

PLIEGO DE RESPUESTAS A CONSULTAS

SOLICITUD DE PROPUESTA: No. RFP/2021/SLV/005 SERVICIOS DE SUPERVISIÓN DE OBRA “REMODELACION DE CASA DE ACOGIMIENTO EN RESGUARDO METROPOLITANO, ADMINISTRADO POR EL ISNA, UBICADO EN ILOPANGO, SAN SALVADOR”

Pregunta N° 1

Referencia: Anexo B: Catalogo de mobiliario a Implementar

Consulta

Ítem 3.10 Mobiliario y equipamiento - 3.10.8.4 ¿Cuántas Pulgadas se requiere el Smart TV?

Respuesta:

Los Smart Tv deben ser de 55” / con puerto HDMI y entrada USB, con garantía mínima de 1 año.

Pregunta N° 2

Referencia: Anexo B: Catalogo de mobiliario a Implementar

Consulta

Ítem 3.10 Mobiliario y equipamiento - 3.10.8.5 ¿El tamaño de microondas no está especificado?

Respuesta:

Microondas con capacidad de 0.9 pies cúbicos (25 litros), potencia de salida de 900w, con garantía mínima de 1 año.

Pregunta N° 3

Referencia: Anexo B: Catalogo de mobiliario a Implementar

Consulta:

Ítem 3.10 Mobiliario y equipamiento - 3.10.7.9 ¿El mueble de recepción faltan medidas?

Respuesta:

Mueble de recepción estilo piano, medidas de ancho útil 0.75 por largo útil 2.50 m. Altura 1= 1.10 m
Altura 2= 0.75 m

Pregunta N° 4

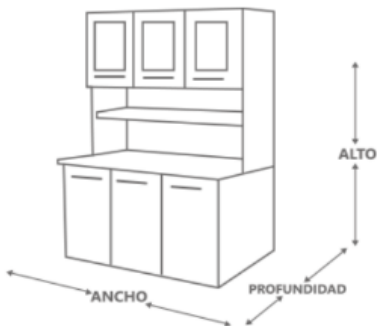
Referencia: Anexo B: Catalogo de mobiliario a Implementar

Consulta:

Ítem 3.10 Mobiliario y equipamiento - 3.10.7.10 ¿El mueble de cocina para oficinas falta medidas?

Respuesta:

Mueble de cocina ancho medidas aproximadas de ancho 1.80 m, profundidad 0.50 a 0.60 m
aproximadamente y 1.98 m altura



Altura	198 cm
Ancho	180 cm
Profundidad	51.3 cm

Pregunta N° 5

Referencia: _ Garantías

Consulta:

Las Garantías ¿Se podría presentar por medio de una aseguradora o afianzadora autorizada por superintendencia del sistema financiero??

Respuesta:

Las garantías podrán ser emitidas por una institución Bancaria o una empresa asegurados en ambos casos autorizada y supervisada por la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF).

Pregunta N° 6

Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

Pregunta del área técnica

¿Con respecto al personal del laboratorio estarán en el desarrollo de todo el proyecto o parcialmente?

Respuesta:

Según se requiera de acuerdo con el Cronograma presentado por la empresa proponente.

Pregunta N° 7

Referencia: _ Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿En caso de que la fachaleta Madden Miel de porcelanato de 20.5x61.5cm, marca Santani se puede escoger opciones similares si no se encuentran en existencia?

Respuesta:

Según Cronograma aprobado por Supervisión deberán realizar entrega de muestras para aprobación y realizar los pedidos correspondientes, de existir inconvenientes se buscarán alternativas similares.

Pregunta N° 8

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

En el caso de los materiales que especifican marca, modelo y tipo, al no tener existencia el proveedor, se permitirá alternativas, ya que esto puede causar un retraso leve a significativo, en la realización de los trabajos.

Respuesta:

Según Cronograma aprobado por Supervisión deberán realizar entrega de muestras para aprobación y realizar los pedidos correspondientes, de existir inconvenientes se buscarán alternativas similares.

Pregunta N° 9

Referencia: _ Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿Se permitiría el acceso de a las instalaciones, aunque sea encuentre ISNA en fechas festivas?

Respuesta:

Contratista debe tramitar con anticipación y aprobación de Supervisión el ingreso del personal.

