

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

**“CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y REPARACIONES DE LOS ESPACIOS COMUNITARIOS “A TU LADO”, DIVIDIDOS EN LOTES: LOTE 1: ALCALDÍA DE SANTA ANTA, LOTE NO. 2: ALCALDÍA DE SAN VICENTE Y LOTE 3: ALCALDÍA DE SAN MIGUEL”**

## CONTENIDO

I.Introducción:.....	4
<b>LOTE 1: S A N T A   A N A.....</b>	<b>5</b>
NECESIDADES POR CUBRIR MINIMAS EN LOTE 1 SANTA ANA: .....	8
ACTIVIDAD 1. Rehabilitación de camino de tierra (90 ml.). ....	8
ACTIVIDAD 2. Restauración de piso de la cancha de B.K.B. en desuso (492.3 MTS2) ...	8
ACTIVIDAD 3. Construcción de parqueos adyacentes para uso institucional .....	8
ACTIVIDAD 4. Construcción de batería de servicios sanitarios nueva. ....	8
ACTIVIDAD 5. Dotación de seis (6) módulos para oficina/centros de atención con sus respectivos servicios sanitarios. ....	9
ACTIVIDAD 6. Generar Área de espera (Geomembrana Arquitectónica Autoportante o Similar) para 30 Personas. ....	9
ACTIVIDAD 7. Conexión A Servicios De Agua Potable Y Electricidad. ....	9
ACTIVIDAD 8. Construcción de pozo resumidero y fosa séptica. ....	9
ACTIVIDAD 9. Construcción de taller de carpintería adyacente a los talleres existentes.	9
ACTIVIDAD 10. Dotación de iluminación externa por nocturnidad. ....	9
ACTIVIDAD 11. Instalación de estación de hidratación y aseo enmarcado en el contexto COVID-19. ....	9
ZONIFICACION SOCIALIZADA CON LA ALCALDIA Y COMO BASE MINIMA PARA PRESENTAR PROPUESTA DE DISEÑO: .....	10
<b>LOTE 2: S A N   V I C E N T E .....</b>	<b>11</b>
Área geográfica atendida:.....	11
NECESIDADES POR CUBRIR COMO MINIMAS EN LOTE 2 SAN VICENTE: .....	13
ACTIVIDAD 1. Demolición de secciones de paredes existentes.....	13
ACTIVIDAD 2. Rehabilitación de baterías de baños. ....	13
ACTIVIDAD 3. Construcción de losa (224 mts2 aprox.) Sobre estructura metálica para generar segundo nivel nuevo. (este diseño deberá ser certificado por Ingeniero Estructurista) .....	13
ACTIVIDAD 4. Instalación de Paneles Solares sobre techo nuevo a construir.....	13
ACTIVIDAD 5. Construcción de rampa de acceso a segundo nivel y cubo de escaleras de emergencia al exterior. ....	13
ACTIVIDAD 6. Generar área de espera (geomembrana arquitectónica autoportante) para 20 personas.....	13
ACTIVIDAD 7. Rehabilitar área de acceso peatonal y parqueo sobre terreno permeable. ....	13
ACTIVIDAD 8. Dotación de seis (6) módulos para oficina/centros de atención. ....	14
ACTIVIDAD 9. Dotación de iluminación externa por nocturnidad. ....	14

ACTIVIDAD 10. Instalación de estación de hidratación y aseo enmarcado en el contexto COVID-19.....	14
ZONIFICACION SOCIALIZADA CON LA ALCALDIA Y COMO BASE MINIMA PARA PRESENTAR PROPUESTA DE DISEÑO:.....	14
<b>LOTE 3: SAN MIGUEL .....</b>	<b>15</b>
NECESIDADES POR CUBRIR MINIMAS EN LOTE 3 EN SAN MIGUEL: .....	18
ACTIVIDAD 1. Construcción de losa (360 mts2 aprox.) con estructura metálica, cubo de escalera y rampa de acceso. (este diseño deberá ser certificado por Ingeniero Estructurista) .....	18
ACTIVIDAD 2. Habilitación sobre losa a construir de espacios de oficina para técnicos, sala de reuniones y Área de jefatura.....	18
ACTIVIDAD 3. Instalación de Paneles Solares sobre techo nuevo a construir.....	19
ACTIVIDAD 4. Reparaciones varias (paredes, techos) en talleres existentes (habilitación de espacios en desuso para generar sala de usos múltiples) y áreas de circulación internas. ....	19
ACTIVIDAD 5. Dotación de ocho (8) módulos para oficina/centros de atención .....	19
ACTIVIDAD 6. Construcción de parqueos adyacentes para uso institucional.....	19
ACTIVIDAD 7. Generar área de espera para 40 personas .....	19
ACTIVIDAD 8. Construcción de baterías de servicios sanitarios. ....	19
ACTIVIDAD 9. Dotación y mejoras de área del Cuerpo de agentes municipales -CAM...	19
ACTIVIDAD 10. Mejoramiento de fachadas principales con murales alusivos a los servicios. ....	20
ACTIVIDAD 11. Dotación de iluminación externa por nocturnidad.....	20
ACTIVIDAD 12. Construcción de Sala Lúdica. ....	20
ACTIVIDAD 13. Instalación de estación de hidratación y aseo enmarcado en el contexto COVID-19. ....	20
ACTIVIDAD 12. Instalación de estación de hidratación y aseo enmarcado en el contexto COVID-19. ....	20
ZONIFICACION SOCIALIZADA CON LA ALCALDIA Y COMO BASE MINIMA PARA PRESENTAR PROPUESTA DE DISEÑO:.....	20
RECOMENDACIONES Y CONSIDERACIONES DE IMPLEMENTACION PARA LOS TRES PROYECTOS. ....	21

