

Enmienda 3

Se agrega: **Texto en color azul**

Se elimina: ~~Texto tachado en color rojo~~

INFORMACIÓN DETALLADA

Los siguientes datos específicos deben complementar, suplementar o modificar las disposiciones de la **Sección I: Instrucciones para Licitantes**. En caso de discrepancia, las disposiciones que figuran a continuación deben prevalecer sobre las establecidas en la **Sección I: Instrucciones para Licitantes**.

Artículo pertinente de la Sección I: Instrucciones para Licitantes	Información Detallada
Alcance de la Cotización (Artículo 1)	<p>Las Obras incluyen la construcción de Construcción de 109 viviendas resilientes en las comunidades de Wawa Bar, Awas Tara, Wounhta Bar, Kuka Laya, Laya Siksa del Municipio de Prinzapolka, Región Autónoma Costa Caribe Norte de Nicaragua, como se describe más adelante en la Sección III: Condiciones del Contrato, Sección IV: Lista de Detalles, Sección V: Requerimientos y Sección VI: Anexos de la Cotización de esta solicitud de cotización.</p> <p>El título, resumen y número de los lotes es el siguiente (si procede):</p> <p>Lote 1: Wawa Bar Lote 2: Awas Tara Lote 3: Wounhta Bar Lote 4: Kuka Laya Lote 5: Laya Siksa</p>
Datos de contacto para correspondencia, notificaciones y solicitudes de aclaración (Artículo 1)	<p>Toda correspondencia, notificación y solicitud de aclaración relacionada con la presente solicitud de cotización debe ser remitida por medio del siguiente formulario de google:</p> <p>https://forms.gle/H7TBQ1gr6hmGkv3eA</p> <p>AVISO: Tome en consideración que podrá requerir una cuenta de gmail para completar este formulario.</p>
Interpretación de la Solicitud de Cotización (Artículo 2)	<p>Esta solicitud de cotización se lleva a cabo de conformidad con las disposiciones aplicables del Manual de Adquisiciones de UNOPS (cuya última versión puede ser consultada en el sitio web de UNOPS) y de las Directivas Operacionales e Instrucciones Operacionales pertinentes mencionadas en el Manual de Adquisiciones. En caso de discrepancia entre la presente solicitud de cotización y el Manual de Adquisiciones de UNOPS, debe prevalecer este último.</p>

Elegibilidad del Licitante (Artículo 4)	<input checked="" type="checkbox"/> Podrán presentar cotizaciones los licitantes de cualquier nacionalidad. <input type="checkbox"/> Los licitantes de cualquiera de las nacionalidades siguientes no podrán presentar una cotización: _____ <input type="checkbox"/> Otros requerimientos: _____
Aclaraciones sobre la Solicitud de Cotización (Artículo 8) y Enmiendas a la Solicitud de Cotización (Artículo 3)	<p>Las solicitudes de aclaración por parte de los licitantes se aceptarán hasta:</p> <p>25 de octubre de 2023, antes de las 12:00 horas Tiempo de Nicaragua</p> <p>15 de noviembre de 2023, antes de las 12:00 horas Tiempo de Nicaragua</p> <input type="checkbox"/> Las respuestas a las solicitudes de aclaración y/o de enmienda se enviarán a aquellos licitantes que hayan recibido la solicitud de cotización directamente por parte de UNOPS. <input checked="" type="checkbox"/> Las respuestas a las solicitudes de aclaración y/o enmienda deben ser comunicadas a los licitantes. Para ello, en el Mercado Global de las Naciones Unidas (UNGM) se publicarán las respuestas relativas a: N/A
Reuniones Previas o de Aclaración (Artículo 9)	<input type="checkbox"/> No se celebrarán reuniones de aclaración. <input checked="" type="checkbox"/> Se celebrará la siguiente reunión previa o de aclaración de manera virtual: Fecha: 23 de octubre de 2023 Hora: 02:00 p.m. - 04:00 p.m. Información para unirse a la reunión de Google Meet <ul style="list-style-type: none"> Vínculo a la videollamada: https://meet.google.com/ayf-kfbm-pem O marca el: (NI) +505 7877 7977 PIN: 302 092 766 8423# Más números de teléfono: https://tel.meet/ayf-kfbm-pem?pin=3020927668423 <input type="checkbox"/> Participar en la reunión de aclaración es obligatorio. <input checked="" type="checkbox"/> Participar en la reunión de aclaración no es obligatorio, pero se recomienda encarecidamente para evitar el riesgo de cotizaciones no conformes.
Inspección del Emplazamiento (Artículo 10)	<input checked="" type="checkbox"/> No se realizará una inspección del Emplazamiento. <input type="checkbox"/> Se realizará la siguiente inspección del Emplazamiento en grupo: Fecha: Hora: ____:____ Lugar: _____ <input type="checkbox"/> Es obligatorio realizar una inspección del Emplazamiento. <input type="checkbox"/> La inspección del Emplazamiento no es obligatoria, pero se recomienda encarecidamente para evitar el riesgo de cotizaciones no conformes. <input type="checkbox"/> Los licitantes deben notificar a UNOPS con [insertar el número de días] días de antelación si tienen previsto o no participar en la inspección del Emplazamiento, así como los datos de los representantes que lo harán. <input type="checkbox"/> Los licitantes podrán realizar su propia inspección del Emplazamiento con la autorización por escrito de UNOPS.

