

SEÇÃO IV: LISTA DE DETALHES

ANEXO 2: INFORMAÇÕES ESPECÍFICAS DO PROJETO

2.1 Detalhes do Projeto

O Escritório das Nações Unidas de Serviços para Projetos (United Nations Office for Project Services - UNOPS) é o organismo operacional das Nações Unidas que apoia diferentes parceiros na implementação de projetos de construção da paz, de ajuda humanitária e de desenvolvimento.

O UNOPS ajuda a traduzir políticas em ações.

A missão do UNOPS é servir aos necessitados, expandindo a capacidade da ONU, de Governos, organizações privadas, ONGs e de outros parceiros, na gestão de seus projetos, de maneira eficiente e sustentável; aumentando a rapidez, diminuindo os riscos, impulsionando o custo-benefício e melhorando a qualidade. Os principais serviços do UNOPS incluem gestão sustentável de projetos, infraestrutura sustentável e aquisições sustentáveis.

Atuando no Brasil desde 2012, o UNOPS detém atualmente vários acordos de cooperação técnica com os Governos federal e estadual, bem como contratos junto a outros organismos internacionais. Neste contexto, foi assinado em 10/12/2021 o Através do Acordo de cooperação técnica 23234 - Aprimoramento da Infraestrutura Hospitalar de Rondônia.

Dentre os resultados previstos no acordo consta o Resultado 2 - Capacidade de execução de obras fortalecidas. É neste contexto que se apresenta este Termo de Referência.

Através do Acordo entre o Escritório das Nações Unidas de Serviços para Projetos (UNOPS) e a SESAUI, está prevista a **contratação de empresa especializada na execução de obras hospitalares para ampliação e conclusão de edificação do Hospital Regional de Guajará-Mirim, em Rondônia - Brasil.**

O Hospital teve sua obra parcialmente realizada pelo Governo do Estado em 2013 e através do acordo de cooperação firmado em 2021 UNOPS realizou levantamentos físicos e cadastrais *in loco*, revisou o projeto do Hospital, adequou às legislações recentes e ao novo planejamento assistencial pactuado.

Após a revisão conjunta (SESAUI/UNOPS) do projeto de ampliação e conclusão da obra, lançamos este edital.

A expectativa é entregar à população local uma edificação com todos sistemas testados e funcionando para que o Governo do Estado possa ampliar a assistência oferecida à população que busca os serviços de saúde na cidade, inclusive pessoas oriundas de países vizinhos, já que a cidade se localiza na fronteira com a Bolívia.

Também através da Política de Gênero, Diversidade e Inclusão (GD&I) o projeto foi pensado para acolher e atender a pessoas indígenas, com espaços humanizados e adaptados para a cultura dos povos originários locais.

Informamos que a compra de equipamentos médico-hospitalares, mobiliários gerais e materiais permanentes, assim como a contratação de pessoal e a gestão do hospital caberá à Administração Pública.

Através desta iniciativa estamos apoiando o Governo do Estado a alcançar os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da Agenda 2030:

- ODS 3 – Saúde e bem-estar: assegurar uma vida saudável e promover o bem-estar para todos, em todas as idades.
- ODS 5 – Igualdade de gênero: alcançar a igualdade de gênero e empoderar todas as mulheres e meninas.
- ODS 17 – Parcerias e meios de implementação: fortalecer os meios de implementação e revitalizar a parceria global para o desenvolvimento sustentável.

Além de sistemas sustentáveis projetados para o Hospital.

2.2 Mapa do Local:

1. Descrição geral da localização e dos limites, incluindo as coordenadas GPS:

Guajará Mirim é um município brasileiro do estado de Rondônia, na Região Norte do País e localizado na fronteira com a Bolívia.

A característica da população é típica amazônica e de imigrantes da fronteira com a Bolívia.

O Hospital Regional de Guajará Mirim localiza-se na Av. Aluizio Ferreira, esquina com a Av. Miguel Hatzinaki, setor III quadra 182 – Guajará-Mirim /RO, conforme figura abaixo:



Coordenadas GPS: 10.7779° S, 65.3232° W

2. Descrição geral das partes do Local às quais será fornecido acesso e os horários de acesso (de acordo com a Subcláusula 2.1 das Condições Gerais):

Inspeção prévia do Proponente:

A não realização da visita não exime o CONTRATADO do amplo conhecimento do conteúdo desta licitação.

