

TÉRMINOS DE REFERENCIA**SOLICITUD DE COTIZACION: No. RFQ/2024/ACNUR/MEX/121 “INSTALACION DE ESTRUCTURA Y MALLA SOMBRA EN ESCUELA MARCOS E. BECERRA EN TAPACHULA”****1. ANTECEDENTES:**Introducción sobre el ACNUR

El 14 de diciembre de 1950, la Asamblea General de las Naciones Unidas fundó la Oficina del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR). Este organismo tiene el mandato de dirigir y coordinar las acciones internacionales destinadas a proteger a los refugiados y a solucionar sus problemas en todo el mundo. Su principal objetivo es el de salvaguardar los derechos y el bienestar de los refugiados. Además, también tiene el mandato de ayudar a los apátridas, solicitantes de asilo y personas víctimas de desplazamiento forzado por razones de violencia.

Para obtener más información sobre el ACNUR, su mandato y sus operaciones, consulte la página web: www.acnur.org

2. OBJETIVO GENERAL

El Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR) promueve la solicitud de cotización **RFQ/2024/ACNUR/MEX/121 “Instalación de estructura y malla sombra en escuela Marcos E. Becerra en Tapachula”**, con la finalidad de seleccionar al Ofertante con quien ACNUR celebrara el contrato de construcción correspondiente.

3. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

La empresa vencedora de la licitación del proyecto será la encargada de realizar la obra de adecuación y construcción del espacio seguro dentro de escuela Marcos E. Becerra en Tapachula, conforme y en coordinación con los bocetos y explicaciones previas del ACNUR.

Una vez celebrado el contrato con el ACNUR, se dará orden de inicio para la ejecución del servicio. La supervisión de los trabajos estará a cargo de la unidad de Shelter e Infraestructura del ACNUR. En el apartado 5 se detallan los resultados/productos esperados, y deberán tener entera satisfacción para proceder al pago del producto.

Los contratistas licitantes previo a la elaboración de su oferta deberán realizar una visita al lugar a fin de conocer y verificar la naturaleza del entorno en el que se localizará el proyecto. Quedará bajo su responsabilidad realizar las anotaciones necesarias para preparar su oferta.

De identificar cualquier discrepancia con lo establecido en estas bases deberá de notificar con anticipación a las autoridades correspondientes (ACNUR), quienes serán los responsables de la evaluación y autorización de cambios previos a la fecha límite de evaluación de ofertas.

De surgir imprevistos durante la ejecución del proyecto deberá comunicarlo inmediatamente al punto focal de la unidad de Shelter e Infraestructura del ACNUR, quien evaluará y autorizará cualquier cambio que no afecte el monto del proyecto. De existir cambios por imprevistos o por

solicitud del ACNUR, que afecten el monto del proyecto, y será el comité del ACNUR quién evaluará la solicitud, el cual además será el único autorizado para asignación de fondos.

3.1 Plan de oferta

Se tiene como alcance del proyecto cubrir necesidades establecidas en las partidas descritas a continuación:

PLAN DE OFERTA PARA INSTALACION DE ESTRUCTURA Y MALLA SOMBRA EN ESCUELA MARCOS E. BECERRA

No. Partida	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Cimentación y Estructura		
1.1	Corte con cortadora en banquetas de concreto con profundidad mínima de 2.5 cms, medido por línea de corte. Contemplado para preparar 6 dados de 30 x 30 cm.	ML	7.20
1.2	Excavación a mano en terreno tipo "B" de 0.0 a 2.00 metros de profundidad sección obligada. Contemplando llegar a 60 cm de prof. En cada dado (mínimo).	M3	0.32
1.3	Plantilla de concreto hecho en obra F'c=50 kg/cm2 con un espesor promedio de 6 cm. Contemplando colarse al fondo de los dados.	M2	0.54
1.4	Armado y colado de dados de concreto de F'c=200 kg/cm2. Dimensiones totales de cada dado: 30 x 30 x 60 cm. Reforzados con varillas no. 3, con cinco hilos. Contemplándose para ahogar los tubos de acero que soportarán la malla sombra, a 60 cm de la cancha de basketball y a 30 cm del otro costado.	PZA	6.00
1.5	Suministro, acarreo y ahogado de tubo negro de 4" Céd.40 (estructural) de 6.40 mts. De longitud. Colocándose @60 cm de la cancha de basketball de un costado, y del otro @30 cm del firme, para soportar por los lados largos la malla sombra. Incluye: plomeado, nivelado, flete, cortes, trazo, habilitado, soldadura de tapa superior, montaje, fijación con concreto, aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte Comex (o similar).	PZA	6.00
1.6	Suministro de malla sombra 90%. Color beige. Dimensiones de 13.00 x 13.00 m. Fabricada con monofilamento de polietileno de alta densidad (HDPE) 100% virgen, hilo de 12 de milésimas de pulgada. Con aditivo fotoprotector. Contemplando confección con cintas de refuerzos en bastillas además de refuerzo en orejas/esquinas y ojillos @1.00 m.	PZA	2.00
1.7	Suministro de cable de acero de 3/16"-1/4" con recubrimiento de PVC, 7x19 hilos. Contemplando terminales con guardacabo prensado, a usarse para conectar las esquinas y ojillos de la malla sombra a los soportes verticales y/o tensores.	ML	28.00
1.8	Suministro de tensores con doble horquilla de 5/8" x 12" Marca. Weston Mod. C-00329.	PZA	6.00
1.9	Maniobra de izaje y fijación de malla sombra. Contemplando usar armellas de acero forjado de 5/8" x 4", colocándose en los tubos a una altura de 5.50 m. Desde aquí se tensará la malla sombra apoyándose del cable de acero y los tensores.	LOTE	1.00

