

PLIEGO DE RESPUESTAS A CONSULTAS

SOLICITUD DE OFERTA: N.º RFP/SLV/2021/004 “REMODELACION DE CASA DE ACOGIMIENTO EN RESGUARDO METROPOLITANO, ADMINISTRADO POR EL ISNA, UBICADO EN ILOPANGO, SAN SALVADOR”

Pregunta N° 1

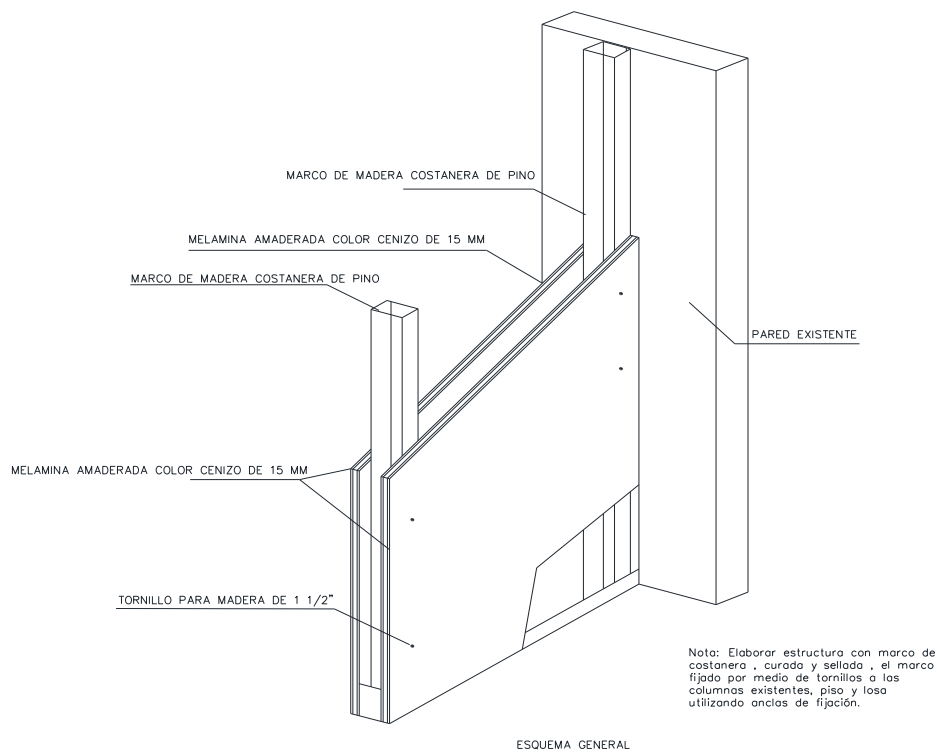
Referencia: Anexo 0.0 Memoria Descriptiva y Planos sub-anexos

Consulta: Favor proporcionar detalles típicos para las siguientes partidas:

- 3.3.11 Paredes divisoras con forro de melamina.

Respuesta

RESPUESTA Se corrige texto en Hoja A-08. PLANO DE ACABADOS. Cuadro de Acabados Paredes, por texto de Especificaciones Técnicas. Ver PAREDES DE FORRO DE MELAMINA.





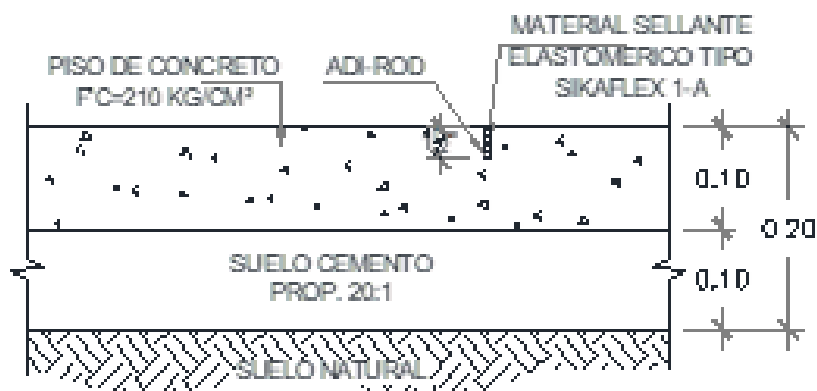
UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

- 3.5.5 Piso de concreto hidráulico afinado.

Respuesta

Se incorpora el siguiente detalle:

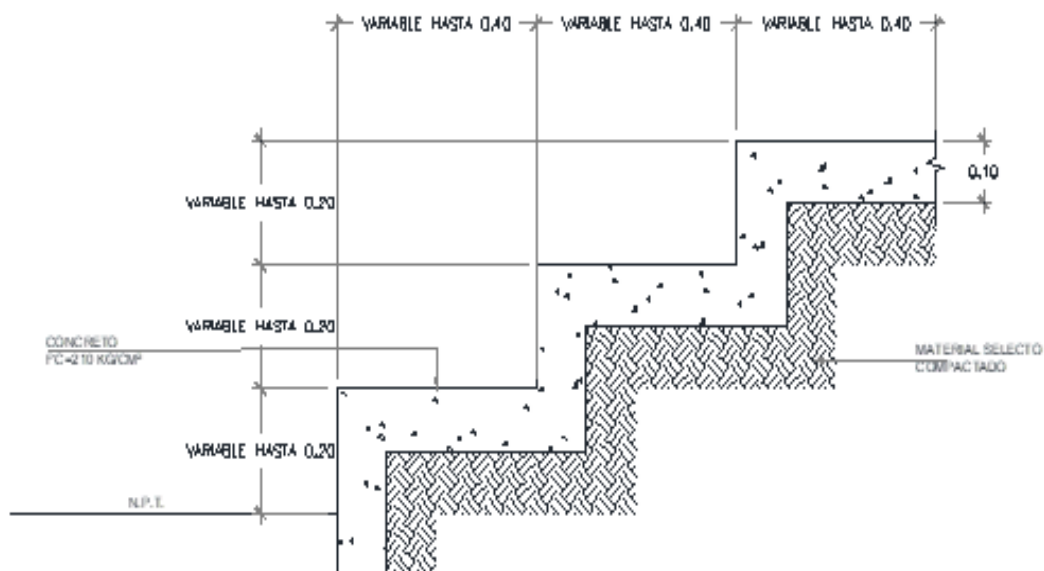


PISO DE CONCRETO HIDRAULICO 210KG/CM2

- 3.57.7 Construcción de gradas de concreto

Respuesta

Se incorpora el siguiente detalle:



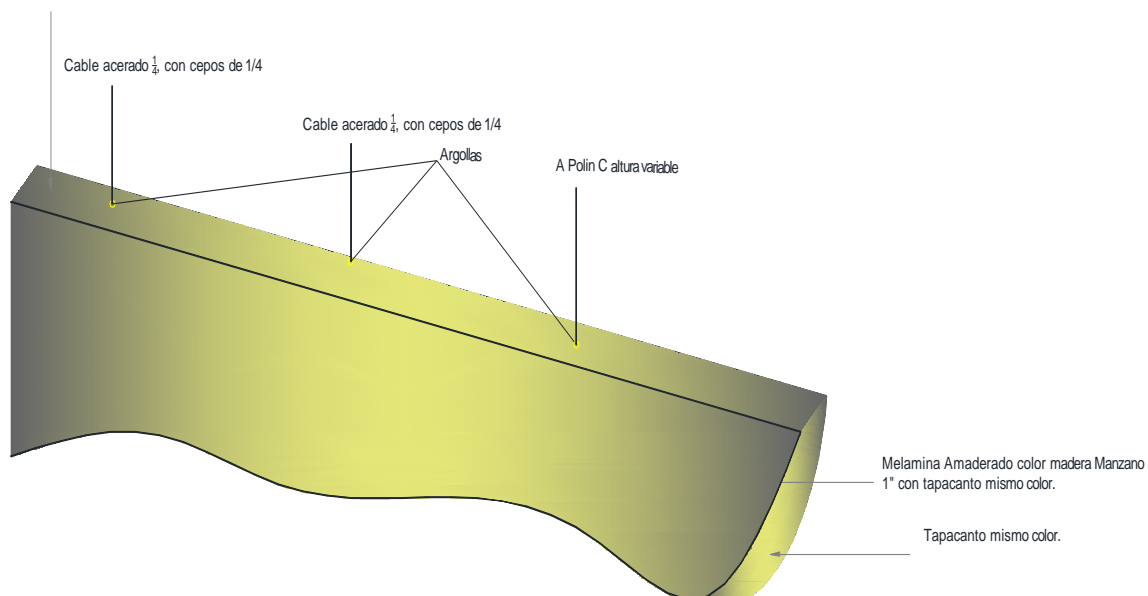
GRADAS FORJADAS CON CONCRETO SIMPLE 210 KG/CM2

