



التاريخ: 2023/08/10م

محضر اجتماع تمهيدي لمشروع تأهيل قسم طوارئ مستشفى الإندونيسي المرحلة الأولى تمويل منظمة الصحة العالمية

REHABILITATION AND RENOVATION OF EMERGENCY DEP. IN INDONESIAN HOSPITAL - PHASE 1

الحضور: • منظمة الصحة العالمية WHO.

• دائرة الإنشاءات بوزارة الصحة.

• استشاري الـ WHO مكتب معالم.

• إدارة المستشفى الإندونيسي.

• دائرة صيانة الشمال بوزارة الصحة.

• شركات المقاولات.

إنه في يوم الأحد الموافق 2023/08/06 الساعة 10:30 صباحاً، اجتمع الحضور في مكتب مدير عام مستشفى الإندونيسي وبعدها تمت زيارة ميدانية لموقع المشروع، لتأكيد بعض الأمور والاستماع لاستفسارات المقاولين، وفقاً للتالي:

ملاحظات عامة:

○ يعتبر محضر الاجتماع التمهيدي مستند من مستندات وثائق العطاء، وفي حال تعارضه مع غيره يقدم على غيره من الوثائق.

○ على المقاولين المشاركين في العطاء قراءة كافة وثائق العطاء بعناية والالتزام بها وتعليمات التقديم للعطاء، مع ختم وتوقيع جميع الصفحات وتعبئة النماذج المرفقة بالكامل.

○ التأكيد على ضرورة إيداع العرض في ملفين منفصلين فني ومالي، بحسب ما هو موضح في اشتراطات التقديم للعطاء، ويوضح على كل مظهر اسم المشروع ورقمه واسم الشركة وتاريخ التقديم.

○ يلتزم الشركة المشاركة بطواقم العمل المذكورة في وثائق العطاء، على أن يستبدل مراقب العمال (Foreman) بمهندس موقع معماري مقيم (دوام كامل) بخبرة لا تقل عن سبع سنوات في مجال مشاريع الإنشاء والترميم.

○ تكون أيام العمل في المشروع خلال الأسبوع من السبت حتى الخميس، وخلال اليوم من الساعة 08:00 صباحاً حتى 04:00 مساءً.

○ التأكيد على المدة الزمنية للمشروع (14 أسبوعاً)، على أن يلتزم المقاول بإنهاء أعمال المشروع خلال هذه المدة مع ضرورة تقديم خطة وجدولة زمنية مع العطاء تؤكد ذلك.

○ يلتزم المقاول بتوفير مكتبين (كونتينر عدد 2) خاصين بطواقم الإشراف (خاص باستشاري الـ WHO وإشراف الوزارة)

على ان يتوفر في كل كونتينر المواصفات والمتطلبات التالية: (طاولة مكتب وكروسي إداري، طاولة نوع T وست كراسي ديانا بحالة ممتازة، أدوات القياس اللازمة، الأدوات المكتبية والقرطاسية، خط انترنت، جهاز لاب توب بمواصفات



جيدة CORE I7 CPU 16GB DDR RAM، طابعة A3، ويكون المكتب لائق مبطن خشب أو جبس مدهون، ومكيف  
بقدرية تبريد مناسبة وانارة كافية) بالاضافة الى اللوجستيات الاخرى لزوم الاشراف مثل حمام ومياه صالحة للشرب مع  
ثلاجة مياه وغيره.

- يلتزم المقاول بتوفير وتزويد موقع المشروع والمكاتب بالكهرباء والمياه اللازمة وعلى نفقته الخاصة.
- يجب على المقاول ترحيل مخلفات البناء اولا باول من موقع العمل الى خارج المستشفى الى الاماكن المعتمدة من البلدية وحسب تعليمات المهندس المشرف.
- يتوجب على المقاول عدم اعاقه العمل في المستشفى وتأمين موقع العمل جيدا.
- يتوجب على المقاول اعتماد المخططات التنفيذية والمواد المطلوبة في المشروع في غضون اسبوعين من بداية المشروع وتسليم موقع العمل كحد اقصى لتجنب التأخير في تنفيذ المشروع وفي حال عدم الالتزام بذلك سيكون المقاول مسؤول عن أي تأخير في المدة الزمنية المخصصة للمشروع

#### ملاحظات التشطيبات:

- تعديل بند 3.09 إلى بند حماية خشب سويد 20 سم بدلا من HPL - بالتوصيف التالي :

Supply and install soft wood - first class - free of defects - protection crash rail first class, 20x2cm, fixed to wall by two opposite painted galvanized steel angles 10x4x4cm, 4mm thick., the price includes fasteners, stainless steel bolts and other fixing requirements, exposed bolts must be with circular and curved head, the item includes plating, smoothing and cleaning the surface very well, filling any opening, curving edges, and includes supply and paint wood by high quality paints; sandiq sealer prime coat and min. 3 coats of lacquer (varnish). samples and materials should be provided to have approval, all according to drawings, engineer instructions and specifications.

- ويتبعه بند 3.10 خشب حماية سويد (بدلا عن HPL) للمكاتب بتثبيته مباشرة على الحائط.

