

PLIEGO DE RESPUESTAS A CONSULTAS

SOLICITUD DE PROPUESTA: No. RFP/2021/SLV/006 CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL “DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y REPARACIONES DE LOS ESPACIOS COMUNITARIOS “A TU LADO”, DIVIDIDOS EN LOTES: LOTE 1: ALCALDÍA DE SANTA ANTA, LOTE NO. 2: ALCALDÍA DE SAN VICENTE Y LOTE 3: ALCALDÍA DE SAN MIGUEL”

LOTE 1: ALCALDÍA DE SANTA ANA:

Pregunta N° 1

Referencia: Bases de Licitación No. RFP/2021/SLV/006

Consulta:

Se puede proporcionar el plano topográfico en DWG para plantear la propuesta de diseño discutida en campo; ¿incluyendo las curvas topográficas del lugar?

Respuesta:

[Se adjunta Planos en DWG de topográficas](#)

Pregunta N° 2

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

Por favor delimitar la longitud de las descargas de las aguas lluvias que conlleva la construcción de la calle a construir, ya que en campo se pudo constatar que dicha descarga se puede dejar hasta una parte del terreno sin llegar hasta el final de dicha descarga colindante con el terreno vecino.

Respuesta:

[La longitud deberá ser de 25 m.l.](#)

Pregunta N° 3

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva

Consulta:

¿Se le realizara intervención a la cancha de futbol existente?

Respuesta:

[Negativo.](#)

Pregunta N° 4

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

En visita de campo se habló que había que integrar los talleres existentes con el área a intervenir, dicha intervención sería a través de una rampa y portón de acceso. Pregunta: ¿Es posible que la alcaldía municipal nos pueda entregar los planos de la obra construida de los talleres existentes, para así nosotros proyectar la integración de la que se habló este día?

Respuesta:

[Se adjunta Planos en DWG de topográficas](#)

Pregunta N° 5

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva

Consulta:

Favor aclarar si la propuesta de diseño sólo tendrá aprobación de la Alcaldía, o también se tramitará en otras reguladoras (MINSAL, MARN, etc.)

Respuesta:

[Solo aprobación de la Alcaldía Municipal.](#)

Pregunta N° 6

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva

Consulta:

Para el caso del diseño de la calle, lo ideal es poner una estructura de concreto hidráulico MR-36, e=10 cm, pero en los TDR se habla que hay que hacerse con gramoquín, lo cual es improcedente, pues este tipo de pisos es para parqueos y no para calles de flujo continuo.

Respuesta:

[Este acceso no es calle de flujo continuo como se aprecia en la Visita Técnica, se mantiene la instalación de gramoquín bajo norma.](#)

Pregunta N° 7

Referencia:

Consulta:

¿Quién pagará los gastos por impuestos de construcción y tasas municipales, así como las de las reguladoras (cuerpo de bomberos, ANDA, DEL SUR, ¿entre otras)?

Respuesta:

[Los costos mencionados, si los hubiere, no serán responsabilidad del Contratista.](#)

Pregunta N° 8

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva

Consulta:

Favor aclarar el punto cinco (5) de la memoria descriptiva, pues un módulo prefabricado sólo podría ser de contenedores de furgones o metálico con paredes de lámina insulada. ¿O se podría hacer de paredes convencionales, es decir de paredes de bloque?

Respuesta:

El producto esperado para los módulos de atención debe estar de acorde con el periodo de ejecución de la intervención y con los criterios de sostenibilidad medioambiental que rigen estos proyectos. Además de los contenedores mencionados se pueden ofertar: módulos termoacústicos con revestimiento de vinilo, o usar módulos de plástico reciclado llamados de “madera plástica” que están en el mercado local, lo cual debe estar claramente señalado en su Oferta Técnica.

Pregunta N° 9

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Cuántos parqueos hay que estimar para el área de parqueo, pues según reglamento esto varían según la demanda de la obra a planificar?

Respuesta:

Eso deberá ser presentado en su Oferta Técnica de acuerdo con el espacio disponible y el uso de las instalaciones y que se pudo observar en la Visita Técnica.

Pregunta N° 10

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva

Consulta:

¿Cuál es el tipo de membrana auto portante de la que habla la actividad seis (6) de la memoria descriptiva? Pues esta área se podría hacer a través de un techo auto portante con estructura metálica, usando el piso de la cancha a rehabilitar.

Respuesta:

Es lo que conocemos como “cubierta arquitectónica” o “membranas modulares” y lo que se busca es utilizar la ventilación e iluminación naturales y dar confort al usuario, esos son los criterios que deben regir la propuesta.

Pregunta N° 11

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Aclarar las consideraciones mínimas a tomar en cuenta en la propuesta las estaciones de hidratación?

Respuesta:

Son instalaciones ubicadas a la entrada del establecimiento con lavamanos tipo poceta y pedal al pie, accesorios para jabón de manos y la instalación de contenedores de agua potable para consumo, incluyendo las estructuras necesarias y las tuberías para A.P. para entrada y salida con sus accesorios.

