



Lima, 29 de junio de 2021

ABSOLUCIÓN DE PLIEGO DE CONSULTAS

UNFPA/PER/RFP/001/2021

EJECUCIÓN DE OBRAS PARA REMODELACIÓN DE OFICINAS UNFPA PERU

1. Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Covid

Consulta: Se solicita información sobre cuáles son los requisitos solicitados por el cliente para el ingreso del personal para realizar los trabajos a continuación detallo algunos para su confirmación:

- a. Exámenes médicos de ingreso y salida.
- b. Exámenes médicos de Covid, indicar que examen y cada cuanto tiempo.
- c. Antecedentes penales y policiales
- d. Charlas de inducción indican el tiempo que demora.
- e. Capacitación y/o charlas de trabajos en altura, trabajos en caliente indicar tiempo que demora y si sería realizada por alguna institución para analizar el costo.
- f. Otros. (Indicar otros requisitos).

Respuesta

Con relación al protocolo covid establecido por el Gobierno, según Lineamiento para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a SARS-COV-2” según Resolución Ministerial N° 972-2020-MINSA, Resolución Ministerial N° 448-2020- MINSA y sus modificatorias, exigiendo así, como mínimo una prueba de antígeno para cada personal nuevo que ingrese a obra; además de pruebas de antígeno cada 15 días durante su permanencia en obra.

Con relación a los antecedentes, se sugiere que el contratista defina los documentos necesarios para asegurar que el personal con el que cuentan es el óptimo y garantice la seguridad integral del proyecto, incluyendo patrimonio, materiales, equipos, etc.

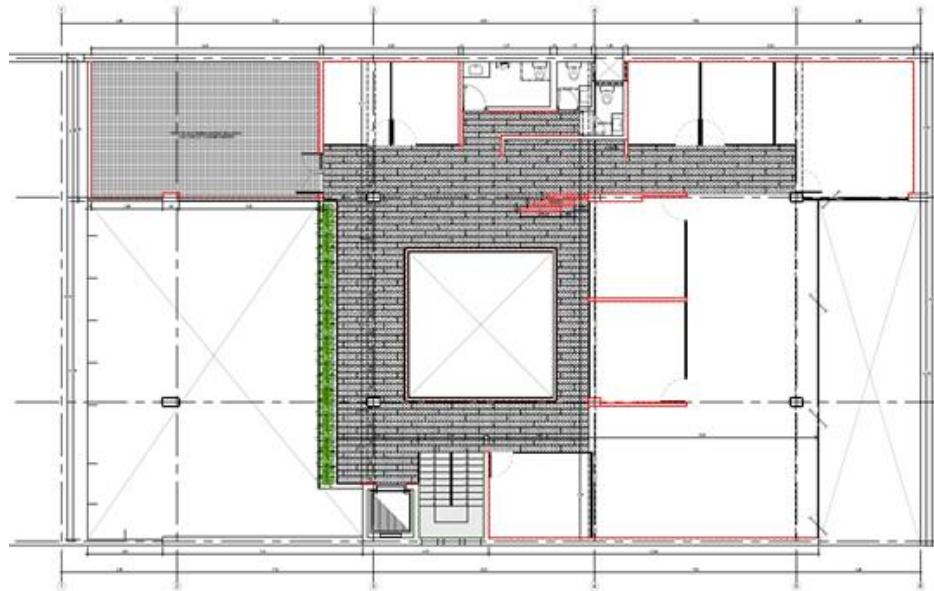
Con relación a las frecuencias de charlas de inducción de seguridad, podrán ser propuestas por el contratista, sugiriendo al menos 1 vez por semana.

2. Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Pisos

Consulta: En varias áreas de los planos UNFPA A.015- PISOS PISO 1 y UNFPA A.015- PISOS PISO 2 no se detalla qué tipo de piso se va a colocar





Respuesta:

Todos los pisos del primer, segundo y tercer nivel están especificados en el model del archivo CAD. Favor revisarlos en autocad. De tener inconvenientes con la visualización, contactar a peru.procurement@unfpa.org

3. Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Fichas técnicas

Consulta: Favor enviar fichas técnicas de las luminarias, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias e instalaciones mecánicas.

Respuesta:

Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación de calidad.

4. Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Estructuras

Consulta: Favor indicar si las partidas de estructuras serán sólo las indicadas en los planos de remodelación 19-040 Remodelación de edificio de Oficinas UNFPA ya que en la visita técnica indicaron que era necesario un reforzamiento en el sótano.

Respuesta:

Efectivamente, los planos en las partidas de estructuras son todos los planos que se requieren para ejecutar el reforzamiento estructural. Encontrará una copia del estudio de reforzamiento estructural llevado a cabo en la carpeta del expediente técnico del proyecto, Laminas E-01 a la E-06 disponible en:

<https://drive.google.com/drive/folders/1ueMDCzCRZuz-HjVVysiLdMnVQm5beoV2?usp=sharing>

5. Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Alcance de UNFPA

Consulta: Solicitamos indicar si debemos de suministrar los siguientes ambientes en obra o UNFPA lo suministrará sin costo alguno en obra:

- a. Tópico de Obra
- b. Servicios Higiénicos

Respuesta:

La empresa seleccionada para la ejecución de las obras, deberá suministrar tópico, servicios higiénicos, comedor de personal, vestidores, deposito, oficina para la supervisión, guardianía, y todo servicio que sea necesario para cumplir con la reglamentación nacional para obras. Favor revisar la página 31 de la versión en español de las bases del proceso en la que podrá encontrar mayor referencia.

6. Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Alcance de UNFPA

Consulta: Confirmar si UNFPA suministrará energía eléctrica sin costo alguno.

Respuesta:

UNFPA suministrará energía eléctrica durante toda la ejecución de obra.

7. Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Alcance de UNFPA

Consulta: Solicitamos indicar si UNFPA será responsable de los cupos sindicales del personal de la zona o deberemos negociar por cuenta propia.

Respuesta:

Cualquier negociación con personal ajeno a UNFPA será de responsabilidad de la empresa seleccionada para la ejecución de la obra.

8. Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Carta fianza

Consulta: Solicitamos indicar si debemos de considerar la carta fianza de fiel cumplimiento indicar el porcentaje y el tiempo retenido.

Respuesta:

La página 46 de la versión en español de las bases del proceso detalla lo siguiente: La garantía de cumplimiento en original debe presentarse dentro de diez (10) días hábiles desde la fecha del contrato. La cantidad de la garantía de cumplimiento debe ser del 10% del gasto estimado. Adicionalmente, la garantía de cumplimiento debe denominarse en la moneda del pago del contrato, según las partes del precio del contrato y debe tener un periodo de validez de cuarenta y cinco (45) días después de la fecha de finalización indicada en el contrato. UNFPA se reserva el derecho de exigir una extensión de la garantía de cumplimiento.

9. Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Adelantos

Consulta: Solicitamos indicar si existe algún adelanto de obra si es así indicar el porcentaje.

Respuesta:

Sí, es posible. La página 48 de la versión en español de las bases del proceso detalla lo siguiente: “Se realizará un anticipo de 10 % del contrato contra presentación de una garantía bancaria según SECCIÓN VII – ANEXO B : GARANTÍA DEL BANCO PARA PAGO POR ADELANTADO”.

10. Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Seguros y pólizas

Consulta: Solicitamos indicar si debemos considerar algún seguro CAR, TREC, RC para la Obra.

Respuesta:

Todo personal que ingrese a obra debe contar con seguro SCTR. Los Seguros TREC y RC son opcionales, sin embargo, cualquier accidente de responsabilidad civil causado a terceros durante la obra tendrá que ser asumido por el contratista. La póliza CAR será asumida por UNFPA.

11.Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Alcance de UNFPA

Consulta: Confirmar si UNFPA suministrará agua sin costo alguno tanto para la obra como para el consumo del personal.

Respuesta:

UNFPA suministrará energía y agua sin costo para la ejecución de la obra, mas no para consumo del personal.

12.Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Permisos y licencias

Consulta: ¿Cuáles son los permisos y/o licencias que deberá tramitar el Contratista?

Respuesta:

Todo personal que ingrese a obra debe contar con seguro SCTR. La única póliza a ser asumida por UNFPA es la poliza CAR. UNFPA ya cuenta con la resolución de licencia de remodelación y demolición parcial - modalidad C aprobada por la Municipalidad de San Isidro.

13.Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Alcance de UNFPA

Consulta: ¿Tenemos que proveer baños químicos portátiles para el personal?

Respuesta:

La empresa seleccionada para la ejecución de las obras, deberá suministrar tópico, servicios higiénicos, comedor de personal, vestidores, deposito, oficina para la supervisión, guardianía, y todo servicio para cumplir con la reglamentación nacional para obras. Favor revisar la página 31 de la versión en español de las bases del proceso en la que podrá encontrar mayor referencia.

14.Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Alcance de UNFPA

Consulta: ¿UNFPA proveerá algún material o subcontratará algún trabajo durante el proceso de construcción?

Respuesta:

Todo el proyecto es a suma alzada, por lo que todo material, equipo o producto será adquirido e instalado por el contratista. UNFPA no hará ningún trabajo ni subcontratación mientras dure la remodelación.

15.Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Itemizado

Consulta: Enviar el itemizado de las partidas del proyecto de remodelación de oficinas y de existir partidas adicionales al itemizado, indicar si estas podrán ser incluidas al pie de cada especialidad o en una hoja adicional.

Respuesta:

La plantilla itemizada de costos se encuentra anexada en la página 57 Sección SECCIÓN VI - ANEXO E: FORMULARIO DE LISTA DE PRECIOS, de la versión en español de las bases del proceso. Su representante deberá **descargar** la plantilla y podrá hacer las incorporaciones que estime pertinente en el marco del planteamiento de su oferta. La edición en línea no está permitida.

Para descargar el archivo deberá dar **click** en la siguiente opción:



16.Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Plazo de ejecución

Consulta: En cuanto al tiempo de ejecución, ¿Si hubiera problemas naturales u otros factores que alteren la construcción, se podría realizar la reprogramación de obra?

Respuesta:

Conforme a lo consignado en la cláusula 6, apartado 6.1 del borrador del contrato que se encuentra anexo a las bases del proceso se detalla: “Cualquier modificación del presente Contrato requerirá de las Partes, la redacción de una adenda que deberán suscribir los representantes autorizados del Contratista y de UNFPA”. La naturaleza de esta cláusula implica que, de existir una variación en términos de plazos, requerimientos adicionales, entre otros detalles, esta deberá modificarse contractualmente a través de adendas.

17.Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Para las instalaciones eléctricas ¿Será necesario un Ing. eléctrico? o puede ser un Ing. Civil.

