

Emenda 02 - data 11/05/2023 destacada em vermelho.

## SEÇÃO V: Requisitos (Termo de Referência)

### ANEXO 3: Requisitos do Contratante

#### 3.1 Escopo das Obras

##### 0. Escopo Geral<sup>1</sup>

###### Resumo do Escopo da contratação:

O escopo desta contratação é a execução da obra de finalização, readequação e ampliação do Hospital Regional de Guajará Mirim, no município de Guajará Mirim, no Estado de Rondônia - Brasil.

Além do objeto, o escopo abrange fornecimento de serviços, materiais e a entrega de documentos de planejamento, de projetos (por exemplo *as built*) e de capacitações, que serão especificados no decorrer deste documento ou indicados no projeto de infraestrutura informado acima.

Questões de logística de entrega de material devem ser consideradas na apresentação da proposta.

Encorajamos a capacitação e o uso da mão-de-obra local, bem como a inclusão e a diversidade da força de trabalho feminina nesta obra.

###### Alcance Geral:

Espera-se que a entrega do resultado desta contratação sirva ao Governo Estadual, fortalecendo a política de atendimento hospitalar dos rondonienses, qualificando seus espaços.

A execução da obra de finalização, readequação e ampliação do Hospital Regional de Guajará Mirim, beneficiará a população local, os indígenas habitantes da região, bem como as populações de localização vizinhas.

###### Resumo Geral do contexto da Contratação:

O projeto original do Hospital Regional de Guajará Mirim foi desenvolvido no ano de 2012, tendo suas obras iniciadas em 2013 pelo Governo do Estado de Rondônia esperando-se a conclusão em 2014, contudo, as obras não foram concluídas até a presente data. A infraestrutura construída existente está em depreciação desde então: desocupada, inoperante e exposta ao intemperismo e ao vandalismo.

Através deste acordo de cooperação foi desenvolvido o levantamento físico e documental da situação atual da edificação e o respectivo Projeto Executivo para a Conclusão das Obras, que demandará finalização, readequação e ampliação da edificação existente, conforme **projeto** disponibilizado [NESTE LINK](#)

A edificação do hospital distribui-se em partido pavilhonar térreo ao longo de uma circulação longitudinal principal de carga dupla conectando os respectivos pavilhões componentes, conferindo ao mesmo a tipologia “espinha de peixe”. A única edificação do complexo que foge ao partido térreo é o bloco onde localiza-se o centro cirúrgico dotado de um segundo pavimento para suas máquinas.

O Hospital foi planejado com o intuito de oferecer serviços assistenciais em saúde para o município de Guajará-Mirim, além dos outros municípios componentes da região de saúde. Vale ressaltar também o fato de que a cidade está localizada na fronteira com a Bolívia e muitas vezes serve como destino assistencial da população do referido país.

<sup>1</sup> título inserido pela equipe de projeto.

**Quadro de Áreas do Projeto:**

QUADROS DE ÁREAS	
TERRENO	6.000,00 m <sup>2</sup>
ÁREA EXISTENTE TÉRREO (nível térreo: 158,72 m)	3.192,89 m <sup>2</sup>
ÁREA A REFORMAR TÉRREO (nível térreo: 158,72 m)	697,34 m <sup>2</sup>
ÁREA A AMPLIAR TÉRREO (nível térreo: 158,72 m)	415,77 m <sup>2</sup>
ÁREA A READEQUAR TÉRREO (nível térreo: 158,72 m)	2.495,55 m <sup>2</sup>
ÁREA EXISTENTE PAV TÉCNICO (nível superior: 162,47 m)	504,13 m <sup>2</sup>
ÁREA A REFORMAR PAV TÉCNICO (nível superior: 162,47 m)	13,07 m <sup>2</sup>
ÁREA A AMPLIAR PAV TÉCNICO (nível superior: 162,47 m)	160,62 m <sup>2</sup>
ÁREA EXISTENTE CAIXA D'ÁGUA (nível superior: 165,67 m)	92,60 m <sup>2</sup>
MARQUISE EXISTENTE	234,04 m <sup>2</sup>
MARQUISE A AMPLIAR	74,02 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL A REFORMAR</b>	<b>675,49 m<sup>2</sup></b>
<b>ÁREA TOTAL A AMPLIAR</b>	<b>650,41 m<sup>2</sup></b>
<b>ÁREA TOTAL A READEQUAR</b>	<b>2.495,55 m<sup>2</sup></b>
<b>ÁREA TOTAL APÓS AMPLIAÇÃO</b>	<b>4.674,07 m<sup>2</sup></b>

**Nota:** As áreas indicadas no quadro representam as áreas constantes no projeto. As mesmas devem ser conferidas por cada licitante ao realizar a proposta, bem como no decorrer da obra na confecção de material sob medida.

**1. Demolição:**

A CONTRATADA deverá fornecer para aprovação da fiscalização um **Plano de Demolição detalhado** que descreve as diversas fases da demolição previstas no projeto e estabeleça os procedimentos a serem adotados na remoção dos materiais reaproveitáveis. A demolição só poderá ser iniciada após a entrega do plano pela CONTRATADA e devida avaliação e aprovação do documento pela equipe de fiscalização.

Deverá ser respeitado o projeto, lembrando que as demolições do projeto não são limitativas ou excludentes ao plano emitido pela CONTRATADA. Deverão executar-se todas as demolições que sejam necessárias por razões construtivas, mesmo que não estejam indicadas nos projetos e/ou planos e/ou não constem no escopo da obra.

Esta circunstância não dá direito à CONTRATADA a solicitar pagamentos adicionais, ficando expressamente indicado que se encontram compreendidas todas as demolições necessárias.

A demolição será realizada sob a responsabilidade e garantia da CONTRATADA, que deverá tomar as medidas necessárias para a segurança dos trabalhadores, de partes já executadas que não demandam demolição e do entorno da obra.

Antes de proceder a demolição de elementos estruturais que possam afetar a estabilidade da estrutura, a CONTRATADA deverá apresentar um Plano de Demolição, onde demonstrará a estratégia de demolição a ser adotada, contemplando escoramentos necessários, áreas afetadas, faseamento e cronograma, previamente à demolição, e deverão ser aprovados pela Supervisão.

O Plano de Demolição deverá conter, minimamente, os seguintes itens:

- Informações sobre a interface das linhas de fornecimento de energia elétrica, água, inflamáveis líquidos e gasosos liquefeitos, substâncias tóxicas, canalizações de esgoto e de escoamento de água, entre outros, frente à demolição;
- Indicação das construções vizinhas à obra;
- Métodos de demolições que serão aplicadas que divergirem das indicadas no projeto;
- métodos de proteção do trabalhador durante a execução;
- indicações sobre transporte a remoção de materiais e entulho;
- Informações sobre as aberturas e escoramentos necessários;
- Informações sobre as áreas para a circulação de emergência no período de demolição;
- A disposição e o local dos materiais retirados;
- A propagação e o controle de poeira na área de intervenção;
- preservação de sistemas e edificação já executada;
- outros;
- O trânsito de veículos e de pessoas de forma segura.

Em todos os casos em que as demolições sejam parciais e afetem outras partes de edifícios ou trechos de edifícios existentes e que permanecerão em uso ou não serão objeto de reforma, a CONTRATADA procederá à instalação de barreiras e de isolamentos necessários para impedir a circulação de pessoas não envolvidas nos serviços por medidas de segurança e potenciais danos às partes do edifício remanescente.

Também caberá à CONTRATADA, os reparos por danos causados pela demolição, adaptações e todos os demais serviços para manter ou recuperar a funcionalidade e condições de uso e ocupação das partes remanescentes do edifício.

O licitante deverá considerar esses serviços na sua oferta, sendo que as despesas decorrentes dos mesmos não serão objeto de pagamento adicional.

Os resíduos da demolição e materiais retirados deverão ser identificados e classificados para serem reciclados ou reaproveitados, conforme estabelecido nos instrumentos normativos da área ambiental. A CONTRATADA deverá encaminhar o material, passível de ser processado, por seus próprios meios, à cooperativa de reciclagem da região.

Não serão demolidas edificações inteiras, apenas paredes.

O projeto de demolição consta no [link: Hospital Regional de Guajará Mirim - Projeto Executivo](#)

O resumo das quantidades das demolições previstas em projeto pode ser observado na tabela abaixo:<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Informações retiradas da Planilha de Quantitativos, elaborada pela empresa projetista.

Núm.	Demolições e Movimento de terra	und	Reforma	Ampliação	Quant. total
<b>1</b>	<b>Demolições de cobertura</b>				
<b>2</b>	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m²	2,502.18	0	2,502.18
<b>3</b>	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m²	2,455.18	0	2,455.18
<b>4</b>	Remoção de calha ou rufo	m	955.40	0	955.40
<b>5</b>	Retirada de cumeeira, espigão e rufos de fibrocimento	m	149.60	0	149.60
<b>6</b>	<b>Demolições alvenaria e drywall</b>				
<b>7</b>	Demolição de alvenaria para qualquer tipo de bloco, de forma mecanizada, sem reaproveitamento. af_12/2017	m³	50.71	0	50.71
<b>8</b>	Remoção de chapas e perfis de drywall, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m²	32.41	0	32.41
<b>9</b>	<b>Demolições diversos</b>				
<b>10</b>	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	un	24.00	0	24.00
<b>11</b>	Remoção de metais sanitários, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	un	24.00	0	24.00
<b>12</b>	<b>Demolições revestimentos internos</b>				
<b>13</b>	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelo, sem reaproveitamento. af_12/2017	m²	765.12	17.40	782.52
<b>14</b>	Remoção de soleira de mármore ou granito	m	3.64	301.88	305.52
<b>15</b>	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m²	273.86	0	273.86
<b>16</b>	<b>Demolições revestimentos externos</b>				
<b>17</b>	Retirada e remoção de piso em blocos concreto intertravado, paver	m²	43.97	15.26	59.23
<b>18</b>	Retirada e remoção de piso podotátil	m²	21.50	0	21.50
<b>19</b>	<b>Demolição do abrigo GLP</b>				
<b>20</b>	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com martelo, sem reaproveitamento. af_12/2017	m³	2.90	0	2.90
<b>21</b>	<b>Demolição da base para caixa d'água</b>				
<b>22</b>	Demolição de concreto armado	m³	0	1.20	1.20
<b>23</b>	<b>Destinação de entulho</b>				
<b>24</b>	Carga manual de terra ou entulho	m³	262.14	2.93	265.07
<b>25</b>	Transporte de entulho ou terra com destinação de bota-fora	m³	262.14	2.93	265.07

## 2. Nova construção (Ampliação):

A área total estimada para ampliação da edificação é de **650,41 m²**, e deverá ser verificada no **projeto** [NESTE LINK](#).

O detalhamento das ampliações pode ser observado na tabela abaixo:<sup>3</sup>

item	Descrição	%
	<b>Ampliação</b>	
1	Administração de obra <sup>4</sup>	0,00%
2	Instalação da obra (serviços preliminares)	0,62%
3	Demolições e Movimento de terra	0,37%
4	Fundação	15,32%
5	Superestrutura	15,43%
6	Paredes em geral	4,35%
7	Cobertura	6,45%
8	Impermeabilização e Isolamentos	3,62%
9	Pavimentação Externa	0,18%
10	Revestimentos	9,77%
11	Esquadrias	4,41%
12	Pinturas	2,41%
13	Diversos - Equipamentos Sanitários, Acabamentos de Arquitetura, Áreas Molhadas	3,54%
14	Instalações Hidrossanitárias	5,21%
15	Combate Incêndio	0,19%
16	Sistema de GLP	0,15%
17	Instalação Elétrica	4,64%
18	Instalações de Gases Medicinais	1,19%
19	Climatização	21,10%
20	Paisagismo	0,00%

<sup>3</sup> Informações retiradas da Planilha de Quantitativos, elaborada pelo orçamentista da empresa projetista. Informamos que o preço base não será divulgado.

