

# TERMES DE REFERENCES

---

## RECRUTEMENT D'UN BUREAU D'ETUDES POUR L'ELABORATION D'UN PLAN DE REAMENAGEMENT DU COMPOUND UNICEF DE BASSIKOUNOU

### 1 Contexte

Depuis 2012, pour apporter une assistance humanitaire aux réfugiés maliens, UNICEF a aménagé un compound à Bassiknou qui sert de bureau et Guest House pour les staffs et visiteurs en mission dans la région. A ce jour, le compound est occupé par plusieurs autres agences des Nations Unies (PAM, OIM, PNUD, BIT) qui y ont installé leurs bureaux et logé leurs staffs avec la possibilité d'intégration de nouvelles agences. Après plus de 10 ans de fonctionnement, ce compound a besoin d'être réaménagé afin d'offrir des meilleures conditions de travail et d'hébergement aux staffs qui y travaillent. C'est dans cette optique que ces agences ont engagé une initiative de greening du compound ; qui devra s'intégrer dans un nouveau cadre réaménagé des bureaux et du Guest House.

Cette action nécessite l'élaboration d'un plan de réaménagement général du compound UNICEF de Bassiknou qui servira de référence technique pour le greening, le remplacement des containers existants par des bâtiments construits selon le concept technique adapté au contexte sahélien.

### 2 Objectifs de la prestation

La prestation a pour objectif principal la production d'un plan de réaménagement général du compound UNICEF de Bassiknou, Mauritanie. La réflexion aidera à remplacer les containers « bureaux » et « chambres » existants par des modules durables construits selon le concept technique Voûte Nubienne et selon les typologies validées (cf. chambre et bureau pilotes construits par le BIT sur le compound). Ce réaménagement respectera les principes suivants :

- Les bâtiments existants « en durs » sont conservés.
- Les ouvrages d'assainissements sont repérés, existants et projetés si requis.
- Les zones de plantation d'arbres sont repérées (Greening).

La prestation permettra également des estimations de coûts des futurs bâtiments à construire selon le concept technique Voûte Nubienne en remplacement des containers « bureaux » et « chambres Guests » existants.

Les bâtiments futurs sont obligatoirement traités selon le concept technique Voûte Nubienne et selon les typologies validées lors de la phase pilote de 2022-2023 ayant abouti à la réception d'un bureau type de 20 m<sup>2</sup> et une chambre + sdb type également de 20 m<sup>2</sup>. Les spécificités techniques des bâtiments types, notamment leurs dimensions, seront communiquées au prestataire avant le démarrage de la mission.

Le concept technique *Voûte Nubienne* est un système constructif complet inspiré de la technique antique de la voûte nubienne. Il consiste en une structure massive et porteuse, entièrement réalisée en maçonnerie de briques et mortier de terre crue, constituée de murs reprenant une toiture voûtée. La voûte est montée sans coffrage ; elle est autoportante, travaille principalement en compression et est entièrement mise en charge. Ces spécificités font du concept technique VN une solution particulièrement durable (très faible bilan carbone et maximisation de l'usage des ressources locales) et adaptée au contexte sahélien.

### 3 Principales tâches du prestataire

- **Tâche 1 :** Le relevé de l'existant dans le compound. UNICEF mettra à la disposition le plan existant qui donne un aperçu du compound avec les bureaux et chambres existants
- **Tâche 2 :** La production du plan de réaménagement général intégrant les futurs bâtiments à construire selon le concept technique Voûte Nubienne en remplacement des containers « bureaux » et « chambres Guest » existants. UNICEF mettra à la disposition du prestataire un cahier des charges précisant le programme (nombre de chambres + nombre de bureaux à intégrer) et les éventuelles contraintes d'aménagement.
- **Tâche 3 :** L'estimation des coûts des futurs bâtiments à construire selon le concept technique Voûte Nubienne en remplacement des containers « bureaux » et « chambres » existants.

### 4 Produits attendus

- **Produit 1 :** Plan de réaménagement général intégrant l'existant conservé, les nouveaux bâtiments construits selon le concept technique Voûte Nubienne et selon les typologies validées (cf. chambre et bureau pilotes construits par le BIT sur le compound), les nouveaux ouvrages annexes d'assainissement si requis, et les arbres à planter.
- **Produit 2 :** Estimation de coûts des futurs bâtiments construits selon le concept technique Voûte Nubienne.

Ces deux produits ne correspondent ni à des documents d'exécution ni à des devis estimatifs. Ils consistent en des outils de planification spatiale et budgétaire soutenant les futures opérations qui seront portées par l'UNICEF.

### 5 Profil requis

- Avoir un chef d'équipe diplômé en Architecte ou diplôme équivalent.
- Avoir au moins dix (10) années d'expérience professionnelle en tant qu'architecte ou spécialiste en aménagement.
- Avoir au moins cinq (5) années d'expérience dans le domaine de l'écoconstruction, en particulier de la construction en terre et du concept technique Voûte Nubienne ;
- Avoir des connaissances des problématiques liées à la construction en matériaux locaux et au BTP en Mauritanie ou dans d'autres contextes similaires notamment dans la sous-région ;
- Avoir une parfaite maîtrise du français ;
- Avoir une maîtrise des logiciels de dessin architectural.

### 6 Durée de la prestation

Le contrat de prestation sera d'une durée de **1,5 mois** à partir de la date de signature du contrat. Le prestataire ne peut, en aucun cas, être couvert par les assurances de l'UNICEF. Il lui

appartient de contracter, à sa charge, toute police d'assurance qu'il estimera nécessaire, y compris celle concernant la responsabilité civile.

## **7 Modalités de paiement**

La prestation est à prix global et forfaitaire, non révisable ni actualisable pour l'ensemble des tâches et produits proposés décrits dans ces termes de référence. Toutes taxes, impôts et droits divers sont inclus dans ces prix. Le prestataire sera rémunéré en MRU.

Pour percevoir ses rémunérations, le prestataire devra adresser des factures signées selon les modalités de paiements ci-dessous :

Paielement	Description	Pourcentage
1	A la signature du contrat	30%
2	Après soumission et validation des produits 1 et 2	70%

## **8 Soumission des offres**

Les soumissionnaires sont invitées à présenter leur proposition composée de :

- Une offre technique qui décrit sa méthodologie proposée, un chronogramme de travail
- Une offre financière suivant son propre modèle de devis (MRU).