Respuesta:

En la página 41 de la sección Términos de Referencia, apartado nueve Perfil del Equipo, se precisa el personal clave mínimo del proyecto. Cabe precisar que al tratarse de un proceso bajo el método Solicitud de Propuesta, su representada cuenta con la libertad de proponer el equipo y el plazo de permanencia en el proyecto, que considere pertinente para el cumplimiento de los objetivos. Se sugiere además que su propuesta incorpore personal alineado a las especialidades requeridas.

18.Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Personal clave

Consulta: ¿Cuál sería el Staff mínimo exigido para un buen control de la obra?

Respuesta:

En la página 41 de las bases en español, sección Términos de Referencia, apartado 9 Perfil del Equipo, se precisa el personal clave mínimo del proyecto. Cabe precisar que al tratarse de un proceso bajo el método Solicitud de Propuesta, su representada cuenta con la libertad de proponer el equipo y el plazo de permanencia en el proyecto, que considere pertinente para el cumplimiento de los objetivos. Se sugiere además que su propuesta incorpore personal alineado a las especialidades requeridas.

19.Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Partida sanitaria

Consulta: Para las instalaciones sanitarias ¿será necesario un Ing. Sanitario o puede ser un ing. Civil?

Respuesta:

En la página 41 de la sección Términos de Referencia, apartado nueve Perfil del Equipo, se precisa el personal clave mínimo del proyecto. Cabe precisar que al tratarse de un proceso bajo el método Solicitud de Propuesta, su representada cuenta con la libertad de proponer el equipo y el plazo de permanencia en el proyecto, que considere pertinente para el cumplimiento de los objetivos. Se sugiere además que su propuesta incorpore personal alineado a las especialidades requeridas.

20.Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Eliminación de materiales

Consulta: Confirmar que la eliminación de los desmontes de las demoliciones son parte de nuestro alcance.

Respuesta

Efectivamente, la eliminación de desmonte durante obra es parte del alcance de la empresa seleccionada para la ejecución de obra.

21.Fecha de consulta: 8 de junio

Tema: Eliminación de materiales

Consulta: Confirmar si la eliminación de las puertas, ventanas, aparatos sanitarios existentes son parte de nuestro alcance.

Respuesta

Efectivamente, la eliminación de las puertas, ventanas, aparatos sanitarios existentes son parte del alcance del contratista.

22.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Alcance de UNFPA

Consulta: El área actual de oficinas se encuentra parcialmente amoblada y equipada; ¿UNFPA se hará cargo de la mudanza para entregar el área totalmente libre o el contratista deberá considerar mudanza? De ser así indicar el lugar a donde se haría la mudanza.

Respuesta

UNFPA se encargará de entregar totalmente desocupadas sus instalaciones a la empresa que resulte seleccionada para la ejecución de obras.

23.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Eliminación de materiales

Consulta: ¿El desmontaje de aparatos sanitarios, puertas y otros que realice el contratista como parte de los trabajos de remodelación, se deberá entregar al cliente en algún lugar determinado (indicar el lugar)? O El contratista podrá disponer de ellos.

Respuesta

Todos los elementos removidos o desmontados y que vayan a ser repuestos por otros nuevos, podrán ser dispuestos por la empresa seleccionada para la ejecución de la obra.

24.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Forma de pago

Consulta: Sobre la forma o método de pago ¿Trabajan con factoring con algún banco?

Respuesta

No, al ser una Organización Internacional no nos encontramos enmarcados en la Ley que Modifica las Diversas Normas para Promover el Financiamiento a través del Factoring y el Descuento. Como se ha indicado en la cláusula 5, apartado 5.1 del borrador del contrato: UNFPA deberá efectuar el pago de las facturas en un plazo máximo de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de recepción y aprobación de UNFPA.

25.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Adelantos

Consulta: El adelanto o anticipo puede ser un porcentaje mayor al especificado, entre 20 a 25%; esto debido al corto plazo de ejecución de obra, así como a la compra de materiales que se debe hacer con anticipación.

Respuesta

No, no es posible. El anticipo se gestionará sobre la base del 10% contra presentación de una garantía bancaria según SECCIÓN VII – ANEXO B : GARANTÍA DEL BANCO PARA PAGO POR ADELANTADO.

26.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Acabados

Consulta: En el tema de acabados y otros suministros, si el material indicado en las especificaciones técnicas no se encuentra en el mercado local o deban ser importados y el tiempo de entrega es prolongado, ¿Se puede proponer otro material de similares características?

Respuesta

Si su pregunta refiere a la etapa de formulación de oferta, efectivamente su representada podrá proponer otro material de similares características a las indicadas en las bases del proceso.

Si su pregunta refiere a la etapa de ejecución del contrato, corresponderá que reporte el cambio de material y la propuesta para la sustitución al Supervisor de Obra para la aprobación correspondiente, conforme a lo indicado en la página 32 de las bases del proceso.

27.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Favor de confirmar si se debe considerar banco de condensadores.

Respuesta

No está considerado en el proyecto, no será necesario.

28.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Favor de definir si tablero de la azotea TAA, circuito TA-C4 si es monofásico o trifásico.

Respuesta

El circuito es trifásico.

29.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Definir tablero del sótano TE, circuitos TE-C2 al TE-C6 son monofásicos o trifásicos.

Respuesta

Los circuitos son trifásicos. Si se cambia alguna especificación en la compra de los equipos tendrá que ser revisado previamente.

