



MEMORIAL DESCRITIVO	
EMPREENHIMENTO: Projeto EMEI Itamarati	DATA: 02/2024
ENDEREÇO: Rua dos Comanches, 245 – Bairro Santa Mônica	PROJETO URBANÍSTICO: Diretoria de Urbanismo e Espaço Público - DUEP/SUPLAN/SMPU

INFORMAÇÕES DO EMPREENHIMENTO

Projeto EMEI Itamarati

Logradouros: Rua dos Comanches 245, esquina com Rua dos Nambiquaras – paralela à Avenida Francisca Gregory

Intervenção na via, frente para os lotes: 001, 002, 003, 004, 022, 023, 024, 025 ,026, 012,013,014, 011, 015

Quadras CTM: 075, 076,039, 040

Área total: Aproximadamente 5000m²

Projeto Urbanístico:

Laila Faria de Oliveira - BM 111448-2

Diretora DUEP/SUPLAN/SMPU

Luísa Lopes Greco - BM 311824-8

Gerente de Desenho Urbano DUEP/SUPLAN/SMPU

Mauro Cesar da Silva Ribeiro – BM PR079770

Arquiteto e Urbanista DUEP/SUPLAN/SMPU

Luciana Arruda Costa Fernandes Souza – BM PRCP3202222

Arquiteta e Urbanista DUEP/SUPLAN/SMPU



MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENHIMENTO:
Projeto EMEI Itamarati

DATA:
02/2024

ENDEREÇO:
**Rua dos Comanches, 245 – Bairro Santa
Mônica**

PROJETO URBANÍSTICO:
**Diretoria de Urbanismo e Espaço
Público - DUEP/SUPLAN/SMPU**

LOCALIZAÇÃO

A EMEI Itamarati está localizada no bairro Santa Mônica, na Regional Venda Nova.





MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENHIMENTO:

Projeto EMEI Itamarati

DATA:

02/2024

ENDEREÇO:

**Rua dos Comanches, 245 – Bairro Santa
Mônica**

PROJETO URBANÍSTICO:

**Diretoria de Urbanismo e Espaço
Público - DUEP/SUPLAN/SMPU**

SITUAÇÃO ATUAL

A intervenção urbanística se dará no entorno imediato à área da EMEI Itamarati, compreendendo a Rua dos Comanches, Rua dos Nambiquaras, Avenida Francisca Gregory, Avenida Universo e Rua Raimundo Correia.

A área destinada à intervenção está localizada próxima à Vila do Índio, a conjuntos habitacionais e a uma bacia de detenção. Ao final da Av. Francisca Gregory há uma concentração de comércio e serviços, como padaria, bar, salão de beleza, dentre outros – parte do passeio adjacente está ocupado por um lava-jato e um ferro-velho irregulares. Há deposição de lixo nas calçadas e na entrada da vila.

Ainda que a área não seja bem servida de espaços públicos de lazer, há uma circulação considerável de pessoas, sobretudo de crianças no entorno da escola, configurando-se como lugar de travessias e encontro.

PREMISSAS DO PROJETO

O projeto urbanístico do entorno da EMEI Itamarati integra o Programa de Centralidades, o qual prevê, dentre outras diretrizes, a qualificação urbanística do espaço.

Além da qualificação da infraestrutura, as intervenções em centralidades podem ser consideradas oportunidades para transformação das formas de apropriação, dos usos e das ações nas centralidades, através de intervenções que expressam objetivos globais para uma cidade mais inclusiva, segura, resiliente e sustentável. Nesse sentido, definiu-se como premissas do projeto os seguintes pontos:

- Qualificação de centralidade local em atendimento aos princípios e objetivos da política de desenvolvimento urbano do Município, estabelecida pelo Plano Diretor – Lei nº 11.181, de 8 de agosto de 2019 – que determinam o estímulo à formação e à consolidação de centros e centralidades em todas as regiões do Município, considerando que a qualificação urbanística das centralidades constitui condição essencial à sua consolidação;



MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO:
Projeto EMEI Itamarati

DATA:
02/2024

ENDEREÇO:
**Rua dos Comanches, 245 – Bairro Santa
Mônica**

PROJETO URBANÍSTICO:
**Diretoria de Urbanismo e Espaço
Público - DUEP/SUPLAN/SMPU**

- Implantação de espaço público inclusivo, capaz de proporcionar diversidade de usos e apropriações, com playground, jardins, sombreamento, área de descanso e convivência;
- Estímulo à mobilidade ativa, oferecendo mais segurança e conforto para os pedestres;
- Ampliação da permeabilidade do solo e da arborização;
- Melhoria da qualidade do espaço utilizado pelas crianças no trajeto até a escola proporcionando lazer e segurança.

