

Annex A2

REQUEST FOR QUOTATION: RFQ-HCR-SYR-2024-59

Provision of Rehabilitation Services in Damascus and Rural Damascus – Syria

Scope Of Work

Location 2: Jaramana Health Center in Rural Damascus – Jaramana (جرمانا).

Rehabilitation Project of Kamal Bayan Daoud Health Center (Jaramana)

Architecture Works

1. Demolition, Removal, and Disposal Works:

• Removal of flooring and wall ceramics:

- The floor and wall ceramics and all layers of cladding up to the base layer of bathrooms inside the center and all places indicated by the Supervision Body must be broken, and the breaking of the flooring should reach the slab, using tools that do not affect the structural frame.
- The contractor is responsible for removing all the debris resulting from the breaking works to its designated places outside the locations, immediately and at his/her own expense and responsibility.
- The works must be quoted as a Sq.m.
- The price includes everything necessary to provide an optimal work.

• Removal of Aluminum carpentry:

- The aluminum framework of the buffet window near the main staircase leading to the roof shall be dismantled, along with the protective iron grille for the same window, all associated accessories, and attachments. The integrity of these components must be maintained during the dismantling process.
- The contractor is responsible for the transportation of all debris resulting from the dismantling process outside the site in accordance with the regulations, to the warehouses of Damascus Rural Health in Al-Qutayfah Hospital, immediately, at his own expense and responsibility.
- These works are measured by quantity.

2. Tiling and cladding works:

1-2- Provision and installation of locally made, first-class ceramics (walls):

- To be implemented on the bathroom walls inside the center and all the places indicated by the Supervision Body, covering the whole wall.
- The provision and implementation of locally made, first-class ceramics. The contractor must provide the management with different samples from all the national factories manufacturing this item.

- Treating the damp places before installing the ceramics in the appropriate technical method.
- Two layers of cement plaster must be applied to walls (undercoat plaster – hardwall plaster) before the installation of ceramics. Any differences in the measurements of the ceramics on the walls, no matter how small, will be rejected.
- The previously applied cement plaster must be removed from walls which need this process before the installation of ceramics.
- The ceramics must be installed on a cement mortar, 400 kg/m³. The corners must be scraped, so that nothing appears but the ceramics completely.
- The mortar must fill all the gaps behind the ceramic (especially at the edges to ensure the work quality). The leveling of ceramics must be perfect. Grouting should be carried out using white cement and Polybond. The grout must be well pressed by a piece of wood, and the grout lines and the ceramics must be cleaned.
- The grout lines must be continuous vertically and horizontally and perfectly perpendicular with a 2 mm thickness maximum.
- Coordination with the Supervision Body to identify how to start the installation and the place where the ceramics meet the wall.
- Works must be estimated by square meter of the implemented work.
- The price includes everything necessary to provide an optimal work.

2-2- Provision and installation of first-class steeled floor ceramics:

- This item is to be implemented on the bathroom floor inside the center, on the platform beneath the marble base, and in all areas specified by the supervising authority.
- The contractor shall supply and install first-class, nationally produced steeled floor tiles. The contractor is to submit several samples from various national manufacturers, and the supervising team will select the most appropriate one.
- The tiles are to be installed after spreading a lens-like layer underneath and applied on cement mortar with a ratio of 400 kg/m³.
- The mortar must fill all gaps beneath the ceramic tiles, and the installed tiles must ensure perfect leveling and proper slopes toward the drains. Grouting is to be done using white cement and Polybond, with the grout well-compacted and the joints and tiles thoroughly cleaned.
- The joints must be continuous, perfectly perpendicular, and have a maximum thickness of 2 mm.
- The work will be measured in square meters based on the executed area.
- The price includes all necessary work to deliver the installation in the best possible condition.

3-2- Provision and installation of marble sills:

- The provision and installation of locally made, first class, half bullnose sills of 2 cm thickness, in the places where they are missing, as indicated by the Supervision Body.

- The width to fit with the door, widow frames 18 CM +-2Cm.
- The provided marble free of impurities, cracks, or defects. Grouting should be carried out using white cement and Polybond. Connecting multiple parts in one piece is rejected.
- The provided marble must be consistent in color. The approval of the Supervision Body must be obtained before the installation.
- Works are estimated in linear meters.
- The price includes everything necessary to provide an optimal work.

4-2- Supply and installation of marble counter with sink opening:

- Supply and install first-grade, nationally produced marble countertops from the best available types in local markets for all rooms, except the center manager's office, the special-needs bathroom, and the laboratory. The marble should be 3 cm thick, installed at a height of 90 cm, with a depth of 60 cm, a 2 cm overhang, and a water barrier with an inward slope to prevent water leakage.
- Install standard integrated marble skirting at the attachment points between the countertop and the wall, using the same marble material.
- The lower countertop is to be installed on internal supports made of first-grade national marble, with gaps between the supports ranging from 80 to 100 cm. The provided marble must have a uniform color, and approval from the supervising authority is required.
- Side supports made of the same marble type will be installed at an approximate height of 110 cm on the exposed sides of the countertop, as per the directions of the supervising authority.
- A marble backsplash of the same material will be installed at the base of the countertop, under the lower cabinets.
- Supply and install stainless steel sink basins according to the specifications outlined in the health study requirements.
- Samples of the marble must be submitted for approval, following the supervising authority's guidelines.
- The contractor is responsible for any errors due to poor manufacturing, installation, or incorrect measurements.
- Works are estimated in linear meters.
- The price includes everything necessary to provide an optimal work.

5-2- Provision and installation of granite flooring with skirting:

- Supply and install artificial granite flooring of the same type and color used in the dental clinic floor and in other necessary areas, after installing the countertops in the clinics. The granite should be of the finest available foreign types in the local market.
- The contractor must provide several samples of artificial granite, from which the supervising authority will select the most suitable option.
- The granite must be well-manufactured, free of voids, air bubbles, or other defects, with a flat surface, perfectly square corners, and uniform dimensions (60x60 cm).

- The granite should be homogeneous in color and appearance, fine-grained, non-absorbent, first-grade, resistant to acids and grease, perfectly flat with no warping or bending, cut to the specified dimensions and shapes, and non-slip, with a thickness of at least 8 mm.
- The granite is to be installed after spreading a lens-like layer beneath it, using cement mortar with a ratio of 400 kg/m³.
- The mortar must fill all gaps beneath the granite tiles, and the installed granite must be perfectly leveled. Grouting must be done carefully, ensuring it is well-compacted. The joints and granite surfaces should be cleaned of cement before it dries by sprinkling sand and sweeping. The grout used should be of the best available types in the local market.
- The joints must be continuous, perfectly perpendicular, with a maximum thickness of 2 mm.
- Coordination with the supervising authority is required to determine how and where the installation should begin and the placement of the final cuts.
- A skirting of the same type and color granite should be installed around the walls, with a height of 9 cm.
- The length of the skirting should match the length of the floor tiles used, with every 3 linear meters counted as 1 square meter of flooring.
- The contractor must supply and install blocks, matching the wall thickness, to close the window in the pantry from the side of the main staircase leading to the roof, including plastering and external finishing. The cost of this work will be calculated under this item based on the area.
- The work will be measured in square meters of the executed area.
- The price includes all necessary materials (tiles, skirting, supplies, labor, etc.) to deliver the work in the best possible condition.

3. Paint works:

Preparation of surfaces before painting:

- Since the successful painting works entail that the surfaces to be painted are in good condition, clean, dry, and free from anything that would prevent the painting materials from sticking to the surface, it is a must, before starting painting any part, to ensure that it is free from all materials to which the paint does not stick, such as rust, grease, oil, or other impurities.
- The material used in every stage of painting must be locally made, filled in their containers, sealed, and stored and used according to the directives of the supervision. This will not absolve the contractor from the responsibility of any violation to the technical terms and specifications.

1-3- Acrylic paint with putty retouch:

- To be implemented for all the spaces in the center and the ceilings.

- The paint must be quick drying, scentless acrylic of a brand that is sealed in its factory. The paints must be used as they are supplied without adding any material under the pretext of making it more dense or saturated. However, turpentine may be added with the necessary quantities to thin the paint to the needed degree. These quantities must not exceed what the manufacturer identified or 20% of turpentine, whichever is less.
- The paint must be stirred and mixed in its pots before use. Pots must only be opened before the use directly.

How to use:

- The surfaces must be well prepared and clean and flawless, even if a complete skimming is needed.
- Applying putty retouch or full putty in places that need it, after burning and removing the paint, according to the directives of the Supervision Body, regardless of how big the area is.
- Minimum three layers of paint must be applied until the complete coverage. Paint runs, paint sags, and wrinkling are rejected.
- Works are estimated by the implemented square meter, after excluding the hollow spaces.
- The price includes everything necessary to provide an optimal work.

2-3- Oil paint for metal works:

- To be implemented on metal doors and the handrail of the exterior garden.
- The surface of the metal carpentry should be cleaned by scrubbing it with a steel brush, and then it should be sandpapered to reduce juts and give the surface the suitable roughness for the paint to stick on it.
- Applying two layers of zircon as a primer and three layers of high-quality oil paint until the total coverage. Paint runs, paint sags, and wrinkling are rejected.
- The color is determined with the approval of the Supervision Body.
- Works are estimated by numbers.
- The price includes everything mentioned above to provide an optimal work.

4. Aluminum works:

Aluminum Specs:

It takes the shape of sheets or profile of aluminum. All the used parts must be completely flat without any warp or curvature. They should be new without any trace of scratches or other defects. Their brand should be Madar and according to the directives of the Supervision Body.

Manufacturing method:

The final measurements must be taken by approaching the worksite and verifying the measurements of the implemented building, taking into consideration all aspects that might lead later to differences in measurements or difficulties in installation.

The welded pieces should be carefully made to perfectly fit each other without deviation or visible gaps, according to the directives of the Supervision Body.

1-4- Provision and installation of wide cross-section aluminum fixed facades with door:

- To be implemented to achieve privacy and obtain a space for the warehouse under and beside the stair flight and on the ground floor leading to the roof, and according to the directives of the Supervision Body.
- The provision and installation of wide cross section carpentry of the best brands, such as Madar or an equivalent.
- Door profile should be 6 cm and the track width 9.5 cm, with a thickness not less than 1 mm.
- The glass must be tinted 5 mm, free of any deformities and impurities, Iranian or an equivalent quality, and the fiber must be from the type and color selected by the Supervision Body.
- The best accessories, Madar or equivalent, must be used (bearings, locks, mortise locks, sweeps, gaskets). The approval of the Supervision Body on them should be obtained before the installation. Precision should be considered in the installation to close perfectly on their jambs without any gaps.
- The price includes everything needed (materials, manpower, accessories, etc.) to provide an optimal work.
- Works are estimated by the square meter of the implemented space.

5. Wood works:

Wood specs.

- The wood used in carpentry work must be free from any of the following basic defects:
- Twisting, bowing, and crook in fibers, loose layers, borer hole caused by insects, holes caused by worms, unsound layers within the sound layers, and decay of any type.
- Blue stains caused by moisture and rot resulting from poorly ventilated storage or exposure to rain.
- Soft, loose, cracked, or decayed heartwood.
- Unsound knots, which are weathered, dark, loose, dry, or surrounded by gum.
- Other defects like fracture, crushing, scratches, and gum pockets.

1-5- Provision and installation of wood carpentry for doors:

To be provided for the doors of bathrooms inside the center and with the same specifications as the present doors.

- **Jambs:**

- Swedish wood with a width of 18 cm minimum levelled with one side, according to the directives of the Supervision Body.
- Regarding the normal walls, as per the thickness of bricks with the calculation of the plaster on both sides.

- The jamb must be free from sound knots. Each of jamb legs and header should be one piece, fixed together by tenoning with adhesives.
- The jambs should be fixed temporarily on the walls with dimensions that match the installed jamb and according to the directives of the Supervision Body. The jambs should be fixed on it by metal plates or foam according to the directives of the Supervision Body.
- The installation of door casings of 2 cm thickness and 8 cm width of the same wood type. Connecting multiple parts in one piece is rejected. The horizontal piece should be connected to the vertical piece with a 45°. Any space between the casing and the wall on which it is fixed will be rejected.
- **Panels:**
 - Paneled frame of about 4 cm thickness, made from Swedish wood, free of knots and deformities, hollowed out with 4*4 cm squares. The door consists of one panel only.
 - Two Malaysian plywood planks with 3 mm thickness minimum must be fixed on both sides of the aforementioned paneled frame in a way that covers the whole peripheral frame.
 - The installation of peripheral frame for the door, made from beech, with width equals to the door width and a thickness of 2 cm minimum.
 - The installation of door sills, made from beech, with length equals to the door width and height of 8 cm minimum and thickness of 5 cm minimum on both sides of the door.
 - The Supervision Body may reject all door that do not meet the required terms.
 - The visible sides of the door (sides with direct contact with the floor) should be well insulated.
 - The installation of cylinder lock of excellent brand (ISEO or similar).
 - The installation of door handles. The handles and escutcheons should be chrome plated, of excellent quality according to the directives of the Supervision Body, from the best European brands available in the local markets.
 - The installation of three hinges minimum for each door panel, with a length of 10 cm minimum. They should be fixed using rustproof screws.
 - The metal accessories should be installed with precision and care. Their place should be curved into the wood as much as necessary without leaving any space or visible differences, whether from the sides or the flatness.
 - The screws used for fixing the accessories must be of the same type of the accessories, and with the same number as the holes made for this purpose.
 - The Supervision Body may choose random samples of door and cut them to ensure that they meet the specifications. In case of violations to the aforementioned terms, all doors will be rejected, and such samples are not considered part of the quantities, as they are included in the price analysis.
 - Works are estimated by numbers.
 - The price includes everything necessary to provide an optimal work.
- **Oil paint of wood carpentry:**

- The same methods and conditions imposed for (oil paint on paper) apply to oil paint of wood carpentry, provided that the first layer (the preparatory or primer layer) is preceded by processing knots with fire flame or painting them with wood satin solution (Camelica) and removing loose knots and filling the gap with wood or putty according to their condition and as per the rules.
- Door stripping until a good smoothness is reached, especially for the edges. Three layers of putty should be applied in an excellent way and three layers of oil paint minimum, until the total coverage. Paint runs, paint sags, and wrinkling are rejected.
- Works are estimated in square meter for the whole painted area from the casing to the casing and from the casing to the tiles.