3.2 Servicios de Construcción

Los servicios consisten en la adecuación de una malla sombra en la cancha de basketball de la escuela primaria (foto 1), entre las actividades a ejecutar se tiene: corte del firme de concreto en el perímetro de la cancha; excavación para dar profundidad a lo que conformará los dados de concreto, tres por cada lado; preparar el fondo de la excavación con una plantilla de concreto pobre; armado del dado con concreto y acero de refuerzo con varillas #3; dentro del dado irán ahogados los tubos estructurales, que es lo que sustentará la malla sombra para cubrir toda la cancha a una altura de 5.50 mts (superior a los tableros de basketball); finalmente se suministrarán los lienzos de la malla sombra 90%, mismos que serán izados y soportados mediante armellas, tensores y cable de acero.

El servicio asegurará la correcta ejecución del proyecto y la calidad de los materiales a utilizar, el contratista deberá enviar las fichas técnicas de los materiales para aprobación del ACNUR.

Las responsabilidades del contratista incluyen, entre otras, las siguientes:

- i. Desarrollará el proyecto ajustándose a las normas de construcción nacionales y los estándares de calidad internacionales que sean aplicables al ACNUR,
- ii. Proporcionará los dibujos y detalles que sean necesarios durante la construcción
- iii. Subsancará cualquier error que resulte durante la construcción de las obras,
- iv. Mantener al personal propuesto en su oferta. De haber sustitución de personal (previa autorización de la unidad de Shelter e Infraestructura del ACNUR), la empresa contratista deberá sustituirlo por otro profesional de igual o mejor evaluación.
- v. Examinar las reclamaciones del propietario por variaciones/ampliaciones, compensaciones adicionales, etc., y preparar la recomendación para aprobación del ACNUR;
- vi. Cumplir los requisitos de protección ambiental y social;

Imágenes de referencia



Foto 1. Área de la cancha, en donde estará la malla sombra.



Foto 2. Espaciamiento entre los tubos estructurales.



Imagen 3. Ejemplo malla sombra 90% reforzada.



Imagen 4. Ubicación propuesta de los tubos y malla sombra.

3.3 Protocolo de aprobación:

Se realizarán revisiones periódicas de supervisión por parte del ACNUR y será requerido el visto bueno técnico para recibir el proyecto a satisfacción. El contratista podrá solicitar recepciones parciales si así lo requiere para realizar consultas y avanzar en la subsanación de observaciones sin atrasos. En caso una partida no se reciba a conformidad del ACNUR, por haber sospecha de baja calidad de materiales o por haber presentado deficiencias en el proceso de construcción, podrá solicitar las revisiones o ensayos, durante o posterior a la finalización de la actividad, a cuenta del contratista, y será el comité del ACNUR quién decidirá si la actividad se recibe a totalidad o de forma parcial.

4. PLAZO DEL CONTRATO

El servicio brindado deberá tener una duración máxima de **Treinta (30) días calendarios** contados a partir del día siguiente de compartida la Orden de inicio.

El contrato será bajo la modalidad de Monto total fijo.