O dia e hora da visita técnica está informado no sistema e-Sourcing.

Durante a execução da Obra:

A edificação existente não está em uso/funcionamento, portanto a CONTRATADA terá acesso liberado à edificação e ao terreno.

Não há restrição de acesso, nem bloqueios em acessos previstos.

3. Descrição das rotas de acesso, tempo de acesso e quaisquer outras restrições de acesso:

O terreno poderá ser acessado por todas as vias que contornam a edificação, ficando a escolha da CONTRATADA qual será a melhor via a utilizar para cada região ou material que necessite ser entregue.

O projeto prevê os seguintes acessos:

- O acesso de veículos particulares se dará pela Rua Coronel Aluizio Ferreira.
- O acesso de material para o Almoxarifado e saída do Necrotério pela Rua Miguel Hatzinakis.
- O acesso de serviço pela Rua Dom Pedro I.

4. Descrição de outros locais (dos terrenos¹) vizinhos e de quaisquer questões de interface relacionadas:

O terreno do hospital ocupa pouco mais da metade da quadra onde está localizado, fazendo apenas divisa de fundo com o terreno restante.

Não há edificação no terreno vizinho ou obras até o presente momento que possam influenciar na construção do projetado para a obra de conclusão do hospital.

O hospital foi implantado em uma cota mais alta que a das vias Av. Miguel Hatzinakis e Av. Dom Pedro I, gerando um importante desnível nos acessos.

No projeto, foram criadas rampas para acesso de pedestres e de veículos, porém este mesmo tipo de solução de acesso deverá ser avaliado durante a obra, para a entrega de algum material ou acesso de veículo de maior porte.

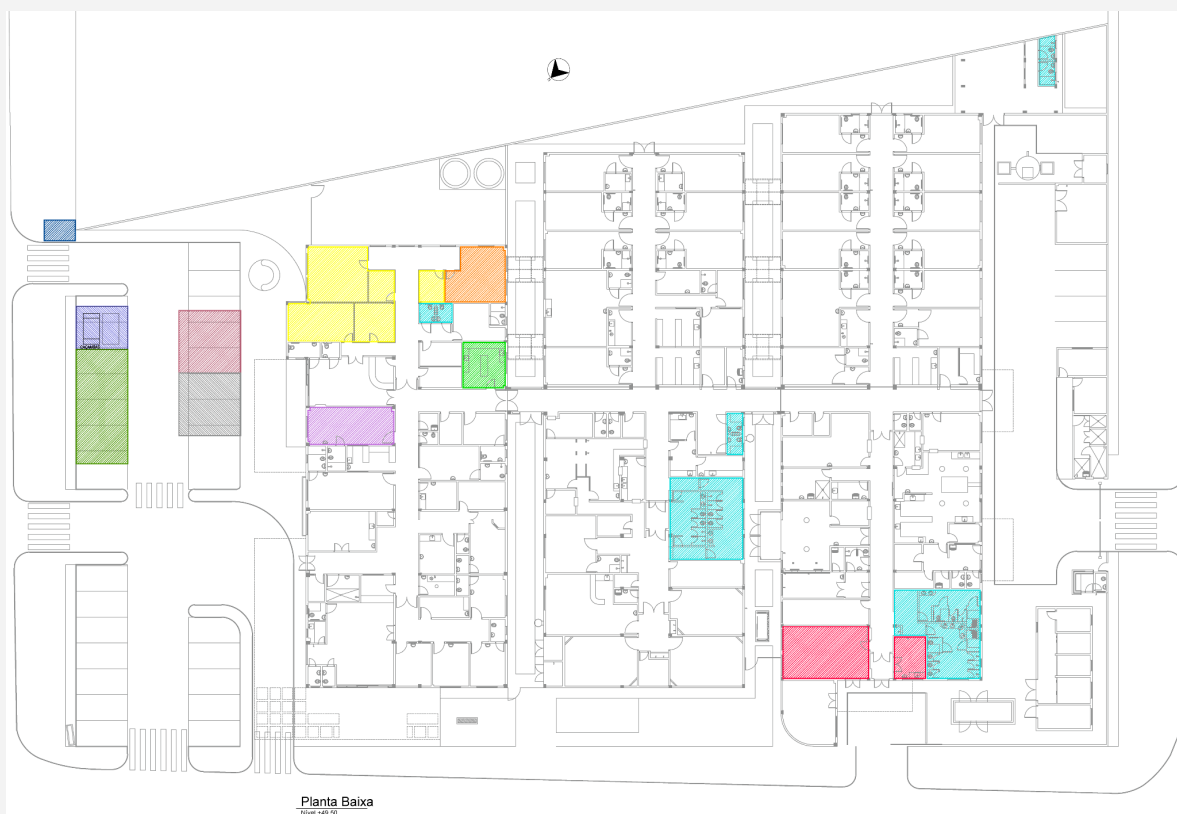
A CONTRATADA deverá executar as proteções coletivas, estruturas de passarelas, guarda-corpos, sinalizações, fechamentos e todas as demais necessárias para a continuidade e segurança do uso normal e próprio de quaisquer edificações adjacentes ao terreno durante a construção. Serão consideradas, cuidadosamente, a proteção de vidas e bens e de acordo com a legislação municipal, as normas e os instrumentos da Segurança do Trabalho.