2-5- Provision and installation of upper wall cabinets:

- To be implemented in canteen and the places identified by the Supervision Body after consulting the management.
- The provision and installation of MDF boxes with 18 mm thickness, PVC-coated from the inside and melamine-coated from the inside, dimensions of 60 height and 40 depth.
- The dimensions are identified on the ground.
- The panels are made from MDF wood of 16 mm thickness, PVC-coated of first class and best brands available in the local market, bullnose from both sides.
- The color selected should match the color of base cabinets in the canteen.
- Each cabinet should contain one (or two) middle shelf, made from MDF wood with 18 mm, melamine-coated from both sides.
- All accessories should be Italian made (Ferrari or Blum) or equivalent quality, (handles, screws, etc.) from the best foreign brands available in the local market. The cabinets should be fixed by suitable screws and screw anchors to ensure strong fixing.
- Precision, skill, and durability must be considered in manufacturing and the fixing method and materials. Good care should be given to finishings.
- Connecting multiple parts in one piece is rejected.
- Works are estimated by linear meter.
- The price includes everything necessary to provide an optimal work.

3-5- Provision and installation of lower cabinet fronts with drawers:

- This item is to be executed in the pantry, bathroom, and beneath the installed countertops in all rooms, and in other locations as specified by the supervising authority after consulting with the administration.
- The cabinet doors are to be made of MDF wood panels with a thickness of 16 mm, covered with first-grade PVC on the exterior, sourced from the finest types available in the local market. The interior is to be coated with melamine, and all edges must be wrapped.

- The fronts will be mounted on aluminum sections (44x44 mm) to ensure the required stability and durability.
- The color will be selected by the supervising authority after consulting with the administration, following the submission of samples by the contractor.
- Each cabinet must contain at least one central shelf made of MDF wood, 18 mm thick, covered with melamine on both sides.
- The cabinet should include internal vertical dividers, separating the cabinet into individual door compartments and others with double doors.
- Drawers will be installed directly under the countertop, with a height of 20 cm. All hinges, locks, keys, slides, and screws must be of the best European brands available in the local market.
- All drawers must operate smoothly on high-quality ball-bearing drawer slides (archive rails).
- Each drawer must be fitted with a suitable lock, sourced from the finest European brands available in the local market.
- The width of the drawers should match the width of the cabinet doors beneath them.
- On-site measurements will be taken, and a cabinet design will be submitted for approval by the supervising team before proceeding with execution.
- All accessories and hinges must be Italian (Ferrari or Blum) or of comparable quality (handles, slides, screws, moisture-resistant nails, etc.) and should be of the best foreign brands available in the market.
- Precision, skill, durability, and proper installation methods and materials must be ensured, with careful attention to finishing details.
- Joints in single pieces are not allowed.
- The work will be measured in linear meters.
- The price includes everything required to deliver the work in the best possible condition.

6. Dropped ceiling works:

1-6- Provision and installation of dropped ceiling, gypsum board tiles 60*60 cm:

- The provision and installation of dropped ceiling gypsum board tiles of 60*60 cm, of the best brand, approved by Supervision Body in the main lobby and corridors.
- The installation of thermally sprayed trails. Any color differences will be rejected. They should be fixed to the ceiling with non-twistable materials that can be calibrated with height, so that a completely flat and horizontal surface for the whole ceiling is resulted.
- While implementing the dropped ceilings, the contractor should pay attention to holes for lighting, ventilation, and air conditioning and other facilities.
- The colors and shapes of tiles should be consistent, and according to the directives of the Supervision Body.
- Works are estimated by square meter.
- The price includes everything necessary to provide an optimal work.

7. 1-7- Provision and installation of room signboard:

- The contractor should provide signboards for each room, and they must be installed according to the directives of the Supervision Body.
- The dimensions should be compatible with the name of the activity. The signboard should be plexiglass board, milky color, 6 mm thickness, the name of activity should be clearly engraved on them (laser engraving), and they should be fixed on the wall by glass spacer from the four directions with a diameter of 2 cm minimum, with achieving the required firmness and durability.
- Board dimensions: 30 * 20.
- The boards must be cut to achieve the perfect levelling in the perfect way. The digital printing should be of high definition and quality.
- Works are estimated by number.
- The price includes everything necessary to provide an optimal work.

2-7. Supply and installation of floor directory signs:

- The contractor shall provide and install signboards at the entrance lobby to indicate the center's facilities. The dimensions of each sign should be 90x120 cm.
- Each sign will consist of two transparent plexiglass panels with a thickness of no less than 4 mm, with a space left between them to accommodate a cardboard sheet of suitable thickness. This sheet will display the floor plan of the center with the facility names clearly marked. The panels will be fastened together using glass spacers at all four corners, with a minimum diameter of 2 cm, ensuring the required stability and durability, as per the instructions of the supervising authority.
- The work will be measured by quantity.
- The price includes everything necessary to deliver the work in the best possible condition.

8. Provision and installation of waiting chairs:

• **Overall dimensions:**

- Length 155 cm, width 60 cm, chair height 45 cm.
- The chair consists of metal beam and three structures of three upholstered leather chairs and armrests.

• **Metal Frame:**

- The whole metal beam should be made from stainless steel with 1.5 mm thickness, consisting of two side frames connected by a bridge bearing the chair metal beam.
- The frames should rest on the floor by stainless steel legs, and armrests should be fixed on the frame from the upper part.
- The armrests should be metal from shiny silver stainless steel.

- The chair beam is 3 separate stainless-steel chairs, fixed on the load-bearing bridge by suitable metal corners.
- The dimensions of each chair are 40 * 45 for the seat and 45 * 55 for the back.
- The chairs should be covered in separate upholstered leather: one piece for the seat with 8 cm pressure and one piece for the back with 6 cm pressure. They should be separated by the chair metal beam.
- The chair metal beam should be integrated at the point where the seat and back meet with a diameter of 10 cm minimum.
- The back should have a slight backward curve to ensure user's comfort.
- All accessories should be of the best brands.
- The different parts should be connected by suitable screws (panhead) and excellent invisible welding.
- Connecting multiple parts in one piece for the sponge, meal, and leather is rejected.
- The management selects the colors.
- Precision and durability must be considered in manufacturing and connecting the different parts.
- The beauty and elegance of design and upholstery should be considered.
- Works are estimated by number.
- The price includes everything necessary to provide an optimal work.

9. Provision and installation of chimney caps:

- The installation of chimney caps of the best brands available in the local market.
- Works are estimated by number.

10. Supply and Installation of Fabric Roller Curtains:

- Install roller curtains made of fabric in a roll type, matching the window width, using the best quality foreign products available in the local market.
- All accessories and rails/skid must be of the highest quality European products, installed level and horizontally aligned, ensuring a uniform, straight appearance. The curtains should operate smoothly and easily.
- The contractor must provide samples for selection, and the supervising authority will choose the final colors.
- The price includes the supply and installation of rails, curtains, hooks, and all necessary accessories, following the supervising authority's instructions. The exact installation locations will be determined by the supervising team.
- After completing the installation, the contractor is responsible for cleaning the site and removing all debris from the installation process.
- The price covers the complete supply and installation of the rails, curtains, hooks, and all required accessories as per the supervising authority's guidance, ensuring the best possible outcome.

- The work will be measured in square meters of the wall area covered by the curtains, calculated from the beginning of the rail to the end and from the top of the rail to the bottom of the curtain.

11. Maintenance works:

1-11- Maintenance of aluminum carpentry:

- The contractor should maintain the aluminum doors to re-use them, so that they become easy to open and tightly closing.
- The price includes the washing and cleaning of doors, and everything needed to do the job (tools, bearings, sweeps, gaskets, glass, handles, manpower, transportation, locks, repairs). The brand should be Madar or an equivalent quality.
- Works are estimated by number.
- The price includes everything necessary to provide an optimal work.

2-11- Maintenance of metal carpentry:

- The contractor should maintain the metal carpentry according to the directives of the Supervision Body, so that perfect closing and easy use are achieved. The contractor should replace the damaged parts, regardless of the number of needed replacements, and in places indicated by the Supervision Body (tools, hinges, glass, handles, locks, door adjusting, manpower, transportation, repairs).
- Precision should be considered, and all damages resulting from the work should be repaired.
- Works are estimated by number.
- The price includes everything necessary to provide an optimal work.

3-11- Maintenance of wood carpentry:

- The contractor should maintain the wood carpentry: doors, wall and base cabinets of the lab and canteen, so that they close perfectly, in addition to replacing the damage or missing parts with the same wood type used and in artistic method, regardless of the amount of needed replacements, and in places indicated by the Supervision Body.
- All locks of wooden doors should be replaced.
- The price includes door stripping, and one layer of polish putty and three layers of oil paint should be applied until the total coverage, according to the directives of the Supervision Body, and everything necessary to do the job (tools, hinges, handles, locks, door adjusting, manpower, transportation, repairs).
- Precision should be considered, and all damages resulting from the work should be repaired.

- Precision, skill, and durability must be considered in manufacturing and the fixing method and materials. Good care should be given to finishings.
- Works are estimated by number.
- The price includes everything necessary to provide an optimal work.

4-11- Maintenance of wall and base cabinets:

- The contractor should maintain all wall and base cabinets of the lab and canteen, so that they close perfectly, in addition to replacing the damage or missing parts with the same wood type used and in artistic method, regardless of the amount of needed replacements, and in places indicated by the Supervision Body.
- The price includes everything needed to do the job (tools, hinges, handles, door adjusting, manpower, transportation, repairs).
- Precision should be considered, and all damages resulting from the work should be repaired.
- Precision, skill, and durability must be considered in manufacturing and the fixing method and materials. Good care should be given to finishings.
- Works are estimated by number.
- The price includes everything necessary to provide an optimal work.

دفتر الشروط الفنية

لمشروع تأهيل مركز كمال بيان داود الصحي (جرمانا)

الأعمال المعمارية

1- أعمال هدم و ترحيل و إزالة :

1-1- إزالة الأرضيات وسيراميك الجدران :

- يجب تكسير كامل سيراميك الجدران والأرضيات وكافة طبقات الإكساء وصولاً إلى طبقة التأسيس للحمامات العامة داخل المركز والعيادة السنية ، وخلف ترس البوفيه و كافة الأماكن التي يشير إليها جهاز الإشراف و بالنسبة للأرضيات وصولاً الى البلاطة ، بأدوات لا تؤثر على الجملة الإنشائية.
- يقع على عاتق المتعهد ترحيل كافة الأنقاض الناتجة عن عملية التكسير إلى خارج الموقع إلى الأماكن المخصصة لذلك وبشكل فوري على نفقته و على مسؤوليته.
- تقدر هذه الأعمال بالمتر المربع.
- يشمل السعر كل ما يلزم لتقديم العمل بالشكل الأمثل.

1-2- إزالة منجور الألمنيوم:

- يتم فك منجور الألمنيوم لنافذة البوفيه القريبة من الدرج الرئيسي المؤدي للسطح و فك حديد الحماية لنفس النافذة و كافة الملحقات و الإكسسوارات و غيرها مع المحافظة على سلامتها أثناء عملية الفك.
- يقع على عاتق المتعهد ترحيل كافة الأنقاض الناتجة عن عملية الفك إلى خارج الموقع أصولاً إلى مستودعات صحة ريف دمشق في مشفى القطيفة وبشكل فوري على نفقته و على مسؤوليته.
- تقدر هذه الأعمال بالعدد .

2- أعمال التبليط و الإكساء:

1-2- تقديم وتركيب سيراميك وطني نخب أول (جدران) :

- ينفذ البند على جدران الحمام داخل المركز و خلف تروس الرخام في الغرف و البوفيه و في كافة الأماكن التي يشير إليها جهاز الإشراف وعلى كامل ارتفاع الجدران.
- يتم تقديم وتركيب سيراميك وطني نخب أول ويقدم المتعهد إلى الإدارة عدة نماذج من كافة المعامل الوطنية المنتجة للمادة ويتم من قبل جهاز الإشراف.