- 3.6.1 Cielo falso de paneles acústicos de melamina

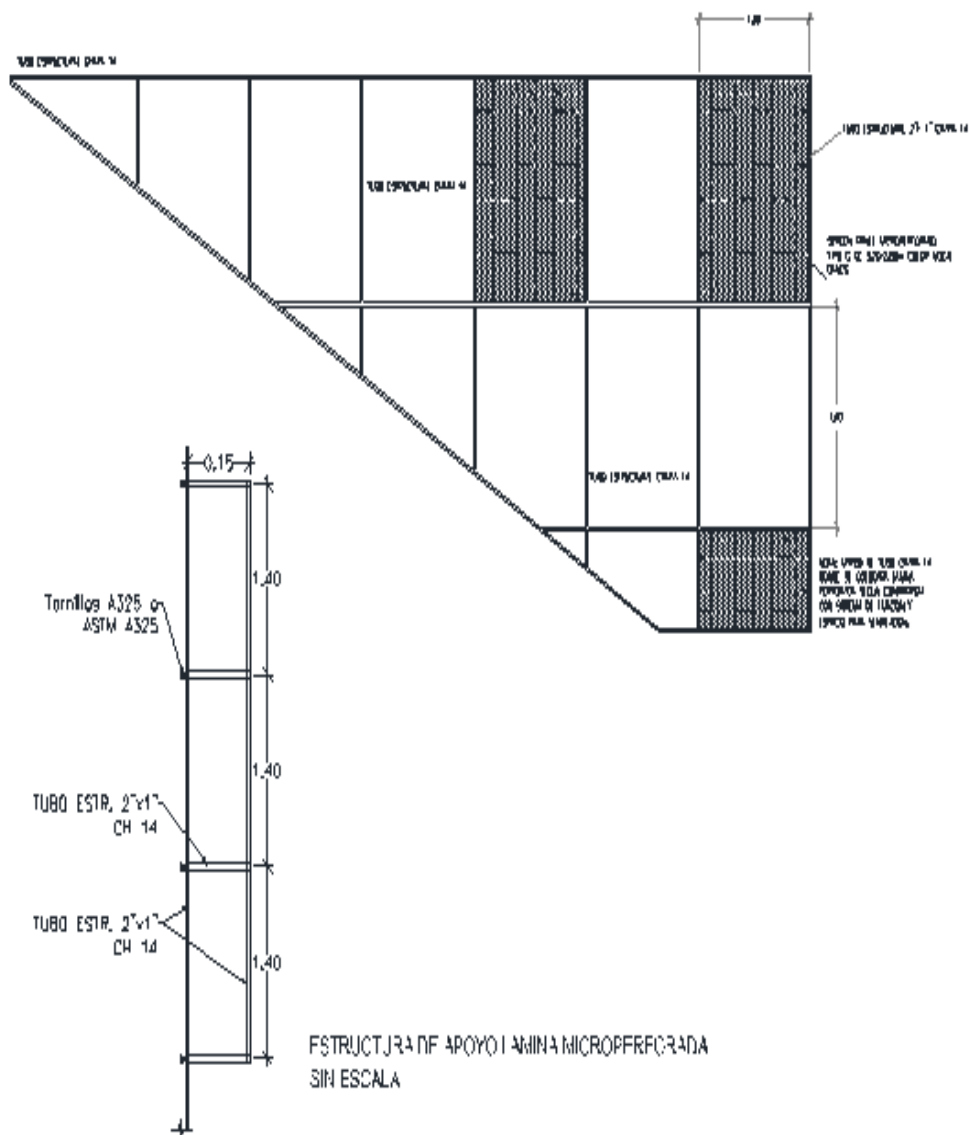
Respuesta

Se incorpora el siguiente detalle: Ver Especificaciones Técnicas, “PANELES DE MELAMINA SUSPENDIDOS”

Melamina Amaderado color madera color
Manzano 1" con tapacanto mismo color.



- Respuesta:** Se incorpora el siguiente detalle:



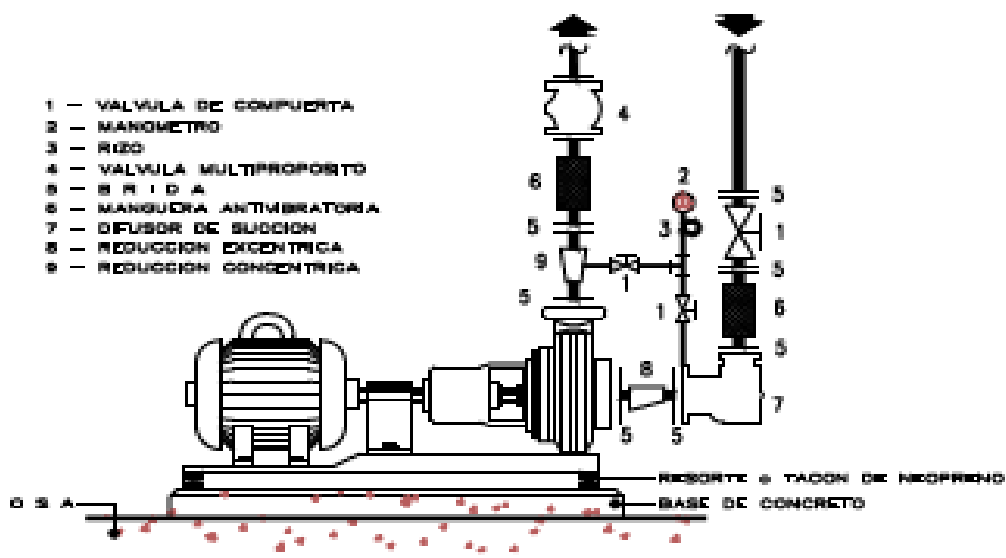


UNHCR

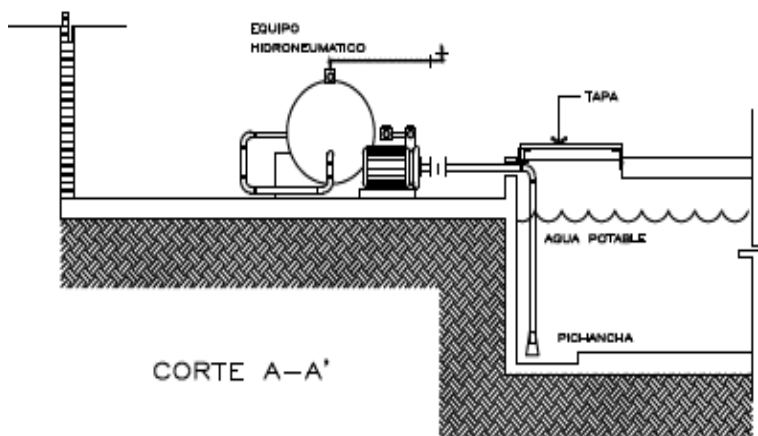
United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

- 4.1.7 Equipo hidroneumático (detalle de instalación y su ubicación)

Respuesta Ver Plano Hidráulico IH-01 Detalle A: Conexión de equipo hidroneumático.