Pregunta N° 12

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

La iluminación externa variará según diseño, la actividad diez (10) la limita sólo a cuatro (4), quien absorberá el incremento en caso de salir más de la detallas en la memoria descriptiva.

Respuesta:

Eso es parte de su diseño y propuesta, cuatro (4) son las unidades mínimas para instalar.

Pregunta N° 13

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

Según visita de campo, no se podrían llevar hasta el lugar el modelo de módulos propuestos, ya que esto conlleva a una movilización con grúa hasta el terreno indica, y el acceso no lo permite. Es posible dar otra solución, como construir un módulo in-situ y que sea metálico.

Respuesta:

Pueden llevarse por partes y ensamblarlos in-situ.

Pregunta N° 14

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

Según visita de campo se pudo constatar que hay una ceiba de diámetro 1.20m, la cual deberá podarse y esta actividad no está contemplada en el plan de oferta.

Respuesta:

Favor incluirla en el apartado de "OTROS".

Pregunta No 15

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

Según requerimientos para los módulos para oficina se establece que deben ser herméticos de manera que no se filtren los sonidos del exterior, ¿los módulos deben considerarse con ventilación artificial (aire acondicionado)? ya que en el plan de oferta no se habla de aire acondicionado.

Respuesta:

Debe incluirlo en su propuesta e indíquelo claramente en la Oferta Técnica y Económica por favor.

Pregunta No 16

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

Para la actividad 5, Aclarar la cantidad máxima de usuarios que este espacio según su función debe considerarse para el diseño, de esta manera permite al diseño ser más funcional y adecuado.

Respuesta:

Es difícil poder dar un dato certero puesto que son espacios nuevos para servicios nuevos, podrán considerarse un rango máximo entre 50 a 70 usuarios a la vez, en condiciones normales.

Pregunta N° 17

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

Según planos enviados, al medir los 90 m de calle, el límite es la ceiba existente en la cancha de basquetbol, favor aclarar si la calle llegará hasta el final del lindero es decir una longitud de 110m.

Respuesta:

Considerar 110 m.l.

Pregunta N° 18

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

Favor aclarar si se integrará el taller existente con las obras a diseñar y construir. En caso de que la respuesta sea afirmativa, detallar la forma en que quiera que se lleva a cabo la integración.

Respuesta:

En la Visita Técnica se visitó los talleres adyacentes y se ubicó la entrada y por las diferencias de niveles generar rampa de acceso hacia la cancha a intervenir.

Pregunta N° 19

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

En el caso de que el ACNUR no alargue la calle a 110.00 m, favor aclarar que habrá que hacer en esa depresión que se ha formado en esa zona, es decir de la estación 0+090 a la estación 0+110.

Respuesta:

Considerar 110 m.l. y una descarga para las Agua Lluvias de 25 m.l.

Pregunta N° 20

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

Favor entregar las especificaciones técnicas de la geomembrana arquitectónica autoportante descrita en el plan de oferta y memoria descriptiva.

Respuesta:

Eso deberá ser parte de su propuesta Técnica y deberá reflejarse en su Oferta Económica.

Pregunta N° 21

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Aclarar si para el lote de Santa Ana habrá que considerar paneles solares como opción energética?

Respuesta:

Si, se debe considerar.

Pregunta N° 22

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

Deseamos conocer para qué tipo de servicios serán destinados los módulos.

Respuesta:

Como dice la ACTIVIDAD 4: "oficinas y/o centros de atención personalizados"

Pregunta N° 23

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Pueden ser los módulos a base de estructura metálica en su totalidad?

Respuesta:

Si, teniendo en cuenta que: “El producto esperado para los módulos de atención debe estar de acorde con el periodo de ejecución de la intervención y con los criterios de sostenibilidad medioambiental que rigen estos proyectos. Además de los contenedores mencionados se pueden ofertar: módulos termoacústicos con revestimiento de vinilo, o usar módulos de plástico reciclado llamados de “madera plástica” que están en le mercado local, lo cual debe estar claramente señalado en su Oferta Técnica.

Pregunta N° 24

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Qué tipo de piso tienen definido para los módulos?

Respuesta:

Puede ser del mismo material del revestimiento de paredes o si es el caso de que el ofertante tenga una mejor propuesta, esta deberá indicarse claramente por escrito en su Oferta Técnica y Económica.

Pregunta N° 25

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Existe un mínimo para los parqueos a ofrecer?

Respuesta:

Si el mínimo está en el Plano adjunto en la Memoria Descriptiva adjunta a los Documentos de Licitación y deberá ser presentado en su Oferta Técnica de acuerdo al espacio disponible y el uso de las instalaciones y que se pudo observar en la Visita Técnica.

Pregunta N°26

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Cuál es el volumen de público que esperan atender?