5. PRODUCTOS Y FORMA DE PAGO

El pago de los servicios se realizará contra previa aprobación de los productos por parte conjunta de los miembros de la comisión técnica:

PRODUCTOS	ENTREGABLE	% PAGO
Estimación única:	<p>Estimación de avance de un 100%, debe incluir:</p> <ul style="list-style-type: none"> Portada firmada y sellada, índice y todas las páginas numeradas y firmadas. Reporte fotográfico y descriptivo de 	100%

PRODUCTOS	ENTREGABLE	% PAGO
	cada intervención (según aplique). <ul style="list-style-type: none"> ○ Fichas técnicas de materiales ○ Acta de recepción final ○ Fianza de vicios ocultos de 12 meses 	

6. FACTURACION:

El proveedor deberá respetar y mantener vigente su cotización durante la vigencia del contrato, salvo que se hayan acordado cambios de mutuo acuerdo confirmados a través de una enmienda.

Las facturas deberán incluir la descripción del servicio y el plazo de prestación:

- RFC: ACN930302GP5
- Razón social: Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados
- Dirección: Mariano Escobedo No. 526 – Piso 3 Col. Anzures, C.P. 11520, Ciudad de México, Mexico
- Obs. Indicar el número de orden de compra y fecha

La liberación del pago será vía transferencia ACH a la cuenta bancaria que el proveedor suministre en el Formato de Proveedores dentro de un periodo de 30 días calendarios. El proceso de pago iniciará una vez sea el supervisor de la obra y el ACNUR, confirmen que los servicios fueron recibidos a total satisfacción, solo se recibirá factura posterior a la emisión de visto bueno del producto por parte del ACNUR. Tener en cuenta que es requisito presentar la factura al departamento de Suministros (Supply) de ACNUR, por ende, la persona natural o empresa deberá estar registrada en Servicio de Administración Tributaria (SAT).

7. REQUISITOS FISCALES

El o la empresa oferente seleccionado/a deberá estar registrado/a como contribuyente del Impuesto al Valor Agregado (IVA), por lo que deberá emitir facturas de consumidor final, a nombre del ACNUR, por los pagos efectuados en virtud del contrato.

8. EXENCIÓN DE IMPUESTOS:

El Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados en Mexico cuenta con la exención del pago de impuestos de IVA. Se proveerá a la compañía la documentación necesaria para certificar y aplicar esta excepción.

9. PENALIDAD

Si por razones imputables al contratista, éste no entregara los productos en todo o en parte, dentro de los plazos especificados en el Contrato de Servicio, el ACNUR, sin perjuicio de los demás recursos que tenga con arreglo al contrato, aplicará una penalidad diaria equivalente al 0.5% del monto total contratado, hasta un máximo equivalente al 10%. Una vez alcanzada esta cifra, se podrá considerar la resolución del Contrato de Servicio.

10. CARTA DE COMPROMISO DE GARANTIA DE CALIDAD Y BUENA EJECUCION

Una vez que el Contratista haya concluido con la implementación final de las obras, El contratista

mostrando sus buenas prácticas e interés de trabajar con el ACNUR, será responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados por un plazo no menor de doce (12) meses contando a partir de la conformidad otorgada (de acuerdo con lo que dispongan las normas del ACNUR).

El contratista debe presentar una carta notariada para garantizar la calidad del trabajo. comprometiéndose a responder consultas relacionadas al diseño o parte del diseño y responder por las discrepancias y errores que le sean imputables durante el período de doce (12) meses contados a partir de recibido el diseño.

10. LOGÍSTICA E INSUMOS:

Los equipos mínimos requeridos para realizar este servicio son:

- La empresa Contratista deberá contar con el personal dedicado e itinerante necesario para el desarrollo de los servicios.
- La empresa Contratista deberá contar con las herramientas y equipo necesario para ejecutar sin interrupciones el desarrollo de las actividades.
- Acceso a comunicación vía móvil para las coordinaciones de las actividades con el ACNUR.

11. CONFIDENCIALIDAD

La empresa seleccionada se compromete a mantener la confidencialidad de los documentos, información y otros datos recibidos y/o proporcionados durante la duración de este proyecto, así como a utilizar dicha información única y exclusivamente para el propósito o fin para el cual fue proporcionada.

Ninguna información confidencial o de carácter personal podrá ser revelada a un tercero sin la autorización previa por escrito de la institución que la proporcionó.

12. VISITA TÉCNICA AL SITIO DEL PROYECTO

Se requiere a todas las empresas participantes en el concurso, la visita técnica obligatoria al sitio del proyecto la cual será concretada, previa coordinación con los responsables del ACNUR.

Visita al lugar de la obra el **22 de octubre de 2024, a las 10:30 a.m.**, en la siguiente dirección: Avenida Niños Héroes No. 1, Colonia San Antonio Cahoacan Tapachula De Córdova Y Ordóñez, Tapachula, Chiapas C.P. 30789; Ref. Calle Vicente Guerrero, Manzana 015.