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### **“CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y REPARACIONES DE LOS ESPACIOS COMUNITARIOS “A TU LADO”, DIVIDIDOS EN LOTES: LOTE 1: ALCALDÍA DE SANTA ANTA, LOTE NO. 2: ALCALDÍA DE SAN VICENTE Y LOTE 3: ALCALDÍA DE SAN MIGUEL”**

#### **I. Introducción:**

**Espacio de Apoyo: “A Tu Lado”:** estos, pretenden convertirse en una herramienta de protección importante que proporcionen un espacio físico, acceso a información actualizada y un paquete estandarizado de servicios y asistencia para las personas desplazadas forzadas internas, solicitantes de asilo, refugiadas y deportadas con necesidades de protección de El Salvador.

En estos Espacios de Apoyo se proveerá un paquete de servicios estandarizados en territorios priorizados. Los Espacios de Apoyo brindarán información y orientación de servicios y programas, así como asesoramiento individual, primeros auxilios psicológicos, espacios amigables, servicios básicos y asistencia.

Los programas brindados en estos Espacios serán implementados por diferentes actores locales, internacionales y gubernamentales, con el objetivo de brindar servicios oportunos y eficientes para tener un mayor impacto en las vidas de las personas con necesidades específicas.

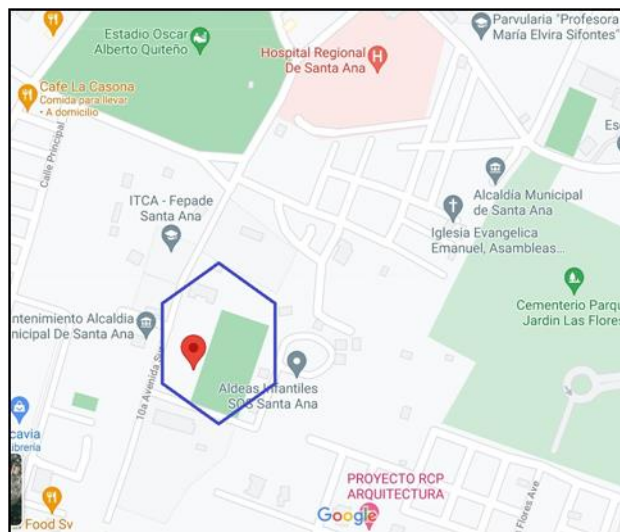
Para una mejor comprensión, esta clase de servicios se proporcionarán en estos espacios:



A continuación, se presenta un registro fotográfico y listado de necesidades mínimas a llenar en esta convocatoria pública, por cabecera departamental:

## LOTE 1: SANTA ANA

**Área geográfica atendida:**



El lugar está en funcionamiento y administración de la Gerencia de Desarrollo Social que ha funcionado en este lugar por varios años; adyacente están los Talleres Vocacionales Municipales y al frente el terreno de Mantenimiento Municipal. Existe calle vehicular lateral que lleva a instalaciones del ISNA. El terreno cuenta con Cancha de Fútbol de medidas oficiales que tiene acceso controlado de parte de las autoridades municipales.







**ESPACIO DE CANCHA DE BASKETBALL EN DESUSO ESCOGIDO PARA EJECUTAR LA INTERVENCION**









#### **NECESIDADES POR CUBRIR MINIMAS EN LOTE 1 SANTA ANA:**

##### **ACTIVIDAD 1. Rehabilitación de camino de tierra (90 ml.).**

Existe acceso/camino natural de 4.00 mts de ancho de suelo natural que deberá ser preparado para colocar en la superficie de rodamiento para uso de vehículos livianos gramoquín o material similar para que permee el agua lluvia. Los materiales por colocar deberán ser normados según su categoría.

##### **ACTIVIDAD 2. Restauración de piso de la cancha de B.K.B. en desuso (492.3 MTS<sup>2</sup>)**

Existe piso de cemento craqueado y desnivelado que se deberá tratar para que dé como resultado un piso nivelado que puede lograrse con una capa de adoquines decorativos u otro medio que permita el uso de ese espacio para instalar los módulos de atención a los usuarios, la zona de espera y accesos desde y hacia los parqueos y los talleres adyacentes a construir. En esta actividad se incluye el diseño y construcción de evacuación de las aguas lluvias hacia terreno natural adyacente.