Pregunta N° 10

Referencia: _ Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿La entrega de puerta metálicas desmontadas existentes se hará entrega inmediata a supervisión del ACNUR o ISNA al final del proyecto?

Respuesta:

Esta actividad se programará en conjunto con la Supervisión para su entrega al ISNA.

Pregunta N° 11

Referencia: _ Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿El desmontaje de portón existente se hará entrega inmediata a supervisión del ACNUR o ISNA al final del proyecto?

Respuesta:

Esta actividad se programará en conjunto con la Supervisión para su entrega al ISNA.

Pregunta N° 12

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿Cuál es el lugar establecido para el desalojo de material y del desmontaje, proporcionado por la supervisión del ISNA, mencionado en el anexo A, términos de referencia, DESALOJO DE MATERIAL DE DESMONTAJE?

Respuesta:

Esta actividad se programará en conjunto con la Supervisión para su entrega al ISNA. Temporalmente podrá acordarse un lugar disponible y adecuado para esta actividad.

Pregunta N° 13

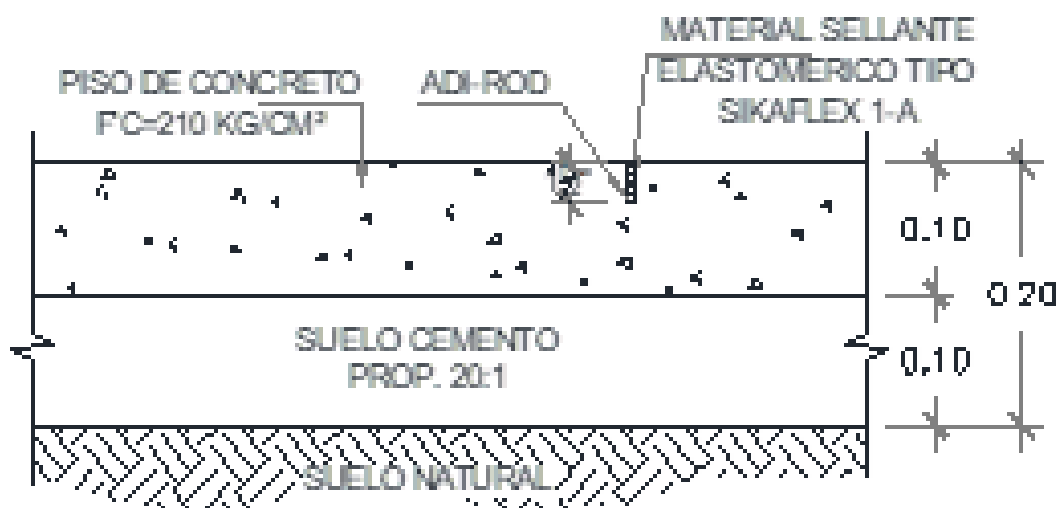
Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿Falta detalle de fundaciones de rampa de acceso en planos de detalles arquitectónicos?

Respuesta:

Ver Especificaciones Técnicas. PISO DE CONCRETO HIDRAULICO ESPESOR DE 10 CMS.



PISO DE CONCRETO HIDRAULICO 210KG/CM2

Pregunta N° 14

Referencia: _ **Referencia:** Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

Por favor aclarar: ¿Los detalles arquitectónicos que se encuentran en área de intervención donada por ACNUR, se contemplaran en plan de oferta de la licitación?

Tales como: Bolardos, bodega deportiva, vestidores, pérgola, área de parque señalización con pintura de tráfico y adoquinado.

Respuesta:

[Limitarse a ofertar lo que aparece en Plan de Oferta.](#)

Pregunta N° 15

Referencia: **Referencia:** Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

Anexo A TDR, página 3 de 9 indica lo siguiente: "...proporcionará todas las revisiones y dibujos detallados que sean necesarios durante la vigencia del contrato;"

¿Se refiere esto a que la supervisión es la responsable directa de elaborar planos de taller?

Normalmente es el Contratista Constructor quien elabora los planos de taller y la supervisión revisa. Confirmar si es la supervisión quien elaborará estos planos en este caso

Respuesta:

[Contratista elabora Planos Taller, La Supervisión los aprobará.](#)

Pregunta N° 16

Referencia: _ **Referencia:** Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

Anexo A TDR, página 3 de 9 indica lo siguiente: "...en la preparación de planos "tal como se han construido" ..."