13. FACTORES POR TOMAR EN CUENTA PARA LA EVALUACIÓN TÉCNICA

- Se tomarán en cuenta la capacidad técnica del personal asignado al proyecto y la experiencia profesional.
- El Proponente es libre de establecer el número de personas a utilizar en el desarrollo de los trabajos, de acuerdo con el enfoque de organización que le dé a los mismos, pero como mínimo se espera un coordinador de proyecto, electricista, albañil, auxiliares.
- El personal debe cumplir los siguientes requisitos:

Personal asignado al Proyecto	Asignación horas diarias mínimas asignadas al proyecto
<u>Coordinador de proyecto</u> : profesional con título de ingeniería civil o arquitectura con 5 años de experiencia comprobable en ejecución de proyectos similares.	INGENIERO CIVIL / ARQUITECTO A tiempo completo.
<u>Residente de obra</u> : 3 años de experiencia comprobable en proyectos similares.	INGENIERO CIVIL / ARQUITECTO A tiempo completo.

- Describir la conformación del equipo técnico especificando cargo, perfil y tiempo de dedicación.
- Anexar los formatos únicos de hoja de vida de los profesionales firmados y sellados por ellos respectivamente.
- Para cada uno de los profesionales que conformen el equipo se deberá anexar, fotocopia de su Registro Profesional que expide el organismo que regula y colegia a los arquitectos e ingenieros.

14. DOCUMENTOS EXIGIDOS

Se evaluará según lo indicado en el Anexo H: Formulario de oferta Técnica de la Propuesta, como mínimo lo siguiente:

Generales:

- Anexo A: Términos de Referencia
- Anexo B: Formato Técnico y de Cotización
- Anexo C: Carta presentación de oferta
- Anexo D: Condiciones generales de contrato para obras civiles
- Anexo E: Código de conducta para los proveedores.
- Anexo F: Constancia de Visita de Obra

Documentos para acreditar experiencia

- Propuesta técnica, incluyendo: 1. Comprensión del alcance del servicio, 2. Metodología de implementación
- Perfil de la empresa, mínimo 3 años de experiencia, presentando portafolio. Se tomará en cuenta la demostración de la ejecución de los proyectos diseñados.
- Presentación de al menos cinco (5) certificados de finalización de proyectos similares realizados en México.
- Al menos dos (2) cartas de recomendación de clientes para proyectos similares completados en los últimos 5 años.
- Cuadro de composición del equipo que llevará a cabo los servicios.
- Curriculum Vitae del personal clave involucrado en el proyecto (solo se tomará en cuenta la experiencia comprobable con atestados).
- Cronograma de implementación. Cronograma ideal de implementación estableciendo de forma clara los plazos de entrega de los “documentos entregables” y considerando el tiempo necesario para revisión de los documentos

15. REQUISITOS Y PRINCIPIOS GENERALES

Reglamentos y normas aplicables

Todos los servicios se prestarán de conformidad con las normas, estándares y códigos de construcción del ACNUR y del país anfitrión y/o con las normas internacionales.

Principios generales de cumplimiento de objetivos

El diseñador prestará sus servicios, incluidos todas las disciplinas principales y secundarias requeridas. Los edificios e instalaciones financiados por el ACNUR se diseñarán y construirán de manera que satisfagan de la mejor manera posible las necesidades funcionales, de seguridad y ambientales.

Necesidades ambientales y funcionales

Las instalaciones financiadas por el ACNUR proporcionarán un entorno en el que los ocupantes puedan realizar su trabajo con la máxima eficiencia y con un nivel óptimo de comodidad, teniendo en cuenta los siguientes factores:

- i. Adaptaciones razonables para las personas con movilidad reducida: la construcción deberá satisfacer las necesidades de las personas con movilidad reducida, incluido el acceso, espacio suficiente y las instalaciones sanitarias.
- ii. En armonía con el medio ambiente.

Seguridad y protección

En los servicios objeto de este llamado, el ACNUR exige que tanto la empresa implementadora del Proyecto y la empresa Supervisora se provean en un entorno seguro para los trabajadores, se debe ofrecer la máxima protección en situación de desastres y emergencia.

Sostenibilidad

El ACNUR se ha comprometido a racionalizar progresivamente la sostenibilidad en todas sus operaciones, teniendo debidamente en cuenta las condiciones del mercado local y el desarrollo de la capacidad local. El ACNUR espera que sus proveedores se adhieran a los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas y que se esfuercen continuamente por mejorar su desempeño social y ambiental.