30.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: Confirmar si el área del sótano no contará con sistema de ventilación mecánica.

Respuesta

No, el expediente técnico no lo contempla.

31.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: Favor de indicar si se puede cotizar equipos de aire acondicionado de la marca LG; cumpliendo con las especificaciones técnicas indicadas en el proyecto HVAC.

Respuesta

Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de mantenimiento, reemplazo y certificación de calidad. LG cumple con este criterio; sin embargo, su representada podrá cotizar en la marca que estime conveniente, siempre que esta cumpla con lo expuesto.

32.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: Confirmar si el sistema HVAC se considerará todo como nuevo.

Respuesta

Efectivamente, todo el sistema tiene que ser nuevo.

33.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida sanitaria

Consulta: Favor de confirmar si las tuberías de agua y desagüe serán de polietileno.

Respuesta

En el expediente se indica cuales tuberías son de PVC y cuales son de PPR, revisar el expediente.

34.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida sanitaria

Consulta: Favor de indicar si las tuberías son colgadas.

Respuesta

En el expediente se indica cuando las tuberías son colgadas y cuándo serán empotradas, por favor revisar el expediente e instalarlas según se indica.

35.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida sanitaria

Consulta: Favor de precisar la cantidad de tapones que se colocarán.

Respuesta

Favor precisar más detalle del alcance de su consulta. Contactar a peru.procurement@unfpa.org

36.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida sanitaria

Consulta: El techo tiene una altura de 2.50 m. y no permitirá dar la debida pendiente a las instalaciones de drenaje, lo que se podría solucionar con la instalación de electrobombas de agua que no está contemplado en el proyecto. ¿Se puede proponer y considerar en el presupuesto dichas electrobombas?

Respuesta

Dentro del proyecto sí está considerado el uso de las bombas de condensado. Utilizarlas para dar solución al problema planteado. Las bombas se encuentran en el plano IS-03 de todos los pisos.

37.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida sanitaria

Consulta: En la visita técnica se pudo constatar que una bomba de agua y la bomba sumergible no están operativas. Favor de confirmar si debemos considerar el suministro e instalación de bombas nuevas, teniendo en cuenta que un mantenimiento podría resultar más costoso por la antigüedad.

Respuesta

Favor referirse a la partida 05.09 Instalaciones Sanitarias en la que se contempla el: "SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 BOMBAS DE AGUA DE 4 HP CON TABLERO DE PRESION CONSTANTE".

38.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida ACI

Consulta: En sistema contra incendio, los planos no indican una modificación en las redes ACI; los planos "UNFPA01 IISS - 01 ACI; UNFPA02 IISS - 01 ACI; UNFPA SOTANO IISS - 01 ACI", muestran la misma ubicación existente, confirmar si el alcance es para un cambio de caja y accesorios de estos.

Respuesta

La reposición de gabinetes está contemplada en la plantilla de costos así como el mantenimiento de red ACI.

39.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida ACI

Consulta: En sistema contra incendio, confirmar si el sistema de detección se considerará todo como nuevo.

Respuesta

Efectivamente, el sistema de detección se considerará todo como nuevo.

40.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Adelanto

Consulta: Confirmar de cuánto es el porcentaje (%) del monto del contrato que se dará como adelanto.

Respuesta

La página 48 de la versión en español de las bases del proceso detalla lo siguiente: "Se realizará un anticipo de 10 % del contrato contra presentación de una garantía bancaria según SECCIÓN VII – ANEXO B : GARANTÍA DEL BANCO PARA PAGO POR ADELANTADO".

41.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Valorizaciones

Consulta: Indicar si las valorizaciones serán de manera quincenal

Respuesta

Conforme a lo indicado en la cláusula 3, apartado 3.3, del borrador del contrato anexo a las bases del proceso, se detalla lo siguiente: "El Contratista enviará en una frecuencia quincenal a UNFPA y al Ingeniero, el original y copia de su factura emitida, ya sea por correo o entregado a la mano, en la dirección consignada en la Cláusula 7 del presente Contrato. Los pagos a realizar se determinarán sobre la base de la valorización del trabajo_ UNFPA efectuará el pago de las facturas luego de recibir el certificado de pago emitido por el Ingeniero, aprobando el monto contenido en la factura. El Ingeniero podrá hacer correcciones a ese monto, en cuyo caso UNFPA podrá efectuar el pago por el monto así corregido".

42.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Forma de pago

Consulta: Indicar el tiempo y la forma de pago de las valorizaciones aprobadas.

Respuesta

Conforme a lo indicado en la cláusula 5, apartado 5.1, UNFPA deberá efectuar el pago de las facturas en un plazo máximo de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de recepción y aprobación de UNFPA.

43.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Poliza y Carta Fianza

Consulta: Indicar que tipo de Cartas Fianzas y pólizas serán solicitadas por UNFPA para el proyecto.

Respuesta

Con relación a las cartas fianzas para la ejecución del proyecto, son requeridas Garantía de Cumplimiento y Garantía del Banco para Pago Adelantado. Esta última es presentada únicamente si la empresa seleccionada para ejecutar la obra, solicita el anticipo del 10%.

Con relación a las Pólizas, la única que será cubierta por UNFPA es la Póliza CAR.

44.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Licencias

Consulta: Confirmar que las licencias de Construcción y remodelación serán por parte de UNFPA

Respuesta

La licencia de remodelación y demolición parcial - modalidad C, se encuentra aprobada por la Municipalidad de San Isidro y ha sido gestionada por UNFPA.