<sup>4</sup> Toda a porcentagem de administração da obra foi prevista na parte que trata da renovação.

21	Mobiliário Urbano	0,17%
22	Mobiliário	0,64%
23	Comunicação Visual	0,15%
24	Serviços Finais	0,09%
	<b>Total Geral da Obra</b>	<b>100,0%</b>

### 3. Readequação e reforma (Renovação):

A área total estimada para readequar (renovar) é de **2.495,55 m²**, e a área total a reformar é de **675,49 m²**. Deverão ser verificadas no projeto que consta: [NESTE LINK](#).

O detalhamento das readequações e reformas pode ser observado na tabela abaixo:<sup>5</sup>

item	Descrição	%
	<b>Reforma</b>	
1	Administração de obra	10,33%
2	Instalação da obra (serviços preliminares)	1,45%
3	Demolições e Movimento de terra	0,57%
4	Fundação	0,00%
5	Supraestrutura	0,00%
6	Paredes em geral	0,37%
7	Cobertura	5,29%
8	Impermeabilização e Isolamentos	0,00%
9	Pavimentação Externa	1,85%
10	Revestimentos	8,19%
11	Esquadrias	5,68%
12	Pinturas	2,94%
13	Diversos - Equipamentos Sanitários, Acabamentos de Arquitetura, Áreas Molhadas	7,92%
14	Instalações Hidrossanitárias	7,31%
15	Combate Incêndio	0,88%

<sup>5</sup> Informações retiradas da Planilha de Quantitativos, elaborada pelo orçamentista da empresa que desenvolveu o projeto. Informamos que o preço base não será divulgado.

16	Sistema de GLP	0,22%
17	Instalação Elétrica	33,88%
18	Instalações de Gases Medicinais	2,03%
19	Climatização	9,36%
20	Paisagismo	0,11%
21	Mobiliário Urbano	0,00%
22	Mobiliário	0,49%
23	Comunicação Visual	0,99%
24	Serviços Finais	0,13%
	<b>Total Geral da Obra</b>	<b>100,0%</b>

#### 4. Projeto de infraestrutura:

O material gráfico completo e a planilha de quantidades do projeto poderão ser acessados [NESTE LINK](#).

É necessário que o licitante verifique o material disponibilizado para apresentar sua oferta (técnica e financeira) levando em conta as condições da região e do terreno de implantação da obra, os acessos, condições de transporte de pessoal e material, armazenamento, movimentação, disposição de resíduos, fontes de materiais, fornecedores locais, disponibilidade de mão de obra, água, energia, comunicações, ou seja todos os elementos e condições que possam influenciar de maneira direta ou indireta na execução da obra.

**Plantas Baixas e documentos de especificações e memoriais de projeto** estão disponibilizadas da seguinte forma:

- Aprovações Legais do Projeto (na pasta 00 Aprovações)
- Responsabilidade Técnica pelo projeto (na pasta 00 ART-RRT)
- Arquitetura (na pasta ARQU)
- Comunicação Visual (na pasta COMV)
- Sistemas Elétricos e Eletrônicos (na pasta ELET)
- Sistemas Estruturais (na pasta EMET e ESTR)
- Sistemas de Gases Medicinais e GLP (na pasta GMED e PGLP)
- Sistemas Hidrossanitários (na pasta HIDR)
- Sistemas de Climatização (na pasta HVAC)
- Sistemas de Prevenção e Proteção contra Incêndio (na pasta PPCI)
- Radioproteção (na pasta RADP)
- Relatório de Orçamento (na pasta ORCA) A ser preenchido pela empresa.

## 5. Fornecimento de Instalações e Materiais:

### Instalações:

As instalações necessárias para execução da obra deverão ser fornecidas pela CONTRATADA.

Conforme informado nas Informações específicas do Projeto, atualmente há a ligação de água e energia no local, porém estas deverão ser verificadas, e a CONTRATADA deverá providenciar os ajustes necessários junto às concessionárias sobre o responsável pelo pagamento da fatura e às demandas contratadas para atender a obra.

### Materiais:

Todos os materiais que forem empregados na construção serão novos, em conformidade com as normas técnicas nacionais e internacionais e de qualidade compatível com o especificado no Material Técnico.

A especificação de marcas de materiais nos projetos executivos e memoriais descritivos tem, somente, o efeito de determinação da qualidade requerida e é orientativa.

Sendo assim, é permitida a utilização de produtos e de materiais alternativos ao projeto, desde que atendam às especificações por similaridade de qualidade e características físicas, de cor, de coeficiente, de conforto conforme requeridas no projeto.

A CONTRATADA deverá apresentar amostras de todos os materiais a serem utilizados na construção para aprovação da supervisão, previamente à sua aplicação.

Todos os serviços ou materiais necessários para a execução dos serviços, que não estejam mencionados no material técnico, mas que estejam previstos nos Planos da CONTRATADA, deverão ser fornecidos e/ou executados sem ônus para a CONTRATANTE.

Todos os materiais para a execução da obra serão fornecidos pela CONTRATADA, sendo que é de sua responsabilidade a seleção dos mesmos e das fontes e fornecedores da obra.

Todos os materiais devem cumprir, minimamente, com todos os requisitos de qualidade exigidos nas especificações técnicas e normas técnicas correspondentes.

Se considerado necessário, a CONTRATADA elaborará um “Plano de Emergência” de previsão do armazenamento de materiais para suprimento por um período não menor do que 30 (trinta) dias.

Os materiais fornecidos e demais elementos que forem empregados na obra deverão ser adequados à sua destinação e atender às exigências estabelecidas nos parágrafos anteriores.

Os materiais e elementos que a CONTRATADA empregar na execução da obra sem o consentimento e aprovação prévia da Supervisão deverão ser removidos sem ônus à CONTRATANTE.

Os ensaios de materiais e amostragens serão conduzidos pela CONTRATADA na forma que seja especificado pela Supervisão, para os quais a CONTRATADA deverá fornecer os equipamentos, mão de obra e condições para esta finalidade.

### Certificação de Qualidade:

Os materiais utilizados e que sejam fabricados comercialmente, devem estar respaldados por certificados do fabricante nos quais se indique o cumprimento de requisitos de qualidade e das normas técnicas que estejam estabelecidos em especificações e outros de caráter oficial.

A certificação de qualidade deverá ser entregue para cada lote de materiais ou partes entregues da obra.

A CONTRATADA também apresentará, obrigatoriamente, certificados de qualidade emitidos por órgãos oficiais brasileiros encarregados da fiscalização, controle de qualidade, metrologia e normatização. Quando determinado material for de fabricação própria da CONTRATADA ou através de terceiros ou no canteiro de obra, a CONTRATADA deverá possibilitar as condições para a Supervisão verificar o atendimento das especificações e qualidade requeridas no Material Técnico.

Os materiais que, por sua natureza química ou seu estado físico, apresentem características próprias de riscos devem contar com as especificações do fabricante a respeito da sua manipulação, transporte, armazenamento, bem como medidas de segurança a serem consideradas. Caso contrário, o fabricante deverá estar respaldado por ficha técnica elaborada por profissional legalmente habilitado.

Quando houver dúvida sobre a qualidade, características, desempenho ou propriedades de algum material, a Supervisão poderá solicitar amostras, análises, ensaios do material que julgar conveniente para prévia aprovação. Os custos com testes, amostragens, equipamentos e demais para esta finalidade serão por conta da CONTRATADA.

As cópias dos certificados de qualidade do fabricante e os relatórios com os resultados de testes devem ser entregues à Supervisão.

**Armazenamento:**

Os materiais devem ser armazenados de maneira adequada com vistas a assegurar a conservação, qualidade, características e adequação ao uso na obra.

Os materiais armazenados, ainda que tenham sido aprovados, podem ser inspecionados quantas vezes forem necessárias antes de sua utilização.

Os materiais devem ser armazenados de forma organizada e claramente identificados para facilitar a rápida inspeção e fora da área de circulação de pedestres e movimentação de máquinas e equipamentos.

Os materiais não poderão ser empilhados contra divisórias e paredes sem comprovação da suficiente resistência em suportar a pressão.

Qualquer espaço adicional que seja necessário para esta finalidade deverá ser fornecido pela CONTRATADA sem custos ao CONTRATANTE.

O armazenamento dos materiais da obra é de responsabilidade da CONTRATADA, além da garantia mínima de medidas de segurança a fim de evitar acidentes que afetem fisicamente os trabalhadores e pessoas que circulam na obra.

A Supervisão ficará responsável pela verificação do cumprimento das mesmas.

Barras, tubos, madeiras e demais materiais lineares deverão ser armazenados em suportes apropriados para facilitar a manipulação e, assim, não causar lesões físicas ao pessoal;

Quando se tratar de materiais pesados como manilhas de concreto, barras de grandes diâmetros e similares, deverão ser dispostos em camadas devidamente espaçadas e encunhadas para evitar seu deslizamento e facilitar a manipulação.

O armazenamento de materiais que, por sua natureza química ou seu estado físico apresentem características próprias de risco, deverão ser acondicionados de forma segura e bem planejada e serão adotadas medidas preventivas segundo as especificações técnicas dadas pelo fabricante ou por profissional competente na matéria.

As medidas preventivas, assim como as indicações de manipulação, transporte e armazenamento de materiais perigosos serão informadas aos trabalhadores mediante avisos estrategicamente localizados na área de armazenamento;

O acesso a depósitos de armazenamento será restrito a pessoas não autorizadas e, em caso de acesso a depósitos de materiais perigosos, as pessoas autorizadas deverão estar devidamente capacitadas e paramentadas a fim de garantir medidas de segurança.

A CONTRATADA deverá prever o uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPI) em toda a execução da obra e de acordo com a atividade a ser realizada no local.

Todas as áreas de armazenamento temporário e as instalações preexistentes deverão ser restauradas ao seu estado original por conta da CONTRATADA ao término da utilização do espaço.

**Laboratório de Ensaio de Materiais:**

A CONTRATADA efetuará análises e ensaios necessários para o controle da obra de acordo com as disposições do Material Técnico e segundo seja solicitado pela Supervisão.

Não será admitida a contratação do mesmo laboratório de testes pela CONTRATADA e pela Supervisão.

A CONTRATADA deverá fornecer, sem custos para a CONTRATANTE, os materiais dos ensaios. Deverão ser realizados por laboratórios de instituições públicas ou privadas, de reconhecido prestígio, competentes e que contem com a aprovação prévia da Supervisão de Obra e do UNOPS.

#### **Escoramentos**

Deverão ser instaladas proteções de acordo com as diretrizes de Segurança do Trabalho e leis municipais.

Antes de iniciar demolições e escavações, a CONTRATADA submeterá as medidas preventivas de segurança, planos e projetos para aprovação da Supervisão.

Quando forem realizadas demolições, submuramentos ou execução de estruturas, ficará a cargo da CONTRATADA fazer os escoramentos necessários para resguardar muros, paredes, estruturas adjacentes ou a própria estrutura em construção de forma que não se constituam um perigo para o pessoal da obra e pessoas que transitam em áreas lindeiras à obra.

