

TERME DE REFERENCE

POUR LA REALISATION DES ETUDES TECHNIQUES ET
POUR UN APPORT D'ASSISTANCE TECHNIQUE DANS LE
MONTAGE DE DOSSIER D'APPEL D'OFFRES ET POUR LE
SUIVI DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION
D'INFRASTRUCTURES A HAMDALLAYE

Maitre d'Ouvrage : UNHCR Niamey

Contents

Contexte	3
I. OBJECTIFS DU PROJET DE CONSTRUCTION DES INFRASTRUCRES A HAMDALLAYE	3
1.1. Objectif global	3
1.2. Objectifs spécifiques du projet	3
1.3 objectif du projet	4
II. ORIENTATION SUR LE CHOIX CONCEPTUEL :	4
2.1 Concept et choix d'aménagement	4
2.2 Evolution temporelle du projet.....	5
III. PRESTATION TECHNIQUE.....	5
3.1 Durée des prestations	5
3.2 Organisation du programme des prestations	6
3.3 Calendrier de dépôt des rapports pour la phase études :	8

Contexte

En novembre 2017, le HCR a mis en place pour la première fois un mécanisme de transit d'urgence (ETM) pour l'évacuation de réfugiés et demandeurs d'asile vulnérables de la Libye au Niger. Le programme a été mis en place en afin de faciliter le traitement des réfugiés et des demandeurs d'asile bloqués en détention et de garantir l'accès à la protection et à des solutions durables.

A la suite de cela, le HCR et le Gouvernement du Niger ont signé un protocole d'accord ouvrant temporairement l'espace d'asile nigérien à ces réfugiés et demandeurs d'asile ce qui donne jour au Centre de Transite ETM.

Le centre de transit site ETM est situé à 40 Km de Niamey, dans la commune de Hamdallaye, région de Tillabéry. Le HCR et ses partenaires y fournissent un hébergement, de la nourriture, les soins médicaux, l'éducation et le soutien psychosocial.

Dans l'optique d'améliorer les conditions de vie, d'accueil et de logement des personnes évacuées de la Libye pendant leur séjour sur le site, le HCR prévoit en accord avec le gouvernement un projet de construction d'infrastructures (logements) sur le site ETM Hamdallaye. Le HCR s'est fixé comme objectif la construction de nouvelles infrastructures durables répondant aux standards du droit à un logement descend en lieu et place des abris d'urgences (RHU).

Le projet consiste en la réalisation d'un programme de construction comprenant plusieurs entités et faisant intervenir divers secteurs tels que l'infrastructure, la sécurité, l'eau, l'hygiène et assainissement, l'environnement, l'énergie et la protection.

Le centre de transit est aménagé sur une superficie globale de 15 Ha.

I. OBJECTIFS DU PROJET DE CONSTRUCTION DES INFRASTRUCTURES A HAMDALLAYE

1.1. Objectif global

L'objectif global du projet est de contribuer efficacement à l'amélioration des conditions de vies des personnes sous mandat du HCR a Hamdallaye.

1.2. Objectifs spécifiques du projet

L'objectif spécifique est de fournir des logements, qui répondent au mieux au contexte climatique et en environnemental.

De manière spécifique, le projet de construction vise à :

- Fournir un accès adéquat aux personnes évacuées de la Lybie en attente de leur réinstallation,
- Proposer des logements qui prennent en compte les orientations du gouvernement et qui respectent les normes de construction au Niger.
- Permettre une meilleure organisation des espaces et l'amélioration des conditions de vie à travers des aire aménagées.

1.3 objectif du projet

Il s'agira globalement de faire une conception architecturale et mettre à disposition un Dossier d'Appel d'Offre pour la réalisation des travaux de construction des infrastructures a Hamdallaye.

Il s'agira de manière spécifique de :

- Proposer une architecture adéquate avec des solutions en harmonie avec l'aménagement du site, qui prennent en compte les Energies renouvelables.
- Prendre en compte les aspects environnementaux et proposer solution en prenant en compte les impacts du changement climatique.
- Faire une conception architecturale des plans conformément à la programmation fonctionnelle transmise
- Réaliser un Avant-projet Sommaire (APS) ;
- Réaliser un Avant -Projet Détaillé (APD) ;
- Elaborer un Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) pour la réalisation des travaux (TDR, CCTP, descriptifs des travaux, devis quantitatif & estimatif, devis confidentiel méthodologie et critères d'évaluation pour la sélection d'une entreprise)
- Faire le Suivi des Travaux jusqu'à la livraison.