- إضافة بند لخشب الحماية تابع لمواصفات لبند 3.10 لزوم صالة العناية مكسو بجلد PVC سمك 1.6 ملم ملصق على الخشب بأجود أنواع الغراء المناسب، وعلى المقاول تسعيره وختمه وتوقيعه.

Item	Description	Unit	Qty	Unit Rate (\$)	Amount (\$)
3.10**	Ditto as 3.10, but coated with pvc 1.6 mm thick, for icu area.	L.M	40		



○ تغيير البند رقم 4.12 اليافطة المضئئة للطوارىء الى التوصيف التالى :

**اللوحة التعريفية المضئئة**

Supply and fix a board of composite Aluminum panels 4 mm thick. first class Turkish product Sarayo or A.E , finished by PVDF paint, white color, fixed on skeleton of G.S profiles

20\*20\*2mm, and 50\*50\*3mm where required, size is according to available actual size in the indicated location, with depth 5-10 cm, all sides (front, sides and back) must be covered by composite panels as required , including using high quality putty to close the joints in case of using two boards or more, all according to engineer instructions.

The item includes supply and fix red colour MC sheets letters, 3mm thick., German type, from all sides, fixed on foam base 8-10 mm thick., using stainless steel screws, size of letters is to be suitable to the base (board) with 3 cm depth. The writing should be in Arabic and English letters ( capital and small according to the design).

The item includes supply, install, connect, test, and commission a LED lighting rope, Korean product, Samsung, colour and model is according to the engineer approval, including water proof IP65 power supply connected to the nearest power distribution board by XLPE Cable with all needed PVC conduits/ducts according to the engineer instructions.

The item include a water proof IP65 Box that contains the power supply and a new busbar . The contractor must connect the LED rope to a new photo cell including all required to finish the work according to specifications and engineer instructions.

The item includes supply and install any extra steel parts required for fixing the boards, all accessories, edges and corners, fittings, G.S angles and supports for fixing, stainless steel screws and bolts, welding, closing any openings using filling materials for metal use, supply paints materials, priming and painting all metal work by Polyzinc primer, and paint 2 coats Hammer paint for all exposed parts, and all requirements to finish work according to specifications and engineer instructions.

Contractor should submit complete shop drawings for proposed design and writing font according to existing measurements at the site, also should submit samples for all parts to the engineer for approval before starting works, colours of materials are according to the engineer instructions . The measurements are for the horizontal area.



- بخصوص بلاط الأرضيات البورسلان، مقاس 60x60cm بسماكة لا تقل عن 10mm وجه لامع قصر ليزر Full body – Polished.
- تعديل وحدة كيل بند معالجة القصارة القائمة من مقطوعية إلى وحدة كيل بالمتري بالمربع، بكمية 200 متر مربع وعلى المقاول تسعيره وتوقيعه وختمه:

Item	Description	Unitr	Qty	Unit Rate (\$)	Amount (\$)
5.02	Maintain internal existing plastering in the whole area including removing defected plastering, treatment of humidity and cracks, filling the openings with sikaflex, closing existing openings or openings required for new elec. or mech. installations , smoothing and cleaning the surface, including all required additives and tools to ensure completion the works and approved finishing, including the disposal of all surplus materials into suitable places specified by the supervisor engineer, all as per specifications and the instruction of the supervisor engineer.	M <sup>2</sup>	200		

- بخصوص بند 7.15 الكاونترات الجرانيت مطلوب استبدال الجرانيت الصناعي Kisar في الأسطح الأفقية العلوية الى جرانيت إيطالي بلون آخر ، والارتفاع الكلي للكاونتر 120سم بدلا من 110سم ، علما بوجود مرفق للوحة التفاصيل الخاصة بالبند لوحة AD08 حيث تم تعديلها حسب المطلوب .
- بند 8.01 عزل الحمامات تغيير interglass الى خيش لأنه غير متوفر .
- بند 8.05 جلد الأرضيات للعناية المركزة يشمل البند على توريد وتبليط بلاط تيرازو 25\*25\*2.5 سم أسفل الجلد مع خلع البلاط القائم.
- مرفق مخططين خاص ببند 3.11 بخصوص الكاونتر الخشبي ومخطط آخر بتعديل بند الكاونتر الجرانيت AD-08

#### ملاحظات الميكانيك:

- 1- بند 4.1 تغيير نوعية الكرسي الافرنجي لكرسي معلق نوعية أوروبية الصنع مع جميع الملحقات الخاصة بالكرسي المعلق
- 2- بند 4.2 تغيير نوعية الخلاط ل vitra او ما يعادله
- 3- بند 4.3 تغيير نوعية الخلاط لنوع VITRA او ما يعادله
- 4- بند 4.4 خلاط المياه نوع VITRA او ما يعادله
- 5- بند 6.1
- تغيير نوعية وحدات التكييف ل SAMSUNG أو ما يعادله