- يتم معالجة أماكن الرطوبة قبل تركيب السيراميك بالطريقة الفنية المناسبة .
- يتم تنفيذ طينة اسمنتية طبقتان حصر بالنسبة للجدران (رشة مسمار - بطانة) قبل تركيب السيراميك ويرفض أي فرق بقياسات السيراميك مهما بلغت ضمن الجدران.
- يتم إزالة طبقة الطينة المنفذة سابقاً بالنسبة للجدران التي تحتاج لذلك قبل تركيب السيراميك
- يتم تركيب السيراميك على مونة اسمنتية عيار/ 400 / كغ / م3 ويتم شطف الزوايا بحيث لا يظهر إلا السيراميك بشكل كامل.
- يجب أن تملأ المونة كامل الفراغات خلف قطعة السيراميك (خصوصاً عند النهايات لمراعاة جودة العمل) ويجب أن يحقق السيراميك المركب الاستوائية التامة ويتم الترويب بالاسمنت الأبيض والبولي بوند حيث يتم ضغط الروبة بشكل جيد وذلك بواسطة قطعة خشبية مع تنظيف الحلول و السيراميك.
- يجب أن تكون الحلول مستمرة شاقولياً وأفقياً ومتعامدة تماماً وسماكتها /2/ ملم على الأكثر .
- يتم التنسيق مع جهاز الإشراف لتحديد كيفية بدء التركيب وتحديد مكان الغلق .
- تقدر الأعمال بالمتر المربع لما هو منفذ .
- يشمل السعر كل مايلزم لتقديم العمل بالشكل الأمثل

2-2- تقديم وتركيب سيراميك أرضيات مبولد نخب أول:

- ينفذ هذا البند في أرضية الحمام داخل المركز و فوق المصطبة تحت تروس الرخام و في كافة الأماكن التي يشير إليها جهاز الإشراف .
- يتم تقديم وتركيب سيراميك وطني أرضيات مبولد نخب أول ويقدم المتعهد إلى الإدارة عدة نماذج من كافة المعامل الوطنية المنتجة للمادة ويختار جهاز الإشراف الأنسب منها.
- يركب بعد فرش طبقة عدسية تحته وينفذ على مونة اسمنتية عيارها عن /400/كغ/م3.
- يجب أن تملأ المونة كامل الفراغات تحت قطعة السيراميك ويجب أن يحقق السيراميك المركب الاستوائية التامة والميول النظامية باتجاه المصارف ويتم الترويب بالإسمنت الأبيض والبولي بوند حيث يتم ضغط الروبة بشكل جيد مع تنظيف الحلول والسيراميك
- يجب أن تكون الحلول مستمرة ومتعامدة تماماً وسماكتها /2/ ملم على الأكثر .
- تقدر الأعمال بالمتر المربع لما هو منفذ .
- يشمل السعر كل مايلزم لتقديم العمل بالشكل الأمثل .

2-3- تقديم وتركيب براطيش رخام :

- يتم تقديم وتركيب براطيش رخام وطني نخب أول سماكة 2سم مدموج نصف دمجة في الأماكن الغير موجودة والتي يشير إليها جهاز الإشراف.
- العرض يجب أن ينسجم مع ملاين الابواب او النوافذ, بحدود 18 سم +- 2سم
- يكون الرخام المقدم خالي من الشوائب والكسور والعيوب ويتم الترويب بواسطة الاسمنت الأبيض ويرفض الوصل في القطعة الواحدة .
- يجب أن يكون الرخام المقدم متجانس لوناً ويجب أخذ موافقة جهاز الإشراف عليها قبل التركيب .
- تقدر الأعمال بالمتر الطولي .
- يشمل السعر كل مايلزم لتقديم العمل بالشكل الأمثل .

4-2- تقديم وتركيب ترس رخام مع فتحة مجلى

- تقديم وتركيب تروس رخام وطني نخب أول من أفضل الأنواع الموجودة في الأسواق المحلية لكامل الغرف عدا غرفة رئيس المركز و حمام ذوي الاحتياجات الخاصة و المخبر سماكة / 3 سم على ارتفاع / 90 سم وعمق / 60 سم مع بروز 2سم و حبسة ماء و تحسب الميول نحو الداخل لمنع تسريب المياه.
- تركيب نعلات نظامية مدموجة في أماكن تثبيت الترس على الجدار من نفس المادة .
- يتم تركيب الترس السفلي على واقفات داخلية من الرخام الوطني نخب أول و بفراغات فيما بينها تتراوح بين (80-100) سم. يجب أن يكون الرخام المقدم متجانس لوناً ويجب أخذ موافقة جهاز الإشراف عليها.
- يتم تركيب واقفات جانبية على ارتفاع 110 سم تقريباً على جوانب الترس الظاهرة من نفس نوعية الرخام المستخدم وحسب توجيهات جهاز الإشراف.
- يتم تركيب مراية من الرخام من نفس المادة على ارتفاع المصطبة أسفل الترس تحت الخزن السفلية.
- تقديم وتركيب أحواض ستانلس غطس وفق دفاتر شروط الدراسة الصحية.
- يقدم نماذج من الرخام لإعتماده وذلك حسب توجيهات جهاز الإشراف.
- يقع على عاتق المتعهد مسؤولية الأخطاء الناتجة عن سوء التصنيع و التركيب أو أخطاء القياسات .
- تقدر الأعمال بالمتر الطولي .
- يشمل السعر كل مايلزم لتقديم العمل بالشكل الأمثل .

5-2- تقديم وتركيب غرانيت أرضيات مع النعلات :

- يتم تقديم وتركيب غرانيت صناعي أرضيات من نفس النوع و اللون المستخدم لأرضية عيادة الأسنان و في الأماكن الضرورية بعد تركيب التروس في العيادات من أجود الأنواع الأجنبية المتوفرة بالسوق المحلية .
- يقدم المتعهد عدة نماذج من الغرانيت الصناعي ويختار جهاز الإشراف الأنسب منها.
- يجب أن يكون الغرانيت جيد الصنع خالياً من الفراغات وفقائق الهواء أو العيوب الأخرى، مستوي الوجه، زواياه قائمة تماماً وأقيسة متساوية بأبعاد (60×60)سم.
- يجب أن يكون الغرانيت متجانس اللون والشكل، دقيق الذرات غير قابل لامتصاص الماء ، ومن النخب الأول مقاوم للأحماض والشحوم، مستوياً بدون أي تحديب أو التواء، ومقطوعاً بحسب الأقيسة والأشكال المحددة و غير مسبب للانزلاق سماكة لا تقل عن 8 مم .
- يركب بعد فرش طبقة عدسية تحته وينفذ على مونة اسمنتية عيارها عن /400/كغ/م3.
- يجب أن تملأ المونة كامل الفراغات تحت قطعة الغرانيت ويجب أن يحقق الغرانيت المركب الاستوائية التامة ويتم الترويب بالرובה حيث يتم ضغط الرובה بشكل جيد مع تنظيف الحلول والغرانيت من الإسمنت عن وجه البلاط قبل أن يجف وذلك برش الرمل والتكنيس، ويكون نوع الرובה من أجود الأنواع المتوفرة بالأسواق المحلية.
- يجب أن تكون الحلول مستمرة ومتعامدة تماماً وسماكتها /2/ملم على الأكثر .
- يتم التنسيق مع جهاز الإشراف لتحديد كيفية بدء التركيب وتحديد مكان الغلق .
- يركب حول الجدران نعل من نفس نوع و لون الغرانيت بارتفاع 9 سم.
- أما بالنسبة لأطوالها فيجب أن تكون متساوية مع أطوال بلاط الأرضيات المستخدم و يحسب كل 3م ط 1 م 2 أرضيات.

- يقوم المتعهد بتقديم و تنفيذ بلوك بسماعة الجدار لإغلاق النافذة في اليوفيه من جهة الدرج الرئيسي المؤدي للسطح مع الطينة و الرشة الخارجية و تحسب كلفة هذه العملية بالمساحة على هذا البند.
- تقدر الأعمال بالمتر المربع لما هو منفذ .
- يشمل السعر كل مايلزم من (بلاطات و نعلات و مواد و اجور) لتقديم العمل بالشكل الأمثل.

3- أعمال الدهان:

تحضير السطوح قبل الدهان:

لما كان الشرط الأساسي لنجاح أعمال الدهان هو أن تكون السطوح المطلوب دهانها بحالة جيدة، نظيفة، جافة، خالية من كل ما يمنع التحام مواد الدهان مع السطح لذلك يتوجب قبل المباشرة بدهان أي جزء من الأجزاء التأكد من كونه خالياً من جميع المواد التي لا يعلق عليها الدهان، من الصدأ أو من الشحوم أو من الزيوت أو من الشوائب الأخرى .

- يجب ان تكون المواد المستخدمة في كافة مراحل الدهان من النوع الوطني والمعبأة في حاوياتها والمختومة والتي تتم تخزينها واستعمالها وفق توجيهات الاشراف ، ولا يعفي ذلك المتعهد من مسؤولية أي مخالفة للشروط والمواصفات الفنية .

1-3- دهان اكريليك مع روتوش معجونة:

- ينفذ هذا البند لكامل فراغات المركز مع الأسقف.
- يجب أن تكون الدهان أكريليك سريع الجفاف وبدون رائحة من نوعية مختومة في مصانعها . وتستعمل هذه الدهانات بحالتها الواردة بها ولا يجوز أن تضاف إليها أية مادة بحجة جعلها أكثر كثافة أو قابلية للإشباع على أنه يجوز إضافة الترينتين بالكميات الضرورية لتميع الدهان للدرجة المطلوبة ولا يجوز أن تزيد هذه الكميات عما تحدده الشركة الصانعة أو 20 % من الترينتين أيهما أقل.
- يجب تحريك ومزج الدهان بعلبها قبل الاستعمال. ولا يفتح العلب إلا قبل الاستعمال مباشرة.

كيفية الاستعمال:

- يتم تجهيز السطوح بشكل جيد ويجب أن تكون نظيفة وخالية من العيوب حتى وإن استوجب القشط الكامل.
- يتم تنفيذ رتوش معجونة أو معجونة كاملة في الأماكن التي تحتاج لذلك بعد حرق وإزالة الدهان وذلك وفقاً لتوجيهات جهاز الإشراف ومهما بلغت مساحتها.
- يتم تنفيذ ثلاثة وجوه دهان على الأقل وحتى التستير الكامل ويرفض أي تجميع أو تسحيب أو تدميع .
- تقدر الاعمال بالمتر المربع المنفذ بعد حسم الفراغات .
- يشمل السعر كل ما ذكر سابقاً لتنفيذ العمل بالشكل الأمثل.

2-3- الدهان الزياتي للأعمال المعدنية:

- يتم تنفيذ البند للأبواب المعدنية.
- يتم تنظيف سطح المنجور المعدني بحفه بفرشاة بولاد وبعدها يحف بورق الزجاج الخاص بالحديد لتخفيف النتوءات وإعطاء السطح خشونة مناسبة للتصاق طبقة الدهان.

- يؤسس بوجهي سيريقون وثلاثة وجوه دهان زيتاني من نوعية ممتازة وحتى التسشير التام ويرفض التدميع والتسحيب.
- اللون فيحدد بموافقة جهاز الإشراف .
- تقدر الاعمال بالعدد.
- يشمل السعر كل ماذكر سابقا لتنفيذ العمل بالشكل الأمثل.

4- أعمال الألمنيوم:

أوصاف الألمنيوم:

يكون على شكل صفائح أو بروفيليه من الألمنيوم يجب أن تكون جميع القطع المستعملة مستوية تماماً وخالية من أي اعوجاج أو النواء وأن تكون جديدة لا أثر فيها للخدوش أو أية عيوب أخرى نوعية مدار وحسب توجيهات جهاز الإشراف .

طريقة الصنع:

يجب أن تؤخذ الأقيسة النهائية بالرجوع إلى موقع تركيب العمل وتدقيق أقيسة البناء المنفذ، والأخذ بعين الاعتبار كافة النواحي التي يمكن أن تؤدي فيما بعد إلى ظهور فوارق في القياسات أو صعوبات في التركيب.

إن القطع المتلاحمة يجب أن تسوى بعناية لكي تنطبق على بعضها تماماً دون انحراف أو فواصل ظاهرة وذلك حسب توجيهات جهاز الإشراف .

4-1- تقديم وتركيب منجور ألمنيوم مقطع عريض واجهات ثابتة مع باب:

- ينفذ هذا البند لفصل البوفيه عن الدرج والحصول على فراغ للمستودع تحت شاحط الدرج في الطابق الأرضي المؤدي للسطح وبحسب توجيهات جهاز الإشراف.
- يتم تقديم وتركيب المنجور مقاطع من النوع العريض من أفضل الأنواع نوع مدار أو ما يوازيه بالجودة.
- يكون عرض الدرفة للباب 6/سم وعرض السكة 9.5/سم وسماكة لاتقل عن 1/مم .
- يكون الزجاج شفاف 5/مم خالي من التشوهات والشوائب إيراني أو مايمثله بالجوده و الفبير من النوع و اللون الذي يختاره جهاز الإشراف .
- يتم تقديم باب للدرج و باب للمستودع ضمن الواجهة.
- يتم استخدام أفضل أنواع الاكسسوارات مدار أو ما يماثله بالجودة (رولمانات -أقفال- غالات - فراشي- جوانات) وتؤخذ موافقة جهاز الإشراف عليها قبل التركيب ويراعى الدقة في التركيب بحيث يكون انطباقها كاملاً على ملائمتها ودون أي فراغات .
- يشمل السعر كل مايلزم (باب- مواد - يد عاملة -اكسسوارات - الخ) لتقديم العمل بالشكل الأمثل
- تقدر الأشغال بالمتر المربع للمساحة المشغولة.

