



MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO:

Projeto Ponto Limpo - Praça do Córrego

DATA:

Fevereiro/2024

ENDEREÇO:

**Avenida Raul Mourão Guimarães - Bairro
Palmeiras e Havaí**

PROJETO URBANÍSTICO:

**Diretoria de Urbanismo e Espaço
Público - DUEP/SUPLAN/SMPU**

INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Projeto Ponto Limpo - Praça do Córrego

Logradouros: Avenida Raul Mourão Guimarães, entre as ruas Henrique Badaró Portugal e Marcos Coelho Neto – Bairros Palmeiras e Havaí – Regional Oeste.

Intervenção na via, frente para os lotes: 100519000055, 100519000550, 100733100165, 100733100185 e 100733100205

Quadras CTM: 1005190 e 1007331

CPs: 254003M e 264001M

Largura média: 44,61m

Comprimento máx.: 111,76m

Área total: 4.773,61m²

Projeto Urbanístico:

Laila Faria de Oliveira - BM 111448-2

Diretora DUEP/SUPLAN/SMPU

Clarissa Maria Valgas e Bastos Zolini - BM 79294-6

Arquiteta e Urbanista DUEP/SUPLAN/SMPU

Luísa Lopes Greco - BM 311824-8

Arquiteta e Urbanista DUEP/SUPLAN/SMPU

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENHIMENTO:

Projeto Ponto Limpo - Praça do Córrego

DATA:

Fevereiro/2024

ENDEREÇO:

**Avenida Raul Mourão Guimarães - Bairro
Palmeiras e Havaí**

PROJETO URBANÍSTICO:

**Diretoria de Urbanismo e Espaço
Público - DUEP/SUPLAN/SMPU**

LOCALIZAÇÃO

A Praça do Córrego está localizada nos bairros Palmeiras e Havaí, na Regional Oeste.



SITUAÇÃO ATUAL

A Praça do Córrego será implantada na Avenida Raul Mourão Guimarães, entre as ruas Henrique Badaró Portugal e Marcos Coelho Neto.

A área destinada à implantação da praça ocupará os passeios adjacentes, incluindo a extensão de passeio limítrofe à Avenida Raul Mourão Guimarães, bem como a via de pedestre em frente ao posto de gasolina, além do canteiro e de parte da pista de rolamento da Rua Henrique Badaró Portugal.

Nesta porção da Rua Henrique Badaró Portugal, a pista de rolamento é asfaltada e possui largura aproximada de 10m em mão dupla. Já os passeios possuem largura aproximada de



MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENHIMENTO:

Projeto Ponto Limpo - Praça do Córrego

DATA:

Fevereiro/2024

ENDEREÇO:

**Avenida Raul Mourão Guimarães - Bairro
Palmeiras e Havaí**

PROJETO URBANÍSTICO:

**Diretoria de Urbanismo e Espaço
Público - DUEP/SUPLAN/SMPU**

2m, em piso cimentado, com presença de posteamento dos dois lados, sendo praticamente inexistente na margem do córrego.

Atualmente, as edificações contíguas à área da praça são ocupadas por uma lanchonete, um restaurante e uma residência (Lote CTM 100519000055) e um posto de gasolina (Lote CTM 100519000550). Os acessos de veículos dos imóveis não serão afetados pela implantação do equipamento.

PREMISSAS DO PROJETO

A Praça do Córrego integra o Programa Ponto Limpo, o qual prevê a transformação de áreas críticas de deposição irregular ou clandestina de resíduos sólidos em ambientes limpos e arborizados. O programa é coordenado pela Superintendência de Limpeza Urbana (SLU) e abrange mais de 300 pontos na cidade, com foco na mobilização para conscientização dos moradores e comerciantes do entorno para preservação do local. De maneira complementar, a parceria com a Diretoria de Urbanismo e Espaço Público (DUEP) tem como objetivo a elaboração de projeto urbano para a área, contribuindo para a apropriação e requalificação do espaço, de forma a evitar novas deposições de resíduos. Nesse sentido, definiu-se como premissas do projeto, os seguintes pontos:

- Qualificação de centralidade local em atendimento aos princípios e objetivos da política de desenvolvimento urbano do Município, estabelecida pelo Plano Diretor – Lei nº 11.181, de 8 de agosto de 2019 – que determinam o estímulo à formação e à consolidação de centros e centralidades em todas as regiões do Município, considerando que a qualificação urbanística das centralidades constitui condição essencial à sua consolidação;
- Implantação de espaço público inclusivo, capaz de proporcionar diversidade de usos e apropriações, com playground, jardins, sombreamento, área de descanso e convivência;
- Estímulo à mobilidade ativa, oferecendo mais segurança e conforto para os pedestres;
- Ampliação da permeabilidade do solo e da arborização;
- Proteção da margem do córrego (projeto da SUDECAP-PBH).



MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENHIMENTO:

Projeto Ponto Limpo - Praça do Córrego

DATA:

Fevereiro/2024

ENDEREÇO:

**Avenida Raul Mourão Guimarães - Bairro
Palmeiras e Havaí**

PROJETO URBANÍSTICO:

**Diretoria de Urbanismo e Espaço
Público - DUEP/SUPLAN/SMPU**

ESCOPO DO PROJETO

A Praça do Córrego prevê a implantação de:

- Árvore, arbusto e forração;
- Playground;
- Área de circulação e apropriação;
- Guarda-corpo;
- Bancos e jardineiras;
- Lixeiras;
- Piso tátil;
- Faixas de travessia de pedestre;
- Rebaixo acessível entre vias;
- Vagas paralelas;
- Abrigo de ônibus;
- Semáforo;
- Elementos de drenagem.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PREVISTOS NO PROJETO

Na área de implantação da Praça do Córrego estão previstos os seguintes serviços (ver documento de quantitativo e pranchas de desenho técnico):

- Demolição e construção de passeio;
- Demolição e construção de meio-fio;
- Construção de sarjeta;
- Demolição de quebra-mola;
- Implantação de faixas de travessia de pedestre tipo zebrada branca conforme padrão CONTRAN;
- Implantação de semáforo;
- Implantação de rebaixos 150x150cm;



MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENHIMENTO:

Projeto Ponto Limpo - Praça do Córrego

DATA:

Fevereiro/2024

ENDEREÇO:

**Avenida Raul Mourão Guimarães - Bairro
Palmeiras e Havaí**

PROJETO URBANÍSTICO:

**Diretoria de Urbanismo e Espaço
Público - DUEP/SUPLAN/SMPU**

- Pavimentação de áreas de circulação e convívio com piso em concreto polido, espessura de 6cm;
- Pavimentação das calçadas com piso drenante com placas de concreto poroso, espessura 6cm;
- Pavimentação da área de playground com piso emborrachado, cor azul, espessura 5cm;
- Pavimentação da área de mesas e cadeiras com piso intertravado retangular drenante, espessura 6cm;
- Piso podotátil de concreto, alerta, aplicado em piso com junta seca, cor vermelha (20x20cm);
- Piso podotátil de concreto, direcional, aplicado em piso com junta seca, cor vermelha (20x20cm);
- Meio-fio de concreto tipo altura 30 assentados com espelho de 18cm e rebaixados padrão SUDECAP;
- Sarjeta de concreto tipo C padrão SUDECAP;
- Caixas de passagem/inspeção em blocos de concreto com e sem grelha de aço;
- Poços de Visita tipo A DN600mm padrão SUDECAP e em anéis;
- Redes tubulares em PVC com diâmetro nominal de 100 mm e de PEAD com diâmetros de 600mm;
- Ramais em PEAD DN 400mm;
- Bocas-de-lobo tipo B simples padrão SUDECAP;
- Pintura de sinalização horizontal de parada de ônibus;
- Implantação de abrigo de ônibus 3,7m x 1,5m padrão BHTRANS;
- Implantação de lixeiras padrão SLU;
- Implantação de guarda-corpo tipo tela padrão SUDECAP;
- Implantação de gangorra dupla para playground, 1,96m x 1,29m, 4 lugares, estrutura em aço, altura do assento ao solo 0,40m;
- Implantação de gira-gira para playground, 1,66m de diâmetro, 8 lugares, estrutura em aço, altura do assento ao solo 0,40m;
- Execução de jardineiras e bancos em concreto armado, liso e desempenado, cor natural, moldado in loco;
- Escavação das áreas onde serão implantados os jardins;



MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENHIMENTO:

Projeto Ponto Limpo - Praça do Córrego

DATA:

Fevereiro/2024

ENDEREÇO:

**Avenida Raul Mourão Guimarães - Bairro
Palmeiras e Havaí**

PROJETO URBANÍSTICO:

**Diretoria de Urbanismo e Espaço
Público - DUEP/SUPLAN/SMPU**

- Execução de canteiros para plantio de árvore, arbusto e forração: ipê amarelo (*Tabebuia sp*), dedaleiro (*Lafoensia paccari*), magnólia branca (*Michelia grandiflora*), escumilha branca (*Lagerstromia indica*), agapanto branco (*Agapanthus africanus*), lantana (*Lantana camara*), grama amendoim (*Arachis repens*), grama esmeralda (*Zoysia japonica*);
- Destoca de árvores retiradas.

Atenciosamente,

Laila Faria de Oliveira - BM 111448-2

Diretora de Urbanismo e Espaço Público

Clarissa Maria Valgas e Bastos Zolini - BM 79294-6

Arquiteta e Urbanista DUEP/SUPLAN/SMPU

Luísa Lopes Greco - BM 311824-8

Arquiteta e Urbanista DUEP/SUPLAN/SMPU