

Annex A1

REQUEST FOR QUOTATION No. RFQ-HCR-SYR-2024-59

Provision of Rehabilitation Services in Damascus and Rural Damascus – Syria

Scope Of Work

Location 1: Abo Dhar al-Ghafari Health Center in Damascus - (دمشق).

TORs for Plumbing and Civil works

1- Insulating the battery room on the roof with sandwich panels

The contractor shall insulate the battery room on the roof of the building using high-quality 5 cm thick sandwich panels from the local market, for both the ceiling and the walls.

Sandwich panel should be made of two pre-painted galvanized steel sheets and the space between should be injected by polyurethane 40 Kg/m³.

The panels shall be installed at a minimum distance of 10 cm from the walls and ceiling to achieve insulation.

The walls shall be fixed to the ground, to each other and to the ceiling properly, and shall be completely immovable.

The edges and ends of the panels shall be treated and covered properly.

The works shall be estimated by M².

The price shall include everything required to complete the work in the best way possible, i.e., materials, equipment, personnel, transport, etc.

2- Performing maintenance to faucet mixer and regular taps

The contractor shall perform maintenance to some mixing-valve and regular taps in the center. The maintenance works shall cover replacing the cores of the non-functioning taps, replenishing the missing or non-functioning lids, maintaining the necks of the mixing-valve taps in case of leakage or rust, and treating dripping of all forms.

The works shall be calculated by the number of maintained taps.

The price shall include everything required to complete the work in the best way possible, i.e., materials, equipment, personnel, transport, etc.

3- Providing and installing a water pump on the roof

The contractor shall provide and install a high-quality, 0.5 HP water pump (European-made or of similar quality), with a copper coil. The pump shall have a minimum flow rate of 2.4 m³/h and a minimum thrust power of 25 meters, the pump to be used for washing solar panels.

The contractor shall install a high-quality chrome tap in a suitable place with connection PPR pipe \varnothing 25 mm, and a high-quality 0.5" ball valve at the beginning of the line according to the instructions of the supervising body.

The pump shall be installed on the roof in a proper place inside a metal box to protect the pump from rain, insulated with an iron-oxide layer (prime paint) and painted with oil-based paint, and equipped with a proper electric cable and breaker.

The works shall be estimated by a lump sum.

The price shall include the pump and all the accessories required for installation, the PPR pipe, the tap, the metal box, the electric cable and the breaker, and everything required to operate the pump and complete the work in the best way possible, i.e., materials, equipment, personnel, transport, etc.

4- Removing and taking away the damaged floor tiles in the garden (the sloped floor) next to the power generator

The contractor shall remove the damaged tiles (the sloped floor) next to the power generator within a square area of 6 m², along with all layers of mortar and gravel underneath. An additional 10 cm of soil shall be removed to reach a minimum depth of 20 cm from the garden floor level. The contractor shall take away all the resulting rubble, dirt and debris to designated landfills outside the worksite, at his own responsibility and expense.

The works shall be estimated by a lump sum.

The price shall include everything required to complete the work in the best way possible.

5- Provision and casting Reinforced Concrete of 300 kg/m³

The contractor shall provide and implement a 10 cm thick concrete floor slab of 300 kg/m³ reinforced concrete in the garden next to the generator, after removing the damaged floor tiles (the sloped floor) under the above Item 4.

High-quality gravel with proper gradation shall be used in the implemented concrete. The implementation shall be carried out according to the mixtures and proportions approved in the Syrian Code.

The floor slab shall be reinforced with a rebar consisting of a minimum of five \varnothing 10 mm bars per meter in each direction. Curing time for the concrete must not be less than 7 days with three times a day at least.

The works shall be estimated by a Cubic meter.

The price shall include everything required to complete the work in the best way possible, i.e., materials, equipment, personnel, manpower, transport, shuttering, reinforcement steel, protection during hot and cold weather, chemical admixtures; curing, watering, and house keeping;

6- Providing and implementing trottoir floor tiles

The contractor shall provide and implement high-quality 30x30 cm trottoir floor tiles from the local market with a minimum thickness of 3 cm.

The tiles shall be fixed on a cement layer with a minimum grade of 350 kg/m³ after laying a layer of proper aggregate crushed stone.

Implementation shall be carried out properly with the necessary inclination according to the instructions of the supervising body, along with cleaning, watering, and waste removal.

