

Emenda 02 - data 11/05/2023 destacada em vermelho.

## SEÇÃO III: CONDIÇÕES DO CONTRATO

### INSTRUMENTO CONTRATUAL

### CONDIÇÕES GERAIS DO CONTRATO

<https://content.unops.org/documents/Construction-Contract-for-Small-Works.pdf>

<https://www.unops.org/business-opportunities/how-we-procure>

### CONDIÇÕES PARTICULARES DO CONTRATO

#### Parte 1: Cláusulas Modificadas

As Condições Gerais se modificam da seguinte maneira (se não se especifica nada, não se aplicam condições modificadas):

Núm.	Núm. de Cláusula/Subcláusula e título	Condição Geral modificada
1	Cláusula 1: Disposições Gerais, Subcláusula 1.1 Definições.	<p>O significado de "Data de Início" da subcláusula 1.1 se modifica da seguinte maneira:</p> <p>Se entenderá por "Data de Início" a data que consta no Anexo 1 [Detalhes do Contrato]; dentro dos quinze (15) dias corridos após a Data de Vigência do Contrato.</p> <p>A Ata de Início da Obra será assinada no prazo de quinze (15) dias corridos a contar da assinatura do contrato, mediante a aprovação dos documentos.</p>
2	Cláusula 1 Disposições Gerais, Subcláusula 1.6 Cumprimento com as Leis, inciso b)	<p>O inciso b) da subcláusula 1.6 se modifica da seguinte maneira:</p> <p>A Contratada deverá obter e cumprir todas as permissões, licenças, autorizações e aprovações relevantes necessárias para realizar as Obras de acordo com o Contrato.</p> <p>As permissões, licenças, autorizações e aprovações deverão ser emitidas dentro de sete (7) dias corridos posteriores à Data de Vigência do Contrato. Se ultrapassado o prazo estabelecido para a data do início das obras, por motivos que fogem ao controle da contratada, e qualquer permissão, licença, autorização e/ou aprovação ainda estiverem pendentes, a contratada deverá comprovar que executou todas as etapas possíveis sob sua responsabilidade, em tempo e forma devidos, seguindo as normas e requisitos específicos de cada permissão, licença, autorização e/ou aprovação não obtida perante os órgãos correspondentes.</p>

		<p>A contratada será responsável financeiramente por todos os trâmites formais e permissões que sejam necessárias perante as autoridades locais e nacionais para o início, desenvolvimento e fim das obras, incluindo as licenças e autorizações ambientais, em conformidade com os requisitos de proteção e a legislação ambiental em vigor.</p>
3	<p>Cláusula 4 A contratada, Subcláusula 4.9 Saúde, Segurança e Socioambiental</p>	<p>Alteração do inciso a) para:</p> <p>a) No prazo de sete (7) dias corridos após a assinatura do contrato, a contratada apresentará ao representante do UNOPS os planos de gestão de saúde e de segurança, os planos de controle e gestão ambiental, e quaisquer outros planos de Saúde, Segurança e Socioambiental, que tenham sido preparados especificamente para as obras, conforme definido no documento 8 seção V, item 3.1 (6. Lista de todos os produtos entregáveis e/ou os documentos da Contratada relacionados à obra), no local da obra e outros locais (se aplicável) onde a contratada pretende executar as atividades. Posteriormente, toda vez que os planos forem atualizados ou revisados, uma cópia deverá ser prontamente enviada e fornecida ao representante do contratante.</p>
4	<p>Cláusula 4 A contratada, Subcláusula 4.10 Sistema de Gestão de Qualidade</p>	<p>Alteração da subcláusula 4.10 para:</p> <p>A) A Contratada deverá preparar e implementar (e deverá garantir que quaisquer Subcontratados e Subcontratadas Nomeadas implementem) um SGQ para demonstrar a conformidade com os requisitos do Contrato. O SGQ deverá ser especificamente preparado para as Obras e enviado ao Representante da Contratante dentro do prazo de sete (7) dias corridos após a assinatura do contrato.</p>
5	<p>Cláusula 6 Início, Atrasos e Suspensão, Subcláusula 6.1 Início das Obras</p>	<p>Alteração da subcláusula 6.1 para:</p> <p>A data de início da obra será contabilizada a partir de 15 dias corridos após a última assinatura do contrato por ambas as partes. A contratada deverá iniciar a execução das obras (incluindo, entre outras, as atividades de mobilização do canteiro e de aquisições) em um prazo de até dez (10) dias corridos, a partir da Data de Início supracitada e em seguida procederá com a execução das obras com a devida diligência e sem atrasos.</p> <p>As obras não poderão iniciar sem a apresentação e a aprovação do respectivo alvará de construção e da documentação detalhada na cláusula 4 - A contratada - subcláusula 4.1 Obrigações Gerais da Contratada, inciso I.</p> <p>Entre a Data de Vigência do Contrato e a data de assinatura da ata de início da obra, a contratada poderá iniciar a execução dos seguintes trabalhos:</p>