##### **ACTIVIDAD 3. Construcción de parqueos adyacentes para uso institucional**

Esta actividad consistirá en trazar, nivelar y delimitar el área indicada en el plano adjunto de zonificación dentro del terreno (y que se sugiere en la propuesta grafica) dado para ubicar parqueos para vehículos pequeños, medianos y pick-up de cabina doble. El recubrimiento también deberá ser permeable al agua lluvia.

##### **ACTIVIDAD 4. Construcción de batería de servicios sanitarios nueva.**

Se espera como minimo: 1 inodoros con su lavamanos para mujeres y 1 para hombres, 1 set para genero neutro, 1 set igual para niños/niñas; uno para usuarios de sillas de ruedas y un área para atención a niños/cambiador de pañales. El diseño deberá incluir el aprovechamiento de la ventilación e iluminación natural e incluir material termo-insulado en paredes (de fácil limpieza) y techos (incluyendo canales y bajantes de



A.LL.) Deberán incluirse las instalaciones eléctricas, de agua potable y aguas negras necesarias para su buen funcionamiento.

**ACTIVIDAD 5. Dotación de seis (6) módulos para oficina/centros de atención con sus respectivos servicios sanitarios.**

Consistirá en la compra, transporte e instalación con todos sus servicios básicos (instalaciones para electricidad, puntos de red, datos, telefonía, agua potable y aguas negras); necesarios para ser usados como oficinas y/o centros de atención personalizados, por lo que deben ser fácilmente instalados, de fácil limpieza, de material termoacústico en paredes y techos (no se aceptara Tablaroca o material similar) con 1 puerta y 1 ventana como mínimo y con un inodoro y lavamanos funcionando. Para todos los espacios de oficina se deberá cumplir que no se filtren los sonidos del exterior y que su diseño permita visibilidad de afuera hacia adentro. Estos módulos no podrán ser menores a 13 mts<sup>2</sup> y tener 2.50 mts. de alto.

**ACTIVIDAD 6. Generar Área de espera (Geomembrana Arquitectónica Autoportante o Similar) para 30 Personas.**

Se deberá generar un espacio bajo sombra que aproveche ventilación e iluminación naturales para recepción, espera y redirección hacia los módulos de atención, Se podrá usar el piso descrito en la Actividad 2. En dicha área se debe contar con puntos de red y electricidad para permitir a las personas conectarse a internet y cargar sus teléfonos celulares.

**ACTIVIDAD 7. Conexión A Servicios De Agua Potable Y Electricidad.**

En este caso en particular se tomarán los servicios desde los Talleres Municipales adyacentes para conectar hacia las nuevas instalaciones generadas por esta convocatoria, esto deberá ser medido y comprobado en la visita técnica.

**ACTIVIDAD 8. Construcción de pozo resumidero y fosa séptica.**

Dado el nivel del terreno hacia donde se conectan las aguas negras y los servicios existentes de los Talleres Vocacionales, se ha considerado prudente construir estas instalaciones con el fin de dar servicio a los Módulos a instalar.

**ACTIVIDAD 9. Construcción de taller de carpintería adyacente a los talleres existentes.**

Se construirá una ampliación para taller de carpintería y hacerlo parte de los talleres existentes, siguiendo la tipología de los materiales existentes verificándolos en la Vista Técnica en construcción actual; estos deberán estar conectados hacia las nuevas áreas y los Talleres existentes.

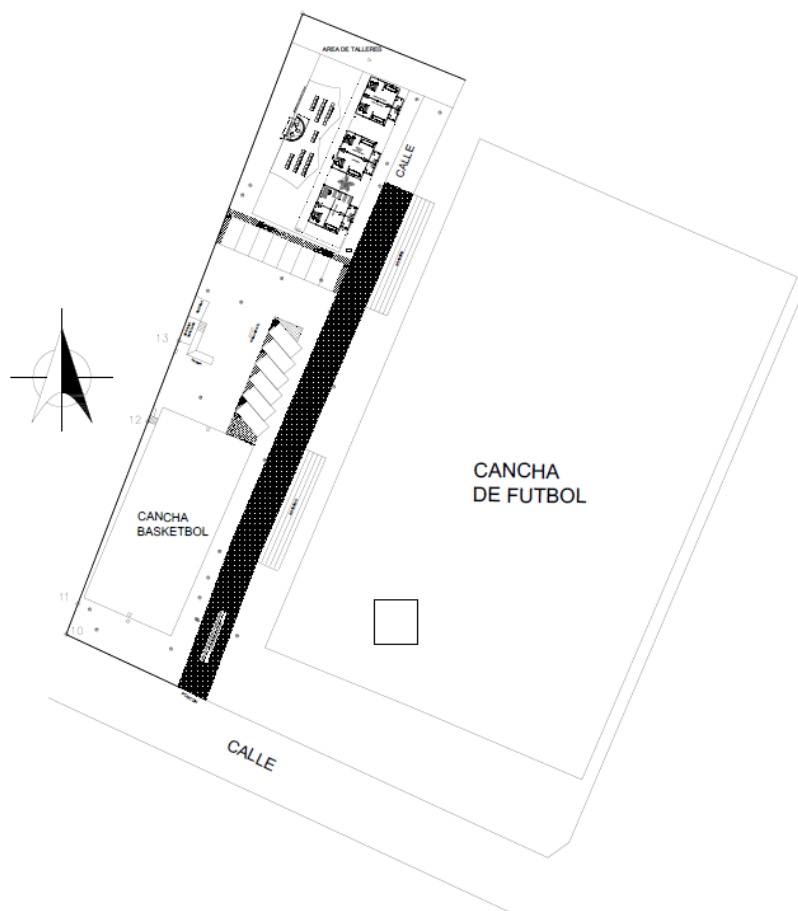
**ACTIVIDAD 10. Dotación de iluminación externa por nocturnidad.**

