

**UNHCR**United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés**ACNUR**Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados
Oficina Nacional de HondurasEdif. Metrópolis, Torre #1 Tel. (+504) 2270-7155
3er. Nivel, local #10310
Blv. Suyapa, Tegucigalpa, Honduras C.A.**ANEXO 1****TÉRMINOS DE REFERENCIA****SOLICITUD DE OFERTA: N.º RFP/NO/HND/002/2021****PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATO DE SERVICIO****RENTA DE ESPACIO PARA OFICINA DE TERRENO EN TEGUCIGALPA
ACNUR EN HONDURAS**

La Oficina Nacional del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR) en Honduras requiere contratar los servicios de inmobiliarias o propietarios individuales legalmente registrados en la SAR para renta de espacio físico para la Oficina de Terreno en Tegucigalpa según las condiciones y características siguientes:

Criterios Técnicos:

Subject	Content
Tamaño	<ul style="list-style-type: none">Área aproximada de 500m2 según resultado de la estimación con el formato del formato 'Space Requirement Estimate', incluyendo a) 30 espacios de trabajo, b) espacio para sala de reunión y c) áreas para entrevista/atención de casos. Se requiere áreas de parqueo (5-10 parqueos idealmente).
Ubicación	<ul style="list-style-type: none">Cercanía a la Oficina principal en Tegucigalpa, ubicada en Edificio Metropolis, Bulevar Suyapa. Ubicación en colonia cercana a: La Florencia, San Ignacio, Lomas de Guijarro, Tres Caminos, Miramontes, entre otras.Facilidad de acceso en transporte público;Ubicado en zonas consideradas de nivel de seguridad adecuado, que no colinde con bares, negocios de venta de licor u otros que puedan generar desorden público.Ubicación cerca de comercio de primera necesidad será un valor agregado (farmacias, supermercado, restaurantes)
Generales	<ul style="list-style-type: none">Espacio apto (y con licencia si aplica) para uso como Oficina y atención a público. Certificación de uso comercial.Se requiere espacio al aire libre para adecuación de una sala de atención y/o espacio de reunión al aire libre (terrazza, jardín o similares)Ventanas funcionales en todos los espacios.Buena condición general del inmueble: techos, paredes, ventanas, pisos, instalaciones sanitarias en buenas condiciones.Buenas condiciones estructurales.Configuración/diseño que permita uso para espacios de oficina, preferiblemente espacios abiertos para adecuar puestos de trabajo.Inmueble asegurado o con posibilidad de ser asegurado por el propietario;Certificado sísmico (o posibilidad de hacer estudio estructural).Cisterna o tanque de reserva de agua.Planta Eléctrica (preferiblemente).Buenas condiciones de sistema eléctrico y con posibilidad de ampliar capacidad eléctrica.Flexibilidad del propietario y de las regulaciones de la zona para realizar adecuaciones.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sistema de aire acondicionado. ▪ Espacio menor de bodega administrativa. ▪ Áreas de entrevista/atención de casos.
Acceso	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fácil acceso desde vías con transporte público. ▪ No restricciones para ingreso de público. ▪ Idealmente no sobre vía principal o si está sobre vía principal, debe tener espacio de separación suficiente o aislamiento para reducir riesgos de seguridad. <p>Interno:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Área para recepción, sala de espera. <p>Para atención de Personas de Interés: área separada de tamaño y características adecuadas</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Fácilmente accesible desde el área de oficina. ▪ Aislada del espacio de Oficina. ▪ Posibilidad de baño independiente. ▪ Facilidad de ingreso para personas en condición de discapacidad
Seguridad	<ul style="list-style-type: none"> ▪ En caso de ser casa, muro perimetral. ▪ Cercanía a estación de policía, bomberos o defensa civil será un valor agregado. ▪ Ubicación fuera de zonas inundables.
Protección	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Detectores de Humo. ▪ Instalaciones contra incendios.
Tecnología	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cableado para uso comercial. ▪ Provisión para conectividad a internet. ▪ Flexibilidad para adecuaciones requeridas en tecnología (cambio de cableado, ampliación de puntos de red y demás adecuaciones requeridas)
Instalaciones	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sistema central de aire acondicionado. ▪ Disponibilidad para cafetería y cocina. ▪ Mínimo dos espacios de baño.
Contrato de Arriendo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fecha estimada de renta: agosto 2021. ▪ El propietario debe aceptar el modelo de arriendo estándar de ACNUR, con la respectiva cláusula de terminación anticipada.

Criterios Financieros:

Para la Oferta Financiera se debe indicar claramente:

- Número de metros cuadrados arrendables.
- Tarifa mensual de renta/arriendo.
- Servicios Incluidos dentro de la tarifa mensual (por ejemplo, administración, recolección de basuras, electricidad, etc, según aplique)
- Servicios no incluidos y que deben ser pagados por el arrendatario de forma separada (por ejemplo, electricidad, líneas telefónicas, etc, según aplique)

Agradecemos recibir su cotización como fecha limite el **Jueves 24 de junio de 2021 5:00pm** por correo electrónico en formato PDF y Excel hontebid@unhcr.org indicando en el asunto del mensaje:

RFP/NO/HND/002/2021 “RENTA DE ESPACIO PARA OFICINA DE TERRENO EN TEGUCIGALPA”.

Atentamente

Unidad de Adquisiciones

ACNUR HONDURAS