

TÉRMINOS DE REFERENCIA**SOLICITUD DE COTIZACION: No. RFQ/2024/ACNUR/MEX/115
“CONSTRUCCION DE ESPACIO SEGURO EN LA SEDE DE LA FISCALÍA DE
INMIGRANTES (FI) EN TAPACHULA”.****1. ANTECEDENTES:**Introducción sobre el ACNUR

El 14 de diciembre de 1950, la Asamblea General de las Naciones Unidas fundó la Oficina del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR). Este organismo tiene el mandato de dirigir y coordinar las acciones internacionales destinadas a proteger a los refugiados y a solucionar sus problemas en todo el mundo. Su principal objetivo es el de salvaguardar los derechos y el bienestar de los refugiados. Además, también tiene el mandato de ayudar a los apátridas, solicitantes de asilo y personas víctimas de desplazamiento forzado por razones de violencia.

Para obtener más información sobre el ACNUR, su mandato y sus operaciones, consulte la página web: www.acnur.org

2. OBJETIVO GENERAL

El Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR) promueve la solicitud de cotización **RFQ/2024/ACNUR/MEX/115** “Construcción de espacio seguro en la sede de la Fiscalía de Inmigrantes (FI) en Tapachula”, con la finalidad de seleccionar al Ofertante con quien ACNUR celebrara el contrato de construcción correspondiente.

3. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

La empresa vencedora de la licitación del proyecto será la encargada de realizar la obra de adecuación y construcción del espacio seguro dentro de la sede de la FI en Tapachula, conforme y en coordinación con los bocetos y explicaciones previas del ACNUR.

Una vez celebrado el contrato con el ACNUR, se dará orden de inicio para la ejecución del servicio. La supervisión de los trabajos estará a cargo de la unidad de Shelter e Infraestructura del ACNUR. En el apartado 5 se detallan los resultados/productos esperados, y deberán tener entera satisfacción para proceder al pago del producto.

Los contratistas licitantes previo a la elaboración de su oferta deberán realizar una visita al lugar a fin de conocer y verificar la naturaleza del entorno en el que se localizará el proyecto. Quedará bajo su responsabilidad realizar las anotaciones necesarias para preparar su oferta.

De identificar cualquier discrepancia con lo establecido en estas bases deberá de notificar con anticipación a las autoridades correspondientes (ACNUR), quienes serán los responsables de la evaluación y autorización de cambios previos a la fecha límite de evaluación de ofertas.

De surgir imprevistos durante la ejecución del proyecto deberá comunicarlo inmediatamente al punto focal de la unidad de Shelter e Infraestructura del ACNUR, quien evaluará y autorizará cualquier cambio que no afecte el monto del proyecto. De existir cambios por imprevistos o por

solicitud del ACNUR, que afecten el monto del proyecto, y será el comité del ACNUR quién evaluará la solicitud, el cual además será el único autorizado para asignación de fondos.

3.1 Plan de oferta

Se tiene como alcance del proyecto cubrir necesidades establecidas en las partidas descritas a continuación:

PLAN DE OFERTA PARA CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO SEGURO EN LA FI

| No. Partida | Descripción | Unidad | Cantidad |
|-------------|---|--------|----------|
| 1 | Trazo, excavaciones y cimentación | | |
| 1.1 | Limpieza, trazo y nivelación en área de desplante de edificaciones. Dimensiones: (13.50 x 4.70 m). | M2 | 63.45 |
| 1.2 | Excavación a mano en terreno "b" de hasta 2.00 m de prof. Para desplante de edificaciones. Dimensiones: (13.50 x 4.70 m) @60 cm de profundidad. | M3 | 38.07 |
| 1.3 | Suministro, mezclado, tendido y compactado de material mejorado de banco (disponible en la región geográfica). Capas de hasta 15 cm de espesor. Al 90% según prueba proctor, previa incorporación del agua necesaria, medido compacto. Haciendo plataformas de hasta 15 cm para recibir banqueta y losa de cimentación. Dimensión superficie a mejorar: (13.50 x 4.70 m); dimensiones banqueta: (13.50 x 0.90 m) y losa cimentación: (13.50 x 3.80 m), dejando la losa a un nivel más alto. | M3 | 36.25 |
| 1.4 | Colado de firme de concreto F'c=150 kg/cm2 de 10 cm de espesor. Dimensiones del firme: (13.50 x 0.90 m). Contemplando acabado pulido o deslavado y juntas de acuerdo al espesor de la banqueta. | M2 | 12.15 |
| 1.5 | Cadena de desplante de concreto F'c=200kg/cm2 de 15 x 20 cm. Armada con 4 varillas no. 3 estribos no. 2 @20 cm. Con cimbra aparente con triplay de pino de 16 mm. Contemplada para cadenas intermedias y perimetrales. Además de un acabado pulido o deslavado. | ML | 51.90 |
| 1.6 | Armado y colado de losa de concreto F'c= 200 kg/cm2 de 10 cm de espesor. Dimensiones finales de: 13.50 x 3.80 m. Armados con acero de refuerzo (Fy) de 4200 kg/cm2 diámetro de varillas no. 3 @30 cm en ambos sentidos, bastones de no. 3 @20 cm en perímetro. Contemplando: amarrar cadenas intermedias y dar acabado pulido o deslavado. | M2 | 51.30 |
| 1.7 | Colado de firme de concreto F'c=150 kg/cm2 de 10 cm de espesor. Dimensiones de las huellas/piedras: tres piedras de (0.90 x 0.70 m). Contemplándose detrás de cada cuarto, para recibir los condensadores de a/c y cuatro piedras de (0.50 x 0.50 m) a la entrada de cada regadera o sanitario. Además, dar acabado pulido o deslavado. | M2 | 2.89 |
| 1.8 | Excavación, suministro, tendido y conexión de tubo sanitario de PVC de 4 pg. De diámetro. Contemplando conectar el nuevo ramal y los dos nuevos registros al registro sanitario existente en sitio. | ML | 30.00 |
| 1.9 | Excavación, suministro, tendido y conexión de tubo sanitario de PVC de 2 pg. De diámetro. Contemplando conectar los lavaderos al ramal principal. | ML | 3.00 |
| 1.10 | Excavación, suministro, tendido y conexión de tubo sanitario de PVC de 4 pg. De diámetro. Contemplado como drenaje pluvial recibiendo la bajante del multytecho hacia el registro pluvial. | ML | 4.00 |
| 1.11 | Suministro, instalación de tubos de ventilación y tubo para sistema de tierras físicas. Además de trampas hidráulicas, válvulas anti-retorno (en W.C. y/o ramal principal antes de registros sanitarios), | LOTE | 1.00 |