#### **Estruturas existentes**

Nos casos de estruturas existentes em que sua estabilidade e integridade possam ficar comprometidas pela obra a se realizar, o Licitante deverá considerar, na sua oferta, as despesas dos possíveis reforços a se realizar, sendo que, em nenhum caso, a execução dos mesmos modificará as condições do preço global no Contrato.

Em todos os casos, sejam estruturas metálicas, de concreto ou pré fabricadas, ou em caso de estruturas que recebam cargas por parte da obra a construir, deverá ser apresentado para aprovação a documentação indicada antes dos 10 (dez) dias corridos posteriores ao início da obra, vistoria da estrutura existente com dimensões e armaduras a definir em função das cargas a serem suportadas.

Se a Supervisão de Obra considerar necessário, poderá solicitar à CONTRATADA (ficando a cargo desta) a extração de testemunhos de concreto para a análise e determinação de resistências e características necessárias para a correta avaliação da estrutura existente. Se for considerado mais prudente para a avaliação estrutural, poderão ser realizados ensaios não destrutivos a cargo da CONTRATADA.

Assim como, também poderá ser solicitado, a cargo da CONTRATADA, provas de carga em lajes e/ou vigas. Para todos os casos, a empresa CONTRATADA, antes de iniciar qualquer serviço, apresentará à Supervisora as alternativas de reforços estruturais para sua avaliação e posterior aprovação.

### **6. Lista de todos os produtos entregáveis e/ou os documentos da Contratada relacionados à obra:**

**Emenda 1: Os documentos abaixo devem ser apresentados em um prazo de até 7 (sete) dias ao UNOPS, estando sujeitos a aprovação da equipe do UNOPS.**

**O UNOPS, após a recepção de qualquer documento relativo à lista, terá 4 dias corridos para a aprovação ou devolução de documentos com observações a serem anotadas e corrigidas pelo fornecedor nos próximos 2 dias corridos.**

**A apresentação dos documentos em conformidade com seus respectivos requisitos legais dentro do prazo estabelecido da data de início é de responsabilidade da CONTRATADA, sob pena de aplicação dos instrumentos de indenização previstos na cláusula 6.5 [Indenização por Atraso na entrega de documentos] do documento 6 Seção IV\_ Anexo 1 - 1.1 - [Detalhes do Contrato\_Guajará Mirim\_OBRA\_ITB\_Emenda 1], em caso de atraso.**

A data de início ocorrerá impreterivelmente no décimo quinto dia corrido (15 dias corridos) após a última assinatura do contrato pelas partes. Dentro deste prazo, deverão ser realizadas as seguintes atividades:

- ART/RRT
- **Plano Geral de Execução de Obra (demolição, adequação, reforma e ampliação);** (verificar item 3.5)
  - Plano possibilitando a complementação a infraestrutura existente, necessária para o correto funcionamento da edificação, considerando o Hospital de Guajará Mirim, com capacidade para 84 leitos no total, parcialmente executada, conforme projetos atualizados as demandas atuais, legislações vigentes e atualização de sistemas já instalados, detalhado com as propostas de processos construtivos direcionados à industrialização da obra e pré montagem de seus componentes.
  - Caso haja necessidade de ajuste de detalhamento em função de alteração de material, montagem etc, o ajuste terá comum acordo com a empresa projetista, UNOPS e SESAU e será de responsabilidade da CONTRATADA o ajuste do desenho, sem ônus ao UNOPS ou à empresa projetista. Além disso, não implicará em aumento do preço e deverão apresentar igual ou melhores condições em relação aos processos tradicionais.
- **Ferramentas de acompanhamento de progresso da obra (Curva S)**
- **Plano de Sustentabilidade da Obra (Observar item 3.2.E, deste documento e Subcláusula 4.9 Saúde, Segurança e Socioambiental do documento SEÇÃO III: CONDIÇÕES DO CONTRATO), contendo:**
  - Economia de desperdício,
  - Plano de Gerenciamento de Resíduos da Obra (o Projeto acompanha um plano inicial, podendo ser ajustado conforme realidade local),
  - Empresa responsável pela coleta e descarte, habilitações da empresa e rastreabilidade de descartes.
- **Plano de Qualidade, abrangendo todos os serviços e componentes da obra; (Observar item 3.2.C, deste documento)**
- **Plano de realização de testes de funcionamento das instalações e equipamentos para o Hospital Guajará Mirim;**
- **Plano de Controle Tecnológico do Concreto;**

Contendo a determinação do Módulo de Elasticidade Tangente Inicial (Eci). Deverão ser retiradas amostras de cada caminhão-betoneira que fornecer concreto na obra, e deverá conter a rastreabilidade e documentação de todo o concreto aplicado na obra.
- **Plano de capacitação de operários da obra** na operação de equipamentos que exijam treinamento para sua correta operação;
- **Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional - PCMSO;**
- **Plano de Gerenciamento de Riscos, conforme as disposições da Norma Regulamentadora 01 (NR 01) - PGR (Observar item 3.2.D, deste documento);**
- **Plano de Gestão Ambiental das obras (Observar item 3.2.D, deste documento, e a Subcláusula 4.9 Saúde, Segurança e Socioambiental do documento SEÇÃO III: CONDIÇÕES DO CONTRATO),;**
- **Plano de Gênero, Diversidade e Inclusão nas obras.**

O plano deve conter a previsão das metas de GDI da Obra:

  - meta de mulheres trabalhando na obra (Meta mínima 10% - 1 a cada 10 profissionais);

- meta de jovens de até 24 anos trabalhando na obra (Meta mínima 30% - 3 a cada 10 profissionais);
- meta de pessoas com deficiência trabalhando na obra (Meta mínima 10% -1 a cada 10 profissionais);
- meta de pessoas da comunidade local trabalhando na obra (Meta mínima 10% -1 a cada 10 profissionais);
- reportar número de mulheres trabalhando na obra;
- reportar número de jovens de até 24 anos trabalhando na obra;
- reportar número de pessoas com deficiências trabalhando na obra ;
- reportar número de pessoas da comunidade local trabalhando na obra ;
- UNOPS incentiva fortemente que a empresa mantenha os números das metas ou acima das metas.
- atualização mensal deve ser enviada ao UNOPS.

● **Plano de Prevenção à exploração e abuso sexual e assédio (PSEAH)**

No plano deve ter a previsão:

- Locais para a instalação de cartazes PSEAH na obra;
- Número disk denúncia;
- Reportar casos de abuso;
- Coletar assinatura de pessoal da empresa que vai trabalhar em campo do Código de Conduta (Coc);
- metas de capacitação PSEAH;
- reportar o número de Trabalhadores da obra Capacitados;
- atualização mensal deve ser enviada ao UNOPS.

● **Plano de Emergência - Conforme estabelecido e seguindo os critérios da NR 18 - SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO**

● **Plano de Demolição Detalhado - Conforme detalhado no item 3.1 (1. Demolição) deste documento**

**Antes do início da mobilização de canteiro:**

A CONTRATADA deverá elaborar um Laudo de Vizinhança - Conforme descrito no documento 7 seção IV, item 2.2 (4. Descrição de outros locais - dos terrenos - vizinhos e de quaisquer questões de interface relacionadas)

**Ao final da obra deverá ser apresentado:**

- Projeto As Built de todas as disciplinas (todos os arquivos do projeto de conclusão atualizados de acordo com a lista solicitada na NBR 14645-1)
- Verificação e testes nas instalações já executadas e sistemas já executados, visando identificação das condições de equipamentos, tubulações, pontos de utilização, fiações, quadros e demais elementos presentes na obra. Essa verificação será base para identificação das reais condições de cada item, possibilitando detectar os serviços de manutenção e reparos necessários para o perfeito funcionamento ou até mesmo a condenação do mesmo, caso seja inviável a sua recuperação.

## 3.2. Especificações

### 3.2.A Lista de Especificações Técnicas

(Especificações gerais e particulares, incluindo detalhes de testes/ amostragem/padrões baseados em normas de desempenho)

Vide Projeto, Cadernos e Memoriais descritivos [NESTE LINK](#).

As construções deverão realizar-se de acordo com as disposições legais e normas técnicas vigentes no Brasil, complementadas pela normativa internacional vigente aplicável, incluindo, mas não limitadas a (ao):

- Normas Regulamentadoras (NR) da Indústria da Construção Civil, entre elas:
  - **NR 1 – - DISPOSIÇÕES GERAIS e GERENCIAMENTO DE RISCOS OCUPACIONAIS;**

- NR 6 – Equipamentos de Proteção Individual (EPI);
- NR 8 – Padrões de edificações;
- NR 12 – Uso de maquinário;
- NR 18 – Medidas de segurança;
- NR 35 – Segurança nas alturas.
- Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), entre elas:
  - NBR 6118 - Projeto de estruturas de concreto - Procedimento;
  - NBR 7199 - Vidros na construção civil - Projeto, execução e aplicações;
  - NBR 7678 - Segurança na execução de obras e serviços de construção;
  - NBR 12.118 - Blocos vazados de concreto simples para alvenaria - Métodos de ensaio;
  - NBR 13.531 - Elaboração de projetos de edificações - Atividades técnicas;
  - NBR 15.575 - Norma de Desempenho;
- Normas internacionais consagradas, entre elas os manuais do UNOPS;
  - Manual de Planejamento de Projetos de Edificações do UNOPS;
  - Manual de Supervisão de Construções UNOPS;
  - Saúde e Segurança em Projetos de Infraestruturas;
  - Logística de Obras;
- Disposições legais da União, do Governo Estadual de Rondônia e do Município de Guajará Mirim;
- Normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho;
- Legislação tributária
- Convenções coletivas de trabalho
- Códigos de Obra/Legislação Edilícia municipal
- Leis ambientais
- Instruções Normativas do Corpo de Bombeiros
- Normativas técnicas de concessionárias de serviços públicos (água, esgoto e energia elétrica)
- Decretos e portarias do Ministério da Saúde
- Lei - Art. 618 do Código Civil Brasileiro, pela qualidade, segurança e garantia das obras e serviços;
- Resoluções RDC 50/2002
- Regulamentos das empresas concessionárias;
- Prescrições e recomendações dos fabricantes;
- Práticas SEAP – Projetos, execução e manutenção;

Além de todas as regulações locais obrigatórias, as boas práticas em Arquitetura e Engenharia e todas as legislações brasileiras aplicáveis ao objeto.

### 3.2.B Requisitos de Projeto da Contratada (As Built)

#### 1. Contexto e finalidade do projeto:

A empresa contratada, deverá entregar os seguintes projetos de infraestrutura:

- Projeto “As Built”

**Contexto:**

Durante a execução da obra a CONTRATADA deverá registrar aquilo que foi efetivamente executado e a identificação dos desvios ocorridos no decorrer do processo da obra.

A documentação atualizada deverá ser disponibilizada para a contratante ao final da execução, no formato de Projeto “as Built”.

O Objetivo geral da contratação do Projeto “as Built” é para facilitar a Manutenção Predial Futura da edificação.

**2. Alcance geral e detalhes do projeto da Contratada:**

Espera-se que os projetos de todas disciplinas sejam atualizados, ou seja, unops irá solicitar todo material gráfico e documentos entregues para execução no projeto “as Built”.

**3. Quaisquer detalhes e informações técnicas pertinentes:**

Além dos desenhos, outros documentos como o memorial descritivo e especificações também devem ser ajustados.

**4. As normas, códigos e requisitos regulamentares que o Contratada deverá utilizar e cumprir no cumprimento de suas obrigações nos termos do Contrato, para o projeto:**

Para elaboração do Projeto deverá ser atendida a norma a ABNT NBR 14.645:2005 – Elaboração do como construído (as built) para edificações, fixa os procedimentos a serem adotados na execução do As Built de uma obra.

