

### III: Critérios de Avaliação

#### 1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

As diretrizes para a realização da Avaliação das Propostas estão descritas no artigo 30 do **documento I – Instruções aos licitantes**.

#### 2. MÉTODO DE AVALIAÇÃO

A avaliação será feita em três etapas:

1. Atendimento aos **Critérios de Elegibilidade e Qualificação**;
2. Avaliação da **Proposta Técnica**; e
3. Avaliação da **Proposta Financeira**.

Após a abertura das propostas no sistema, o **UNOPS** procederá a uma apreciação preliminar das propostas para confirmar o recebimento e a integridade de cada documento apresentado.

A avaliação preliminar das propostas verificará o **cumprimento dos critérios de elegibilidade e qualificação, possuindo caráter eliminatório**. Somente licitantes que satisfaçam a todos os critérios de elegibilidade e qualificação serão considerados qualificados e continuarão a ser avaliados.

A segunda etapa é a **avaliação da Proposta Técnica e tem caráter classificatório e eliminatório**.

A cada **Proposta Técnica** será atribuída uma pontuação técnica, conforme estipulado abaixo, no Critérios de avaliação da Proposta Técnica. É necessário que a Proposta Técnica obtenha **no mínimo sessenta por cento (60%) dos pontos totais aplicáveis a esta etapa**.

A terceira etapa é a **avaliação da Proposta Financeira, tem caráter classificatório**, e será avaliada e pontuada com base no menor valor apresentado para execução dos serviços.

As Propostas Financeiras somente serão abertas após a conclusão de todas as avaliações das Propostas Técnicas.

As Propostas Técnica e Financeira possuem pesos diferentes dentro do cálculo da Pontuação Final, tendo a **Proposta Técnica 60%** e a **Proposta Financeira 40%**.

**A proposta ganhadora será a que obtiver a maior pontuação final** sobre a análise de avaliação cumulativa da Proposta Técnica e Financeira. Essa será a proposta que se considera mais de acordo com as necessidades do **UNOPS** no que diz respeito a relação qualidade-preço.

### 3. CRITÉRIOS DE ELEGIBILIDADE E QUALIFICAÇÃO

A avaliação preliminar possui **caráter eliminatório**.

Os **critérios de elegibilidade e qualificação** serão avaliados como “cumpre” ou “não cumpre”.

E serão analisadas as seguintes informações:

Critérios de elegibilidade	Prova documental
1. O licitante aceita as Condições Gerais da minuta do Contrato, presente na Seção V – Minuta do Contrato e condições gerais de contrato, disponível na aba Documentos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulário de informações sobre os membros de uma operação conjunta</li> <li>• Formulário de envio de proposta</li> <li>• Formulário do Seguro, ciência e de acordo</li> </ul>
2. O licitante é elegível segundo os critérios apresentados no Artigo 4 da Seção I - Instruções aos licitantes, disponível na aba Documentos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulário de Declaração de ausência de conflitos de interesse, Formulário Detalhes de Disputas</li> <li>• O Licitante é considerado elegível pelo UNOPS ou outra entidade do Sistema das Nações Unidas, incluindo o Banco Mundial.</li> <li>• O licitante não está incluído na lista de terroristas 1267 do Conselho de Segurança da ONU, que estabelece um regime de sanções para cobrir os indivíduos e entidades associadas a Al-Qaeda e / ou do Taliban.</li> <li>• O licitante cumpre com os requerimentos elencados na aba "Detalhes".</li> </ul>
3. Integralidade da proposta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A proposta está completa com todos os documentos necessários para análise técnica, formulários preenchidos em papel timbrado da empresa</li> <li>• Foram incluídos nos locais corretos do sistema e estão assinados pelo representante da empresa e os anexos requeridos foram apresentados.</li> <li>• <b>Obs: a empresa que incluir o formulário financeiro junto da documentação técnica será desclassificada.</b></li> </ul>

Critérios de qualificação	Prova documental
1. Regularidade fiscal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Comprovante de Inscrição da empresa no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ.</b></li> <li>• <b>Comprovante de Inscrição no cadastro de Contribuintes Estadual e Municipal</b>, relativo à sede ou ao domicílio do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto do certame.</li> <li>• <b>Certidão Negativa de Débito Estadual (Distrital)</b> emitida pela Secretaria Estadual da Fazenda, da sede ou do domicílio do licitante.</li> <li>• <b>Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Municipais (Distrital)</b> emitida pela Prefeitura da sede ou do domicílio do licitante.</li> <li>• <b>Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT</b> emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho.</li> <li>• <b>Certificado de Regularidade do FGTS - CRF</b> emitido pela Caixa Econômica Federal.</li> <li>• <b>Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos</b></li> </ul>

