

Lima, 21 de septiembre de 2022

## **ABSOLUCIÓN DE PLIEGO DE CONSULTAS**

**UNFPA/PER/RFP/001/2022**

### **EJECUCIÓN DE OBRAS PARA REMODELACIÓN DE OFICINAS UNFPA PERU**

1. Confirmar si se cuentan con los permisos y licencias para los trabajos, así mismo si están vigentes para el periodo de obra.

**Respuesta:**

La oficina cuenta con licencia aprobada en la municipalidad de San Isidro, la misma que forma parte de los adjuntos del expediente de obra.

2. Confirmar si la ejecución de los trabajos se podría realizar en horarios diurnos y nocturnos (de ser el caso).

**Respuesta:**

En caso el contratista seleccionado lleve a cabo trabajos nocturnos, deberá solicitar los permisos respectivos a la Municipalidad de San Isidro.

3. Confirmar si las oficinas estarán a disposición de las obras, es decir estarán vacías o los trabajos se realizarán con personal de la UNFPA en labores.

**Respuesta:**

La oficina estará desocupada en su totalidad durante el plazo de ejecución de la obra.

4. Confirmar si el consumo del agua y energía serán asumidos por el Contratista o el Cliente.

**Respuesta:**

El consumo de agua y energía será asumido por UNFPA, a excepción de casos de corte, en los que el contratista tendrá que cubrir su necesidad de forma particular y asumir el costo.

5. ¿El contrato es a suma alzada o a Precios unitarios?, por favor confirmar, si el caso de que los costos de algunos materiales se incrementen en el tiempo (próximos meses) habrá alguna fórmula para el ajuste.

**Respuesta:**

De acuerdo con lo consignado en las bases, el proceso y contrato a adjudicar obedece a una naturaleza de suma alzada; sin embargo, esto no exime de que su empresa detalle el itemizado de precios unitarios de todas las partidas conforme a la plantilla anexa en la SECCIÓN VI - ANEXO E: FORMULARIO DE LISTA DE PRECIOS. No se usará fórmula para el ajuste de precios.

6. Aclarar si el Contratista deberá colocar un tablero general para toda la obra.

**Respuesta:**

Si su consulta refiere, al tablero principal, sí, efectivamente tiene que incluirlo tal cual el itemizado. Si su consulta refiere a usar un tablero independiente durante el tiempo que dure la obra, puede usar los tableros existentes durante el proceso.

7. Indicar si se deberá considerar algún tipo de vigilancia interna para toda la obra

**Respuesta:**

UNFPA cuenta con servicio de vigilancia de 24 horas; sin embargo, el alcance de este servicio no contempla la revisión y/o custodia del personal, bienes y materiales relacionados al proyecto.

8. Confirmar si se debe considerar cerco perimétrico (mallas anticaídas) o cerramientos parciales en el interior (para la operación del local), con q materialidad.

**Respuesta:**

Sí, se debe considerar cerco perimétrico. Este apartado se encuentra desarrollado en la página 34 de las bases del proceso, sección 1.2 Construcción de obras temporales.

9. Confirmar si debemos considerar oficinas y SSHH para obra, cliente y la supervisión. Indicar consideraciones y materialidad.

**Respuesta:**

Sí, se debe considerar oficinas y servicios higiénicos. Este apartado se encuentra desarrollado en la página 35 de las bases del proceso, sección 1.2 Construcción de obras temporales.

10. La zona del sótano estaría disponible para nuestras instalaciones provisionales (almacenes, vestuarios de personal, comedor, oficinas, etc.)

**Respuesta:**

Sí. La zona del sótano estará disponible, siempre que se tenga en consideración los requisitos contemplados en las bases del proceso y se cumpla con las áreas reglamentarias para cada función.

11. ¿Es necesario pasar alguna homologación?

**Respuesta:**

No, la homologación no será necesaria.

12. Con respecto al control y manejo del Covid, están requiriendo algún protocolo especial. (pruebas, vacunas, tienen un estándar de periodicidad).

**Respuesta:**

El apartado referido a este detalle se encuentra descrito en la página 33 de las bases del proceso, sección 7. Productos/Entregables.

13. Confirmar si alguna especialidad y/o acabado será brindada por el cliente.

**Respuesta:**

Toda especialidad y acabado del expediente será proporcionado por el contratista.

14. Luego de la visita a campo, se podrán realizar algunas consultas (de ser necesario).

**Respuesta:**

En concordancia a las regulaciones de compras de Naciones Unidas a efectos de un tratamiento equitativo a todos los oferentes, las consultas únicamente serán respondidas y compartidas de forma pública dentro del plazo establecido en las bases del proceso.

15. En las leyendas de los planos de demolición (A.001 y A.002) del expediente técnico de arquitectura especifican los muros de drywall y Albañilería a demoler; sin embargo, en la visita de campo se observa que varios muros de drywall son en realidad de albañilería.

Entendemos que los metrados del formato en la Plantilla de costos es referencial o se podrá revisar en obra esos temas para evidenciarlos como vicio oculto ya que ello haría que el monto cambie no sólo en la demolición sino en acarreos, eliminación y otros.

**Respuesta:**

El Contratista podrá modificar los metrados de la plantilla de costos, ya que estos son referenciales. Los cambios propuestos deben ser identificables en la plantilla. De existir diferencias, estas no podrán ser consideradas como vicios ocultos.

16. En las especificaciones y Memorias de algunos productos, como por ejemplo los cables, interruptores automáticos, interruptores diferenciales, artefactos de alumbrado, placas, interruptores y tomacorrientes, SCI, aparatos e Instalaciones sanitarias, etc. indican que ... “Deberán de ser de marcas reconocidas” eso quiere decir que nosotros propondremos las marcas o existe algún cuadro con estas especificaciones.