5. Descrição do local aprovado para as instalações da Contratada, incluindo armazenamento, acomodação, áreas de trabalho e da mesma forma e onde as Instalações e Materiais devem ser entregues e armazenados (de acordo com a Subcláusula 1.1 das Condições Gerais, respectivamente):












¹ parênteses inserido pela equipe de projeto.

Considerando que a edificação está parcialmente construída e existe escassez de espaço livre no terreno, está sendo proposta a utilização de áreas da edificação já executadas para a acomodação de materiais, conforto de funcionários e área administrativa, porém fica facultado à contratada a utilização destes espaços, conforme seu planejamento de canteiro de obras.

Sugerimos abaixo o seguinte zoneamento de canteiro de obras, usando áreas internas da edificação:²



DISPOSIÇÃO DOS AMBIENTES PROPOSTOS DO CANTEIRO DE OBRAS

-  AMBULATÓRIO
-  ALMOXARIFADO
-  REFEITÓRIO
-  ESCRITÓRIO
-  DEPÓSITO DE MATERIAL
-  BANHEIROS + VESTIÁRIOS
-  CENTRAL DE RESÍDUOS + ÁREA CAÇAMBAS
-  CENTRAL DE ARMADURAS
-  CENTRAL DE FORMAS
-  ÁREA ESTOQUE DE MATERIAIS
-  GUARITA

² Planta Baixa com o zoneamento sugerido para o canteiro de obras.

6. Descrição das disposições do Local que devem ser adotadas para uso do Contratante:

Atualmente há ligação de água e energia no local, porém estas deverão ser verificadas, e a CONTRATADA deverá providenciar os ajustes necessários junto às concessionárias sobre o responsável pelo pagamento da fatura e às demandas contratadas para atender a obra.

Durante o período da obra (da ordem de Início dos Serviços até o recebimento final da obra) A CONTRATADA será responsável pelo pagamento do valor relativo ao uso da água e energia da edificação. Esta medida visa evitar desperdícios de uso de luz e água durante a obra.

Atualmente a cidade não oferece sistema de coleta e ligação para Estação de Tratamento de Esgoto municipal.

No local há um sistema de tratamento de esgoto próprio do empreendimento que deverá ser substituído, conforme prevê o projeto hidrossanitário e a planilha de quantidades referente ao projeto.

7. Descrição das áreas de descarte de resíduos (dentro ou fora do local, e acordo com a Subcláusula 4.17 das Condições Gerais):

- Deve-se considerar que o custo da gestão correta de locais de Materiais e a eliminação de Materiais, estão incluídos no Preço do Contrato.

