

ATENÇÃO: Esta é a última versão do documento, conforme Adendo 02 ao processo.

SEÇÃO II: MÉTODO E CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

As propostas submetidas em resposta a esta RFP serão avaliadas seguindo a metodologia de análise cumulativa, que consiste nas seguintes etapas:

1. **Triagem preliminar das propostas usando critérios formais e de elegibilidade:** esta etapa inclui uma avaliação da conformidade das propostas com os critérios formais e de elegibilidade indicados na tabela "Critérios Formais e de Elegibilidade" abaixo. Todas as propostas conformes nesta fase passarão para avaliação subsequente, como a seguir.
2. **Avaliação técnica seguindo os critérios de qualificação:** nesta etapa se determina quais propostas cumprem substancialmente os critérios de qualificação indicados na tabela "Critérios de Qualificação" abaixo, e rejeita propostas não conformes. Somente as propostas que atendam ou excedam os critérios de qualificação serão consideradas em conformidade substancial.
3. **Avaliação técnica seguindo os critérios técnicos:** nesta etapa se determina os pontos técnicos alcançados por cada proposta, de acordo com os pontos máximos atribuídos por grupo de critérios incluídos na tabela "Critérios de Avaliação da Proposta Técnica", abaixo. Somente as propostas que alcancem o limite mínimo indicado na tabela "Critérios técnicos" abaixo serão consideradas substancialmente conformes. A avaliação das propostas técnicas deve ser concluída antes da abertura e comparação das propostas financeiras.
4. **Avaliação financeira:** As propostas financeiras só serão abertas para as ofertas que tenham alcançado o limite mínimo para a conformidade substancial da avaliação técnica. As propostas que ultrapassem o limite mínimo na avaliação técnica deverão ser verificadas para detectar eventuais erros aritméticos, de acordo com o artigo 28 [Informalidades, Erros ou Omissões Menores]. O Anexo 4.1.A [Quantidades de Obra] deve ser utilizado para a avaliação financeira. O Anexo 4.1.B [Programação de Diárias] não será utilizado para a avaliação financeira, mas será usado para determinar se o custo é razoável. O número máximo de pontos é indicado abaixo e será alocado para a proposta financeira de preço mais baixo. As propostas financeiras de outros licitantes receberão pontos em proporção inversa, de acordo com a seguinte fórmula:

Pontos para a proposta financeira que está sendo avaliada =

[Número máximo de pontos para a proposta financeira] x [preço mais baixo]

[Preço da proposta sendo avaliada]

5. **Análise combinada:** Esta avaliação será conduzida com base na análise cumulativa, analisando todos os custos, riscos e benefícios relevantes de cada proposta, que poderá ocorrer ao longo de todo o ciclo de vida das obras para as quais os Serviços serão solicitados e no contexto do Projeto como um todo. A análise cumulativa inclui as notas da avaliação técnica e financeira com uma ponderação pré-definida. A proposta que obtiver a pontuação mais alta, após adicionar a pontuação das propostas técnicas e financeiras, é, portanto, a que melhor responde às necessidades do UNOPS em termos de custo-benefício, e será recomendada para adjudicação.
6. **Verificação de antecedentes/ due diligence:** Após a conclusão da avaliação, mas antes da adjudicação, o UNOPS deverá conduzir verificações de antecedentes/ due diligence do licitante recomendado para adjudicação, para confirmar se o licitante atende aos critérios estabelecidos nesta RFP ou conforme apropriado à natureza do processo de compra. O UNOPS pode rejeitar a proposta de um licitante com base nas suas conclusões. Os licitantes devem permitir aos representantes do UNOPS acessar suas instalações a qualquer momento razoável para inspecionar as instalações, equipamentos, ferramentas

e/ou sistemas, instalações ou materiais do licitante.

A pontuação máxima que um licitante pode obter para sua proposta é:

- Proposta técnica = **100 pontos**
- Proposta financeira = **100 pontos**

A ponderação das propostas técnicas e financeiras será **60%-40% (porcentagem da proposta técnica - porcentagem da proposta financeira)**. Portanto, a Nota Final (NF) do proponente será obtida pela equação: $NF = 0,7 \times NPT + 0,3 \times NPF$, sendo NPT a nota da proposta técnica e NPF a nota da proposta financeira.

A qualquer momento durante o processo de avaliação, o UNOPS poderá solicitar esclarecimentos ou informações adicionais por escrito dos licitantes. As respostas do licitante não devem conter nenhuma alteração quanto à substância, incluindo a parte técnica e financeira de sua proposta. O UNOPS pode usar tais informações para interpretar e avaliar a proposta correspondente.

A avaliação de uma proposta pelo UNOPS deve levar em conta os critérios de avaliação descritos nas tabelas a seguir.

1. CRITÉRIOS FORMAIS E DE ELEGIBILIDADE

Critérios avaliados com base em aprovação/reprovação durante a triagem preliminar	Documentos para estabelecer a conformidade / cumprimento aos critérios
<p>1. O licitante é elegível conforme definido na Seção I: Instruções aos Licitantes, Artigo 4 [<i>Elegibilidade do licitante</i>].</p>	<ul style="list-style-type: none"> Verificação pelo UNOPS de que a empresa não está incluída nas Listas de inelegibilidade de fornecedores do Mercado Global das Nações Unidas (UNGM). A empresa deverá apresentar o documento Anexo 0.1 [<i>Declaração de Apresentação de Proposta</i>] - Seção VI: Anexos da Proposta Anexo 0.2 [<i>Informações do licitante</i>] - Seção VI: Anexos da Proposta Anexo 0.3 [<i>Informações dos Sócios de uma Operação Conjunta</i>], todos os documentos exigidos no Anexo, caso a proposta seja apresentada por uma Operação Conjunta - Seção VI: Anexos da Proposta Anexo 0.10 [<i>Detalhes de Disputas</i>] - Seção VI: Anexos da Proposta Anexo 0.11 [<i>Ciência de Adendos ou Erratas à RFP</i>] - Seção VI: Anexos da Proposta Cadastro de Empregadores que tenham submetido trabalhadores à condições análogas à de escravo do Ministério do Trabalho e Previdência - Anexo 0.12 [<i>Compromisso do fornecedor com a sustentabilidade em suas operações</i>] da Seção VI: Anexos da Proposta. Lista Nacional de Condenações por Tráfico de Pessoas ou por Submissão de Trabalhadores a Condições Análogas à de Escravo do Ministério Público do Trabalho (MPT) - Anexo 0.12 [<i>Compromisso do fornecedor com a sustentabilidade em suas operações</i>] da Seção VI: Anexos da Proposta.
<p>2. A proposta está completa, isto é, todos os documentos e documentação técnica solicitados na Seção I: Instruções aos Licitantes, Artigo 11 [<i>Conteúdo da Apresentação de Propostas</i>] foram fornecidos e estão completos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Toda a documentação solicitada na Seção I: Instruções aos Licitantes, Artigo 11 [<i>Conteúdo da Apresentação de Propostas</i>].
<p>3. O licitante aceita as condições do Contrato, conforme especificado na Seção III: Condições do Contrato.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Anexo 0.1 [<i>Declaração de Apresentação de Proposta</i>] - Seção VI

2. CRITÉRIOS DE QUALIFICAÇÃO

Critérios avaliados com base na aprovação/reprovação durante a avaliação técnica	Documentos para estabelecer a conformidade com os critérios
--	---

1. Capacidade financeira: comprovação de boa situação financeira

O licitante tem liquidez suficiente, demonstrada pelo índice de liquidez corrente (ILC) ao longo dos últimos 5 (cinco) anos que devem ser iguais ou superiores a 01 (um).

Este critério também se aplica a cada empresa reunida em operação conjunta (consórcio ou Joint Venture).

- Cópia das demonstrações financeiras auditadas dos últimos 05 (cinco) anos.
- Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC).

2. Capacidade financeira: Balanço patrimonial e demonstrações contábeis

O licitante tem um faturamento anual mínimo de R\$ 2.720.000,00 (dois milhões e setecentos e vinte mil reais) em qualquer um dos últimos 05 (cinco) anos.

Este critério também se aplica a cada empresa reunida em operação conjunta (consórcio ou Joint Venture). O valor de cada balanço patrimonial e demonstrações contábeis será calculado para a operação conjunta (consórcio ou Joint Venture), como um todo. Serão calculados, inicialmente, os balanços e demonstrações de cada empresa e os valores serão multiplicados pelo seu respectivo percentual de participação na operação conjunta (consórcio ou Joint Venture). Os valores resultantes serão somados, compondo, assim, o resultado do balanço e demonstração contábil.

- Cópia de balanços e demonstrações financeiras auditadas dos últimos 05 (cinco) anos.

3. Regularidade fiscal:

O licitante tem exercido as suas atividades de negócio de maneira contínua durante os últimos cinco (5) anos.

- Comprovante de inscrição do proponente no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ). No caso de empresa estrangeira, a mesma deve possuir inscrição ativa de registro comercial no país da sua Sede e um acordo comercial com uma empresa no Brasil.
- Comprovante de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual, Municipal ou Distrital, relativo à sede da empresa, pertinente à sua atividade exercida e compatível com o objeto da licitação. No caso de empresa estrangeira, deverá ser encaminhado documento equivalente de comprovação de registro no cadastro de contribuintes no seu país de atuação.
- Certidão Negativa de Débito Estadual emitida pela Secretaria da Fazenda de onde se localiza a sede da empresa. No caso de empresa estrangeira, deverá ser encaminhado documento equivalente que comprove que o negócio não possui dívidas ativas junto ao governo estadual.
- Certidão Negativa de Débito Municipal emitida pela Prefeitura do município sede da empresa. No caso de empresa estrangeira, deverá ser encaminhado documento equivalente que comprove que o negócio não possui dívidas ativas junto ao governo municipal.
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT). No caso de empresa estrangeira, deverá ser encaminhado

	<p>documento equivalente que comprove que o negócio não possui débitos trabalhistas junto ao governo local.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certidão de Regularidade do FGTS, no caso de empresas legalmente constituídas no Brasil. • Certidão Negativa de Débitos relativos a tributos federais e Dívida Ativa da União emitida pela Receita Federal do Brasil. No caso de empresa estrangeira, deverá ser encaminhado documento expedido por órgão oficial do respectivo país, ou documento equivalente, atestando que a empresa estrangeira se encontra em regular funcionamento e que não se encontra em processo de falência, concordata ou recuperação judicial.
<p>4. Regularidade técnica:</p> <p>O licitante tem o registro no órgão que rege e regulamenta a indústria da arquitetura, engenharia, consultoria e/ou construção no País.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Certidão de registro e quitação da pessoa jurídica do proponente com seu(s) responsável(is) técnico(s) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) da jurisdição do local onde se encontra a sede da empresa, constando atribuição compatível a atividade exercida pelo proponente. No caso de empresas estrangeiras, deverá ser apresentado o documento correspondente do país do local da Sede da licitante. • Certidão de registro e quitação da anuidade do conselho de classe da pessoa física relativa ao profissional responsável técnico pela obra (o(a) Engenheiro(a)/Arquiteto(a) Residente e do Engenheiro(a) de Segurança relacionado na equipe-chave indicada).
<p>5. Regularidade jurídica</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Anexo 0 item 0.1 [Declaração de Apresentação de Proposta] - Seção VI • Contrato Social ou Registro Comercial (no caso de empresa individual) em vigor com todos os aditivos já realizados até a data da apresentação da proposta. No caso de empresas estrangeiras, poderá ser apresentado documento de natureza similar que comprove a constituição da empresa. • Anexo 0.3 [Informações dos sócios de uma Operação Conjunta] - Seção VI. • Poder legal vigente outorgado ao Representante Legal do proponente identificado e autorizado a assinar o formulário da proposta [Anexo 0.1]. No caso de operação conjunta (consórcio ou Joint Venture), apresentar cópia simples dos poderes legais vigentes dos representantes das empresas que integram a operação conjunta (consórcio ou Joint Venture) e documento designando o representante legal comum. Caso a designação do representante esteja informada no Termo de Compromisso de Constituição, o documento não será necessário.
<p>6. Equipamentos e Maquinário</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Anexo 4.1.A [Quantidades de Obra]. • Anexo 4, item 4.7 [Equipamentos e Maquinário da Contratada]; • Documentos complementares ao Anexo 4.1A e item 4.7 do Anexo 4 da Seção VI: <ul style="list-style-type: none"> - Declaração formal de disponibilidade dos equipamentos

e/ou maquinários e suas condições de uso e funcionamento OU comprovação de compromisso de cessão, locação ou leasing prévio dos equipamentos e/ou maquinários considerados essenciais para o cumprimento do objeto da licitação.