Respuesta:

Es difícil poder dar un dato certero puesto que son espacios nuevos para servicios nuevos, podrán considerarse un rango máximo entre 50 a 70 usuarios a la vez, en condiciones normales.

Pregunta N°27

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Se le deben diseñar cordones a la calle?

Respuesta:

Sí, se deben incluir condón-cuneta a ambos lados para evacuar aguas lluvias.

Pregunta N° 28

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

Si el material en la calle es permeable ¿esto significa que no se debe impermeabilizar la sub base?

Respuesta:

Si, deber ser construida sobre una base compactada y asegurar la vida útil de la estructura y evitar hundimientos, esto es parte de su propuesta Técnica y deberá estar claramente definido.

Pregunta N° 29

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Existe una mueblería básica para los módulos?

Respuesta:

El licitante deberá contemplar como espacio un (1) escritorio secretarial, dos sillas de espera y un estante abierto de cuatro niveles, los cuales NO DEBERAN SER INCLUIDOS en su oferta, el mobiliario y equipamiento NO SON PARTE DE ESTE PROCESO.

Pregunta N° 30

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Pueden ser los módulos de piso elevado?

Respuesta:

Afirmativo.

Pregunta N° 31

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Los servicios a considerar en los módulos deben incluir a personas de capacidades especiales?

Respuesta:

Si, deberán ser incluidos en todos los servicios provistos en esta intervención.

Pregunta N° 32

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

La fosa séptica ¿pasará por las evaluaciones de salud y los permisos de medio ambiente?

Respuesta:

Afirmativo, si es el caso y será responsabilidad de la Municipalidad con apoyo de la empresa contratada.

Pregunta N° 33

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Cuál es el área mínima del taller de carpintería?

Respuesta:

Por requerimiento del MUNICIPIO esta área de Taller de Carpintería ACT.8 se ELIMINA del Plan de Oferta.

Pregunta N° 34

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Cuál es el ancho mínimo aceptado, para la calle?

Respuesta:

5.00 M.L. incluyendo cordón -cuneta.

Pregunta N° 35

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

Cuándo dicen que los módulos pueden ser vistos desde afuera ¿Significa qué deben construirse con vidrio polarizado?

Respuesta:

Si, vidrio que permita mirar desde dentro y no mirar desde fuera.

Pregunta N° 36

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Las paredes colindantes llevarán algún trabajo específico?

Respuesta:

Pintura general

LOTE 2 SAN VICENTE

Pregunta N° 37

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Para los casos donde solicitan construcción de losas para 2º. Nivel y la construcción de rampa para llegar al segundo nivel, ya se previó si el espacio disponible es el suficiente? San Vicente para ser más específico.

Respuesta:

En primera instancia es una necesidad que no podremos dejar de lado para hacer la intervención funcional y es un reto de diseño, si el oferente considera conveniente podrá hacer su propuesta dentro de su Oferta Técnica.

Pregunta N° 38

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

Se solicita el plano topográfico que integre el terreno de la alcaldía en ruinas; predio objeto de este contrato y el predio del salón de convenciones existente, todo con el objeto de realizar un diseño integral a los 3 espacios.

Respuesta:

Se solicitará y se les hará llegar a la brevedad posible.

Pregunta N° 39

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

Favor aclarar si la fachada principal del predio a desarrollar en el parqueo tendrá algún tipo de intervención (tapial, portón, etc.)

Respuesta:

Si y se deberá incluir en OTROS.

Pregunta N° 40

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

Favor aclarar si para el acceso a segundo nivel se tiene sólo la opción de rampa o puede proponerse elevador ya que se necesita un desarrollo de rampa de 48ml, esto en el terreno no es factible una longitud de esa dimensión.

Respuesta:

En primera instancia es una necesidad que no podremos dejar de lado para hacer la intervención funcional y es un reto de diseño, si el oferente considera conveniente podrá hacer su propuesta dentro de su Oferta Técnica.

Pregunta N° 41

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

Favor definir los tipos y cantidad de talleres a implementar y la cantidad de usuarios que albergarán de cada uno de ellos.

Respuesta:

Favor remitase a la ACTIVIDAD 3 del LOTE NO. 2 SAN VICENTE del TDR.

Pregunta N° 42

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿El Portón debe considerarse como parte de los trabajos?

Respuesta:

Si y se deberá incluir en OTROS.

Pregunta N° 43

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Cuál es el ancho mínimo de la calle de acceso?

Respuesta:

En este LOTE No. 2 no habrá trabajos en ninguna calle de acceso.

Pregunta N° 44

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Cuál es el mínimo de parqueos a considerar?

Respuesta:

Eso deberá ser presentado en su Oferta Técnica de acuerdo con el espacio disponible y el uso de las instalaciones y que se pudo observar en la Visita Técnica.

Pregunta N° 45

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿El respaldo del estructurista debe incluir la memoria de cálculo estructural?

Respuesta:

Si.