**Respuesta:**

En efecto, el proceso está enmarcado en una metodología que obedece a la formulación de propuestas (SDP). El contratista puede proponer a partir de las instrucciones brindadas marcas que se adapten y que cumplan con el funcionamiento requerido. Se solicita que el contratista agregue en la plantilla de costos, dentro de la columna “concepto”, la marca propuesta para los productos que no contengan marca en el expediente.

17. ¿Los nuevos cables eléctricos pueden ser marca CENTELSA?

**Respuesta:**

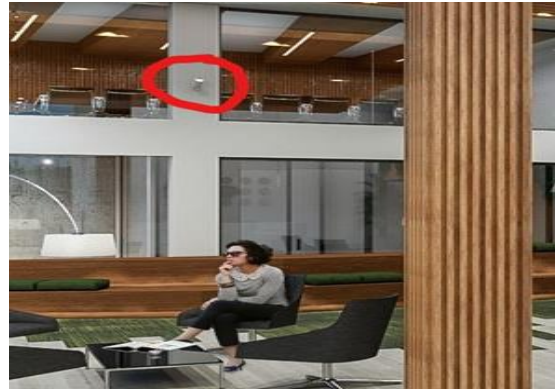
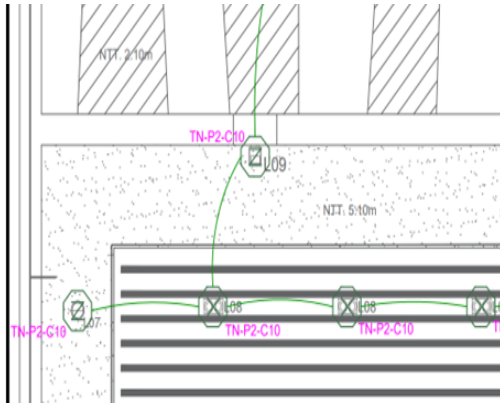
Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación de calidad. Su representada podrá cotizar en la marca que estime conveniente, siempre que esta cumpla con lo indicado. Se solicita que agregue la marca propuesta en la plantilla de costos, dentro de la columna “concepto”.

18. ¿Los nuevos interruptores termomagnéticos pueden ser marca SIEMENS o ABB?

**Respuesta:**

Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación de calidad. Su representada podrá cotizar en la marca que estime conveniente, siempre que esta cumpla con lo indicado. Se solicita que agregue la marca propuesta en la plantilla de costos, dentro de la columna “concepto”.

19. En los planos eléctricos plantean colocar luminarias en algunas columnas (ver fotos), para ello hay que picar y empotrar la tubería respectiva (siempre que no compliquen el acero de refuerzo), confirmar este procedimiento.



**Respuesta:**

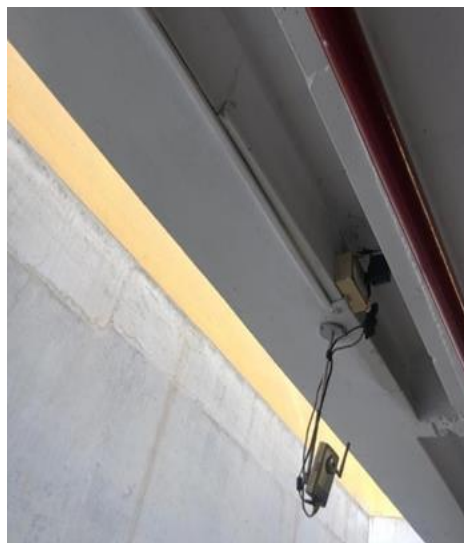
Se recomienda colocar un trasdosado para la instalación de la luminaria.

20. Luego de las obras el ascensor debería tener una intervención de mantenimiento, será parte de este concurso o la UNFPA tiene este contrato programado.

**Respuesta:**

El mantenimiento del ascensor correrá por cuenta de UNFPA.

21. En el sótano existen algunos cableados dentro de canaletas eléctricas las cuales alimentan circuitos como cámaras CCTV y otros, en los planos no hay especificación al respecto. La consulta es si estas canaletas se mantendrán o hay que retirarlas. También existen canaletas adosadas en el edificio en mal estado exponiendo los cables eléctricos, ¿esas canaletas serán retiradas y se harán nuevos entubados? Confirmar



**Respuesta:**

Se considera que todo el cableado existente será removido, y reemplazado por un nuevo cableado. Con respecto al sótano, sólo se está considerando la reposición de luminarias, luces de emergencias y letreros de salida. Cualquier instalación adicional en canaletas, tendrá que ser removida.

22. Los tableros eléctricos actuales no cumplen las normativas actuales, confirmar que se retiran todos y se pondrán nuevos tableros empotrados, incluso hay algunos colocados en placas de concreto (sótano), ¿podrán ser adosados?

**Respuesta:**

Los tableros existentes deben ser retirados o anulados, y en su reemplazo irán los nuevos tableros del sótano, empotrados o adosados, según planos y partidas 05.02 TABLEROS, ESTABILIZADORES Y UPS

23. Los cables existentes serán desmontados al 100% de todo el edificio?

**Respuesta:**

Efectivamente, se removerán los cables existentes de todo el edificio.

24. EL tablero del cuarto del grupo electrógeno no cumple la normativa actual, ¿se mantendrán esos tableros?

**Respuesta:**

El tablero del cuarto del grupo electrógeno existente debe ser retirado o anulado, y en su reemplazo irá el nuevo tablero adosado. Sírvase a verificar la Partida 5.2.2 del itemizado.

25. ¿Algunas luminarias existentes serán reutilizadas o se consideran todas nuevas?

**Respuesta:**

Todas las luminarias serán nuevas, según detalles en planos UNFPA A.021-LUMINARIAS PISO 1.pdf, UNFPA A.022-LUMINARIAS PISO 2.pdf. y UNFPA A.023-LUMINARIAS AZOTEA.pdf. Únicamente, las luminarias del sótano serán reutilizadas.

26. En la azotea existen instalaciones eléctricas expuestas sin embargo ahora se construirá un nuevo ambiente, confirmar que todo esas canalizaciones y cables serán desmontados y eliminados.