Contenido para la Presentación de Cotizaciones (Artículo 11)

Los licitantes deben incluir los siguientes documentos completados en su cotización. La lista que figura a continuación es útil para que los licitantes documenten que cumplen los criterios de evaluación y coincide con la lista que contiene la **Carta de Solicitud de Cotización**.

Anexo 0 [Anexos de la Solicitud de Cotización]

- Anexo 0.1 [Declaración de Presentación de Cotización]
- Anexo 0.2 [Información del Licitante]
- Anexo 0.3 [Información sobre Socios de la Empresa Conjunta]
- Anexo 0.4 [Capacidad y Experiencia]
- Anexo 0.5 [Modelo de Currículum Vitae para Personal Clave Propuesto]
- Anexo 0.6 [Declaración de Exclusividad y Disponibilidad]
- Anexo 0.8 [Formulario para la Garantía de Sostenimiento de Oferta]
- Anexo 0.10 [Detalles de Disputas]
- Anexo 0.11 [Recibo de los Apéndices]
- Anexo 0.12 [Confirmación de Cotización/No Cotización]
- Anexo 0.13 [Lista de Verificación de la Cotización]
- Anexo 0.14 [Solicitud De Pago Anticipado Y Plan De Uso]

Anexo 1 [Detalles del Contrato]

- Anexo 1.2 [Detalles Proporcionados por el Contratista]

Anexo 4 [Anexos del Licitante para el Contrato]

- Anexo 4.1 [Cantidades y Tarifas]
 - ◆ Anexo 4.1.A [Cantidades de Obra]
- Anexo 4.2 [Programa]
- Anexo 4.3 [Declaración del Método de Trabajo]
- Anexo 4.4 [Personal Clave]
- Anexo 4.5 [Estructura de la Organización]
- Anexo 4.6 [Subcontratistas]
- Anexo 4.8 [Procedencia de Materiales de Origen Natural]
- Anexo 4.9 [Detalles Respecto a los Seguros y Seguros]
- Otro(s) Anexo(s):
 - ◆ Persona Jurídica: Testimonio de Escritura de Constitución de la Sociedad y sus reformas (si las hubiere) debidamente inscritas en Registro Mercantil correspondiente. En el caso de Empresa Conjunta cada integrante deberá presentar los documentos antes descritos
 - ◆ Persona Natural: Inscripción como Comerciante en el Registro Mercantil correspondiente
 - ◆ Acta de nombramiento del representante legal del licitante o Testimonio de la Escritura Pública de Mandato General o Especial con Representación del Licitante, si fuera el caso y su respectiva inscripción en el o los Registros correspondientes. En el caso de Empresa Conjunta cada integrante deberá presentar los documentos antes descritos
 - ◆ Documento Personal de Identificación del Representante legal o Mandatario. En caso que la persona sea extranjera, presentar pasaporte vigente. En el caso de Empresa Conjunta cada integrante deberá presentar los documentos antes descritos.
 - ◆ Fotocopia legible del RUC o Identificación Tributaria del país de origen del licitante.
 - ◆ Copia de los Estados Financieros certificados por Contador Público Autorizado de los cuatro (4) últimos años (2019, 2020, 2021 y 2022). No será obligatorio presentar Estados Financieros certificados del año 2019 al momento de la presentación de las cotizaciones, no obstante