3. CRITÉRIOS TÉCNICOS

Critérios avaliados com base na metodologia de análise cumulativa durante a avaliação técnica

Documentos para estabelecer a conformidade / cumprimento aos critérios

O número máximo de pontos técnicos está detalhado nas partes integrantes da avaliação de propostas técnicas, abaixo.

Para serem substancialmente conformes, os licitantes devem obter uma **pontuação mínima de 60% do total de pontos**.

As experiências dos profissionais apresentadas em períodos de tempo paralelos serão computadas uma única vez para fins de avaliação

UNOPS reserva o direito de requerer que, além dos comprovantes de experiências, se apresentem documentos técnicos nos quais seja possível verificar que o referido profissional teve efetiva participação técnica na obra no cargo especificado.

Na Seção VI: Anexos da Proposta:

- Todos os anexos descritos no Anexo 4 [*Anexos de Contratos do licitante*], exceto Anexo 4.1.A [*Detalhamento de Taxas e Custos Reembolsáveis*] e quaisquer outros documentos relacionados a preços.
- Anexo 0.4 [*Capacidade e Experiência*]
- Anexo 0.5 [*Modelo de Currículo da Equipe Chave proposta*] - Seção VI
- Anexo 0.6 [*Declaração de Exclusividade e Disponibilidade do Profissional*] - Seção VI
- Todas as comprovações de experiência do licitante e dos profissionais da equipe-chave avaliados deverão estar acompanhadas de atestado técnico registrado no Conselho de Classe e, no caso dos profissionais, de Certidão de Acervo Técnico (CAT) ou de atestado técnico acompanhado da respectiva Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT).
- Somente serão consideradas comprovações relativas à obras totalmente concluídas. O licitante deverá destacar no atestado apresentado, através de grifos, as informações que atendem às exigências desta RFP.
- Para comprovação da experiência dos profissionais da equipe-chave, somente serão aceitos contratos de prestação de serviços, Certidões de Acervo Técnico (CAT), Atestados de Capacidade Técnica acompanhados de ART/RRT e demais comprovações referentes à obras totalmente concluídas.
- Duas ou mais experiências do licitante, do(a) Engenheiro(a)/Arquiteto(a) Residente e do(a) Engenheiro(a) de Segurança que tenham ocorrido simultaneamente serão computadas apenas 1 (uma) vez para fins de comprovação de experiência em obra. Na avaliação, será considerada a comprovação que apresente a maior área construída, em metros quadrados (m²).
- As comprovações de experiência fornecidas deverão ser emitidas por Pessoa Jurídica contratante da obra objeto da comprovação. Não serão aceitas se emitidas por terceiros. O UNOPS poderá

entrar em contato com o contratante para verificação da veracidade das informações.

- Para o caso em que os profissionais propostos na equipe-chave que estejam trabalhando em outras obras/serviços, o licitante deverá demonstrar e garantir que tais obras/serviços serão concluídas e/ou os profissionais estarão integralmente disponíveis na data prevista de início da obra objeto da presente contratação

Partes integrantes da Avaliação da Proposta Técnica: Número e descrição		Pontuação Máxima
1.	Capacidade e experiência geral do licitante	54
	Capacidade e experiência específica do licitante	8
2.	Método de trabalho	10
3.	Equipe-Chave indicada	28
4.	Equipamentos e Maquinário do Contratado	N/A
5.	Apresentações Orais	N/A
Total de pontos da proposta técnica		100

O número máximo de pontos que um licitante pode obter pela Proposta Técnica é de 100 (cem) pontos. Para serem considerados tecnicamente conformes, os licitantes deverão obter no mínimo 60 (sessenta) pontos.

Parte 1: Capacidade e experiência do licitante			
Nº	Critérios avaliados com base na metodologia de análise cumulativa durante a avaliação técnica	Documentos para estabelecer a conformidade / cumprimento aos critérios (lista não exaustiva)	Pontos
1.1	<p>Experiência geral em obras:</p> <p>O licitante deverá comprovar experiência em execução de <u>obras de edificações em concreto armado</u> institucionais para o setor público e/ou privado.</p> <p><i>Nota: Não serão aceitos atestados relativos à obras residenciais e comerciais.</i></p> <p>- Área construída, mínima, de 1.800,00 m² e volume mínimo de 200 m³ de concreto.</p> <p>Na comprovação da experiência geral em execução de obras, o <u>licitante individual</u> deve ter tido participação integral e executado todo o escopo da obra, ainda que tenha sido através da subcontratação de determinados serviços. Para</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Atestados de Capacidade Técnica. Os seguintes detalhes devem constar na comprovação: Número e objeto do contrato; Identificação do cliente, que deverá ser Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado; valor total do contrato expresso; escopo da obra; data de início e término do contrato; documentos de suporte a serem anexados a cada contrato que fizer referência. É necessário que confirmem a natureza dos serviços, quantidade e período de execução da obra; 	<p>Até 51 pontos (17 pontos por atestado/ máximo de 3 atestados)</p>

	<p>fins de experiência geral, somente serão consideradas as que sejam relativas a obras executadas em operação conjunta (consórcio ou Joint Venture) que estão relacionadas com a obra em licitação.</p> <p><i>Em relação a <u>operação conjunta (consórcio ou Joint Venture)</u>, a pontuação não será considerada de forma cumulativa para cada comprovação apresentada pelos integrantes da operação conjunta. Será considerado apenas o nível mais elevado apresentado.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Anexo 0 Anexo 0.4 [Capacidade e Experiência] - Seção VI; • Anexo 4.6 [Subcontratados] - Seção VI 	
1.2	<p>Nível de Gestão da Responsabilidade Social da licitante.</p> <p><i>Em relação a <u>operação conjunta (consórcio ou Joint Venture)</u>, a pontuação não será considerada de forma cumulativa para cada comprovação apresentada pelos integrantes da operação conjunta. Será considerado apenas o nível mais elevado apresentado.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nível básico: apresentação de autodeclaração da licitante quanto ao seu compromisso com Responsabilidade Social. • Nível intermediário: apresentação de documento que demonstre que a licitante possui uma política interna formalizada para Gestão da Responsabilidade Social. • Nível avançado: a licitante possui e apresentou a certificação SA 8000 válida - Gestão da Responsabilidade Social da empresa. 	<p>Até 1 ponto (Básico: Autodeclaração - 0,5 ponto; Intermediário: Política interna formalizada - 0,75 pontos; Avançado: SA 8000 - 1 ponto)</p>
1.3	<p>Nível de Gestão da Saúde e Segurança Ocupacional.</p> <p><i>Em relação a <u>operação conjunta (consórcio ou Joint Venture)</u>, a pontuação não será considerada de forma cumulativa para cada comprovação apresentada pelos integrantes da operação conjunta. Será considerado apenas o nível mais elevado apresentado.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nível básico: apresentação de autodeclaração da licitante quanto ao seu compromisso com a Saúde e Segurança Ocupacional. • Nível intermediário: apresentação de documento que demonstre que a licitante possui uma política interna formalizada para Gestão da Saúde e Segurança Ocupacional. • Nível avançado: a licitante possui e apresentou a certificação ISO 45001 válida - Gestão da Saúde e Segurança Ocupacional. 	<p>Até 1 ponto (Básico: Autodeclaração - 0,5 ponto; Intermediário: Política interna formalizada - 0,75 pontos; Avançado: ISO 45001 - 1 ponto)</p>

1.4	<p>Nível de Gestão de Gestão Ambiental.</p> <p><i>Em relação a <u>operação conjunta (consórcio ou Joint Venture)</u>, a pontuação não será considerada de forma cumulativa para cada comprovação apresentada pelos integrantes da operação conjunta. Será considerado apenas o nível mais elevado apresentado.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Nível básico: apresentação de autodeclaração da licitante quanto ao seu compromisso com a Gestão Ambiental. ● Nível intermediário: apresentação de documento que demonstre que a licitante possui uma política interna formalizada para Sistema de Gestão Ambiental. ● Nível avançado: a licitante possui e apresentou a certificação ISO 14001 válida - Sistema de Gestão Ambiental. 	<p>Até 1 ponto (Básico: Autodeclaração - 0,5 ponto; Intermediário: Política interna formalizada - 0,75 pontos; Avançado: ISO 14001 - 1 ponto)</p>
1.5	<p>Experiência específica do licitante* em <u>Edificações de privação de liberdade</u>: O licitante tem conhecimento especializado relevante e experiência em obras similares (presídios, penitenciárias e/ou unidades socioeducativas de internação).</p> <p>- Área construída, mínima, de 1.800,00 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Atestados de Capacidade Técnica. Os seguintes detalhes devem constar na comprovação: Número e objeto do contrato; Identificação do cliente, que deverá ser Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado; valor total do contrato expresso; escopo da obra; data de início e término do contrato; documentos de suporte a serem anexados a cada contrato que fizer referência. É necessário que confirmem a natureza dos serviços, quantidade e período de execução da obra. ● Anexo 0 Anexo 0.4 [Capacidade e Experiência] - Seção VI 	<p>Até 3 pontos (3 pontos por atestado/ máximo de 1 atestado)</p>
1.6	<p>Experiência específica do licitante* em <u>Edificações de educação e/ou saúde</u>: O licitante tem conhecimento especializado relevante e experiência em obras similares creches, escolas primárias, secundárias, técnicas e universidades e/ou ambulatórios, postos de saúde e hospitais.</p> <p>- Área construída, mínima, de 325,00 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Atestados de Capacidade Técnica. Os seguintes detalhes devem constar na comprovação: Número e objeto do contrato; Identificação do cliente, que deverá ser Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado; valor total do contrato expresso; escopo da obra; data de início e término do contrato; documentos de suporte a serem anexados a cada contrato que fizer referência. É necessário que confirmem a natureza dos serviços, quantidade e período de execução da obra. ● Anexo 0 Anexo 0.4 [Capacidade e Experiência] - Seção VI 	<p>Até 1 ponto (1 ponto por atestado/ máximo de 1 atestado)</p>

1.7	<p>Experiência específica do licitante* em Edificações esportivas: o licitante tem conhecimento especializado relevante e experiência em obras similares (ginásios e quadras esportivas cobertas).</p> <p>- Área construída, mínima, de 400,00 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Atestados de Capacidade Técnica. Os seguintes detalhes devem constar na comprovação: Número e objeto do contrato; Identificação do cliente, que deverá ser Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado; valor total do contrato expresso; escopo da obra; data de início e término do contrato; documentos de suporte a serem anexados a cada contrato que fizer referência. É necessário que confirmem a natureza dos serviços, quantidade e período de execução da obra. • Anexo 0 Anexo 0.4 [Capacidade e Experiência] - Seção VI 	<p>Até 2 pontos (2 pontos por atestado/ máximo de 1 atestado)</p>
1.8	<p>Experiência específica do licitante* em Edificações habitacionais coletivas: o licitante tem conhecimento especializado relevante e experiência em obras similares (alojamentos, asilos, orfanatos, internatos, conventos e mosteiros).</p> <p>- Área construída, mínima, de 500,00 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Atestados de Capacidade Técnica. Os seguintes detalhes devem constar na comprovação: Número e objeto do contrato; Identificação do cliente, que deverá ser Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado; valor total do contrato expresso; escopo da obra; data de início e término do contrato; documentos de suporte a serem anexados a cada contrato que fizer referência. É necessário que confirmem a natureza dos serviços, quantidade e período de execução da obra. • Anexo 0 Anexo 0.4 [Capacidade e Experiência] - Seção VI 	<p>Até 2 pontos (2 pontos por atestado/ máximo de 1 atestado)</p>

NOTA:

***Para os critérios de Experiência específica do licitante (1.5, 1.6, 1.7 e 1.8):**

- Na comprovação da experiência específica o licitante individual deve ter tido participação integral e executado todo o escopo da obra, ainda que tenha sido através da subcontratação de determinados serviços. Para fins de experiência específica, somente serão consideradas as que sejam relativas a obras executadas em operação conjunta (consórcio ou Joint Venture) que estão relacionadas com a obra em licitação.