DETALLE A
DETALLE TIPO PARA CONEXION A BOMBA

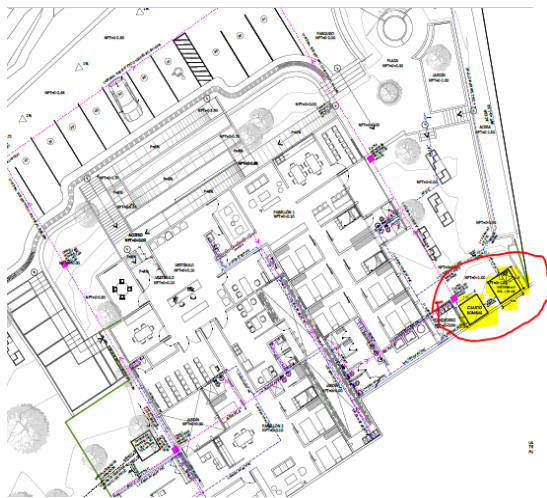


ESPECIFICACIONES

EQUIPO HIDRONEUMATICO

- 1- TANQUE CILINDRICO
HORIZONTAL 2.13 x 1.16 m #
345 LTS. PT. 4 KG/CM2 PP. 6.5 KG/CM2 #=3/11
- 2- COMPRESORA DE 1HP.
- 3- BOMBAS CON MOTOR DE
2 H.P. 3440 RPM 220 VOLTS
60 CICLOS Q=3.66 LPS
CST-17 MTS MCA.
- 4- GABINETE DE CONTROL
MOD.6702-WHCN.
CONTENIENDO:
UN ARRANCADOR MAG. (328923).
UN INTERRUPTOR TERMOMAG. 3 x 15.
DOS ARRANCADORES MAG. (330332).
DOS INTERRUPTORES TERMOMAG. 3 x 30.
DOS LUZ PILOTO.
DOS SWITCH SELECTOR.

UBICACIÓN DE CASETA DE EQUIPOS EN PLANO GENERAL



Pregunta N° 2

Referencia: Bases del proceso RFP/SLV/2021/004

¿En la propuesta técnica, con la documentación que hay que presentar me pide la propuesta económica esta se debe presentar con precios o sin precios, solo formatos?

Respuesta:

La propuesta está compuesta de dos componentes, una Propuesta Técnica y una Propuesta Financiera. Ambos componentes deben ser presentados por separado y ocupando los anexos provistos debidamente, completados y firmados y/o sellados. La propuesta deberá ser preparada en español.

Pregunta N° 3

Referencia: Anexo H: Formulario de oferta Técnica de la Propuesta

Consulta: ¿A qué se refieren con el Acta Constitutiva y Registro Federal de contribuyentes de la empresa?

Respuesta:

Se refiere a: Inscripción por primera vez o renovación, en su caso, de matrícula de empresa y establecimiento vigente, extendida por el Registro de Comercio. En caso de que el ofertante a la fecha de presentación de ofertas se encuentre tramitando su registro de matrícula o la renovación de ésta, se admitirá la constancia emitida por el Registro de Comercio sobre tal situación.

Pregunta N°4

Referencia: Referencia: Anexo H: Formulario de oferta Técnica de la Propuesta

Consulta: ¿Que es el INE del Representante legal de la empresa?

Respuesta:

Se refiere al NIT del representante legal de la empresa

Pregunta N° 5

Referencia: Referencia: Anexo H: Formulario de oferta Técnica de la Propuesta

Consulta: ¿A qué se refieren con la carátula del estado de cuenta bancario y cuenta CLABE? ¿y esta información es de la empresa o del representante legal de la empresa?

Respuesta:

Se refiere a la Carta de banco donde se indique el número de cuenta de la empresa en donde figure los datos de la empresa, nombre de banco y la cuenta principal del proveedor (La empresa Constructora).

Pregunta N°6

Referencia: Anexo H: Formulario de oferta Técnica de la Propuesta

Consulta: La Experiencia comprobable en proyectos similares de la empresa, ¿aclarar que se entiende por proyectos similares y el monto mínimo que estos deberán tener para ser tomados en cuenta?

Respuesta:

Se entiende por proyectos similares aquellas experiencias en remodelaciones de igual envergadura y costo (remodelación, construcción, adecuación, entre otros) con montos equiparables a la presente licitación.

Pregunta N° 7

Referencia: Anexo H: Formulario de oferta Técnica de la Propuesta y Anexo A: Términos de Referencia

Consulta: ¿Cuántas personas claves son las que estarán en el proyecto?

Respuesta:

Favor remitirse a parte B de 2.6 PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS del documento SOLICITUD DE OFERTA: N.º RFP/SLV/2021/004

Pregunta N° 8

Referencia: Anexo H: Formulario de oferta Técnica de la Propuesta y Anexo A: Términos de

Consulta: ¿Currículo Vitae es solo de la persona clave en planta en el lugar de trabajo o es de todas las personas clave?

Respuesta:

De todas las personas clave.

Pregunta N° 9

Referencia: Referencia: Anexo H: Formulario de oferta Técnica de la Propuesta y Anexo A: Términos de

Consulta: ¿Cuál es el motivo por el cual hay que adjuntar el currículum vitae de la empresa o es el currículum vitae de la empresa donde ha estado trabajando el personal clave propuesto para el proyecto?

Respuesta:

El perfil de la empresa o CV tanto para el personal y el personal clave determinará es importante para identificar la trayectoria de ambos para el desarrollo del proyecto.

Pregunta N° 10

Referencia: Anexo A: Términos de Referencia

Consulta: ¿En el caso de las fianzas y garantías a nombre de quien se tiene que poner el beneficiario?

Respuesta:

En caso de Fianzas de Garantía de oferta y Cumplimiento de contrato, estas deberán estar a nombre del "Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados". para mayor detalle ver pregunta 29.

Pregunta N° 11

Referencia: Bases del proceso RFP/SLV/2021/004

Consulta: ¿Los días que están propuestos en el documento RFP-SLV-2021-004, se refieren a días calendario o días de trabajo?

Respuesta:

Se refiere a días Calendarios

Pregunta N° 12

Referencia: Anexo 0.0 Memoria Descriptiva y Anexo A: Términos de Referencia

Consulta: ¿Las instalaciones hidráulicas AP y AN son existentes o a ejecutar nuevas?

Respuesta:

EJECUTAR NUEVAS, las existentes podrán retirarse si así lo desea el constructor

Pregunta N° 13

Referencia: Referencia: Anexo 0.0 Memoria Descriptiva y Anexo A: Términos de Referencia

Consulta: ¿Los detalles de planos IE-01 a IE-03 son existentes o a ejecutar?