**Respuesta:**

Efectivamente, se removerán y desmontarán los cables existentes de todo el edificio.

27. Los cables de internet y fibra óptica existentes en el edificio ¿se eliminarán o se suministrarán nuevos?

**Respuesta:**

Las montantes de fibra óptica e internet tendrán que ser reubicadas.

28. ¿Los pozos a tierra existentes se mantendrán y se reutilizarán?

**Respuesta:**

Se utilizarán los mismos pozos a tierra. Se precisa que requerirán mantenimiento por parte del contratista.

29. ¿Los pozos a tierra existentes se les dará mantenimiento?

**Respuesta:**

Se utilizarán los mismos pozos a tierra, se precisa que requerirán mantenimiento por parte del contratista.

30. ¿Los cables de data existentes se desmontarán? Y se instalaran cables ¿UTP Cat6A o UTP Cat6?

**Respuesta:**

Efectivamente, todos los cables se desmontarán y se instalarán cables CAT6, según planos UNFPA01 IIEE - 03 DATOS.pdf y partidas 05.06 TELECOMUNICACIONES.

31. ¿Las cámaras de CCTV existentes se desmontarán y se instalarán nuevas cámaras CCTV? Actualmente los cables de las cámaras de CCTV están con canaletas en mal estado y cables expuestos.

**Respuesta:**

Efectivamente. Se desmontarán e instalarán nuevas cámaras. Se debe aprovechar la intervención para hacer nuevas instalaciones empotradas, según planos.

32. El alcance del propietario es gestionar los permisos y licencias de obra ante las entidades pertinentes durante el tiempo de obra (Municipalidad, concesionarios de agua, energía y comunicaciones), confirmar por favor.

**Respuesta:**

Efectivamente, se cuenta con la licencia aprobada en la municipalidad de San Isidro. Actualmente existen conexiones de luz, agua e internet.

33. Respecto a la garantía de fiel cumplimiento, ¿Cuál es el plazo de vigencia de esta?

**Respuesta:**

Conforme a lo consignado en la página 49 de las bases del proceso, la garantía de cumplimiento debe denominarse en la moneda del pago del contrato (dólares americanos), según las partes del precio del contrato y deberá tener un periodo de validez de 90 días calendario de liquidada la obra. UNFPA se reserva el derecho de exigir una extensión de la garantía de cumplimiento.

34. En el link del expediente existen dos archivos de arquitectura, ¿cuál es el vigente?

Ya que presentan información contradictoria sobre las mismas láminas:

- UNFPA 21.03.28 (1)
- UNFPA 21.03.28

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
PDF	29/08/2022 20:56	Carpeta de archivos	
E1_ok	5/04/2021 08:31	Archivo PNG	2,022 KB
E2_ok	5/04/2021 08:31	Archivo PNG	1,879 KB
E3_ok	5/04/2021 08:31	Archivo PNG	1,705 KB
E4_ok	5/04/2021 08:31	Archivo PNG	2,025 KB
E5_ok	5/04/2021 08:31	Archivo PNG	1,418 KB
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - UNFPA arquitect...	17/08/2022 14:36	Microsoft Edge PDF ...	280 KB
Memoria descriptiva UNFPA	5/04/2021 08:31	Microsoft Edge PDF ...	1,733 KB
PHOTO-2020-05-26-15-10-26	5/06/2020 08:42	Archivo JPG	281 KB
PHOTO-2020-05-26-15-10-27	5/06/2020 08:42	Archivo JPG	314 KB
PHOTO-2020-05-26-15-38-29	5/06/2020 08:42	Archivo JPG	315 KB
UNFPA 21.03.28(1)	5/04/2021 08:31	AutoCAD Drawing	16,325 KB
UNFPA 21.03.28	29/06/2021 03:38	AutoCAD Drawing	16,360 KB
UNFPA 29.10.19 - sotano resultante	29/06/2021 10:45	AutoCAD Drawing	3,085 KB
UNFPA PISO 02	15/08/2022 08:18	AutoCAD Drawing	2,605 KB

### Respuesta:

Los archivos de Arquitectura en PDF son una compilación de todos los archivos. Se ha unificado la información en un único archivo en DWG, el mismo que se ubica dentro del expediente. Sírvase a verificar UNFPA Arquitectura Aclaracion.dwg.

35. En relación con BASES, DOC 18.2.1 - 18.2.2 Por favor indicar si se respetará la plantilla de cotización y aclarar si es obligatorio colocar cifras separadas para cada paso correspondiente a cada elemento.

### Respuesta:

Se debe completar la plantilla, con precios unitarios, y de encontrar diferencias en los metrados referenciales, estos pueden ser modificados.

36. En relación con BASES , DOC 18.2.2, Por favor indicar si es obligatorio incluir precios desglosados indicando actividades.

### Respuesta:

El desagregado de precios debe realizarse conforme al Anexo E- Formato de plantilla de costos.

37. En relación con BASES, INGRESOS, Confirmar si es necesario prueba covid19 y personal de SOMA.

### Respuesta:













Las pruebas COVID19 serán necesarias dependiendo del “Plan de adecuación al COVID-19” presentado por El Contratista “para cumplir con lo establecido en la normativa vigente referente a seguridad en el trabajo COVID. Cada uno de los planes que componen el PT deberá de ser aprobado por UNFPA previo a su puesta en marcha.”

El personal SOMA es un requisito indispensable: “Contar con una persona especialista en salud y seguridad ocupacional (SSO), a tiempo completo, durante todo el plazo de construcción de las obras. Esta persona será la encargada de llevar a cabo el control y seguimiento de la ejecución del plan de gestión de aspectos en salud y seguridad ocupacional y de la generación de los informes mensuales de dicho control y seguimiento. Durante este proceso, el encargado de SSO del Contratista acatará las observaciones del Supervisor y el personal del Empleador, y deberá de reunirse con cualquiera de ellos cuando así se le solicite.”