- Para empresas reunidas na forma de operação conjunta (consórcio ou Joint Venture), a experiência de uma das empresas integrantes do mesmo será considerada válida.

Total de pontos da Parte 1	62
----------------------------	----

Parte 2: Metodologia, abordagem e plano de implementação propostos

Nº	Critérios avaliados com base em uma metodologia de análise cumulativa durante a avaliação técnica	Documentos para estabelecer a conformidade com os critérios (lista não exaustiva)	Pontos
----	---	---	--------

2.1	O texto deve demonstrar que o método proposto de execução da obra é adequado aos projetos e à obra em questão: Aborda aspectos de processos executivos de construção civil e planejamento.	<ul style="list-style-type: none"> Anexo 4 Anexo 4.3 [Declaração do Método] - Seção VI 	Até 4 pontos (Não cumpre com o requisito: 0; Atende de maneira limitada ao requisito: 2; Cumpre substancialmente com o requisito: 4).
2.2	O texto deve demonstrar que o método proposto de execução da obra é adequado aos projetos e à obra em questão: Aborda aspectos de saúde e segurança no trabalho, social e meio ambiente.	<ul style="list-style-type: none"> Anexo 4 Anexo 4.3 [Declaração do Método] - Seção VI 	Até 2 pontos (Não cumpre com o requisito: 0; Atende de maneira limitada ao requisito: 1; Cumpre substancialmente com o requisito: 2).
2.3	O texto deve demonstrar que o método proposto de execução da obra é adequado aos projetos e à obra em questão: Aborda aspectos de controle de qualidade e controle tecnológico.	<ul style="list-style-type: none"> Anexo 4 Anexo 4.3 [Declaração do Método] - Seção VI 	Até 2 pontos (Não cumpre com o requisito: 0; Atende de maneira limitada ao requisito: 1; Cumpre substancialmente com o requisito: 2).
2.4	O texto deve demonstrar que o método proposto de execução da obra é adequado aos projetos e à obra em questão: Aborda as estratégias que a empresa planeja implementar para conscientização dos trabalhadores a respeito de questões de gênero, diversidade e inclusão durante a execução da obra.	<ul style="list-style-type: none"> Anexo 4 Anexo 4.3 [Declaração do Método] - Seção VI 	Até 2 pontos (Não cumpre com o requisito: 0; Atende de maneira limitada ao requisito: 1; Cumpre substancialmente com o requisito: 2).
Total de pontos da Parte 2			10

Parte 3 : Equipe-Chave Indicada

Nº	Critérios avaliados com base em uma metodologia de análise cumulativa durante a avaliação técnica	Documentos para estabelecer a conformidade com os critérios (lista não exaustiva)	Pontos
3.1	<p>Engenheiro(a)/Arquiteto(a) residente da obra:</p> <p>Formação: graduação em Engenharia Civil ou Arquitetura (caso a pontuação deste requisito seja zero, isto é, o profissional não possui a formação requerida, a licitante será automaticamente desqualificada da avaliação técnica).</p> <p>Experiência profissional: em execução de obras de Engenharia. A atuação do profissional deve contemplar serviços nas áreas de fundação, estrutura, instalações de engenharia, para obras de edificação (públicas e/ou privadas), institucionais e/ou comerciais a serem comprovados por meio de apresentação de <u>atestados</u> relativos a obras de edificação</p>	<p>Documentos para itens 3.1 a 4.3 da Parte 3.</p> <ul style="list-style-type: none"> Anexo 0 Anexo 0.5 [Formato para o Currículo da equipe-chave indicada] - Seção VI Anexo 4 Anexo 4.4 [Equipe Chave] - Seção VI Anexo 4 Anexo 4.5 [Estrutura Organizacional] - Seção VI Comprovante de registro e quitação de anuidade no Conselho de Classe. Certidão de Acervo Técnico (CAT) ou Atestados de Capacidade Técnica acompanhados das respectivas ART/RRT. Contratos de trabalho, carteira de trabalho (CTPS) e demais 	<p>Para formação: 0,75 ponto</p> <p>Para os atestados: Até 9 pontos (3 pontos por atestado / até 3 atestados)</p> <p>SUBTOTAL: até 9,75 pontos</p>

	<p>em concreto armado com, no mínimo, 1.800,00 m² de área construída e volume mínimo de 200m³ de concreto.</p> <p><i>Nota 1: Trata-se de um profissional pertencente à <u>administração local da obra</u> que possua CAT e atestados com as características supracitadas.</i></p> <p><i>Nota 2: Este profissional deverá ser um dos responsáveis técnicos pela execução da obra.</i></p>	<p>documentos que comprovem a experiência apresentada no currículo, devendo ter sido emitidos pela contratante dos serviços (Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado). Devem constar a natureza do serviço, escopo da obra, e data de início e término da prestação do respectivo serviço pelo profissional;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anexo 0.6 [Declaração de Exclusividade e Disponibilidade do Profissional]; • Anexo 0.4 [Capacidade e Experiência]. • Diplomas de formação acadêmica. 	
3.2	<p>Engenheiro(a) de Segurança:</p> <p><u>Formação:</u> graduação em Engenharia Civil ou Arquitetura e especialização em Engenharia de Segurança no Trabalho (caso a pontuação deste requisito seja zero, isto é, o profissional não possui a formação requerida, a licitante será automaticamente desqualificada da avaliação técnica).</p> <p><u>Experiência profissional</u> em supervisão, gerenciamento ou fiscalização na área de <u>saúde e segurança no trabalho</u> de obras de Engenharia. A atuação do profissional deve ter contemplado a segurança no trabalho englobando as etapas de fundação, estrutura e instalações de engenharia, para obras de edificação (públicas e/ou privadas), institucionais e/ou comerciais.</p> <p><u>Atestados</u> relativos a obras de edificação com, no mínimo, 1.800,00 m² de área construída.</p> <p><i>Nota 1: Trata-se de um profissional pertencente à <u>administração local da obra</u> que possua CAT e atestados com as características supracitadas.</i></p> <p><i>Nota 2: Este profissional deverá ser um dos responsáveis técnicos pela segurança da obra.</i></p>		<p>Para formação: 0,75 ponto (graduação); ou 1 ponto (especialização).</p> <p>Para os atestados: Até 9 pontos (3 pontos por atestado / até 3 atestados)</p> <p>SUBTOTAL: até 10 pontos</p>
3.3	<p>Engenheiro(a)/Arquiteto(a) da administração central da empresa:</p> <p><u>Formação:</u> graduação em Engenharia Civil ou Arquitetura (caso a pontuação deste requisito seja zero, isto é, o profissional não possui a formação requerida, a licitante será automaticamente desqualificada da avaliação técnica).</p> <p><u>Experiência profissional</u> em execução de obras de Engenharia. A atuação do profissional deve contemplar serviços nas áreas de fundação, estrutura, instalações de engenharia, para obras de edificação (públicas e/ou privadas), institucionais e/ou comerciais.</p> <p><u>Atestados</u> relativos a obras de edificação em</p>		<p>Para formação: 0,75 ponto</p> <p>Para os atestados: Até 9 pontos (2 pontos por atestado / até 3 atestados)</p> <p>SUBTOTAL: até 6,75 pontos</p>

	<p>concreto armado com, no mínimo, 1.800,00 m² de área construída e volume mínimo de 200m³ de concreto.</p> <p><i>Nota 1: Trata-se de um profissional pertencente à <u>administração central da empresa</u> que possua CAT e atestados com as características supracitadas.</i></p> <p><i>Nota 2: Este profissional deverá ser um dos responsáveis técnicos pela execução da obra.</i></p>		
3.4	<p>Representatividade de gênero: Mulher na equipe-chave.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Anexo 0 Anexo 0.5 [<i>Formato para o Currículo da equipe-chave indicada</i>] - Seção VI.• Anexo 4 Anexo 4.4 [<i>Equipe-Chave</i>] - Seção VI	<p>Até 1,5 pontos (0,5 pontos por profissional / até 3 profissionais)*</p>
	<p>Inclusão: Pessoa com deficiência na equipe-chave.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Anexo 0 Anexo 0.5 [<i>Formato para o Currículo da equipe-chave indicada</i>] - Seção VI.• Anexo 4 Anexo 4.4 [<i>Equipe-Chave</i>] - Seção VI• Laudo de avaliação biopsicossocial realizada por equipe multiprofissional e interdisciplinar.	
	<p>Promoção da igualdade racial: Pessoas negras (pretas e pardas) na equipe-chave.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Anexo 0 Anexo 0.5 [<i>Formato para o Currículo da equipe-chave indicada</i>] - Seção VI.• Anexo 4 Anexo 4.4 [<i>Equipe-Chave</i>] - Seção VI• Documento de autodeclaração.	
<p><i>*Nota: O critério técnico 3.4 da Parte 3 terá a mesma valoração entre os seus subitens durante a avaliação do UNOPS. Entretanto, não será aceita a sobreposição destes critérios/subitens para fins de pontuação do profissional indicado. Ou seja, cada profissional da equipe-chave poderá apresentar apenas 1 (um) dos critérios a que se refere essa Parte3. Ex.: Um profissional atende aos requisitos de representatividade de gênero e inclusão não poderá ser pontuado em ambos, senão em apenas um destes requisitos, que não são cumulativos. Durante a execução do contrato, na eventual necessidade de substituição do profissional, o novo profissional deverá cumprir ao menos um destes critérios e não precisará ser, necessariamente, o mesmo critério pontuado no processo licitatório.</i></p>			
Total de pontos da Parte 3		28	

4. CRITÉRIOS FINANCEIROS

Critérios avaliados apenas para ofertas que atingiram o patamar mínimo de conformidade substancial da avaliação técnica

Documentos para estabelecer conformidade com o critério

As propostas serão verificadas quanto a erros aritméticos de acordo com o Artigo 28 [*Informalidades, Erros ou Omissões Menores*] e enviadas em arquivo separado dos materiais de avaliação técnica.

O número máximo de pontos é indicado abaixo e será atribuído à proposta financeira de menor preço.

Propostas financeiras de outros ofertantes receberão pontos na proporção inversa de acordo com a seguinte fórmula:

Pontos para a proposta financeira em avaliação =

[Número máximo de pontos para a proposta financeira] x
[menor preço]

[Preço da proposta sendo avaliada]

Na Seção VI: Cronogramas retornáveis:

- Anexo 4.1.A [*Quantidades de Obra*]
- Complemento ao Anexo 4.1.A [Detalhamento da proposta] - (arquivo em formato .xlsx disponibilizado na aba *Documentos* do eSourcing)
- ANEXO 1: DETALHES DO CONTRATO - 1.2 Detalhes fornecidos pelo Contratado
- Anexo 4.9: Detalhes de Seguro e Seguradoras

IMPORTANTE: a proposta técnica deverá ser submetida em separado da proposta financeira. A proposta técnica não deverá incluir quaisquer informações relativas aos aspectos financeiros da proposta. A proposta financeira deverá ainda ser submetida no local indicado no sistema eSourcing. O não atendimento a estes requisitos acarretará na desqualificação da proposta da licitante.