Respuesta:

A EJECUTAR NUEVAS, las existentes deberán retirarse (ver Especificaciones Técnicas “Desmontaje de Red Eléctrica Existente” y en Plan de Oferta 2.2 DESMONTAJES Partidas: 2.2.13, 2.2.14 y 2.2.15

Pregunta N° 14

Referencia: Bases del proceso RFP/SLV/2021/004

Consulta: ¿Al presentar las propuestas las tiene que ir a dejar el representante legal?

Respuesta:

No, las propuestas pueden ser entregadas por cualquier persona designado para ello (Courier, motorista, asistente, entre otros)

Pregunta N° 15

Referencia: Bases del proceso RFP/SLV/2021/004

Consulta: ¿La carta de intención de suscribir un contrato a quien será dirigida?

Respuesta:

La Carta de Intención de suscribir un Contrato o Compromiso de Asociación en Participación o Consorcio, sucede cuando 2 o más empresas forman una asociación específica para realizar este proyecto, en caso aplique, este documento debe ser dirigido al ACNUR y debe estar debidamente notariado incluyendo los compromisos solidarios, así como la distribución de roles y el porcentaje de participación entre las empresas.

Pregunta N° 16

Referencia: Anexo A: Términos de Referencia

Consulta: ¿La carta de garantía de obra deberá de llevar la cantidad de la fianza ACNUR?

Respuesta:

Afirmativo.

Pregunta N° 17

Referencia: Anexo A: Términos de Referencia

Consulta: Al entregar los materiales de construcción, tinacos de reservorios, ¿El acta que se tiene que hacer para el ISNA debe tener un formato en específico?

Respuesta:

La Supervisión del Proyecto definirá el tipo de Acta o Formato de la misma

Pregunta N° 18

Referencia: Anexo A: Términos de Referencia

Consulta: ¿Los diseños para la infraestructura de 1 nivel los dará ACNUR o el contratista?

Respuesta:

La Infraestructura existente se ampliará y adecuará según los Planos contenidos en los Documentos de esta Licitación.

Pregunta N° 19

Referencia:

Consulta: ¿Se necesita certificación de Underwriters Laboratories?

Respuesta:

La empresa seleccionada deberá instalar materiales y accesorios certificados según las Normas y Códigos Locales. Estos deberán ser aprobados por la Supervisión antes de su instalación y el Contratista deberá entregar muestras para su aprobación

Pregunta N° 20

Referencia:

1. **Consulta:** El piso solicitado es: PISO DE PORCELANATO SIMULACIÓN DE MADERA ESTILO MADDEN MIEL, ¿qué pasa si en el mercado no se encuentra la totalidad de ese tipo?, ¿puede ser este similar, adicional para cada uno de los ítems que tenemos con referencias previas pueden ser sustituidos por el mercado actual?

Respuesta:

El Contratista deberá realizar sus pedidos con anticipación para evitar este tipo de contratiempo, si las existencias no son suficientes y los proveedores no disponen del modelo indicado, el Contratista podrá sugerir uno similar que mantenga la calidad del diseño.

Pregunta N° 21

Referencia:

Consulta: ¿Se deben de considerar siempre las preguntas o consultas en el idioma inglés?

Respuesta:

Las consultas y propuesta deberán ser redactada únicamente en idioma español.

Pregunta N° 22

Referencia: Anexo A: Términos de Referencia

Consulta: ¿Se podrá solicitar Anticipo y cuál será el monto que se podrá solicitar? ya que en el Anexo A – Términos de Referencia-Remodelación, no se menciona nada con respecto al anticipo y solamente se indica la presentación de Garantía de Cumplimiento de Contrato y Garantía de Calidad y Buena Obra 10% del Valor Final del Contrato.

Respuesta:

Solo para las empresas que así lo requiera, se otorgara la entrega de Anticipo de hasta un 20% del valor del contrato, contra entrega de una carta fianza según lo establecido en la **Enmienda No. 1** adjunto al presente documento.

Pregunta N° 23

Referencia: Anexo A: Términos de Referencia

Consulta: ¿restricción de horarios días de trabajo?

Respuesta:

Los Horarios y días de trabajo deberán corresponder a la exigencia del periodo contractual de ejecución, considerando los frentes, grupos y turnos de trabajo para cumplir con los 120 días calendario exigidos, así deberá ser el Cronograma de Trabajo para presentar. Este deberá ser aprobado por la Supervisión y las autoridades del Resguardo Metropolitano.

Pregunta N° 24

Referencia: Anexo A: Términos de Referencia

Consulta: ¿que si se proporcionara los servicios básicos (Agua y energía Eléctrica)?

Respuesta:

Los servicios básicos (Agua y energía Eléctrica) deberán ser presupuestados por la Empresa Contratista, por lo que deberá contemplarlo como parte de su oferta así como la solución para ello.

Pregunta N° 25

Referencia: Anexo A: Términos de Referencia

Más allá de lo establecido en estas especificaciones, la **Supervisión**, tiene autoridad para ampliar éstas, en lo que respecta a la calidad de los materiales a emplearse y la correcta metodología constructiva a seguir en cualquier trabajo, sin que ello origine reclamo alguno sobre pago adicional.

Consulta: ¿Podrían ampliar este párrafo? ya que está muy ambiguo y da a entender que la supervisión puede cambiar los materiales y procesos descritos en las especificaciones técnicas antojadizamente.

Respuesta:

El Contratista deberá apegarse a lo indicado en Planos y en Especificaciones Técnicas, cumpliendo siempre las Normas y Códigos Locales. Para evitar situaciones discrecionales de parte de la Supervisión, estos acatarán también lo descrito de Planos Constructivos y Especificaciones Técnicas.

