

Sessão de Esclarecimentos

Licitação para a Execução da obra de finalização, readequação e ampliação do Hospital Regional de Guajará Mirim, no município de Guajará Mirim, no Estado de Rondônia - Brasil.

nº ITB/2023/47211



Governo do Estado de
RONDÔNIA



Quem somos

UNOPS é o organismo das **Nações Unidas** especializado em infraestrutura, compras e gestão de projetos, com presença em mais de 80 países.

Apoia as **Nações Unidas** e os governos a desenvolverem soluções nas áreas de assistência humanitária, desenvolvimento, paz e segurança.

Apoio a projetos de Saúde na América Latina e Caribe



**INFRAESTRUTURA
FÍSICA**



**AQUISIÇÃO DE
MEDICAMENTOS E
EQUIPAMENTOS MÉDICOS**



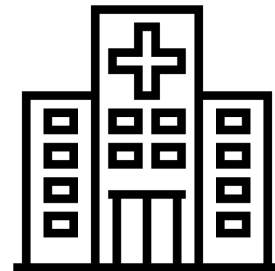
**FACILITIES
HOSPITALARES**



**FORTELECIMENTO
INSTITUCIONAL**

A large blue geometric graphic on the left side of the slide, consisting of a large light blue triangle pointing right and a smaller dark blue triangle pointing left, overlapping the first one.

Hospital Regional de Guajará-Mirim, Rondônia - Brasil.



Localização

O hospital está situado na **Av. Miguel Hatzinakis, esquina com a Av. Aluizio Ferreira, setor III quadra 182, no Bairro Santa Luzia, Guajará-Mirim, Rondônia**. O local fica a 330 quilômetros de Porto Velho.

Figura 1 - Terreno do Hospital



Edificação existente

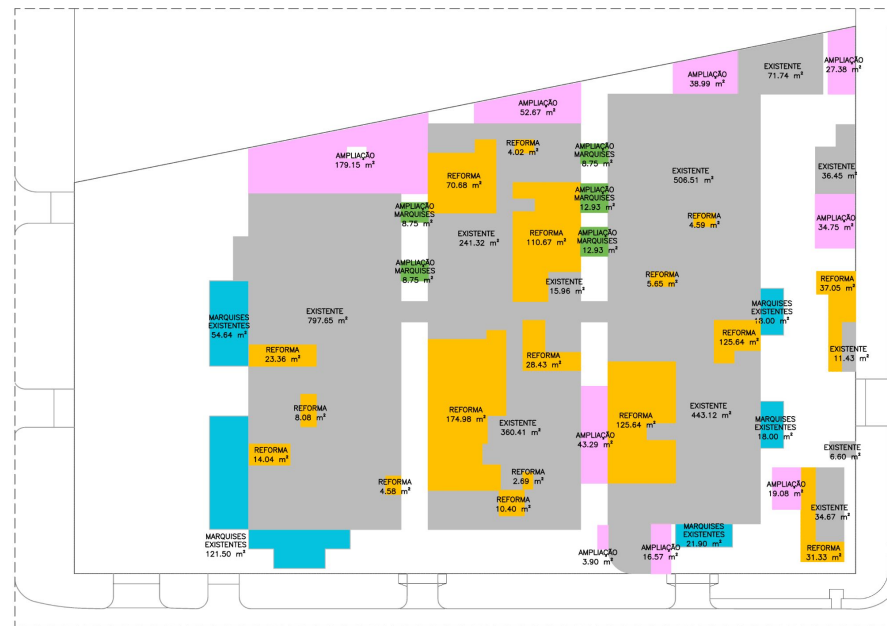


Fotos do local





Área Total - projeto original: **4.063,83m²**



Área total após a ampliação do projeto: **4.674,07m²**

Legenda






	Área existente não alterada
	Marquise existente
	Área de reforma
	Área a ampliar
	Marquise/Cob. a ampliar

Tabela de áreas (m²)	
Área existente	4.023,66 m²
Área total a ampliar	650,41 m²
Área total a reformar	675,49 m²
Área de finalização de acabamentos	2.495,55 m²
Área total após a ampliação	4.674,07 m²



