

## **Términos de Referencia (TdR)**

### ***Suministro e instalación de prefabricados modulares para uso de oficina en Guatemala***

#### **1. Descripción de servicios:**

La Oficina del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR) está considerando apoyar a los servicios estatales guatemaltecos en diferentes ubicaciones en todo el país, con espacios de oficinas (incluidas las instalaciones sanitarias e higiénicas).

Por lo tanto, el ACNUR en la Ciudad de Guatemala requiere los servicios de las empresas y contratantes cualificados a presentar una propuesta firme para el suministro e instalación de prefabricados modulares (tipo contenedores, aunque no necesariamente estos últimos) para uso de oficinas. La información que se provee en estos Términos de Referencia (TdR) describe los requerimientos para esta prestación.

#### **2. Requerimientos funcionales:**

Los lugares de instalación serán en diferentes ubicaciones en los departamentos de Guatemala, Petén, San Marcos, Quetzaltenango, Huehuetenango, Chiquimula, Jutiapa e Izabal, y pueden ser extendidos a otros departamentos o a las fronteras del país dependiendo de la disponibilidad de fondos.

A continuación, se encuentran algunas especificaciones básicas y requerimientos funcionales de los prefabricados modulares:

<b>No.</b>	<b>Descripción de los prefabricados en bloques modulares.</b>	<b>Cantidades</b>
1	Prefabricados de aproximadamente 30 m <sup>2</sup> , similares a un contenedor de 40 pies con la siguiente distribución: 1 entrada, 3 ambientes separados, 1 baño (sin ducha).	2 unidades
2	Prefabricados de aproximadamente 30 m <sup>2</sup> , similares a un contenedor de 40 pies con la siguiente distribución: 1 entrada, 1 espacio abierto y 2 baños (sin ducha).	2 unidades
3	Prefabricados de aproximadamente 15 m <sup>2</sup> , similares a un contenedor de 20 pies con la siguiente distribución: 1 entrada y 2 ambientes separados.	6 unidades
4	Prefabricados de aproximadamente 15 m <sup>2</sup> , similares a un contenedor de 20 pies con la siguiente distribución: 1 entrada con 1 ambiente y 1 baño.	4 unidades
5	Prefabricados de aproximadamente 15 m <sup>2</sup> , similares a un contenedor de 20 pies con la siguiente distribución: 4 baños separados cada uno con puertas externas.	4 unidades

6	Prefabricados de aproximadamente 15 m <sup>2</sup> , similares a un contenedor de 20 pies con la siguiente distribución: 4 duchas separadas cada una con puertas externas.	4 unidades
7	Prefabricados de aproximadamente 15 m <sup>2</sup> , similares a un contenedor de 20 pies con la siguiente distribución: 1 entrada principal, 2 baños separados y 2 duchas separadas.	4 unidades
8	Prefabricados de aproximadamente 8 m <sup>2</sup> , similares o a un contenedor de 10 pies con la siguiente distribución: 1 entrada principal y 1 ambiente <sup>1</sup> .	6 unidades

Otras especificaciones para considerar para las unidades:

- Cada prefabricado debe incluir aire acondicionado eléctrico (110 o 220V), conexiones eléctricas de 110V e iluminación con sus respectivos interruptores, ventanas con mosquiteros y puertas.
- Los prefabricados deben de estar diseñados respetando los siguientes criterios:
  - Construidos con superficies higiénicas para fácil limpieza y mantenimiento
  - De fácil transporte
  - Tiempo mínimo de instalación
  - De fácil reubicación
- Flexibilidad de implantación:
  - Diseño modular
  - Configuración modular flexible
  - Para que varios módulos puedan unirse
- No utilizar materiales orgánicos.
- Un armazón ligero, sólido y resistente, sobre un soporte que permita reducir la necesidad de preparación del terreno, por ejemplo, con soportes ajustables. La base de los prefabricados debe tener en cuenta las condiciones del terreno, según sea el caso en dados de concreto o estructuras similares. Se requiere que el proveedor tenga la capacidad de montar el contenedor sobre las bases que serán preparadas por otra parte para este fin. El armazón debe ser ligero pero resistente y encajar sin dobleces.
- Paneles de pared, suelo y techos aislados:
  - Aislamiento climático
  - Piso y techo con superficie antideslizante
- A prueba de termitas.
- Las unidades pueden ser montadas/desmontadas fácilmente con la ayuda solamente de mano de obra.
  - Que puedan utilizarse pocas herramientas manuales.
  - Las placas de apoyo integradas en el suelo y los soportes ajustable permitan nivelar suelo.
- El prefabricado puede desmontarse fácilmente y trasladarse a otro lugar.

