

## Acuerdo de Oferta Abierta [Referencia y número del BPA]

### Instrumento del Acuerdo

Este Acuerdo se suscribe el [introducir el día] de [introducir el mes] de [introducir el año].

#### entre

1) la Oficina de las Naciones Unidas de Servicios para Proyectos (UNOPS), un órgano subsidiario de la Organización de las Naciones Unidas ("UNOPS"), y

2) [introducir el nombre], una sociedad [introducir el tipo de sociedad, por ejemplo: de responsabilidad limitada] constituida de conformidad con las leyes de [introducir el nombre del país] y con domicilio social en [introducir el domicilio social], [introducir el nombre de la ciudad y del país] (el "Contratista"), junto con UNOPS, las Partes.

### 1. Alcance del Acuerdo

- 1.1. UNOPS tiene intención de contratar al Contratista para prestar Servicios en relación a [introducir una descripción resumida de los Servicios].
- 1.2. El Contratista ha demostrado a UNOPS que cuenta con la experiencia, conocimientos, licencias y recursos adecuados necesarios para el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el Contratista de conformidad con este Acuerdo. En concreto, el Contratista muestra que está cualificado, listo, dispuesto y es capaz de prestar los Servicios de conformidad con este Acuerdo.
- 1.3. En función de las manifestaciones del Contratista, UNOPS ha celebrado el presente Acuerdo.
- 1.4. El Acuerdo no concede ninguna exclusividad al Contratista en lo relativo a los Servicios descritos en el Anexo 3. UNOPS no tendrá limitación alguna a su derecho de obtener Servicios de la misma naturaleza, calidad y cantidad de cualquier otra fuente y en cualquier momento.
- 1.5. UNOPS no tendrá la obligación de adquirir una cantidad mínima de Servicios" del Contratista durante el período especificado en la cláusula 2. Sin perjuicio de lo anterior, el Contratista conviene que al celebrar el presente Acuerdo se compromete a prestar los Servicios en la manera y momento requeridos por UNOPS mediante una orden de compra formal emitida al Contratista. La orden de compra deberá:
  - 1.5.1. Regirse por a) toda condición especial, de conformidad con el Anexo 1, b) las condiciones generales, de conformidad con el Anexo 2 y contempladas en la cláusula 3.1, y c) el presente instrumento del acuerdo.
  - 1.5.2. Hacer referencia a la prestación de Servicios definidos en el Anexo 3, "Servicios".
  - 1.5.3. Establecer las cantidades reales requeridas y otras condiciones para la entrega de Servicios.
  - 1.5.4. Hacer referencia a este número de Acuerdo (UNOPS BPA/XX/20XX).
  - 1.5.5. Estar firmada o aprobada electrónicamente por un representante autorizado de UNOPS.

- 1.6. Cada orden de compra se considerará como un contrato separado entre las Partes. En caso de conflicto entre las disposiciones del presente Acuerdo y la disposición de una orden de compra específica, el presente Acuerdo prevalecerá. La terminación o variación de las condiciones de una orden de compra no deberá por sí misma afectar ninguna otra orden de compra ni el presente Acuerdo.

## **2. Entrada en vigor. Términos temporales de cumplimiento**

- 2.1. El Acuerdo entrará en vigor tras su firma por ambas Partes y deberá seguir en vigor hasta [fecha] [fecha, 12 meses máximo tras la fecha de entrada en vigor]. UNOPS tendrá la opción de ampliar la validez del presente Acuerdo con las mismas condiciones durante 12 meses adicionales.
- 2.2. Todos los términos temporales de cumplimiento contenidos en el Acuerdo se considerarán de cumplimiento esencial respecto a la prestación de los Servicios.