Pregunta N° 46

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

En caso de que del análisis se requiera subestación eléctrica ¿está considerado eso?

Respuesta:

No, no está considerado.

Pregunta N° 47

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Qué clase de talleres albergarán las instalaciones y cuál es su equipamiento?

Respuesta:

Favor remitase a la ACTIVIDAD 3 del LOTE NO. 2 SAN VICENTE del TDR. En esta intervención NO se incluirá ningún equipamiento o mobiliario.

Pregunta N° 48

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

¿Cuál es el mínimo de acera a construir?

Respuesta:

Si es para el acceso peatonal al recinto será como mínimo 1.00 m.l.

LOTE 3 SAN MIGUEL

Pregunta N° 49

Referencia: Anexo A-Memoria Descriptiva y Anexo B-Términos de Referencia

Consulta:

Solicitamos por favor enviar el CAD de la propuesta del proyecto lote No. 3 presentada por la alcaldía de San Miguel.

Respuesta:

[Se adjunta planos requeridos](#)

Pregunta N°50

Referencia:

Consulta:

Favor definir los espacios que se desarrollaran en el primer nivel bajo la losa de 360.0 M2?

Respuesta:

[Se le remitirá el plano CAD con el prediseño socializado con Alcaldía Municipal.](#)

Pregunta N° 51

Referencia:

Consulta:

¿La rampa de acceso a segundo nivel para personas con dificultades de movilidad deberá estar al interior de la edificación o podrá ubicarse exteriormente?

Respuesta:

[Deberá estar al interior de la edificación.](#)

Pregunta N° 52

Referencia:

Consulta:

¿Las paredes internas entre los seis técnicos podrán ser de media altura o no?

Respuesta:

[Favor remitirse a la ACTIVIDAD 5 del LOTE NO. 3 SAN MIGUEL del TDR.](#)

Pregunta N° 53

Referencia:

Consulta:

¿El cálculo estructural podrá ser un prediseño y luego la empresa ganadora hacer el diseño completo?

Respuesta:

[Sí.](#)

Pregunta N° 54

Referencia:

Consulta:

Solicitamos, si es posible, la modalidad del monto de la fianza de oferta, indicar un monto fijo en vez de un porcentaje del monto ofertado.

Respuesta:

Se determinará una fianza por Lote de acuerdo con lo indicado en Enmienda No. 1, el cual quedará establecido de la siguiente manera: Lote No. 1 - Santa Ana USD 5,000.00, Lote No. 2 San Vicente de USD 5,000.00 y Lote No. 3 -San Miguel USD 7,000.00 Garantía de Oferta.

Pregunta N° 55

Referencia:

Consulta:

¿San Miguel, cuantas duchas y vestidores (Hombre, mujer, neutro) para CAM?

Respuesta:

Dos por hombre y mujer y uno Neutro.

Pregunta N° 56

Referencia:

Consulta:

¿San Miguel, Cuándo indica sillas fijas de material duradero, exactamente a que se refiere? ¿Fijas al piso?

Respuesta:

Afirmativo

Pregunta N° 57

Referencia:

Consulta:

¿San Miguel, Cuando dice Iluminación Perimetral, a que se refiere, que tipo de iluminación y las áreas a iluminar? ¿Si se requiere que la iluminación sea nocturna o diurna?

Respuesta:

Se refiere a iluminación exterior nocturna dentro de las instalaciones.

Pregunta N° 58

Referencia:

Consulta:

Para realizar visitas a los sitios, facilitar los contactos.

Respuesta:

Lic. Rosa Ochoa cel. 76393542 – San Miguel

Pregunta N° 59

Referencia:

Consulta:

Favor aclarar si puede ampliarse el acceso reduciendo el largo de una de las edificaciones de abobe existentes, pero siempre manteniendo el criterio de rehabilitación y restauración de esas edificaciones.

Respuesta:

Para objeto de este proceso NO se deberá considerar. Ya con la empresa ganadora se podrá someter a aprobación de la Municipalidad.

Pregunta N° 60

Referencia:

Consulta:

En visita de campo se pudo observar que toda la edificación no es apta para implantar un segundo nivel, lo que implica demolición total de los ambientes existentes. Es posible plantear esto y así un mejor PLAN MAESTRO, claro sin demoler las edificaciones de adobe.

Respuesta:

SI.

Pregunta N° 66

Referencia:

Consulta:

Favor aclarar la cantidad de talleres existentes; así mismo la cantidad de personas que atenderán cada uno de ellos, ya que se debe diseñar la batería de servicios sanitarios según la demanda de los talleres.

Respuesta:

Favor referirse a las paginas 8, 9 y 10 del TDR.

Pregunta N°67

Referencia:

Consulta:

Favor proporcionar la propuesta arquitectónica que la Alcaldía tiene y así tomarla como diseño conceptual.

Respuesta:

SI.