| No. Partida | Descripción | Unidad | Cantidad |
|-------------|---|--------|----------|
| | sifones, codos de 45g, yees de PVC. Contemplando los diferentes diámetros necesarios a lo largo de las descargas. | | |
| 1.12 | Registro de 0.40 x 0.60 m. De medidas interiores y 0.60 m. De profundidad (sin tapa). A base de muros de tabique rojo recocido de 13 cms. De espesor, asentado con mortero de cemento arena en proporción de 1:5, de 1 cm. De espesor. Aplanado acabado pulido en interior con mortero cemento arena 1:5. Firme de 0.05 cms. De espesor de concreto hecho en obra de F'c= 150 kg/cm2. Contemplando dejar emboquillado para recibir tapa y marco prefabricados. | PZA | 2.00 |
| 1.13 | Suministro y colocación de tapa para registro sanitario sin coladera. Fabricado en polícreto (concreto polimérico) dimensiones: 40 x 60 cm. Marca. Imperio. | PZA | 2.00 |
| 1.14 | Registro pluvial de 0.40m x 0.40m. De medidas interiores y 0.40 m. De prof. Contemplado para la bajante del multytecho, a colocarse a 2.00 m de la losa de cimentación. Soportando el registro a base de muros de tabique rojo recocido de 13 cms. De espesor, asentado con mortero de cemento arena en proporción de 1:5, de 1 cm. De espesor. Aplanado acabado pulido en interior con mortero cemento arena 1:5. Firme de 0.05 cms. De espesor de concreto hecho en obra de F'c= 150 kg/cm2. Con tapa de concreto de 5 cm. de espesor y saque en el centro para coladera rectangular de 10 x 24 cm. | PZA | 1.00 |
| 1.15 | Suministro y colocación de coladera. Marca coflex mod pc-340. Dimensiones 7 x 24 cm. Fabricada en acero inoxidable y latón. Contemplando ser instalada en la tapa del registro pluvial. | PZA | 1.00 |
| 1.16 | Salida sanitaria para W.C. a base de tubería de PVC sanitario reforzado de 4". | SAL | 2.00 |
| 1.17 | Salida sanitaria para lavadero a base de PVC sanitario reforzado 2". | SAL | 2.00 |
| 1.18 | Suministro y colocación de coladera de 4" de diám. con válvula anti-olores. Marca Coflex Mod PC-302. Contemplando colocarse en regaderas y junto a los W.C. | PZA | 4.00 |
| 2 | Instalaciones (agua y electricidad) | | |
| 2.1 | Suministro y colocación de base metálica para tinaco (1100 lt). Dimensiones de 1.20 x 1.20 x 0.45 m. Fabricada con estructura de PTR de 1 1/2" x 1 1/2" Cal 14. Base de ángulo de 1" x 1/8", solera de 1" x 1/8". (cualquier diseño que se considere óptimo). Contemplando aplicación de 2 manos de anticorrosivo y acabado con pintura de esmalte comex (o similar). | PZA | 1.00 |
| 2.2 | Suministro e instalación de filtro lavable de discos. Marca rotoplas. Mod. Autoclin. Contemplando instalarse en la alimentación de los 2 tinacos (comandancia de policía). Adecuar los diámetros de succión y descarga con tuercas unión (según sea el caso). | PZA | 2.00 |
| 2.3 | Suministro y colocación de tinaco vertical de plástico bicapa de 1100 lt Marca: rotoplas; con capa exterior negra, capa interior blanca, fabricado con plásticos ab anti-bacterias, | PZA | 1.00 |
| 2.4 | Suministro e instalación de ramaleo de alimentación y bajadas de agua desde tinacos. Contemplando hasta 44 m de tubería tuboplus de 1/2 y 1 pg. (según lo conveniente), derivando desde el tinaco actual, además de contemplar disparos y salidas para regaderas, lavaderos y W.C. Dejando 2 válvulas de paso antes de cada uno de los sanitarios para dar mantenimiento. | LOTE | 1.00 |
| 2.5 | Suministro y colocación de llaves para jardín de 1/2 pg. Marca: urea. Mod: 19N13. Contemplando colocar 1 llave para cada lavadero. | PZA | 2.00 |
| 2.6 | Salida hidráulica para W.C. a base de tubería tuboplus 1/2". | SAL | 2.00 |
| 2.7 | Suministro e instalación de bomba presurizadora. Marca avera mod. PR72L. De 1/3 hp. Contemplando adecuar los diámetros de succión y descarga con tuercas unión (según sea el caso). Sujeción mediante abrazaderas para que la tubería soporte el peso de la bomba. | PZA | 1.00 |