## **3. Documentos del Acuerdo**

- 3.1. Los siguientes documentos, indicados por orden de prioridad, deben formar parte e interpretarse y considerarse como parte del presente Acuerdo, y sustituyen cualesquiera otras negociaciones o acuerdos, orales o escritos, acerca del objeto del Acuerdo.
  - 3.1.1. Las condiciones especiales incluidas en el Anexo 1.
  - 3.1.2. Las condiciones generales incluidas en el Anexo 2.
  - 3.1.3. El instrumento del acuerdo.
  - 3.1.4. El documento de licitación de UNOPS, referencia RFQ/2024/52151, de fecha [inserte fecha de referencia], y las subsecuentes enmiendas y clarificaciones, no adjuntas a la presente pero en posesión de y conocidos por ambas partes, incluyendo la lista de requerimientos, anexada en adelante como Anexo 3;
  - 3.1.5. La lista de precios incluida en el Anexo 4;
  - 3.1.6. La cotización del Contratista [referencia [insertar número de referencia]], de fecha [insertar fecha de referencia], tal como fue aclarada en las minutas de las reuniones de negociación [de fecha [insertar fecha de reunión]], no adjuntas a la presente pero en posesión de y conocidos por ambas partes.

## **4. Cumplimiento de las obligaciones del Contratista**

- 4.1. El Contratista deberá, en caso de que sea requerido por UNOPS, prestar los Servicios descritos en el Anexo 3 con debida diligencia y eficiencia, así como de conformidad con las buenas prácticas en el ámbito profesional, administrativo y operacional. Asimismo, el desempeño del Contratista deberá ser acorde a la orden de compra correspondiente emitida por UNOPS para una finalidad específica. Esto implica proporcionar todo el apoyo técnico y administrativo, de recursos humanos, materiales y equipo necesario para completar la prestación de los Servicios.
- 4.2. El cumplimiento de las obligaciones del Contratista deberá realizarse en los plazos de ejecución especificados en el Anexo 3 y adherirse al plan de entregas establecido en la orden de compra correspondiente.

- 4.3. El Contratista proveerá asimismo todo el apoyo técnico y administrativo que sea necesario para asegurar el cumplimiento puntual y satisfactorio de las obligaciones que se establecen en la orden de compra correspondiente.
- 4.4. Al inicio de cada trimestre (enero, abril, julio, octubre) puede solicitársele al Contratista que presente un Reporte de ventas trimestral a UNOPS. Estos reportes trimestrales deberán seguir como mínimo el siguiente formato:

<b>Órdenes de Compra UNOPS en BPA # xxxx – Período: dd/mm/aaaa a dd/mm/aaaa</b>						
<b>UNOPS PO#</b>	<b>Fecha PO</b>	<b>Fecha entreg a</b>	<b>Item ref.</b>	<b>Referencia factura</b>	<b>Fecha fact ura</b>	<b>Valor orden compra</b>
<b>TOTAL</b>						

## 5. Precio y pago

- 5.1. En consideración total del cumplimiento completo y satisfactorio de las obligaciones del Contratista de acuerdo con cada orden de compra individual, UNOPS deberá realizar los pagos al Contratista de conformidad con lo requerido en la orden de compra correspondiente. UNOPS realizará los pagos mediante transferencia a la cuenta bancaria especificada por el Contratista en el formulario “oneUNOPS – Identificación de proveedores”. UNOPS asumirá los costos impuestos por el banco. El Contratista deberá asumir los demás costos bancarios correspondientes a dicha transferencia.
- 5.2. Los precios reflejados en cada orden de compra deberán corresponder a los incluidos en el Anexo 4. Los precios reflejados en el Anexo 4 no están sujetos a ningún ajuste o revisión debido a fluctuaciones de moneda o precio o a los costos reales incurridos por el Contratista relacionados con el cumplimiento de alguna de sus obligaciones en el marco del presente Acuerdo, incluida toda orden de compra individual. Todas las reducciones de los precios de mercado estipuladas por el proveedor de los Servicios, si corresponde, se aplicarán por completo a UNOPS.
- 5.3. Los pagos efectuados por UNOPS al Contratista no eximirán a este último de sus obligaciones en virtud de este Acuerdo y/o de una orden de compra individual, ni se considerarán como una aceptación por parte de UNOPS del cumplimiento de las obligaciones por parte del Contratista.
- 5.4. UNOPS efectuará los pagos al Contratista en un período de treinta (30) días naturales desde la fecha de recepción de la factura original correspondiente, subordinado a la aceptación por parte de UNOPS de los Servicios prestados reflejados en dicha factura. El Contratista deberá enviar la factura original a la dirección especificada en la orden de compra correspondiente, tras la consecución de las etapas correspondientes y de conformidad con la orden de compra correspondiente. Bajo ninguna circunstancia UNOPS será responsable de pagar intereses sobre cantidades no pagadas dentro de este período.