Pregunta N° 68

Referencia:

Consulta:

Favor entregar los planos arquitectónicos y topográficos según infraestructura existente ya que los entregados en la licitación al momento de montar lo existente sobre el terreno actual estos tienen un desfase de alineación y no concuerdan.

Respuesta:

[Se adjuntan planos en CAD](#)

Pregunta N° 69

Referencia:

Consulta:

Favor aclarar si la rampa para el segundo nivel es opción única ya que esta necesita un desarrollo de 48ml por lo tanto se pueden optar por alternativas de elevador.

Respuesta:

[Sí puede ser una opción válida.](#)

Pregunta N° 70

Referencia:

Consulta:

En cuanto a la restauración, es posible retirar el repello existente y agregar malla para un nuevo repello, y así garantizar lo solicitado en la memoria descriptiva.

Respuesta:

[Sí, se puede considerar.](#)

Pregunta N° 71

Referencia:

Consulta:

Favor aclarar si es posible para el techo retirar la fascia y cornisa existentes y proponer una propuesta que armonice con la arquitectura aledaña.

Respuesta:

[Sí se puede y deberá ser aprobado por la Municipalidad.](#)

Pregunta N° 72

Referencia:

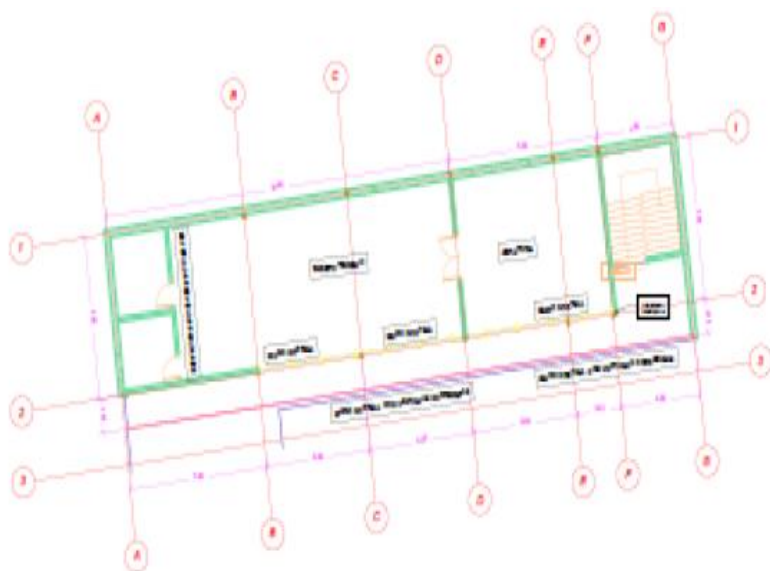
Consulta:

Favor aclarar si es posible retirar la estructura y cubierta de techo existente en los ambientes considerados patrimonio cultural y así poder colocar una nueva cubierta de teja que cumpla con los requerimientos debidos.

Respuesta:

Si se puede y deberá ser aprobado por la Municipalidad.

PREGUNTAS GENERALES PARA LOS 3 LOTES





UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés



Pregunta N° 73

Referencia:

Consulta:

Se solicita que nos faciliten los planos de los terrenos o áreas para los 3 Lotes, o los esquemas del TDR en formato DWG.

Respuesta:

Se adjunta Planos en DWG

Pregunta N° 74

Referencia:

Consulta:

Se consulta si cuentan con Programas o Matrices Arquitectónicas o de Espacios requeridos para cada Lote.

Respuesta:

No, deberá de ser parte del Proceso de Diseño a contratar.

Pregunta N° 75

Referencia:

Consulta:

Cantidad de Usuarios previstos por cada Lote.

Respuesta:

Es difícil poder dar un dato certero puesto que son espacios nuevos para servicios nuevos, en esta fase deberemos considerar los requerimientos mínimos para cada lote y en el proceso de diseño a contratar y junto a los usuarios de cada proyecto poder definir mejor estos criterios.

Pregunta N° 76

Referencia:

Consulta:

¿Según Esquemas en TDR, debemos mantener la Distribución previa de espacios o podemos modificarla?

Respuesta:

Se podrá modificar, considerando todas las actividades mínimas y las características de cada espacio dentro de su Oferta Técnica.

Pregunta N° 77

Referencia:

Consulta:

Se solicita inventario de los insumos existentes en el área a diseñar o mobiliario que ocupara los espacios de módulos y talleres.

Respuesta:

Deberemos considerar los requerimientos mínimos para cada lote y en el proceso de diseño a contratar y junto a los usuarios de cada proyecto poder definir mejor estos criterios.

Pregunta N° 78

Referencia:

Consulta:

Para qué clase de talleres o enseñanza se debe diseñar.

Respuesta:

Deberemos considerar los requerimientos mínimos para cada lote y en el proceso de diseño a contratar y junto a los usuarios de cada proyecto poder definir mejor estos criterios.

Pregunta N° 79

Referencia:

Consulta:

¿De resultar adjudicados, y posterior a la contratación las Alcaldías solicitan modificaciones al diseño o propuesta y esto causa incrementos en los costos, como se procederá?