SEÇÃO III: CONDIÇÕES DO CONTRATO

ACORDO CONTRATUAL

- [Contrato de Construção para Grandes Obras: Acordo Contratual \(versão em inglês\)](#)

CONDIÇÕES GERAIS DO CONTRATO

- [Contrato de Construção para Grandes Obras: Condições Gerais do Contrato \(versão em inglês\)](#)

CONDIÇÕES PARTICULARES DO CONTRATO

Parte 1: Cláusulas Alteradas

As Condições Gerais são alteradas da seguinte forma (se nada for especificado, não se aplicam condições alteradas):

No.	Nº da Cláusula/ Subcláusula e Título	Condição Geral Alterada
1	Cláusula 1.4 - Language / Idioma SubCláusulas (a), (b) e (c)	<p>1.4 Language</p> <p>(a) The language for communications shall be English and/or Portuguese.</p> <p>(b) The Contractor's Documents shall be written in English and/or Portuguese.</p> <p>(c) Notwithstanding the foregoing, the ruling language of the Contract is English. In case the communications and/or the Contractor's Documents are in English and Portuguese, the English version shall prevail in case of any inconsistencies with the Portuguese version. Communications and/or Contractor's Documents written only in Portuguese are to be interpreted in a manner that is consistent with the English version of the Contract.</p> <p>1.4 Idioma</p> <p>(a) O idioma das comunicações será o inglês e/ou o português.</p> <p>(b) Os Documentos da Contratada deverão ser redigidos em inglês e/ou português.</p> <p>(c) Não obstante o anterior, o idioma dominante do Contrato é o inglês. Caso as comunicações e/ou Documentos da Contratada estejam em inglês e português, a versão em inglês prevalecerá em caso de inconsistência com a versão em português. Comunicações e/ou Documentos da Contratada escritos apenas em português devem ser interpretados de maneira consistente com a versão em inglês do Contrato.</p>
2		
3		
4		
5		

Parte 2: Cláusulas Adicionais

As Condições Gerais são complementadas pela inclusão das seguintes condições adicionais (se nada for especificado, não se aplicam condições adicionais):

No.	Nº da Cláusula/Subcláusula e Título	Condição Geral Adicional
1		
2		
3		
4		

SEÇÃO IV: ANEXOS DOS DETALHES

ANEXO 1: DETALHES DO CONTRATO

1.1 Detalhes Fornecidos pelo Contratante

Nº da Subcláusula	Descrição	Detalhes
1.3	Endereço do Contratante para comunicação	<p>Nome:</p> <input type="text"/> <p>Cargo:</p> <input type="text"/> <p>Endereço:</p> <input type="text"/> <p>Endereço de e-mail:</p> <input type="text"/> <p>Número de telefone/celular:</p> <input type="text"/> <p><i>Com cópia para:</i></p> <p>Nome:</p> <input type="text"/> <p>Cargo:</p> <input type="text"/> <p>Endereço:</p> <input type="text"/> <p>Endereço de e-mail:</p> <input type="text"/> <p>Número de telefone/celular:</p> <input type="text"/>
1.3	Sistema acordado de transmissão eletrônica	<p>X Email:</p> <input type="text"/> <p><input type="checkbox"/> Se outros, especificar:</p> <input type="text"/>
1.14	Descrição das partes da Obra que serão designadas como uma Seção para os fins do Contrato	Não se aplica

3.1	Engenheiro	<p>Nome:</p> <p>_____</p> <p>Endereço:</p> <p>_____</p> <p>Endereço de e-mail:</p> <p>_____</p> <p>Número de telefone/celular:</p> <p>_____</p>
4.2	Valor da Garantia de Execução	10% do Valor Aceito no Contrato, que deverá ser ajustado (aumentado) quando o Preço do Contrato varia em 10%.
4.2	Moeda da Garantia de Execução	BRL (Real Brasileiro)
4.2	Instituições permitidas para a Garantia de Execução	<input checked="" type="checkbox"/> Banco ou instituições financeiras aprovadas pelo Contratante <input type="checkbox"/> Banco aprovado pelo Contratante
4.2	Liberação da Garantia de Execução na emissão do Certificado de Ocupação	<input checked="" type="checkbox"/> 5% do preço do Contrato <input type="checkbox"/> Não se aplica
4.4	Treinamento	<input type="checkbox"/> Required <input checked="" type="checkbox"/> Not required
6.5	Horário normal de trabalho Dias normais de trabalho	De Segunda à Sábado, horário comercial (observar as particularidades previstas no Termo de Referência disponibilizado no eSourcing)
8.2	Prazo para Conclusão	<p>Para toda a obra: 18 meses</p> <p>Para as Seções: Não se aplica.</p>
8.7	Danos por Atraso	<p>For whole of the Works:</p> <p><input type="checkbox"/> Valor por dia: _____ BRL</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 0,3 % do Valor Aceito no Contrato por dia</p> <p>Para as Seções: Não se aplica.</p>
8.7	Valor máximo agregado de Danos por Atraso	10% do Valor Aceito no Contrato
11.1	Períodos de Notificação de Defeitos (PND)	12 meses
11.10	Período de Defeito Oculto	5 anos

13.4	Porcentagem de despesas gerais e lucro para as Obras sob Valores Provisórios	Não se aplica
14.2	Valor do Pagamento Antecipado	<input type="checkbox"/> ____ % do Valor Aceito no Contrato <input type="checkbox"/> _____ BRL X Não se aplica
14.2	Instituições permitidas para Pagamento Antecipado	<input type="checkbox"/> Banco ou instituições financeiras aprovadas pelo Contratante <input type="checkbox"/> Banco aprovado pelo Contratante X Não se aplica
14.2	Taxa de deduções de Pagamento Antecipado	____ % do valor relevante das Obras concluídas X Não se aplica
14.2	Período de reembolso de Pagamento Antecipado	<input type="checkbox"/> ____ meses <input type="checkbox"/> ____ IPCs X Não se aplica
14.3	Limite de Retenção a ser deduzido do CPP	5 % dos montantes indicados na Subcláusula 14.3 (b) (iii) das Condições Gerais
14.3	Limite de Retenção	<input type="checkbox"/> _____ BRL X 5 % do Valor Aceito do Contrato ou do Preço do Contrato, conforme aplicável
14.8	Taxa anual de encargos financeiros por atraso no pagamento	____ % X Não se aplica
14.9	Valor da Retenção que será liberado mediante o recebimento das Obras ou Seções	X 50% do Montante Retido do valor da Seção ou da totalidade das Obras, conforme aplicável <input type="checkbox"/> Não se aplica
14.15	Moedas de pagamento	Moeda local: BRL (Real Brasileiro) Moeda estrangeira: Não se aplica
14.15	Proporções de moedas para pagamento	Moeda local: 100% Moeda estrangeira: Não se aplica
14.15	Taxa de câmbio	Não se aplica

ANEXO 2: INFORMAÇÕES ESPECÍFICAS DO PROJETO

2.1 Detalhes do Projeto

(Breve descrição do projeto incluindo título, localização, histórico e quaisquer outros detalhes relevantes para os quais as Obras estão sendo executadas)

Título:

Implantação de infraestrutura de atendimento socioeducativo para o Ministério dos Direitos Humanos.

Localização:

Rua General Castrioto, nº 589, Barreto, município de Niterói no estado do Rio de Janeiro.

Histórico:

Visando normatizar a execução das medidas socioeducativas previstas no ECA, foi criado e publicado em 2006, pela Resolução do Conselho Nacional dos Direitos da Criança e do Adolescente (Conanda) nº 119, o Sistema Nacional de Atendimento Socioeducativo (SINASE). A resolução do SINASE dispõe sobre parâmetros e diretrizes do atendimento socioeducativo, inclusive sobre os aspectos arquitetônicos das instalações para onde são conduzidos os adolescentes que cometem atos infracionais.

Atuando no Brasil desde 2012, o UNOPS detém atualmente vários acordos de cooperação técnica com os Governos federal e estadual, bem como contratos junto a outros organismos internacionais. Neste contexto, foi assinado em 2018 o Projeto de Cooperação Técnica Internacional “Implantação de Infraestrutura de Atendimento Socioeducativo do Ministério dos Direitos Humanos”. O Projeto de Cooperação tem como objetivo específico capacitar as equipes do Ministério dos Direitos Humanos (MDH) e de secretarias estaduais em metodologias de gestão de obras de centros socioeducativos e construir e/ou adequação e ampliar três (3) unidades de atendimento socioeducativo com base nas principais regras nacionais e internacionais de infraestrutura em sistemas de privação de liberdade, buscando reduzir o tempo de obra e o custo de operação das unidades.

Dentre os resultados previstos no acordo consta o apoio do UNOPS no fortalecimento da capacidade execução de obras, apresentando como alguns dos seus produtos: P2.1 Execução de construção e/ou adequação e ampliação de três Unidades de Internação Socioeducativa. É neste contexto que se apresenta este Termo de Referência.

2.2 Planta do Local da Obra

1. Descrição geral da localização e dos limites, incluindo as coordenadas GPS:

O terreno se situa em área urbanizada do município de Niterói. Na esquina das Ruas General Castrioto e Padre Marcelino, faz divisa de fundos com edificações residenciais e, em uma das laterais, com a Fundação para a Infância e Adolescência (FIA), órgão da Administração Estadual. Um conjunto de 5 prédios, com térreo e primeiro pavimento, deverão ser demolidos, conforme o material técnico, para possibilitar a construção da Unidade Socioeducativa. O prédio mais à esquerda não será objeto de demolição, mas necessitará passar por intervenções específicas, bem como o trecho a ser mantido do prédio lindeiro à Rua General Castrioto. Este trecho necessitará de reforço estrutural e adequação.

As implicações decorrentes das atividades de demolição e da obra, em si, deverão ser consideradas cuidadosamente pela CONTRATADA.

Em função da localização em ambiente densamente urbanizado, a CONTRATADA deve envia todos os esforços possíveis para evitar ou mitigar os impactos das obras no seu entorno, em especial, os relativos à segurança das pessoas e edificações próximas ao terreno.



2. Descrição geral das partes do Local da Obra às quais será fornecido acesso e os períodos de acesso (de acordo com a Subcláusula 2.1 das Condições Gerais):

A Contratada terá, nos termos do Contrato, acesso à todas as partes que serão passíveis de intervenção decorrente dos serviços que sejam necessários para a execução da obra. Os períodos desse acesso serão em horário comercial e de acordo com as condições estabelecidas no Contrato e no Termo de Referência.

3. Descrição das rotas de acesso, tempo de acesso e quaisquer restrições de acesso:

As rotas de acesso são pelas Ruas General Castrioto e Padre Marcelino. O tempo e as restrições serão conforme às condições de tráfego no local e à regulamentação imposta pelas autoridades do município.

4. Descrição de outros locais vizinhos e de quaisquer questões limítrofes relacionadas:

Existem edificações residenciais e comerciais em todo o entorno do Local, sendo que um condomínio de casas adjacente ao muro de divisa com o Local se constitui como a interface mais direta com a Obra a ser executada. A Contratada deverá prever ações específicas relacionadas à proximidade das edificações com o Local da Obra.

5. Descrição do local aprovado para as instalações do Local da Obra da Contratada, incluindo armazenamento, acomodação, áreas de trabalho e da mesma forma e onde as Instalações e Materiais devem ser entregues e armazenados (de acordo com a Subcláusula 6.6 das Condições Gerais e a Subcláusula 1.1 das Condições Gerais, respectivamente):

A Contratada será responsável por construir as instalações do canteiro de obra de acordo com as exigências legais, sanitárias, de segurança, logística e movimentação na obra e observando as questões da política de saúde, segurança, social e ambiental pertinentes.