| No. Partida | Descripción | Unidad | Cantidad |
|-------------|--|--------|----------|
| | Habilitado de un tomacorriente en el punto en el que se desee instalar la bomba; derivándolo de la línea más cercana. | | |
| 2.8 | Caseta de protección para bomba presurizadora. Dimensiones internas: 0.50 x 0.50 x 0.50 m. A base de block asentado con mortero de cemento arena en proporción de 1:5 de concreto hecho en obra de F'c= 150 kg/cm2. Contemplando aplanarla y empastarla con material para exteriores, además de barrenar y sellar las tuberías de agua y electricidad que se deriven de ahí. | LOTE | 1.00 |
| 2.9 | Suministro y colocación de lavadero de granito con dimensiones de 0.70 x 0.65 m. Contemplando sustentar la base del lavadero con block a una altura de 90 cm. Asentado con mortero cem-arena 1:5. Aplanado y pintado a 2 manos. | LOTE | 2.00 |
| 2.10 | Suministro y colocación de interruptor termomagnético tipo QO de 1 polo de 50A. Marca IUSA. | PZA | 1.00 |
| 2.11 | Suministro y colocación de interruptor termomagnético tipo QO de 1 polo de 40A. Marca IUSA. | PZA | 1.00 |
| 2.12 | Suministro y colocación de interruptor termomagnético tipo qo de 1 polo de 30A. Marca IUSA. | PZA | 6.00 |
| 2.13 | Suministro y colocación de centro de carga para intemperie Marca Square'd Mod QO-816-L100RBCP (de 8 polos). Contemplado para colocarse en la parte exterior del baño 1. | PZA | 1.00 |
| 2.14 | Suministro y colocación de varilla de tierra cooper- weld con conector de 1.50 m de longitud x 5/8" de diámetro. Contemplado para aterrizar el nuevo centro de carga. | PZA | 1.00 |
| 2.15 | Suministro y tendido de tubo conduit fierro galvanizado pared gruesa de 1-1/4 pg. de diámetro | M | 15.00 |
| 2.16 | Salida de centro en caja condulets con tubo conduit de fierro galvanizado pared gruesa de 1-1/4 pg. Contemplando alimentar al nuevo centro de carga bifásico desde el centro de carga existente. Incluye: acarreo, pruebas, conexiones, conectores, coples, chalupa galvanizada, cable THW-LS/THHW-LS Cal. 8 y tierra física Cal. 10. | SAL | 1.00 |
| 2.17 | Suministro y tendido de tubo conduit fierro galvanizado pared gruesa de 3/4 pg. de diámetro. Contemplando alimentar la parte exterior (trasera) de los cuartos 1 al 3, y el baño 2; dentro de este tramo también irán los cables de los a/c que habrá dentro de los cuartos 1 al 3. | M | 15.00 |
| 2.18 | Salida de centro en caja de lámina galvanizada con tubo conduit PVC pesado de 3/4 pg. Contemplada para alimentar desde el nuevo centro de carga 1 foco central en los cuartos 1 al 3 y los baños, contemplando sus apagadores colocando la chalupa @1.20 m del suelo. Incluye: acarreo, conectores, coples, chalupa galvanizada, apagadores, cable THW-LS/THHW-LS Cal. 10 y tierra física Cal. 12- | SAL | 5.00 |
| 2.19 | Suministro y tendido de tubo conduit PVC pesado de 3/4 pg. De diámetro. Contemplando conectar la parte interior (trasera) de los cuartos 1 al 3, y los baños hacia la caja del foco central y al clima de cada cuarto. | M | 15.00 |
| 2.20 | Salida de contacto monofásico dúplex polarizado 127 volts 15 a. Con tubo conduit PVC pesado de 1/2 pg. Contemplada para alimentar desde el foco central en los cuartos hacia 3 tomacorrientes colocando la chalupa @0.50 m del suelo. Incluye: acarreo, conectores, coples, chalupa galvanizada, cable THW-LS/THHW-LS Cal. 14 y tierra física Cal. 16. | SAL | 9.00 |
| 2.21 | Suministro y tendido de tubo conduit PVC pesado de 1/2 pg. de diámetro. Contemplando conectar la parte interior (trasera) de los cuartos 1 al 3, y los baños hacia la caja del foco central y al clima de cada cuarto. | M | 50.00 |
| 2.22 | Suministro y colocación de cajas conduit ovaladas. Tipo T, X, LB, LR o LL. Contemplando niples, coples y reducciones necesarias entre los diferentes diámetros del tendido de tubo que soporta la alimentación eléctrica de los cuartos y baños. | LOTE | 1 |