Principais requisitos exigidos

1. Experiência geral exigida da contratada: **01 Contrato** para a execução de obra ou reforma de porte semelhante a pelo menos um terço do objeto do contrato (**área mínima de 1500 m²**).
2. Faturamento anual mínimo de **R\$ 1.680.000,00** em pelo menos **1 ano dos um dos últimos 05 anos**.
3. Pessoal-chave da contratada:
 - 01 O Engenheiro(a) Civil de Obra Pleno ou Arquiteto(a) Pleno
 - 01 Engenheiro(a) ou Arquiteto(a) Especialista em Segurança do Trabalho
 - 01 Engenheiro(a) Civil

Guajará-Mirim



CAPACIDADE

84 leitos

- 50 leitos adulto
- 8 leitos lactantes
- 12 leitos pediatria
- 2 leitos de emergência
- 2 consultórios
- 2 salas de cirurgia
- 1 sala de parto cirúrgico
- 3 salas de parto PPP
- Central de esterilização
- Serviço de nutrição e dietética

ÁREA

4.674,07 m²



UNOPS

Guajará-Mirim



Guajará-Mirim



Acesso principal

Guajará-Mirim

Recepção principal



UNOPS

RECEPÇÃO PRONTO ATENDIMENTO



Pronto Atendimento



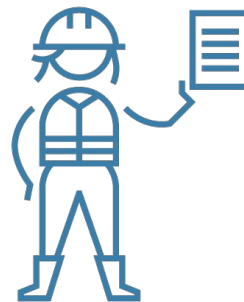
UNOPS

Guajará-Mirim



Quarto PPP

Sobre o Invitation to Bid (ITB) / Convite para Licitação



Informações Gerais

Título e Referência	Execução da obra de finalização, readequação e ampliação do Hospital Regional de Guajará Mirim, no município de Guajará Mirim, no Estado de Rondônia - Brasil. (ITB/2023/47211)
Escopo	<p>Obra de finalização, readequação e ampliação do Hospital Regional de Guajará Mirim, RO. Detalhes em:</p> <ul style="list-style-type: none">• Seção I: Instruções aos Licitantes• Seção II: Método e Critérios de Avaliação• Seção III: Condições do Contrato• Seção IV: Anexos dos Detalhes• Seção V: Requisitos• Seção VI: Anexos da Proposta• Documento de Detalhamento ao Anexo 4.1A (planilha de orçamento)• Material Técnico (link está disponível no documento das Seções de II a V).• Formulário DRiVE de sustentabilidade do fornecedor. <p>O escopo também abrange fornecimento de serviços, materiais e a entrega de documentos de planejamento, de projetos (por exemplo <i>as built</i>) e de capacitações. Questões de logística de entrega de material devem ser consideradas na apresentação da proposta.</p> <p>Encorajamos a capacitação e o uso da mão de obra local, bem como a inclusão e a diversidade.</p>
Interpretação do ITB	Manual de Compras do UNOPS Rev. 7 e Diretivas Operacionais e Instruções Operacionais relevantes mencionadas no Manual.



Particularidades

Validade mínima da Proposta	90 dias
Propostas Parciais	Não aceitas. Os Licitantes devem cotar preços para o total de bens, serviços ou obras requisitados.
Idioma das Propostas	Português ou Inglês
Abertura pública das Propostas	Não aplicável.
Garantia de Proposta	Não se aplica.
Contrato e idioma de assinatura	Contrato de Construção para Pequenas Obras (Português e Inglês/Espanhol). Assinado e gerenciado pelo UNOPS, que também efetuará o pagamento conforme Condições Gerais de Contrato.
Prazos de contrato	<ul style="list-style-type: none">• 10 meses de execução;• Períodos de Notificação de Defeitos (PND / DNP): 12 meses;• Período de Defeito Oculto 5 anos.