Se deberá suministrar al menos 4 puntos de iluminación externa para intemperie en las nuevas áreas y espacios construidos en esta intervención, sobre postes metálicos con su base de concreto y luminarias LED, o un sistema similar.

**ACTIVIDAD 11. Instalación de estación de hidratación y aseo enmarcado en el contexto COVID-19.**

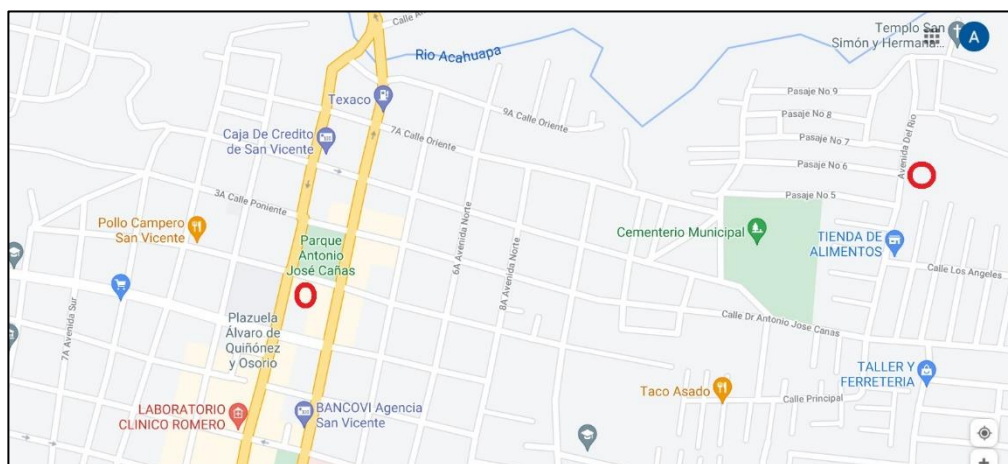
Se deberá dotar a las nuevas instalaciones de una estación de por lo menos dos áreas de lavado de manos y toma de agua potable para todos los visitantes y usuarios de los nuevos espacios. Se deberá incluir en este apartado, la adecuación de áreas de circulación y jardinería. Los diseños deberán ser aprobados antes para su ejecución.

**ZONIFICACION SOCIALIZADA CON LA ALCALDIA Y COMO BASE MINIMA PARA PRESENTAR PROPUESTA DE DISEÑO:**



## LOTE 2: SAN VICENTE

Área geográfica atendida:



El terreno para intervenir es propiedad municipal y esta atrás de la Alcaldía Municipal en ruinas a causa de los terremotos y, actualmente existe una construcción de un nivel que se usa como bodega para los trabajadores del aseo público.







## **NECESIDADES POR CUBRIR COMO MINIMAS EN LOTE 2 SAN VICENTE:**

### **ACTIVIDAD 1. Demolición de secciones de paredes existentes.**

En esta actividad será necesaria según el diseño propuesto que deberá ser indicado y cuantificado claramente en la oferta, esto por la razón del cambio de usos del lugar y que deberá ser confirmada y cuantificada en la Visita Técnica al lugar.

### **ACTIVIDAD 2. Rehabilitación de baterías de baños.**

En esta actividad será necesaria según el diseño propuesto que deberá ser indicado y cuantificado claramente en la oferta, esto por la razón del cambio de usos del lugar y que deberá ser confirmada y cuantificada en la Visita Técnica. Se espera como mínimo: 2 inodoros con su lavamanos para mujeres y 1 para hombres, un set igual para niños/niñas; uno para usuarios de sillas de ruedas y un área para atención a niños/cambiador de pañales.