45.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Permisos y licencias

Consulta: Indicar cuál o cuáles permisos serán gestionados por el Contratista y si los pagos municipales de estos deberán ser incluidos en la propuesta.

Respuesta

La licencia de remodelación y demolición parcial - modalidad C, se encuentra aprobada por la Municipalidad de San Isidro y ya ha sido cubierta por UNFPA. Todo permiso adicional como por ejemplo, por uso de vía pública, interferencia de vías, horarios extendidos, que requiera ser tramitado durante la ejecución de las obras, deberá ser gestionado por la empresa seleccionada para ejecutar el contrato.

46.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Contrato

Consulta: Indicar si la modalidad del contrato será a Suma Alzada o será por Precios Unitarios.

Respuesta

El proceso y contrato a adjudicar obedece a una naturaleza de suma alzada; sin embargo, esto no exime de que su representado detalle el itemizado de precios unitarios de todas las partidas conforme a la plantilla anexa en la SECCIÓN VI - ANEXO E: FORMULARIO DE LISTA DE PRECIOS de las bases del proceso.

47.Fecha de consulta: 11 de junio

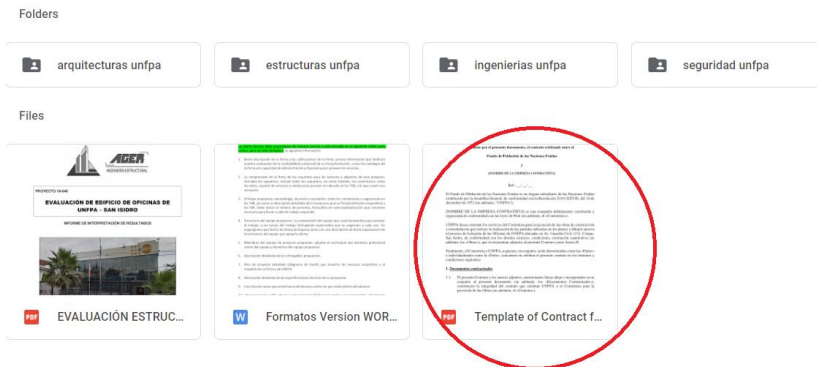
Tema: Contrato

Consulta:Se solicita enviar modelo de Contrato.

Respuesta

El borrador de contrato se encuentra anexado dentro de la SECCIÓN III: CONDICIONES GENERALES DE LOS CONTRATOS. Su representada deberá **descargar** el archivo "Template of Contract for Civil Works (Template-FASB+LU)-español". Detallamos nuevamente a continuación el enlace para su referencia,

<https://drive.google.com/drive/folders/1Erk10IaxZBR0DEVBUcXWMQbNvX9datcv?usp=sharing>



48.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Expediente

Consulta: En caso existieran diferencias entre lo especificado en planos, memorias, especificaciones, vistas 3D, plantilla de presupuesto, se solicita especificar el orden de prelación

Respuesta

Orden de prelación: Planos, Memorias, Presupuesto, Especificaciones, Vistas 3D.

49.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Alcance de UNFPA

Consulta: Confirmar que se debe considerar Vigilancia como parte del Alcance.

Respuesta

UNFPA cuenta con servicio de vigilancia de 24 horas; sin embargo, el alcance de este servicio no contempla la revisión y/o custodia del personal, bienes y materiales relacionados al proyecto.

50.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Alcance de UNFPA

Consulta: Confirmar que el cliente asumirá los gastos de Luz y Agua durante el proceso de la obra.

Respuesta

UNFPA suministrará energía y agua sin costo para la ejecución de la obra, mas no para consumo de personal.

51.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Alcance de UNFPA

Consulta: Indicar si será necesario considerar baños químicos provisionales o se podrá hacer uso de los servicios higiénicos existentes.

Respuesta

La empresa seleccionada para la ejecución de las obras, deberá suministrar tópicos, servicios higiénicos, comedor de personal, vestidores, deposito, oficina para la supervisión, guardianía, y todo servicio para cumplir con la reglamentación nacional para obras. Encontrará mayor referencia de este punto en la página 31 de la versión en español de las bases del proceso.

52.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Horarios de trabajo

Consulta: Indicar los horarios de trabajo.

Respuesta

Según lo permitido por la municipalidad de San Isidro señalado en la licencia: Horario ordinario de lunes a viernes de 7:30am a 5pm, y sábados de 7:30am a 1:00pm.

En caso el gobierno disponga nuevas medidas por la emergencia sanitaria, se coordinará con la supervisión y la entidad según sea el caso.

53.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Alcance de UNFPA

Consulta: Confirmar si se podrá hacer uso del ascensor para traslado de materiales y equipos.

Respuesta

El uso del equipo no está contemplado, dado que no es un ascensor de carga.

54.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: COVID

Consulta: Indicar cuales son los protocolos con respecto al COVID 19 que se aplicarán durante el transcurso de la obra. (Tipo de Pruebas y frecuencia para el personal)

Respuesta

Con relación al protocolo covid establecido por el Gobierno, según Lineamiento para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a SARS-COV-2” según Resolución Ministerial N° 972-2020-MINSA, Resolución Ministerial N° 448-2020- MINSA y sus modificatorias, exigiendo, así como mínimo una prueba de antígeno para cada nuevo personal que ingrese a obra además de pruebas de antígeno cada 15 días durante su permanencia en obra.