---

<sup>1</sup>De no contar con prefabricados de aproximadamente 8 m<sup>2</sup> o contenedores de 10ft, se puede proponer otra medida disponible, ejemplo 20ft

- Los módulos pueden limpiarse y desinfectarse fácilmente, impidiendo efectivamente la propagación de infecciones o enfermedades contagiosas.
- El prefabricado debe ofrecer protección contra las inundaciones y contra las alimañas.
- El techo debe permitir la apropiada evacuación de las aguas de lluvia.
- Las ventanas deben incluir mosquiteros para protección de los insectos voladores.
- Las ventanas puedan abrirse y desplegarse con los mosquiteros.
- Los prefabricados deben ser adecuados para el clima tropical:
  - Por ejemplo, con pantallas de sombra sobre el techo, o techo aislante que reduzca la temperatura interior.
  - Ventilación ajustable con entrada de aire desde el espacio de sombra abierto bajo la unidad y salida de aire en los hastiales.
- Iluminación interior de bajo consumo en todas las unidades.
- Las unidades prefabricadas tienen que ser firmes, ligeras, con nuevas tecnologías incorporadas y resistentes a las termitas y al mal inclemente.
- El prefabricado debe ser de fácil y rápido montaje en el sitio, con mínimo uso de herramientas y mano de obra.
- La vida útil de contenedor se espera que sea de al menos 20 años y que se requiera el mínimo mantenimiento. Los cables eléctricos y los equipos de ablución tienen que ser firmes y estar adaptados a la norma estadounidense. Esto incluye las cajas de fusibles, los interruptores de la luz, las chapas de las puertas, los suelos, el aire acondicionado, los ventiladores, etc. Los materiales y producto final deben de cumplir con los estándares de seguridad y confort relativo.
- Las ventanas deben permitir dar el máximo de luz y las puertas ser muy firmes por seguridad (incluyendo las cerraduras).
- Las áreas del baño requieren ser a prueba de ruido en los contenedores que tengan más de un baño y duchas.
- Los baños deben tener extractores firmes y de fácil mantenimiento. Los inodoros, lavados, tienen que ser firmes con montajes fuertes. Los inodoros tienen que ofrecer la posibilidad de usar sistema de agua o de fosa/letrina.
- Se pide a los licitadores que enumeren las opciones disponibles, proporcionando dibujos, fotos y folletos de las soluciones propuestas. Tomando en cuenta que el material a utilizarse tiene que ser conforme con las funciones antes expuestas y cumplir con los estándares de seguridad y confort relativos.
- Todos los prefabricados deberán contar con al menos 2 tomas corriente y un punto de iluminación cenital.
- Los prefabricados deberán de contar con certificación de seguridad, favor de anexar el documento que lo compruebe.

### **3. Requerimientos de entrega e instalación:**

La empresa deberá entregar los contenedores y proceder a la instalación de los mismos en las ubicaciones que ACNUR indicará. Sin embargo, los lugares de entrega pueden ser ubicadas en los siguientes departamentos: Guatemala, Petén, San Marco, Quetzaltenango, Huehuetenango, Chiquimula, Jutiapa e Izabal, y pueden ser extendidos a otros departamentos del país.

#### **4. Forma de Pago**

Los pagos a la Compañía se realizarán en la moneda indicada en la oferta económica y serán desembolsados en un periodo máximo de 30 días de recepción, según:

- Recepción satisfactoria del servicio, así como la presentación de un informe, según lo establecido en la sección de reporte y seguimiento.
- Presentación de factura.

#### **5. Solución de controversias**

Cualquier disputa, controversia o reclamo que surja o esté en conexión con el contrato estará gobernado exclusivamente por el Artículo 19 de las Condiciones Generales de ACNUR para el suministro de bienes y servicios.

#### **6. Privilegios e inmunidades**

El proveedor reconocerá y aceptará que el ACNUR, sus propiedades, fondos, activos, así como sus oficiales y consultores gozan de privilegios e inmunidades provistos por la Convención de 1946 sobre Privilegios e Inmunidades de las Naciones Unidas. La cuenta del ACNUR gozará de privilegios e inmunidades.