¿Es la supervisión la responsable directa de elaborar los planos finales?

Normalmente es el Contratista Constructor quien elabora los planos "como construidos" y la supervisión revisa. Confirmar si es la supervisión quien elaborará estos planos en este caso.

Respuesta:

[Contratista elabora Planos Taller, La Supervisión los aprobará.](#)

Pregunta N° 17

Referencia: _ **Referencia:** Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

Anexo A TDR, página 3 de 9 indica lo siguiente: “iii. Preparar y emitir planos de construcción con detalles suficientes para permitir a los contratistas llevar a cabo las obras de construcción de manera eficaz y sin ambigüedades y con los más altos niveles de calidad;”

Podrían aclarar el alcance de este ítem, ya que se entiende que los planos para construcción ya se encuentran elaborados por el Consultor Diseñador. ¿Cuál es el alcance específico para la supervisión? Favor confirmar si esto es pare de los alcances de Supervisión.

Respuesta:

[Los Planos ya están elaborados.](#)

Pregunta N° 18

Referencia: _ **Referencia:** Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

Anexo A TDR, página 3 de 9 indica lo siguiente: “v. Supervisar y vigilar la construcción de todos los componentes del proyecto, modificar los diseños según lo requieran las condiciones del lugar y emitir órdenes de variación al contratista; comprobar las mediciones de las obras terminadas y en curso y verificar las facturas de los pagos a los contratistas;”

¿Favor especificar el alcance específico de la supervisión sobre la modificación de diseños, ya que esto contempla alguna responsabilidad sobre un diseño previamente elaborado y aprobado?

Respuesta:

[Los Planos y Diseños ya están elaborados.](#)

Pregunta N° 19

Referencia: **Referencia:** Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

Anexo A TDR, página 5 de 9 indica el numeral 9. PENALIDAD.

Rogamos aclarar sobre los productos a que se refiere la aplicación de esta penalidad por la entrega tardía de los mismos.

Respuesta:

[Se refiere a los productos entregados en el numeral 5 de los Términos de Referencia \(Anexo A\)](#)

Pregunta N° 20

Referencia: _ **Referencia:** Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

Nos permitimos sugerir que se solicite una garantía de oferta con monto fijo, ya que, por razones de trámite y tiempo de la obtención de esta, brinda mayor facilidad para los licitantes.

Respuesta: En atención a las solicitudes escritas y las reacciones ante los efectos financieros por post-pandemia COVID-19 manifestados por los asistentes a la Visita Técnica que se efectuó y con el ánimo de incentivar la participación de todas las empresas bajo los principios de transparencia y competitividad que el ACNUR sostiene y estimula, se establece un monto único de \$7,000.00 como GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA, siguiendo formas y procesos descritos en TDR.

Pregunta N° 21

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

Anexo A TDR, pagina 6 de 9 en numeral 12 LOGISTICA E INSUMOS, requiere que la supervisión provea Internet de banda ancha y comunicación móvil con ACNUR.

¿Favor confirmar si existe alguna restricción a la señal wifi de estos servicios dada la vecindad del proyecto con un centro penal?

Respuesta:

Existe limitante en el sector por Bloqueo de señal, se buscará alternativa consensuada con las Autoridades.

Pregunta N° 22

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

En ANEXO B, formulario de oferta técnica son requeridas: Licencias válidas bajo la legislación salvadoreña para llevar a cabo todos los servicios requeridos. Favor especificar a qué documentos se refiere.

Respuesta:

Cada Ofertante deberá proporcionar los permisos de Ley, ya sea de índole TECNICA o LEGAL

Pregunta N° 23

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿Con cuánto tiempo de anticipación comienza la vigencia del contrato de supervisión respecto al contrato de construcción?

Respuesta:

Comenzará en Simultaneo.

Pregunta N° 24

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

Si el proyecto sufre atrasos por situaciones no imputables a la supervisión, ¿Cuál será la forma de pago de los servicios de supervisión? Por la extensión del tiempo de asignación.

Respuesta:

Hay que considerar que la consultoría es por producto y se pagara por la presentación y aprobación según cronograma contractual de los entregables debidamente aceptados por el representante del ACNUR.