38. ARQ, UNFPA A.21 - A.023, Por favor confirmar que se tomaran en cuenta en el presupuesto las luminarias que están ubicadas en el plano, mas no en la leyenda, ya que no coinciden.

LEYENDA DE LUMINARIAS

SIMBOLO	DESCRIPCION	CANT.	SIMBOLO	DESCRIPCION	CANT.
	L-01: LUMINARIA DECORATIVO TIPO BOLA + FOCO E27 8W	53 Und.		L-06: CINTA LED 15WIM 3000K 12V	32 mL
	L-02: LUMINARIA DECORATIVO COLGANTE + FOCO E27 8W	4 Und.		L-07: LUMINARIA EMPOTRADA DE TECHO DIRIGIBLE LED AR111 DIMABLE 15W 4000°K IP20	6 Und.
	L-03: LUMINARIA LINEAL LED SUSPENDIDA DE 1.2m 30W	35 Und.		L-08: LUMINARIA CARDAN DOBLE NEGRO 2X11W 4000°K IP20	9 Und.
	L-04: PANEL LED 0.60x0.60m 36W	8 Und.		L-09: PROYECTOR LED 20W 4000°K IP65	8 Und.
	L-05: LUMINARIA EMPOTRADA EN PISO	2 Und.		L-10: LUMINARIA SUSPENDIDA TUBULAR LED 10W 4000°K IP20	6 Und.

### Respuesta:

Efectivamente, se tomarán en consideración en el presupuesto las luminarias según plano

39. Sobre ARQ, D00002 - D00003, Confirmar si los vidrios en los planos son monolíticos

### Respuesta:

Efectivamente, en el detalle de las respectivas láminas se define lo siguiente:  
“MAMPARA FIJA DE VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10mm DE ESPESOR  
CON LAMINA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS.

40. Sobre ARQ, DISTRIBUCION, Se solicita detalle de las láminas de protección UV y vinil de Hall.

**Respuesta:**

Sírvase a verificar EETT de arquitectura 03.02.13 LÁMINA DE PROTECCIÓN UV Y DIFUSOR DE CALOR Y VINIL DECORATIVO EN MAMPARAS DE HALL DE INGRESO (3M). El diseño del vinil está por confirmar.

41. Sobre, ARQ, TABIQUERIA, Confirmar si se puede utilizar Riel de 90mm y Parantes de 89mm. Puesto que el 92 mm no es comercial.

**Respuesta:**

Sírvase a verificar EETT de arquitectura 03.01 MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA – DYWALL.

42. Sobre, ARQ, TABIQUERIA, Solo se les está considerando REFUERZO DE MADERA en los dinteles, ya que no requieren en plantilla para otras partidas.

**Respuesta:**

Ver EETT de arquitectura 03.01 MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA – DYWALL.  
“Se colocarán refuerzos interiores de madera en las zonas en las que las instalaciones lo requieran.”

43. Sobre ARQ, CARP. ALUMINIO, Los sócalos de aluminio para pared no existen de 100mm (el más alto es de 88mm y solo se tiene disponible en aluminio anodizado mate natural)

**Respuesta:**

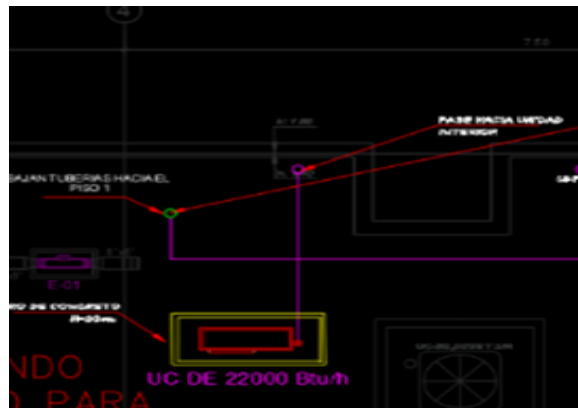
Efectivamente, De no encontrarse en el mercado el zócalo de aluminio de 100mm, este podrá ser reemplazado por zócalos de aluminio de 88mm, sin embargo, para mantener la estética del diseño, es preferible que este se pinte negro mate.

44. Sobre ARQ,CARP. ALUMINIO, Por favor adjuntar el plano de detalle de las estructuras de mamparas y ventanas; en los planos adjunto solo se tiene la distribución de cristales a su vez hacerle de conocimiento que solo existe aluminio anodizado mate negro y negro brillante (pintura electrostática no disponible en todos los perfiles).

**Respuesta:**

No se adjunta detalle, debido que no es parte de este proyecto de ampliación. Utilizar perfilera de aluminio anodizado negro mate existente en el mercado o en su defecto pintar con acabado en negro mate.

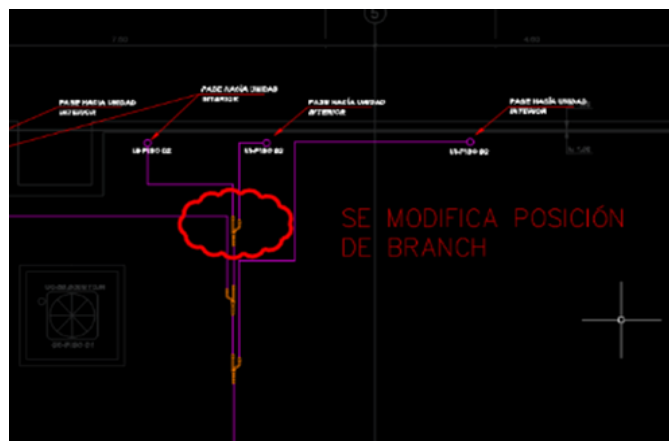
45. Sobre HVAC, PLANOS MECANICOS, En la azotea se ha agregado un Split decorativo de 22,000 BTU/h para el Cuarto de DATA. Confirmar.



**Respuesta:**

Efectivamente, se ha incorporado.