Caberá a CONTRATADA apresentar um Plano de Sustentabilidade da Obra contendo, minimamente:

- Economia de Desperdício,
- Plano de Gerenciamento de Resíduos da Obra (o Projeto acompanha um plano inicial, que deverá ser revisado e ajustado conforme necessidades da contratada e realidade local),
- Empresa responsável pela coleta e descarte, habilitações da empresa,
- Rastreabilidade de descartes.

Disposição dos resíduos:

No local não há ponto para deposição de resíduos da obra. Estes devem ser previstos e executados pela CONTRATADA, conforme o planejamento do Canteiro de Obras e o Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil.

Os resíduos resultantes do processo de construção deverão ser depositados na zona indicada pela Supervisão e devidamente separados segundo sua origem e composição. Esta zona deverá estar localizada dentro da distância máxima prevista para este propósito e os resíduos deverão ter destinação ambientalmente adequada segundo os documentos correspondentes no Material Técnico.

Os resíduos da demolição e materiais retirados deverão ser identificados e classificados para serem reciclados ou reaproveitados conforme estabelecido nos instrumentos normativos da área ambiental. A CONTRATADA deverá encaminhar o material, passível de ser processado, por seus próprios meios, à cooperativa de reciclagem a ser indicada pelo UNOPS.

Limpeza do canteiro durante e após a obra:

É responsabilidade da CONTRATADA a manutenção e limpeza permanentes do canteiro de obra e do seu entorno, como calçadas e ruas, caso, por motivo da obra, suje o entorno.

Manter gramas existentes do entorno imediato aparada também será responsabilidade da CONTRATADA.

A edificação e entorno deverão ser mantidos limpos, organizados e em condições de uso durante toda a obra. A CONTRATADA é responsável pela manutenção e coleta e destinação de resíduos durante todo o período do contrato.

Antes da aceitação final, a CONTRATADA deverá remover todas as instalações do canteiro utilizadas durante a obra, como depósitos, escritório de obra, dentre outros, entregar o local em boas condições e com a aprovação da Supervisão. Os interiores das edificações construídas deverão estar perfeitamente limpos de

quaisquer resíduos, materiais, embalagens e recipientes vazios, ferramentas e máquinas utilizadas na obra.

8. Descrição dos requisitos de segurança do local da Obra (de acordo com a Subcláusula 4.14 das Condições Gerais):

A CONTRATADA deverá ser responsável por evitar que pessoas não autorizadas entrem no local. As pessoas autorizadas devem ser limitadas ao Pessoal da CONTRATADA, do CONTRATANTE e qualquer outro pessoal identificado como pessoal autorizado por uma Notificação emitida pelo CONTRATANTE ou Representante do mesmo.

A proteção e a segurança do Local são responsabilidade exclusiva da CONTRATADA. A mesma deverá cumprir qualquer outro requisito de segurança estabelecido no Anexo 2.2 [Plano do Local].

A CONTRATADA será a responsável por tomar as medidas necessárias para garantir a segurança e proteção de pessoas, predial e das instalações da obra, para o qual deverá prover, durante os serviços, pessoal treinado, cercas, iluminação e outros elementos adequados que se requeiram.

A segurança da obra, seus materiais, equipamentos, dentre outros deverão ser preservados contra ações de vandalismo, saques e intempéries, para o qual o monitoramento e serviço de vigilância da obra deverá ser provido conforme a seguinte sugestão:

- Finais de semana e feriados: vigilante 24h/dia;
- Dias de semana - diurno: obra em andamento com acesso restrito e sem vigilante, mas com controle de acesso pela equipe da CONTRATADA;
- Dias de semana - noturno: vigilante 12h/dia, prevendo monitoramento e fiscalização entre o final do expediente do dia até a retomada dos serviços no turno da manhã do dia seguinte;
- É importante garantir que em nenhum momento a obra fique sem monitoramento.

Equipamentos de Proteção individual serão fornecidos pela CONTRATADA tanto para seus funcionários quanto deverá manter disponível para pessoas que visitam a edificação em obra, tais quais: pessoas designadas pelo UNOPS na fiscalização ou supervisão da obra, pessoal UNOPS e pessoal da SESAUI interessado na execução da Obra.

A CONTRATADA submeterá à aprovação da Supervisão as medidas de segurança adotadas. Todos os trabalhos serão realizados sob a responsabilidade e garantia da CONTRATADA, que deverá adotar todas as medidas requeridas para a segurança do local e de seus operários.