## 6. Notificaciones relativas al Acuerdo

- 6.1. A efectos de notificaciones en virtud del presente Acuerdo, las direcciones de UNOPS y del Contratista son las siguientes:

Para UNOPS:

[Introducir el nombre del/de la Director/a de la Oficina Regional/del Centro de Operaciones]

Director/a

[Oficina Regional/Centro de operaciones.....]

UNOPS

Dirección

Ref. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

[Introducir la referencia y el número del acuerdo]

Teléfono: [Introducir el número de teléfono]

Fax: [Introducir el número de fax]

Correo electrónico: [Introducir la dirección de correo electrónico]

Para el Contratista:

[Introducir el nombre, la dirección, el número de teléfono y fax y la dirección de correo electrónico]

- 6.2. La notificación por correo certificado se considerará entregada en la fecha en la que se registre oficialmente como entregada a, o la recepción rechazada por, la Parte a la que se dirige. Si una notificación se envía por correo certificado pero no se puede entregar a la Parte a la que se dirige ya que esta ya no se encuentra en esa dirección, dicha notificación se considerará entregada en la fecha en la que se intentó entregar.

## **7. Notificaciones relativas a órdenes de compra específicas**

- 7.1. Sin perjuicio de la cláusula 6, las notificaciones y otro tipo de comunicaciones relativas a las órdenes de compra específicas deberán enviarse a la oficina de UNOPS emisora de la orden de compra correspondiente, cuya dirección se especificará claramente en la orden de compra correspondiente.

## **8. Buena fe**

- 8.1. Las Partes se comprometen a actuar de buena fe con respecto a los derechos y obligaciones de cada una en virtud de este Acuerdo y a adoptar todas las medidas razonables para garantizar la realización de los objetivos del presente Acuerdo.

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las Partes disponen que sus representantes debidamente autorizados celebren el Acuerdo en la fecha indicada anteriormente:

POR Y EN REPRESENTACIÓN DE:

UNOPS

El Contratista

Nombre: [introducir el nombre del signatario  
autorizado de UNOPS]  
Cargo: [introducir el cargo en letras mayúsculas]  
Fecha: [introducir la fecha]

Nombre: [introducir el nombre del signatario  
autorizado del Contratista]  
Cargo: [introducir el nombre en letras  
mayúsculas]  
[introducir el cargo en letras mayúsculas]  
Fecha: [introducir la fecha]

## ANEXO 1: Condiciones especiales

### Parte 1 - Cláusulas modificadas

Las cláusulas de las Condiciones generales del contrato de UNOPS para bienes y servicios relacionados o el Instrumento del acuerdo se modifican de la siguiente manera. Si no se indica nada, no se aplican condiciones modificadas.

No.	Número de cláusula Cláusula	revisada
1	Condiciones Generales del Contrato  16.2 Arreglo de Controversias Arbitraje	<p>La cláusula 16.2 se modifica de la siguiente forma:</p> <p>Todo litigio, controversia o reclamación entre las partes que resulte del contrato o del incumplimiento, la rescisión o la nulidad del mismo, a no ser que se resuelva amistosamente en aplicación del Artículo 16.1 supra, en un plazo de sesenta (60) días contados a partir de la recepción por una parte de la solicitud por escrito de la otra parte de dicho acuerdo amistoso, será sometido por cualquiera de las partes a arbitraje de conformidad con el Reglamento de Arbitraje de la CNUDMI que esté entonces vigente. Las decisiones del tribunal arbitral se basarán en los principios generales del derecho mercantil internacional. El tribunal arbitral estará facultado para ordenar la devolución o la destrucción de bienes o de cualquier otro haber, tangible o intangible, o de toda información confidencial proporcionados en ejecución del contrato, ordenar la rescisión del contrato u ordenar que se adopte alguna otra medida de protección con respecto a los bienes, servicios o cualquier otro haber, tangible o intangible, o de toda información confidencial proporcionados o prestados con arreglo al contrato, según proceda, todo ello de conformidad con la autoridad investida en tribunal arbitral en aplicación del Artículo 26 ("Medidas cautelares") y el Artículo 34 ("Forma y efectos del laudo") del Reglamento de Arbitraje de la CNUDMI. El tribunal arbitral no tendrá competencia para imponer daños punitivos. Asimismo, el tribunal arbitral no tendrá autoridad para otorgar intereses superiores a los de "Secured Overnight Financing Rate" (tasa de financiamiento garantizada a un día) del Banco de la Reserva Federal de Nueva York ("SOFR") aplicable en ese momento; y dicho interés será solo un interés simple. Las partes quedarán obligadas por todo laudo arbitral emitido como consecuencia de dicho arbitraje como resolución final del litigio, controversia o reclamación</p>