5-الأعمال الخشبية:

- أوصاف الخشب

- يجب أن يكون الخشب المستعمل في أعمال المنجور خالياً من العيوب الأساسية التالية:
- الألياف الملتوية والحلزونية والمائلة، والطبقات غير المتماصة، والنخر الناتج عن الحشرات والثقوب الناتجة عن الدود، ووجود طبقات غير سليمة ضمن الطبقات السليمة، والتسوس من أي نوع كان.
- البقع الزرقاء الناتجة عن تشبع بالرطوبة والتعفن الناتجة عن تخزين غير وافي من حيث التهوية أو تحت المطر.
- قلب الخشب الطري، أو غير المتماص، أو الكثير التشقق، أو المسوس.
- العقد غير السليمة، وهي العقد المتآكلة، أو المسودة، أو المحلولة أو الناشفة أو المحاطة بالصمغ.
- العيوب الأخرى مثل الكسر والهرس والخدوش وجيوب الصمغ.

1-5- تقديم وتركيب منجور خشبي أبواب:

يتم تقديم هذا البند لباب الحمامات داخل المركز و بنفس مواصفات الأبواب المركبة حالياً .

• الملابن:

- يجب أن تكون من خشب السويد بعرض لا يقل عن 18 سم مسح مع أحد الطرفين وذلك حسب توجيهات جهاز الإشراف.
- بالنسبة للجدران العادية حسب سماكة البلك مع حساب الطينة على الوجهين .
- يكون الملبن خالي من العقد غير الضارة وتكون اضلاع الملبن قطعة واحدة ويتم تثبيت القطع مع بعضها بواسطة التلسين مع المواد اللاصقة .
- يتم تثبيت الملابن عيرة على الجدران بأبعاد تناسب الملبن المركب وحسب توجيهات جهاز الإشراف ويتم تثبيت الملابن عليه بواسطة شرمات معدنية أو الفوم حسب توجيهات جهاز الإشراف .
- يتم تركيب كشوف سماكة 2سم وعرض 8/ سم من نفس نوع الخشب ويرفض التوصيل لكل قطعة ويتم وصل القطعة الأفقية مع الشاقولية بزاوية 45° ويرفض اي فراغ بين الكشف والجدار المثبت عليه.

• الدرفات:

- عبارة عن برواز حشوه سماكة حوالي (4سم) من خشب السويد خالية العقد والتشوهات مفرغ بتربيعات حوالي (4×4سم) والباب مكون من درفة واحدة فقط.
- يتم لصق لوحين من خشب البلاكه المالىزي سماكة (3مم) على الأقل على وجهي الحشوة الآتفة الذكر بحيث يتم تغطية كامل الإطار المحيطي.
- يتم تنفيذ إطار محيطي للباب من خشب الزان بعرض الباب وسماكة لا تقل عن (2سم).
- يتم تنفيذ طبشات (نعلات) للباب من خشب الزان بطول مساو لعرض الباب وبارتفاع لا يقل عن (8سم) وسماكة لا تقل عن (5مم) على كلا وجهي الباب.
- يحق لجهاز الاشراف رفض كافة الأبواب التي لا تحقق الشروط المطلوبة .
- تعزل الأطراف الظاهرة من الأبواب (الأطراف ذات الاحتكاك المباشر مع الأرضية) وتشبع بالمواد العازلة .
- يتم تركيب غال سلندر من النوعيات الممتازة (ايزو أو ما يماثلهما) .

- يتم تركيب مسكات وتكون المسكات والشمسات مطلية بالكروم ومن النوعيات الممتازة حسب توجيهات جهاز الاشراف من أجود الأنواع الأوروبية المتوفرة بالأسواق المحلية .
- يتم تركيب ثلاث مفصلات على الأقل لكل درفة بطول لا يقل عن / 10 سم / ويتم التثبيت ببراعي غير قابلة للصدأ .
- يجب أن يتم تركيب اللوازم المعدنية بدقة وعناية، وأن يفرز لها في الخشب بالقدر اللازم بحيث لا يبقى أي فراغ أو فروق ظاهرة ، سواء من الأطراف أو من حيث السوية.
- يجب أن تستعمل في تثبيت اللوازم المعدنية البراعي من نفس نوع اللوازم، وأن تكون بالعدد المحدد لكافة الثقوب المعدة لذلك .
- يحق لجهاز الإشراف إنتقاء عينات عشوائية من الأبواب وقصصها للتأكد من مطابقتها للمواصفات وفي حال مخالفة الشروط المذكورة سابقاً ترفض كافة الأبواب ولا تحسب هذه العينات ضمن الكمية باعتبارها مشمولة ضمن تحليل الأسعار .
- تقدر الاعمال بالعدد.
- يشمل السعر كل ما يلزم لتقديم العمل بالشكل الأمثل.

● الدهان الزيتي للمنحور الخشبي :

- تطبق على الدهان الزيتي للمنحور الخشبي ذات الطرق والشروط المفروضة على (الدهان الزيتي على الورقة) على شرط أن يسبق الوجه الأول (الوجه التحضيري أو وجه الأساس) معالجة العقد بلهب النار أو بدهانها بمحلول الكميلىكة وإزالة العقد المفككة وإملائها بالخشب أو بالمعجون حسب الوضع والأصول.
- يتم حف الباب الخشبي بشكل يعطي نعومة جيدة وخاصة الحواف وتنفذ ثلاثة وجوه معجونة بشكل ممتاز وثلاثة وجوه دهان زيتي على الأقل وحتى التستير الكامل ويرفض أي تدميع أو تجميع أو تسحب.
- تقدر الأشغال بالمتري المربع لكامل المساحة المنفذة من الكشف الى الكشف ومن الكشف الى البلاط.

2-5- تقديم وتركيب خزن علوية:

- ينفذ هذا البند في البوفيه و فوق تروس الرخام المنفذة بكل الغرف و في الأماكن التي يحددها جهاز الإشراف بعد الرجوع إلى الإدارة .
- تقديم وتركيب علب من خشب MDF سماكة (18مم) ملبس PVC من الخارج و ميلامين من الداخل بأبعاد 40 عمق (60)x إرتفاع
- يتم تحديد الأبعاد بعد الرجوع إلى الواقع .
- تصنع الدرفات من خشب MDF سماكة (16مم) ملبس PVC نوع أول من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية و تكون ملفوفة من الطرفين.
- ويتم اختيار نفس لون الواجهات السفلية للخزن الموجودة بالبوفيه.
- يجب أن تحتوي كل خزانة على رف وسطي او اثنين من خشب MDF سماكة (18مم) ملبس ميلامين من الجهتين .
- كافة الإكسسوارات مفصلات إيطالية نوع (فيراري أو بلوم) أو ما يوازيها بالجودة (المسكات ، البراعي ...) من أفضل الأنواع الأجنبية المتوفرة في السوق المحلية و يتم تثبيت الخزن بواسطة أسافين مناسبة و براغي لضمان التثبيت القوي.
- تراعى الدقة والمهارة والمتانة بالتصنيع وطريقة التثبيت ومواده ، ويتم الإعتناء بالإنهاءات جيداً.
- يرفض الوصل في القطعة الواحدة .

- تقدر الأعمال بالمتر الطولي .
- يشمل السعر كل مايلزم لتقديم العمل بالشكل الأمثل .

5-3- تقديم وتركيب واجهات خزن سفلية مع دروج:

- ينفذ هذا البند في البوفيه و الحمام و تحت التروس المنفذة لكامل الغرف و في الأماكن التي يحددها جهاز الإشراف بعد الرجوع للإدارة .
- تصنع الدرفات من ألواح من خشب MDF سماكة (16مم) ملبس PVC نوع أول من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية للوجه الخارجي و تلبس ميلامين من الوجه الداخلي و تكون الحروف ملفوفة .
- يتم تثبيت الواجهات على مقاطع ألومنيوم (4x4) سم و بحيث تؤمن الثبات والمتانة المطلوبين .
- يتم اختيار اللون من قبل جهاز الإشراف بعد العودة إلى الإدارة وذلك بعد تقديم نماذج من قبل المتعهد .
- يجب ان تحتوي كل خزانة على رف وسطي على الأقل من خشب MDF سماكة (18مم) ملبس ميلامين من الجهتين .
- يجب ان تحتوي الخزانة على قواطع شاقوليه داخلية تقسم الخزانة الى فراغات درفاتها افردية و فراغات أخرى درفاتها مزدوجة.
- يتم تقديم دروج تحت الترس مباشرة بارتفاع 20 سم وتكون المفصلات والزرافيل والمفاتيح والسحابات والبراغي جميعها من أفضل الأنواع الأوروبية المتوفرة بالأسواق المحلية .
- جميع الدروج تكون متحركة بواسطة مجاري سكة خردق (أرشيف) عالية الجودة.
- يزود كل درج بقل مناسب من أجود الأنواع الأوروبية المتوفرة بالأسواق المحلية .
- يكون عرض الدروج مطابق لعرض الدرفات التي تحتها.
- يتم أخذ القياسات على أرض الواقع ويتم تقديم تصميم للخزن و تؤخذ موافقة جهاز الإشراف عليها قبل المباشرة بالتنفيذ .
- كافة الإكسسوارات و المفصلات إيطالية (فيراري أو بلوم) أو ما يوازيها بالجودة (مسكات ، سكك، براغي ، مسامير حماية من الرطوبة...) من أفضل الأنواع الأجنبية المتوفرة في السوق.
- تراعى الدقة والمهارة والمتانة بالتصنيع وطريقة التثبيت ومواده ، ويتم الإعتناء بالإنهاءات جيداً.
- يرفض الوصل في القطعة الواحدة .
- تقدر الأعمال بالمتر الطولي .
- يشمل السعر كل مايلزم لتقديم العمل بالشكل الأمثل .

6- أعمال السقف المستعار:

60سم 1x-6- تقديم وتركيب سقف مستعار بلاطات جيبسم بورد 60

- يتم تقديم وتركيب سقف مستعار بلاطات من الجيبسم بورد أبعاد / 60 x 60سم/ من أفضل الأنواع والتي يوافق عليها جهاز الإشراف في البهو الرئيسي و الممرات و البوفيه.
- يتم تركيب سكك من النوع المبخوخ بخ حراري ويرفض أي خلاف في اللون و يتم تثبيتها بالسقف بمواد غير قابلة للإلتواء قابلة للمعايرة بالارتفاع بحيث يعطي بالنتيجة سطحاً مستوياً وأفقياً تماماً لكامل السقف .

- على المتعهد أن يلحظ أثناء تنفيذ أشغال الأسقف المستعارة جميع الفتحات اللازمة لأجهزة التنوير وفوهات التهوية وتكييف الهواء وسائر التأسيسات الأخرى.
- يجب أن تكون ألوان وأشكال البلاطات متجانسة تماماً ، وحسب توجيهات جهاز الإشراف
- تقدر الأعمال بالمتر المربع.
- يشمل السعر كل مايلزم لتقديم العمل بالشكل الأمثل .

7- أعمال ألواح البليكسي:

7-1- تقديم و تركيب لوحات دلالة غرفية :

- يقوم المتعهد بتقديم لوحات دلالة لكل غرفة بأبعاد 20x30 سم وتركب حسب توجيهات جهاز الإشراف.
- تتكون كل لوحة من لوحين من البليكسي الشفاف بسماكة لا تقل عن 2.5 مم وبحيث يترك بينهما مسافة لازمة لتوضع لوحة من الكرتون بسماكة مناسبة يكتب عليها اسم الفعالية بشكل واضح.
- تثبت اللوحة بواسطة مبادئ للزجاج من الجهات الأربعة بقطر مناسبة وبحيث تحقق الثبات والمتانة المطلوبين وذلك حسب توجيهات جهاز الإشراف .
- تقدر الأعمال بالعدد .
- يشمل السعر كل مايلزم لتقديم العمل بالشكل الأمثل .

7-2- تقديم و تركيب لوحات دلالة طابقية:

- يقوم المتعهد بتركيب لوحات دلالة عند بهو الدخول للدلالة على الفعاليات بأبعاد 120x90 سم .
- تتكون كل لوحة من لوحين من البليكسي الشفاف بسماكة لا تقل عن 4 مم وبحيث يترك بينهما مسافة لازمة لتوضع لوحة من الكرتون بسماكة مناسبة يرسم عليها المسقط الطائقي للمركز مع اسم الفعالية بشكل واضح وتثبت الألواح على بعضها البعض بواسطة مبادئ للزجاج من الجهات الأربعة بقطر مناسب لا يقل عن 2 سم وبحيث تحقق الثبات والمتانة المطلوبين وذلك حسب توجيهات جهاز الإشراف .
- تقدر الأعمال بالعدد .
- يشمل السعر كل مايلزم لتقديم العمل بالشكل الأمثل .