| No. Partida | Descripción | Unidad | Cantidad |
|-------------|---|--------|----------|
| 2.23 | Salida de contacto monofásico dúplex polarizado 127 volts 15A. Con tubo fierro galvanizado pared gruesa de 1/2 pg. Contemplada para derivar del nuevo centro de carga hasta la caseta de protección de la bomba presurizadora de agua (azotea de la comisaría de policía). Incluye: acarreos, conectores, coples, chalupa galvanizada, cable THW-LS/THHW-LS Cal. 12 y tierra física Cal. 14. | SAL | 1.00 |
| 2.24 | Suministro y colocación de lámpara led Marca. Tecnolite Mod. Columbus 2 (led backlight empotrable de 20w de 2x2). | PZA | 5.00 |
| 3 | Cubículos de regaderas y sanitarios | | |
| 3.1 | Acondicionamiento e instalación de muros con tablero de tablacemento USG (para cubículos de regadera). Usando tableros de 12.7mm (1/2") de espesor Durock forte. Dimensiones interiores del tablero en cada regadera: 1.13 x 1.25 x 2.20 m (aunque el multimuro sea más grande solo se cubrirán esas dimensiones). Hacer cortes/saques con la figura del sardinel, ventanas, puerta, jabonera y elementos que se encuentren en el perímetro del tablero (para hacer eficiente sello en los muros), así como contemplar saques y acomodo de tubería hidráulica, manerales y cebolleta. Contemplando: bastidor metálico 9.20 cal. 22 con postes metálicos cal. 20 anclados @40 cm usando canales de amarre, postes metálicos, esquineros y ángulos de amarre, además de rebordes para cantos verticales @40 cm. Recubriendo los tableros con membrana impermeable TYVEK traslapándola debidamente en toda la superficie y perímetros, además de usar facia botaguas. Acabado con juntas alternadas o tratadas, afine usando cemento flexible (basecoat) y malla de fibra de vidrio previo a recibir la loseta cerámica (o como lo marque el manual del fabricante). | LOTE | 2.00 |
| 3.2 | Construcción de huecos para jaboneras en las regaderas (1 en cada cubículo). Soportando con el bastidor dentro de cada cubículo. Dimensiones del hueco: 40 x 30 x 9.20 cm. Colocándolas @1.00 m del suelo. | LOTE | 2.00 |
| 3.3 | Suministro y colocación de loseta antiderrapante de 33x33 cm para las dos regaderas. Asentado con mortero cemento-arena 1:4 y lechadeado con cemento blanco. Contemplándose para colocarse dentro de los cubículos de regadera. Cubrir 4 muros y piso del hasta alcanzar dimensiones: (1.25 x 1.13 x 2.20 m). Además del hueco para jabonera hecho en el tablero de (40 x 30 x 9.20 cm). | M2 | 13.50 |
| 3.4 | Suministro y colocación de W.C. Marca. Castel. Mod. Zeus (o similar en calidad) 3.8/4.8 lt alargado de una pieza. Color blanco. | PZA | 2.00 |
| 3.5 | Construcción de sardinel de concreto F'c=150 kg/cm2 de 7x10 cm (0.70 m de ancho). Con forro de azulejo antiderrapante, asentado con cemento crest y lechadeado con cemento blanco. Contemplado para ponerse al ras de la puerta de cada regadera. | ML | 1.40 |
| 3.6 | Construcción y adaptación de disparos para cebolletas y manerales. Solo agua fría. (1 por cubículo). Regadera anti-vandalismo Marca: Helvex Mod. AC-110 Cromo; juego de llaves empotrable roscable mod: #52-queen; manerales Marca: Urrea, mod. Queen, únicamente árbol de vuelta completa. Regadera colocada @2.05 m del suelo. Usando tubería ppr-tuboplus de 1/2 pg. diam. | LOTE | 2.00 |
| 3.7 | Suministro y colocación de luna espejo acrílico de 3 mm. Dimensiones de: 0.40 x 0.60 m. Con marco de aluminio de 2 cm contemplando su fijación a muro frente a los lavaderos. | PZA | 2.00 |
| 3.8 | Suministro y colocación de portarrollo de papel higiénico Marca. Jofel. Mod. Maxi ph53002. Contemplándose para ser instalados en cada cubículo de baño @95 cm del suelo. | PZA | 2.00 |
| 3.9 | Suministro y colocación de dispensadores de jabón Marca jofel capacidad 800 ml. Contemplándose colocarse en los lavaderos. | PZA | 2.00 |
| 3.10 | Suministro y colocación de tendedero plegable reforzado. De dos piezas, en escuadra con ménsulas. Fabricado con perfil rectangular dimensiones de 35 x 55 cm. Con 4 armellas. Contemplando 15 metros de cuerda de nylon. | LOTE | 1.00 |

| No. Partida | Descripción | Unidad | Cantidad |
|-------------|---|--------|----------|
| 3.11 | Suministro y colocación de perchero con gancho doble (atornillable). Marca veker Mod. 1103 (o similar). Contemplando ponerse a fuera del cubículo de regadera. | PZA | 2.00 |
| 4 | Muros y Cubierta | | |
| 4.1 | Suministro e instalación de muros con panel aislante de 2 pg de espesor. Marca Ternium Mod. Economuro Cal. 26 embozado. Color arena. Solicitar paneles de 2.75 m de largo con poliducto interno. Contemplando cubrir un perímetro de 47.80 ml con 52 panales. Además de fijar canales de desplante a la losa de cimentación con tornillos autotaladrantes @30 cm, sellando perímetros con sellador elástico de poliuretano de alto desempeño (sikaflex-1a), usar esquineros exteriores e interiores, canal de fijación superior, molduras tipo remate, así como contramarcos para ventanas sellándolos de igual forma. Para poder colocar las ventanas de aluminio usar molduras que tengan +/- 1 cm de holgura, remachando por dentro y por fuera la moldura. (Adecuarse según lo especificado en el manual del fabricante). | LOTE | 1.00 |
| 4.2 | Preparación y acondicionamiento de vanos para puertas y ventanas en muros del panel. Contemplando abrir los siguientes claros: Tres de (0.80 x 2.20 m), Cuatro de (0.70 x 2.00 m), Tres de (1.00 x 1.20 m), Diez de (0.40 x 0.80 m). Cortar los paneles de forma regular usando sierra sable (o herramienta para corte de precisión). Usar sellador de poliuretano y/o resina adhesiva para cubrir paneles y contra marcos (o según convenga). | LOTE | 1.00 |
| 4.3 | Suministro e instalación de cubierta con panel aislante de 2.5 pg de espesor. Marca Ternium Mod. Multytecho cal. 26/26 embozado (ambas caras). Color arena. Solicitar paneles de 4.40 m de largo. Contemplando cubrir 14 ml con 14 paneles. Teniendo 1 agua con una pendiente del 5%. Centrar los muros y dejar volados simétricos de máximo 40 cm. Además, usar clips de fijación y ángulos de refuerzo en los traslapes de la cubierta, usar arandelas plásticas con neopreno, sellando cuando sea necesario con sellador elástico de poliuretano de alto desempeño (sikaflex-1a), usar tornillos autotaladrantes de 3.5 x 1/4 de pg, usar refuerzos en el perímetro de la cubierta con molduras para exteriores, colocar tapagotero con cintas PVC para sujeción y cobertura del perímetro interior, por el exterior usar tapajuntas @1.50 m, previo a cubrir con moldura de remate en el contorno sellar la espuma del panel con resina adhesiva. | LOTE | 1.00 |
| 4.4 | Suministro y colocación de canalón cuadrado, a base de lámina lisa galvanizada Cal. 24. De 15 x 15 cm. Contemplando estar al frente de todo el cuarto (14.00 m de largo). Además de ser soportado con ganchos metálicos aptos para sujetarse a la cubierta de multypanel, usando soportes de solera de 1 1/2" x 1/8" @1.5 mts y arandelas plásticas con neopreno. Dar pendiente del 1% hacia el extremo donde estará el registro pluvial. Además de sellar los traslapes entre la misma lámina y los traslapes que bajan de la cubierta con sellador de poliuretano de alto desempeño. | ML | 14.00 |
| 4.5 | Suministro y colocación de bajada de aguas pluviales con tubería de PVC sanitaria de 100 mm. De diámetro. Contemplando desaguar en registro pluvial (a un costado de los cuartos) usar codos y soportar con abrazaderas (o la soportería adecuada) hasta conectar con el registro. Sellar y fijar adecuadamente al canalón de lámina. | ML | 6.00 |
| 4.6 | Suministro y colocación de ventanas con hoja corrediza. Fabricadas con cancelería de aluminio color blanco. Vidrio de 3mm. Contemplando: malla mosquitera fija (en la hoja que se abre). Dimensiones de las ventanas: 1.00 x 1.20 m. Se colocarán en los cuartos 1 al 3, colocadas @1.20 m del suelo. Usar sellador de poliuretano y/o resina adhesiva para cubrir paneles y contra marcos (o según convenga). | PZA | 3.00 |