55.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Alcance de UNFPA

Consulta: Indicar qué partidas, materiales y/o equipos serán administrados o suministrados por parte del Cliente.

Respuesta

El proyecto es considerado en su totalidad a suma alzada, por lo que todo material, equipo o producto será adquirido e instalado por el contratista. UNFPA no hará ningún trabajo ni subcontrato mientras dure la remodelación.

56.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Alcance de UNFPA

Consulta: Confirmar que el embalaje y retiro de escritorios, Files, (Mobiliario móvil), equipos eléctricos de telefonía, impresoras CPU, serán por cuenta del Cliente.

Respuesta

UNFPA entregará totalmente desocupadas sus oficinas al contratista que resulte seleccionado para la ejecución de obras.

57.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Alcance de UNFPA

Consulta: Indicar cuál será el procedimiento con los equipos y materiales a desmontar. Estos deben ser entregados a UNFPA o serán eliminados por el Contratista.

Respuesta

Todos los elementos removidos o desmontados y que vayan a ser repuestos, podrán ser dispuestos por la empresa seleccionada para la ejecución de la obra.

58.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partidas adicionales

Consulta:Indicar cuál será el procedimiento de encontrarse partidas adicionales que no se encuentran en el itemizado. ¿Se podrán agregar partidas adicionales?

Respuesta

Su representada deberá **descargar** la plantilla que se encuentra anexada en la página 57 Sección SECCIÓN VI - ANEXO E: FORMULARIO DE LISTA DE PRECIOS, y podrá hacer las incorporaciones que estime pertinente en el marco del planteamiento de su oferta. La edición en línea no está permitida.

Para descargar el archivo deberá dar **click** en la siguiente opción:



59.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Itemizado

Consulta:Indicar si el metrado considerado dentro de la plantilla enviada puede ser modificado.

Respuesta

El metrado es referencial, es recomendable que cada oferente verifique el metrado y lo use de base para su propuesta económica.

60.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Especificaciones

Consulta: Indicar si se tiene alguna marca en especial para Luminarias o esta queda a criterio de cada postor.

Respuesta

Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de mantenimiento y/o reemplazo y certificación de calidad.

61.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida de arquitectura

Consulta: Indicar si el suministro de macetas y plantas, así como el jardín vertical es parte del alcance, de ser positiva la respuesta favor de enviar detalles.

Respuesta

El suministro de plantas y macetas se encuentran contemplados en el itemizado de costos y son parte del alcance de la empresa seleccionada para la ejecución de obra. Lo único que se excluye del alcance del contratista en este rubro, es el techo verde que irá en el tercer nivel el mismo que no forma parte del itemizado.

62.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida de arquitectura

Consulta: Indicar marca y modelo para el piso de porcelanato Gris.

Respuesta

Porcelanato gris, marca opcional a proponer por el oferente, medidas 60x60 cms rectificado, del mismo lote, rectificado, alto tránsito, con garantía.

63.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Alcance del contratista

Consulta: Confirmar que el suministro de escritorios y mobiliario móvil no es parte del alcance.

Respuesta

La única partida de mobiliario que contempla el proyecto es la referida al mobiliario de obra, detallado en el itemizado. Se encuentra excluido del proceso el rubro de mobiliario de oficina pues esta adquisición se realizará en otro proceso, bajo otro método y más adelante.

64.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Alcance del contratista

Consulta: Confirmar que el suministro de sillas no es parte del alcance

Respuesta

La única partida de mobiliario contemplada es la referida al mobiliario de obra, detallado en el itemizado. Se encuentra excluido del proceso el rubro de mobiliario de oficina pues esta adquisición se realizará en otro proceso, bajo otro método y más adelante.

65.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre, IIEE-02, IIEE-05 y IIEE-07, Indicar si el equipamiento del Cuarto de Bombas está dentro del alcance.

Respuesta

Sí, es parte del alcance.

66.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre, IIEE-02, IIEE-05 y IIEE-07, confirmar si los Tableros de Control de Presión Constante lo suministrara el equipador y solo debemos considerar la instalación.

Respuesta

Todo el equipo, incluido los tableros, los debe proveer e instalar el postor.

67.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre, IIEE-02, IIEE-05 y IIEE-07, el tablero de Aire Acondicionado TAA ubicado en la Azotea será hermético IP65 en color RAL 7035, confirmar

Respuesta

Efectivamente, el tablero de aire acondicionado TAA ubicado en la azotea será hermético IP65 en color RAL 7035.

68.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre, IIEE-02, IIEE-05 y IIEE-07, los Alimentadores Generales y Sub alimentadores se puede considerar cable LSOH ó N2XOH, confirmar

Respuesta

El cable de los alimentadores será N2XOH.

69.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre, IIEE-02, IIEE-05 y IIEE-07, No contarán con sistema de protección para PCs o red regulada (estabilizada), validar que todo será de uso comercial.

Respuesta

Para todos los puntos de toma eléctrica cercanos a los de DATA y puntos de WIFI debe considerarse como parte de la red eléctrica estabilizada.

En el proyecto no se contempla red estabilizada para ninguna toma en el proyecto, los equipos IT llevarán su propio equipo UPS en el gabinete de comunicaciones, este es el lineamiento que se recibió en la fase de proyecto, si hay otro requerimiento se tiene que definir.