Pregunta N° 25

Referencia: _ Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

En ANEXO B FORMULARIO DE OFERTA TECNICA, parte A, numeral 16 se indica la entrega de carta/fianza Garantía de Obra.

¿Se refiere este ítem a la entrega de Garantía de Oferta en este mismo apartado de la oferta?

Respuesta:

Afirmativo.

Pregunta N° 26

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

En el formulario ANEXO B FORMULARIO DE OFERTA TECNICA, parte A, numeral 11, se indica este mismo formulario.

¿Se debe incluir este formulario en la documentación a presentar o solamente es la guía?

Respuesta:

Afirmativo. Tomar en cuenta que este formulario es compartido como parte de los pliegos de licitación.

Pregunta N° 27

Referencia: _ **Referencia:** Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

De la misma manera en ANEXO B FORMULARIO DE OFERTA TECNICA, parte A, numeral 12, se indica el formulario de oferta financiera, la cual está claro que se debe de enviar por separado, la consulta es:

¿En la OFERTA FINANCIERA para el caso de supervisión solamente se presentará el ANEXO C Formulario de Oferta Económica?

Ya que lo indicado en el documento RFP- SLV-2021-005 Servicios de Supervisión Casa de Acogida, página 4, numeral 2.4.2 Contenido de la PROPUESTA ECONOMICA, se refiere a lo indicado para ANEXO I. Favor aclarar.

Respuesta:

Afirmativo. Debe decir Anexo "C". se agradeceré considerar como tal y entregar por separado tal como se menciona en las Bases.

Pregunta N° 28

Referencia: _ **Referencia:** Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

En documento RFP-SLV-2021-005 Servicios de Supervisión Casa de Acogida, páginas 5 y 7, se menciona el porcentaje de ponderación de la oferta económica en 40% y 30% respectivamente. Se entiende que el valor correcto es el 40%. Favor aclarar.

Respuesta:

Se precisa que la oferta técnica tiene una valoración de 60% y la oferta económica una valoración de 40%.

Pregunta N° 29

Referencia: **Referencia:** Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿Favor confirmar que solamente es requerido un documento impreso en original por cada una de las ofertas técnica y económica?, según se indica en documento RFP-SLV-2021-005, página 7, numeral 2.6 PRESENTACION DE OFERTAS

Respuesta:

Afirmativo. Solo se requiere una copia impresa en original. De ser posible también adjuntar una copia digital en memoria USB o disco de almacenamiento.

Pregunta N° 30

Referencia: _ **Referencia:** Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

En el Anexo J, Anexo 0.0 Memoria Descriptiva de Anteproyecto, en la página 34/41, la información está referidos como Diseño Preliminar. ¿La información completa de planos, especificaciones debe de considerarse como un Diseño Preliminar, o como un Diseño Final?

Respuesta: Los Planos Constructivos, Plan de Oferta, Especificaciones Técnicas y otros documentos incluidos en las Bases de Licitación deberán considerarse DISEÑOS FINALES para ser así construidos. La Memoria Descriptiva es un antecedente útil para la obtención de estos productos finales.

Pregunta N° 31

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

Si la respuesta a la consulta anterior es que debe de considerarse como un diseño preliminar, ¿Cuál es el alcance para llevarlo a un diseño final?

Respuesta: Favor ver respuesta a pregunta 30 de este documento.

Pregunta N° 32

Referencia: _ Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿A cuál entidad,le corresponderá elaborarlo?, ¿Qué tarea deberá desempeñar el Supervisor para completar el diseño final?

Respuesta: El Contratista deberá apegarse a lo indicado en Planos y en Especificaciones Técnicas, cumpliendo siempre las Normas y Códigos Locales. Para evitar situaciones discrecionales de parte de la Supervisión, estos acatarán también lo descrito de Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas y solo en casos excepcionales, documentados y aprobados por ACNUR se podrá modificar el diseño.

Pregunta N° 33

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

Los numerales 1 y 2 de esta carta, tiene una vinculación directa con lo escrito en el Anexo A "Términos de Referencia-Supervisión de Obra ISNA", sección 3 Alcance y descripción del Servicio_ 1. Servicios de Supervisión donde se lee: "Objetivos claves durante la construcción: Servicios/asesoramiento en la fase previa a la construcción, durante la construcción y la fase posterior a la construcción del proyecto.