| No. Partida | Descripción | Unidad | Cantidad |
|-------------|---|--------|----------|
| 4.7 | Suministro y colocación de ventanas con hoja corrediza. Fabricadas con cancelería de aluminio color blanco. Vidrio de 3mm. Contemplando: malla mosquitera fija (en la hoja que se abre). Dimensiones de las ventanas: 0.40 x 0.80 m. Aquellas que se coloquen en el costado externo de los baños y regaderas, dos ventanas serán colocadas @1.70 y dos @2.00 m del suelo. Cada cuarto tendrá dos ventanas en la parte trasera colocadas @1.70 del suelo. Usar sellador de poliuretano y/o resina adhesiva para cubrir paneles y contra marcos (o según convenga). | PZA | 10.00 |
| 4.8 | Suministro y aplicación de película traslúcida en vidrios. Contemplando usar película que bloquee 25% de la luz, con un grosor de 71 micras (mínimo). Aplicación por cara interna en todas las ventanas. | M2 | 6.80 |
| 4.9 | Suministro e instalación de puertas con marco de acero. Elaboradas con 6 paneles de 3.5 cm de espesor. En color blanco con cerraduras y llaves. Contemplando: apertura hacia el exterior – mano izquierda. Dimensiones de las puertas: 0.80 x 2.20 m (3.5 cm de profundidad). A colocarse en los cuartos 1 al 3. Nivelar la puerta para que no rose el piso, además de colocar guardapolvo a la medida. | PZA | 3.00 |
| 4.10 | Suministro e instalación de puertas con marco de acero. Elaboradas con 6 paneles de 3.5 cm de espesor. En color blanco con cerraduras y llaves. Contemplando: apertura hacia el exterior – mano izquierda. Dimensiones de las puertas: 0.70 x 2.00 m (3.5 cm de profundidad). A colocarse en los baños. Nivelar la puerta para que no rose el piso, además de colocar guardapolvo a la medida. | PZA | 4.00 |
| 4.11 | Suministro y colocación de reflector solar de exteriores. Led de 200 W con panel solar (de 10V/40W y batería de 22Ah). Marca. Illuminer Mod. SFC01-200W. Contemplando instalarse en esquinas de los muros perimetral y comandancia de policía. Colocando el panel en un área completamente despejada. | PZA | 4.00 |

3.2 Servicios de Construcción

Los servicios consisten en la construcción de un espacio seguro en la sede de la Fiscalía de inmigrantes de la Fiscalía General del Estado de Chiapas en Tapachula. Resaltando que se usará un área verde dentro del predio de la Fiscalía (foto 1), entre las actividades a ejecutar se tienen: la limpieza; trazo; nivelación del área; excavación para dejar las plataformas en donde se desplantará la losa de cimentación y la banquetta frontal; posteriormente se conformarán los 3 dormitorios, y los 4 cubículos de regaderas y/o sanitarios, así como 2 lavaderos; tantos los muros como la cubierta serán sustentados mediante economuro y multypanel (paneles con aislamiento de 2 y 2.5 pulgadas de espesor, respectivamente) según lo marcado por el catálogo de conceptos y/o lo señalado en el manual del fabricante; respecto a los servicios de agua y electricidad, serán derivados desde la comandancia de policía contigua al área verde; también se proveerá de un nuevo tinaco con una base metálica para dar más altura, además de una bomba presurizadora que generará la presión necesaria para los cubículos de regaderas y/o baño; los dormitorios como los cubículos de baños tendrán instalaciones de luz y agua, algunas serán aparentes salvo lo que se indique en el catálogo de conceptos; además se suministrarán y colocarán puertas y ventanas (éstas últimas tendrán película de privacidad); la cubierta tendrá una bajada de agua que se llevará a un registro pluvial y los sanitarios/regaderas tendrán registros sanitarios nuevos que se tendrán que conectar con el drenaje existente en el predio; en los cubículos de regaderas se utilizará tablacemento para sustentar los muros internos mediante bastidor, postería, barreras impermeables y acabado para recibir recubrimiento de loseta cerámica según lo marcado por el catálogo de conceptos y/o lo señalado en el manual del fabricante.

El servicio asegurará la correcta ejecución del proyecto y la calidad de los materiales a utilizar,

el contratista deberá enviar las fichas técnicas de los materiales para aprobación del ACNUR.

Las responsabilidades del contratista incluyen, entre otras, las siguientes:

- i. Desarrollará el proyecto ajustándose a las normas de construcción nacionales y los estándares de calidad internacionales que sean aplicables al ACNUR,
- ii. Proporcionará los dibujos y detalles que sean necesarios durante la construcción
- iii. Subsancará cualquier error que resulte durante la construcción de las obras,
- iv. Mantener al personal propuesto en su oferta. De haber sustitución de personal (previa autorización de la unidad de Shelter e Infraestructura del ACNUR), la empresa contratista deberá sustituirlo por otro profesional de igual o mejor evaluación.
- v. Examinar las reclamaciones del propietario por variaciones/ampliaciones, compensaciones adicionales, etc., y preparar la recomendación para aprobación del ACNUR;
- vi. Cumplir los requisitos de protección ambiental y social;

Imágenes de referencia



Foto 1. Dimensiones del espacio dispuesto por la Fiscalía para desplantar la losa de cimentación.