70.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre, IIEE-02, IIEE-05 y IIEE-07, Para el sistema de alumbrado ¿Se instalará ID superinmunizados?

Respuesta

No se instalarán. Considerar lo indicado en el proyecto.

71.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre, IEE-02, IIEE-05 y IIEE-07, ¿Para los circuitos de usuarios contarán con iIDSi diferenciales para uso electrónico, validar?

Respuesta

No se instalarán superinmunizados. Considerar lo indicado en el proyecto.

72.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta:Sobre IIEE-01, La canaleta para los tomacorrientes en muebles será de marca Legrand,confirmar

Respuesta

Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación de calidad. Legrand y Schneider cumplen con este criterio; sin embargo, su representada podrá proponer una marca de similares características para lo cual deberá enviar la ficha técnica de la marca propuesta.

73.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre IIEE-01, se considera tapa gang para todos los tomacorrientes, confirmar

Respuesta

Se confirma que será con tapa gang.

74.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta:Sobre IIEE-01 , se va considera cajas condulet entre pase de vigas, confirmar

Respuesta

Efectivamente. También podrán ser cuadradas de la medida oportuna.

75.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre IIEE-03 IIEE-06, ¿Se considera salidas de termostatos solo canalizado?, confirmar

Respuesta

En el proyecto se está considerando desde el entubado, el cableado, el suministro y el montaje del mismo. En la partida eléctrica se considera el canalizado

76.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre IIEE-03 IIEE-06, ¿Se considera salidas de CO2 solo canalizado?, confirmar

Respuesta

En el proyecto se está considerando desde el entubado, el cableado, el suministro y el montaje del mismo. En la partida eléctrica se considera el canalizado

77.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre IIEE-03 IIEE-05 IIEE-06, se va considerar solo el entubado de sistema de control de HVAC, confirmar

Respuesta

En el proyecto se está considerando desde el entubado, el cableado, el suministro y el montaje del mismo. En la partida eléctrica se considera el canalizado

78.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre IIEE-03 IIEE-04, se considera solo canalizado en corrientes débiles y no cableado estructurado, confirmar

Respuesta

En el proyecto se está considerando desde el entubado, el cableado, el suministro de los mecanismos e instalación de los mismos.

79.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre IIEE-03 IIEE-04, se considera las placas o solo la caja de pase en comunicaciones como HDMI , VGA , Data etc , confirmar.

Respuesta

Favor ceñirse a los planos. Todo punto de data debe terminar en un tipo de placa.

80.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta:Sobre IIE -02, el suministro de luminarias es parte del contratista o solo se realizará instalación de los equipos, confirmar

Respuesta

El suministro e instalación de luminarias es parte del alcance del proyecto y debe ser instalado por el contratista.

81.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta:Sobre IIEE-01 IIEE-02, se realizarán trabajos civiles como corte y resane, confirmar

Respuesta

Todo proceso constructivo que se requiera para completar el proyecto de remodelación de manera apropiada, deberá ser ejecutado y será por cuenta del contratista.

82.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre Eléctricas MD, En las especificaciones técnicas no se indican marca de equipamiento de tableros eléctricos, ¿Confirmar si podemos considerar en la marca LEGRAND, ABB, Scheneider?

Respuesta

Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación de calidad. Legrand o Schneider, cumplen con este criterio. Sin embargo, su representada podrá cotizar en la marca que estime conveniente, siempre que esta cumpla con lo expuesto. Para tableros y equipamiento en el exterior se considerará IP65

83.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre Eléctricas MD, En las especificaciones técnicas no se indican modelos de tomacorrientes, interruptores, confirmar si debemos considerar alguna marca en especial o queda a criterio del contratista a elegir.

Respuesta

Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación de calidad. BTicino cumple con ese criterio; sin embargo, su representada podrá cotizar en la marca que estime conveniente, siempre que esta cumpla con lo expuesto.

84.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre Eléctricas MD, En las especificaciones técnicas no indican marca de cable eléctrico LSOH, confirmar si debemos considerar alguna marca específica o podemos proponer MARCA: CENTELSA

Respuesta

Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación de calidad. Celsa, Centelsa, entre otros cumplen con este criterio; sin embargo, su representada podrá cotizar en la marca que estime conveniente, siempre que esta cumpla con lo expuesto.

85.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre Eléctricas IM-01, en el plano se indica 03 extractores de aire los cuales no figuran en el plano de IIEE. Aclarar el alcance.

Respuesta

Los extractores del piso 01 son axiales y se y se encuentran indicados en el plano de iluminación ya que se encenderán con el interruptor de las luminarias

86.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre Eléctricas Confirmar que todos los tableros del sótano (TG, TTA, TEN Ascensor) son existentes y no se necesita ningún acondicionamiento.

Respuesta

Efectivamente, todos los tableros del sótano son existentes y no se necesita ningún acondicionamiento.

87.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre IIEE-02,IIEE-05 y IIEE-07, Confirmar si se debe considerar Cables Alimentadores nuevos para los Tablero Existentes TG, TN y de Ascensor.D76+D49
No se cambia ascensor

Respuesta

No se debe considerar cables alimentadores nuevos para los tableros existentes TG, TN y de Ascensor.

88.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre IIEE-02, IIEE-05 y IIEE-07, Confirmar que todos los tableros eléctricos serán empotrados.

Respuesta

Efectivamente, todos los tableros eléctricos son empotrados.