El servicio asegurará la idoneidad/exactitud del diseño, la calidad de la construcción y la transparencia de la ejecución del proyecto. El servicio mitigará/resolverá los problemas técnicos asociados al proyecto y, por tanto, acelerará la ejecución de este."

Favor aclarar el tema de diseño entregado en la fase de licitación, esto impactará en el precio y plazo final del proyecto

Respuesta: R/ Los Planos Constructivos, Plan de Oferta, Especificaciones Técnicas y otros documentos incluidos en las Bases de Licitación deberán considerarse DISEÑOS FINALES para ser así construidos.

Pregunta N° 34

Referencia: _ **Referencia:** Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

Solicitamos que la cuenta del banco el número de cuenta del proveedor sea solicitado, solamente al ganador del concurso.

Respuesta:

Favor ceñirse a lo establecido en las Bases del proceso.

Pregunta N° 35

Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

En el documento RFP-SV-2020-005 Servicios de Supervisión, en la cláusula 2.4.2 Contenido de la PROPUESTA ECONÓMICA:

En el primer párrafo indican que la propuesta a presentar será "a precio alzado"

En el acápite tercero, se lee:" Las propuestas deberán incluir un precio unitario y un precio total por cada concepto, un costo subtotal por cada partida y un costo total, para la entrega llave en mano del proyecto."

Favor definir el tipo de contrato, ¿Precio Alzado?, o, ¿Suma Global?

Respuesta:

Los términos de referencia, numeral 5, establecen los productos y la forma de pago, se agradeceré ceñirse a los establecido en el documento y la estructura indicada en el Anexo C-Formulario de oferta financiera.

Pregunta N° 36

Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

En los términos de referencia, numeral 4 Plazo del Contrato, fija que el plazo máximo es por cinco meses a partir del día siguiente de compartir la orden de inicio.

¿Esta orden de inicio, se refiere a la orden de inicio del contratista?

Si por situaciones ajenas a la empresa supervisora, el plazo se extiende por un tiempo mayor a los cinco meses.

¿Cómo se fijará el costo adicional por la extensión del plazo, para el pago de la supervisión?

Respuesta:

Considerar que la consultoría es por producto, y se pagara a satisfacción por entregables debidamente validado con el representante de ACNUR.

Pregunta N° 37

Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

En el documento RFP-SV-2020-005 Servicios de Supervisión, en la cláusula 2.4.2 Contenido de la PROPUESTA ECONÓMICA:

En el acápite cuarto se lee: "La propuesta deberá tener validez de al menos 90 días a partir de la fecha de presentación. "

En el Anexo A "Términos de Referencia-Supervisión de Obra ISNA", cláusula 1 O Garantía de Oferta, se lee: "El periodo de validez de la carta de Garantía de Oferta de 120 días contados a partir del último día de presentación de ofertas."

En el Anexo C Formulario de Oferta Económica, se lee: "Validez de la oferta 60 días"

Favor definir el plazo de validez de la garantía de mantenimiento de oferta.

Respuesta:

Considerar el periodo de valides de la oferta y Garantía en 90 días calendarios. Ver enmienda No. 1

Pregunta N° 38

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

En el documento RFP-SV-2020-005 Servicios de Supervisión, cláusula 2. 6 presentación de Propuesta (Técnica), en el numeral 16, se encuentra Carta/fianza de garantía de obra. ¿Por favor aclarar a que documento se refiere?

Respuesta:

Favor leer detenidamente el Anexo A - Términos de Referencia numeral 10. Garantía de Oferta.

Pregunta N° 39

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

En el Anexo A, "Términos de Referencia-Supervisión de Obra ISNA", sección 6 Facturación.

¿Los pagos se harán directamente al proveedor, o serán canalizados a través del Ministerio de Hacienda?

Respuesta:

Los pagos serán realizados directa al Proveedor.

Pregunta N° 40

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

En el Anexo A, "Términos de Referencia-Supervisión de Obra ISNA", sección 9 Penalidad

Esta penalidad, ¿es aplicable exclusivamente al Contratista?, o ¿Será aplicable al Supervisor?

Respuesta:

Es aplicable al titular del contrato.