8- تقديم و تركيب كراسي انتظار:

- الأبعاد الإجمالية :
- الطول 155 سم ، العرض 60 سم ، ارتفاع المقعد 45 سم .
- يتألف الكرسي من : الهيكل المعدني الحامل وثلاثة هياكل لثلاثة كراسي جلد و منجد و مساند يد.
- الهيكل المعدني :
- يصنع الهيكل المعدني بأكمله من الستانلس ستيل سماكة (1.5 مم) ويتألف من إطارين جانبيين يصل بينهما جسر حامل لهيكل المقعد المعدني

- ترتكز الاطارات على الارض بواسطة ارجل من الستانلس ستيل و يثبت على الاطارات من الاعلى مساند اليد.
- المساند معدنية من الستانلس ستيل الفضى اللماع.
- هيكل المقعد عبارة عن 3 مقاعد معدنية ستانلس ستيل منفصلة مثبتة على الجسر الحامل بواسطة زوايا معدنية مناسبة
- تقدر أبعاد كل كرسي بـ /45×40/ للمقعد و /55×45/ للظهر
- تلبس المقاعد جلد منجد منفصل قطعة للجلوس بضغط 8 سم و قطعة للظهر بضغط 6 سم يفصل بينهما هيكل المقعد المعدني
- يكون هيكل المقعد المعدني مدمج عند نقطة التقاء الجلسة مع الظهر بقطر لا يقل عن 10 سم.
- يجب أن يحقق الظهر ميلاً خفيفاً إلى الوراء لتحقيق راحة المستخدم.
- كافة الإكسسوارات من أفضل الأنواع .
- يتم الوصل بين القطع المختلفة ببراعي مناسبة (سن صاج) واللحام الممتاز وغير الظاهر .
- يرفض الوصل في القطعة الواحدة في كل من الإسفنج والمعدن والجلد .
- تحدد الإدارة الألوان .
- تراعى الدقة والمتانة في التصنيع والإنهاءات والربط بين الأجزاء المختلفة .
- تراعى جمالية وأناقة التصميم والتنجيد .
- تقدر الاعمال بالعدد .
- يشمل السعر كل مايلزم لتقديم العمل بالشكل الأمثل .

9- تقديم وتركيب أغطية مداخن:

- يتم تركيب أغطية للمداخن من أجود الأنواع المتوفرة بالسوق المحلية.
- تقدر الاعمال بالعدد .

10- تقديم وتركيب برادى قماشية مع رول :

- تركيب برادى من النوع (رول) وعلى شكل رولات قماشية بعرض النافذة من أفضل الأنواع الأجنبية المتوفرة بالسوق المحلية.
- و يتم تنفيذ كامل الإكسسوارات والسكك من أفضل الأنواع الأوروبية وتركب بشكل مستوي وأفقي متجانس غير مائل وتثبت بشكل جيد بحيث تكون ستائر ذات حركة سهلة وانسيابية .
- يجب على المتعهد تقديم نماذج لاختيار الأفضل منها كما يتم اختيار الألوان من قبل جهاز الإشراف
- يشمل السعر تقديم وتركيب السكة والستائر والشناكل وكافة الاكسسوارات اللازمة وحسب توجيهات الإشراف وتحدد الأماكن من قبل جهاز الإشراف .
- يقع على عاتق المتعهد بعد انتهاء الأعمال تنظيف الأمكنة من آثار عملية التركيب.
- يشمل السعر تقديم وتركيب السكة والستائر والشناكل وكافة الاكسسوارات اللازمة وحسب توجيهات الإشراف وتحدد الأماكن من قبل جهاز الإشراف وكل مايلزم لتقديم العمل بالشكل الأمثل .
- تقدر الأعمال بالمتر المربع للمسقط الجبهي للجدار الذي تغطيه الستارة مقيساً من أول السكة إلى آخرها ومن أعلى السكة إلى أسفل الستارة .

11- أعمال صيانة:

11-1: صيانة منجور الألمنيوم:

- يقوم المتعهد بصيانة أبواب الألمنيوم لإعادة استثمارها وبحيث تصبح سهلة الفتح ومحكمة الإغلاق وبحسب طلبات الإدارة.
- يشمل السعر غسيل وتنظيف الأبواب و كل ما يلزم لإنجاز العمل (أدوات - رولمانات - فراشي - جوانات -زجاج - مسكات - يد عاملة - نقل- أقفال - إصلاحات) نوع مدار أو ما يوازيه بالجودة.
- تقدر الأعمال بالعدد .
- يشمل السعر كل ما يلزم لإنجاز العمل بالشكل الأمثل.

11-2: صيانة المنجور المعدني:

- يقوم المتعهد بصيانة منجور المعدني حسب توجيهات جهاز الإشراف بحيث يحقق الإغلاق التام وسهولة الإستعمال ويقوم بإستبدال الأجزاء التالفة مهما بلغ حجم الإستبدال و بالأماكن التي يشير إليها جهاز الإشراف (أدوات- مفصلات -زجاج - مسكات - قفل - عيار الأبواب -يد عاملة - نقل - إصلاحات) .
- تراعى الدقة ويتم إصلاح جميع الأضرار الناتجة عن العمل .
- تقدر الأعمال بالعدد .
- يشمل السعر كل ما يلزم لإنجاز العمل بالشكل الأمثل.

11-3: صيانة المنجور الخشبي:

- يقوم المتعهد بصيانة المنجور الخشبي الأبواب بحيث يحقق الإغلاق التام وإستبدال الأجزاء التالفة أو الغير موجودة من نفس نوعية الخشب المستعملة و بطريقة فنية مهما بلغ حجم الإستبدال و بالأماكن التي يشير إليها جهاز الإشراف .
- يتم تغيير الأقفال لكافة الأبواب الخشبية .
- يشمل السعر حف الأبواب بشكل جيد مع وجه معجونة بويا و ثلاثة وجوه زياتي وحتى تمام التستير و بحسب توجيهات جهاز الإشراف و كل ما يلزم لإنجاز العمل (أدوات- مفصلات -مسكات - قفل - عيار الأبواب -يد عاملة - نقل - إصلاحات) .
- تراعى الدقة ويتم إصلاح جميع الأضرار الناتجة عن العمل .
- تراعى الدقة والمهارة والمتانة بالتصنيع وطريقة التثبيت ومواده ، ويتم الاعتناء بالإنهاءات جيداً.
- تقدر الأعمال بالعدد.
- يشمل السعر كل ما يلزم لإنجاز العمل بالشكل الأمثل .

11-4: صيانة الخزن العلوية والسفلية:

- يقوم المتعهد بصيانة كافة الخزن العلوية و السفلية للمخبر بحيث يحقق الإغلاق التام وإستبدال الأجزاء التالفة أو الغير موجودة من نفس نوعية الخشب المستعملة و بطريقة فنية مهما بلغ حجم الإستبدال و بالأماكن التي يشير إليها جهاز الإشراف .
- يشمل السعر كل ما يلزم لإنجاز العمل (أدوات- مفصلات -مسكات -عيار الأبواب -يد عاملة - نقل - إصلاحات)

- تراعى الدقة ويتم إصلاح جميع الأضرار الناتجة عن العمل .
- تراعى الدقة والمهارة والمتانة بالتصنيع وطريقة التثبيت ومواده ، ويتم الاعتناء بالإنهاءات جيداً.
- تقدر الأعمال بالعدد.
- يشمل السعر كل مايلزم لإنجاز العمل بالشكل الأمثل .

Technical Terms of Reference of the Electrical Works in Jaramana Healthcare Center (Kamal Bayan Daoud)

Purpose of the study:

- Inspecting the electrical network and performing general maintenance on sockets and lighting devices.

Required electrical works:

- 1- Replacing fluorescent light devices with modern power-saving ones.
- 2- General electrical maintenance works.

1. Replacing the fluorescent light devices with modern power-saving ones:

The contractor must inspect all light bulbs and replace the fluorescent light bulbs with power-saving ones.

Specifications of power-saving light bulbs:

- Should be of the same size as the previously existing light devices with the possibility of setting them up on the same fixture without replacing the fixture itself.
- Should be from a well-known global manufacturer with solid experience in the field of producing lighting fixtures according to the international quality standards, and holding CE, TUV and UL certificates. The light bulbs should be of best quality types available in the local market.
- The type and color rating of the light bulbs should be approved by the supervision body.
- The price shall be quoted as a Pieces/Number.
- The price should cover all that needed requirements to replace the light bulbs with modern LED bulbs and all that necessary for this line item to be ready for use.

2. General electrical maintenance works

- The contractor shall carry out general maintenance for all panels, sockets, and switches, and replace any damaged ones.
- The maintenance works include:
 1. Provision and installation of circuit breakers that are compatible with the type of loads (three-phase or single-phase) and their capacity, matching the damaged circuit breakers.
 2. Provision and installation of 15 electrical sockets, including all necessary accessories such as wires, boxes, and box covers, matching the type of sockets used in the center.

3. Supply and installation of 10 electrical switches, including all necessary accessories such as wires, boxes, and box covers, matching the type of switches used in the center.
 - **Samples of each item must be submitted to the supervision team for approval before installation.**
 - **The work is estimated in Lump Sum.**
 - **The price includes all necessary circuit breakers, sockets, and switches to ensure this item is ready for operation.**
 - **The price should cover all that necessary for this line item to be ready for use.**

دفتر الشروط الفنية للأعمال الكهربائية

في مركز جرمانا الصحي

(كمال بيان داود)

الغاية من الدراسة :

- تفقد الشبكة الكهربائية وإجراء صيانة عامة للمأخذ وأجهزة الإنارة

الأعمال الكهربائية المطلوبة :

1 - تبديل أجهزة الإنارة الفلوريسانت بأجهزة حديثة موفرة للطاقة

2- اعمال صيانة كهربائية عامة

اولا - تبديل لمبات الإنارة الفلوريسانت بأجهزة حديثة موفرة للطاقة:

على المقاول معاينة جميع لمبات الإنارة وتبديل لمبات الفلوريسانت ب لمبات موفرة للطاقة

مواصفات اللمبات الموفرة:

نفس قياس اللمبات الموجودة سابقا مع امكانية تركيبها على نفس الجهاز بدون تبديل الاجهزة

أن يكون مصنوع من قبل شركة عالمية معروفة ولها خبرة كبيرة في مجال تصنيع أجهزة الإنارة وفق المواصفات القياسية العالمية وحائزة على شهادات (CE, TUV, UL)، ومن أجود الأنواع الموجودة في السوق المحلية

يجب موافقة جهاز الاشراف على النوع ودرجة اللون

- يقدر العمل بالعدد
- يشمل السعر كل ما يلزم لاستبدال لمبات الإنارة بلمبات حديثة ليد وكل ما يلزم ليكون هذا البند جاهز للاستثمار

ثانيا - اعمال صيانة كهربائية عامة

- على المقاول اجراء صيانة عامة لكل من اللوحات والمأخذ والكباسات وتبديل المتضرر منها
- اعمال الصيانة تشمل:

- 1- تقديم وتركيب قواطع كهربائية تتناسب مع نوع الاحمال ثلاثية او احادية ومع استطاعة الاحمال زمن نفس انواع القواطع المتضررة.
- 2- تقديم وتركيب مأخذ كهربائية عدد 15 مع كافة متمماتها من اسلاك وعلب وغطاء العلب من نفس نوع المأخذ المستخدمة في المركز.
- 3- تقديم وتركيب كباسات كهربائية عدد 10 مع كافة متمماتها من اسلاك وعلب وغطاء العلب من نفس نوع الكباسات المستخدمة في المركز.
- يجب تقديم عينات الى جهاز الاشراف من كل مادة للموافقة عليها قبل التركيب
 - يقدر العمل بالمقطوع.
 - يشمل السعر كل ما يلزم من قواطع و مأخذ وكباسات ليكون هذا البند جاهز للاستثمار

Technical Terms of Reference

For the Mechanical Works of Jaramana PHC

(Kamal Bayan Daoud Health Center)

Mechanical works are described as follow:

1. Dismantling the axial fans and delivering to the warehouse:

The Contractor shall dismantle the axial fans (aspirators) in the vaccination room and deliver them to the warehouse of Rural Damascus Directorate of Health in Quteifa Hospital in coordination with the Supervision. The Contractor shall be responsible for rearranging, cleaning, and restoring the areas to their original condition

The price shall be quoted as a “piece/Number” and shall cover the dismantling works, costs of transportation and manpower, profits and spoilage, as well as anything needed to implement the work perfectly and in accordance with the technical standards and the Supervision’s guidance.

2. Providing and installing axial fan (aspirator) (25 x 25) cm:

The contractor is responsible for providing and installing an axial extractor fan (Aspirator) with a size of (25 × 25) cm, ensuring an air flow rate of 290 m³/h, to be used for the restroom inside the center, with a total of two fans. These fans are to be installed on the glass after cutting the glass with a diamond cutter in a professional manner. Aspirator will be installed on the window of the children's clinic after fixing the window on the left side. Another Aspirator will be installed in the vaccination room after removing the defective one and replacing it with a new Aspirator.

Similarly, a Aspirator will be installed in the women’s clinic after cutting the wall and placing it within an aluminum and glass frame in a suitable professional manner. The cutting will be done on the side of the credit bank. The extractor fans should be of the best types and prevent insects from entering from outside, meaning they should be equipped with closing blades, and with the approval of the supervising engineer. They will be electrically connected according to technical standards.

The price is estimated per unit and includes the supply and installation of the extractor fan, ready for operation, with all accessories, transportation costs, labor, profit, waste, and everything required to execute the work in the best possible way.

3. Providing and installing axial fan (industrial), flow rate: 850 m³/h:

An axial fan shall be provided and installed in the nutrition clinic after making a hole in the wall above the door. An axial fan shall be installed in the laboratory after making a hole from the direction of the Credit-Bank building. The fans shall have metal blades with a diameter of 27cm. They must be of the best brands available in local market and shall be electrically wired as required technically. A metal window screen must be fixed from the outside in a suitable technical way to prevent the entry of insects.

The price shall be quoted per unit and shall cover the provision and installing of the fan ready for use with all accessories, window screen, costs of hole making, fixing, and rearranging

everything in their original state in a technical and aesthetic way, and costs of manpower, profits and spoilage, according to Supervision Body.