- يتم التحكم بمنظومة التكييف عن طريق وحدة تحكم مركزي يتم التحكم بجميع الوحدات الداخلية مع التأكيد على التحكم بها بشكل فردي عن طريق لوحة التحكم الخاصة بالوحدة الداخلية .
- يجب أن لا تقل عدد الوحدات الخارجية عن أربعة وتكون عبارة على أن تكون كل وحدة قدرتها 16 حصان بمجموع 64 حصان
- يتم تثبيت الوحدات الخارجية على السطح العلوي للمبنى الموجود فيه المشروع ويستخدم حامل الكوابل (cable tray) للمواسير الخارجية فوق السطح وعلى الجدران الخارجية وتغطيتها ب صاج مجلفن .
- يتم عزل جميع مواسير التكييف الخاصة بالمنظومة بعازل لا يقل عن 19 ملم لجميع الخطوط الخارجية والداخلية ولخطوط الطرد والسحب.
- يتم عمل قواعد اسمنتية لتثبيت الوحدات الخارجية على السطح بارتفاع 25 سم .
- بند 6.2 يتم الاكتفاء ب وحدة تحكم لكل وحدة وتأمين عدد 2 ريموت يتم تسليمها للإدارة.
- بند 6.2 يتم استبدال مواسير صرف التكييف PVC بمواسير نوع PVC-PN10 مع وضع حمالات للمواسير كل متر .
- بند 6.3 VOLUME DAMPER يكون من النوع الأوروبي ومرفوض التصنيع المحلي .
- بند 6.6 الطول الخاص لستارة الهواء 160 سم .
- يتم تحميل جميع المواسير ( مواسير التكييف ، مواسير المياه ، مواسير الحريق ، مواسير الصرف الصحي ) على حمالات نوع Bracket clamp with Rubber وتكون مقاساتها حسب مقاسات المواسير .
- بند 6.3 تعديل على مجارى الهواء بأن تكون معزولة بعازل سماكته 25 ملم وكثافته 24kg/m3 .
- بند 6.4 يتم عزل plenum box بنفس مواصفات عازل مجاري الهواء .

#### ملاحظات الكهربائية:

- جميع أعمال الإزالة الخاصة بجميع أنظمة الكهرباء والشبكات من كوابل والتأسيسات الداخلية والخارجية في الحوائط أو الأسقف، أو أي عملية نقل للوحات، محملة على بند الإزالة الرئيسي 1.1.
- جميع الكوابل الخاصة بخطوط بالأباريز والإنارة والداتا محملة على لوحات ال BHU.
- إنارة ال BHU يتم تغذيتها من قبل جهاز العزل.
- ال frames الخاصة باللوحات من نوع Eaton او ما يعادله.
- تغذية لوحة EDB-I.T من لوحة DB-G وليس EDB-G
- لوحة DB-IT+ EDB عبارة عن لوحة واحدة ولكن منفصلات من الداخل الى قسمين قسم احمال UPS وقسم Non UPS
- مفاتيح العزل سيتم احتسابها على البند في بنود الكهرباء حيث البند يشمل توريد وتركيب الكوابل الخاصة بها من اللوحة الى المفتاح ما عدا ذلك من توصيلات محمل على بند التكييف.

**الردود على استفسارات المقاولين المرسلة:**

Question	Answer from WHO
Item # 3.11 : There is no architecture details as mentioned in the BOQ item.	A detail for the item has attached
Item # 5.02: Plastering works for reception area is LS , it is better to make the item in m2 since the needed works are not clear based on the site visit.	It's OK , the item modified to in m2 , Quantity =200 m2
HVAC works : the required system need 45 days manufacturing and 90 days shipping to Gaza in addition to the approval period, so the project period not enough, could you please extend the implementation period to suit this issue.	AC unit need only to be delivered and it take 12 weeks at most to arrive the country. الوحدات فقط تحتاج لتوريد المدة المتوقعة لتوريدها 3 شهور بحد أقصى
HVAC works: could you please provide more details about cables ( type, size, length), and the location of the external units.	The External units will be fixed on the roof, and pipe holders should cover those pipes on the roof and walls till it enters the building, and size already includes the pipes, isolation and galvanized steel cover. الوحدات الخارجية سيتم وضعها على سطح المبنى وسيكون حامل المواسير يغطي مواسير التكييف الخارجية على السطح وعلى الجدران لغاية دخولها المبنى ، ويكون مقاسه شامل مقاس المواسير والعزل وتغطيته بصاج ملجفن
HVAC works: do the required system need control panel just for HVAC or it could be including in the existing control panel, also the required circuit breaker needed.	The entire system should be controlled through central control panel for all internal units, In addition to peripheral control unit for each internal unit. يتم التحكم بالنظام كامل عن طريق لوحة تحكم مركزي لجميع الوحدات الداخلية ، بالإضافة للوحة تحكم فرعية لكل وحدة داخلية على حدى
Medical Gases System: the required is silberman or equivalent it could be not available in the market and need more than 70 days to be available, the 14 weeks are not enough for project period, could you please take it in your consideration.	The contractor should handle complete the entire works within 14 weeks, and proposed time frame will be considered in the scoring. على المقاول الالتزام بالمدة الزمنية 14 أسبوع، وعليه اعتماد جميع المواد في بداية المشروع