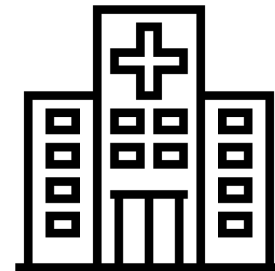


Particularidades

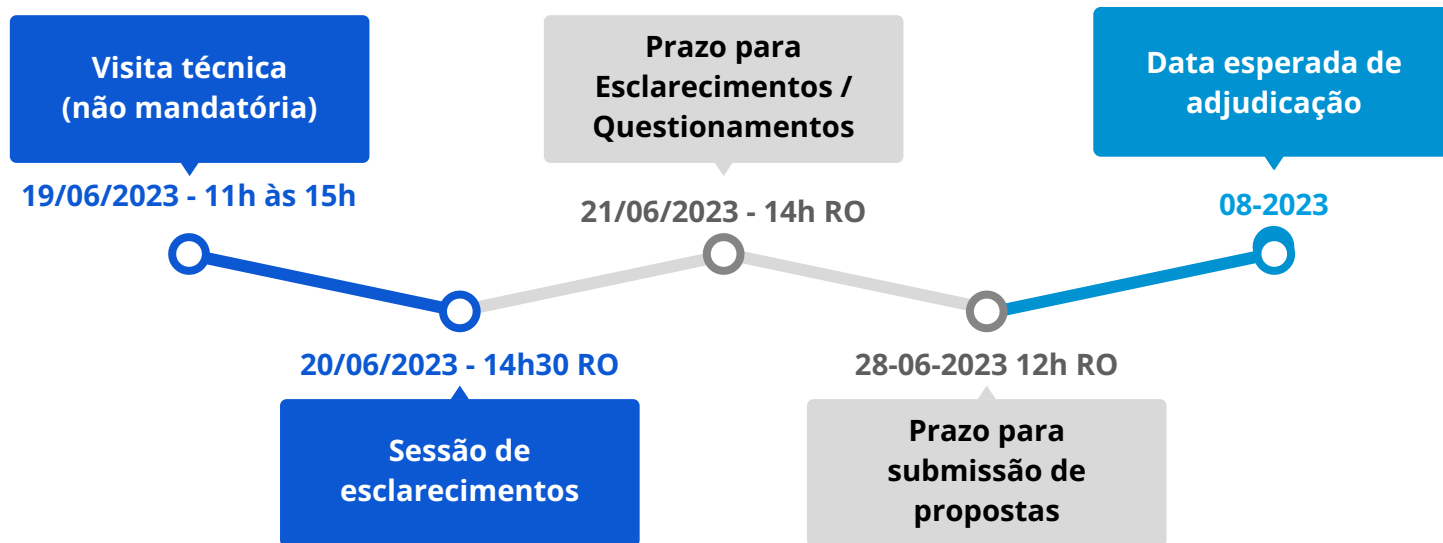
Pagamento Antecipado	<p>Aplicável: até 10% do Valor Aceito no Contrato.</p> <p>Solicitar por meio de apresentação, na proposta, de nota explicando como será executado o pagamento antecipado.</p> <p>Exige-se apresentar garantia bancária de 100% do valor da antecipação em até 10 dias da assinatura do Acordo Contratual (garantia deve incluir condições irrevogáveis, incondicionais, solidárias, sem benefício de excussão e realização automática a seu exclusivo pedido, sem necessidade de pedido judicial de pagamento ou execução).</p>
Prazo de Pagamento e Medição	<p>Recursos atrelados ao contrato já encontram-se disponíveis (gerenciamento UNOPS). Somente serviços executados serão medidos MENSALMENTE e pagos.</p> <p>Pagamento por unidade de medida efetuados em até 30 (trinta) dias após o recebimento por parte do Contratante do Certificado de Pagamento aceito e validado.</p>
Moeda de Pagamento	Real Brasileiro
Retenção	<p>Limite: 5 % do Valor Aceito do Contrato</p> <p>Liberação: 50% quando do pagamento final e 50% após DNP.</p>