4. Dismantling, maintaining and re-installing the ceiling fans:

The Contractor shall dismantle, clean and maintain the ceiling fan in the healthcare control room, and then re-install at the place defined by the Management. The fan must be ready for use with the electric wiring and mechanical fixing.

The price shall be quoted per unit and shall cover the cost of dismantling, maintenance, re-installing and electric wiring and mechanical fixing, as well as all accessories needed for the fan to be ready for use, and costs of manpower, profits and spoilage, and anything needed to implement the work perfectly according to Supervision Body and Management.

5. Providing and installing wall-mounted fan:

The fans must have metal blades, with a size of no less than 18 inches, equipped with a control panel, timer, and remote control. The power supply for the fans should be 220 volts, and the motor winding must be made of copper. The fans should be of the highest quality and best brands available in the local market, with a one-year warranty from the date of initial receipt.

The fans will serve the following areas: (Diabetes Room, Vaccination Room, Internal Medicine Room, Elderly Room, Pharmacy, 2 units for the Hall, and the Women's Room). The fans must be ready for operation in the aforementioned locations.

The price is estimated per unit and includes the supply and installation of the fan, mechanical and electrical connections to make them ready for operation, as well as labor costs, profit, and waste, all according to the supervision team's instruction and direction.

دفتر الشروط الفنية

للأعمال الميكانيكية في مركز كمال بيان داود الصحي

(جرمانا)

الأعمال الميكانيكية موصوفة كالتالي:

1- فك مراوح السحب المحورية وتسليمها للمستودع :

في يقوم المتعهد بفك مراوح السحب المحورية الموجودة (سبر تور) في غرفة اللقاح وتسليمه للمستودع الخاص بصحة ريف دمشق مشفى القطيفة بالتنسيق مع الإشراف ويقع على عاتق المتعهد إعادة الوضع لما كان عليه.

يقدر السعر بالعدد ويشمل عمليات الفك، وأجور النقل واليد العاملة والأرباح والهوالك وكل ما يلزم لتنفيذ العمل على أفضل وجه وحسب الأصول الفنية و توجيه الإشراف .

2 - تقديم وتركيب مروحة سحب محورية (سبر تور) قياس (25 × 25) سم :

لزوم دورة $m^3/h290$ وتحقق غزارة يقوم المتعهد بتقديم وتركيب مروحة سحب محورية سبر تور قياس (25 × 25) سم تركيب على البلور بعد حفر البلور بالماسة بطريقة فنية وتركيب سبرتور على نافذة عيادة الأطفال بعد (2) المياه داخل المركز عدد () تثبيت النافذة من الجهة اليسارية ويتم تركيب سبرتور في غرفة اللقاح بعد فك السبرتور المعطل الموجود وتركيب سبرتور جديد مكانه وكذلك تركيب سبرتور في غرفة النسائية بعد حفر الجدار ووضعها ضمن إطار ألومنيوم وزجاج بطريقة فنية مناسبة ويكون الحفر من ناحية مصرف التسليف وتكون مراوح السحب من أفضل الأنواع وتمنع دخول الحشرات من الخارج أي مزودة بشفرات إغلاق وبموافقة المهندس المشرف وتوصل كهر بائيا" وحسب الأصول الفنية .

يقدر السعر بالوحدة ويشمل تقديم وتركيب مروحة السحب جاهزة للاستثمار مع كافة المتطلبات وأجور النقل واليد العاملة والأرباح والهوالك وكل ما يلزم لتنفيذ العمل على أفضل وجه.

3 - تقديم وتركيب مروحة سحب محورية (صناعية) غزارة 850 م³/سا:

يتم تقديم وتركيب مروحة سحب محورية لزوم عيادة التغذية بعد الحفر بالجدار فوق الباب وكذلك تركيب مروحة سحب محورية في 27 ،ومن أجود الأنواع cm المخبر بعد حفر الجدار من ناحية مصرف التسليف وتكون المراوح ذات شفرات معدنية وذات قطر الموجودة في الأسواق المحلية وتوصل كهربائيا" حسب الأصول الفنية ويوضع شبك معدني من الخارج لمنع دخول الحشرات ويثبت بطريقة فنية مناسبة .

يقدر السعر بالوحدة ويشمل تقديم وتركيب المروحة جاهزة للاستثمار مع كافة المتممات والشبك وأجور الحفر والتثبيت وإعادة الوضع إلى ما كان عليه بطريقة فنية وجمالية وأجور اليد العاملة والأرباح والهوالك وحسب توجيه جهاز الإشراف .

4- فك المراوح السقفية وصيانتها وإعادة تركيبها :

يقوم المتعهد بفك المروحة السقفية الموجودة في غرفة الرقابة الصحية ويقوم بتنظيفها وصيانتها وتركيبها في نفس المكان الذي تحدده الإدارة ويجب أن تكون جاهزة للاستثمار مع التوصيل الكهربائي والميكانيكي .

يقدر السعر بالوحدة ويشمل سعر الفك والصيانة وإعادة التركيب والتوصيل الكهربائي والميكانيكي وكافة المتممات لتكون المروحة جاهزة للعمل وأجور اليد العاملة والأرباح والهوالك وكل ما يلزم لإتمام العمل على أكمل وجه وحسب توجيه جهاز الإشراف والإدارة.

5- تقديم وتركيب مراوح جدارية :

ومؤقت وجهاز تحكم وتكون (أنش مزودة ببلوحة تحكم 18 يجب أن تكون المراوح ذات شفرات معدنية وحجمها لا يقل عن 200)
الكهرباء المغذية لها 220 فولت ويجب أن يكون ملف المحرك للمروحة مصنوع من النحاس وأن تكون من أجود الأنواع والماركات المتوفرة في السوق المحلية مع كفاية لمدة سنة من تاريخ الاستلام الأولي .

المراوح تخدم الأماكن التالية (غرفة السكري - غرفة اللقاح - غرفة الداخلية - غرفة المسنين - الصيدلية - البهو (2) - غرفة النسائية تكون المراوح جاهزة للاستثمار في الأماكن السابقة.

يقدر السعر بالوحدة ويشمل تقديم وتركيب المروحة والتوصيل الميكانيكي والكهربائي لتكون جاهزة للاستثمار وأجور اليد العاملة والأرباح والهوالك وحسب توجيه جهاز الإشراف .

Technical TORs for Plumbing and Sanitation works

at Jaramana PHC

(Kamal Bayan Daoud Healthcare)

1- Dismantling and removing the old plumbing fixtures sewage and water supply network in the interior latrines:

The contractor shall dismantling all sanitary fixtures in the interior bathrooms, as well as removing the washbasins in all rooms, in order to install marble countertops and stainless steel sinks, except for the bathroom for people with special needs, the center manager's room, and the laboratory. The dismantled items are to be handed over to the warehouse affiliated with the Rural Damascus Health Directorate at the contractor's expense, in coordination with the center's management according to the regulations.

The contractor is also tasked with dismantling both the fresh and salty water networks in the bathrooms. Additionally, the contractor is responsible for transporting all demolition debris, soil, and rubble to designated disposal sites outside the project area, at their own responsibility and expense.

The work is estimated as a lump sum, and the price includes everything necessary to complete the work optimally.

2- Providing and installing PVC piping

These pipes are used for the sanitary sewage network connections between sanitary fixtures (washbasins, toilets) and are installed within bathrooms, with connections to the nearest inspection manhole or drain.

Pipes must be of the " head and tail type ", smooth on both the interior and exterior surfaces, clean, free from bubbles, grooves, or defects, and with consistent thickness. The pipe thickness (according to its diameter) should be sufficient to withstand a pressure of 10 bar.

These pipes shall be of premium grade plastic and shall have the following minimum diameters and thicknesses:

1. Ø 6" with a minimum thickness of 7.7 mm at a pressure of 10 bar.
2. Ø 4" with a minimum thickness of 5.3 mm at a pressure of 10 bar.
3. Ø 3" with a minimum thickness of 3.6 mm at a pressure of 10 bar.
4. Ø 2" with a minimum thickness of 2.4 mm at a pressure of 10 bar.

The pipes shall be installed in the required inclination to achieve proper drainage.

Proper accessories and fittings, made of the same materials and with the same thicknesses as the pipes, or of other suitable materials, shall be used, provided that they can in all cases withstand the pressure applied to these pipes, and serve their purpose successfully.

These pipes shall be supplied together with their special parts which are made by the same manufacturer or by a manufacturer approved by it. Their coupling parts shall be supplied with them as well.

The plastic pipes must be connected to each other by adhesives only, and must be completely and properly jacketed with cement inside the building. Fire or hot water must not be used to enlarge an end of a pipe in order to push another in.

The plughole of the sink shall be connected to the pipe inside the wall by means of a plastic retractable drain pipe.

6" Pipes shall be used to drain the internal restrooms water, where the pipe shall be laid in the backyard inside the flower bed. The contractor shall dig a path for the pipe on the flower bed floor at suitable depth and inclination all the way to the connection point with the manhole located behind the wall. Fine sand bed to be laid under the pipe, 6" pipe must be fully jacketed with cement. It is then covered with a layer of fine gravel (lentil-sized stones), followed by a layer of topsoil.

The contractor shall connect the line to the above-mentioned manhole in a proper manner, jacket the line with cement and restore the place to its original condition.

The contractor is responsible for obtaining the necessary approvals from the relevant authorities responsible for the area surrounding the center, in cooperation with the center's management, for the extension of the pipe behind the bathrooms.

The contractor shall install a 2-inch pipe under the tiles in the dental clinic, following the architectural plan after removing the tiles, and install a floor drain in an appropriate location to drain water from the dental chair. The pipe will be connected to the drain next to the sink.

The location of the chair and the additional drain shall be determined in coordination with the supervision team and management.

To drain the stainless steel sinks after their installation, replacing the existing basins, the contractor will install a floor drain on the platform under the sink and connect it to the existing drain that serves the sink. Each room will be addressed based on the new layout, even if it requires breaking part of the tiles and retiling according to the supervision's instructions. The situation will be handled on-site, and the most suitable solution will be chosen.

A hole will be made next to the floor drain to connect the kitchen sink trap with appropriate sealing to prevent insects from entering.

The works shall be calculated by meters.

The price shall include everything required to complete the work in the best way possible, and delivered ready for actual use, i.e., materials, equipment, personnel, transport, etc.

3- Providing and installing PPR piping

These pipes shall be made of PPR, produced by a top Syrian manufacturer according to the latest recognized international standards.

These high-density PPR pipes must comply with the German specifications Din 8077 and Din 8078, withstand the pressure of cool and hot water with a maximum temperature of 85°C at a maximum pressure of 15 bar, and bear the DVGW and HY certificates for drinking water.

The fittings of the PPR pipes (both hot and cool-water lines) must be made of the same materials as the pipes, and serve their purpose successfully.

The pipes shall bear the following information printed repeatedly and clearly: the nominal diameter, PPR type, nominal pressure must be pn 20, and the year of manufacture.

The pipe thicknesses shall be:

1. Ø 25 mm with a minimum thickness of 4.2 mm.
2. Ø 32 mm with a minimum thickness of 5.4 mm.

The PPR pipes shall be used to supply cool and hot water to the restrooms from the main line at the entrance to the restrooms.

Hot water shall only be supplied to the sinks, but not to the toilets.

The works shall be calculated by meters.

The price shall include everything required to complete the work in the best way possible, and delivered ready for actual use, i.e., materials, equipment, personnel, transport, etc.

4- Providing and installing a Ø 20 cm plastic manhole

The contractor shall provide and install a high-pressure plastic manhole with a high-quality stainless-steel cover. The manhole shall be of the same specifications and quality as the PVC pipes, and shall be well immersed in concrete. The manhole shall be installed on the sink and toilet drain line according to the recommendations of the supervising body.

The works shall be calculated by the number of manholes.

The price shall include everything required to complete the work in the best way possible, and delivered ready for actual use, i.e., materials, equipment, personnel, transport, etc.

5- Providing and installing a drain

The contractor shall provide and install a 3" x 4" high-pressure plastic drain with a high-quality stainless-steel cover. The drain shall be of the same specifications and quality as the PVC pipes, and shall be installed in the center's restrooms.

The works shall be calculated by the number of drains.

The price shall include everything required to complete the work in the best way possible, and delivered ready for actual use, i.e., materials, equipment, personnel, transport, etc.

6- Providing and installing a flush toilet

The contractor shall provide and install a high-quality, Arab or foreign-made, porcelain flush toilet with a large seat and a bidet with all accessories: a plastic cover, high-quality foreign-made flushing kit, valve, flexible connection, cleansing valve, and a high-quality, foreign-made chrome hose with a shower cap and a hanger. The toilet shall be mounted over an elbow of the same quality as the pipes used.

Several designs shall be shown to the supervising body to choose from.

The works shall be calculated by the number of toilets.

The price shall include everything required to complete the work in the best way possible, and delivered ready for actual use, i.e., materials, equipment, personnel, transport, etc.

7- Providing and installing a squat toilet with accessories

The squat toilet shall be made of high-quality porcelain, Local-made, from the local market, equipped with a flat and wide edge at the top and a \varnothing 4" nozzle at the bottom and a neck of a minimum length of 4 cm to enter the toilet's drain.

The porcelain must be free of defects, cracks, dents and fractures, and it must be shaped to drain water easily, and be easy-to-clean. An S-shaped plastic siphon shall be installed for the toilet.