		<p>Todos os itens que se enquadram no item 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpeza do local;</li> <li>- Sinalização do local;</li> <li>- Cercamento do local;</li> <li>- Construção de canteiros de obra;</li> <li>- Delimitação do local da obra;</li> </ul> <p>Como condição prévia para a execução das obras mencionadas nesta cláusula a CONTRATADA deverá ter apresentado e recebido aprovação do CONTRATANTE para as seguintes documentações:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- O plano de Gestão de Saúde e Segurança estabelecido no item 3.2.D , do documento intitulado: 8 Seção V_ Anexo 3_ Termo de Referência_Guajará Mirim_OBRA_ITB_Emenda 1</li> <li>- Os seguros estabelecidos no item 3.11 (Requisitos do Seguro), do documento intitulado: 8 Seção V_ Anexo 3_ Termo de Referência_Guajará Mirim_OBRA_ITB_Emenda 1</li> </ul>
6	Cláusula 6 Início, Atrasos e Suspensão, Subcláusula 6.3 Programa	<p>Alteração da subcláusula 6.3 para:</p> <p>a) Dentro dos sete (7) dias corridos após a assinatura do contrato, a contratada deverá enviar ao representante do contratante um Plano Geral de Execução de Obra, conforme especificado no item 3.1 (6. Lista de todos os produtos entregáveis e/ou os documentos da Contratada relacionados à obra) do documento 8 seção V, detalhando como e quando a contratada se propõe a realizar cada etapa da obra, de acordo com o item 3.5 [Requisitos do Programa] do documento 8 seção V.</p>
7	Cláusula 6.5 Indenização por Atrasos	<p>A CONTRATADA executará a Obra de acordo com o Plano Geral de Execução de Obra e suas atualizações aprovadas pelo UNOPS e finalizará a execução dos trabalhos na data programada para a conclusão da obra .</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Montante diário por atraso: Após o prazo de obra, por cada dia de atraso, a CONTRATADA deverá pagar ao CONTRATANTE uma soma equivalente a 0,1 % do Montante de Preço do Contrato.</li> <li>Multas <ol style="list-style-type: none"> <li>Não início dos trabalhos: A não iniciação injustificada da Obra por parte da CONTRATADA, ou atrasos na apresentação do Plano Geral de Execução de Obra e os demais documentos exigidos para a assinatura da Ata de Início, dará lugar à aplicação de uma multa</li> </ol> </li> </ol>

equivalente a um por cento (1,0%) do valor do Contrato para cada dia útil de atraso, desde que isso não configure uma causa de rescisão do contrato de acordo com a Cláusula Geral 11.

A multa por atraso no Início da Obra ou das obras prévias, não é causal nem constitui justificativa para que a CONTRATADA solicite uma prorrogação ao Prazo de Obra Contratual.

b. Descumprimento do Programa de Execução de Obra Contratual:

Durante a execução da obra, quando a CONTRATADA não cumprir, sem motivo justificado, o Plano Geral de Execução de Obra, o UNOPS aplicará uma multa equivalente a um por cento (1,0%) do Valor do Contrato por cada dia útil de atraso, desde que tal não constitua uma causa de rescisão do contrato de acordo com a cláusula geral 11.

c. Paralisação da execução dos trabalhos:

Se a CONTRATADA suspender a execução dos trabalhos sem causa justificada, o UNOPS aplicará uma multa equivalente a um por cento (1,0%) do Montante restante de execução do Preço do Contrato por cada dia útil de paralisação, desde que tal não constitua uma causa de rescisão do contrato nos termos da cláusula geral 11.

d. Para efeitos de prevenção:

As multas não poderão ultrapassar 5% do Montante do Preço do Contrato e esse limite é independente e cumulativo dentro do Montante máximo de danos por atraso. As multas acima descritas terão caráter preventivo, ou seja, se a CONTRATADA recuperar parcial ou totalmente os atrasos em que incorreu, o Contratante a pedido por escrito da CONTRATADA, perdoará as multas mediante a atribuição dos montantes retidos sem qualquer

		<p>tipo de atualização monetária e as deduções correspondentes.</p> <p>A CONTRATADA não terá direito a reclamar interesses de nenhum tipo sobre os montantes retidos.</p> <p>e. Esses montantes serão creditados à CONTRATADA no Certificado de Recepção Definitiva de Obra.</p>
--	--	--

## Parte 2: Cláusulas Adicionais

As Condições Gerais se complementam com a inclusão das seguintes condições adicionais (se não se especifica nada, não se aplicam condições modificadas):

Núm.	Núm. de Cláusula/Subcláusula e título	Condição Geral modificada
1	Cláusula 1 Disposições Gerais Subcláusula 1.3 Avisos e outras Comunicações	<p>Se incorpora o inciso g):</p> <p>A contratada deverá fornecer dois cadernos com folhas numeradas em três vias, que constituirão os documentos formais necessários para as comunicações do representante da contratante à contratada (Ordens de Serviço) e da contratada para o representante da contratante (Cartas de Solicitação).</p> <p>Além disso, a contratada deverá manter um registro diário de Saúde e Segurança no local, para uso obrigatório, a fim de acompanhar os Programas de Segurança de todos os contratos/subcontratos e registrar todos os desdobramentos observados a respeito de Saúde e Segurança da obra.</p>
2	Cláusula 4 A Contratada, Subcláusula 4.1 Obrigações Gerais da Contratada, inciso i).	<p>Se incorpora o inciso i):</p> <p>A CONTRATADA deverá apresentar em um prazo de 7 dias corridos após a assinatura do contrato a seguinte documentação:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Licenças de construção;</li> <li>2. Seguros.</li> <li>3. Solicitação de pagamento a título de adiantamento financeiro (Se aplicável);</li> <li>4. Entrega dos documentos obrigatórios para o início da obra descritos no <b>documento 8 seção V, item 3.1 (6. Lista de todos os produtos entregáveis e/ou os documentos da Contratada relacionados à obra).</b></li> </ol> <p>Caso sejam necessários ajustes aos documentos, a CONTRATADA terá um prazo de dois (2) dias corridos para resolvê-los. A apresentação dos documentos em conformidade com seus respectivos requisitos legais dentro do prazo estabelecido da data de início é de responsabilidade da CONTRATADA,</p>

		<p>sob pena de aplicação dos instrumentos de indenização previstos na cláusula 6.5 [Indenização por Atraso na entrega de documentos] deste contrato, em caso de atraso.</p> <p>A ata de início deve ser entendida como o documento que será elaborado durante a reunião de início, que firmará o início das obras.</p> <p>A reunião de início, por sua vez, deverá ocorrer imediatamente após a aprovação dos documentos obrigatórios para o início da obra, citados acima.</p>
3	Cláusula 4 A contratada, Subcláusula 4.1 Obrigações Gerais da Contratada, inciso j).	<p>Antes do início da mobilização do canteiro de obras a CONTRATADA deverá elaborar um Laudo de Vizinhança, que vai documentar toda a situação dos imóveis lindeiros (do entorno), gerando um laudo que deverá ser registrado em cartório, pois ele será usado em caso de algum litígio sobre eventual dano recorrente da obra.</p>
4	Cláusula 4 A contratada, Subcláusula 4.4 Subcontratadas	<p>Se incorpora o inciso j):</p> <p>Em caso de o representante da contratante autorizar a subcontratação de parte do contrato, a porcentagem dessa subcontratação não deverá exceder 25% (vinte e cinco por cento) do valor total do contrato, respeitando as limitações descritas no documento [8 Seção V_ Anexo 3_ Termo de Referência Guajará Mirim OBRA ITB Emenda 1], na seção 3.6 Subcontratados Designados.</p>
5	Cláusula 18 - Linguagem oficial e prevalecente	<p>A seguinte cláusula está incluída no Contrato:</p> <p>Este Contrato foi redigido em inglês e português. O idioma oficial do Contrato é o inglês, portanto, a versão em inglês prevalecerá em caso de inconsistência com a versão em português.</p>

### Fim das condições específicas do contrato