### **ACTIVIDAD 3. Construcción de losa (224 mts<sup>2</sup> aprox.) Sobre estructura metálica para generar segundo nivel nuevo.** (este diseño deberá ser certificado por Ingeniero Estructurista)

Sobre las bodegas existentes y que dará lugar al espacio para la instalación de los módulos de atención y para ampliar el espacio útil se generará en segundo nivel una estructura de losa con perfiles y "steeldeck" metálicos que será utilizado para área de talleres y oficinas municipales lo cuales serán como mínimo: tres talleres para aprendizaje de oficios (corte y confección, sastrería y temas relacionados) de 30 mts<sup>2</sup> y 4 espacios de oficina de 6 mts<sup>2</sup>; estas áreas deberán ser adecuadas al espacio disponible. En el segundo piso se deberá proyectar una batería de servicios sanitarios de 2 inodoros con su lavamanos para mujeres y 1 para hombres. El techo y las paredes se deberán considerar de materiales que permitan el aislamiento térmico. Las áreas de oficina de dotarán de aire acondicionado y en el caso de los talleres se diseñarán los espacios dándole prioridad a la iluminación y ventilación naturales.

### **ACTIVIDAD 4. Instalación de Paneles Solares sobre techo nuevo a construir.**

En esta actividad se considera el diseño e instalación de paneles solares para aprovechamiento de la energía solar sobre los nuevos techos a construir y que se use para la iluminación perimetral a instalar dentro de esta convocatoria.

### **ACTIVIDAD 5. Construcción de rampa de acceso a segundo nivel y cubo de escaleras de emergencia al exterior.**

Para el acceso universal y también como área de carga y descarga hacia el segundo nivel se deberá construir una rampa y de igual forma un cubo de escaleras de emergencia que conecte hacia el exterior de un área techada.

### **ACTIVIDAD 6. Generar área de espera (geomembrana arquitectónica autoportante) para 20 personas.**

Se deberá generar un espacio bajo sombra que aproveche ventilación e iluminación naturales para recepción, espera y redirección hacia los módulos de atención, este deberá contar con sillas fijas de material duradero y lavable. Se deberá incluir en esta ACTIVIDAD piso para esta área. En dicha área se debe contar con puntos de red y electricidad para permitir a las personas conectarse a internet y cargar sus teléfonos celulares.

### **ACTIVIDAD 7. Rehabilitar área de acceso peatonal y parqueo sobre terreno permeable.**

En esta actividad consistirá en trazar, nivelar y delimitar el área de acceso dentro del terreno (y que se sugiere en la propuesta grafica) dado para ubicar parqueos para vehículos pequeños, medianos y pick-up de cabina doble. También se deberá generar un acceso peatonal techado hacia las áreas de atención El recubrimiento del suelo deberá ser permeable al agua lluvia.

#### ACTIVIDAD 8. Dotación de seis (6) módulos para oficina/centros de atención.

Consistirá en la dotación de espacios necesarios para ser usados como oficinas y/o centros de atención personalizados con todos sus servicios básicos (instalaciones para electricidad, puntos de red, datos, telefonía, agua potable y aguas negras) por lo que deberán ser de rápida construcción, de fácil limpieza, de material termoacústico en paredes y techos (no se aceptara Tablaroca o material similar) con 1 puerta y 1 ventana como mínimo y con un inodoro y lavamanos funcionando. Para todos los espacios de oficina se deberá cumplir que no se filtren los sonidos del exterior y que su diseño permita visibilidad de afuera hacia adentro. Estos módulos no podrán ser menores a 13 mts<sup>2</sup> y tener 2.50 de alto.

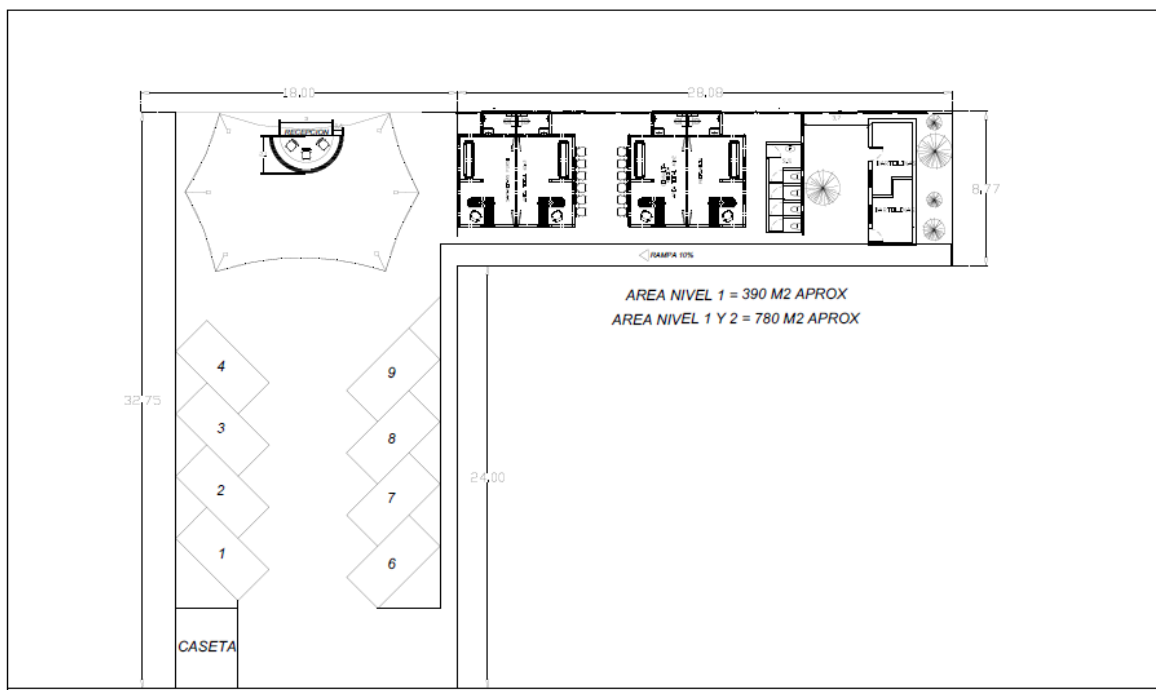
#### ACTIVIDAD 9. Dotación de iluminación externa por nocturnidad.