Grout shall be done with white cement together with a proper pigment.

The works shall be calculated by m².

The price shall include everything required to complete the work in the best way possible, i.e., materials, equipment, personnel, transport, etc.

7- Supply and Installation of Dixon Shelving:

Dixon shelves with approximate dimensions of **90×40 cm** and a thickness of **1 mm**, reinforced with a central beam, will be supplied and installed.

The shelves should be coated with anti-corrosive zinc plating.

Vertical support brackets will be supplied and installed, fabricated using thermally painted steel with a minimum thickness of **1.5 mm**. These brackets, designed to hold the shelves, will have a length of **2.5 meters** and will be made from steel angles **6×3 cm**.

A shelving unit consisting of five shelves will be assembled, supported by four corner posts. Each shelf will be secured with four bolts of appropriate diameter and length, including nuts and washers. The bolts will be **8 mm** in diameter, chrome-plated.

The shelving unit will be securely anchored to the walls in a precise manner to ensure complete stability and prevent any vibrations.

The work will be measured per unit, and the price includes all the materials and tasks mentioned above, ensuring optimal execution of the installation.

دفتر الشروط الفنية

للأعمال المدنية و الصحية

في مركز أبو ذر الغفاري الصحي

البند الأول من الكشف التقديري:

عزل غرفة البطاريات على السطح بالساندويش بانل:

يقوم المتعهد بعزل غرفة البطاريات الموجودة على سطح المبنى بواسطة الواح الساندويش بانل من اجود أنواع الالواح المتوفرة في السوق المحلية سماكة 5 سم للسقف والجدران .

يجب أن يتم تصنيع الساندويتش بانل من صفحتين من الصلب المغلفن المطلي مسبقاً، ويجب حقن الفراغ بينهما بمادة البولي يوريثان بكثافة 40 كغ/م³.

تركب الالواح على بعد لا يقل عن 10 سم من الجدران والسقف لتحقيق العزل .

يتم تثبيت الجدران بالأرض بشكل فني مناسب وتثبت الجدران مع بعضها ومع السقف وتكون الجدران غير قابلة للحركة ابداً.

يتم معالجة أطراف ونهايات الالواح وتغطيتها بشكل فني جيد.

تقدر الأعمال بالمتر المربع.

يشمل السعر كل ما يلزم لتقديم العمل بالشكل الأمثل (أرباح - مواد - أيدي معداتالخ).

البند الثاني من الكشف التقديري:

صيانة خلطات وحنفيات :

يقوم المتعهد بصيانة بعض الخلطات والحنفيات في المركز وتشمل الصيانة استبدال قلوب الخلطات والحنفيات التي لا تعمل وتعويض النقص في الطبات المفقودة والتي لا تعمل ورقبات الخلطات في حال وجود تسريب منها أو صدأ ومعالجة التنقيط بكل اشكاله..

تقدر الأعمال بالعدد .

يشمل السعر كل ما يلزم (أدوات -- أجور - نقل - أرباح) لإنجاز العمل بالشكل الأمثل.

البند الثالث من الكشف التقديري:

تقديم وتركيب مضخة مياه على السطح :

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب مضخة مياه تكون باستطاعة 1/2 حصان ومن أجود الأنواع العالمية (أوربي أو ما يماثله بالجودة) ملف نحاسي . وتكون المضخة بغزارة لا تقل عن 2.4 متر مكعب/ ساعة ورقع لا يقل عن 25 م تستخدم المضخة لغسيل الواح الطاقة الشمسية.

يتم تركيب حنفية كروم من النوع الجيد في مكان مناسب مع أنابيب توصيل مياه بي بي ار قطر 25 مم مع سكر دحلة 1/2 انش اول الخط من اجود الانواع و حسب توجيهات الاشراف.

يتم تركيبها على السطح في مكان مناسب مع كبل كهربائي وقاطع مناسبين مع تقديم وتركيب صندوق معدني لحماية المضخة من مياه الامطار ويعزل بالسيرقون ويدهن بالزيتاني.

تقدر الأعمال بالمقطوع .

يشمل السعر المضخة وكامل الاكسسوارات اللازمة للتركيب وخط المياه البلاستيكي والحنفية والصندوق المعدني والكبل والقاطع كل ما يلزم (أدوات -- أجور - نقل - أرباح) لتشغيل المضخة وإنجاز العمل بالشكل الأمثل.