	<b>Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Federal ou certidão positiva com efeito de negativa.</b>
2. Regularidade jurídica.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Contrato Social ou Registro comercial</b> (no caso de empresa individual) em vigor com todos os aditivos já realizados até a data de apresentação das propostas.</li> <li>• <b>Poder legal vigente outorgado ao Representante Legal do licitante identificado e autorizado a assinar o formulário de proposta</b>, como também compromissos de Associação Temporária caso haja, em nome do licitante que apresenta a proposta. Caso seja Consórcio ou Associação temporária, deve apresentar cópia simples dos poderes legais vigentes dos representantes das empresas que integram a associação ou consórcio e um documento autenticado designando o Representante Legal Comum. Se a designação deste Representante estiver incluída no Compromisso de Associação, a apresentação deste documento não será necessária</li> </ul>
3. Qualificação Técnica.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Certidão de registro e quitação da pessoa jurídica</b> do licitante com seus responsáveis técnicos junto ao <b>conselho profissional pertinente (CREA / CAU)</b> da jurisdição do domicílio ou sede do licitante, constando atribuição compatível com a área de atuação indicada pelo licitante.</li> <li>• <b>Certidão de registro e quitação de pessoa física</b> de cada integrante da equipe técnica junto ao conselho profissional pertinente (<b>CREA / CAU</b>), caso não constem da certidão de registro de pessoa jurídica da empresa licitante.</li> </ul>
4. Regularidade econômico-financeira.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis dos dois (2) últimos anos de exercício social</b> (demonstrativo do resultado do exercício), apresentando Capital Social integralizado ou Patrimônio Líquido de, no mínimo, R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) no último ano. É vedada a substituição por balancetes ou balanços provisórios.</li> <li>• <b>Comprovação da boa situação financeira da empresa</b>, por intermédio de do</li> <li>• <b>cumento que demonstre o cálculo dos índices contábeis maiores ou igual a 1 (um) para Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), a serem extraídos das demonstrações contábeis, dos dois últimos anos, resultantes da aplicação das seguintes fórmulas:</b>  <math display="block">LG = (\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) / (\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo})</math> <math display="block">SG = \text{Ativo Total} / (\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo})</math> <math display="block">LC = \text{Ativo Circulante} / \text{Passivo Circulante}</math> </li> </ul>

#### 4. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DA PROPOSTA TÉCNICA

A avaliação da Proposta Técnica possui **caráter classificatório e eliminatório**.

Serão analisadas as seguintes informações:

Critérios Técnicos	Prova documental
<b>1. Capacidade executora da empresa (Máx. 10,0 pontos):</b> Será avaliada a Qualificação, capacidade e experiência do licitante e a Metodologia, abordagem e plano de implementação	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Formulário da proposta técnica parte 1, será avaliado tecnicamente.</b></li> </ul>
<b>2. Capacidade executora da empresa (Máx. 40,0 pontos):</b> comprovação de experiência anterior da empresa nos últimos vinte anos na elaboração de projetos de arquitetura e projetos executivos em estabelecimentos assistenciais de saúde (EAS), com área igual ou maior a 7.000 m², incluindo ao menos três projetos de arquitetura, estrutura, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, gases medicinais, climatização e orçamento de obras.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Formulário da proposta técnica parte 2 :</b> Experiência da empresa em serviços EAS</li> <li>• Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) + Contrato e/ou Certidões de acervo técnico (CAT) certificados pelo conselho de classe pertinente (CREA/CAU), em nome da Empresa executora participante da licitação.</li> </ul>
<b>3. Capacidade Técnica dos Profissionais por equipe POR LOTES (Máx. 50,0 pontos):</b> Indicação de <b>Equipe Técnica e Coordenador Geral de projeto</b> de nível superior, integrante do quadro técnico da licitante. A equipe se responsabilizará pela execução dos serviços em cada uma das áreas de atuação, definindo <b>apenas um profissional</b> para cada área de atuação e devendo ser, obrigatoriamente, os profissionais que irão <b>executar e assumir a responsabilidade técnica</b> da elaboração dos projetos executivos. Um mesmo profissional poderá ser indicado para efetuar simultaneamente a coordenação e elaboração de projetos ou para elaborar mais de um projeto. O Coordenador deverá ter, necessariamente, habilitação em Arquitetura ou Engenharia Civil e deverá ser detentor da Certidão de Acervo Técnico (CAT), acompanhado da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) em coordenação de projetos no grau de complexidade exigido pelo edital. Aceitaremos também somente ART + contrato, caso o profissional não possua CAT.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Formulário da proposta técnica partes 3, (Apresentar Equipe Técnica) , 4 (Conhecimento técnico específico para profissionais e qualificações do pessoal proposto) e 5 (Apresentar termo para declaração de aceite e responsabilidade técnica)</b></li> <li>• Cópias das carteiras de trabalho (CTPS), fichas de registros de empregado, contrato social quando em condição de sócio, declaração de contratação futura do profissional com anuência deste e/ou contrato de prestação de serviços sem vínculo trabalhista e regido pela legislação civil comum.</li> </ul>