	<p>se recomienda la presentación de los mismos en caso que el Licitante desee mejorar la calificación. Se podrá aceptar Estados Financieros certificados por Contador Público Autorizado hasta el mes de septiembre del año 2023 en caso que el Licitante desee mejorar su calificación. o, Declaraciones de impuestos anual de los años bajo análisis.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Carta(s) de una institución financiera/bancaria que confirme el acceso a una línea de crédito u otros medios financieros y/o de manera opcional, cartas de crédito emitidas por casas comerciales ◆ Licencia de Operación vigente del Ministerio de Transporte e Infraestructura (MTI) de Nicaragua /Constancia de Actualización de licencia vigente del Ministerio de Transporte e Infraestructura (MTI) de Nicaragua. / Carta de compromiso de inscripción / renovación. / Ultima licencia de operación otorgada por el MTI / Copia de la documentación que demuestre que el trámite de renovación se encuentra en curso.
Declaración de Exclusividad y Disponibilidad (Artículo 12)	<p><input type="checkbox"/> No se requiere ninguna declaración de exclusividad y disponibilidad.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Los licitantes deben presentar declaraciones de exclusividad y disponibilidad para todo el Personal Clave propuesto Gerente de Proyecto listado en el Anexo 4.4 [<i>Personal Clave</i>], siguiendo el formato indicado en el Anexo 0.6 [<i>Declaración de Exclusividad y Disponibilidad</i>].</p>
Período de Validez de las Cotizaciones (Artículo 14)	<p>Una vez que finalice el plazo para la presentación de cotizaciones, la cotización debe ser válida para su aceptación por UNOPS durante:</p> <p><input type="checkbox"/> Sesenta (60) días</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Noventa (90) días</p> <p><input type="checkbox"/> Cualquier otro período: _____</p>
Cotizaciones Parciales (Artículo 15)	<p><input type="checkbox"/> No se aceptarán cotizaciones parciales. Los licitantes deben proporcionar cotizaciones de precios relativos a la totalidad de las Obras para el requerimiento total indicado en la Sección V: Requerimientos. Se evaluará la totalidad del requerimiento.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Se permitirá a los licitantes que presenten cotizaciones de precios para uno o varios de los lotes identificados en la Sección V: Requerimientos. Sin embargo, para cada lote incluido en la cotización parcial, los licitantes deben presentar una cotización para el cien (100) por ciento de las Obras especificadas para cada lote y el cien (100) por ciento de las cantidades especificadas para cada artículo de cada lote. Se evaluará cada lote individualmente.</p>
Cotizaciones Alternativas (Artículo 16)	<p><input checked="" type="checkbox"/> No se permitirán cotizaciones alternativas.</p> <p><input type="checkbox"/> Se permitirán cotizaciones alternativas.</p> <p>Condiciones según las cuales se aceptarán cotizaciones alternativas, teniendo en cuenta lo establecido en la Sección 6.5.2 g) del Manual de Adquisiciones de UNOPS: N/A</p>

Garantía de Sostenimiento de Oferta (Artículo 17)	<div> <input type="checkbox"/> No se requiere una garantía de sostenimiento de oferta. </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Los licitantes deben presentar una garantía de sostenimiento de oferta en </div> <div> Monto: _____ </div> <div> Divisa: _____ </div> <div> en forma de: <div> <input type="checkbox"/> Una garantía bancaria tal como se establece en el Anexo 0.8 [Formulario para la Garantía de Sostenimiento de Oferta] </div> <div> <input type="checkbox"/> Un bono </div> <div> <input type="checkbox"/> Una letra de cambio a la vista </div> <div> <input type="checkbox"/> Cheques de caja </div> <div> <input type="checkbox"/> Cheques irrevocables certificados por un banco </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Otro: Declaración de Garantía de sostenimiento de la oferta </div> </div>
Divisa(s) de las Cotizaciones (Artículo 18)	Los precios deben ser cotizados en: Divisa(s): Dólares de los Estados Unidos de América (USD)
Aranceles e Impuestos (Artículo 19)	<p>Todas las cotizaciones deben ser presentadas libres de impuestos directos, incluidos:</p> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Derechos de aduana </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Impuestos indirectos, como impuestos sobre ventas o IVA </div> <div> <input type="checkbox"/> Impuestos sobre productos primarios como el combustible </div> <div> <input type="checkbox"/> Otro: N/A </div> <p>Los contratistas adjudicados se incorporarán al Sistema de Administración de las Exoneraciones (SIAEX) de UNOPS Nicaragua para emisión de Certificado de Crédito Tributario (CCT) y exoneración del Impuesto al Valor Agregado (IVA).</p> <p>Los documentos a remitir por parte de el/los contratista(s) adjudicado(s) son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> Plan de bienes y servicios de los cuales el contratista emite CCT de los componentes (materiales y costos indirectos). En el caso de empresas de la Construcción deben presentar el detalle de los materiales y servicios para la exoneración del IVA. Copia del contrato firmado entre el contratista y UNOPS, en este debe encontrarse los siguientes datos (nombre del proyecto, ejecutor, financiador, fecha de inicio y finalización del proyecto, monto del contrato y la cláusula donde establezca la exoneración del IVA). Copia del RUC del contratista. Copia cédula identidad del Representante legal <p>Nota: La exoneración a proveedores solo aplica a empresas registradas en Nicaragua. Cabe destacar que un requisito indispensable es que los contratistas cuenten con RUC Nicaragüense y las compras a realizar sean locales no importaciones. No se exonerará subcontratación de servicios de supervisión.</p>