No local, a guarita está com sua obra inacabada. Sugerimos que a CONTRATADA defina se finalizará essa reforma antes de iniciar os demais serviços, e assim abrigará o seu vigia neste local, ou se optará por outra solução para a segurança patrimonial da obra.

No local não há sistema de vigilância instalado. A instalação e controle do sistema ficará sob a responsabilidade e custeio da CONTRATADA.

Tapumes:

No local já existem tapumes instalados. Cabe a CONTRATADA verificar *in loco* se atendem a sua necessidade de controle e de segurança. Em caso negativo, a mesma será responsável por executar e custear novos tapumes.

9. Outros detalhes relativos ao local:

Placa de Obra:

A obra deverá prever ainda uma placa de identificação própria e os trabalhos não poderão ser iniciados sem que a placa tenha sido devidamente instalada em local visível a partir do logradouro público.

Nesta deverão constar minimamente:

- A identificação da obra e sua finalidade;
- Nome da empresa construtora;
- Endereço completo;
- Número do Alvará de Construção;
- Identificação dos Responsáveis Técnicos pela obra e número do registro profissional de cada um.

A CONTRATADA assumirá os custos de fabricação e instalação da placa de obra, que deverá ser confeccionada em material resistente e durável. As orientações a respeito das dimensões da placa, tipografia, logotipos, arte e demais informações serão fornecidas pelo UNOPS após a contratação, ao qual caberá sua aprovação antes da instalação.

Acesso ao local dos trabalhos:

O UNOPS e a Supervisora da Contratada, assim como qualquer pessoa autorizada, terão a qualquer momento acesso à obra, bem como a qualquer escritório ou local onde estejam sendo desenvolvidos trabalhos ou de onde provenham os materiais, artigos manufaturados ou equipamentos para emprego na obra.

A CONTRATADA deverá facilitar, da melhor forma possível e mais segura este acesso, fornecendo toda a assistência para tal fim. As visitas ou inspeções não deverão interferir nos trabalhos da CONTRATADA.

Nenhum serviço será finalizado sem a prévia conferência e aprovação da Supervisão, devendo a CONTRATADA proporcionar amplas condições para que a Supervisão realize seu trabalho.

A CONTRATADA notificará a Supervisão e registrará, também, no **Diário de Obra** o momento em que os serviços estejam prontos para a conferência, devendo a Supervisão, sem demora justificada, conduzir suas atividades e fazer os registros pertinentes no respectivo Diário de Obra.

A CONTRATADA comunicará à Supervisão, com a devida antecipação, a data e hora em que iniciará ou reiniciará um serviço, sem a qual não poderá iniciá-lo ou reiniciá-lo. Em geral, nenhum serviço poderá ser executado sem a inspeção e/ou autorização prévia da Supervisão expressa no Diário de Obra.

Remoção de materiais para inspeção

A CONTRATADA deverá remover qualquer parte da obra e possibilitar as inspeções da Supervisão, caso solicitado e justificado pela mesma e de maneira razoável. Será responsabilidade da CONTRATADA recompor as partes removidas a seu custo.

Remoção de materiais e reparo de serviços inadequados

Competirá à Supervisão, durante a execução da obra, determinar, por escrito, as seguintes providências, sem custo para o UNOPS:

A remoção do canteiro, no prazo que se estabeleça e mediante notificação, de qualquer material que, comprovadamente, não esteja de acordo com o especificado no Material Técnico;

A substituição dos materiais acima referidos por outros apropriados e adequados à obra; e

A demolição e a reconstrução, independentemente de qualquer teste, ensaio, verificação ou pagamento efetuado, de qualquer parte da obra que, a critério da Supervisão, não esteja de acordo com o Material Técnico em relação aos materiais especificados em projeto ou em relação à qualidade dos serviços.

Caso a CONTRATADA não cumpra uma ordem relativa aos itens acima, a Supervisão poderá exigir a sua execução e todos os gastos que esta medida origine serão pagos pela CONTRATADA.

FIM DAS INFORMAÇÕES ESPECÍFICAS