي المظلة حسب الأبعاد الواردة في المخطط المرفق.

3- ينفذ جدار من الصاج سماكة 2 ملم على طول المرآب من جهة الرصيف بارتفاع 2 متر ويثبت على أعمدة المظلة وعلى مقاطع معدنية مربعة Tube 40x40x3 mm بين الأعمدة الحاملة للمظلة بتباعد أفقي لا يتجاوز 1متر تثبت في الأرض وتمتد حتى المقطع الرابط لأعمدة المظلة على منسوب 2.5 متر حسب الشكل المرفق.

4- ينفذ جدار مضاد للانفجار من الجهة السفلية للمرآب يمتد على عرض الطريق بطول 6 متر وارتفاع 2.5 متر حسب المخطط المرفق

5- ينفذ بوابة معدنية من الجهة الأمامية للمرآب تكون بارتفاع 1.5 متر، مؤلفة من قسمين متداخلين قسم ثابت بطول 3.15 متر وقسم متحرك بطول 3.15 متر يدخل في القسم الثابت، مركب على عجلات ويتحرك بواسطة محرك كهربائي على سكة معدنية مثبتة في الأرض.

جدول الكميات التقديرية

الكمية التقديرية	الواحدة	الفقرة	
7500	كغ	تقديم وتنفيذ حديد صناعي (صاج ومقاطع) مع الدهان	1
16	م2	تقديم و تركيب الواح سندويش بانل للجدران سماكة 5سم	2
1	مقطوع	فك جزء من جدار السندويش بانل و اعادة تركيبه مع اغلاق الابواب و فتح باب في المكان المحدد	3
1	مقطوع	تقديم و تركيب كاونتر خشبMDF سماكة 2.5سم ملابس ميلامين حسب الابعاد الواردة في المخطط	4
3	م2	تقديم و تركيب الواح بلكسي غلاس سماكة 6ملم مع مثبتات كروم	5
2	عدد	تقديم وتنفيذ قفل ساقط معدني للباب المعدني	6
1	مقطوع	فك وإعادة تركيب التمديدات الكهربائية والشبكات في غرفة المدخل	7
30	م.ط	تقديم وتنفيذ كابل فولاذي قطر 3/4" مع حبسات معدنية للحواجز	8
100	عدد	تقديم وتنفيذ نظام كابل التقاط إطار النافذة	9
160	م2	تقديم وتنفيذ صفائح صاج مغلفن مطعج سماكة 0.5 ملم	10
55	م.ط	تقديم وتنفيذ مزارب صاج مزيبق سماكة 1 ملم	11
1	مقطوع	تقديم وتنفيذ بوابة معدنية متحركة مع محرك	12
24	م2	تقديم وتنفيذ طبقة فيلم SRF عازلة للزجاج	13
14	م2	تقديم وتنفيذ بلوك اسمنتي سماكة 15 سم	14
30	م2	تقديم وتنفيذ طينة اسمنتية	15
1	مقطوع	تقديم و تنفيذ خزانة خشب MDF ملابس ميلامين(2x1.2متر)	16



الشكل 1 - نظام التقاط اطار النافذة



الشكل 2 - مقطع الكابل الفولاذي



الشكل 3 - وتد تثبيت الكابل



الشكل 4 - مشبك تثبيت الكابل



الشكل 5 - حلقة تثبيت الكابل

Anchor Size	Anchor Size	
	16x100	16x160
Setting details		
d	Thread diameter	M12
d _o	Drill bit diameter	mm 16
h ₁	min. Borehole depth	mm 75
h _{ef}	Min. Effective Anchorage depth	mm 41
l	Total Anchor length	mm 160 200
l _o	Anchor length under washer	mm 100 160
t _{fix}	Max Fixing length	mm 59 119
T _{inst}	Tightening torque concrete	Nm 50
T _{inst}	Tightening torque masonry	Nm 25
d _f	Clearance hole	mm 18
h _{min}	Minimum base material thickness	mm 100

389392