46. Sobre, HVAC, PLANOS MECANICOS, En la azotea se ha modificado la posición de un branches. Confirmar.



**Respuesta:**

Efectivamente, se ha incorporado.

47. Sobre HVAC, PLANOS MECANICOS, En la azotea se han retirado del proyecto 03 extractores axiales nuevos para los baños, ya que actualmente ya cuentan con extractores existentes. Confirmar.



**Respuesta:**

Efectivamente, se retiran.

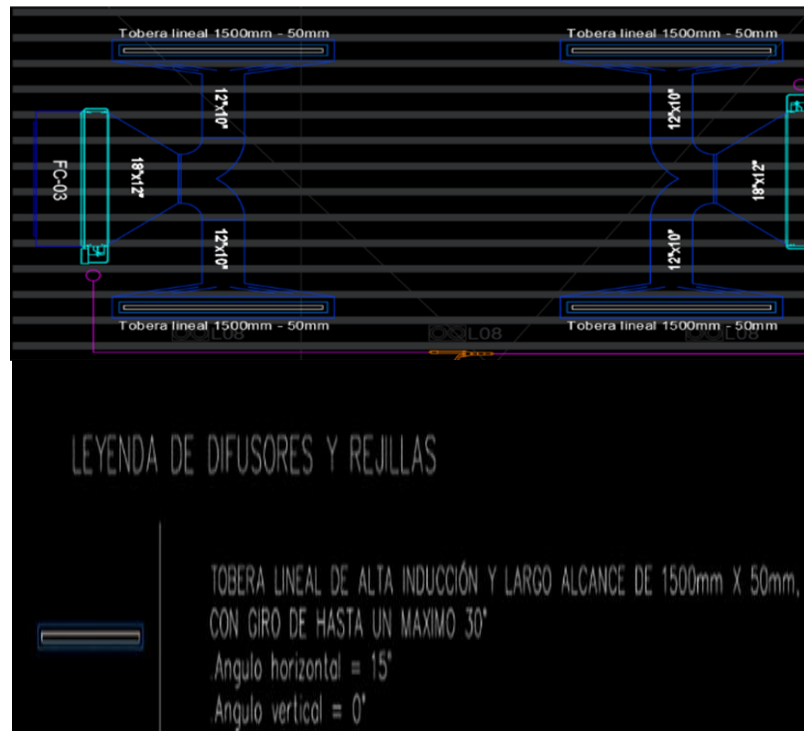
48. Sobre HVAC, PLANOS MECANICOS, En la azotea, confirmar si se va a suministrar el inyector de aire (V-01) y los extractores (E-01 y E-02).



**Respuesta:**

Efectivamente, se confirma el suministro de inyector y los extractores.

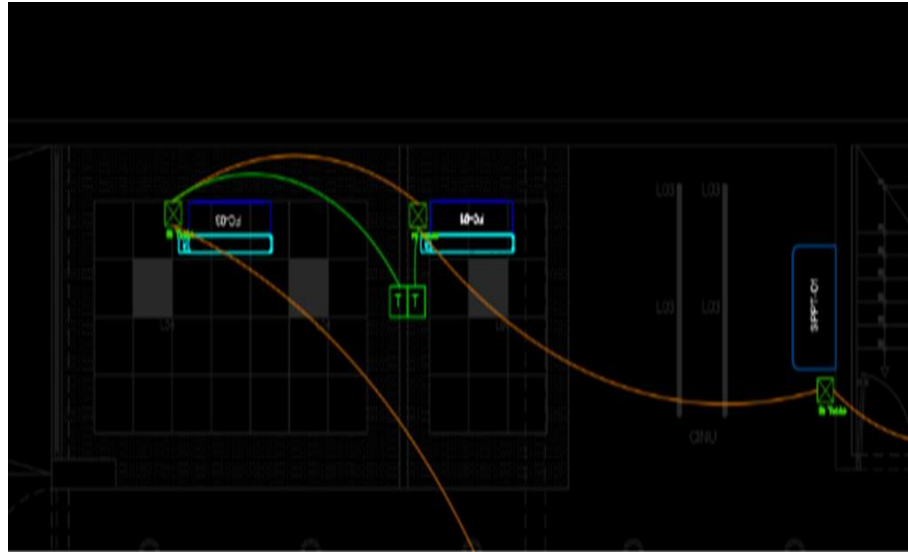
49. Sobre HVAC, PLANOS MECANICOS, ¿Las toberas pueden ser de fabricación nacional? Confirmar.



**Respuesta:**

Se confirma fabricación nacional.

50. Sobre HVAC, PLANOS MECÁNICOS, En los planos eléctricos "UNFPA 01 IIEE - 06 CONTROL DE AIRE ACONDICIONADO" están considerando a los fancoils con termostatos de pared pero a los evaporadores decorativos tipo pared y techo no lo consideran así, sería conveniente también considerar a los evaporadores decorativos con termostatos de pared para que los usuarios puedan controlarlo de una forma más practica y no correr el riesgo de que los controles inalámbricos puedan perderse. Los evaporadores decorativos VRV tienen esta opción de control con termostato de pared, podríamos considerarlo. Confirmar.



**Respuesta:**

Se confirma es posible incluirlo en su propuesta.

51. Sobre HVAC, PLANOS MECÁNICOS, En la plantilla de itemizado están considerando un control centralizado (I Touch Manager “SUMINISTRO E INSTALACION CONTROL CENTRALIZADO MVASZC”, pero ni en los planos ni en la memoria lo indican ¿Se va a considerar el control centralizado para el proyecto?

**Respuesta:**

Se confirma control centralizado.

52. HVAC, PLANOS MECANICOS, Confirmar si se instalará emisores ultravioletas de banda C (lámparas UVC) como prevención del Covid-19 y como el Capítulo V, artículo 22 de la norma EM-0.30 (Instalaciones de Ventilación) del Reglamento Nacional de Edificaciones lo indica.