Unops permitirá novas tecnologias de laser scan que fornecem de forma rápida, precisa e detalhada os dados de cenas digitalizadas por meio de uma nuvem de pontos 3D. Tais nuvens podem ser utilizadas para a criação de modelos As Built 3D em BIM, por exemplo.

Além de todas as regulações locais obrigatórias, as boas práticas em Arquitetura e Engenharia e todas as legislações brasileiras aplicáveis ao objeto.

**5. Responsabilidade principal e matriz de responsabilidade civil pelo projeto da contratada:**

Para a entrega do projeto “As built” deve ser emitido o ART (Atestado de Responsabilidade Técnica) ou RRT(Registro de Responsabilidade Técnica) do profissional responsável pela emissão.

**6. Requisitos de Saúde, Segurança, Sociais e Ambientais relacionados ao projeto da Contratada (se houver):**

Não se aplica ao Projeto conforme construído ( "as Built").

**7. Sistema de Gestão de Qualidade relacionado ao projeto da CONTRATADA:**

Não se aplica ao Projeto "as Built"

**8. Lista de todos os produtos entregáveis e/ou os documentos da Contratada relacionados ao projeto:**

**Para demais produtos entregáveis e documentos verificar item 3.1 (6. Lista de todos os produtos entregáveis e/ou os documentos da Contratada relacionados à obra), deste documento.**

**Conforme estabelecido no item 3.1 (6. Lista de todos os produtos entregáveis e/ou os documentos da Contratada relacionados à obra) desta seção, ao final da obra deverá ser apresentado:**

- Projeto As Built de todas as disciplinas (todos os arquivos do projeto de conclusão atualizados de acordo com a lista solicitada na NBR 14645-1)

**9. Ferramentas específicas necessárias como o software a ser usado para desenvolver o projeto e o formato de apresentação dos Documentos do CONTRATADA:**

Além das ferramentas de obra, para elaborar os documentos solicitados a empresa deverá ter disponível:

- Pacote Office (MS Project, Excel, Word e Outlook)
- Google Suite (Sheets, Docs, Gmail).
- Acrobat adobe ou similar
- BIM e Autocad ou outro software similar que possa ser exportado em autocad
- Scanner de ambiente, se necessário.

Os documentos e projetos deverão ser entregues em formato editável e em PDF.

**10. Informações sobre o processo de aprovação do projeto (UNOPS e qualquer outro conforme necessário):**

Para a verificação do recebimento dos projetos serão realizadas duas análises conjuntas (UNOPS E SESAU):

- Verificação quantitativa - Checklist dos projetos;

- Avaliação qualitativa - Análise embasada em condicionantes legais.

A obra não será recebida sem o recebimento dos projetos elencados neste item. Os pagamentos serão aprovados mediante validação e aceite do parceiro (SESAU).

### 3.2.C Requisitos do Sistema de Gestão de Qualidade

*(Descrição dos requisitos do Sistema de Gestão da Qualidade, de acordo com a subcláusula 4.10 das Condições Gerais)*

Visando garantir a gestão da qualidade da obra, deverá ser realizado o Plano de Qualidade

Como forma de ampliar a produtividade, evitar desperdício (seja de material, de maquinário e de mão de obra), e consequentemente, reduzir custos, deverão ser consideradas as certificações ISO 9001 (sistema de gestão visa otimizar processos e desenvolver produtos); ISO 14001 (certifica a qualidade da gestão ambiental) e a ISO 16001 (certifica a responsabilidade social).

O plano deverá conter, minimamente, visão geral contendo o escopo, a estrutura organizacional (equipe, departamentos e áreas), responsabilidades de tarefas e processos e os padrões e documentação de desempenho dentro da obra.

O Ciclo PDCA também deverá ser utilizado como metodologia de gerenciamento. Esse ciclo se baseia em quatro etapas: planejar (*plan*), fazer (*do*), checar (*check*) e agir (*act*), visando que o resultado da obra tenha qualidade, segurança e durabilidade. A aplicação do ciclo PDCA auxilia na identificação de onde os erros estão acontecendo, quais atividades ou processo não são eficientes e onde estão os maiores riscos.

A CONTRATADA deverá apresentar no Plano de Qualidade da Obra o planejamento de realização de testes de funcionamento das instalações e equipamentos da edificação e o cronograma de testagem.

O Plano de Qualidade da Obra deverá ser mantido atualizado e passará pela aprovação da Supervisão.

Estarão compreendidos nos testes, entre outros: Sistemas elétricos; iluminação; telecomunicações; proteção contra descargas atmosféricas; sistemas de vigilância e segurança; hidrossanitários; drenagens; equipamentos de tratamento de água e esgoto; sistemas de proteção contra incêndio; acessórios e mecanismos diversos; sistemas de climatização e exaustão de ar e equipamentos eletro-mecânicos em geral e outros necessários.

Compete à CONTRATADA providenciar a assistência, os instrumentos, máquinas, funcionários e materiais, através do laboratório subcontratado, necessários para verificação, medição e realização dos protocolos de testes e ensaios relativos à garantia de qualidade de qualquer serviço e materiais, não importando sua quantidade.

A CONTRATADA deverá, a seu próprio custo, obter amostras de materiais antes que sejam incorporados à obra, para serem submetidas aos ensaios conforme as instruções dadas pela Supervisão.

A CONTRATADA deverá manter em seus registros o histórico com todos os resultados dos Ensaios/Testes/Laudos/Controles Tecnológicos necessários para a manutenção da qualidade da obra e atendimento das exigências normativas todos os meses, e em especial ao término da obra, acompanhando as medições de cada etapa da obra.

A CONTRATADA será responsável pelo pagamento de impostos, contribuições, tributos, seguros, encargos, transportes, inspeções, testes e outras despesas relacionadas com suas atividades e com o cumprimento das leis brasileiras.

Para o recebimento da obra, a CONTRATADA deverá ter realizado todos os testes com laudo técnico específico, conforme estabelecido no plano, de todas as especialidades considerando as respectivas especificações técnicas do Material Técnico da obra. Deve ser obtida a aprovação final da Supervisão para o aceite da obra.

Todos os materiais e a qualidade dos serviços deverão estar de acordo com as Especificações Técnicas presentes no Material Técnico, estando sujeitos à fiscalização da Supervisão. Tais materiais e serviços serão, periodicamente, objeto de testes de qualidade que a Supervisão determine, seja no local de fabricação, no canteiro de obra ou em ambos.

A CONTRATADA deverá registrar em documento específico todas as atividades de garantia da qualidade, tanto dos materiais quanto dos serviços que os utilizam, com os respectivos resultados, observações, aparelhos e equipamentos utilizados e os parâmetros de referência. Devem ficar disponíveis na obra para a verificação da Supervisão.

Todos os testes para verificação da conformidade deverão ser feitos na presença dos técnicos da SESAU e da equipe supervisora da obra;

As inspeções e/ou testes que a Supervisão realize não eximirá a CONTRATADA de qualquer uma de suas obrigações previstas no Contrato e neste Termo de Referência.

Sobre as garantias durante o período do acordo e posterior ao recebimento, consideradas nessa solicitação:

- Defeitos e prejuízos durante a obra - 10 meses (ou tempo utilizado para a execução da obra) - Todo e qualquer defeito de material e serviços executados ou de áreas sem intervenção que venham a se estragar durante a obra.
- DNP (Período de Notificação de Defeitos) - 12 meses
- Solidez e segurança da obra - 5 anos após o recebimento, de acordo com o Art 618 do código civil brasileiro

### 3.2.D Requisitos de saúde, segurança, gestão social e Ambiental

*(Descrição dos requerimentos de segurança, gestão social e Ambiental, de conformidade com a Subcláusula 4.9 das Condições Gerais)*

A CONTRATADA será responsável por regularizar a obra para o cumprimento de todos os regulamentos de saúde, higiene e segurança do trabalho conforme a legislação nos âmbitos federal, estadual e municipal. Todos os planos, registros, cadastros, documentos, dentre outros, deverão ser providenciados antes do início dos trabalhos.

Todos os trabalhos serão realizados sob a responsabilidade e garantia da CONTRATADA, que deverá adotar todas as medidas requeridas para a segurança dos locais e de seus operários.

Os planos e programas a serem implementados na obra pela CONTRATADA deverão ser, posteriormente, complementados e alinhados com os procedimentos internos do UNOPS relacionados à saúde, higiene, segurança do trabalho e meio ambiente.

O material a ser observado pela CONTRATADA estará disponibilizado [NESTE LINK](#). Neste link temos as pastas com o material já em português e em PDF.

A CONTRATADA deverá executar as proteções coletivas, estruturas de passarelas, guarda-corpos, sinalizações, fechamentos e todas as demais necessárias para a continuidade e segurança do uso normal e próprio de quaisquer edificações adjacentes ao terreno durante a construção. Serão consideradas, cuidadosamente, a proteção de vidas e bens e de acordo com a legislação municipal, as normas e os instrumentos da Segurança do Trabalho.

A CONTRATADA submeterá à aprovação da Supervisão as medidas de segurança adotadas.

Não serão desativadas nenhuma conexão de eletricidade, gás, esgoto, água ou de qualquer outro serviço sem a devida instalação de dispositivos de segurança que sejam requeridos, em cada caso, por normas e

pela Supervisão.

A CONTRATADA será a responsável por tomar as medidas necessárias para garantir a segurança e proteção de pessoas e instalações da obra, para o qual deverá prover, durante os serviços, pessoal treinado, cercas, iluminação e outros elementos adequados que se requeiram. Além disso, Diálogos Diários de Segurança (DDS) deverão ser realizados sob sua responsabilidade e coordenação de modo a orientar regularmente a sua mão de obra direta e subcontratada na prevenção de acidentes de trabalho.

A CONTRATADA realizará, regularmente, inspeções de segurança no canteiro de obra a fim de confirmar o cumprimento da legislação aplicável e dos programas e planos da Segurança do Trabalho preestabelecidos. Essas inspeções também serão realizadas pela supervisão, a seu critério.

A segurança da obra, seus materiais, EPIs, equipamentos, dentre outros deverão ser preservados contra ações de vandalismo e saques, para o qual um serviço de vigilância da obra deverá ser provido 24 horas por dia.

Realização de quaisquer trâmites para licenciamento e/ou aprovação necessários antes, durante e depois da conclusão das obras.

Reparo de quaisquer defeitos após o término das obras durante o Período de Notificação de Defeitos (DNP).

Providenciar que a obra tenha um andamento organizado, lógico, planejado, com segurança e tecnicamente adequado de todos os serviços, o que inclui a mão de obra e equipamentos suficientes e adequados para execução dos mesmos.

Para o cumprimento desse critério é importante a realização dos planos relacionados ao tema de Segurança do Trabalho, tais quais foram expostos no item **3.3 Planos**, em especial as que seguem:

**b.** Plano de Sustentabilidade da Obra;

**d.** Plano de Controle tecnológico do concreto;

**e.** Plano de realização de testes de funcionamento das instalações e equipamentos para o Hospital Guajará Mirim;

**f.** Plano de capacitação de operários da obra na operação de equipamentos que exijam treinamento para sua correta operação;

**g.** Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil - PCMAT;

**h.** Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional - PCMSO;

**i.** Programa de Prevenção de Riscos Ambientais - PPRA;

**j.** Plano de gestão ambiental das obras

### 3.2.E Requisitos de Sustentabilidade

*(Descrição dos requisitos de sustentabilidade, se houver)*

Os projetos de conclusão e ampliação da edificação contam com elementos de caráter sustentável, que devem ser atendidos fielmente na execução da Obra, tais quais:

- Aquecimento solar de água;
- Reaproveitamento de água pluvial;

- Aplicação de brises para controle solar;
- Sistema de ar condicionado que reduz consumo de energia (VRF);
- Iluminação em LED;
- Especificação de equipamentos com menos consumo de energia;
- Utilização de madeira certificada durante as etapas da obra;
- Janelas com aberturas grandes, para melhor iluminação e ventilação natural;
- Torneiras com arejador para reduzir o consumo de água
- Telhas livres de amianto.