Particularidades

Garantia de Execução	<p>Aplicável. Fiança bancária ou seguro-garantia no valor de 5% do Valor Aceito do Contrato, até 14 dias após a assinatura do Contrato.</p> <p>Cobertura em toda duração do contrato, incluindo o período de DNP. A garantia de execução deverá seguir os termos dispostos no Formulário de Garantia de Execução (que inclua condições irrevogáveis, incondicionais, solidárias, sem benefício de excussão e realização automática a seu exclusivo pedido, sem necessidade de pedido judicial de pagamento ou execução).</p>
Liquidação por danos e prejuízos	<p>Aplicável. 0,3 % do Valor Aceito do Contrato por dia (BRL) de atraso e Valor máximo total de Compensação de Danos por Atraso (10% do Valor Aceito no Contrato).</p>



Datas Importantes



Metodologia de avaliação

ITB - SUBSTANCIALMENTE CONFORME (100%), MENOR PREÇO

Avaliação Preliminar

Determinar se as propostas atendem aos "*Critérios Formais e de Elegibilidade*".

Avaliação de Qualificação

Seleção somente das propostas que atendem substancialmente (100%) ou excedem os critérios de qualificação indicados na tabela "*Critérios de Qualificação*"

Avaliação Técnica

Seleção somente das propostas que atendem substancialmente (100%) ou excedem os critérios técnicos indicados na tabela "*Critérios Técnicos*"

Avaliação Financeira

- Proposta financeira aberta apenas para as que foram tecnicamente conformes.
- Verificação de erros aritméticos e razoabilidade de preços.
- A oferta com o menor preço será recomendada para adjudicação

Pontos de Atenção

Solicitação de Esclarecimentos	Apenas pelo Sistema online eSourcing, através do registro no portal UNGM e até a data indicada. O login e senha do UNGM e do eSourcing são os mesmos.
Fuso Horário do eSourcing	Hora: A hora indicada na aba General Information corresponde a Hora Universal Coordenada (UTC), a qual é diferente da hora local (horário de Rondônia). FAVOR CONSIDERAR ESSE PONTO NO MOMENTO DE APRESENTAR A OFERTA. Checar a correspondência deste horário com o fuso da sua cidade.
Documentos disponíveis no eSourcing	Até o momento, 11 documentos estão disponíveis para download, incluindo Seções I-VI, Link para Documentação técnica, Guias, planilha financeira, minuta e condições do contrato (português).
Questionários do eSourcing	Dois questionários a serem respondidos no próprio sistema, referentes a informações da empresa e Formulário DRiVE. No caso de consórcio, a empresa líder cadastra as respostas do DRiVE via sistema, as demais pela planilha.
Submissão de oferta	<ul style="list-style-type: none">- Considerar o checklist do sistema eSourcing no momento da submissão da sua proposta- Ciência dos adendos- Assinatura dos anexos por responsável legal- Não alteração dos templates- Utilização da planilha orçamentária- Possibilidade de subcontratação de até 50% do valor total da obra

Submissão de Propostas / Processamento da Licitação

Cadastro no UNGM

Acesso ao eSourcing

Submissão da proposta

UNGM:

<https://www.ungm.org/>

A chamada está disponível no link

<https://www.ungm.org/Public/Notice/20304>

Com o mesmo login e senha do UNGM. O acesso pode ser feito ou diretamente via UNGM manifestando interesse na oportunidade, ou através do site do eSourcing, buscando o processo **ITB/2023/47211**

eSourcing:

<https://esourcing.unops.org/#/>

Guias do sistema:

<https://esourcing.unops.org/#/Help/Guides>

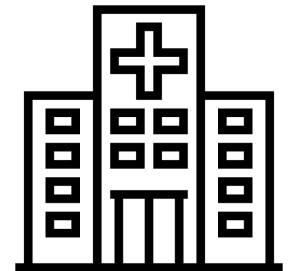
Vídeo tutorial:

https://drive.google.com/file/d/1tpJncL_H5EoTZrJD3-ofdx4xOqRGTAiO/view



PERGUNTAS

Abertura às solicitações de
Esclarecimentos técnicos e/ou
procedimentais do processo





/unops.org



/company/unops



/unops



/unops_official