6. Descrição das providências do Local da Obra que devem ser fornecidos para uso do Contratante:

A Contratada deverá executar e disponibilizar para a fiscalização do UNOPS uma sala em condições de uso e funcionamento, no ambiente administrativo do canteiro de obras, contíguo às demais áreas administrativas da Contratada, com no mínimo 65 (sessenta e cinco) m², contendo:

- Dois sanitários individuais completos com vaso sanitário e acessórios (um masculino e um feminino) e ligação de água e esgoto ao sistema do canteiro;
- Uma copa (2 m²) com bancada, pia, torneira e ligação de água e esgoto ao sistema do canteiro;
- Dois pontos de tomada com capacidade para dois aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 18.000 Btu, um ponto de tomada para uma plotter, um ponto de tomada para uma impressora laser, 14 pontos de tomada para computadores, 10 pontos de iluminação com luminária e lâmpadas instaladas (tipo calha de sobrepor), todos ligados ao sistema de fornecimento de energia do canteiro.

7. Descrição das áreas de descarte (dentro ou fora do Local da Obra de acordo com a Subcláusula 7.8 das Condições Gerais):

As áreas de descarte dentro do canteiro deverão estar localizadas de maneira a não gerar risco à saúde e segurança das pessoas dentro do canteiro de obra. Deverão estar organizadas e sinalizadas, sendo que os resíduos deverão ser classificados e devidamente acondicionados nessas áreas. Fora do Local da Obra, as áreas de descarte dos materiais deverão estar operando de forma ambientalmente adequada e devidamente licenciada pelos órgãos públicos ambientais. Outras disposições se encontram no Termo de Referência.

8. Descrição de quaisquer requisitos de segurança do Local da Obra (de acordo com a Subcláusula 4.20 das Condições Gerais):

Os requisitos de segurança que, de modo geral, se aplicam à execução desta Obra envolvem a segurança da mão de obra empregada no canteiro, inclusive de subcontratados e terceirizados, além do entorno da Obra, como pedestres e moradores da comunidade local. Os requisitos estão detalhados no Termo de Referência e no material técnico disponibilizado.

9. Qualquer outro detalhe do Local da Obra:

No Local da Obra estão previstas demolições que deverão ser consideradas cuidadosamente pela Contratada, no que diz respeito à segurança, à estabilidade das demais edificações próximas que permanecerão e o descarte dos resíduos gerados. Os detalhes de todas as situações e particularidades do Local se encontram descritos no Termo de Referência, no plano de segurança disponibilizado no material técnico e em conformidade com o Contrato.

ANEXO 5: FORMULÁRIOS

5.1 Formulário de Garantia de Pagamento Antecipado

[NÃO SE APLICA]

5.2 Formulário de Garantia de Execução

GARANTIA DE EXECUÇÃO

[Em papel timbrado da instituição que emite o título]

Data: ____/____/____

Número da Garantia de Execução: [#####]

A/C: UNOPS

[insira o endereço do Contratante]

Fomos informados de que foi firmado um Contrato datado de [inserir data] com [inserir nome da pessoa jurídica] (doravante, o "**Contratado**") intitulado [inserir título do contrato] com o número de Contrato [inserir número], segundo o qual o Contratado é solicitado a execução de determinadas obras e serviços (doravante, as "**Obras**") no âmbito do projeto [inserir nome do projeto] (doravante, o "**Contrato**").

Comprometemo-nos com você de forma irrevogável e incondicional, desde que você nos notifique por escrito e declare, a seu exclusivo e exclusivo critério, que o Contratado violou ou infringiu qualquer um dos termos, condições ou disposições do Contrato ao qual você está vinculado, sem prejuízo de qualquer objeção que o Contratado possa apresentar e de qualquer direito de compensação ou contra reivindicação, para pagar a você imediatamente, ou da maneira que você exigir, o valor que você refletir na referida notificação, que não excederá a soma de [inserir quantia equivalente a 10 por cento do Valor Aceito do Contrato por extenso (e números) com a moeda correspondente] (doravante, o "**Valor Garantido**").

Esta Garantia de Execução (doravante, a "**Garantia**") é válida a partir da data desta carta e vigorará pelo Valor Garantido até a emissão do Certificado de Recepção Definitiva. O Valor Garantido poderá ser reduzido em 5% do Preço do Contrato após a emissão do Certificado de Aceitação Provisória da totalidade das Obras. A Garantia caducará automaticamente uma vez emitido o Certificado de Aceitação Definitiva ou, se surgir uma disputa nos termos do Contrato, após a resolução final da referida disputa, se esta data for posterior à primeira. Imediatamente após o vencimento da Garantia, o UNOPS deve devolver a Garantia ao Contratado.

Qualquer pagamento que fizermos a você sob esta Garantia deve ser em BRL, devendo estar imediatamente disponível e livremente transferível de forma gratuita, livre e desembaraçado de qualquer dedução para ou por conta de quaisquer impostos, tributos, imposições, taxas, encargos, compensações, pedidos reconventionais, deduções ou retenções de qualquer natureza para estes, atuais ou futuros, de qualquer espécie, independentemente do órgão ou instituição tributária.

As obrigações que assumimos em virtude desta Garantia são diretas, primárias, irrevogáveis e incondicionais; não exigem aviso prévio ou reclamação contra o Contratado; e não serão cumpridas ou de outra forma prejudicadas ou afetadas adversamente por:

- qualquer tipo de concessão de tempo, leniência ou tolerância que você tenha perante o Contratado;
- qualquer alteração, modificação ou extensão feita ao Contrato ou às Obras executadas em virtude do Contrato;
- qualquer pagamento intermediário ou outro acordo feito por nós;
- qualquer mudança na constituição ou organização do Contratado; ou
- qualquer outro assunto ou questão que, na ausência desta disposição, teria ou poderia ter tal efeito, exceto no caso de uma renúncia ou modificação expressamente feita ou acordada por você por escrito.

Esta Garantia não poderá ser cedida por você a terceiros sem nosso consentimento prévio por escrito, o qual não deve ser retido injustificadamente. Você deve nos notificar por escrito sobre qualquer cessão, após o que devemos fazer qualquer pagamento reclamado sob esta Garantia à pessoa, empresa ou sociedade nomeada na notificação, o que constituirá nossa liberação completa e válida por nós em relação a esse pagamento.

Qualquer notificação exigida em conexão com esta Garantia será considerada recebida na entrega (se entregue em mãos) ou dentro de quarenta e oito (48) horas após ter sido despachada por correio registrado pré-pago ou entrega registrada (no caso de carta) ou conforme avisado de outra forma pelas partes e entre as partes.

Assumimos que o Contrato pode estar sujeito, em parte, a correções, renovações, prorrogações, modificações, compromissos, dispensas ou isenções, acordados entre você e o Contratado, e que esta garantia pode ser trocada ou transferida sem repercussão ou afeta em qualquer forma de nossas obrigações contraídas por esta Garantia; também entendemos que não será necessário nos notificar de tudo isso e que nenhum endosso, aprovação ou garantia adicional será exigido de nós, desde que, no entanto, o Valor Garantido não aumente ou reduza.

Nenhuma ação, evento ou condição produzirá efeito que, em aplicação das leis vigentes, possa nos isentar de nossas responsabilidades adquiridas em virtude desta Garantia. Renunciamos a qualquer direito que possamos ter de aplicar tais leis, portanto, nossa responsabilidade sob esta Garantia será, em todos os aspectos, irrevogável e, exceto conforme disposto neste documento, incondicional.

Palavras e termos em letras maiúsculas nesta Garantia terão os mesmos significados atribuídos a eles no Contrato.

Esta Garantia é regida pelas Regras Uniformes para Garantias de Demanda (Revisão 2010), Publicação da Câmara de Comércio Internacional Nº 758, desde que a declaração de apoio sob o Artigo 15 (a), e os Artigos 34 e 35 sejam excluídos. Quaisquer disputas decorrentes ou relacionadas com esta Garantia, ou a violação, rescisão ou invalidade da mesma, serão encaminhadas e finalmente resolvidas por arbitragem de acordo com as Regras de Arbitragem da Comissão das Nações Unidas de Direito Comercial Internacional (United Nations Commission on International Trade Law - UNCITRAL) então em vigor, cujo idioma processual será o inglês.

Nada nesta ou relacionado a esta Garantia será considerado uma renúncia, expressa ou implícita, a qualquer um dos privilégios e imunidades das Nações Unidas, incluindo seus órgãos subsidiários, dos quais o UNOPS é parte integrante, os quais são expressamente reservados por este meio.

EM TESTEMUNHO do que [inserir nome da instituição que emite a garantia] firmou adequadamente esta Garantia na data indicada acima.

FIRMADO por

Nome:

Cargo:

Instituição:

Data:

Assinatura:

Nome da testemunha (em letras de forma):

Ocupação da testemunha:

Endereço da testemunha:

Assinatura da testemunha:

ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÕES [inserir o endereço]

5.3 Formulário de Quitação

FORMULÁRIO DE QUITAÇÃO

[Em papel timbrado da Contratada]

Data: ____/____/____

A/C: UNOPS

[Inserir o endereço da Contratante]

Prezado/a _____,

[inserir o título do Contrato]

[inserir o número do Contrato]

[inserir o título do Projeto]

Com referência à Subcláusula 14.12 [Quitação] do Contrato.

A Contratada apresentou sua Declaração Final (ou Declaração Final Parcialmente Acordada) sob a Subcláusula 14.11 [Declaração Final] das Condições Gerais, e garante que apresentou todas as reivindicações para a liquidação total e final de todos os montantes devidos à Contratada sob ou em conexão com o Contrato em relação a todas as obras e serviços executados em conexão com o Contrato. O total da Declaração está sujeito a qualquer pagamento que possa tornar-se devido em relação a qualquer processo de disputa ou arbitragem que esteja em andamento.

A Contratada libera o Contratante de todas as reivindicações, ações, processos e demandas que ele tenha atualmente ou que possam surgir no futuro a partir de ou em conexão com o Contrato ou com as obras e serviços executados em conexão com o Contrato.

Esta Quitação se tornará efetiva após a Contratada ter recebido:

- (i) pagamento integral da quantia certificada no Certificado de Pagamento Final (ou Declaração Final Parcialmente Acordada); e
- (ii) a Garantia de Execução.

A Contratada reconhece que o Contratante fará o Pagamento Final conforme a Cláusula 14.13 [*Emissão do Certificado de Pagamento Final*] do Contrato e que tal pagamento será feito com base nas garantias e liberações contidas nesta Quitação.

Esta Quitação é executada por um representante oficial devidamente autorizado a vincular a Contratada.

Atenciosamente,

Representante da Contratada

Nome:

Cargo:

Instituição:

Data:

Assinatura:

SEÇÃO V: REQUISITOS

ANEXO 3: REQUISITOS DO CONTRATANTE

3.1 Escopo das Obras

1. Demolição:

Se realizarão as demolições indicadas no Material Técnico. Além dessas, que não são limitativas ou excludentes, deverão executar-se todas as demolições que ainda não estejam indicadas no Material Técnico ou não constem no escopo da obra, mas que sejam necessárias por razões construtivas.

A demolição será realizada sob a responsabilidade e garantia da CONTRATADA, que deverá adotar as medidas necessárias para a segurança dos trabalhadores e do entorno da obra. Antes de iniciar a demolição de elementos estruturais que possam afetar a estabilidade da estrutura, a CONTRATADA executará os escoramentos que, previamente à demolição, deverão ser aprovados pela Supervisora. Um projeto de escoramento elaborado por profissional legalmente habilitado deverá ser apresentado à Supervisora para aprovação.