Além disso, a empresa deve evitar o desperdício e tomar medidas para melhor aproveitamento do material da obra.

O Plano de sustentabilidade descrito no item 6 da seção V deve ser controlado e implementado durante o decorrer da obra.

### 3.2.F Materiais Fornecidos pela Contratante, Equipamentos da Contratante e Instalações da Contratante

*(Detalhes das instalações, Equipamentos, Materiais e outros fornecidos pela Contratante de acordo com a Subcláusula 2.3 das Condições Gerais)*

Não se aplica - O UNOPS e a SESAU não disponibilizarão nenhum material, equipamento ou instalação, à exceção da edificação já executada. Todos os serviços e materiais necessários para a conclusão da obra estarão a cargo da Contratada.

### 3.2.G Requisitos de treinamento

*(Lista de treinamentos a serem fornecidos pela Contratada de acordo com a Subcláusula 4.1 das Condições Gerais)*

Solicitamos que sejam realizados pela CONTRATADA e sua equipe do Canteiro de Obras, as seguintes capacitações, de acordo com os temas mencionados abaixo:

#### **Capacitação 1: Política de Responsabilidade: Saúde, segurança do Trabalho, Meio Ambiente e Social**

- **Descrição:** Treinamento com o objetivo de alinhar as responsabilidades e atuação das partes na integração das políticas do UNOPS durante a execução das obras.
- **Informações da equipe a qual se dirige a capacitação:** Equipe chave do processo licitatório
- **Duração/Datas da capacitação:** a ser definida antes do início da obra com duração de duas horas
- **Requisitos do(a) capacitar(a):** Conhecimento da política do UNOPS, política nacional.
- **Instalações da Capacitação:** presencial/virtual (a definir)
- **Materiais de Capacitação:** disponibilização de material digital após a capacitação

Todos os supervisores devem garantir que seus supervisionados estejam cientes de suas funções e responsabilidades de HSSE e recebam treinamento adequado para cumprir com as suas responsabilidades.

Todos os participantes devem responder a questionário de avaliação do curso e receber certificado de participação.

### Capacitação 2: Treinamento para Trabalhadores/as Locais

- **Descrição:** Treinamento sobre técnicas e serviços de obra (escopo a combinar) com o objetivo de capacitar localmente a comunidade envolvida na execução das obras.
- **Informações da equipe a qual se dirige a capacitação:** A equipe contratada oferecerá o curso, admite-se colaboradores externos a combinar com o CONTRATANTE.
- **Duração/Datas da capacitação:** datas e duração a combinar
- **Requisitos do(a) capacitador(a):**
- **Instalações de capacitação:** canteiro de obras
- **Materiais de capacitação:** apostila ilustrada com o passo a passo dos serviços abordados e especificações

Todos os participantes devem responder ao questionário de avaliação do curso e receber certificado de participação.

### Capacitação 3: Prevenção à exploração e abuso sexual e assédio (PSEAH)

**Descrição:** O UNOPS oferecerá uma capacitação para pessoal chave da empresa como: Gerente de Projeto, Engenheiros (as), Especialista de Saúde e Segurança do Trabalho ou equivalente e Recursos Humanos / Pessoas Equipe Supervisora do Local apresentando as políticas de prevenção e combate ao assédio sexual. O conteúdo desta capacitação deverá ser replicado para profissionais de obras pela empresa com apoio do UNOPS (materiais serão oferecidos e devem obrigatoriamente ser usados), de acordo a seguinte programação:

Temas:

- Palestra sobre políticas de PSEAH;
- Mini palestra sobre Prevenção à exploração e abuso sexual e assédio (PSEAH) ênfase em relembrar os principais elementos abordados na Oficina para colaboradores.
- Mini palestra sobre a Prevenção do Assédio de Rua: focada em lembrar comportamentos de assédio de rua que não são aceitos nos pontos de trabalho da obra;
- Mini palestra sobre o Código de Conduta de PSEAH: focado em relembrar as principais normas assumidas pelas pessoas trabalhadoras por meio da assinatura do código de conduta.
- Mini palestra sobre relatos de casos de PSEAH:

**Informações da equipe a qual se dirige a capacitação:** Toda a equipe que irá trabalhar na obra (profissionais de engenharia, de serviços gerais, serventes, auxiliares, etc.).

**Duração/Datas da capacitação:** 1 encontro de 1h30 + 4 encontros de 15 minutos cada

**Requisitos do(a) capacitador(a):** Gerente de Projeto, Profissional de Engenharia, Especialista de Saúde e Segurança do Trabalho ou equivalente e Recursos Humanos / Pessoas Supervisoras do Local

**Instalações da capacitação:** Canteiro de obras

**Materiais de capacitação:** Todo o material será oferecido pelo UNOPS para realização das capacitações

Todos os participantes deverão responder ao questionário de avaliação do curso e receber certificado de participação.

### 3.2.H Desenhos, peças de reposição e manuais de operação e manutenção

(Descrição dos requisitos e detalhes como formatos e apresentação, Programações, processo de revisão e aprovação dos desenhos “As-Built”, peças de reposição e manuais de operação e manutenção, a serem fornecidos pela Contratada de acordo com a Subcláusulas 4.1 das Condições Gerais)

A CONTRATADA deverá entregar o projeto “as Built” de todas as disciplinas, em formato editável e em PDF, preferencialmente em BIM. Manter a Escala dos projetos referenciais.

Qualquer alteração pequena do projeto será enviada para autorização da empresa projetista. Caso seja significativa a mudança, será formalizado e enviado para *design review* (processo interno do UNOPS).

A empresa será responsável por elaborar um modelo do Manual de Uso, Operação e Manutenção e o mesmo deverá ser aprovado pelo UNOPS.

O Termo de Recebimento Definitivo – TRD – da obra só poderá ser emitido após a obra testada e a entrega do “as Built” e do Manual concluídas.

A empresa deverá manter na obra, a seguinte documentação:

- Licenças para construir
- Documentos atualizados da empresa
- ART/RRT dos responsáveis pela execução
- Projeto na última versão impresso e digital
- Alterações de projetos (caso se aplique)
- Memoriais descritivos e Cadernos de Obras
- Orçamento/lista de materiais contratado

A empresa é responsável, além do que é solicitado nas Condições Gerais, pelas seguintes Licenças:

- Permissão de Trabalho em ambiente de risco por tempo determinado.
- Ligação provisória de água e energia
- Ligação permanente de água e energia
- Licença para construir
- Alvará de Construção
- Habite-se
- Licença de Instalação
- Outras que se façam necessárias para a ocupação da edificação.

### 3.2.1. Responsabilidade principal e matriz de responsabilidade civil pela obra da contratada:<sup>6</sup>

- Realizar a gestão de recursos humanos da obra, ou seja, a CONTRATADA será responsável pelo pagamento, alojamento, alimentação, transporte, encargos, impostos e outras necessidades do pessoal da obra.
- Apresentar, após a assinatura do contrato, em um prazo de até 30 dias corridos, um Plano Geral de Execução da Obra e todos os demais planos apresentados no item 3.3 deste documento.
- No Plano Geral de Execução da Obra, a ser validado pelo CONTRATANTE, deverá ser indicada a equipe pretendida a ser utilizada. Identificar as dificuldades, contingências e possíveis riscos e considerá-los na sua oferta de modo a garantir a execução da totalidade dos serviços e trabalhos requeridos;
- Cumprir e ater-se, estritamente, às instruções e ordens da Supervisão sobre qualquer questão (estejam ou não constantes no Contrato) que afetem o processo de execução da obra;
- Atualizar os planos e o cronograma cada vez que ocorra reprogramação de prazo por causas de força maior ou por serviços adicionais que sejam justificáveis tecnicamente perante a Supervisão e o UNOPS.
- Manter na obra cópia do cronograma atualizado que apresente os indicadores de avanços das atividades, bem como a matriz de risco. Informamos que a qualquer momento poderá ser solicitado para fins de acompanhamento e revisão pela supervisão.

## 3.3 Planos

*(Lista dos Planos e link para os Planos)*

Dentro do link a seguir, na pasta “Políticas UNOPS - Para conhecimento dos Licitante”, que deve ser preenchido apenas após Adjudicado, apresentamos os planos

- [NESTE LINK.](#)

## 3.4 Avaliação e Pagamento

Para a avaliação da autorização de pagamento será necessário a emissão de:

- Documento de medição de obra e/ou entregáveis exigidos para o período;
- Diário de obra do período (incluindo ensaios de controle de qualidade exigíveis para o período);
- Indicadores de progresso, incluindo de todos os planos inerentes a este contrato;
- Nome de todos trabalhadores da obra e seus documentos de pagamento incluindo os impostos;
- Certificados dos cursos/treinamentos realizados no período e a avaliação dos cursos;
- Relatório fotográfico e de vídeo como forma de controle e acompanhamento do status da obra.

<sup>6</sup> título inserido pela equipe de projeto.

- Certidões negativas da empresa e dos subcontratados.
- Nota fiscal do valor aprovado ( emissão será liberada pela Equipe Supervisora mediante aceite prévio do parceiro: SESAU).

Serão utilizados pela supervisora os seguintes documentos para recebimento parcial e final dos trabalhos:

- Certificado de Pagamento Provisório
- Certificado de pagamento final

Os pagamentos serão aprovados mediante validação e aceite do parceiro (SESAU).

Subcláusula N°	Descrição	Informações
9.3	Itens de Soma Provisória	(Não se aplica)
10.1	Método de valoração	Somente serviços executados serão medidos e pagos. <b>Pagamento por unidade de medida</b>
10.1	Condições de pagamento ou cronograma (no caso de pagamentos de quantia única)	Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias após o recebimento por parte do Contratante os Certificados de Pagamento e Ajuste de Preços contratuais originais, acompanhados da fatura da Carta de Aceitação do Representante do Contratante e o acordo prévio sobre a quantidade e qualidade dos trabalhos executados. <del>Caso o Contratante, por qualquer motivo, verifique algum pagamento a mais, o valor do mesmo será deduzido do Comprovante de Pagamento que for primeiro emitido após tal apuração, ao qual será acrescido o Ajuste de Preço Contratual calculado da mesma forma.</del>  Caso o Contratante, por qualquer motivo, verifique algum pagamento indevido, discrepante ou medido superior/inferior ao planejado na tabela de pagamentos, o valor do mesmo será compensado do Comprovante de Pagamento subsequente a tal apuração.
10.3	Prazo para apresentação de Declarações / <b>Relatórios</b>	<b>não se aplica</b>  <b>7 dias após finalização da medição, Conforme definido no item 3.7, deste documento</b>
10.3	Requisitos para a apresentação de Declarações/ <b>Relatórios</b>	<b>não se aplica</b>  <b>Conforme definido no item 3.7, deste documento</b>
10.3	Pagamento das Plantas e/ou dos Materiais entregues no Local	<b>não se aplica</b>
10.3	Plantas e Materiais que constam na lista de pagamento quando entregues no Site	<b>não se aplica</b>
10.3	Plantas e Materiais que constam na lista de pagamento quando são enviados ao País	<b>não se aplica</b>