البند الرابع من الكشف التقديري:

إزالة البلاط في الحديقة المتضرر (منطقة الهبوط) بجانب المولدة مع الترحيل:

يقوم المتعهد بإزالة البلاط المتضرر (منطقة الهبوط) بجانب المولدة بمساحة 6 م² مع كامل طبقات المونة والبحص تحته بالإضافة لإزالة 10 سم من التربة بحيث نصل لمنسوب لا يقل عن 20 سم من منسوب ارضية الحديقة.

ويقع على عاتق المتعهد ترحيل جميع نواتج التكسير والأتربة والانقاض الى المكبات النظامية خارج الموقع وعلى مسؤوليته ونفقاته.

تقدر الأعمال بالمقطوع

يشمل السعر كل ما يلزم لإتمام العمل بالشكل الأمثل .

البند الخامس من الكشف التقديري:

تقديم وتنفيذ بيتون مسلح عيار 300 كغ/م³:

يقوم المتعهد بتقديم وتنفيذ صبة ارضيات سماكة 10 سم من البيتون مسلح عيار 300 كغ/م³ في الحديقة بجانب المولدة وذلك بعد ازالة البلاط المتضرر (منطقة الهبوط) حسب البتد الخاص بالإزالة في هذه الدراسة

تستخدم في البيتون المنفذ حصويات ذات تدرج حبي نظامي ومن أجود أنواع الحصويات وأجود أنواع الاسمنت ويتم التنفيذ حسب الخلطات والنسب الهندسية المعتمدة في الكود العربي السوري.

يتم تسليح صبة الأرضية بشبكة تسليح لا تقل عن قطر 10 مم عدد 5 قضبان بالمتر وبالاتجاهين.

يتم سقاية البيتون بعد التنفيذ بشكل كافي حتى اكتساب الصلابة التامة و لمدة لا تقل عن 7 أيام, ثلاث مرات في اليوم.

تقدير الاعمال بالمقطوع.

يشمل السعر كل ما يلزم (مواد -أدوات -أجور- نقل - أرباح) لإنجاز العمل بالشكل الأمثل.

البند السادس من الكشف التقديري:

تقديم وتنفيذ بلاط طرطوار:

يقوم المتعهد بتقديم وتنفيذ بلاط طرطوار بأبعاد 30 × 30 سم وسماكة لا تقل عن 3 سم من أجود الانواع المتوفرة في الاسواق.

يركب على مونة اسمنتية عيار اسمنت لا يقل عن 350 كغ /م³ وبعد فرش طبقة من العدسية.

يتم التنفيذ بشكل فني متقن مع اعطاء الميل اللازم حسب توجيهات الاشراف مع التنظيف والسقاية وترحيل المخلفات.

يتم الترويب بالإسمنت الابيض مع الصبغة المناسبة.

تقدير الاعمال بالمتر المربع .

يشمل السعر كل ما يلزم (مواد -أدوات -أجور- نقل - أرباح) لإنجاز العمل بالشكل الأمثل.

البند السابع من الكشف التقديري:

تقديم وتركيب رفوف ديكسون :

يتم تقديم وتركيب رفوف ديكسون تقريبا / 90 × 40 سم / سماكة / 1 مم / مع عارضة بالوسط .

تكون الرفوف مزينة غير قابل للصدا .

يتم تقديم وتركيب حوامل شاقوليه نظاميه مبخوخ حراريا سماكه لا تقل عن 1.5مم وذلك لتثبيت الرفوف عليها وتكون بطول / 2.5 م / تصنع من الزوايا الحديدية (3*6) سم ، يتم تشكيل خزانة من خمس رفوف ومحمولة على اربع زوايا ولكل رف اربع براغي بقطر وطول مناسب وتكون البراغي مع عرق ورنديلات قياس البرغي 8مم مطلي بالكروم .

يتم تثبيت الخزن بالجدران بشكل فني بحيث تكون ثابتة تماما وغير قابلة للاهتزاز .

تقدر الأعمال بالخزانة بالعدد

يشمل السعر كل ما ذكر أعلاه وكل ما يلزم لتقديم العمل وتنفيذه بالشكل الأمثل.

Technical Terms of Reference (TOR)

Electrical Works

Rehabilitation of Abo Dhar al-Ghafari Primary Healthcare Center

Purpose of the study:

- Inspecting the electrical network and performing general maintenance on sockets and lighting fixtures.