Em todos os casos em que as demolições sejam parciais e afetem outras partes de edifícios ou trechos de edifícios existentes e que permanecerão em uso ou não serão objeto de adequação, a CONTRATADA procederá à instalação de barreiras e os isolamentos necessários para impedir a circulação de pessoas não envolvidas nos serviços por medidas de segurança e potenciais danos às partes do edifício remanescente. Também caberá à CONTRATADA, os reparos por danos causados pela demolição, adequação, reforços e todos os demais serviços para manter ou recuperar a funcionalidade e condições de uso e ocupação das partes remanescentes do edifício. O licitante deve considerar esses serviços na sua proposta, sendo que as despesas decorrentes não serão objeto de pagamento adicional.

2. Nova Construção:

O Material Técnico da obra, o qual é composto pelos projetos executivos, memoriais, estudos, planos e demais documentos encontram-se na pasta compartilhada fornecida no processo licitatório. O Termo de Referência apresenta o sumário das informações técnicas. Abaixo, constam informações gerais da nova construção:

TIPOLOGIA: Centro de Privação de Liberdade Juvenil

QUANTIDADE: 1 (uma) Unidade de Atendimento Socioeducativo de Internação Masculina

CAPACIDADE: 90 (noventa) adolescentes

TIPO DE INTERVENÇÃO: Demolição, reforço estrutural, adequação e construção

ENDEREÇO DO LOCAL: Rua General Castrioto, 589, Barreto, Niterói/RJ

ÁREA DO LOTE: 7.443,86 m²

ÁREA DE INTERVENÇÃO: 5861,25 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 3.668,31 m²

Para a construção da Unidade Socioeducativa está previsto o seguinte escopo:

- 1) Construção de 1 (uma) Unidade de Atendimento Socioeducativo de Internação Masculina conforme o material técnico disponibilizado;
- 2) Demolição de edificações, retirada de materiais e a destinação ambientalmente correta segundo a legislação em vigor;
- 3) Reforço estrutural e adaptação de edificação remanescente das demolições, conforme projeto;
- 4) Serviços gerais de adequação da Unidade Socioeducativa com o seu entorno urbano;
- 5) Obras civis, obras complementares e de instalação do canteiro;
- 6) Instalação da infraestrutura de sistemas hidrossanitários, instalações de energia elétrica, de comunicações e de segurança;
- 7) Execução de ligações provisórias e definitivas dos ramais até os pontos de conexão com as redes das concessionárias de serviços públicos de água, esgoto sanitário, energia elétrica, além de

- lançamento de águas pluviais em corpo hídrico receptor, dentre outras;
- 8) Atendimento das Normas Regulamentadoras (NR) do Ministério do Trabalho e Emprego aplicáveis e vigentes;
 - 9) Inspeção no local da obra antes do início das suas atividades;
 - 10) Elaboração de um planejamento para a execução da obra;
 - 11) Sistema de Gestão da Qualidade (SGQ);
 - 12) Plano de Prevenção do Contágio e Propagação de COVID-19 na obra;
 - 13) Plano de Gerenciamento de Saúde e Segurança;
 - 14) Plano de Gestão Social e Ambiental;
 - 15) Implementação das medidas previstas nos diversos estudos, tais como o Estudo de Impacto Ambiental e Estudo de Impacto de Vizinhança;
 - 16) Realização de testes e ensaios de materiais e instalações;
 - 17) Testes de comissionamento da Unidade Socioeducativa;
 - 18) Implementação de todos os planos previstos no Contrato e no material técnico;
 - 19) Conclusão do licenciamento para o início da execução da obra;
 - 20) Licenciamento final ao término da obra;
 - 21) Elaboração de relatórios de obra para o UNOPS com cópia para a Supervisora;
 - 22) Atendimento de solicitações apresentadas pelo UNOPS e pela Supervisora relativas à execução da obra;
 - 23) Correção de serviços, não-conformidades em geral, reparo, demolição, refazimento, retirada de qualquer material, equipamento ou serviços identificados pelo UNOPS e pela Supervisora e considerados inadequados;
 - 24) Atualização dos documentos de gestão da obra;
 - 25) Elaboração de projetos As Built necessários;
 - 26) Atendimento de solicitações para correção de defeitos identificados durante o Período de Notificação de Defeitos (Defects Notification Period - DNP).

3. Renovação:

A parcela do terreno na qual se encontra a edificação em que funciona a Fundação para a Infância e Adolescência (FIA) deverá passar por intervenções oriundas do seccionamento da edificação que, hoje, é perpendicular à ela. Outros serviços de adequação envolvem a adaptação da drenagem da cobertura, sistema elétrico e demais outros serviços de adequação que estão detalhados no material técnico fornecido.

O material técnico da obra, composto pelos estudos preliminares, projetos executivos de Arquitetura e complementares, Memoriais de Cálculo, Memoriais Descritivos, Cadernos de Encargos e demais documentos de suporte estão concluídos e disponíveis aos licitantes. Esta contratação envolve apenas a execução de obra.

4. Projeto:

O material técnico da obra, composto pelos estudos preliminares, projetos executivos de Arquitetura e complementares, Memoriais de Cálculo, Memoriais Descritivos, Cadernos de Encargos e demais documentos de suporte estão concluídos e disponíveis aos licitantes. Esta contratação envolve apenas a execução de obra.

5. Fornecimento de Instalações e Materiais:

O fornecimento de materiais é de responsabilidade da Contratada. Particularmente em relação às instalações a serem montadas no canteiro referentes à sala de fiscalização do UNOPS também será de responsabilidade da Contratada a construção dos ambientes e as ligações para fornecimento de energia, água e esgotamento. No Termo de Referência, estão estabelecidas todas as condições e orientações em relação ao fornecimento dos materiais e instalações e em conformidade com o Contrato.

3.2. Especificações

3.2.A Lista das especificações técnicas

(Especificações gerais e particulares, incluindo detalhes de testes/amostragem/padrões baseados em desempenho)

As especificações técnicas da obra a ser executada com vistas a orientar a sua construção estão contidas no material técnico disponibilizado aos licitantes nesta RFP. A lista abaixo apresenta especificações técnicas gerais, sendo que é de responsabilidade do licitante tomar conhecimento das mesmas de forma detalhada por meio da consulta ao material técnico:

- 1) Fundações profundas
- 2) Estruturas em concreto armado e metálicas (no caso do Bloco de Ginásio)
- 3) Vedações internas e externas em alvenaria de blocos de concreto
- 4) Coberturas em telhas metálicas isotérmicas
- 5) Revestimentos em materiais cimentícios, cerâmicos e em pintura decorativa (conforme especificado em cada ambiente)
- 6) Sistemas de segurança por meio de Circuito Fechado de Televisão (CFTV)
- 7) Alimentação de água fria e quente
- 8) Sistemas elétricos de energia em baixa e média tensão
- 9) Revestimentos externos em concreto e coberturas vegetais
- 10) Pavimentação em Cimento Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ)
- 11) Sistema de prevenção, detecção e combate a incêndio composto por hidrantes urbanos, mangueiras e extintores portáteis de incêndio
- 12) Especificação de materiais antivandalismo, com propriedades isolantes térmicas e acústicas, proteção contra corrosão, de maior resistência e durabilidade

3.2.B Testes após a Conclusão

(Lista de Testes após Conclusão necessários para avaliação de desempenho)

A Contratada deve apresentar, no Sistema de Gestão da Qualidade (SGQ) da obra, além dos testes durante a fase construtiva, o planejamento e os critérios de realização dos testes de comissionamento. Deverão estar compreendidos, dentre outros necessários, os seguintes testes: Sistemas elétricos; telecomunicações; proteção contra descargas atmosféricas; sistemas de vigilância e segurança; hidrossanitários; drenagens; sistemas de proteção contra incêndio; acessórios e mecanismos diversos; sistemas de climatização e exaustão de ar e equipamentos eletro-mecânicos em geral.

3.2.C Requisitos para o projeto da Contratada¹

1. Contexto e finalidade do projeto:

Não se Aplica. Esta contratação envolve apenas a execução de obra.

2. Escopo geral e detalhado do projeto da Contratada:

Não se Aplica. Esta contratação envolve apenas a execução de obra.

3. Detalhes e informações técnicas pertinentes:

¹ Para os fins desta RFP, quando o termo "Contratada" é usado, ele se refere ao proponente. Os Formulários, apresentados pelo proponente cuja proposta é selecionada após avaliação e a quem é concedido o Contrato, serão incluídos no Contrato.

Não se Aplica. Esta contratação envolve apenas a execução de obra.

- 4. As normas, códigos e requisitos regulamentares que a Contratada deverá seguir e cumprir no desempenho de suas obrigações nos termos do Contrato, no que diz respeito ao projeto:**

Não se Aplica. Esta contratação envolve apenas a execução de obra.

- 5. Matriz das principais responsabilidades e obrigações para o projeto da Contratada:**

Não se Aplica. Esta contratação envolve apenas a execução de obra.

- 6. Requisitos de Saúde, Segurança, Gestão Social e Ambiental (HSSE, em inglês) para o projeto da Contratada (se aplicável):**

Não se Aplica. Esta contratação envolve apenas a execução de obra.

- 7. Sistema de Gestão de Qualidade para o projeto da Contratada:**

Não se Aplica. Esta contratação envolve apenas a execução de obra.

- 8. Lista de todos os Entregáveis e/ou Documentos da Contratada relacionados ao projeto:**

Não se Aplica. Esta contratação envolve apenas a execução de obra.

- 9. Ferramentas específicas necessárias, como o software que deve ser usado para preparar o design e o formato de apresentação dos Documentos da Contratada:**

Não se Aplica. Esta contratação envolve apenas a execução de obra.

- 10. Informações sobre o processo de aprovação do projeto (do UNOPS e quaisquer outros processos necessários):**

Não se Aplica. Esta contratação envolve apenas a execução de obra.

3.2.D Requisitos do Sistema de Gestão de Qualidade

(Descrição dos requisitos do Sistema de Gestão de Qualidade de acordo com a Subcláusula 4.8 das Condições Gerais)

Maiores informações sobre o SGQ da obra estão presentes no Termo de Referência e as especificações técnicas e de qualidade se encontram, também, no material técnico. De forma geral, esta contratação exige que o SGQ contemple o seguinte:

Para todos os tipos de serviços a serem executados deverá se ter, claramente estabelecidos, os componentes mínimos relacionados abaixo:

- 1) Requisitos de qualidade
- 2) Critérios de aceitação
- 3) Limites e tolerâncias
- 4) Equipamentos a serem utilizados para verificação e controle de qualidade conforme cada serviço
- 5) Modelos de registros de informações
- 6) Processos de monitoramento e controle
- 7) Principais não conformidades recorrentes em cada serviço
- 8) Principais medidas preventivas a serem adotadas em relação às não conformidades acima descritas
- 9) Controle Tecnológico na obra (Considerar o item específico no Termo de Referência)
- 10) Plano de inspeções, ensaios e testes

3.2.E Requisitos de saúde e segurança no trabalho

(Descrição dos requisitos de saúde e segurança no trabalho de acordo com a Subcláusula 4.7 das Condições Gerais)

De forma geral, apresentam-se abaixo os requisitos de saúde e segurança no trabalho a serem cumpridos pela Contratada de acordo com o Contrato e com maiores detalhes no Termo de Referência:

- 1) Implementação de um Plano de Gerenciamento de Saúde e Segurança (as diretrizes estão presentes no Termo de Referência);
- 2) Utilização de proteções coletivas e individuais;
- 3) Isolamento de áreas, dentro e fora do Local da Obra onde requerido;
- 4) Proteção dos trabalhadores e das pessoas no entorno do Local;
- 5) Procedimentos específicos para demolições, isolamento e liberação de áreas, escoramentos em estreita consonância com a Supervisão de Obra e da Fiscalização do UNOPS;
- 6) Notificação de acidentes e outros eventos segundo a legislação correlata em vigor;
- 7) Cumprimento da política do UNOPS sobre saúde e segurança no trabalho.