Na Proposta Técnica estimamos especialistas que comporão a equipe principal do projeto e serão Responsáveis Técnicos pelos respectivos projetos, conforme segue:

Equipe Chave do Projeto		
Responsável Técnico	Quantidade	% estimada de participação
Coordenação de projeto executivo de EAS	1	100%

Elaboração de projeto executivo de arquitetura para EAS	1	75%
Elaboração de projeto executivo de estruturas em concreto armado	1	60%
Elaboração de projeto executivo de instalações hidrossanitárias para EAS	1	60%
Elaboração de projeto executivo de climatização para EAS	1	60%
Elaboração de projeto executivo de instalações elétricas para EAS	1	60%
Elaboração de projeto executivo de instalações de prevenção e combate a incêndio para EAS	1	60%
Elaboração de projeto executivo de instalações fluido-mecânicas - Gases Medicinais para EAS	1	60%
Elaboração de orçamento de obras detalhado para EAS	1	45%

## 5. CRITÉRIOS PARA PONTUAÇÃO TÉCNICA

Será atribuída à Proposta Técnica uma pontuação técnica, conforme os critérios e requisitos apresentados abaixo.

A quantidade máxima de pontos que pode obter um licitante pela Proposta Técnica é de cem (100) pontos.

Para cumprir com os requerimentos técnicos mínimos, a proposta técnica deve obter no mínimo um total de sessenta (60) pontos e não poderá zerar a pontuação de nenhum dos profissionais indicados para compor a Equipe Técnica, tendo que apresentar como pontuação mínima, os valores específicos indicados para cada atividade solicitada, apresentados nas tabelas abaixo.

Pontuação: Capacidade executora da Empresa (máx 50 pontos)			
Parte 1 do Formulário da proposta técnica	Parte de Qualificação, capacidade e experiência do licitante	Parte da Metodologia proposta, abordagem e plano de implementação	Item 2.6 medidas de sustentabilidade na execução do contrato de fornecimento de bens e / ou serviços
Pontuação (máx. 10,0 pontos)	3 pontos	4 pontos	3 pontos

Parte 2 do Formulário da proposta - Capacidade, experiência e trabalhos realizados pela empresa			
Área de Projetos Executivos de Estabelecimentos Assistenciais de Saúde / Hospitalares	7.000 m <sup>2</sup>	7.000 m <sup>2</sup> até 10.000m <sup>2</sup>	>10.000m <sup>2</sup>
Pontuação (máx. 40,0 pontos)	5 pontos	10 pontos	15 pontos

**Obs.:**

- A pontuação de cada atestado e/ou ART/RRT acrescido do contrato será somada de acordo com a tabela acima até o máximo de 40,0 (quarenta) pontos. As áreas e escopo de cada atestado e/ou ART/RRT acrescido do contrato devem estar descritas de maneira clara para efeito de pontuação.

Pontuação: Capacidade técnica dos profissionais (máx 50 pontos)			
Atividade profissional	Pontuação por certidão/atestado	Pontuação máxima por atividade	Perfil técnico
Coordenação de projeto executivo de EAS (incluindo arquitetura e complementares)	2,0 pontos	8,0 pontos	Arquiteto(a) ou Engenheiro(a) Civil
Elaboração de projeto executivo de arquitetura para EAS (área igual ou maior a 3.000m²).	2,0 ponto	6,0 pontos	Arquiteto(a)
Elaboração de projeto executivo de estruturas em concreto armado	1,0 pontos	5,0 pontos	Engenheiro(a) Civil
Elaboração de projeto executivo de instalações hidrossanitárias para EAS	1,0 pontos	5,0 pontos	Engenheiro(a) Civil
Elaboração de projeto executivo de climatização (igual ou maior que 200 toneladas de refrigeração ou de área igual ou maior a 3.000m²) para EAS	1,0 pontos	5,0 pontos	Engenheiro(a) Mecânico
Elaboração de projeto executivo de instalações elétricas para EAS	1,0 pontos	5,0 pontos	Engenheiro(a) Eletricista
Elaboração de projeto executivo de instalações de prevenção e combate a incêndio para EAS	1,0 pontos	4,0 pontos	Arquiteto(a) ou Engenheiro(a) Civil
Elaboração de projeto executivo de instalações fluido-mecânicas Gases Medicinais para EAS (igual ou maior que 250 pontos de gases medicinais ou de área igual ou maior a 3.000m²)	1,0 pontos	4,0 pontos	Engenheiro(a) Mecânico
Elaboração de orçamento de obras detalhado para EAS	2,0 pontos	8,0 pontos	Arquiteto(a) ou Engenheiro(a) Civil