II. ORIENTATION SUR LE CHOIX CONCEPTUEL :

2.1 Concept et choix d'aménagement

L'architecture doit être de type moderne, avec un toit pouvant aussi servir de terrasse d'accès et de support pour les panneaux solaires. L'ensemble est en harmonie avec la configuration du site. Chaque logement a un accès direct sur un espace vert commun.

L'orientation des bâtiments doit tenir compte de la direction dominante du vent pour une bonne aération des parties privatives et des parties communes. L'utilisation des matériaux écologiques telles les briques en terre stabilisée sont encouragé dans la mesure du possible pour favoriser la

création des microclimats et une amélioration des conditions de vie. L'intégration des concepts permettant de faire des économies d'énergie est fortement appréciée.

2.2 Evolution temporelle du projet.

Le projet de construction, une fois achevé servira de logements adéquats et durables aux personnes sous mandat du HCR. A l'expiration du mécanisme ETM, le centre sera rétrocédé à l'Etat du Niger et pourrait servir, entre autres, d'instituts supérieurs ou centre de formation. Les paragraphes suivants présentent la fonctionnalité et l'occupation de bâtiment pour chaque cas.

a) 1^{er} temps : Logement pour les personnes sous mandat du HCR

La distribution du plan de masse doit être pensée pour accueillir des dortoirs et des appartements pour des ménages (famille de 5 personnes). Dans sa conception, la typologie des logements doit laisser aux usagers l'option de moduler le bâtiment.

Le bâtiment des familles doit s'orienter plus vers l'approche "logement familial", permettant d'accueillir les familles avec des espaces enfants -parents bien distincts, mais toujours au sein du même logement. Cela pour améliorer le bien-être des familles, en offrant des espaces d'intimité et de dignité pour les parents et adultes, qui sinon se verraient obligés de partager les mêmes espaces avec leurs enfants.

b) Plus tard à la clôture de l'ETM : Rétrocession des bâtiments à l'Etat du Niger

La répartition des espaces doit aussi tenir compte de l'aménagement, ou de l'utilisation futur. Car plus tard ces bâtiments seront rétrocédés à l'état du Niger. Pour ce faire le choix d'aménagement doit prendre en compte cette considération et l'intégrer dans sa phase conceptuelle. Cela étant la stratégie conceptuelle, des bâtiments devront s'approcher au dortoir classique, administratif, salles de classe etc. ou toute autre approche que le Cabinet ou Bureau d'étude juge utiles de développer dans sa méthodologie.

III. PRESTATION TECHNIQUE.

3.1 Durée des prestations

La durée de toute la prestation est d'environ 30 mois.

Les jours de mobilisation de l'équipe technique sont définis comme suit à titre indicatif :

- **Phase APS** : 1,5 mois y compris visite, signature et convention, validation par le comité
- **Phase APD** : 2 mois y compris intégration et prise en compte des remarques.
- **DCE : 10 Jours**

- **Mission pour le suivi et contrôle des travaux de construction** : 26 mois

3.2 Organisation du programme des prestations

a) Prise de contact et cadrage de la mission

Une fois le consultant retenu, une première rencontre de prise de contact sera organisée avec le HCR et ses parties prenantes. Au cours de cette rencontre il y aura la présence des membres du comité pour le suivi du Projet (ministère de l'Intérieur, CNE, Urbanisme et HCR)

Ce cadre d'échange sera le lieu :

- Pour le HCR, de faire connaître au consultant ses partenaires intervenants dans le processus de mise en place de suivi et coordination du projet.
- Pour le consultant, de présenter et détailler sa méthodologie de travail ;
- Pour les deux parties, de mettre à profit ce cadre pour bien échanger des aspects concernant la prestation afin d'aboutir à des résultats de qualité.

b) Programmation fonctionnelle et technique

Il s'agira à ce niveau de créer un cadre de discussion pour la prise en compte des besoins du HCR et les besoins du Gouvernement afin de mieux guider la programmation et les spécificités techniques des infrastructures (ceci pour permettre la mise en œuvre d'ouvrages qui s'adaptent mieux aux réalités).