The squat toilet shall be installed over a base of regular concrete in which it shall be immersed, where the regular concrete shall fill all the holes under the toilet. The toilet neck must also enter the siphon nozzle up to the bead, and it shall be surrounded by white cement. The Squat toilet shall have a high-quality, foreign-made bidet from the local market connected to the toilet.

A high-quality, foreign-made, large, short-neck, chrome tap with a replaceable core shall be provided and installed together with a chrome hose and a hanger fixed to the wall at 40 cm height from the toilet floor.

The works shall be calculated by the number of squat toilets.

The price shall include everything required to complete the work in the best way possible, and delivered ready for actual use, i.e., materials, equipment, personnel, transport, etc.

8- Providing and installing a 60 x 50 cm porcelain sink with accessories

The contractor shall provide and install a high-quality Syrian-made porcelain sink from the local market, with suspended half columns and a metal plughole and a plastic drain hose.

The contractor shall provide and install a high-quality, foreign-made, chrome coated, wall-mounted mixing-valve tap, and provide and install a Syrian-made, 5 mm thick, rectangular mirror, with a glass shelf that is free of distortions and ripples. The mirror must be coated with high-quality silver layering that won't erode from heat or humidity. The mirror shall be installed directly above the shelf using a sufficient number of chrome holders.

Proper high-quality accessories shall be used.

Several designs of sinks and mirrors shall be shown to the supervising body to choose from.

The works shall be calculated by the number of squat toilets.

The price shall include everything required to complete the work in the best way possible, and delivered ready for actual use, i.e., materials, equipment, personnel, transport, etc.

9- Supply and Installation of a Stainless Steel Sink:

The contractor shall supply and install a stainless steel sink made of food-grade chrome 304 with dimensions not less than (60×50) cm.

It must be rust-resistant, from the best available global brands in the local market, with a thickness of no less than 2 mm, and equipped with an overflow hole.

The sink shall be installed on marble supports and shelves as specified in the architectural study under the marble supports section, and securely fastened using metal brackets. The sink drain will be connected using a high-quality global brand plastic trap, directly connected to a hole next to the floor drain. A dedicated hole will be created for the sink hose, allowing easy manual insertion and removal, with a sealing gasket to prevent water leakage.

The sink base should slope toward the drain to ensure complete water drainage, and the design of the sink and its corners must allow for easy cleaning.

The sink must be equipped with a rubber stopper for the overflow, attached by a stainless steel chain.

A chrome wall-mounted faucet with a long neck (mixer neck) from a high-quality brand (European or equivalent) shall be provided and installed in all rooms with the sink, except for the laboratory and the buffet, where a wall-mounted chrome mixer faucet of high quality (European or equivalent) will be supplied and installed with the sink.

Samples of the sink and accessories shall be submitted for approval by the supervision team.

The work is measured by quantity.

The price includes everything necessary for the operation of the sink and the completion of the work to the highest standard (profits, materials, labor, equipment, etc.).

10- Providing and installing a wall-mounted water heater

The contractor shall provide and install a high-quality, Syrian-made wall-mounted water heater from the local market to be installed in the restrooms and the canteen. The heater must be firmly fixed to the wall using proper holders, and shall have the following specifications:

- Capacity: 60L.
- 1.5 mm thick mercury-coated iron, guaranteed to withstand a pressure of 6 bar, and insulated on the outside with a thick layer of fire-resistant glass wool.
- Heating resistance: 1500W
- Equipped with two safety valves and a thermometer to measure the temperature with a pilot light.
- Equipped with a differential thermostat to cut off the power in the event of a malfunction in the heater.

The cool water line shall supply fresh water to the heater, which in turn, shall supply hot water to the sinks in the canteens and rooms, all necessary connection are required.

A high-quality, foreign-made \varnothing 0.5" valve and a flexible connection shall be provided and installed, along with electrical connections and installation supplies.

The works shall be calculated by the number of heaters.

The price shall include everything required to provide, install, fix, connect and operate the heater in the best way possible.

11- Providing and installing a plastic barrel with a Ø 40 cm opening with heavy-duty cap.

The contractor shall provide and install a high-pressure plastic barrel with a Ø 40 cm opening to be used as a manhole in the backyard of the building, behind the restrooms, on the drainage line.

The manhole shall be well immersed in concrete according to the instructions of the supervising body. A concrete neck shall be installed above the barrel up to the floor level.

A 40 x 40 cm Heavy Duty (cast-iron lid) shall be provided and installed on a metal angle suitable for the lid, and the work shall be done in a properly so that the lid is completely level with the yard floor.

The works shall be calculated by the number of manholes.

The price shall include everything required to complete the work in the best way possible, and delivered ready for actual use, i.e., materials, equipment, personnel, transport, etc.

12- Performing maintenance to mixing-valve taps and regular taps

The contractor shall perform maintenance to all mixing-valve and regular taps in the center. The maintenance works shall cover replacing the cores of the non-functioning taps, replenishing the missing or non-functioning lids, maintaining the necks of the mixing-valve taps in case of leakage or rust, and treating dripping of all forms.

The works shall be calculated by the number of maintained taps.

The price shall include everything required to complete the work in the best way possible, i.e., materials, equipment, personnel, transport, etc.

13- Providing and installing a toilet hose

The contractor shall provide and install a high-quality, rustproof, chrome-coated toilet hose to be installed in the external restrooms in the yard of the center.

The works shall be calculated by the number of toilet hoses.

The price shall include everything required to complete the work in the best way possible, and delivered ready for actual use, i.e., materials, equipment, personnel, transport, etc.

14- Providing and installing a concealed chrome valve with a handle

The contractor shall provide and install a high-quality, foreign-made concealed chrome valve from the local market to be installed on the fresh water lines.

The valve shall consist of two parts: an internal plastic valve base (pipe) with a copper gear inside, and a copper core with a chrome handle (fixture).

The size of the valve shall correspond to the size of the line on which it is installed.

The works shall be calculated by the number of valves.

The price shall include everything required to complete the work in the best way possible, i.e., materials, equipment, personnel, transport, etc.

15- Provision and Installation of Dixon Shelving:

Dixon shelves with approximate dimensions of **90×40 cm** and a thickness of **1 mm**, reinforced with a central beam, will be supplied and installed.

The shelves should be coated with anti-corrosive zinc plating.

Vertical support brackets will be supplied and installed, fabricated using thermally painted steel with a minimum thickness of **1.5 mm**. These brackets, designed to hold the shelves, will have a length of **2.5 meters** and will be made from steel angles **6×3 cm**.

A shelving unit consisting of five shelves will be assembled, supported by four corner posts. Each shelf will be secured with four bolts of appropriate diameter and length, including nuts and washers. The bolts will be **8 mm** in diameter, chrome-plated.

The shelving unit will be securely anchored to the walls in a precise manner to ensure complete stability and prevent any vibrations.

The work will be measured per unit, and the price includes all the materials and tasks mentioned above, ensuring optimal execution of the installation.

دفتر الشروط الفنية

للأعمال الصحية و المدنية في مركز جرمانا الصحي

(كمال بيان داود)

البند الأول من الكشف التقديري:

فك البياضات و شبكة التمديدات الصحية القديمة المألحة والحلوة في الحمامات الداخلية مع الترحيل :

يقوم المتعهد بفك جميع البياضات الصحية في الحمامات الداخلية مع فك المغاسل في كامل الغرف بهدف تركيب تروس رخام واحواض ستانلس ما عدا حمام ذوي الاحتياجات الخاصة وغرفة رئيس المركز والمخبر وتسليمها إلى المستودع التابع لمديرية صحة ريف دمشق على نفقة المتعهد بالتعاون مع مدير ادارة المركز حسب لأصول.

كما يقوم بفك شبكة المياه الحلوة والمألحة في الحمامات . ويقع على عاتق المتعهد ترحيل جميع نواتج التكسير والاتربة والانقاض الى المكبات النظامية خارج الموقع وعلى مسؤوليته ونفقته.

تقدر الأعمال بالمقطوع

يشمل السعر كل ما يلزم لإتمام العمل بالشكل الأمثل .

البند الثاني من الكشف التقديري:

تقديم وتركيب قساطل بلاستيكية PVC :

1- قطر 6 انش سماكة لا تقل عن 7.7 مم ضغط 10 بار

2- قطر 4" سماكة لا تقل عن (5.3 مم) ضغط 10 بار.

3- قطر 3" ملم سماكة لا تقل عن (3.6) ضغط 10 بار

4- قطر 2" مم سماكة لا تقل عن (2.4) ضغط 10 بار

تنفذ الأنابيب بحيث تحقق الميول والتصريف المطلوب.

تستخدم الإكسسوارات والمتممات النظامية من نفس مادة الأنابيب وسماكاتهما أو من مواد أخرى مناسبة على أن تتحمل في كافة الأحوال الضغط الذي تخضع له هذه الأنابيب وتؤدي الغاية من تركيبها.

تورد هذه الأنابيب مع قطعها الخاصة التي يجب أن تكون من نفس المعمل أو من معمل معتمد من قبله كما يورد معها وصلاتها.

يتم وصل الأنابيب البلاستيكية مع بعضها البعض بواسطة اللاصق فقط ويجب تغليفها بالمونة الإسمنتية بشكل كامل وممتاز داخل البناء ويجب عدم تقريب النار أو المياه الساخنة لتكبير ذيل القسطل ليدخل في ذيل القسطل الثاني.

يتم وصل تصريف المياه من صباب المغسلة إلى القسطل 2 ضمن للجدار بواسطة هراب بلاستيك أكورديون.

تستخدم القساطل 6 انش لتصريف مياه الحمامات الداخلية حيث يتم تمديد القسطل في الوجيبة الخلفية ضمن الحوض الزراعي ويقع على عاتق المتعهد حفر مسار الانبوب في أرضية الحوض بعمق وميل مناسبين حتى الوصول الى نقطة الوصل مع الريكار الموجود خلف الجدار ويقع على عاتق المتعهد اخذ الموافقات اللازمة لتمديد القسطل خلف الحمامات من الجهات المختصة المسؤولة عن جوار المركز بالتعاون مع ادارة المركز.

يتم فرش اسفل خط التصريف 6 انش طبقة من رمل المازار ويتم تغليفه بالمونة الاسمنتية بشكل كامل ويردم فوقه بطبقة من العدسية ثم يغطى بالتربة الزراعية.

يقع على عاتق المتعهد التوصيل الى الريكار المذكور بشكل فني مع التغليف بالمونة الاسمنتية واعادة الوضع الى ما كان عليه.

يقوم المتعهد بتركيب قسطل 2 انش تحت البلاط في عيادة الاسنان وذلك بعد ازالة البلاط حسب الدراسة المعمارية مع تركيب بلوعة في مكان مناسب لتصريف مياه كرسي الاسنان ويتم وصل القسطل مع البلوعة التي بجانب المغسلة يتم تحديد مكان الكرسي والبلوعة الاضافية بالتنسيق مع جهاز الاشراف و الادارة.

من أجل تصريف مياه احواض الستانلس بعد تركيبها عوضا عن المغاسل يقوم المتعهد بتركيب بالوعة على المصطبة تحت الحوض ووصل هذه البلوعة مع البلوعة الحالية التي تصرف مياه المغسلة. ويعالج وضع كل غرفة بشكل يناسب الوضع الجديد ولو اضطر الامر لتكثير جزء البلاط واعادة تبيطه .. حسب توجيهات الاشراف . أي يتم المعالجة حسب الواقع واختيار الحل الأنسب.

يتم احداث فتحة بجانب البلوعة لوصل هراب المجلى مع الحصر بجوان حصر لعدم خروج الحشرات.

تقدر الأعمال بالمتر الطولي

يشمل السعر كل ما يلزم لإتمام العمل بالشكل الأمثل جاهزا للاستثمار بشكل فعلي (مواد - معدات - يد عاملة - نقلالخ).

البند الثالث من الكشف التقديري:

تقديم وتركيب أنابيب بلاستيكية بي بي آر :

تكون هذه الأنابيب من مادة بي بي آر مصنعة وفق أحدث النظم العالمية المعترف بها ومن أجود الأنواع الوطنية يجب ان تكون مواصفات الأنابيب عالي الكثافة مطابقة للمواصفات الألمانية :

Din 8077

Din 8078

و أن تتحمل هذه الأنابيب ضغط المياه الباردة و الساخنة التي لا تزيد حرارتها عن 85 درجة مئوية

ولا يزيد الضغط بها عن 15 بار

و تحمل شهادة DVGW و شهادة الصلاحية الخاصة بمياه الشرب الخاصة بمياه الشرب .

وتكون سماكات الأنابيب كما يلي :

تكون الأنابيب ذات القطر 25 مم بسماكة لا تقل عن 4.2 مم

تكون الأنابيب ذات القطر 32 مم بسماكة لا تقل عن 5.4 مم.

تستخدم الانابيب لتغذية الحمامات بالمياه الباردة والساخنة اعتبار من الخط الرئيسي عند مدخل الحمامات.

المياه الساخنة تمدد فقط الى المغاسل ولا يتم تمديد لها الى المراوض.

يتم تمديد قسطل 25 مم في العيادة السنية لتأمين مياه لكرسي الاسنان ويتم وصل القسط مع الخط المغذي لحنفية المجلى الجديد بشكل مخفي ضمن الجدار ومن ثم تحت البلاط. ويتم تحديد مكان نهاية الخط لتغذية الكرسي بالتنسيق مع الاشراف وإدارة المركز.