## Parte 2 - Cláusulas agregadas

Las siguientes cláusulas adicionales se incluyen en las Condiciones generales del contrato de UNOPS para bienes y servicios relacionados o el Instrumento del acuerdo como se especifica a continuación. Si no se indica nada, no se aplican condiciones adicionales.

No.	Número de cláusula Cláusula	nueva
1	Condiciones Generales del Contrato 29. Liquidación por Daños y Perjuicios. (Nueva)	Se incorpora la siguiente cláusula a las Condiciones Generales del Contrato sobre Liquidación por daños y perjuicios: Salvo en las situaciones de fuerza mayor establecidas en las Condiciones Generales del Contrato (orden de compra), si el Contratista no entrega o no presta alguno o todos los bienes y/o servicios exigidos dentro del plazo contractual, UNOPS podrá, sin perjuicio de los demás recursos disponibles en virtud del Contrato (orden de compra), deducir del precio del Contrato (orden de compra), en concepto de liquidación de daños y perjuicios, una cantidad equivalente al 0.2% del valor total del Contrato (orden de compra) por cada día de retraso y hasta que tenga efectivamente lugar la entrega de dichos bienes o la prestación de dichos servicios. La deducción no podrá superar el 10% del precio del valor total del Contrato (orden de compra). Una vez alcanzado este umbral, UNOPS tendrá derecho a finalizar el Contrato (orden de compra), de conformidad con las Condiciones Generales del Contrato.
2	Condiciones Generales del Contrato 30 Garantía de Cumplimiento. (Nueva)	Se incorpora la siguiente cláusula a las Condiciones Generales del Contrato sobre la Garantía de Cumplimiento: El Contratista deberá presentar a UNOPS una garantía de cumplimiento equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del Contrato, en la forma de una garantía bancaria o fianza. La garantía de cumplimiento del Contrato deberá presentarse en la misma divisa que la estipulada en la oferta. Los documentos aceptables como garantía de cumplimiento son: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Garantía Bancaria emitida por una institución bancaria legalmente establecida en la República de Guatemala, o;</li> <li>2. Fianza o Seguro de Caucción emitida por una aseguradora o afianzadora legalmente establecida en la República de Guatemala.</li> </ol> La garantía de cumplimiento deberá tener vigencia equivalente mínima al plazo de ejecución del Contrato más treinta (30) días adicionales. UNOPS aceptará garantías con mínima calificación crediticia a largo plazo de BBB, con Standard y Poor's, un mínimo de crédito a largo plazo de Baa3, con Moody Investor Services o un mínimo de calificación de crédito a largo plazo de BBB con Fitch Ratings.

## **ANEXO 2: Condiciones generales de UNOPS**

[https://content.unops.org/service-Line-Documents/Procurement/UNOPS-General-Conditions-Services-2017\\_ES.PDF](https://content.unops.org/service-Line-Documents/Procurement/UNOPS-General-Conditions-Services-2017_ES.PDF)

## **ANEXO 3: Lista de requerimientos**

[Añadir aquí la lista de requerimientos]

## **ANEXO 4: Lista de precios**

[Introducir aquí la lista de precios]