Aussi, il sera fait des recommandations techniques générales (plans de sites à échelle urbaine, type de sources souhaitées d'alimentation électrique et d'alimentation en eau, environnement etc.), par des experts du HCR afin que le consultant puisse les intégrer dans la conception

c) Avant-projet sommaire (APS)

Sur la base du programme fonctionnel établi, le consultant conduira une étude d'avant-projet sommaire. Durant cette phase, on s'accordera sur l'emplacement du site et procéder à l'étude technique d'Avant-projet sommaire à l'issue de laquelle les résultats suivants sont attendus :

- Disposer d'une conception architecturale des différentes infrastructures retenues qui sera adaptée au besoin décrit ;
- Effectuer des levés topographiques sur les sites devant accueillir les plateformes. La levée doit concerner les sites et leurs accès aux voies existantes à proximité ;
- Concevoir un projet de mise en œuvre des terrassements généraux des sites. Le projet d'aménagement devra tenir compte de l'assainissement général par rapport aux eaux de ruissellement sur l'ensemble des sites ;

- Quantifier sommairement les différents volumes de terrassement sur chaque site. L'étude sommaire des sols et l'identification de carrières et emprunts de matériaux de construction.

A l'issue de cette étape, il sera élaboré et soumis au HCR les différents documents d'APS. Un atelier de partage et d'échange sera organisé par le HCR et/ou le comité pour la présentation des Documents D'APS.

d) *Avant-projet Détaillé (APD)*

Les observations issues de l'atelier de validation de l'APS seront prises en compte directement dans l'élaboration de l'avant-projet détaillé (APD). A ce niveau, on s'accordera sur une conception technique détaillé du projet de construction des infrastructures a Hamdallaye

La conception technique du projet détaillé concernera : i) le dossier topographique, le dossier géotechnique des sites, le repérage des d'emprunts des matériaux, sondages et essais de matériaux; iii) le dimensionnement des structures (calcul des charges), dimensionnement des fondations, iv) le dossier d'avant-métré détaillé qui aboutit au dossier confidentiel (devis quantitatif et estimatif, sous détail de quelques prix essentiels), v) l'organisation 'type' du chantier, chronogramme 'type' d'exécution du chantier, liste d'équipements caractéristiques et personnel (profil technique) exigé aux entreprises en charge de l'exécution des travaux.

Une attention particulière sera réservée aux aspects suivants :

- *Conception architecturale des différentes infrastructures*

L'atelier de validation de l'Avant-Projet Sommaire déterminera le choix final de la conception architecturale. Les formes des différents bâtiments et ouvrages, leur fonctionnalité, leur aptitude à la résistance, les choix techniques feront l'objet de beaucoup d'attention dans la présentation aux participants à l'atelier.

A l'étape d'APD, les choix faits seront développés et améliorés en intégrant toutes les observations issues de l'atelier de validation de l'APS.

Tous les plans (plans architecturaux, façades, coupes, vue d'ensemble etc....) seront établis dans les moindres détails.

- *Dimensionnement et calcul des charges des ouvrages*

Après la conception architecturale, il sera procédé au dimensionnement technique détaillé de tous les ouvrages et bâtiments retenus.

Toutes les normes utilisées seront ressorties et les notes de calcul élaborées et présentées dans un rapport de dimensionnement et d'avant-métré détaillé.

*** L'utilisation et/ou l'interprétation des renseignements fournis sont de la responsabilité du consultant.*

e) Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)

A l'issue de la validation l'APD le consultant préparera les dossiers de consultation des entreprises pour la sélection d'une ou des entreprise(s) dans le cadre de la réalisation du projet. Il assistera le maître d'ouvrage et le Comité dans le suivi et la coordination du processus d'appel d'Offre.

3.3 Calendrier de dépôt des rapports pour la phase études :

CALENDRIER DE DEPOT DES RAPPORTS POUR LA PHASE ETUDES :

Réf	Désignation	Durée	Nombres exemplaires à fournir	Observations
0	Documents provisoires d'APS	1 mois	5	Le consultant reçoit les observations du comité sur APS 15 jours après dépôt.
1	Documents finaux d'APS	0,5 mois	5	Le consultant reçoit les observations du comité sur APS 7 jours après dépôt.
2	Documents Provisoire d'APD	1,5 Mois	5	Le consultant aura 1,5 mois après réception observations APS pour produire APD provisoire
3	Document final d'APD	0,5 Mois	5	Le Consultant reçoit les observations du comité sur APD 15 jours après dépôt. Il disposera de 0,5 mois pour produire la version finale
4	Documents Provisoire et DCE Provisoire	10 jours	5	Le consultant produira les versions provisoires des documents 10 jours après dépôt APD final. Le comité disposera de 7 jours pour faire ces observations sur le DCE provisoire
5	Document définitif et DCE définitif	5 jours	5	Le consultant produira les versions finale 5 jours après observation su comite