Respuesta:

Se tratará en lo posible de que esta situación NO sede, pero si es el caso, será una negociación directa aprobada por el ACNUR.

Pregunta N° 80

Referencia:

Consulta:

Para las áreas de parqueo, se diseñará piso permeable, pero para el caso de los lugares que la escorrentía superficial supere la capacidad de infiltración natural y deba encauzarse el agua hacia drenajes, permitirán la construcción de canaletas, cajas y/o tuberías?

Respuesta:

Si.

Pregunta N° 81

Referencia:

Consulta:

A que espacios se le considerara equipamiento de mobiliario.

Respuesta:

NO ESTA INCLUIDO el suministro de mobiliario o equipo en esta contratación.

Pregunta N° 82

Referencia:

Consulta:

Que carga se considerara cubrir con los paneles solares a instalar.

Respuesta:

Eso es parte del Diseño a contratar.

Pregunta N° 83

Referencia:

Consulta:

Se entiende que todos los permisos serán o ya fueron tramitados por ustedes, de lo contrario el tiempo considerado no es suficiente.

Respuesta:

El contratista seleccionado NO ES RESPONSABLE de estos aspectos.

Pregunta N° 84

Referencia:

Consulta:

En la actividad 5 Dotación de 8 Módulos para Oficinas /Centros de Atención se indica que no se permitirá el uso de tabla roca o materiales similares, a que áreas se refiere esta restricción.

Respuesta:

A los módulos para oficina y/o áreas de atención personalizadas.

Pregunta N° 85

Referencia:

La restricción previamente descrita aplica solo para los módulos o también para el resto del proyecto.

Respuesta:

Aplica adonde expresamente se indique.

Pregunta N° 86

Referencia:

Consulta:

EN ACTIVIDAD 4. Reparaciones varias (paredes, techos) en talleres existentes (habilitación de espacios en desuso para generar sala de usos múltiples) y áreas de circulación internas

Respuesta:

En la Vista Técnica a San Miguel se recorrió el inmueble y se indicó cuales áreas eran. De igual forma se les hará llegar el Plano generado con la Municipalidad que aunque no es el definitivo, será una base firme para generar sus propuestas en este estado del proceso.

Pregunta N° 87

Referencia:

Consulta:

Actualmente existen los siguientes talleres: Electricidad, Cosmetología y Barbería, Manualidades y un espacio para taller de mecánica, ¿favor indicar si estos mismos talleres se mantendrán según los alcances del proyecto y si no indicar cuáles son?, ya que cada uno tiene características diferentes y por ende las instalaciones eléctricas, hidráulicas, áreas de circulación, etc. son diferentes.

Respuesta:

Se les hará llegar el Plano generado con la Municipalidad que, aunque no es el definitivo, será una base firme para generar sus propuestas en este estado del proceso.

Pregunta N° 88

Referencia:

Consulta:

Según plano existente el módulo 3 y 4 corresponde a los talleres, pero dentro de ellos están las áreas de Prevención de la Violencia (modulo3) y la Unidad Municipal de la Mujer (modulo 4) Indicar si se mantendrán estas áreas o se rehabilitarán para talleres. En el caso que se utilicen como taller favor indicar la especialidad para adaptar el diseño a las necesidades de este.

Respuesta:

Se les hará llegar el Plano generado con la Municipalidad que, aunque no es el definitivo, será una base firme para generar sus propuestas en este estado del proceso.

Pregunta N° 89

Referencia:

Consulta:

Favor proporcionar lo más pronto posible el anteproyecto que tiene la municipalidad para adaptar el diseño a las necesidades requeridas e indicadas en dicho documento.

Respuesta:

Si, se les hará llegar.

Pregunta N° 90

Referencia:

Consulta:

Solicitamos se permita presentar una Garantía de oferta de compañías afianzadoras, debidamente autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador y no bancaria como lo están solicitando en las bases.

Respuesta:

Si, es permitido.

Pregunta N° 91

Referencia:

Consulta:

Se solicita que la Garantía de oferta sea un monto fijo y que este sea establecido por ACNUR para cada uno de los lotes.

Respuesta:

Se determinará una fianza por Lote de acuerdo con lo indicado en Enmienda No. 1, el cual quedará establecido de la siguiente manera: Lote No. 1 - Santa Ana USD 5,000.00, Lote No. 2 San Vicente de USD 5,000.00 y Lote No. 3 -San Miguel USD 7,000.00 Garantía de Oferta.

Pregunta N° 92

Referencia:

Consulta:

En reunión informativa se dijo que adjuntar el formulario "I" en la oferta técnica, tal como lo establece el Formulario H "Formulario de oferta técnica de propuesta" era un error, Favor validar esta información.