Pregunta N° 41

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta En el Anexo B Formulario de Oferta Técnica, se lee: "Licencias válidas bajo la legislación salvadoreña para llevar a cabo todos los servicios requeridos" Favor definir específicamente a qué licencias se refieren

Respuesta:

Cada Ofertante deberá proporcionar los permisos de Ley, ya sea de índole TECNICA o LEGAL

Pregunta N° 42

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

En el Anexo E Condiciones Generales de Contrato para Obras Civiles, en la cláusula 8.3 Interrupción del Avance, externa que la respuesta del Supervisor a inquietudes del Contratista, deberán ser respondidas en un plazo razonable.

A este tema, consideramos que es apropiado definir plazos tanto para que el Contratista formule sus consultas u observaciones y para la respuesta del Supervisor, para evitar controversias futuras, que impacten negativamente en el desarrollo del trabajo

Respuesta:

Se establece como plazo razonable 2 días calendario en ambas direcciones.

Pregunta N° 43

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

En el Anexo E Condiciones Generales de Contrato para Obras Civiles, en la cláusula 9. Cuaderno de la Obra

¿A quién le corresponderá preparar el cuaderno de la obra?

Respuesta:

Al Contratista

Pregunta N° 44

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

En el Anexo E Condiciones Generales de Contrato para Obras Civiles, en la cláusula 13 Presentación del Programa de Trabajo: Consideramos recomendable fijar el tiempo posterior a la firma del Contrato del Contratista, para presentar el Programa de Trabajo.

Respuesta: Se estable en tres (3) días hábiles después de la firma del Contrato.

Pregunta N° 45

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

En el Anexo E Condiciones Generales de Contrato para Obras Civiles, en la cláusula 47.5 Certificado de Conclusión Definitiva:

Favor aclarar, si este certificado será entregado al Contratista, en el plazo de 28 días posteriores a cubrir cualquier defecto por Garantía de Buena Obra. Si esto es correcto,

¿Qué papel estará destinado al Supervisor durante el periodo de Garantía de Buena Obra hasta la expedición del Certificado de Conclusión Definitiva?

(ver cláusula 52 Responsabilidad de las Partes, numeral 1 Las Obras no concluirán hasta que el Ingeniero firme el certificado de conclusión definitiva y el Empleador reciba dicho certificado, donde se indicará que las Obras han finalizado y que el Contratista ha cumplido todas sus obligaciones en virtud de la cláusula 47 de manera correcta según su criterio.)

Respuesta:

El Supervisor finalizara su Contrato al momento de entregar a ACNUR las liquidaciones y documentación total correspondiente al proyecto ejecutado y recibido a entera satisfacción dentro de los periodos contratados. La expedición del Certificado o Acta de Conclusión Definitiva lo emitirá el Ingeniero/Arquitecto de ACNUR posterior al vencimiento del Plazo de Garantía de Buena Obra que debe rendir el Constructor.

Pregunta N° 46

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

En el Anexo H Modelo de Contrato, en la cláusula 4 Duración del Contrato se lee: " El presente Contrato entrará en vigor en la fecha en que ambas Partes hayan firmado el presente Contrato o, si las Partes lo hubieren firmado en fechas diferentes, en la fecha de la última firma (la "Fecha Efectiva"). Este Contrato permanecerá vigente durante un período de [insertar duración esperada de la obra +12 meses (por ejemplo: la obra+ período de garantía)] a partir de la Fecha Efectiva, salvo en caso de rescisión anticipada de acuerdo con los términos de este Contrato."

En la parte que aparece en color amarillo, y que está vinculada con las cláusulas 47 y 52, solicitamos definir claramente el plazo.

Respuesta:

Nótese que el documento H, es el modelo de contrato, en el que se completaran los plazos correspondientes según lo indicado en los términos de referencia, por lo que no es necesario completar en esta etapa del proceso.

Pregunta N° 47

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

Conforme lo explicaron en la visita realizada al sitio en agosto 10, 2021, ACNUR contará con los permisos de construcción, tala, demolición y factibilidades para los servicios de aguas lluvias, agua potable y sistema eléctrico, antes del inicio de las obras. Solicitamos conformación que dichos permisos se entregarán al constructor al momento de la firma del contrato.

Respuesta:

Se confirma.