- **Obs.:** Somente serão considerados atestados de serviços totalmente concluídos. A Licitante deverá destacar no atestado apresentado ou ART/RRT acrescido do contrato, através de grifos, os serviços que atenderem às exigências do presente edital.
- Não serão aceitos atestados de execução de obras, fornecimento de bens, fiscalização ou gerenciamento de obras.
- Os atestados ou ART/RRT acrescido do contrato apresentados em atendimento às exigências de Capacidade Técnico-Profissional e de Capacidade Técnico-Operacional deverão ser fornecidos pela pessoa jurídica contratante do serviço objeto do atestado. O UNOPS poderá entrar em contato com o emissor do atestado ou do contrato para verificação da veracidade das informações apresentadas.
- As certidões de registro no CREA / CAU ou Certidões de Acervo Técnico (CAT) ou ART/RRT acrescido do contrato que poderão ser aceitos como comprovação de experiência anterior, deverão conter telefone de contato do contratante do serviço para averiguação da veracidade.
- Deverá(ão) constar, preferencialmente, do(s) atestado(s) de responsabilidade por serviços técnicos, ou da(s) certidão(ões) expedida(s) pelo CREA ou do contrato, em destaque, os seguintes dados: data de término dos serviços; local de execução; nome do contratante e pessoa jurídica e da pessoa

jurídica contratada; nome do(s) responsável(is) técnico(s), seu(s) título(s) profissional(is) e número(s) de registro(s) no CREA; especificações técnicas dos serviços e os quantitativos executados.

#### Quadro - Pontuação: Valoração da Capacidade Técnica da Proponente

ITEM	CRITÉRIOS PARA VALORAÇÃO	PONTUAÇÃO MÁXIMA
1	CAPACIDADE EXECUTORA DA EMPRESA	50,00
2	CAPACIDADE TÉCNICA DOS PROFISSIONAIS	50,00
Pontuação Máxima para Capacidade Técnica da Proponente		<b>100,00</b>

A Nota da Pontuação Técnica (NPT) da proponente será obtida pela seguinte fórmula:

$$NPT = [1 + 2] \times \left[ \frac{60}{100} \right]$$

Destaca-se que serão desclassificadas as proponentes que obtiverem Pontuação zero em qualquer um dos critérios (itens 1, 2), descritos no **Quadro - Pontuação: Valoração da Capacidade Técnica da Proponente**, indicados para valoração.

## 6. AVALIAÇÃO DA PROPOSTA FINANCEIRA

A avaliação da Proposta Financeira possui caráter classificatório, será avaliado o conteúdo do **C: Formulário de Proposta Financeira**.

A quantidade máxima de pontos que pode obter um proponente pela Proposta Financeira é de cem (100) pontos.

A quantidade máxima de pontos se atribui a oferta avaliada de menor valor. Os demais preços receberão pontos na proporção inversa segundo a seguinte fórmula:

A Nota da Proposta Financeira (NPF) que está sendo avaliada será obtida pela seguinte fórmula:

$$PF = \left[ \frac{[100] \times \text{Oferta avaliada mais baixa}}{[\text{Preço da proposta em avaliação}]} \right]$$

Exemplo:

O número máximo de pontos da Proposta Financeira é de 100 pontos. O preço do proponente A é o menor, e seu valor é R\$ 10,00. A proponente A recebe 100 pontos.

Preço da proponente B é R\$ 20,00. A proponente B recebe (R\$ 10,00 / R\$ 20,00) X 100 = 50 pontos.

A nota a ser atribuída à proposta financeira será calculada a partir da seguinte equação:

$$NPF = \left[ \frac{[100] \times \text{Oferta avaliada mais baixa}}{[\text{Preço da proposta em avaliação}]} \right] \times \left[ \frac{40}{100} \right]$$

O valor máximo para a Nota da Proposta financeira será 40 pontos.

À proponente é requisitada a preparação da Proposta Financeira seguindo o modelo do **Formulário 4: Proposta Financeira** devendo ser apresentada em Reais (BRL).

## 7. AVALIAÇÃO DA PONTUAÇÃO FINAL

A **Nota da Pontuação Total (NT)** será obtida tomando-se o valor obtido na **Nota da Pontuação Técnica (NPT)** somado ao valor obtido na **Nota da Proposta Financeira (NPF)**, utilizando-se a fórmula a seguir:

$$NT = NPT + NPF$$

Em que:

NPT = Nota da Pontuação Técnica

NPF = Nota da Proposta Financeira

Será considerada vencedora do presente certame a proponente que, ao final da avaliação de todos os critérios de pontuação, obtenha a maior **Nota da Pontuação Total (NT)**.

**Fim dos Critérios de Avaliação**