يتم تمديد قساطل قطر 25 مم في جميع الغرف بعد ازالة المغاسل في حال الضرورة لنقل الحنفية من مكانها الحالي الى مكان مناسب لتغذية حوض الستانلس المراد تركيبه وذلك بعد تحديد مكان الحوض بدقة. ويكون التمديد بشكل مخفي ضمن الجدار.

تقدر الأعمال بالمتر الطولي

يشمل السعر كل ما يلزم لإتمام العمل بالشكل الأمثل جاهزا للاستثمار بشكل فعلي (مواد - معدات - يد عاملة - نقلالخ).

البند الرابع من الكشف التقديري:

تقديم وتركيب ريكار بلاستيكي قطر 20 سم:

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب ريكار بلاستيك ضغط عالي مع غطاء ستانلس غير قابل للصدأ من أجود الأنواع ويكون الريكار بنفس مواصفات وجودة قساطل أل بي في سي ويغمس الريكار بالبيتون بشكل جيد يركب على خط تصريف المغاسل والتواليتات حسب رأي جهاز الإشراف .

تقدر الأعمال بالعدد

يشمل السعر كل ما يلزم لإتمام العمل بالشكل الأمثل جاهزا للاستثمار بشكل فعلي (مواد - معدات - يد عاملة - نقلالخ).

البند الخامس الكشف التقديري:

تقديم وتركيب بالوعة :

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب بالوعة 4×3" بلاستيك ضغط عالي مع غطاء ستانلس من أجود الأنواع غير قابل للصدأ وتكون البالوعة بنفس مواصفات وجودة قساطل أل بي في سي تركب في الحمامات الخاصة بالمركز

تقدر الأعمال بالعدد

يشمل السعر كل ما يلزم لإتمام العمل بالشكل الأمثل جاهزا للاستثمار بشكل فعلي (مواد - معدات - يد عاملة - نقلالخ).

البند السادس من الكشف التقديري:

تقديم وتركيب كرسي تواليت:

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب كرسي تواليت بورسلان من أجود الأنواع العربية أو العالمية ذو قاعدة من الحجم الكبير وصندوق طرد مع كامل مستلزماته من غطاء بلاستيك وعدة صندوق طرد من أجود الأنواع العالمية وسكر ووصلة

مرنة وسكر شطافة مع خرطوم كروم بنهايته كباسة دوش وعلاقة من أجود الانواع العالمية (اوريبي او ما يماثله في الجودة) يركب الكرسي على كوع من نفس جودة القساطل المستخدمة .

يتم تقديم عدة نماذج للإشراف ليختار منها المناسب.

تقدر الأعمال بالعدد .

يشمل السعر كل ما يلزم لإتمام العمل بالشكل الأمثل جاهزا للاستثمار بشكل فعلي (مواد - معدات - يد عاملة - نقلالخ).

البند السابع من الكشف التقديري:

تقديم وتركيب مرحاض عربي مع كافة اللوازم :

يكون المرحاض العربي بطة من البورسلين من أجود الأنواع الوطنية المتوفرة في السوق المحلية وله من الأعلى (4) ليدخل السيفون المعد 4cm شفة مستوية وعريضة ومن الأسفل فوهة بقطر (4 انش) ذات رقبة بطول لا يقل عن (للتصريف ويجب أن تكون بورسلين المرحاض خالية من العيوب والشقوق والتنسيجات والكسور وأن يكون شكلها مساعداً في تصريف المياه بسهولة وأن تكون قابلة للتنظيف بسهولة يركب للمرحاض سيفون من البلاستيك ويكون (يركب المرحاض العربي على قاعدة من البيتون العادي يغمس فيها حيث يملأ البيتون S السيفون من النموذج) عيار نظامي جميع الفراغات تحت المرحاض كما يجب أن تدخل رقبة المرحاض فوهة السيفون حتى الخرزة ويحلقم حولها بمونة إسمنتية بيضاء ويركب للمرحاض العربي صندوق طرد من أجود الأنواع العالمية المتوفرة في السوق مع التوصيل الى البطة .

و تقديم تركيب حنفية كروم كبيرة رقبة قصيرة ذات قلب قابل للتغيير من أجود الأنواع العالمية مع خرطوم كروم , و شمسة على ارتفاع (40) سم من ارضية المرحاض وتكون الحنفية والخرطوم من أجود الانواع العالمية (اوريبي او ما يماثله في الجودة)

تقدر أعمال المرحاض العربي بالعدد

يشمل السعر كل ما يلزم لإتمام العمل بالشكل الأمثل جاهزا للاستثمار بشكل فعلي (مواد - معدات - يد عاملة - نقلالخ).

البند الثامن من الكشف التقديري:

تقديم وتركيب مغسلة بورسلان 50×60سم مع المستلزمات:

- يقوم المتعهد بتقديم وتركيب مغسلة بورسلان من أجود الأنواع الوطنية المتوفرة في السوق نخب أول مع نصف عمود معلق مع صباب معدني وخرطوم تصريف بلاستيك.

وتقديم وتركيب خلاط جداري من أجود الانواع العالمية (اوريبي او ما يماثله في الجودة) .وتقديم وتركيب مرآة مستطيلة وطني سماكة (5 ملم) مع رف زجاجي، من الزجاج الخالي من التشوهات والتموجات تفضيض ممتاز ومجهزة بالشكل الذي يؤمن عدم تأكل الطلاء بسبب الحرارة والرطوبة وتركب المرآة فوق الرف مباشرة بواسطة عدد كاف من حمالات الكروم. تستخدم الإكسسوارات النظامية من أفضل الأنواع المتوفرة.

يتم تقديم عدة نماذج من المغاسل والمرآة لكي يختار جهاز الإشراف النموذج.

تقدر الأعمال بالعدد

يشمل السعر كل ما يلزم لإتمام العمل بالشكل الأمثل جاهزا للاستثمار بشكل فعلي (مواد - معدات - يد عاملة - سكورة - نقلالخ).

البند التاسع من الكشف التقديري:

تقديم وتركيب حوض مجلى ستانلس :

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب حوض مجلى ستانلس غطس كروم غذائي عيار 304 بأبعاد لا تقل عن (50×60) سم .

-مكفول ضد الصدأ من أجود الأنواع العالمية المتوفرة في السوق المحلية بسماكة لا تقل عن 2 مم

له فتحة فائض

يركب على واقفات وترس رخام حسب بند الرخام الخاص بالواقفات الوارد في الدراسة المعمارية ويثبت بشكل جيد مع صباب معدني وهراب بلاستيك من أجود الأنواع العالمية يوصل مباشرة إلى فتحة بجانب البالوعة الأرضية حيث يتم تنفيذ فتحة خاصة لخرطوم المجلى بحيث يتم تدكيك الخرطوم بهذه الفتحة وسحبه يدويا بشكل سهل مع جوان حصر وبشكل يضمن عدم تسريب مياه المجلى.

يجب أن تكون أرضية الحوض مائلة نحو المصرف بشكل يؤمن تصريفاً كاملاً للماء وأن يكون شكل الحوض وزواياه سهلة التنظيف.

يجب أن يكون الحوض مجهزاً بسدة للهارب وتكون هذه السدة من الكاوتشوك ومربوطة بسلسلة من الستانلس

يتم تقديم وتركيب حنفية جدارية كروم مع رقبة طويلة (رقبة خلاط) من أجود الانواع العالمية (اوربي او ما يماثله في الجودة) في كل الغرف مع الحوض ما عدا المخبر والبوفيه فيتم تقديم خلاط جداري كروم من أجود الانواع العالمية (اوربي او ما يماثله في الجودة) مع الحوض.

يتم تقديم نماذج للمجلى والملحقات لأخذ موافقة جهاز الإشراف عليها .
تقدر الأعمال بالعدد.

يشمل السعر كل ما يلزم لتشغيل المجلى و لتقديم العمل بالشكل الأمثل (أرباح - مواد - أيدي معداتالخ).

البند العاشر من الكشف التقديري:

تقديم وتركيب سخان جداري:

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب سخان جداري من أجود الأنواع الوطنية المتوفرة في السوق المحلية ويتم تركيبه في الحمامات والبوفيه ويثبت على الجدار بشكل جيد بواسطة حمالات نظامية على أن يتمتع بالمواصفات التالية :
- سعة 60 لتر.

-سماكة لا تقل عن 1.5 مم الكروم المكفول حتى ضغط 6 جوي معزول من الخارج بطبقة سميكة من الصوف الزجاجي المقاوم للنار.

مقاومة التسخين 1500 واط-

-مزود بصمامي أمان و ترمومتر لقياس الحرارة مع لمبة إشارة

مزود بترموستات تفاضلي لقطع التيار عند حدوث عطل في داخل السخان .-

-يتم تغذية السخان من شبكة المياه الحلو الباردة ويتم وصله بدوره ليغذي المجلى في البوفيهات وتغذية المغاسل بالمياه الساخنة

يتم تقديم وتركيب سكر 1/2 أنش مع وصلة مرنة على أن يكون من أفضل الأنواع العالمية مع وصلة كهرباء ولوازم تثبيت.

- تقدر الأعمال بالعدد

يشمل السعر كل ما يلزم لتقديم وتركيب وتثبيت ووصل وتشغيل السخان و لتقديم العمل بالشكل الأمثل.

البند الحادي عشر من الكشف التقديري:

تقديم وتركيب برميل بلاستيكي ذو فتحة قطر 40 سم مع غطاء فونط:

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب برميل بلاستيكي ضغط عالي ذو فتحة قطر 40 سم يستخدم كريكار في الوجيبة الخلفية للبناء خلف الحمامات على مسار خط التصريف ويغمس الريكار بالبيتون بشكل جيد حسب توجيهات جهاز الإشراف يتم تنفيذ فوق البرميل رقبة بيتونية حتى الوصول الى منسوب البلاط.

يتم تقديم وتركيب غطاء فونط قياس 40 × 40 سم يركب على زاوية معدنية مناسبة للغطاء ويكون العمل بشكل فني متقن بحيث يكون تركيب الغطاء على مساحة تامة مع سطح بلاط الوجيبة.

تقدر الأعمال بالعدد

يشمل السعر كل ما يلزم لإتمام العمل بالشكل الأمثل جاهزا للاستثمار بشكل فعلي (مواد - معدات - يد عاملة - نقلالخ).

البند الثاني عشر من الكشف التقديري:

صيانة خلطات وحنفيات :

يقوم المتعهد بصيانة الخلطات والحنفيات في الغرف او الحمامات التي لم يشملها تركيب المجالي الجديدة وتشمل الصيانة استبدال قلوب الخلطات والحنفيات التي لا تعمل وتعويض النقص في الطبات المفقودة والتي لا تعمل ورقبات الخلطات في حال وجود تسريب منها أو صدأ ومعالجة التنقيط بكل اشكاله.

تقدر الأعمال بالعدد .

يشمل السعر كل ما يلزم (أدوات -- أجور- نقل - أرباح) لإنجاز العمل بالشكل الأمثل.

البند الثالث عشر من الكشف التقديري:

تقديم وتركيب خرطوم تواليت:

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب خرطوم تواليت كروم من أجود الانواع العالمية (اوريبي او ما يماثله في الجودة) غير قابل للصدأ تركيب في الحمامات الخارجية بالمركز الموجود في الوجيبة.

تقدر الأعمال بالعدد

يشمل السعر كل ما يلزم لإتمام العمل بالشكل الأمثل جاهزا للاستثمار بشكل فعلي (مواد - معدات - يد عاملة - نقلالخ).

البند الرابع عشر من الكشف التقديري:

تقديم وتركيب سكر كروم مخفي مع طبة :

يقوم المتعهد بتقديم وتركيب سكر كروم مخفي يتم تركيبه على خطوط التغذية بالمياه الحلوة ويتالف السكر من جزأين الاول عبارة عن قاعدة سكر داخلية (سواد) من البلاستيك وبداخلها مسنن نحاسي.

وجزء ثاني عبارة عن قلب نحاسي مع طبة كروم (بياض).

يكون السكر حسب قياس الخط المركب عليه ويكون من أجود الانواع العالمية (اوربي او ما يماثله في الجودة) المتوفرة في السوق المحلية.

تقدر الأعمال بالعدد .

يشمل السعر كل ما يلزم (أدوات --أجور- نقل - أرباح) لإنجاز العمل بالشكل الأمثل.

البند الخامس عشر من الكشف التقديري:

تقديم وتركيب رفوف ديكسون :

يتم تقديم وتركيب رفوف ديكسون تقريبا / 90 × 40 سم / سماكة / 1 مم / مع عارضة بالوسط .

تكون الرفوف مزبقة غير قابل للصدا .

يتم تقديم وتركيب حوامل شاقوليه نظاميه مبخوخ حراريا سماكه لا تقل عن 1.5مم وذلك لتثبيت الرفوف عليها وتكون بطول / 2.5 م / تصنع من الزوايا الحديدية (6*3) سم ، يتم تشكيل خزانة من خمس رفوف ومحمولة على اربع زوايا ولكل رف اربع براغي بقطر وطول مناسب وتكون البراغي مع عرق ورنديلات قياس البرغي 8مم مطلي بالكروم .

يتم تثبيت الخزن بالجدران بشكل فني بحيث تكون ثابتة تماما وغير قابلة للاهتزاز .

- تقدر الأعمال بالخزانة بالعدد

- يشمل السعر كل ما ذكر أعلاه وكل ما يلزم لتقديم العمل وتنفيذه بالشكل الأمثل.