Imagen 2. Ubicación propuesta para el Cuarto Seguro.

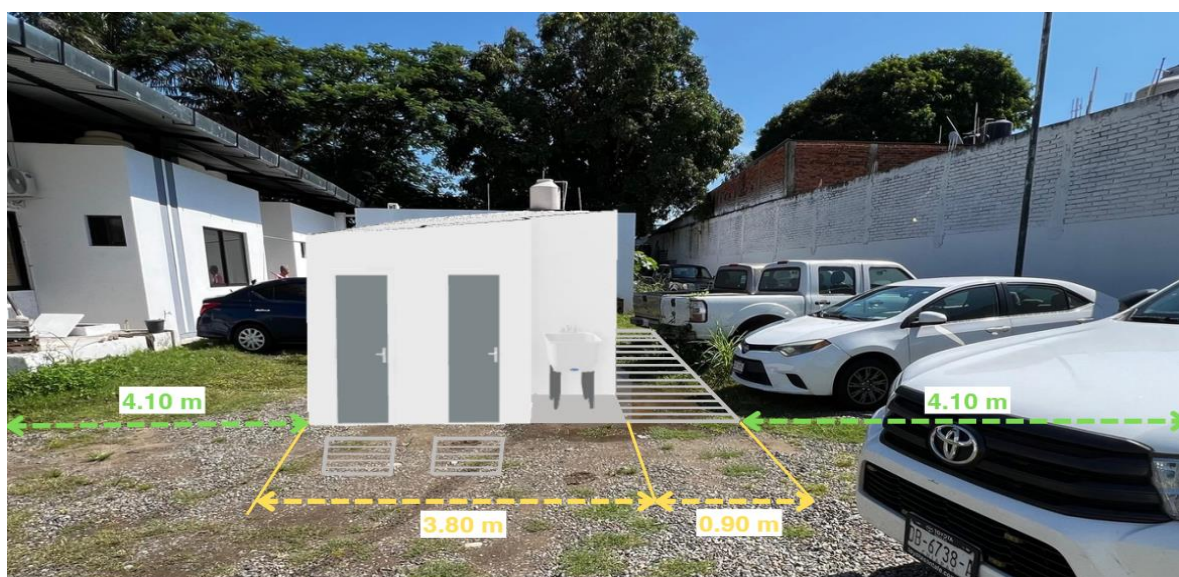


Imagen 3. Dimensiones del Cuarto Seguro.

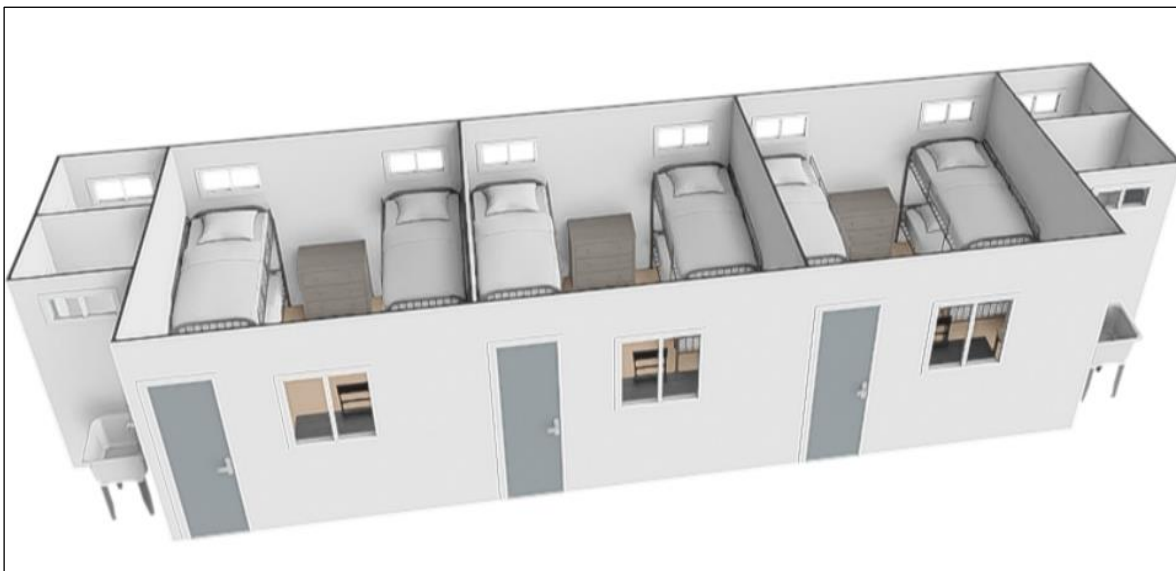


Imagen 4. Modelo 3D de la propuesta de Cuarto Seguro.