Idioma de las Cotizaciones
(Artículo 21)

Todas las cotizaciones, información, documentos y correspondencia entre UNOPS y los licitantes en relación con este proceso deben estar redactados en:

- ☐ Inglés
☐ Francés
☒ Español
☐ Otro: _____

Plazo para la Presentación de Cotizaciones
(Artículo 22)

Todas las cotizaciones deben ser enviadas antes de:

Hora: 15:00 horas

Huso horario o ciudad/país: Nicaragua

Fecha: ~~7 14 de noviembre del 2023~~ **30 de noviembre del 2023**

Presentación de Cotizaciones
(Artículo 23)

Las cotizaciones deben ser presentadas de la manera siguiente:

- ☒ A través del siguiente formulario de google:

<https://forms.gle/H7TBQ1gr6hmGkv3eA>

Para facilitar el proceso de evaluación de UNOPS, los documentos adjuntos deben ser nombrados y numerados según el nombre y número de sección/Anexo de la presente solicitud de cotización y agregando el nombre corto del licitante al final, en la medida de lo posible los documentos PDF deberían estar en un formato que permita las búsquedas de texto dentro del documento.

AVISO:

Se ruega no enviar las cotizaciones a ninguna otra dirección de correo electrónico, deberá ser enviada a través del formulario indicado arriba con el objetivo de garantizar la integridad de su oferta.

Tome en cuenta que posiblemente necesitará una cuenta/correo electrónico de Gmail para el envío de la documentación.

Como última medida, en caso de presentar problemas en la carga de los documentos a través del formulario, podrá remitir su oferta de manera ordenada al correo: adquisiciones.nicaragua@unops.org

En la línea del asunto del correo electrónico, se debe indicar “Núm. de referencia NI-RFQ-EPP-2023-023 - Cotización técnica y financiera - [nombre del licitante]”. Cada correo electrónico enviado, incluidos todos los documentos adjuntos, no debe superar los 8 megabytes. Si el contenido de la cotización supera los 8 megabytes, deberían enviarse varios correos electrónicos por separado, con un sufijo claro (p. ej., “1 de 3”, “2 de 3” y “3 de 3”), de manera que cada correo electrónico no supere los 8 megabytes.

Apertura de Cotizaciones (Artículo 25)	<input checked="" type="checkbox"/> No se realizará una apertura pública de las cotizaciones. <input type="checkbox"/> La apertura pública de las cotizaciones se realizará según se indica a continuación: Fecha: ____/____/____ Hora: ____:____ Lugar: _____ Dirección postal: _____
Tipo de Contrato que se adjudicará (Artículo 33)	UNOPS firmará el siguiente Contrato con el o los licitante(s) cuya cotización haya sido seleccionada: <ul style="list-style-type: none">• Contrato de Construcción de Obras Abreviadas: Instrumento Contractual• Contrato de Construcción de Obras Abreviadas: Condiciones Generales del Contrato• Contrato de Construcción de Obras Abreviadas: Condiciones Particulares del Contrato• Contrato de Construcción de Obras Abreviadas: Anexos
Firma del Contrato (Artículo 33)	UNOPS prevé adjudicar el Contrato antes de: Fecha: 29/12/2023.