Se deberá suministrar al menos 4 puntos de iluminación externa para intemperie en las nuevas áreas y espacios construidos en esta intervención, sobre postes metálicos con su base de concreto y luminarias LED, o un sistema similar.

#### ACTIVIDAD 10. Instalación de estación de hidratación y aseo enmarcado en el contexto COVID-19.

Se deberá dotar a las nuevas instalaciones de una estación de por lo menos dos áreas de lavado de manos y toma de agua potable para todos los visitantes y usuarios de los nuevos espacios. Se deberá incluir en este apartado, la adecuación de áreas de circulación y jardinería. Los diseños deberán ser aprobados antes para su ejecución.

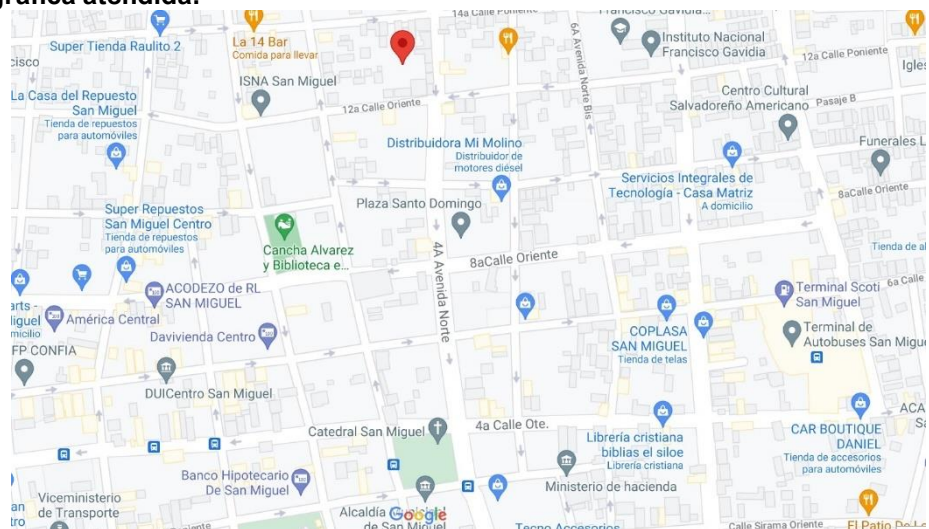
#### ZONIFICACION SOCIALIZADA CON LA ALCALDIA Y COMO BASE MINIMA PARA PRESENTAR PROPUESTA DE DISEÑO:





## LOTE 3: SAN MIGUEL

Área geográfica atendida:



El lugar está en funcionamiento y en proceso de replanteamiento de instalaciones creadas y mantenidas a cinco cuadras de la Alcaldía Municipal en San Miguel.













### **NECESIDADES POR CUBRIR MINIMAS EN LOTE 3 EN SAN MIGUEL:**

#### **ACTIVIDAD 1. Construcción de losa (360 mts<sup>2</sup> aprox.) con estructura metálica, cubo de escalera y rampa de acceso. (este diseño deberá ser certificado por Ingeniero Estructuralista)**

Se generará en segundo nivel una estructura de losa con perfiles y “steeldeck” metálicos que será utilizado para área de oficinas para 6 técnicos de 6 mts<sup>2</sup>, una oficina de jefatura de 10 mts<sup>2</sup>. (con inodoro y lavamanos propios) y una sala de reuniones para 10 personas como mínimo (este será colindante a muro poniente de la propiedad en un área sin construcción actualmente). Estas áreas deberán ser adecuadas al espacio disponible. En el segundo piso se deberá proyectar una batería de servicios sanitarios de 2 inodoros con su lavamanos para mujeres y 1 para hombres. El techo y las paredes se deberán considerar de materiales que permitan el aislamiento térmico. Las áreas de oficina de dotarán de aire acondicionado y en el caso de los talleres se diseñarán los espacios dándole prioridad a la iluminación y ventilación. Para el acceso universal y también como área de carga y descarga hacia el segundo nivel se deberá construir una rampa y de igual forma un cubo de escaleras de emergencia que conecte hacia el exterior.