 <b>El Peruano</b> / Miércoles 23 de setiembre de 2020	<b>NORMAS LEGALES</b>	<b>35</b>
<p>únicamente calor de unidades de cocina tales como, lavaderos, cafeteras, calentadores de agua y equipos similares de cocina en los que se anticipe producción de humo o vapores con grasa.</p> <p>19.3 Todo equipo de cocina que se use en procesos asociados con producción de humo o vapores con grasa, debe ser equipado con un sistema de extracción, compuesto de una campana, un sistema de ductos, equipo de eliminación de grasa y equipo contra incendios.</p> <p>19.4 Los ductos para la extracción de todo aire caliente, deben ser de acero inoxidable no menor a 1.09</p>	<p><b>Artículo 22.- Instalación de Emisores Ultravioleta de Banda C</b></p> <p>Se debe instalar Emisores Ultravioleta de Banda C que tengan una longitud de onda de 253,7 nanómetros y una densidad de radiación efectiva no menor a 30mJ/cm2 (30 mili Joules por centimetro cuadrado), en todo el serpentín de enfriamiento y hacer uso de filtros en los sistemas de inyección de aire fresco con una eficiencia mínima MERV-13, cuando en las edificaciones se incluyan instalaciones de aire acondicionado.</p>	<p>1887042-2</p>

**Respuesta:**

Se precisa que la licencia municipal se aprobó antes del cambio de la normativa, por lo que no se consideraron emisores UVC; sin embargo, ante la coyuntura pandemia/postpandemia se recomienda la instalación de estos.

53. Sobre MEMORIA DESCRIPTIVA, se indica que los tabiques deberán llegar en todos los casos de piso a losa de concreto, sin embargo, en los planos señala que deberá haber un espacio y rellenarse con un material flexible, especificar el material de relleno o indicar si el tabique topa directamente con la losa.

**Respuesta:**

Tanto en las memorias como en los planos de detalle se especifica que los tabiques llegan de piso a losa de concreto. Sírvase a verificar UNFPA A.024-TABIQUES PISO 1 y UNFPA A.025-TABIQUES PISO 2.

54. Sobre MEMORIA DESCRIPTIVA, se indica que las puertas de las zonas de servicios son las puertas existentes, que se mantendrán y se les dará mantenimiento y pintado; ¿este mantenimiento será para puertas y marcos? ¿Qué acabado se deberá considerar?, existe algún procedimiento específico? ¿Las chapas y bisagras se mantienen?

**Respuesta:**

El acabado de estas puertas tendrá que ser el mismo que las puertas P05 (Acabado exterior e interior de pintura acrílica mate, color gris) y se reemplazarán las bisagras y chapas existentes por bisagras stanley 3" x 3" níquel satinado y la chapa por chapa pomo. Sírvase a verificar la lámina D-001 la misma que ha sido actualizada.

55. Sobre MEMORIA DESCRIPTIVA, ¿Se debe considerar empaste y pintura para los muros nuevos y existentes? Aclarar.

**Respuesta:**

Efectivamente, se considera empaste y pintura para los muros nuevos y existentes. Sírvase a verificar EETT Arquitectura 03.02.01 ACABADO EN PINTURA LÁTEX SATINADO COLOR BLANCO-MARCA VENCELATEX

56. Sobre DEL PRESUPUESTO, 1er Piso ¿En la partida 03.02.01 ¿ACABADO EN PINTURA LATEX SATINADO COLOR BLANCO - ¿MARCA VENCELATEX, se considera el empastado de los muros dentro de la partida? Aclarar. ¿Los muros en donde se colocará Vinil se deben considerar empaste y pintura? Aclarar.

**Respuesta:**

Los muros en los que se colocara vinil, no será necesario el empastado y pintura a menos que el estado del muro no sea el óptimo para el pegado del vinil.



57. ¿En la partida 03.02.02, que tipo de acabado debe considerarse?, Se solicitará de certificado de humedad de la madera? ¿Qué características técnicas se debe cumplir o considerar?, aclarar.

**Respuesta:**

Sírvase a verificar EETT arquitectura, 03.02.02 ACABADO ENCHAPADO EN MADERA CON CELOSÍA DE LISTONES DE MADERA SHIHUAHUACO.

58. ¿En la partida 03.02.14, se debe considerar en esta partida el sistema de riego y drenaje? Aclarar.

**Respuesta:**

Sírvase a verificar EETT arquitectura, 03.02.14 PLANTA DE ENREDADERA EN PARED EN HALL DE INGRESO.

59. En la partida 03.02.15, en el plano de distribución A.006, A.012, A.024, A.027, A.028, A.029, A.030, A.031 no se visualiza lo señalado en la partida referida al 1er piso, aclarar.

**Respuesta:**

La partida MURO CON LADRILLO ROCOCHO RUSTICOLOR RUSTICO PINTADO CON PINTURA LÁTEX COLOR BLANCO está solo en la Lámina A031 Alzado 31. Sírvase a verificar EETT arquitectura.

60. ¿En la partida 03.02.17, que tratamiento y certificación (si fuera el caso) se debe considerar? Aclarar. ¿Qué tipo de acabado se debe considerar? Aclarar.

**Respuesta:**

Sírvase a verificar EETT arquitectura. 03.02.17 MURO CON ENCHAPADO EN MADERA SHIHUAHUACO.

61. ¿En la partida 03.04.05, se considera el enchapado sobre MDF? Aclarar. ¿Qué acabado se debe considerar? Aclarar.

**Respuesta:**

Sírvase a verificar EETT arquitectura. 03.04.05 FALSO CIELO DE DRYWALL ENCHAPADO EN MADERA SHIHUAHUACO.

62. ¿En las partidas 03.05.05 y 03.05.06, es posible evaluar una alternativa de material sustituto en el mercado? por si no hubiera en Stock los productos solicitados.

**Respuesta:**

Sí, siempre y cuando sean similares en calidad, color y acabado y tengan garantía.



63. En la partida 03.05.08, ¿Qué tipo de acabado debe considerarse?, Se solicitará de certificado de humedad? Qué características técnicas se debe cumplir o considerar, aclarar.