ESCOPO DO PROJETO

A EMEI Itamarati prevê a implantação de:

- Árvore, arbusto e forração;
- Playground;
- Área de circulação e apropriação;
- Chicana;
- Bancos, jardineiras e arquibancadas;
- Lixeiras padrão SLU 1,40m x 1,10m;
- Piso tátil;
- Faixas de travessia de pedestre;
- Rebaixo acessível entre vias;
- Travessias elevadas;
- Arquibancada;
- Jardineiras no nível do piso com gramado em desnível;
- Passeio com acabamento em cimento colorido e paginação lúdica conforme detalhado em projeto;
- Alteração da área da pista de rolamento para ampliar a área de convivência;



MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO:

Projeto EMEI Itamarati

DATA:

02/2024

ENDEREÇO:

**Rua dos Comanches, 245 – Bairro Santa
Mônica**

PROJETO URBANÍSTICO:

**Diretoria de Urbanismo e Espaço
Público - DUEP/SUPLAN/SMPU**

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PREVISTOS NO PROJETO

Na área de implantação da intervenção urbanística estão previstos os seguintes serviços (ver documento de quantitativo e pranchas de desenho técnico):

- Demolição e construção de passeio;
- Demolição e construção de meio-fio;
- Construção de sarjeta;
- Implantação de faixas de travessia de pedestre tipo zebra branca conforme padrão CONTRAN;
- Implantação de rebaixos 150x150cm;
- Pavimentação de áreas de calçadas e áreas de convívio com piso cimentado colorido;
- Pavimentação de arquibancadas em piso cimentado desempenado cor natural;
- Piso podotátil de concreto, alerta, aplicado em piso com junta seca, cor vermelha (20x20cm);
- Piso podotátil de concreto, direcional, aplicado em piso com junta seca, cor vermelha (20x20cm);
- Meio-fio de concreto pré-moldado com dimensões de 30x14,2x12x100cm;
- Sarjeta de concreto moldada in loco a ser dimensionada hidraulicamente para cada caso específico;
- Implantação de mesa de ping-pong em alvenaria e concreto armado 274x152cm conforme projeto;
- Implantação de gira-gira para playground, 1,66m de diâmetro, 8 lugares, estrutura em aço, altura do assento ao solo 0,40m;
- Implantação de trepa-tronco Erelab ou similar 1,50m x 2,75m h=1,50m
- Execução de espaço para brinquedos com piso em grama batatais conforme projeto;
- Execução de jardineiras e bancos em concreto armado, liso e desempenado, cor natural, moldado in loco;
- Escavação das áreas onde serão implantados os jardins;
- Execução de canteiros para plantio de árvore, arbusto e forração (grama amendoim, grama batatais, árvores de pequeno, médio e grande porte);



MEMORIAL DESCRITIVO	
EMPREENHIMENTO: Projeto EMEI Itamarati	DATA: 02/2024
ENDEREÇO: Rua dos Comanches, 245 – Bairro Santa Mônica	PROJETO URBANÍSTICO: Diretoria de Urbanismo e Espaço Público - DUEP/SUPLAN/SMPU

Atenciosamente,

Laila Faria de Oliveira - BM 111448-2
Diretora de Urbanismo e Espaço Público

Luísa Lopes Greco - BM 311824-8
Gerente de Desenho Urbano DUEP/SUPLAN/SMPU

Mauro Cesar da Silva Ribeiro – BM PR079770
Arquiteto e Urbanista DUEP/SUPLAN/SMPU

Luciana Arruda Costa Fernandes Souza – BM PRCP3202222
Arquiteta e Urbanista DUEP/SUPLAN/SMPU

Equipe da Diretoria de Urbanismo e Espaço Público