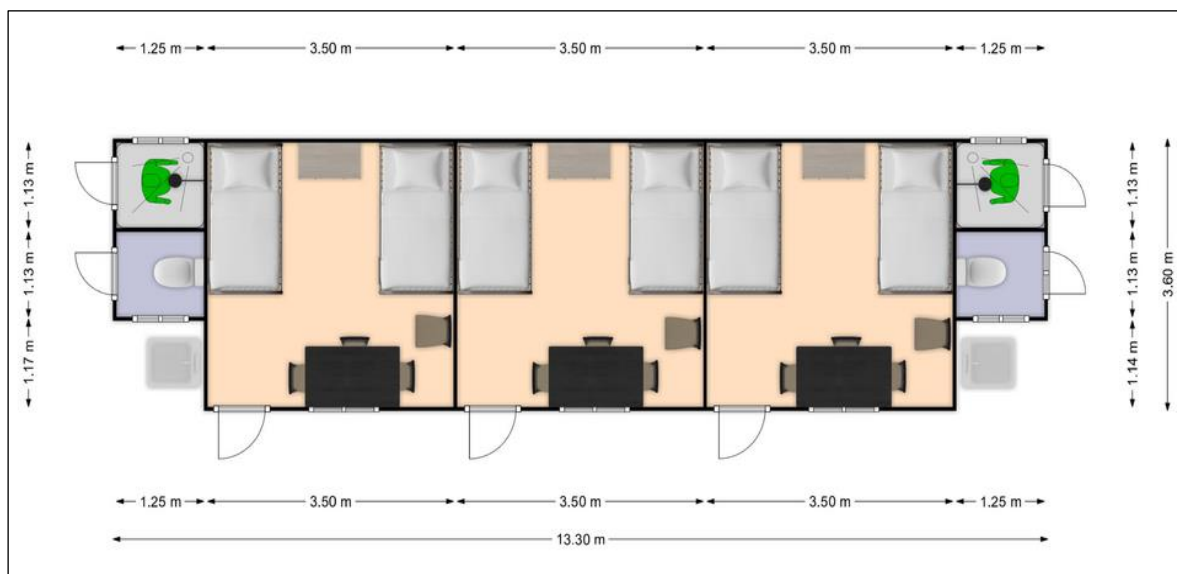


Imagen 5. Plano vista planta con dimensiones internas y externas.

3.3 Protocolo de aprobación:

Se realizarán revisiones periódicas de supervisión por parte del ACNUR y será requerido el visto bueno técnico para recibir el proyecto a satisfacción. El contratista podrá solicitar recepciones parciales si así lo requiere para realizar consultas y avanzar en la subsanación de observaciones sin atrasos. En caso una partida no se reciba a conformidad del ACNUR, por haber sospecha de baja calidad de materiales o por haber presentado deficiencias en el proceso de construcción, podrá solicitar las revisiones o ensayos, durante o posterior a la finalización de la actividad, a cuenta del contratista, y será el comité del ACNUR quién decidirá si la actividad se recibe a totalidad o de forma parcial.

4. PLAZO DEL CONTRATO

El servicio brindado deberá tener una duración máxima de **Sesenta (60) días calendarios** contados a partir del día siguiente de compartida la Orden de inicio.

El contrato será bajo la modalidad de Monto total fijo.

5. PRODUCTOS Y FORMA DE PAGO

El pago de los servicios se realizará contra previa aprobación de los productos por parte conjunta de los miembros de la comisión técnica:

| PRODUCTOS | ENTREGABLE | % PAGO |
|---|---|--------|
| Estimación 1: | Estimación de avance de un 50%, debe incluir: <ul style="list-style-type: none"> ○ Portada firmada y sellada, índice y todas las páginas numeradas y firmadas. ○ Reporte fotográfico y descriptivo de cada intervención (según aplique). ○ Fichas técnicas de materiales | 45% |
| Estimación 2: | Estimación de avance de un 100%, debe incluir: <ul style="list-style-type: none"> ○ Portada firmada y sellada, índice y todas las páginas numeradas y firmadas. ○ Reporte fotográfico y descriptivo de cada intervención (según aplique). ○ Acta de recepción final | 45% |
| Liberación del 10% del valor del contrato | Para la solicitud de este pago debe incluirse: <ul style="list-style-type: none"> ○ Fianza de vicios ocultos con vigencia de 12 meses ○ Diagrama unifilar y plano hidrosanitario general. | 10% |

6. FACTURACION:

El proveedor deberá respetar y mantener vigente su cotización durante la vigencia del contrato, salvo que se hayan acordado cambios de mutuo acuerdo confirmados a través de una enmienda.

Las facturas deberán incluir la descripción del servicio y el plazo de prestación:

- RFC: ACN930302GP5
- Razón social: Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados
- Dirección: Mariano Escobedo No. 526 – Piso 3 Col. Anzures, C.P. 11520, Ciudad de México, Mexico
- Obs. Indicar el número de orden de compra y fecha

La liberación del pago será vía transferencia ACH a la cuenta bancaria que el proveedor suministre en el Formato de Proveedores dentro de un periodo de 30 días calendarios. El proceso de pago iniciará una vez sea el supervisor de la obra y el ACNUR, confirmen que los servicios fueron recibidos a total satisfacción, solo se recibirá factura posterior a la emisión de visto bueno del producto por parte del ACNUR. Tener en cuenta que es requisito presentar la factura al departamento de Suministros (Supply) de ACNUR, por ende, la persona natural o empresa deberá estar registrada en Servicio de Administración Tributaria (SAT).

7. REQUISITOS FISCALES

El o la empresa oferente seleccionado/a deberá estar registrado/a como contribuyente del Impuesto al Valor Agregado (IVA), por lo que deberá emitir facturas de consumidor final, a nombre del ACNUR, por los pagos efectuados en virtud del contrato.

8. EXENCIÓN DE IMPUESTOS:

El Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados en México cuenta con la exención del pago de impuestos de IVA. Se proveerá a la compañía la documentación necesaria para certificar y aplicar esta excepción.

9. PENALIDAD

Si por razones imputables al contratista, éste no entregara los productos en todo o en parte, dentro de los plazos especificados en el Contrato de Servicio, el ACNUR, sin perjuicio de los demás recursos que tenga con arreglo al contrato, aplicará una penalidad diaria equivalente al 0.5% del monto total contratado, hasta un máximo equivalente al 10%. Una vez alcanzada esta cifra, se podrá considerar la resolución del Contrato de Servicio.

10. CARTA DE COMPROMISO DE GARANTIA DE CALIDAD Y BUENA EJECUCION

Una vez que el Contratista haya concluido con la implementación final de las obras, El contratista mostrando sus buenas prácticas e interés de trabajar con el ACNUR, será responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados por un plazo no menor de doce (12) meses contando a partir de la conformidad otorgada (de acuerdo con lo que dispongan las normas del ACNUR).