**Respuesta:**

Sírvase a verificar EETT arquitectura. 03.05.08 ENCHAPADO DE PASO Y CONTRAPASO EN MADERA SHIHUAHUACO EN ESCALERA INCLUYE PICADO DE 2 CM PARA CONTRAPASO. La madera deberá ser suministrada por una empresa que tenga la certificación FSC, Madera secada al horno.

64. ¿En todas las partidas de puerta que tipo de acabado debe considerarse?, aclarar.

**Respuesta:**

Sírvase a verificar el detalle de la lámina D.001 PUERTAS VENTANAS Y MAMPARAS

65. En la partida 03.08.04 y plano D.007, ¿qué tipo de acabado debe considerarse? La distancia entre varillas de acero unos de 3/8" no cumple con lo señalado por en el RNE, como se debe considerar? EL Detalle 1 señalado en el Corte2-2 del plano D.007 no se encuentra en la lámina, aclarar.

**Respuesta:**

Efectivamente, se ha modificado el espaciamiento entre varillas. Revisar plano D.007 modificado.

66. En la partida 04.04, que tipo de acabado debe considerarse?, ¿Se solicitara de certificado de humedad? Que características técnicas se debe cumplir o considerar, aclarar.

**Respuesta:**

Revisar Lamina D.007. La madera de la estructura debe ser madera seca al horno. La plancha de MDF RH. No se requiere certificado de humedad, pero si pasar por una prueba de humedad al ingresar a obra. La lamina Shihuahuaco debe ser como mínimo de 2mm, debe ser pegada con cola, y el acabado debe ser con dos manos de Varathane. Es recomendable que el postor revise la estructura de madera, para asegurar su solidez.

67. En la partida 06.01.01, en el Anexo E- Formato Plantilla de costos de indica" SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES Y SEÑALITICAS FOTOLUMINISCENTE Y CON BASE DE ACRÍLICO" en los planos se indica BASE CELTEX de 3mm, ¿Cuál de los dos se debe considerar? Especificar el total de extintores y señaléticas a considerar por piso.

**Respuesta:**

Tomar en consideración la información expresada en los planos de seguridad, a excepción de los letreros principales de salida, los cuales sí tendrán que ser FOTOLUMINISCENTE Y CON BASE DE ACRÍLICO.

68. Con relación al 2do piso, partida 03.02.02, qué consideraciones técnicas, certificación, tipo de acabado, ¿deberá considerarse para la madera shihuahuaco?

**Respuesta:**

Sírvase a verificar EETT arquitectura, 03.02.02 ACABADO ENCHAPADO EN MADERA CON CELOSÍA DE LISTONES DE MADERA SHIHUAHUACO.

69. ¿Con relación a la partida 03.03.04 corresponde a Aluminio satinado color natural?, aclarar.

**Respuesta:**

Sírvase a verificar EETT arquitectura, 03.03.04 ZÓCALO DE ALUMINIO SATINADO H = 10 CM Color negro.

70. ¿La partida 03.06.08 esta referida a una puerta contra placada de Triplay? Indicar características de requeridas. Así mismo indicar características del marco a instalar.

**Respuesta:**

Sírvase a verificar detalle de lámina UNFPA D.001-PUERTAS VENTANAS Y MAMPARAS.

71. Con relación al 3er piso, ¿Debe adicionarse una partida de demolición del piso (ladrillo pastelero), limpieza y eliminación de material? O en qué partida se incluye.

**Respuesta:**

Sírvase a verificar EETT estructuras. Incluirlo en Partidas 1.02.04 1.03.02.

72. Con relación al 3er piso, ¿Debe adicionarse una partida de demolición de escalera hacia cuarto de máquinas y la reubicación de la puerta del cuarto de máquinas?

**Respuesta:**

Sírvase a incluirlo en Partida 1.02.05. demolición de escalera de concreto.

73. Con relación al 3er piso, ¿Debe adicionarse una partida de escalera de gato y losa de acceso a la escalera de gato?

**Respuesta:**

Efectivamente. Sírvase a adicionar ambas partidas.

74. Con relación ARQUITECTURA PLANOS, ¿En el Plano A.008 se indica Techo Machimbrado en el área de Kitchener – comedor y en el plano A.020 se indica Techo Ligero de Policarbonato con Aluminio Negro, cual se debe considerar?

**Respuesta:**

Internamente se debe considerar techo machihembrado, y externamente un techo ligero de polycarbonato sobre una estructura de aluminio. Ver imagen E4\_ok.

75. Se indica en el plano A.018 “FALSO CIELO RASO DE DRYWALL ENCHAPADO EN MADERA SHIHUAHUACO H:2.10M”, esta es la altura libre para considerar? El enchape deberá colocarse sobre un MDF para luego anclar este al Falso Cielo Raso, ¿qué características se debe considerar para el MDF?, que tipo de acabado se debe considerar para el enchape?

**Respuesta:**

Sírvase a verificar EETT arquitectura. 03.04.05 FALSO CIELO DE DRYWALL ENCHAPADO EN MADERA SHIHUAHUACO.

76. En el plano se indica Puertas Cortafuego, sin embargo, ¿en el Anexo E- Formato Plantilla de costos no se encuentra una partida que haga referencia a esto, como se considera? Aclarar.

**Respuesta:**

Se ha reemplazado la lámina UNFPA D.001-PUERTAS VENTANAS Y MAMPARAS.pdf por una nueva, en la que no se consideran puertas cortafuego.

77. Sobre ESTRUCTURAS, en el sótano en caso se identifique al inicio de obra por inspección visual fisuras en las vigas o viguetas existentes o en todo caso estas aparezcan o se pronuncien durante los procesos de demolición durante la ejecución de la obra. ¿Cuáles serán las medidas y/o procedimiento que adoptará la UNFPA a fin de no perjudicar contractualmente al contratista?