#### **ACTIVIDAD 2. Habilitación sobre losa a construir de espacios de oficina para técnicos, sala de reuniones y Área de jefatura.**

En esta ACTIVIDAD se considerará el cerramiento de espacios y la generación de divisiones para cada espacio con servicios sanitarios incluidos para uso del personal. El espacio de jefatura deberá tener su propio servicio sanitario.

**ACTIVIDAD 3. Instalación de Paneles Solares sobre techo nuevo a construir.**

En esta actividad se considera el diseño e instalación de paneles solares para aprovechamiento de la energía solar sobre los nuevos techos a construir y que se use para la iluminación perimetral a instalar dentro de esta convocatoria.

**ACTIVIDAD 4. Reparaciones varias (paredes, techos) en talleres existentes (habilitación de espacios en desuso para generar sala de usos múltiples) y áreas de circulación internas.**

Existe infraestructura actualmente en uso como Talleres Vocacionales, estos deberán ser reparados/rehabilitados en sus paredes y techos y en la recuperación de espacios en desuso, esto deberá ser verificado en la Visita Técnica. Dentro de esta actividad se incluirá, además: la reparación/mejoramiento de la rampa de acceso, cubrir con gramoquín áreas de circulación existentes internas.

**ACTIVIDAD 5. Dotación de ocho (8) módulos para oficina/centros de atención .**

Consistirá en la compra, transporte e instalación con todos sus servicios básicos (instalaciones para electricidad, puntos de red, datos, telefonía, agua potable y aguas negras) necesarios para ser usados como oficinas y/o centros de atención personalizados, por lo que deben ser fácilmente instalados, de fácil limpieza, de material termoacústico en paredes y techos (no se aceptara Tablaroca o material similar) con 1 puerta y 1 ventana como mínimo y con un inodoro y lavamanos funcionando. Para todos los espacios de oficina se deberá cumplir que no se filtren los sonidos del exterior y que su diseño permita visibilidad de afuera hacia adentro. Estos módulos no podrán ser menores a 13 mts<sup>2</sup> y tener 2.50 de alto.

**ACTIVIDAD 6. Construcción de parqueos adyacentes para uso institucional**

Esta ACTIVIDAD consistirá en trazar, nivelar y delimitar el área de acceso dentro del terreno (y que se sugiere en la propuesta grafica) dado para ubicar parqueos para vehículos pequeños, medianos y pick-up de cabina doble dentro de las instalaciones a intervenir.

**ACTIVIDAD 7. Generar área de espera para 40 personas**

Se deberá generar un espacio bajo sombra que aproveche ventilación e iluminación naturales para recepción, espera y redirección hacia los módulos de atención, este deberá contar con sillas fijas de material duradero y lavable. Se deberá incluir en esta ACTIVIDAD piso para esta área. En dicha área se debe contar con puntos de red y electricidad para permitir a las personas conectarse a internet y cargar sus teléfonos celulares.

**ACTIVIDAD 8. Construcción de baterías de servicios sanitarios.**

Se deberá construir una batería de baños para uso del público, mujeres, hombres, niños/niñas y uno de género neutro. Este debe diseñarse en base a las demandas de servicio para estas instalaciones en particular, se espera como mínimo: 2 inodoros con su lavamanos para mujeres y 1 para hombres, un set igual para niños/niñas; uno para usuarios de sillas de ruedas y un área para atención a niños/cambiador de pañales.

**ACTIVIDAD 9. Dotación y mejoras de área del Cuerpo de agentes municipales -CAM.**

Se deberá de habilitar con duchas y áreas para cambio de ropa y descanso para los miembros del Cuerpo de Agentes Municipales que prestan labores de vigilancia diurna

y nocturna en el espacio de esta intervención. En esta actividad también se incluye la reparación del techo existente de tejas (al frente y adyacente a la calle en dos secciones).

**ACTIVIDAD 10. Mejoramiento de fachadas principales con murales alusivos a los servicios.**

Se proveerá en materiales resistentes a intemperie y montados sobre las paredes exteriores de la fachada murales alusivos a los servicios que se prestan dentro de las instalaciones a intervenir, estos podrán ser 2 unidades de 5.00 x 3.00 mts. En este apartado se deberá considerar la viabilidad de cubrir con un muro verde sintético ambas paredes de la fachada de manera de crear condiciones visuales de acuerdo con el tipo de servicio que se presta en las instalaciones.

**ACTIVIDAD 11. Dotación de iluminación externa por nocturnidad.**

Se deberá suministrar al menos 6 puntos de iluminación externa para intemperie en las nuevas áreas y espacios construidos en esta intervención, sobre postes metálicos con su base de concreto y luminarias LED, o un sistema similar.