Pregunta N° 26

Referencia: Anexo A: Términos de Referencia

Consulta: En **relación** con el laboratorio de suelos dice “DICHOLABORATORIO SERASELECCIONADO POR LA ALCADIA DE SAN SALVADOR”, Podría aclarar este comentario, ¿La alcaldía dirá que laboratorio lo realizará?, ¿Se le propondrá el laboratorio a la alcaldía? Y ¿quién asumirá ese costo y la responsabilidad de los ensayos en dicho laboratorio?

Respuesta:

Se sustituye por: “La Contratista presentara para aprobación de la Supervisión al Laboratorio de Suelos y Materiales que realizara el control de calidad de materiales y procesos según las Normas Locales, los costos corren por cuenta del Contratista quien deberá considerarlos en su Oferta Económica.

Pregunta N° 27

Referencia: Anexo A: Términos de Referencia

El Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados en el Salvador cuenta con la exención del pago de impuestos de IVA. Una vez completado proveerá a la compañía de telecomunicaciones la documentación necesaria para certificar y aplicar esta excepción.

Consulta: ¿Podría explicar este párrafo, a que compañía de telecomunicaciones se refiere?

Respuesta:

Se elimina la frase en consulta (telecomunicaciones) y se agradecerá considerar únicamente la Frase “El ACNUR ya cuenta con la Exención de IVA, por lo que las empresas deberán considerar ello para aplicar la exención en su oferta.

Pregunta N° 28

Referencia: Anexo A: Términos de Referencia

Consulta: ¿Se podría otorgar una fianza de entidad afianzadora, tanto de garantía de oferta, garantía de cumplimiento de contrato y garantía de calidad y buena obra?

Respuesta:

Afirmativo. Ver enmienda No. 1 a las bases.

Pregunta N° 29

Referencia:

Consulta: ¿Existe algún formato de la carta banco? y si es así favor proporcionarlo.

Respuesta:

Los modelos de carta fianza se encuentran indicados en el Anexo D - Condiciones Generales de Contrato para Obras Civiles, paginas 33 al 36.

Pregunta N° 30

Referencia:

Consulta: En la el numeral 2.4.1, **CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA** está el apartado **DOCUMENTACION A ADJUNTAR JUNTO CON SU PROPUESTA TECNICA**, está el ítem 16 el cual es el **ANEXO I** "FORMULARIO DE OFERTA FINANCIERA DE LA PROPUESTA – FIRMADO. Pero también aclara en recuadro como IMPORTANTE: no incluir precios en la oferta técnica, pero lo solicita en la documentación, ¿cómo se hará en ese caso?

Respuesta:

Se precisa **NO INCLUIR** el **Anexo I - Formulario De Oferta Financiera De La Propuesta** en la propuesta técnica, este documento deberá ir en un sobre por separado como parte de la oferta financiera.

Pregunta N° 31

Referencia:

Consulta: ¿Quién solicitara los permisos correspondientes a la ejecución del proyecto (permiso de construcción, **permiso** de alcaldía, permiso de tala de árboles etc.)?

Respuesta:

Los permisos de construcción pertinentes los proporcionara ACNUR

Pregunta N° 32

Referencia:

Consulta: ¿Quién suministrara la energía eléctrica y el agua potable para la ejecución del proyecto?

Respuesta:

Los servicios básicos (Agua y energía Eléctrica) deberán ser presupuestados por la Empresa Contratista, por lo que deberá contemplarlo como parte de su oferta así como la solución para ello.

Pregunta N° 33

Referencia:

Consulta: ¿Habrá oportunidad de realizar subsanaciones en la licitación, por alguna omisión involuntaria?

Respuesta:

El licitante será responsable de la preparación de la oferta, así como la revisión de todos los documentos que forman parte de las bases, por lo que no habrá oportunidad de realizar subsanaciones posteriores en lo que compete a la Oferta Económica.

Pregunta N° 34

Referencia:

Consulta: ¿Se extenderá una carta para poder realizar compra exenta de IVA al contratista?

Respuesta:

Negativo. El beneficio de exención del ACNUR no se extiende a terceros.

Pregunta N° 35

Referencia:

Consulta: ¿Sera posible conceder una prórroga para la presentación de la oferta en cuestión?

Respuesta:

Se considera que el proponente tiene el tiempo razonable para la preparación de su oferta, por lo que en este momento no se ha contemplado prórroga alguna.

Pregunta N° 36

Referencia:

Consulta: Se solicita que para agilizar el trámite de la Garantía de oferta se establezca un monto fijo, ya que para tramitar la Garantía Bancaria por el 5%, hay que tener el FORMULARIO DE OFERTA FINANCIERO completamente terminado con los montos de cada una de las partidas. Y, además, el trámite con los bancos se demora de 2 a 3 semanas para la emisión de dicha Garantía.

Respuesta:

En atención a las solicitudes escritas y las reacciones ante los efectos financieros por post- pandemia COVID-19 manifestados por los asistentes a la Visita Técnica que se efectuó y con el animo de incentivar la participación de todas las empresas bajo los principios de transparencia y competitividad que el ACNUR sostiene y estimula, se establece un monto único de \$ 25,000.00 como GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA, siguiendo formas y procesos descritos en TDR. **Ver enmienda No. 1 a las bases.**

Pregunta N° 37

Referencia:

Consulta: Solicitamos se permita presentar la carta fianza de Garantía de Oferta emitida por compañías aseguradoras (**Sociedades de Seguros y Fianzas**) autorizadas para operar y supervisadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador (SSF).