**Respuesta:**

Previo al diseño arquitectónico, UNFPA realizó a través de un especialista estructural el análisis de la situación de la estructura, lo que conllevó al planteamiento de refuerzo estructural, sin encontrar fisuras significativas. En ese sentido, no se podrá replantear el cronograma presupuestado en caso aparezcan nuevas fisuras, ya que serán responsabilidad del contratista y sus trabajos.

78. En caso la situación del punto anterior sea de relevancia estructural, ¿El contratista podrá presentar una evaluación y una solución técnica a la UNFPA a fin de no paralizar los avances?

**Respuesta:**

En cualquier caso, el contratista tendrá que asumir los costos y asegurarse de cumplir con los tiempos de entrega propuestos.

79. En el anexo E no se refleja una partida de cerco perimetral, el cual deberá instalarse sobre el muro perimetral existente como medida de protección para los predios vecinos y/o transeúntes del pasaje colindante. ¿Se podrá incorporar como partida en el anexo E? En todo caso indicar donde se deberá incluir.

**Respuesta:**

Sírvase a verificar EETT estructuras. 01.01.02

80. Sobre IISS, ¿Para los urinarios, el proyecto no exigirá el uso de los fluxómetros?.  
Confirmar

**Respuesta:**

No se exigirán, al ser urinarios secos.

81. Sobre IISS, la tubería de Alimentación de Agua Fría existe son de PVC y en proyecto pide que sea de PPR PN 10. Se entiende que se cambiara toda la red de agua fría, confirmar. ¿En qué partida se consideran los montantes?

**Respuesta:**

Efectivamente, todas las tuberías serán PPR.

82. Sobre IIEE, ¿El proyecto considerará únicamente los pozos de tierra existentes?; de no ser así indicar la ubicación de los pozos a tierra a ejecutar.

**Respuesta:**

Solo los existentes

83. Confirmar si se puede considerar bandeja metálica para la nueva distribución de instalaciones eléctricas y corrientes débiles.

**Respuesta:**

Se debe considerar el empotrado de tuberías para que no sean visibles

84. Según la nueva distribución de data, los 2 gabinetes: en piso 1 y piso 2, ¿serán aéreo?

**Respuesta:**

Efectivamente, serán aéreos.

85. ¿Todo será corriente comercial, no se está considerado toma ni tablero estabilizado para los puestos de trabajo?

**Respuesta:**

Se está considerando corriente estabilizada para cada puesto de trabajo. revisar planos eléctricos.

86. ¿Se debe considerar UPS y TRANSFORMADOR para el circuito de protección de los equipos de cómputo en cada gabinete?

**Respuesta:**

Se está planteando un UPS en el ambiente denominado DATA CENTER en el segundo piso.

87. ¿Cuál es el alcance con respecto a la reubicación de la fibra óptica?

**Respuesta:**

Se reubicará hasta el ambiente denominado DATA CENTER en el segundo piso.

88. El proyecto considera la utilización de cables libre de halógeno por lo que el cableado actual deberá descartarse. ¿Es posible que el contratista proponga la nueva canalización a través de bandejas, montantes y tuberías Conduit ADOSADAS?

**Respuesta:**

Se debe respetar lo planteado en los planos eléctricos IIEE.

89. Según los planos las tuberías de iluminarias serán tipo Conduit. (confirmar si serán adosados) tener en cuenta que también pasan: salida de humo, salidas de fuerza de A.A, control de A.A, entre otros

**Respuesta:**

Se debe respetar lo planteado en los planos eléctricos IIEE.

90. ¿Se usará vertebras en La alimentación de cables del nivel del piso hasta el mueble?

**Respuesta:**

Se debe respetar lo planteado en los planos eléctricos IIEE.

91. ¿Se autorizará el picado de placas de concreto para algunas tuberías? (En caso no se apruebe la propuesta adosada)

**Respuesta:**

Efectivamente, se autorizará.

92. Sobre, aspectos generales, ¿Es posible la postulación a través del consorciado de 3 empresas que sumen para efectos de la calificación?

**Respuesta:**

Sí, es posible.

93. ¿La estimación de gastos generales de obra y utilidad de contratista deberá detallarse en el resumen que se muestra en el anexo E Plantilla de costos? En todo caso, indicar donde se deberá incluir.

**Respuesta:**

El nivel desagregado de gastos generales y utilidad de obra no es necesario. Bastará con que únicamente incluya el total en la sección inferior de la hoja Anexo E.

<b>COSTO DIRECTO</b>	#DIV/0!
<b>GASTOS GENERALES Y DE UTILIDAD</b>	\$ -
<b>SUB TOTAL</b>	#DIV/0!
<b>18% IGV</b>	#DIV/0!
<b>TOTAL</b>	#DIV/0!

94. ¿Los aspectos de seguridad, salud, higiene y medidas de prevención de COVID deberán incorporarse como partidas en el anexo E (Plantilla de costos)? A fin de mostrar el detalle. En todo caso, indicar donde se deberá incluir.

**Respuesta:**

Se debe considerar dentro del rubro de gastos generales

95. Para el suministro de materiales, maquinarias, equipos y eliminación de desmonte es indispensable el permiso de uso de vías. ¿Este documento será tramitado por la entidad contratante?

**Respuesta:**

Este permiso lo debe tramitar el contratista.

96. El presupuesto muestra una estructura definida; sin embargo, de acuerdo con lo revisado existe la necesidad de incorporar nuevas partidas. ¿Cómo podrá manejarse este aspecto? ¿Se podrá incorporar partidas?

**Respuesta:**

El postor podrá incorporar nuevas partidas, claramente diferenciadas en el itemizado a entregar.

97. En las valorizaciones se podrá incluir de forma anticipada aquellas partidas donde se demuestre la compra de suministros (a través de factura emitida); nos referimos a aquellos suministros que por su naturaleza tardan varias semanas en entregarse (Por factores de fabricación o importación).

**Respuesta:**

Sí, previa aprobación del supervisor y sustento de compra.