Respuesta:

El formulario "I" corresponde a la constancia de visita al lugar debidamente firmado por el responsable de ACNUR, el cual es de presentación obligatoria. Este documento debe ser deberá estar adjunto al Formulario H y todos los demás formularios requeridos que conforman la parte Técnica de su propuesta.

Pregunta N° 93

Referencia:

Consulta:

Por la cantidad de área a impermeabilizar en cada uno de los proyectos, existe la posibilidad de que en la aprobación de planos nos pidan que para las descargas de aguas lluvias impacto hidrológico cero. ¿En caso que esto se dé, esta obra será una orden de cambio o hay que considerarlo desde ya en cada una de las propuestas?

Respuesta:

En ninguno de los lotes estaremos impermeabilizando áreas mayores a las que ya lo están, por lo que esto no debe ser considerado.

Pregunta N° 94

Referencia:

Consulta:

Aclarar si hay que considerar cisternas de aguas potable para cada uno de los proyectos. En caso de ser afirmativo la respuesta, ¿qué volumen habrá que considerar para cada uno de los proyectos?

Respuesta:

Todos los lotes están en el área urbana y tienen servicio de agua potable, en esta etapa del proceso no deberá ser considerado.

Pregunta N° 95

Referencia:

Consulta:

Aclarar si sólo las Alcaldías aprobarán los planos, ya que en algunos sitios intervienen el MINISTERIO DE VIVIENDA.

Respuesta:

Si. Estos trámites, si los hubiere, no serán responsabilidad del contratista adjudicado.

Pregunta N° 96

Referencia:

Consulta:

Aclarar quién pagará el impuesto del permiso de construcción de cada uno de los lotes.

Respuesta:

Estos trámites, si los hubiere, no serán responsabilidad del contratista adjudicado.

Pregunta N° 97

Referencia:

Consulta:

Aclarar si todos los ambientes de oficina, centro de atención, áreas de espera, etc., llevarán aires acondicionados.

Respuesta:

Los módulos de oficina y/atención personalizados y los espacios de oficinas generados para personal de las municipalidades si, de rigor.

Pregunta N° 98

Referencia:

Consulta:

El periodo para la ejecución del proyecto es corto por lo que la descripción que propone en PRODUCTOS Y FORMA DE PAGO no parece la más idónea, por lo que solicito modificar a recibir 30% anticipo y estimaciones mensuales.

Respuesta:

Ver Enmienda No. 1- si la empresa adjudicada requiere anticipo, este podrá ser solicitado siempre que entregue una Garantía de Anticipo por el 100 % del monto entregado y bajo las condiciones y a satisfacción del ACNUR.

Pregunta N° 99

Referencia:

Consulta:

En Numeral 4 de TDR, ALCANCE Y DESCRIPCION DEL SERVICIO, dice que “Todos los diseños de arquitectura presentados en la OFERTA TECNICA deberán ser sustentados con Hojas de Especificaciones Técnicas, actividades y subactividades según la Partida a ejecutar”

- a. ¿Significa que el ofertante ganador deberá cumplir esta cláusula?
- b. ¿Significa que, según el diseño, se debe presentar en la OFERTA TECNICA, un desglose de ACTIVIDADES, CON SU DESCRIPCION TECNICA, ¿CANTIDAD Y PRECIO?
- c. Favor aclarar lo anterior.

Respuesta:

a.- Significa que TODOS los oferentes deberán cumplir con esto para sostener y explicar su OFERTA TECNICA

b.- Significa que acorde a su OFERTA TECNICA se deberá usar el formato ANEXO H: FORMULARIO DE OFERTA FINANCIERA para presentar su OFERTA ECONOMICA.

Pregunta N° 100

Referencia:

Consulta:

¿La Propuesta de Oferta Económica y Técnica no incluirá ningún tipo de permiso o tramite, mucho menos el pago de los permisos o tasas?

Respuesta:

NO incluye ninguno de esos.

Pregunta N° 101

Referencia:

Consulta:

Que tanta influencia permitirá ACNUR que los delegados de las Alcaldías ejerzan en los diseños y luego en la construcción, quienes recibirán y autorizaran los pagos.? Quienes serán la Comisión Técnica que mencionan en los TDR.

Respuesta:

Serán los equipos de Proyectos e Infraestructura de las Alcaldías junto a los funcionarios que el ACNUR designe y que se establecerán al inicio de las obras para el Diseño y la Construcción. ACNUR tiene la potestad de aprobación y pago de estimaciones de obra realmente ejecutadas.

Pregunta N° 102

Referencia:

Consulta:

Con el alza en el precio de los materiales, combustibles y fletes que a menudo se está experimentando, garantizar una oferta por un periodo largo de 120 días calendario puede resultar negativo para un Contratista, tienen ACNUR formula a aplicar para el ajuste de precios por alza en lo mencionado y estar dispuesto a aplicarla si sucediera.

Respuesta:

En cuanto se celebre el contrato de ejecución de obras se hará el tramite de entrega de las Garantías de Oferta, por ser las intervenciones para ejecutar en este año 2021.