3.2.F Requisitos Sociais e Ambientais

(Descrição dos requisitos sociais e ambientais de acordo com a Subcláusula 4.17 das Condições Gerais)

Os requisitos sociais e ambientais da obra objeto desta contratação estão detalhados no Termo de Referência. É exigido a elaboração de um plano de gestão social e ambiental para a obra, sendo que, conforme a política do UNOPS, envolvem também componentes de gênero, diversidade e inclusão.

A Contratada deverá planejar ações, respostas, monitoramento e outras estratégias em relação aos impactos da obra no meio ambiente e na comunidade no entorno do Local, considerando as diretrizes que constam no Termo de Referência e em conformidade com o Contrato.

3.2.G Requisitos de Sustentabilidade

(Descrição dos requisitos de sustentabilidade, se houver)

A Unidade Socioeducativa a ser construída contemplará sistemas e equipamentos que proporcionem maior sustentabilidade da sua operação. De maneira geral, a Contratada deverá seguir requisitos de sustentabilidade que visem mitigar os impactos das suas atividades no meio ambiente e seguir as especificações técnicas adotadas nesse sentido que estão definidas no material técnico da obra.

A Contratada, também, deverá cumprir as normas, decretos e leis aplicáveis e vigentes para a proteção do meio ambiente que sejam relacionadas aos serviços a serem realizados e atenderá às solicitações emitidas pela Supervisora e pela Fiscalização do UNOPS. Cumprirá todos os procedimentos estabelecidos pelo UNOPS e pela legislação correspondente. Será, além disso, responsável por implementar as ações definidas no Estudo de Impacto Ambiental (EIA), bem como monitorar e inventariar as fontes e emissão de gases nocivos ao meio ambiente e quaisquer outras providências que constem na Licença Ambiental.

O Local da Obra deverá contar com coleta seletiva dos resíduos gerados durante todo o período em que atividades e serviços estejam sendo desenvolvidos no canteiro.

3.2.H Permissões e Licenças

(Lista de permissões e licenças a serem obtidas pelo Contratante de acordo com a Subcláusula 1.12 das Condições Gerais)

A Contratada deverá seguir as Leis em todas as esferas que sejam pertinentes ao objeto da contratação. A relação das licenças relativas diretamente ao projeto estão disponibilizadas junto com o material técnico, sendo que é de sua responsabilidade verificar pendências e outras licenças que sejam requeridas para executar a obra de forma legal. O licenciamento deverá ser feito tanto no início quanto na conclusão da obra junto aos órgãos reguladores.

3.2.I Publicações no(s) Local(is) da Obra

(Lista das publicações a serem mantidas no(s) Local(is) da Obra de acordo com a Subcláusula 1.7 das Condições Gerais)

Além dos relacionados no Contrato, no Local deverão estar disponibilizados à Supervisão e ao UNOPS o Diário de Obra, o cronograma executivo, as licenças, registros de todas as pessoas com horários de entrada e saída do Local. Demais outras necessárias também devem estar presentes no Local.

3.2.J Garantias

(Descrição das garantias exigidas e seu período de validade de acordo com a Subcláusula 4.23 das Condições Gerais)

[Não se aplica]

3.2.K Obras que não podem ser subcontratadas

(Descrição das obras que não podem ser subcontratadas)

A futura Contratada não estará impedida de subcontratar obras/serviços específicos, devendo observar as condições de subcontratação estabelecidas no processo licitatório e em conformidade com o Contrato.

Os serviços necessários para a execução da obra, objeto desta contratação, poderão ser subcontratados em até 50% (cinquenta por cento) do valor global do contrato.

3.2.L Materiais Fornecidos pelo Contratante, Equipamentos do Contratante e Instalações do Contratante

(Detalhes das Instalações, Equipamentos, Materiais e outros fornecidos pelo Contratante de acordo com a Subcláusula 2.4 das Condições Gerais)

[Não se aplica]

3.2.M Requisitos de Capacitação

(Lista de treinamentos a serem fornecidos pela Contratada de acordo com a Subcláusula 4.4 das Condições Gerais)

[Não se aplica]

3.2.N Desenhos “as-built”, peças de reposição e manuais de operação e manutenção

(Descrição dos requisitos e detalhes como formatos e apresentação, cronogramas, processo de revisão e aprovação de desenhos “as-built”, peças de reposição e manuais de operação e manutenção a serem fornecidos pela Contratada de acordo com a Subcláusula 4.1 e 10.1 das Condições Gerais)

A Contratada será responsável por entregar projetos as-built caso tenham ocorrido alterações necessárias quando da execução da obra com os projetos executivos fornecidos. Deverá ser observado o procedimento de revisão e aprovação dos desenhos. Da mesma forma, um manual de uso, operação e manutenção, a ser elaborado pela futura Contratada, deverá ser entregue ao UNOPS na entrega definitiva da obra.

3.2.O Obras Auxiliares

(Descrição das obras auxiliares de acordo com a Subcláusula 4.24 das Condições Gerais)

Nº.	Descrição das Obras Auxiliares (incluindo natureza das obras e localização)	Data em que as Obras Auxiliares devem estar disponíveis	Obras com as quais deve ser conectado
1	Interligação da drenagem de águas pluviais da Unidade Socioeducativa com o corpo receptor no logradouro público identificado como “Rio Bomba”, com seu curso canalizado localizado ao longo da Rua Padre Marcelino.	Quando da conclusão dos ramais do sistema de drenagem pluvial no interior do Local da Obra e preparação do ponto de conexão.	A drenagem deve ser conectada com o canal do Rio Bomba. Um ramal subterrâneo deve conectar a Unidade Socioeducativa com o canal em cota de nível adequada para a drenagem dos efluentes.
2	Interligação do sistema de esgotamento sanitário da Unidade Socioeducativa ao sistema público de coleta e tratamento de esgoto do município de Niterói.	Quando da conclusão dos ramais do sistema de esgoto no interior do Local da Obra e preparação do ponto de conexão.	Poço de Visita (PV) a estar disponibilizado em local e cota adequados para o lançamento do esgoto.
3			
4			
5			

3.3 Desenhos

(Lista dos Desenhos e o link para os Desenhos)

O Material Técnico da obra, o qual é composto pelos projetos executivos, memoriais, estudos, planos e demais documentos está disponível aos licitantes em pasta compartilhada. Para acessá-la, deverão ser seguidas as seguintes instruções:

Termo de Confidencialidade para acesso ao Material Técnico da Licitação - Instruções gerais

- 1) Acessar a aba "Documents" no eSourcing;
- 2) Concordar com e assinar o documento de Termo de Confidencialidade;
- 3) Enviar o Termo de Confidencialidade para o email: comprasbr@unops.org;
- 4) Após encaminhar o termo assinado, o licitante receberá, por e-mail, um link para acessar os arquivos do Material Técnico;
- 5) É obrigatória a consulta aos projetos, planilhas, memoriais descritivos e demais materiais técnicos relativos à obra antes da submissão de propostas;
- 6) A visita ao local onde será realizado o serviço de supervisão da obra é facultativa.

3.4 Valoração e Pagamento

Nº. da Subcláusula	Descrição	Detalhes
1.1	Porcentagem de lucro aplicável para Custo mais Lucro	<input type="text"/> % (De acordo com as composições de BDI)
12.2	Método de valoração	<input type="checkbox"/> Apenas Preço Global <input checked="" type="checkbox"/> Apenas medição e pagamento <input type="checkbox"/> Combinação de medição e pagamento e Preço Global
14.3	Programação para aplicação do Certificado de Pagamento Parcial	Mensalmente
14.6	Valor mínimo do Certificado de Pagamento Parcial	Moeda local: BRL Moeda estrangeira: <input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> Não se aplica
14.1	Parcelas ou Cronograma de pagamentos (no caso de pagamentos de Preço Global)	<input checked="" type="checkbox"/> Não se aplica
13.4	Itens de Valor Provisório / Parcial	<input checked="" type="checkbox"/> Não se aplica
13.7	Ajuste para aumentos ou diminuições no custo de mão-de-obra, bens e outros insumos para as Obras	<input type="checkbox"/> Aplicável (se aplicável, consulte Condições Particulares) <input checked="" type="checkbox"/> Não se aplica

14.5	Instalações e Materiais listados para pagamento quando entregues no Local	X Não se aplica
14.5	Instalações e Materiais listados para pagamento quando despachados para o País	X Não se aplica

3.5 Requisitos do Cronograma / Programa

(Descrição dos requisitos associados ao Cronograma de acordo com a Subcláusula 8.3 das Condições Gerais)

O cronograma de obra e os planos serão considerados documentos contratuais e farão parte da documentação de obra. A CONTRATADA deverá atualizar os planos e o cronograma cada vez que ocorra reprogramação de prazo que seja justificável tecnicamente perante a Supervisora e o UNOPS. O cronograma atualizado e que apresente os avanços das atividades que o compõem será mantido pela CONTRATADA na obra e estará à disposição do UNOPS e da Supervisora a qualquer momento para seu acompanhamento.

A CONTRATADA, por meio da análise aprofundada do material técnico e do planejamento elaborado no primeiro mês após a emissão de sua Ordem de Serviço, deverá conduzir o andamento da obra para que esteja alinhado com o seu planejamento e o cronograma estabelecido. O andamento da obra deve ser sistemático, organizado, lógico e coerente com o planejamento, o material técnico e os procedimentos correntes em obras de Engenharia.

No planejamento da obra e durante sua execução, a Contratada deverá ter estabelecidos, minimamente, o cronograma físico da obra, o cronograma físico-financeiro e curva S e um cronograma das principais aquisições de insumos. Deve mantê-los atualizados, demonstrando o previsto e o realizado.

3.6 Subcontratados Designados

(Detalhes dos Subcontratados Designados de acordo com a Subcláusula 5.2 das Condições Gerais)

[Não se aplica]

3.7 Limites aos Deveres e Poderes do Engenheiro

(Detalhes de limitações adicionais além daquelas listadas na Subcláusula 3.1 das Condições Gerais)

Não existem limitações adicionais às estabelecidas nas Condições Gerais.