Respuesta:

Afirmativo. Ver enmienda No. 1 a las bases.

Pregunta N° 38

Referencia:

Consulta: Solicitamos **conceder prórroga para la presentación de ofertas**, en un periodo estimado de 15 días y de igual manera ampliar el plazo para poder efectuar consultas. Favor considerarlo, ya que por los requerimientos propios del proyecto es necesario solicitar cotizaciones a los proveedores de insumos y materiales, las cuales no se reciben de manera inmediata. Tomando **en** consideración que por las condiciones actuales debido a los efectos de la Pandemia COVID 19, la existencia de materiales disponibles en la plaza local está descubierta para algunos materias primas o productos, debiendo solicitarse cotizaciones al exterior para garantizar el suministro.

Respuesta: R/ Por la línea de tiempo ya acordada con la institución beneficiaria y nuestros propios procesos y compromisos adquiridos como asociado financiero **no podremos aceptar esta prórroga**, por lo que se deberá mantener la fecha de entrega de ofertas establecida en el TDR.

Pregunta N° 39

Referencia:

Consulta: Favor aclarar sobre la exención del pago de impuestos del IVA; ya que entendemos que ACNUR está exento de dicho impuesto, pero los contratistas no lo estamos. Según el Anexo A Términos de Referencia, numeral XVIII, menciona que ACNUR "... proveerá la documentación necesaria **para** certificar y aplicar esta exención". PREGUNTA: ¿ACNUR entregara al contratista que resulte adjudicado un carnet o credencial para poder comprar los insumos exentos de IVA, o las compras se harán a nombre de ACNUR?

Respuesta:

El ACNUR se encuentra exento de IVA frente a las empresas proveedores de bienes o servicios con las que directamente contrate; este beneficio es intransferible siendo la empresa Constructora quien deberá presentar su factura al ACNUR libre de impuestos. Esto no aplica a las subcontrataciones o compra de insumos que esta empresa realice frente a terceros.

Pregunta N° 40

Referencia:

Consulta: Favor aclarar si habrá restricciones de horario para el ingreso de materiales y para la realización de la obra.

Respuesta:

La empresa ejecutora podrá hacer usos de horarios especiales para ingreso y jornadas de trabajo siempre y cuando se coordine anticipadamente con la dirección/propietario del proyecto y la seguridad y sus protocolos del lugar.

Pregunta N° 41

Referencia:

Consulta: ¿Se debe considerar algún tipo de cerramiento, para aislar la zona de trabajo? Si es el caso, favor **indicar** ubicación, tipo y dimensiones del cerramiento.

Respuesta:

Se debe considerar en las Obras Provisionales, toda aquella obra de seguridad exigida por Ley y además para que el Contratista garantice la privacidad en la ejecución.

Pregunta N° 42

Referencia:

Consulta: Favor aclarar si el ISNA permitirá el consumo de energía eléctrica y agua potable para el proyecto de los servicios existentes en el sitio, comprometiéndose el contratista al pago de los consumos correspondientes.

Respuesta:

La institución No estará obligada proporcionar dichos insumos; por lo tanto, los servicios básicos (Agua y energía Eléctrica) deberán ser presupuestados por la Empresa Contratista, por lo que deberá contemplarlo como parte de su oferta así como la solución para ello.

Pregunta N° 43

Referencia:

Consulta: Se cuenta con los Permisos de OPAMSS y Alcaldía Municipal para la ejecución del proyecto o se requerirá que el Contratista haga algún tipo de gestión. Aclarar si estos permisos no son requeridos.

Respuesta:

Los permisos de construcción pertinentes los proporcionara ACNUR

Pregunta N° 44

Referencia:

Consulta: Los documentos contractuales como el plan de oferta, los planos y las especificaciones técnicas, son complementarios entre sí. solicitamos se nos indique ¿cuál de estos documentos prevalecerá en caso de una "incongruencia" entre ellos o para la elaboración de los costos en caso de discrepancia entre ellos?

Respuesta:

Son complementarios, en todo caso de existir incongruencia en alguno de ellos, deberá considerar el de mejor conveniencia al proyecto.

Pregunta N° 45

Referencia:

Consulta: En el anexo C Formulario de Registro de Proveedores – ACNUR, hacen referencia al **RUT**, ¿Favor aclarar exactamente a qué documento se refieren?

Respuesta:

Este documento es Estándar del ACNUR, RUT quiere decir Registro Único Tributario similar al NIT

Pregunta N° 46

Referencia:

Consulta: Favor indicar si los Documentos legales y financieros que solicitan se incluyan en la Propuesta Técnica, pueden ser copias simples o deben ir certificadas por notario.

Respuesta:

Los documentos legales y financieros se requieren en copia simple.

Pregunta N° 47

Referencia:

Consulta: En el Anexo H Formulario de Oferta Técnica Propuesta, solicitan Copias del Acta Constitutiva y **Registro Federal de contribuyentes de la empresa**, Copia del **INE** del Representante legal de la empresa y Comprobante de domicilio y carátula del estado de cuenta bancario para corroborar cuenta CLABE, dirección y nombre. Favor aclarar a que documentos se refieren y que apliquen acá en El Salvador.

Respuesta:

Ver respuesta 3, 4 y 5 del presente documento

Pregunta N° 48

Referencia:

Consulta: Podrían detallarnos el Personal Clave que es requerido, como mínimo, para asignar en el proyecto.

Respuesta:

Favor remitirse a parte B de 2.6 PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS del documento SOLICITUD DE OFERTA: N.º RFP/SLV/2021/004

Pregunta N° 49

Referencia:

Consulta: Consideramos que el plazo de ejecución establecido por ACNUR (4 meses) es muy corto para el volumen de obras a ejecutar; y más considerando que algunos insumos deberán ser importados por no estar disponibles en plaza. Favor consideren ampliarlo por lo menos a 6 meses.

