

Enmienda No. 4

Los licitantes interesados deben tomar en cuenta las siguientes modificaciones al documento de solicitud de cotización para el proceso **NI-RFQ-EPP-2023-023**, las que deben ser consideradas en la preparación de sus ofertas:

1. Sección II: Método y Criterios de Evaluación, 2. Criterios de Calificación.

Se modifican los siguientes criterios de calificación:

2. CRITERIOS DE CALIFICACIÓN	
Criterios evaluados como apto/no apto durante la evaluación técnica	Documentos para determinar el cumplimiento de los criterios
<p>2. Capacidad financiera - Activos Líquidos</p> <p>El licitante debe demostrar que tiene acceso a una línea de crédito o descubierto bancario u otros medios financieros para satisfacer un requerimiento de activos líquidos de 20% del monto de la oferta (por lote), en caso de que sea seleccionado.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Presentar cartas/constancias de crédito con el monto de la línea y el saldo disponible, emitidas por entidades bancarias/ asociaciones de ahorro y crédito o de cooperativa de ahorro y crédito, legalmente constituidas y expresamente autorizadas por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF) de Nicaragua. <u>No se aceptará cartas que certifiquen accesos a líneas de fianzas como opción a validar activos líquidos vigentes.</u> Se aceptarán constancias de saldos y montos de extra financiamiento disponibles de tarjetas de crédito emitidas por instituciones bancarias radicadas en Nicaragua a nombre del Licitante. Hasta un 50% de los activos líquidos requeridos se podrán validar mediante cartas de crédito emitidas por casas comerciales legalmente constituidas en Nicaragua que se dediquen al rubro de la construcción. El licitante deberá acreditar la condición de dichos proveedores mediante la presentación de su Cédula RUC. Las constancias deberán tener una fecha de emisión no mayor a 15 días antes de la fecha límite de presentación de cotizaciones. En caso de operación conjunta o consorcio, la verificación del cumplimiento será de forma combinada. UNOPS se reserva el derecho de solicitar documentos adicionales para la verificación de este criterio.

2. Sección IV: Lista de Detalles, Anexo 2 Información Específica del proyecto, 2.2 Plano del Emplazamiento

Se modifica el apartado 2.2 *Plano del Emplazamiento*, numeral 4. *Descripción de los emplazamientos circundantes y problemas relacionados de interconexión*, deberá leerse como sigue:

Para las movilizaciones, se dispone de acceso por los canales internos, partiendo del puerto de Lamlaya-Bilwi, vía acuática, para poder llegar a las diferentes comunidades que conforman los lotes. En época de verano estos canales disminuyen su nivel de agua, por lo que esto puede generar limitaciones de uso y accesibilidad de las panga, y en época de invierno la vegetación acuática crece producto de la eutrofización resultado del enriquecimiento de nutrientes en los canales acuáticos. Se resalta en este punto que muchas de estas comunidades no cuentan con muelle o atracaderos para embarcaciones marítimas, por lo que la descarga es directa en mar. En el caso de acceso desde el mar, las embarcaciones quedan a una distancia prudencial de la costa y hacen uso de embarcaciones más pequeñas para el trasiego de productos e incorporación a las comunidades, siendo este proceso de mayor complejidad y riesgo al estar en mar abierto.

Es altamente recomendable el suministro de equipos de telecomunicaciones para utilizar durante el trayecto acuático entre el punto de zarpe y la comunidad, así como a lo interno de cada comunidad. Para ello, se recomienda la compra de radios telecomunicadores y equipos satelitales, inclusive. No es un prerequisite obligatorio, sino recomendable.

3. Sección V: Requerimientos, Anexo 3: Requerimientos del Contratante, 3.2 Especificaciones

Se modifican el apartado 3.2 *Especificaciones*, numeral 3.2.D *Requerimientos de Salud, Seguridad y Gestión Social y Ambiental*, deberá leerse como sigue:

Acciones de la seguridad e higiene en el sitio de la obra, plan de gestión de desechos, así como también Salud, Seguridad y Gestión Social y Ambiental deben ser elaboradas con base en los planes indicados en el Apéndice I: PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL (PGAS) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN CADA COMUNIDAD A INTERVENIR: WAWA BAR, AWAS TARA, WOUNHTA BAR, KUKA LAYA Y LAYA SIKSA.

El Contratista, debe presentar al Representante del Contratante un Programa de Gestión Ambiental y Social para la Construcción (PGAS-C), el cual tomará como referencia el PGAS elaborado por UNOPS, que se adjunta en el Apéndice I: PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL (PGAS) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN CADA COMUNIDAD A INTERVENIR: WAWA BAR, AWAS TARA, WOUNHTA BAR, KUKA LAYA Y LAYA SIKSA. El PGAS-C deberá estar adecuado específicamente para las Obras, el Emplazamiento y otros lugares (si procede) en los que el Contratista tenga incidencia por el desarrollo de las actividades constructivas. Este PGAS-C deberá contener mínimamente los siguientes planes específicos:

1. Plan para la Implementación de la Gestión Ambiental y Social
2. Plan de Contingencias y Atención de Emergencias
3. Plan de Gestión de Plantel, Campamento para Trabajadores y Frentes de Trabajo
4. Plan de Aprovechamiento de Banco de Materiales Pétreos
5. Plan de Salud, Seguridad e Higiene Ocupacional
6. Plan de Manejo de Residuos Sólidos Comunes y de Construcción
7. Plan de Manejo de Residuos Líquidos y Gestión de Aguas Superficiales
8. Plan de Protección de Biodiversidad, Aprovechamiento Forestal y Compensación Arbórea
9. Plan de participación, consulta y comunicación
10. Plan de Gestión de Mano de Obra
11. Plan de Acción para la Prevención de la Explotación, Abuso y Acoso Sexual (PSEAH)
12. Plan de Capacitación Ambiental, Salud y Seguridad y PSEAH
13. Plan de patrimonio histórico cultural

De acuerdo a lo referido en la Tabla No. 18 Matriz de Riesgos de Impactos e implementación de principales de Medidas Ambientales y Sociales del Apéndice I: PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL (PGAS) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN CADA COMUNIDAD A INTERVENIR: WAWA BAR, AWAS TARA, WOUNHTA BAR, KUKA LAYA Y LAYA SIKSA, el contratista tiene la responsabilidad de gestionar y dar seguimiento a los procesos de negociación logística con los comunitarios, las autoridades comunales y el Gobierno Territorial Indígena correspondiente a cada comunidad, informando a UNOPS para la coordinación. Cada comunidad (lote) constituirá una comisión comunitaria para el seguimiento de la construcción, elegida por parte de la misma, por medio del cual se realizarán estas comunicaciones y acuerdos en materia

logística.

El Contratista deberá incluir dentro de sus costos las acciones indicadas para la implementación de los requerimientos del PGAS. Estos planes serán desarrollados únicamente por el contratista adjudicado.

4. Documentos:

Se eliminan los siguientes documentos:

- 04 Sección II, III, IV, V NI-RFQ-EPP-2023-023.pdf

Se agregan los documentos:

- 04 Sección II, III, IV, V NI-RFQ-EPP-2023-023_Enmienda4.odf
- Enmienda 4 NI-RFQ-EPP-2023-023.pdf

Las modificaciones han sido incluidas dentro de los documentos de la siguiente forma:

Se agrega al documento: **texto en color azul.**

Tomando en consideración esta Enmienda, el resto del documento permanece sin cambios.

Managua, Nicaragua, 22 de noviembre de 2023.

UNOPS