### 3.5 Requisitos do Programa

(Descrição dos requerimentos relacionados ao Programa de acordo com a Subcláusula 6.3 das Condições Gerais)

**Plano de Execução da Obra a ser entregue e atualizado mensalmente (ou conforme necessidades) pela empresa CONTRATADA.**

O mesmo deverá refletir a visão da CONTRATADA sobre o progresso real e as justificativas de ajustes do cronograma do projeto, com, no mínimo, os seguintes itens detalhados:

- Responsáveis e contatos dos responsáveis pela obra
- A data de entrega das chaves e autorização de início das obras e responsável da SESAU para recebimento e devolução das chaves.
- A data de início da locação da obra;
- Os serviços serão iniciados imediatamente após a emissão da ordem de execução de serviços.
- Após a emissão da Ordem de Execução de Serviços, a CONTRATADA deverá apresentar CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, com o detalhamento de todas as etapas das obras e serviços necessários a execução do Contrato, mantendo o prazo total da obra, que deverá ser analisado e aprovado pela comissão de fiscalização.
- A data de início e prazo final de execução de cada medição ou etapa;
- Planejamento de aquisição, fabricação, inspeção, entrega no local, construção, montagem, instalação, trabalho a ser executado pelo Subcontratados Designados
- Sequência e cronograma para amostragem, inspeções e os testes especificados e das análises de amostras necessárias para a qualidade dos mesmos.
- Período de análise de escolha de materiais similares aos indicados no projeto
- Caminhos crítico da obra;
- Datas de todos os dias de descanso reconhecidos localmente e períodos de férias (se aplicável);
- Datas das principais entregas: Planos e outros entregáveis, por exemplo o “As Built” e o Manual de Operações e Manutenção da Edificação;
- Datas da entrega dos relatórios de progresso

**Relatório Descritivo suplementar incluindo:**

- Descrição de todas as principais fases de implementação das Obras;
- Matriz de riscos
  - Uma Matriz de Riscos, que permite ampliar a visibilidade de possíveis riscos, com o objetivo de ajudar os gestores da obra no processo de tomada de decisões deverá ser entregue junto ao Plano de Execução da obra num prazo de 30 dias após a contratação e deverá ser revisada e validada pela supervisora da obra.
  - A CONTRATADA é responsável integral e exclusivamente por todos os riscos relacionados ao objeto do ajuste.
  - Os casos omissos serão objeto de análise criteriosa, embasada em elementos técnicos.

- Os possíveis impactos de vizinhança e suas respectivas ações de mitigação deverão estar listadas na matriz de riscos da obra, sendo definida as responsabilidades de cada uma das partes quando da elaboração da minuta do ato convocatório e, em seguida, da minuta do contrato.
- Sempre que atendidas as condições do Contrato e mantidas as disposições da matriz de risco, considera-se mantido seu equilíbrio econômico-financeiro. A CONTRATADA somente poderá solicitar o reajuste devido a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro nas hipóteses excluídas de sua responsabilidade na matriz de risco.
- Descrição geral dos métodos que a CONTRATADA pretende aplicar na execução das Obras;
- Dados detalhados que fornecem uma estimativa razoável da CONTRATADA em relação ao número de membros do Pessoal da CONTRATADA Empreiteiro de cada categoria ou classe e cada tipo de Equipamento da CONTRATADA exigida no Local em cada um dos principais fases da execução das Obras;
- No caso de um programa revisado, qualquer Mudança significativa em relação ao programa anterior que apresenta o empreiteiro;
- As propostas da CONTRATADA sobre como superar os efeitos de atrasos no andamento das Obras;

**Revisão do programa inicial e notificação ao UNOPS:**

- Notificação e revisão do programa inicial deve ser enviada quando necessário ao fiscal/supervisor(a) da obra. A revisão deve conter indicativo de progresso das etapas já concluídas ou em andamento, bem como os ajustes que a empresa demandar.
- Se a qualquer momento houver necessidade de prorrogação de prazo, a CONTRATADA deve apresentar um Programa revisado.
- A apresentação pelo Empreiteiro de um programa modificado ou revisado não afetará o Programa nem o substituirá, a menos que seja expressamente aceito pelo/a Responsável pela fiscalização/supervisão por escrito.
- A apresentação ao responsável pela fiscalização/supervisão, e a Revisão por ele realizada, de um programa modificado não isentará de qualquer garantias, obrigações ou responsabilidades sob ou em conexão com o Contrato

Observação: Se o profissional responsável técnico da obra não enviar a Notificação conforme prazo contratual, será considerada a versão anterior.

A qualquer momento, o/a profissional responsável pela fiscalização/supervisão da obra poderá notificar o Empreiteiro da não conformidade do programa com a devida justificativa. O Contratado terá após a notificação 14 dias para enviar o Programa revisado.

A CONTRATADA não terá direito a prorrogação de prazo sem justificativa plausível ou reajuste no Preço do Contrato em função do envio da revisão do Programa.

**O Programa será utilizado para avaliar o andamento da execução das Obras juntamente com a medição.**

## 3.6 Subcontratados Designados

*(Detalhes dos Subcontratados Designados de acordo com a Subcláusula 4.4 das Condições Gerais)*

Toda subcontratação deve ser autorizada expressamente pela supervisão.

Será permitida a subcontratação de até **25%**, restritos aos serviços abaixo descritos:

- Instalações elétricas específicas (por exemplo: pararraios, elétrica de emergência, etc)
- Instalações eletrônicas (por exemplo: cabeamento estruturado, fibra óptica; etc)
- Outras instalações específicas (por exemplo: proteção radiológica ou para instalações de equipamentos médico-hospitalares - a osmose reversa para a diálise)
- Equipamentos (por exemplo: elevador, gerador, etc)
- Instalações hidro sanitárias específicas (por exemplo ETE compacta);
- Instalações fluido - mecânicas (por exemplo: GLP, gases medicinais e climatização);
- Estrutura em concreto armado e metálica;
- Acabamentos industrializados, cuja garantia depende da instalação por parte do fornecedor (Ex. fachada ventilada, esquadrias e vidros)
- Marcenarias (móveis fixos a exceção da carpintaria/serralheria);
- Mão de obra dos itens cuja garantia demanda a mão de obra da empresa fornecedora do material.

As empresas subcontratadas deverão apresentar os mesmos documentos de qualificação técnico-operacional e técnico-profissional da empresa licitante, restritos aos serviços de sua responsabilidade.

No item 4.6 do Anexo 4 deverão ser indicados os subcontratados.

### 3.7 Requisitos de Apresentação dos Relatórios/Informes

*(Detalhes dos requisitos de apresentação dos Relatórios/Informes, de conformidade conforme Subcláusula 4.1 das Condições Gerais do Contrato)*

- 1) Informe de Progreso:  
De acordo com a subcláusula 4.1 [Obrigações da Contratada] das Condições Gerais do Contrato, a CONTRATADA apresentará mensalmente ao UNOPS, com cópia para a Supervisão, como suporte para cada estimativa de pagamento mensal, um relatório de progresso, nos primeiros 7 dias calendário após o período coberto pelo mesmo.  
Os principais objectivos do relatório de progresso são os seguintes:
  - a) Justificar, a nível do avanço físico da obra e a nível dos suportes de qualidade, a estimativa de pagamento proposta pela CONTRATADA; e,
  - b) Apresentar os documentos comprobatórios da implementação de cada um dos programas de trabalho do Contratante, aprovado pelo UNOPS, descritos em detalhe nos itens 3.2.C Requisitos do Sistema de Gestão de Qualidade e 3.2.D Requisitos de Saúde, Segurança e Gestão Social e Ambiental.
- 2) O relatório de progresso deve conter, no mínimo:
  - a) Gráficos e descrições detalhadas do progresso referentes a documentos do CONTRATANTE, fornecimento, fabricação, entrega ao local, construção, montagem, testes, comissionamento e operação de teste;
  - b) Fotografias que mostram o estado das Obras e do progresso no Site;
  - c) Detalhes de Garantia bancária de pagamentos antecipados, Garantia de cumprimento vigentes.
  - d) Pormenores descritos na subseção 3.9 Requisitos do pessoal-chave deste documento;
  - e) Pormenores descritos na subseção 3.10 Requisitos de equipamento e maquinário deste documento;
  - f) Detalhes da implementação e cumprimento do Plano de Gestão de Segurança e Saúde, incluindo estatísticas de segurança, detalhes de incidentes, documentação de respaldo de apólices de seguro dos trabalhadores, Registros das conversas diárias de segurança e das sessões iniciais de informação para os visitantes;
  - g) Detalhes da implementação e cumprimento do Plano de Controle de Qualidade (incluindo o Plano de Testes), incluindo cópias dos documentos de controle de qualidade, resultados de testes e certificados de materiais;
  - h) Detalhes da implementação e cumprimento do Plano de Gestão Social e Ambiental

- (incluindo o Plano de Gestão de Resíduos), incluindo estatísticas de pessoal da área de obras, medidas de mitigação implementadas, incidentes ambientais, Uma secção dedicada às acções em matéria de género, diversidade e inclusão;
- Lista de variações de acordo com cláusula 9 [*Variações e Ajustes*] das Condições Gerais do Contrato;
  - Lista de força maior de acordo com a cláusula 14 [*Força Maior*] das Condições Gerais do Contrato;
  - Lista de Seguros vigentes segundo cláusula 15 [*Seguro*] das Condições Gerais do Contrato;
  - Lista de Reclamações do Empreiteiro segundo cláusula 16 [*Reivindicação da Contratada*] das Condições Gerais do Contrato;
  - Pormenores e duração das condições climáticas adversas;
  - Um cronograma de trabalho revisto e comparações de progresso real e planejado, de acordo com o item 3.5 [*Requisitos do Programa*], deste documento, com pormenores de todos os acontecimentos ou circunstâncias que possam pôr em risco a celebração de acordo com o Contrato e o Programa de Contrato e as medidas tomadas (ou a tomar) para ultrapassar ou atenuar quaisquer atrasos;
  - Deve indicar a percentagem de mão-de-obra local contratada.
  - Qualquer outro assunto que possa estar estabelecido no Contrato ou outras informações razoáveis exigidas pelo Contratante de tempos em tempos.

3) Se a CONTRATADA não enviar um Relatório de Progresso mensal de acordo com esta subcláusula, o CONTRATANTE poderá, a seu exclusivo critério, reter os pagamentos devidos, até que tenha sido enviado o referido Relatório de Progresso.

4) Informe durante o prazo para a Notificação de Defeitos (DNP):

Durante o período de Notificação de Defeitos, em virtude da subcláusula 8.1 [*Conclusão de Obras Pendentes e Correção de Defeitos*] das Condições Gerais do Contrato, a CONTRATADA apresentará este relatório trimestralmente, com o objetivo de apresentar a relação das reclamações recebidas e as providências tomadas ou a serem tomadas pela Contratada, para correção dos defeitos.

O Relatório durante o período de notificação de defeitos deverá conter, no mínimo:

- Gráficos e descrições detalhadas do andamento das correções realizadas, testes, comissionamento e operação de teste;
- Fotografias que mostrem o estado das Obras e do Local;
- Detalhes da Garantia de conformidade em vigor.
- Lista de Seguros em vigor de acordo com a cláusula 15 [*Seguro*] das Condições Gerais do Contrato;
- Lista de Reivindicações da Contratada de acordo com a cláusula 16 [*Reivindicação da Contratada*] das Condições Gerais do Contrato;
- Detalhes e duração das condições meteorológicas adversas;
- Um programa de trabalho relativo às reivindicações existentes;
- Qualquer outro assunto que possa ser estabelecido no Contrato ou outra informação razoável exigida pelo Contratante de tempos em tempos.