Respuesta:

El Plazo de Ejecución será de 120 días calendario o 4 meses.

Pregunta N° 50

Referencia:

Favor ampliar sobre la tipología de proyectos a presentar que sean calificables para demostrar la **Experiencia comprobable en proyectos similares de la empresa.**

Respuesta:

Ver respuesta No. 6 del presente documento

Pregunta N° 51

Referencia:

Consulta: En el ANEXO H Formulario de Oferta Técnica Propuesta, solicitan presentar **documento que acredita el conocimiento de lugar (Carta) y adjunta acta de visita de obra con firmas.** ¿Es necesario **redactar** una Carta indicando que tenemos conocimiento del lugar o solamente se puede presentar la Constancia de Visita que nos firmaron el día de la visita?

Respuesta:

Esto corresponde a la Constancia de Visita firmado el día de la visita de obra.

Pregunta N° 52

Referencia:

Consulta: Favor proporcionarnos los planos: **A-04** PLANTA ARQUITECTONICA PROPUESTA, **A-05** PLANTA DE DEMOLICIONES, **A-07** SECCIONES Y FACHADAS, **IH-01** INSTALACIONES HIDRAULICAS AP Y AN, **IE-02** INSTALACIONES ESPECIALES. Estos planos no están incluidos entre los **documentos** a descargar.

Respuesta:

[Se adjunta planos requeridos](#)

Pregunta N° 53

Referencia:

Consulta: Favor aclarar si únicamente debemos cotizar las partidas tal como están descritas y en la cantidad indicada en el Formulario de Propuesta Financiera, ya que hay obras que aparecen en los planos, pero no están incluidas en el formulario de propuesta.

Respuesta:

[Favor apegarse al Plan de Oferta.](#)

Pregunta N° 54

Referencia:

Consulta: En el documento de Bases RFP-SLV-2020-004, "Anexo A Términos de Referencia-Remodelación" en el tema I Disposiciones Generales, apartados de Errores u Omisiones, y, Condiciones Extrañas o Distintas, ver página 2/73, a nuestro criterio, es conveniente definir el tiempo que debe asignársele al contratista para presentar por escrito, los eventos que encuentre bajo ambos apartados, Y al Supervisor de igual manera, fijarle un tiempo para dar la respuesta considerando que esta, debe ser avalada por ACNUR

Respuesta:

[Estas situaciones serán definidas ante las empresas ganadoras de cada contrato.](#)

Pregunta N° 55

Referencia:

Consulta: Durante la visita al sitio realizada en agosto 10, 2021, surgió la pregunta del tipo de contrato del Contratista, y la respuesta fue "que el tipo de contrato es por Precios Unitarios", solicitamos confirmar esta respuesta.

Respuesta:

Si, es por Precios Unitarios y obra realmente ejecutada y recibida a entera satisfacción por Supervisión y con el VoBo del ACNUR.

San Salvador, 17 de agosto de 2021

ENMIENDA No 1 - Corrigendum

SOLICITUD DE OFERTA: N.º RFP/SLV/2021/004
“REMODELACION DE CASA DE ACOGIMIENTO EN RESGUARDO METROPOLITANO,
ADMINISTRADO POR EL ISNA, UBICADO EN ILOPANGO, SAN SALVADOR”

A. REFERENCIA: ANEXO A: TÉRMINOS DE REFERENCIA

Se incorpora lo siguiente

XXIII. ADELANTO O ANTICIPO:

Las empresas que así lo requieran podrán solicitar un pago por adelantado hasta un máximo de 20% del contrato contra presentación de una garantía bancaria por concepto de Adelanto de Pago por el 100% del monto a ser adelantado.

Este anticipo será descontado de manera prorrateada de los 4 pagos otorgados por anticipado hasta cubrir la totalidad del pago realizado por concepto de anticipo.

El licitante deberá indicar expresamente en su oferta si hará uso de esta opción y el porcentaje que requerirá.

B. REFERENCIA: ANEXO A: TÉRMINOS DE REFERENCIA - NUMERAL XX

Se modifica el apartado quedando como el texto de la siguiente manera

Una Carta fianza por concepto de garantía de Oferta con un valor de USD 25,000.00 a favor del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para Los Refugiados (ACNUR). Dicha garantía deberá ser emitida por una entidad legalmente establecida en El Salvador (ya sea Bancaria o emitida por una Entidad aseguradora o afianzadora), con domicilio en San Salvador, establecida bajo supervisión de la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF). En el caso de garantías emitidas por bancos en el exterior, éstas deberán ser confirmadas por un banco corresponsal en El Salvador, con sede en San Salvador, bajo supervisión de la SSF con un valor fijo **de USD 25,000**. la carta de Garantía de Oferta de **90 días contados** a partir del último día de presentación de ofertas.

El periodo de validez de la carta de Garantía de Oferta de **90 días contados** a partir del último día de presentación de ofertas

Las garantías de oferta de los Licitantes que no hayan conseguido el contrato serán devueltas una vez el/los adjudicatarios/s cumpla/n con presentar la garantía de Cumplimiento de Contrato.

En caso el/los licitantes/s adjudicatario/s no cumpliera/n con presentar la correspondiente garantía de cumplimiento de contrato, se ejecutará la garantía de oferta, sin derecho a reclamo por parte del adjudicatario.

Los demás términos y condiciones se mantienen inalterables

Antiguo Cuscatlán, 17 de mayo de 2021
El Salvador