Pregunta N° 48

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿Quién será el responsable de tramitar las inspecciones definitivas de OPAMSS y el permiso de habitar y sus costos asociados?

Respuesta: Se hará a través de la Institución Beneficiaria y el apoyo de ACNUR.

Pregunta N° 49

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

Conforme lo explicaron en la visita realizada al sitio en agosto 10, 2021, el Contratista hará uso de los servicios existentes de agua potable y servicio eléctrico ya instalado en el sitio, para desarrollar los trabajos. Confirmar que efectivamente el Contratista podrá hacer uso de los servicios de agua y energía eléctrica ya instalados en el sitio.

Respuesta:

Es Obligación de la Empresa Contratista ganadora de la Construcción quien deberá proveer este servicio.

Pregunta N° 50

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿En cuanto a Garantías, estas podrían ser de Afianzadoras?, pues según se explicó en visita debería ser tipo bancaria.

Respuesta:

Afirmativa. Ver Enmienda No. 1

Pregunta N° 51

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿En el caso de Ser Garantías tipo bancarias se puede bajar el % del valor de Oferta?

Respuesta: En atención a las solicitudes escritas y las reacciones ante los efectos financieros por post-pandemia COVID-19 manifestados por los asistentes a la Visita Técnica que se efectuó y con el ánimo de incentivar la participación de todas las empresas bajo los principios de transparencia y competitividad que el ACNUR sostiene y estimula, se establece un monto único de \$7,000.00 como GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA, siguiendo formas y procesos descritos en TDR. Ver Enmienda No. 1. Adjunto al presente documento.

Pregunta N° 52

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿Para una mejora en cuanto a la solicitud de dicha Garantía podría fijarse un monto para poder tramitar con buena antelación esta Garantía y no hasta tener el valor de oferta final por parte de la empresa participante?

Respuesta: En atención a las solicitudes escritas y las reacciones ante los efectos financieros por post-pandemia COVID-19 manifestados por los asistentes a la Visita Técnica que se efectuó y con el ánimo de incentivar la participación de todas las empresas bajo los principios de transparencia y competitividad que el ACNUR sostiene y estimula, se establece un monto único de \$7,000.00 como GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA, siguiendo formas y procesos descritos en TDR. Ver Enmienda No. 1. Adjunto al presente documento.

Pregunta N° 53

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿Se podrá Solicitar expresamente en la licitación el pago de Anticipo de El Servicio de Supervisión?

Respuesta:

La Empresa podrá solicitar, si así lo desea un Anticipo hasta un 20% del valor del Contrato, este será depositado previa entrega de la Fianza de Buen Uso de Anticipo. Para mas detalle ver Enmienda No. 1.

Pregunta N° 54

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿Se podrían Cambiar los parámetros de los pagos mensuales en lugar de ser al 25% el avance Producto Resultado, se pueda brindar un Primer Pago de 40%, un avance al 50% de obra de otro 40% y una liquidación de proyecto de 20%?

Respuesta:

Solicitado no tiene coherencia en referencia a la estructura de pago, que prima sobre una base del 100%. Se agradecerá ceñirse de acuerdo con lo requerido en los Términos de Referencia.

Pregunta N° 55

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿En cuánto al espacio de oficina de Supervisión estas serán asignadas por parte de ACNUR, en las cercanías del proyecto?

Respuesta:

Es Obligación de la Empresa Contratista ganadora de la Construcción quien deberá proveer este servicio para la Supervisión

Pregunta N° 56

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿Las Instalaciones necesarias para la conexión de equipos de cómputo y otros será proporcionada por ACNUR?

Respuesta:

Es Obligación de la Empresa Contratista ganadora de la Construcción quien deberá proveer este servicio para la Supervisión

Pregunta N° 57

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿La Energía de consumo por los servicios de Supervisión en oficina de proyecto serán suministrados por ACNUR?

Respuesta:

Es Obligación de la Empresa Contratista ganadora de la Construcción quien deberá proveer este servicio para la Supervisión

Pregunta N° 58

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿ACNUR Suministrará baño para Supervisión o se deberá considerar baños móviles por parte de la empresa Supervisora?

Respuesta:

Es Obligación de la Empresa Contratista ganadora de la Construcción quien deberá proveer este servicio para la Supervisión.