### 3.8 Delegações da Contratada - Não se aplica

Núm.	Núm. de Cláusula/ Subcláusula e título	Tarefas e autoridades delegadas	Designação	Observações
1				
2				
3				
4				
5				

6				
7				
8				
9				
10				

### 3.9 Requisitos para Pessoal Chave

(Detalhes dos requisitos de pessoal qualificado de acordo com a Subcláusula 4.5 das Condições Gerais)

A equipe mínima estimada para o pessoal qualificado deverá ser composta por:

- 01 ENGENHEIRO/A CIVIL DE OBRA PLENO / ARQUITETO/A PLENO DE OBRA
- 01 ENGENHEIRO/A ELETRICISTA
- 01 ENGENHEIRO/A CIVIL DE SEGURANÇA
- 01 ENGENHEIRO/A MECÂNICO/A
- 01 MESTRE DE OBRAS
- 02 ENCARREGADO/A GERAL DE OBRAS
- 01 APONTADOR/A DE OBRAS
- 01 VIGIA NOTURNO
- 01 VIGIA DIURNO
- 01 AUXILIAR DE ESCRITÓRIO
- 01 ALMOXARIFE

Além dessas pessoas a empresa deve ter pessoal suficiente para execução da obra, planos e projetos solicitados neste termo (mão-de-obra direta - pedreiro, servente, carpinteiro, serralheiro, ajudante, estagiário, arquitetos, engenheiros e outros.)

Durante a obra o contratado deverá encaminhar e manter atualizada toda a documentação de contratação de da equipe, equipe chave, equipe de mão-de-obra direta e dos subcontratados:

**DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE DE PESSOAL:** Declaração de que possuirá pessoal técnico especializado, considerados essenciais para o cumprimento do objeto da licitação, mediante a apresentação de relação explícita e da declaração formal da sua disponibilidade, sob as penas de sanção previstas na legislação em caso de declaração falsa.

Observações:

Os profissionais indicados pela licitante para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional deverão participar dos serviços objeto da licitação, admitindo-se a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, aprovada previamente pela supervisão. Caso a empresa necessite substituir a equipe, deverá submeter novamente a documentação solicitada para habilitação da empresa.

Sendo que para a habilitação está definido que os postos de nível superior deverão atender ao especificado abaixo:

## Pessoal Chave

Nº.	Descrição/Título do cargo	Qualificação exigida	Área de experiência exigida relevante	Anos de experiência exigida	Documentos comprobatórios que deverão ser anexados
1	Profissional responsável técnico da obra - Engenheiro/a Civil de obra Pleno ou Arquiteto/a Pleno (tempo integral)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Formação em Engenharia civil ou Arquitetura.</li> <li>Ter Registro ativo no seu respectivo Conselho de Classe (CREA/CAU) e estar em dia com suas obrigações profissionais</li> <li>Comprovar a experiência requerida.</li> </ul>	Gestão ou coordenação de obras similares (Ramo Hospitalar)	Mínimo de 10 anos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Apresentar cópia do Diploma</li> <li>Apresentar o registro ativo no Conselho de Classe (CREA/CAU)</li> <li>Apresentar comprovante de quitação do Conselho de Classe</li> <li>É mandatória a comprovação de experiência prévia mínima de 3 CAT/ART/RRT(s) + atestado de conclusão dos serviços, datadas dos últimos 10 anos, sendo uma delas, obrigatoriamente, referente a obra hospitalar de área de construção maior que 3.000 m².</li> </ul>
2	Profissional responsável técnico da obra - Engenheiro/a Eletricista	Formação em Engenharia civil, com especialização em elétrica/eletrônica ou Engenharia Elétrica; Ter Registro ativo no seu respectivo Conselho de Classe e estar em dia com suas obrigações profissionais; Comprovar a experiência requerida.	Execução de projetos elétricos, cabeamento estruturado, e demais áreas conforme solicitado em Edital.	Mínimo de 5 anos	<p>Apresentar cópia do Diploma</p> <p>Apresentar o registro ativo no Conselho de Classe (CREA/CAU)</p> <p>Apresentar comprovante de quitação do Conselho de Classe</p> <p>É mandatória a comprovação de experiência prévia mínima de 1 CAT/ART/RRT + atestado de conclusão dos serviços, relacionadas com o objeto desta licitação (obra hospitalar acima de 3.000m²) datadas dos últimos 10 anos</p>
3	Profissional responsável técnico da obra	Formação em Engenharia civil ou Arquitetura,	Execução de obras visando segurança do	Mínimo de 5 anos	<p>Apresentar cópia do Diploma</p> <p>Apresentar o registro</p>

	Engenheiro/a Civil de Segurança	com especialização em Segurança do Trabalho Ter Registro ativo no seu respectivo Conselho de Classe e estar em dia com suas obrigações profissionais Comprovar a experiência requerida.	trabalho		ativo no Conselho de Classe (CREA/CAU) Apresentar comprovante de quitação do Conselho de Classe É mandatória a comprovação de experiência prévia mínima de 1 CAT/ART/RRT + atestado de conclusão dos serviços, relacionadas com o objeto desta licitação (obra hospitalar acima de 3.000m <sup>2</sup> ) datadas dos últimos 10 anos
4	Engenheiro(a) Civil	<ul style="list-style-type: none"> <li>Formação em Engenharia civil ou Arquitetura.</li> <li>Ter Registro ativo no seu respectivo Conselho de Classe (CREA/CAU) e estar em dia com suas obrigações profissionais</li> <li>Comprovar a experiência requerida.</li> </ul>	Execução de obras similares (Ramo Hospitalar)	Mínimo de 5 anos	Apresentar cópia do Diploma Apresentar o registro ativo no Conselho de Classe (CREA/CAU) Apresentar comprovante de quitação do Conselho de Classe É mandatória a comprovação de experiência prévia mínima de 1 CAT/ART/RRT + atestado de conclusão dos serviços, relacionadas com o objeto desta licitação (obra hospitalar acima de 3.000m <sup>2</sup> ) datadas dos últimos 10 anos
5	Profissional responsável técnico da obra Engenheiro/a Mecânico/a	Formação em Engenharia Mecânica Ter Registro ativo no seu respectivo Conselho de Classe e estar em dia com suas obrigações profissionais Comprovar a experiência requerida.	Execução de projetos de instalações fluido mecânicas, climatização e exaustão	Mínimo de 5 anos	Apresentar cópia do Diploma Apresentar o registro ativo no Conselho de Classe (CREA/CAU) Apresentar comprovante de quitação do Conselho de Classe É mandatória a comprovação de experiência prévia mínima de 1 CAT/ART/RRT + atestado de conclusão dos serviços, relacionadas com o objeto desta licitação (obra hospitalar acima de 3.000m <sup>2</sup> ) datadas dos últimos 10 anos

### 3.10 Requisitos de Equipamento e Maquinário<sup>7</sup>

(Detalhes do Equipamento e Maquinário a serem fornecidos pela Contratada de acordo com a Subcláusula 4.7 das Condições Gerais)

Nº.	Descrição do item (Equipamento ou Maquinário)	Unidades	Quantidade (%)	Observação
1	Betoneira capacidade nominal 400L, capacidade de mistura 280 l, motor elétrico trifásico 220/380 v potência 2 cv, sem carregador	UN	0.1131	
2	Betoneira, capacidade nominal 600 L, capacidade de mistura 360l, motor elétrico trifásico 220/380v, potência 4cv, excluído carregador	UN	0.0011	
3	Compactador de solo tipo placa vibratória reversível, a gasolina, 4 tempos, peso de 125 a 150 kg, força centrífuga de 2500 a 2800 kgf, larg. trabalho de 400 a 450 mm, freq vibração de 4300 a 4500 rpm, veloc. trabalho de 15 a 20 m/min, pot. de 5,5 a 6,0 hp	UN	0.0093	
4	Compactador de solos de percussão (soquete) com motor a gasolina 4 tempos de 4 hp (4 cv)	UN	0.0251	
5	Compressor de ar rebocável, vazão 189 pcm, pressão efetiva de trabalho 102 psi, motor diesel, potência 63 cv	UN	0.0085	
6	Guincho elétrico de coluna, capacidade 400kg, com moto freio, motor trifásico de 1,25 cv	UN	0.0059	
7	Guindaste hidráulico autopropelido, com lança telescópica 40 m, capacidade máxima 60 t, potência 260 kw, tração 6 x 6	UN	0.0027	
8	Guindauto hidráulico, capacidade máxima de carga 6200 kg, momento máximo de carga 11,7 tm, alcance máximo horizontal 9,70 m, para montagem sobre chassi de caminhão pbt mínimo 13000 kg (inclui montagem, não inclui caminhão)	UN	0.0013	
9	Pá carregadeira sobre rodas, potência líquida 128 hp, capacidade da cacamba de 1,7 a 2,8 m³, peso operacional máximo de 11632 kg	UN	0.0034	
10	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4 x 4, potência líquida 88 hp, peso operacional mínimo de 6674 kg, capacidade da carregadeira de 1,00 m³ e da retroescavadeira mínima de 0,26 m³, profundidade de escavação máxima de 4,37m.	UN	0.0000	

<sup>7</sup> Informações retiradas da Curva ABC de insumos, elaborada pelo orçamento da empresa projetista.

11	Serra circular de bancada com motor elétrico, potência de *1600* w, para disco de diâmetro de 10" (250 mm)	UN	0.0065	
12	Ferramentas - família almoxarife - horista (encargos complementares - coletado caixa)	H	102.0000	
13	Ferramentas - família almoxarife - mensalista (encargos complementares - coletado caixa)	MÊS	30.0000	
14	Ferramentas - família carpinteiro de formas - horista (encargos complementares - coletado caixa)	H	6,267.1043	
15	Ferramentas - família eletricista - horista (encargos complementares - coletado caixa)	H	23,951.5392	
16	Ferramentas - família encanador - horista (encargos complementares - coletado caixa)	H	8,465.0887	
17	Ferramentas - família encarregado geral - horista (encargos complementares - coletado caixa)	H	1.7128	
18	Ferramentas - família encarregado geral - mensalista (encargos complementares - coletado caixa)	MÊS	30.0000	
19	Ferramentas - família profissional responsável técnico da obra civil - horista (encargos complementares - coletado caixa)	H	50.0300	
20	Ferramentas - família profissional responsável técnico da obra civil - mensalista (encargos complementares - coletado caixa)	MÊS	17.0000	
21	Ferramentas - família profissional responsável técnico da obra civil - mensalista (encargos complementares - coletado caixa)	MÊS	17.0000	
22	Ferramentas - família operador escavadeira - horista (encargos complementares - coletado caixa)	H	3,755.6418	
23	Ferramentas - família pedreiro - horista (encargos complementares - coletado caixa)	H	18,496.8038	
24	Ferramentas - família pintor - horista (encargos complementares - coletado caixa)	H	8,835.8385	
25	Ferramentas - família servente - horista (encargos complementares - coletado caixa)	H	35,207.0514	
26	Ferramentas - família soldador - horista (encargos complementares - coletado caixa)	H	133.3000	
27	Andaime metálico tubular de encaixe, tipo de torre, cada painel com largura de 1 até 1,5 m e altura de *1,00* m, incluindo diagonal, barras de ligação, sapatas ou rodízios e demais itens necessários a montagem (não	M x MÊS	4.275,35	

inclui instalação)			
--------------------	--	--	--

A empresa poderá agregar outros equipamentos que julgar necessário para o andamento da obra.