El contratista debe presentar una carta notariada para garantizar la calidad del trabajo. comprometiéndose a responder consultas relacionadas al diseño o parte del diseño y responder por las discrepancias y errores que le sean imputables durante el periodo de doce (12) meses contados a partir de recibido el diseño.

10. LOGÍSTICA E INSUMOS:

Los equipos mínimos requeridos para realizar este servicio son:

- La empresa Contratista deberá contar con el personal dedicado e itinerante necesario para el desarrollo de los servicios.
- La empresa Contratista deberá contar con las herramientas y equipo necesario para ejecutar sin interrupciones el desarrollo de las actividades.
- Acceso a comunicación vía móvil para las coordinaciones de las actividades con el ACNUR.

11. CONFIDENCIALIDAD

La empresa seleccionada se compromete a mantener la confidencialidad de los documentos, información y otros datos recibidos y/o proporcionados durante la duración de este proyecto, así como a utilizar dicha información única y exclusivamente para el propósito o fin para el cual fue proporcionada.

Ninguna información confidencial o de carácter personal podrá ser revelada a un tercero sin la autorización previa por escrito de la institución que la proporcionó.

12. VISITA TÉCNICA AL SITIO DEL PROYECTO

Se requiere a todas las empresas participantes en el concurso, la visita técnica obligatoria al sitio del proyecto la cual será concretada, previa coordinación con los responsables del ACNUR.

Visita al lugar de la obra el **21 de octubre de 2024, a las 16:00 hrs.**, en la siguiente dirección: Calle Costa Rica esquina Avenida México. Col. Las Américas, Tapachula, Chiapas. CP. 30730.

13. FACTORES POR TOMAR EN CUENTA PARA LA EVALUACIÓN TÉCNICA

- Se tomarán en cuenta la capacidad técnica del personal asignado al proyecto y la experiencia profesional.
- El Proponente es libre de establecer el número de personas a utilizar en el desarrollo de los trabajos, de acuerdo con el enfoque de organización que le dé a los mismos, pero como mínimo se espera un coordinador de proyecto, electricista, albañil, auxiliares.
- El personal debe cumplir los siguientes requisitos:

| Personal asignado al Proyecto | Asignación horas diarias mínimas asignadas al proyecto |
|---|--|
| Coordinador de proyecto: profesional con título de ingeniería civil o arquitectura con 5 años de experiencia comprobable en ejecución de proyectos similares. | INGENIERO CIVIL / ARQUITECTO A tiempo completo. |
| Residente de obra: 3 años de experiencia comprobable en proyectos similares. | INGENIERO CIVIL / ARQUITECTO A tiempo completo. |

- Describir la conformación del equipo técnico especificando cargo, perfil y tiempo de dedicación.
- Anexar los formatos únicos de hoja de vida de los profesionales firmados y sellados por ellos respectivamente.
- Para cada uno de los profesionales que conformen el equipo se deberá anexar, fotocopia de su Registro Profesional que expide el organismo que regula y colegia a los arquitectos e ingenieros.

14. DOCUMENTOS EXIGIDOS

Se evaluará según lo indicado en el Anexo B: Formulario de oferta Técnica de la Propuesta, como mínimo lo siguiente:

Generales:

- Anexo A: Términos de Referencia
- Anexo B: Formato Técnico y de Cotización.
- Anexo C: Carta presentación de oferta
- Anexo D: Condiciones generales de contrato para obras civiles
- Anexo E: Código de conducta para los proveedores.
- Anexo F: Constancia de Visita de Obra

Documentos para acreditar experiencia

- Propuesta técnica, incluyendo: 1. Comprensión del alcance del servicio, 2. Metodología de implementación.
- Perfil de la empresa, mínimo 3 años de experiencia, presentando portafolio. Se tomará en cuenta la demostración de la ejecución de los proyectos diseñados.
- Presentación de al menos cinco (5) certificados de finalización de proyectos similares realizados en México.
- Al menos dos (2) cartas de recomendación de clientes para proyectos similares completados en los últimos 5 años.
- Cuadro de composición del equipo que llevará a cabo los servicios.
- Curriculum Vitae del personal clave involucrado en el proyecto (solo se tomará en cuenta la experiencia comprobable con atestados).
- Cronograma de implementación. Cronograma ideal de implementación estableciendo de forma clara los plazos de entrega de los “documentos entregables” y considerando el tiempo necesario para revisión de los documentos.

15. REQUISITOS Y PRINCIPIOS GENERALES**Reglamentos y normas aplicables**

Todos los servicios se prestarán de conformidad con las normas, estándares y códigos de construcción del ACNUR y del país anfitrión y/o con las normas internacionales.

Principios generales de cumplimiento de objetivos

El diseñador prestará sus servicios, incluidos todas las disciplinas principales y secundarias requeridas. Los edificios e instalaciones financiados por el ACNUR se diseñarán y construirán de manera que satisfagan de la mejor manera posible las necesidades funcionales, de seguridad y ambientales.

Necesidades ambientales y funcionales

Las instalaciones financiadas por el ACNUR proporcionarán un entorno en el que los ocupantes puedan realizar su trabajo con la máxima eficiencia y con un nivel óptimo de comodidad, teniendo en cuenta los siguientes factores:

- i. Adaptaciones razonables para las personas con movilidad reducida: la construcción deberá satisfacer las necesidades de las personas con movilidad reducida, incluido el acceso, espacio suficiente y las instalaciones sanitarias.
- ii. En armonía con el medio ambiente.

Seguridad y protección

En los servicios objeto de este llamado, el ACNUR exige que tanto la empresa implementadora del Proyecto y la empresa Supervisora se provean en un entorno seguro para los trabajadores, se debe ofrecer la máxima protección en situación de desastres y emergencia.

Sostenibilidad

El ACNUR se ha comprometido a racionalizar progresivamente la sostenibilidad en todas sus operaciones, teniendo debidamente en cuenta las condiciones del mercado local y el desarrollo de la capacidad local. El ACNUR espera que sus proveedores se adhieran a los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas y que se esfuercen continuamente por mejorar su desempeño social y ambiental.