Pregunta N° 59

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿La duración del contrato de Supervisión serán 5 meses como lo mencionan los TDR para la Supervisión?

Respuesta:

Afirmativos.

Pregunta N° 60

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿Se consulta si las facturas al final serán con IVA o como Consumidor final?

Respuesta:

De acuerdo con lo indicado en el punto 8 de los términos de referencia, se establece que el ACNUR cuenta con el beneficio de Exención de IVA, por lo que las facturas deben considerar esta condición (libre de impuestos).

Pregunta N° 61

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿En el caso que sea costos sin IVA se emitirá una credencial para poder comprar exentos de IVA en el caso que se requiere que no se cargue el IVA?

Respuesta:

El ACNUR ya cuenta con la Exención de IVA, por lo que las empresas deberán considerar ello para aplicar la exención en SU OFERTA. El ACNUR se encuentra exento de IVA frente a las empresas proveedores de bienes o servicios con las que directamente contrate; este beneficio es intransferible siendo la empresa Constructora quien deberá presentar su factura al ACNUR libre de impuestos. Esto no aplica a las subcontrataciones o compra de insumos que esta empresa realice frente a terceros.

Pregunta N° 62

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿Las pruebas de laboratorio será por cuentas de Empresa Ganadora de licitación de remodelación?

Respuesta:

Por cuenta de la Empresa Ganadora, considerados en los Costos Unitarios según corresponda.

Pregunta N° 63

Referencia: Referencia: Anexo A- Términos de Referencia y Bases No. RFP/2021/SLV/005

Consulta

¿Los permisos y tramitologías serán por cuenta de Empresa Constructora O por la supervisión?

Respuesta:

Los permisos corren por cuenta de ACNUR

ENMIENDA No 1 - Corrigendum

SOLICITUD DE PROPUESTA: No. RFP/2021/SLV/005

SERVICIOS DE SUPERVISIÓN DE OBRA “REMODELACION DE CASA DE ACOGIMIENTO EN RESGUARDO METROPOLITANO, ADMINISTRADO POR EL ISNA, UBICADO EN ILOPANGO, SAN SALVADOR”

A. REFERENCIA: ANEXO A: TÉRMINOS DE REFERENCIA - NUMERAL 10

Se modifica el apartado quedando como el texto de la siguiente manera

Una Carta fianza por concepto de garantía de Oferta con un valor de USD **7,000.00** a favor del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para Los Refugiados (ACNUR). Dicha garantía deberá ser emitida por una entidad legalmente establecida en El Salvador (ya sea Bancaria o emitida por una Entidad aseguradora o afianzadora), con domicilio en San Salvador, establecida bajo supervisión de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF). En el caso de garantías emitidas por bancos en el exterior, éstas deberán ser confirmadas por un banco corresponsal en El Salvador, con sede en San Salvador, bajo supervisión de la SSF con un valor fijo **de USD 7,000.00** la carta de Garantía de Oferta de **90 días contados** a partir del último día de presentación de ofertas.

El periodo de validez de la carta de Garantía de Oferta de **90 días contados** a partir del último día de presentación de ofertas

Las garantías de oferta de los Licitantes que no hayan conseguido el contrato serán devueltas una vez el/los adjudicatarios/s cumpla/n con presentar la garantía de Cumplimiento de Contrato.

En caso el/los licitantes/s adjudicatario/s no cumpliera/n con presentar la correspondiente garantía de cumplimiento de contrato, se ejecutará la garantía de oferta, sin derecho a reclamo por parte del adjudicatario.

B. REFERENCIA: ANEXO A: TÉRMINOS DE REFERENCIA

Se incorpora el numeral 16 como sigue:

16. ADELANTO O ANTICIPO:

Las empresas que así lo requieran podrán solicitar un pago por adelantado hasta un máximo de 20% del contrato contra presentación de una garantía bancaria por concepto de Adelanto de Pago por el 100% del monto a ser adelantado.

Este anticipo será descontado de manera prorrateada de los 4 pagos otorgados por anticipado hasta cubrir la totalidad del pago realizado por concepto de anticipo.

El licitante deberá indicar expresamente en su oferta si hará uso de esta opción y el porcentaje que requerirá.

Los demás términos y condiciones se mantienen inalterables

Antiguo Cuscatlán, 17 de mayo de 2021
El Salvador