Pregunta N° 103

Referencia:

Consulta:

Sera posible que ACNUR sustituya la Garantía de Oferta del tipo Fianza o Certificado por un Pagare firmado?, para obtener la fianza con anticipación, no es posible hacerlo porque aún no se tendrá un monto de la obra u oferta.

Respuesta:

No se aceptarán pagares. Se determinará una fianza por Lote de acuerdo con lo indicado en Enmienda No. 1, el cual quedará establecido de la siguiente manera: Lote No. 1 - Santa Ana USD 5,000.00, Lote No. 2 San Vicente de USD 5,000.00 y Lote No. 3 -San Miguel USD 7,000.00 Garantía de Oferta.

Pregunta N° 104

Referencia:

Consulta:

¿La Propuesta de Diseño, podrá ser presentada a nivel de Anteproyecto, a que se refiere con Planos Arquitectónicos?

Respuesta:

Afirmativo, para esta etapa del proceso se podrá entregar dentro de su Oferta Técnica UN ANTEPROYECTO que reúna y cumpla con las condiciones mínimas descritas en el TDR mas los insumos recogidos en la Visita Técnica. Ya la empresa adjudicada será la responsable de generar todos los Planos Constructivos y entregar con la liquidación final Planos así construidos.

Pregunta No.105

Referencia:

Consulta:

En el Documento Solicitud de Propuesta En 2.4.1. Contenido de la Propuesta Técnica. Parte A, Numeral 11. En caso aplique Compromiso de Asociación en Consorcio o Asocio. ¿Podremos presentar un Asocio con alguna Empresa que no haya confirmado el interés de participar?

Respuesta:

Afirmativo, para ello la empresa deberá presentar una carta de Compromiso de Asociación en Consorcio o Asociación notariada para este proceso indicando en el mismo la participación, roles y la responsabilidad solidaria

(***)

ENMIENDA No 1 - Corrigendum

SOLICITUD DE PROPUESTA: No. RFP/2021/SLV/006
CONTRATO DE SERVICIOS PARA EL “DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y REPARACIONES DE LOS ESPACIOS COMUNITARIOS “A TU LADO”, DIVIDIDOS EN LOTES: LOTE 1: ALCALDÍA DE SANTA ANTA, LOTE NO. 2: ALCALDÍA DE SAN VICENTE Y LOTE 3: ALCALDÍA DE SAN MIGUEL”

A. REFERENCIA: ANEXO A: TÉRMINOS DE REFERENCIA - NUMERAL 10

Se modifica el apartado quedando como el texto de la siguiente manera

Una Carta fianza por concepto de garantía de Oferta a favor del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para Los Refugiados (ACNUR). Dicha garantía deberá ser emitida por una entidad legalmente establecida en El Salvador (ya sea Bancaria o emitida por una Entidad aseguradora o afianzadora), con domicilio en San Salvador, establecida bajo supervisión de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF). El monto de la fianza estará compuesto de la siguiente manera:

- Lote No. 1 – Santa Ana: Valor USD 5,000.00
- Lote No. 2 – San Vicente: Valor USD 5,000.00
- Lote No. 3 – San Miguel: Valor USD 7,000.00

En caso el Licitante se presente a más de un lote, podrá presentar una sola Carta Fianza de Garantía de Oferta por la sumatoria de los lotes ofertados

En el caso de garantías emitidas por bancos en el exterior, éstas deberán ser confirmadas por un banco corresponsal en El Salvador, con sede en San Salvador, bajo supervisión de la SSF con un valor fijo **bajo la misma composición mencionada en el párrafo anterior.**

El periodo de validez de la carta de Garantía de Oferta de **90 días contados** a partir del último día de presentación de ofertas

Las garantías de oferta de los Licitantes que no hayan conseguido el contrato serán devueltas una vez el/los adjudicatarios/s cumpla/n con presentar la garantía de Cumplimiento de Contrato.

En caso el/los licitantes/s adjudicatario/s no cumpliera/n con presentar la correspondiente garantía de cumplimiento de contrato, se ejecutará la garantía de oferta, sin derecho a reclamo por parte del adjudicatario.

B. REFERENCIA: ANEXO A: TÉRMINOS DE REFERENCIA

Se incorpora el numeral 16 como sigue:

16. ADELANTO O ANTICIPO:

Las empresas que así lo requieran podrán solicitar un pago por adelantado hasta un máximo de 30% del contrato contra presentación de una garantía bancaria por concepto de Adelanto de Pago por el 100% del monto a ser adelantado.

Este anticipo será descontado de manera prorrateada de los 4 pagos otorgados por anticipado hasta cubrir la totalidad del pago realizado por concepto de anticipo.

El licitante deberá indicar expresamente en su oferta si hará uso de esta opción y el porcentaje que requerirá.

Los demás términos y condiciones se mantienen inalterables

Antiguo Cuscatlán, 02 de septiembre de 2021
El Salvador