### 3.11 Requisitos de Seguro

(Detalhes de acordo com a subcláusula 15.1 das Condições Gerais)

Observadas todas as disposições da Cláusula 19 do Contrato, a Contratada deverá, desde a Data de Vigência do Contrato até a Data de Conclusão, e também durante o Período de Notificação de Defeitos (DNP), contratar e manter em vigor com companhia seguradora autorizada a funcionar e operar no País e de porte compatível com o objeto segurado, as apólices de seguro, com vigência mínima de 12 (doze) meses, necessárias à cobertura dos riscos inerentes ao desenvolvimento das Obras e prestação dos serviços relacionados, conforme disponibilidade no mercado brasileiro e sem prejuízo dos seguros exigíveis pela Lei do País, sob pena de rescisão do Contrato, contemplando no mínimo:

Seguro de “Riscos de Engenharia” do tipo “Todos os Riscos”, inclusive abrangendo “danos a terceiros” (Responsabilidade Civil em Obras Cíveis em Construção/Instalação e Montagem), que deverão estar vigentes durante todo o período das Obras, incluindo tanto Obras Permanentes, Temporárias e Auxiliares, assim como casos de reinvestimento, envolvendo a cobertura de quaisquer investimentos, custos e/ou despesas pertinentes às obras cíveis e à infraestrutura (construções, instalações e montagem, englobando ainda todos os Testes na Conclusão e após a Conclusão), bem como:

- cobertura básica de riscos de engenharia;
- erros de projetos;
- risco do fabricante;
- despesas extraordinárias;
- despesas de desentulho;
- alagamento, inundações; e
- período de testes e danos externos causados aos equipamentos utilizados nas obras.

Seguro de “Danos Materiais” do tipo “Todos os Riscos”, que deverá estar vigente desde a Data de Vigência do Contrato até a Data de Conclusão, e também durante o Período de Notificação de Defeitos (DNP), cobrindo perda, destruição ou danos, em todos ou em quaisquer Bens e Instalações, tomando-se por base os custos de reposição/reprodução de bens e instalações novos, abrangendo todos os Bens e Instalações e devendo tal seguro cobrir aquilo que se inclui, normalmente, de acordo com as Melhores Práticas da Indústria para empreendimentos desta natureza, nas seguintes modalidades:

- danos patrimoniais;
- impacto de veículos terrestres e queda de aeronaves;
- cobertura total para os veículos, incluindo: colisão, incêndio, roubo, furto, alagamento e danos contra veículo de terceiros e ao condutor;
- pequenas obras de engenharia;
- tumultos, vandalismos e atos dolosos;
- incêndio, raio e explosão de qualquer natureza;
- danos a equipamentos eletrônicos;
- danos a equipamentos móveis e estacionários;
- roubo e furto qualificado (exceto valores);
- danos elétricos;
- eventos da natureza, tais como: vendaval, furacão, ciclone, tornado, granizo, desmoronamento, alagamento, inundações e fumaça;
- danos causados a objetos de vidro; e
- acidentes de qualquer natureza.

Seguro de “Responsabilidade Civil”, que deverá estar vigente desde a Data de Vigência do Contrato até a Data de Conclusão, e também durante o Período de Notificação de Defeitos (DNP), devendo tal seguro cobrir aquilo que se inclui, normalmente, de acordo com as Melhores Práticas da Indústria, incluindo em sua cobertura, pelo menos, os seguintes elementos:

- danos causados a terceiros, incluindo morais;
- cobertura adicional para responsabilidade cruzada;
- acidentes de qualquer natureza envolvendo terceiros;

- acidentes de trabalho para o todo pessoal envolvido nas Obras, conforme Legislação do País; e
- danos decorrentes de poluição súbita.

O Seguro de “Riscos de Engenharia” deverá ser contratado e encerrado à medida da execução de cada uma das Obras na hipótese de haver mais de uma, sendo que a importância segurada da apólice deverá ser idêntica aos custos de reposição com Bens e Instalações novos, tendo por limite mínimo o valor do investimento executado.

Os montantes cobertos pelo Seguro de “Danos Materiais” deverão ser idênticos aos custos de reposição com bens e instalações novos, devendo a cobertura corresponder ao valor dos Bens e Instalações, considerando a depreciação pelo uso e estado de conservação vigente na data de início de cobertura da apólice.

Nº	Seguradoras	Detalhes adicionais sobre o escopo da cobertura	Período de validade	Limite de responsabilidade de Civil
1.	<b>Seguro contra todos os riscos da construção para Obras, Instalações e Materiais</b>	<p>Por perdas e danos às Obras, Materiais, Instalações, Documentos da Contratada e Equipamentos da Contratada por não menos do que o custo total de reintegração, incluindo os custos de demolição, remoção de detritos e honorários e lucros profissionais.</p> <p>O escopo deverá incluir cobertura contra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• incêndio (incluindo materiais instalados e não instalados);</li> <li>• roubo e furto;</li> <li>• acidentes que resultem em prejuízos materiais na construção (incluindo desabamento, e cobrindo equipamentos e instalações);</li> <li>• ventania;</li> <li>• alagamentos e inundações.</li> <li>• explosões por instalação de tubulações de gases;</li> <li>• despesas com Desentulho</li> <li>• despesas extraordinárias</li> <li>• danos físicos por erro de projeto civil</li> <li>• e outros riscos relacionados à construção.</li> </ul> <p>O acionamento da franquia caso ocorra sinistro será de responsabilidade da contratada.</p>	Durante execução da obra e DNP (01 após o término da obra)	10% do valor da obra para a apólice de todos os seguros.
2.	<b>Seguro de responsabilidade civil pública</b>	<p>Para responsabilidade de ambas as partes por perdas, danos, morte ou ferimentos a terceiros ou seus bens decorrentes do cumprimento pela contratada das obrigações decorrentes do Contrato, incluindo a responsabilidade civil da Contratada por danos à propriedade da Contratante que não sejam as Obras. E a Responsabilidade Civil Cruzada.</p>	durante a execução da obra, com extensão de 2 anos após sua finalização.	10% do valor da obra para o somatório da apólice de todos os seguros.

3.	<b>Seguro contra acidentes de trabalho</b>	<p>Contra responsabilidade por reivindicações, danos, perdas e despesas sem culpa ou negligência (incluindo honorários e despesas legais) decorrentes da execução das Obras em relação a ferimentos, doenças, enfermidades ou morte de qualquer Pessoal da Contratada. A Contratante e o Engenheiro também serão indenizados, exceto perdas e reivindicações na medida em que resultem de qualquer ato ou negligência da Contratante ou do Pessoal da Contratante.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>danos físicos por acidente de trabalho</li> <li>morte ou invalidez do trabalhador</li> </ul>	durante a execução da obra	10% do valor da obra para o somatório da apólice de todos os seguros.
4.	<b>Seguros exigidos por Legislação e prática local</b>	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica
5.	<b>Seguro de “Riscos de Engenharia”</b>	<p>O seguro deverá ser do tipo “Todos os Riscos”, cobrindo quaisquer investimentos, custos e/ou despesas pertinentes às obras civis e à infraestrutura (construções, instalações e montagem, englobando ainda todos os Testes na Conclusão e após a Conclusão), bem como:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>cobertura básica de riscos de engenharia;</li> <li>erros de projetos;</li> <li>risco do fabricante;</li> <li>despesas extraordinárias;</li> <li>despesas de desentulho;</li> <li>alagamento, inundações; e</li> <li>período de testes e danos externos causados aos equipamentos utilizados nas obras.</li> </ul> <p>O seguro deverá cobrir, inclusive, danos a terceiros (Responsabilidade Civil em Obras Civis em Construção/Instalação e Montagem.</p>	<p>Deverá estar vigente durante todo o período das Obras, incluindo tanto Obras Permanentes, Temporárias e Auxiliares.</p> <p>Deverá ser contratado e encerrado à medida da execução de cada uma das Obras na hipótese de haver mais de uma.</p>	A importância segurada da apólice deverá ser idêntica aos custos de reposição com Bens e Instalações novos, tendo por limite mínimo o valor do investimento executado.
6.	<b>Seguro de “Danos Materiais”</b>	O seguro deverá ser do tipo “Todos os Riscos” e cobrir perda, destruição ou danos, em todos ou em quaisquer Bens e Instalações, tomando-se por base os custos de reposição/reprodução de bens e instalações novos, abrangendo todos os Bens e Instalações e devendo tal seguro cobrir aquilo que se inclui, normalmente, de acordo com as Melhores Práticas da Indústria para empreendimentos desta natureza, nas seguintes modalidades:	Desde a Data de Vigência do Contrato até a Data de Conclusão, e também durante o Período de Notificação de Defeitos (DNP).	Os montantes cobertos pelo Seguro de “Danos Materiais” deverão ser idênticos aos custos de reposição com bens e instalações novos, devendo a cobertura

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• danos patrimoniais;</li> <li>• impacto de veículos terrestres e queda de aeronaves;</li> <li>• cobertura total para os veículos, incluindo: colisão, incêndio, roubo, furto, alagamento e danos contra veículo de terceiros e ao condutor;</li> <li>• pequenas obras de engenharia;</li> <li>• tumultos, vandalismos e atos dolosos;</li> <li>• incêndio, raio e explosão de qualquer natureza;</li> <li>• danos a equipamentos eletrônicos;</li> <li>• danos a equipamentos móveis e estacionários;</li> <li>• roubo e furto qualificado (exceto valores);</li> <li>• danos elétricos;</li> <li>• eventos da natureza, tais como: vendaval, furacão, ciclone, tornado, granizo, desmoronamento, alagamento, inundações e fumaça;</li> <li>• danos causados a objetos de vidro; e</li> <li>• acidentes de qualquer natureza.</li> </ul>		corresponder ao valor dos Bens e Instalações, considerando a depreciação pelo uso e estado de conservação vigente na data de início de cobertura da apólice.
7.	<b>Seguro de “Responsabilidade Civil”</b>	<p>O seguro deverá cobrir aquilo que se inclui, normalmente, de acordo com as Melhores Práticas da Indústria, incluindo em sua cobertura, pelo menos, os seguintes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• danos causados a terceiros, incluindo morais;</li> <li>• cobertura adicional para responsabilidade cruzada;</li> <li>• acidentes de qualquer natureza envolvendo terceiros, administradores, empregados, funcionários, subcontratados, prepostos ou delegados das Partes;</li> <li>• acidentes de trabalho para o todo pessoal envolvido nas Obras, conforme Legislação do País; e</li> <li>• danos decorrentes de poluição súbita.</li> </ul>	Desde a Data de Vigência do Contrato até a Data de Conclusão, e também durante o Período de Notificação de Defeitos (DNP).	Até o limite da média dos valores indenizáveis por apólices normalmente praticados no mercado de acordo com as Melhores Práticas da Indústria para empreendimentos desta natureza.

Previamente ao início da execução de quaisquer atividades relacionadas às Obras, caberá à Contratada comprovar a contratação e a vigência das apólices de seguros exigidos, nas condições estabelecidas no Contrato, neste Cronograma 3.10 [Requisitos de Seguro] e na Legislação do País.

A Contrata poderá ser responsabilizada se, à época da materialização do risco, o mesmo for passível de cobertura por seguro exigido disponível no mercado securitário brasileiro, caracterizada tal disponibilidade se o risco for segurável há pelo menos 2 (dois) anos e por pelo menos 2 (duas) empresas seguradoras.

A Contratada ainda poderá, a critério e expensas próprias, contratar outros seguros que entenda prudente obter.

#### **FIM DO TERMO DE REFERÊNCIA**