Required electrical works:

- 1- Replacing fluorescent light devices with modern power-saving ones.
- 2- General electrical maintenance works.

1. Replacing the fluorescent light bulbs with modern power-saving ones:

The contractor must inspect all light bulbs and replace the fluorescent light bulbs with power-saving ones.

Specifications of power-saving light bulbs:

- Should be of the same size as the previously existing light bulbs with the possibility of setting them up on the same fixture without replacing the fixture itself.
- Should be from a well-known global manufacturer with solid experience in the field of producing lighting fixtures according to the international quality standards, and holding CE, TUV and UL certificates. The light bulbs should be of best quality types available in the local market.
- The type and color rating of the light bulbs should be approved by the supervision body.
- The price shall be quoted as a lump-sum.
- The price should cover all that needed to replace the light bulbs with modern LED bulbs and all that necessary for this line item to be ready for use.

2. General electrical maintenance works

- The contractor shall carry out general maintenance for all panels, sockets, and switches, and replace any damaged ones.
- The maintenance works include:
 1. Provision and installation of circuit breakers that are compatible with the type of loads (three-phase or single-phase) and their capacity, matching the damaged circuit breakers.
 2. Provision and installation of 15 electrical sockets, including all necessary accessories such as wires, boxes, and box covers, matching the type of sockets used in the center.
 3. Supply and installation of 10 electrical switches, including all necessary accessories such as wires, boxes, and box covers, matching the type of switches used in the center.

- Samples of each item must be submitted to the supervision team for approval before installation.
- The work is estimated in Lump Sum.
- The price includes all necessary circuit breakers, sockets, and switches to ensure this item is ready for operation.
- The price should cover all that necessary for this line item to be ready for use.

دفتر الشروط الفنية

للأعمال الكهربائية

لمشروع تأهيل مركز أبي ذر الغفاري الصحي

الغاية من الدراسة :

- تفقد الشبكة الكهربائية واجراء صيانة عامة للمأخذ واجهزة الانارة

الأعمال الكهربائية المطلوبة :

1 - تبديل اجهزة الانارة الفلوريسانت بأجهزة حديثة موفرة للطاقة

2- اعمال صيانة كهربائية عامة

اولا - تبديل لمبات الانارة الفلوريسانت باجهزة حديثة موفرة للطاقة:

على المقاول معاينة جميع لمبات الانارة وتبديل لمبات الفلوريسانت ب لمبات موفرة للطاقة

مواصفات اللمبات الموفرة:

نفس قياس اللمبات الموجودة سابقا مع امكانية تركيبها على نفس الجهاز بدون تبديل الاجهزة

أن يكون مصنع من قبل شركة عالمية معروفة ولها خبرة كبيرة في مجال تصنيع أجهزة الإنارة وفق المواصفات القياسية العالمية وحائزة على شهادات (CE, TUV, UL)، ومن أجود الأنواع الموجودة في السوق المحلية

يجب موافقة جهاز الاشراف على النوع ودرجة اللون

يقدر العمل بالعدد

يشمل السعر كل ما يلزم لاستبدال لمبات الانارة بلمبات حديثة ليد وكل ما يلزم ليكون هذا البند جاهز للاستثمار

ثانيا - اعمال صيانة كهربائية عامة

- على المقاول اجراء صيانة عامة لكل من اللوحات والمأخذ والكباسات وتبديل المتضرر منها

- اعمال الصيانة تشمل:

- 1- تقديم وتركيب قواطع كهربائية تتناسب مع نوع الاحمال ثلاثية او احادية ومع استطاعة الاحمال زمن نفس

انواع القواطع المتضررة.

- 2- تقديم وتركيب مأخذ كهربائية عدد 15 مع كافة متمماتها من اسلاك وعلب وغطاء العلب من نفس نوع المأخذ المستخدمة في المركز.
- 3- تقديم وتركيب كباسات كهربائية عدد 10 مع كافة متمماتها من اسلاك وعلب وغطاء العلب من نفس نوع الكباسات المستخدمة في المركز.
- يجب تقديم عينات الى جهاز الاشراف من كل مادة للموافقة عليها قبل التركيب
- يقدر العمل بالمقطوعة.
- يشمل السعر كل ما يلزم من قواطع و مأخذ وكباسات ليكون هذا البند جاهز للاستثمار