3.8 Requisitos para a Equipe Chave

(Detalhes dos requisitos da Equipe Chave de acordo com a Subcláusula 6.9 das Condições Gerais)

Nº.	Descrição do Cargo/Título	Qualificação requerida	Área de experiência requerida	Anos de experiência requerida
1	Engenheiro(a)/Arquiteto(a)	Graduação em Engenharia Civil ou Arquitetura (caso a	Execução de obras de Engenharia. A atuação do	N/A

	residente da obra	<p>pontuação deste requisito seja zero, isto é, o profissional não possui a formação requerida, a licitante será automaticamente desqualificada da avaliação técnica).</p> <p>Profissional pertencente à <u>administração local da obra</u> que possua CAT e atestados com as características supracitadas.</p>	<p>profissional deve contemplar serviços nas áreas de fundação, estrutura, instalações de engenharia, para obras de edificação (públicas e/ou privadas), institucionais e/ou comerciais a serem comprovados por meio de apresentação de <u>atestados</u> relativos a obras de edificação em concreto armado com, no mínimo, 1.800,00 m² de área construída e volume mínimo de 200m³ de concreto.</p>	
2	Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho	<p>Graduação em Engenharia Civil ou Arquitetura e especialização em Engenharia de Segurança no Trabalho (caso a pontuação deste requisito seja zero, isto é, o profissional não possui a formação requerida, a licitante será automaticamente desqualificada da avaliação técnica).</p> <p>Profissional pertencente à <u>administração local da obra</u> que possua CAT e atestados com as características supracitadas.</p>	<p>Supervisão, gerenciamento ou fiscalização na área de <u>saúde e segurança no trabalho</u> de obras de Engenharia. A atuação do profissional deve ter contemplado a segurança no trabalho englobando as etapas de fundação, estrutura e instalações de engenharia, para obras de edificação (públicas e/ou privadas), institucionais e/ou comerciais.</p> <p><u>Atestados</u> relativos a obras de edificação com, no mínimo, 1.800,00 m² de área construída.</p>	N/A
3	Engenheiro(a)/Arquiteto(a) da administração central da empresa	<p>Graduação em Engenharia Civil ou Arquitetura (caso a pontuação deste requisito seja zero, isto é, o profissional não possui a formação requerida, a licitante será automaticamente desqualificada da avaliação técnica).</p> <p>Profissional pertencente à <u>administração central da empresa</u> que possua CAT e atestados com as características supracitadas</p>	<p>Execução de obras de Engenharia. A atuação do profissional deve contemplar serviços nas áreas de fundação, estrutura, instalações de engenharia, para obras de edificação (públicas e/ou privadas), institucionais e/ou comerciais.</p> <p><u>Atestados</u> relativos a obras de edificação em concreto armado com, no mínimo, 1.800,00 m² de área construída e volume mínimo de 200m³ de concreto.</p>	N/A
4				
5				

3.9 Requisitos de Equipamentos e Maquinário

(Detalhes do Equipamentos e Maquinário a serem fornecidos pela Contratada de acordo com a Subcláusula 4.16 das Condições Gerais)

A lista de equipamentos e/ou maquinário abaixo **não é exaustiva e deve ser lida em conjunto com o detalhamento da proposta financeira, documento Anexo 4.1A**, disponível na aba *Documents* do sistema eSourcing. Portanto, a planilha eletrônica (Anexo 4.1A) fornecida na plataforma eSourcing (com o detalhamento das composições, insumos, BDI e o resumo da proposta) deverá ser necessariamente preenchida e enviada pela ofertante. Na referida planilha encontra-se todo o detalhamento, quantidades, preços e custos unitários de itens que compõem os custos e o preço da proposta.

Eventuais equipamentos e maquinários adicionais deverão ser previstos pela ofertante na planilha do **Anexo 4.1A** e, também, no **item 4.7 do Anexo 4 da Seção VI**.

Todos os equipamentos e/ou maquinários deverão estar disponíveis para uso no local da obra durante o período correspondente ao uso destes, conforme o planejamento de execução da obra. Equipamentos e/ou maquinários deverão estar em perfeitas condições de uso e funcionamento, e deverão ser substituídos imediatamente pela Contratada caso necessário.

Deverão ser apresentados ainda como documentos complementares ao **Anexo 4.1A** e **item 4.7 do Anexo 4 da Seção VI**:

- *Declaração formal de disponibilidade dos equipamentos e/ou maquinários e suas condições de uso e funcionamento OU comprovação de compromisso de cessão, locação ou leasing prévio dos equipamentos e/ou maquinários considerados essenciais para o cumprimento do objeto da licitação.*

Em suma, os equipamentos e maquinários listados abaixo devem estar previstos nas composições de custos unitários da ofertante. A ausência de equipamentos e maquinários, essenciais à execução dos serviços objeto da presente contratação não possibilitará aditivos contratuais.

O UNOPS poderá realizar uma verificação dos equipamentos e maquinários ofertados antes da assinatura do contrato e, também, durante a execução do contrato, a fim de verificar que os equipamentos e/ou maquinários estão de acordo com os padrões mínimos solicitados.

Nº	Descrição do item (Equipamento ou Maquinário)	Unid.	Qtd.	Observações
1	Guindaste Hidráulico Autopropelido, com Lança Telescópica 28,80 M, Capacidade Máxima 30 T, Potência 97 Kw, Tração 4 X 4 - Chp Diurno.	Und.	Mínimo 1	Observar detalhes no Anexo 4.1A disponível no eSourcing
2	Caçamba de Aço com 5m3, para Retirada de entulho, inclusive transporte e descarga, aluguel	Und.	Mínimo 1	Observar detalhes no Anexo 4.1A disponível no eSourcing
3	Caminhão Pipa 10.000 L Trucado, Peso Bruto Total 23.000 Kg, Carga Útil Máxima 15.935 Kg, Distância Entre Eixos 4,8 M, Potência 230 Cv, Inclusive Tanque De Aço Para Transporte De Água.	Und.	Mínimo 1	Observar detalhes no Anexo 4.1A disponível no eSourcing
4	Bomba Triplex, Para Injeção De Nata De Cimento, Vazão Máxima De 100 Litros/Minuto, Pressão Máxima De 70 Bar.	Und.	Mínimo 1	Observar detalhes no Anexo 4.1A disponível no eSourcing
5	Compressor De Ar Rebocável, Vazão 89 Pcm, Pressão Efetiva De Trabalho 102 Psi, Motor Diesel, Potência 20 Cv.	Und.	Mínimo 1	Observar detalhes no Anexo 4.1A disponível no eSourcing
6	Perfuratriz Sobre Esteira, Torque Máximo 600 Kgf, Peso Médio 1000 Kg, Potência 20 Hp, Diâmetro Máximo 10"	Und.	Mínimo 1	Observar detalhes no

				Anexo 4.1A disponível no eSourcing
7	Betoneira Capacidade Nominal De 600 L, Capacidade De Mistura 360 L, Motor Elétrico Trifásico Potência De 4 Cv, Sem Carregador	Und.	Mínimo 1	Observar detalhes no Anexo 4.1A disponível no eSourcing
8	Polidora De Piso (Politriz), Peso De 100kg, Diâmetro 450 Mm, Motor Elétrico, Potência 4 Hp	Und.	Mínimo 1	Observar detalhes no Anexo 4.1A disponível no eSourcing
9	Aparelho Para Corte E Solda Oxi-Acetileno Sobre Rodas, Inclusive Cilindros E Maçaricos	Und.	Mínimo 1	Observar detalhes no Anexo 4.1A disponível no eSourcing
10	Caminhão Toco, Pbt 14.300 Kg, Carga Útil Máx. 9.710 Kg, Dist. Entre Eixos 3,56 M, Potência 185 Cv, Inclusive Carroceria Fixa Aberta De Madeira P/ Transporte Geral De Carga Seca, Dimen. Aprox. 2,50 X 6,50 X 0,50 M	Und.	Mínimo 1	Observar detalhes no Anexo 4.1A disponível no eSourcing
11	Esmerilhadeira Angular Elétrica, Diâmetro Do Disco 7 " (180 Mm), Rotação 8500 Rpm, Potência 2400 W	Und.	Mínimo 1	Observar detalhes no Anexo 4.1A disponível no eSourcing
12	Guincho Elétrico De Coluna, Capacidade 400 Kg, Com Moto Freio, Motor Trifásico De 1,25 Cv	Und.	Mínimo 1	Observar detalhes no Anexo 4.1A disponível no eSourcing
13	Guindauto Hidraulico, Capacidade Máxima De Carga 3300 Kg, Momento Máximo De Carga 5,8 Tm, Alcance Máximo Horizontal 7,60 M, Inclusive Caminhão Toco Pbt 16.000 Kg, Potência De 189 Cv	Und.	Mínimo 1	Observar detalhes no Anexo 4.1A disponível no eSourcing
14	Escavadeira Hidraulica Sobre Esteira, Com Garra Giratória De Mandibulas, Peso Operacional Entre 22,00 E 25,50 Ton, Potência Líquida Entre 150 E 160 Hp	Und.	Mínimo 1	Observar detalhes no Anexo 4.1A disponível no eSourcing
15	Vibrador De Imersão, Diâmetro De Ponteira 45mm, Motor Elétrico Trifásico Potência De 2 Cv	Und.	Mínimo 1	Observar detalhes no Anexo 4.1A disponível no eSourcing
16	Retroescavadeira Sobre Rodas Com Carregadeira, Tração 4x2, Potência Líq. 79 Hp, Caçamba Carreg. Cap. Mín. 1 M3, Caçamba Retro Cap. 0,20 M3, Peso Operacional Mín. 6.570 Kg, Profundidade de Escavação Máx. 4,37 M	Und.	Mínimo 1	Observar detalhes no Anexo 4.1A disponível no eSourcing

3.10 Requisitos de Seguro

(Detalhes de acordo com a Subcláusula 19.1 das Condições Gerais)

Seguros	Detalhes adicionais sobre o escopo da cobertura	Período de validade	Limite de responsabilidade
---------	---	---------------------	----------------------------

Seguro de Responsabilidade Civil Geral e Cruzada, incluindo o risco de fundações e correlatos	Deve incluir: Equipamentos de escritório e informática. Destina-se a reembolsar despesas geradas por danos materiais e corporais causados a terceiros.	A partir da Data de Vigência do Contrato até a Conclusão Final dos Serviços.	<p>Limite máximo de indenização: 15% do valor inicial do contrato.</p> <p>Cobertura mínima de:</p> <p>a) Lesão corporal, incapacidade permanente ou morte: R\$ 20.000,00 por pessoa</p> <p>b) Danos materiais a terceiros: R\$ 20.000,00.</p>
Seguro de responsabilidade civil do empregador	Seguro de Vida e Acidentes Pessoais em Grupo. Segundo o que exige a legislação (convenção coletiva de trabalho da categoria + Responsabilidade Civil empregador).	A partir da Data de Vigência do Contrato até a Conclusão Final dos Serviços.	<p>Limite máximo de indenização: 3% do valor inicial do contrato.</p> <p>Segundo o que exige a legislação (convenção coletiva de trabalho da categoria + Responsabilidade Civil empregador).</p>
Seguro de Responsabilidade Profissional	Trata da responsabilidade do Contratado ante ao Contratante em caso de negligência, erro ou omissão. Visa indenizar o contratante frente a qualquer responsabilidade derivada do contratado (e seus subcontratados) como resultado de qualquer ato negligente, erro ou omissão na prestação dos serviços (incluindo custos de redesenho, reconstrução, retificação ou qualquer outra responsabilidade que o profissional possa ter frente ao contratante como consequência do dito ato negligente, erro ou omissão.	A partir da Data de Vigência do Contrato até um ano após a Conclusão Final dos Serviços.	100% do valor inicial do contrato.
Obras civis em construção e instalações e montagens		A partir da Data de Vigência do Contrato até a Conclusão Final dos Serviços.	100% do valor inicial do contrato.
Propriedades circunvizinhas (incluindo o risco de fundações e correlatos)		A partir da Data de Vigência do Contrato até a Conclusão Final dos Serviços.	10% do valor inicial do contrato.
Honorários de peritos		A partir da Data de Vigência do Contrato até a Conclusão Final dos Serviços.	3% do valor inicial do contrato.

Incêndio após conclusão da obra (período de cobertura de até 60 dias)		A partir da Data de Vigência do Contrato até 60 dias após a Conclusão Final dos Serviços.	100% do valor inicial do contrato.
Danos materiais consequentes de erro de projeto para obras civis		A partir da Data de Vigência do Contrato até a Conclusão Final dos Serviços.	100% do valor inicial do contrato.
Manutenção ampla (período indenitário = 6 meses)		A partir da Data de Vigência do Contrato até a Conclusão Final dos Serviços.	100% do valor inicial do contrato.
Despesas de desentulho		A partir da Data de Vigência do Contrato até a Conclusão Final dos Serviços.	5% do valor inicial do contrato.
Salvamento e contenção de sinistros		A partir da Data de Vigência do Contrato até a Conclusão Final dos Serviços.	3% do valor inicial do contrato.
Tumultos, greves e lockout		A partir da Data de Vigência do Contrato até a Conclusão Final dos Serviços.	5% do valor inicial do contrato.
Danos morais (extensão da cobertura de responsabilidade civil geral e cruzada)		A partir da Data de Vigência do Contrato até a Conclusão Final dos Serviços.	2% do valor inicial do contrato.
Seguros exigidos por lei e pela prática local			
Qualquer outro seguro			