**ACTIVIDAD 12. Construcción de Sala Lúdica.**

Dentro de las nuevas construcciones se deberá proyectar un espacio para niños/niñas que sirva para juegos y cuido, por lo que se deberá diseñar el espacio en base a esas funciones de un mínimo de 30 mts<sup>2</sup> y ubicada en primer nivel, se deberá dotar con servicios sanitarios y lavamanos para niños.

**ACTIVIDAD 13. Instalación de estación de hidratación y aseo enmarcado en el contexto COVID-19.**

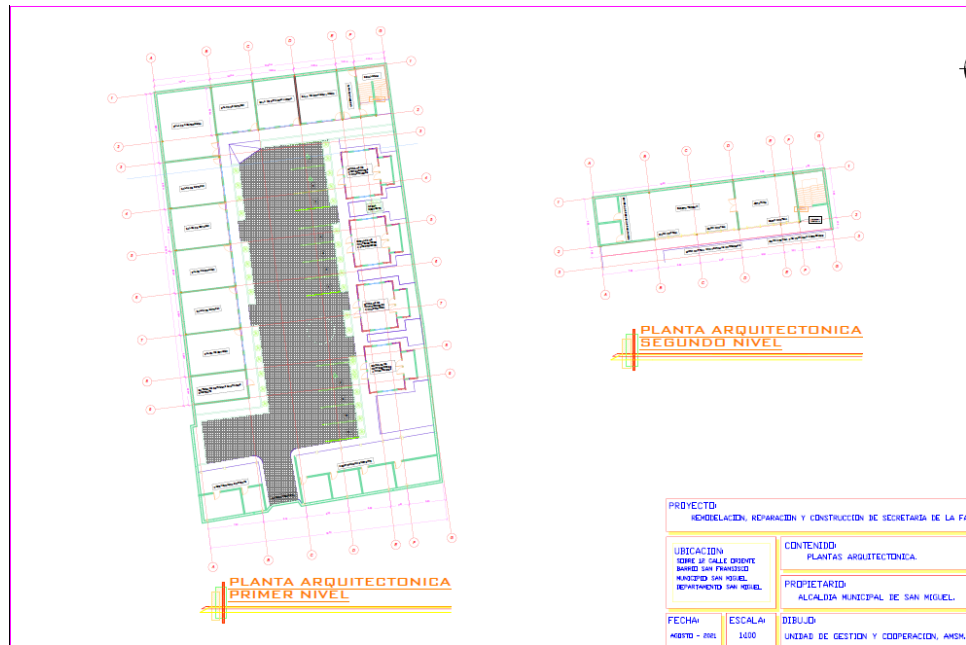
Se deberá dotar a las nuevas instalaciones de una estación de por lo menos dos áreas de lavado de manos y toma de agua potable para todos los visitantes y usuarios de los nuevos espacios. Se deberá incluir en este apartado, la adecuación de áreas de circulación y jardinería. Los diseños deberán ser aprobados antes para su ejecución.

**ACTIVIDAD 12. Instalación de estación de hidratación y aseo enmarcado en el contexto COVID-19.**

Se deberá dotar a las nuevas instalaciones de una estación de por lo menos dos áreas de lavado de manos y toma de agua potable para todos los visitantes y usuarios de los nuevos espacios. Se deberá incluir en este apartado, la adecuación de áreas de circulación y jardinería. Los diseños deberán ser aprobados antes para su ejecución.

**ZONIFICACION SOCIALIZADA CON LA ALCALDIA Y COMO BASE MINIMA PARA PRESENTAR PROPUESTA DE DISEÑO:**





## RECOMENDACIONES Y CONSIDERACIONES DE IMPLEMENTACION PARA LOS TRES PROYECTOS.

### a) Criterios de diseño a implementar en las propuestas:

- De rápida instalación / ejecución.
- En armonía con el cuidado al medio ambiente
- Diseños y materiales innovadores
- Uso de productos modulares en el mercado local
- Uso de materiales y metodologías escalables y duraderas
- Las infraestructuras nuevas, remodelaciones/rehabilitaciones y sus alrededores producto de esta convocatoria deberá diseñarse con especial atención hacia las personas con discapacidad, según normas nacionales vigentes.
- Los diseños y las técnicas constructivas deberán estar sustentados bajo normativa nacional vigente y si no existieran, se deberá citar la fuente.
- De bajo coste de mantenimiento.
- El contratante proveerá al contratista los elementos de visibilidad del ACNUR y sus socios, que incluyen, pero no se limitan a: logos, línea gráfica (códigos de colores) rótulos y demás elementos que se deberán incorporar en las intervenciones objeto de esta convocatoria. Para ello, se facilitará a la empresa seleccionada el manual de la marca de las Alcaldías y del ACNUR.

### Nota:

**en el lote donde se ejecute construcción nueva, se presentan a continuación fotos referenciales del diseño y acabado que se pretende obtener:**





b) **CONSIDERACION DE MEDIDAS PREVENTIVAS AL COVID-19**

- Todos los participantes tendrán acceso a los archivos CAD/DWG de los levantamientos topográficos de cada sitio.