89.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Se solicita plano de recorrido de acometidas y tipo de canalización a considerar desde el sótano a cada nivel.

Respuesta

El contratista debe revisar en campo la mejor ubicación final según la sección del cable. Se puede mantener el canalizado existente si está en buen estado. Las canalizaciones se encuentran empotradas entre piso y paredes, por lo que no se puede realizar un levantamiento adecuado sin realizar picados, esto tendrá que comprobarse al momento de las demoliciones y etapas iniciales de obra

90.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre Eléctricas IE-21, en el diagrama unifilar del tablero TE, circuito TE-C9 indica salida de fuerza para cuarto de seguridad, indicar ubicación de equipo para validar el medrado.

Respuesta

Se encuentra en la entrada hacia la calle. En los planos no se encuentra la garita en el plano de arquitectura. Por eso no aparece en los planos de instalaciones, la garita se encuentra en el piso 1 al costado del ingreso principal.

91.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Sobre Eléctricas IE-21, en el diagrama unifilar del tablero TE, circuito TE-C10 indica salida de fuerza para cuarto de seguridad (existente), indicar ubicación de equipo para validar el medrado.

Respuesta

Se encuentra en la entrada hacia la calle. En los planos no se encuentra la garita en el plano de arquitectura. Por eso no aparece en los planos de instalaciones, la garita se encuentra en el piso 1 al costado del ingreso principal.

92.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida Comunicaciones

Consulta: Confirmar si debemos considerar alguna marca en especial de cableado estructurado.

Respuesta

Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación para esta partida como ANSI/TIA-568.2D – ISO/IEC 11801-1.El cable seleccionado como todos sus componentes para su instalación como Patch Panels/Jacks Modular/Patch Cords/Placas de Pared deberán; por lo general, ser del mismo fabricante.

93.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida comunicaciones

Consulta: El cable UTP categoría 6 LSZH debe soportar la alta demanda impuesta por las aplicaciones, validar que será CAT6 LSZH o CAT6A

Respuesta

Considerar CAT6 , como lo indica el proyecto.

94.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida comunicaciones

Consulta: La llegada de cables UTP al rack de comunicaciones deberá dejar una reserva de 6m de longitud, validar que se dejará esto en el rack.

Respuesta

Efectivamente, se deberá dejar una reserva de 6 metros de llegada de cable UTP.

95.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida comunicaciones

Consulta: Indicar si se considera algún tipo de enlace entre gabinetes ya sea cobre o FO OM3, OM4 indicar el tipo de enlace

Respuesta

Considerar 3 cables cat 6 entre gabinetes.

96. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida comunicaciones

Consulta: Para el sistema de cableado estructurado se considerar alguna marca en especial

Respuesta

Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación de calidad ANSI/TIA-568.2D – ISO/IEC 11801-1. Panduit o similares, cumplen con este criterio. Sin embargo, su representante podrá cotizar en la marca que estime conveniente, siempre que esta cumpla con lo expuesto

97. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida ACI

Consulta: Sobre ACI, Confirmar que la partida de Agua Contra Incendio no es parte del alcance y si debemos considerar mantenimiento preventivo de la red contra incendio, gabinetes.

Respuesta

La partida de agua contra incendio solo considera reposición de gabinetes y mantenimiento preventivo de la red.

98. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida ACI

Consulta: Confirmar que el equipamiento del cuarto de bombas no está dentro del alcance.

Respuesta

Efectivamente, no es parte del alcance.

99.Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida DYA

Consulta: Enviar la MD y ET del sistema de detección y alarma contra incendio

Respuesta

Considerar lo indicado en la memoria descriptiva eléctrica.

100. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida DYA

Consulta: Indicar marcas y modelos de los equipos a suministrar para el sistema de detección.

Respuesta

Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación de calidad.

101. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida DYA

Consulta: Confirmar si el panel se interconectará con un Sist. de Detección externo.

Respuesta

Al ser un edificio independiente no se interconecta.

102. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida DYA

Consulta: Indicar marca y modelo a considerar para el panel de alarma y si este será direccionable.

Respuesta

Sí, será direccionable. Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación de calidad. MIRCOM, SIMPLEX cumplen con este criterio; sin embargo, su representada podrá proponer la marca que estime pertinente en el marco del planteamiento de su oferta.

103. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida DYA

Consulta: Sobre DYA UNFPA01 IIEE - 04 DETECCION, confirmar si se debe considerar led remoto para los sensores de humo en techo o fondo de loza.

Respuesta

No debe considerarse ninguna de las dos opciones.

104. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida CCTV

Consulta: Indicar si es parte del alcance el suministro de equipos, de ser así indicar marcas, modelos y cómo será su funcionamiento y tecnología del mismo.

Respuesta

Sí, conforme a la plantilla del itemizado a completar en la formulación de su oferta, el sistema de CCTV deberá ser cotizado e instalado. Estos sistemas deberán estar disponibles y liberadas en el mercado peruano y que deberán tener las siguientes características generales

Del Sistema de Almacenamiento

- Capacidad 16 Ch/8 Ch IPs
- Mínimo de 2 Bahías de discos duros para discos de alta capacidad
- Grabador: HD-TVI, HD-CVI, AHD, IP, Analogico.
- Conectividad a RED con los Protocolos: TCP/IP, PPPoE, DHCP, Hik-Connect, DNS, DDNS, NTP, SADP, NFS, iSCSI, UPnP, HTTPS, ONVIF

De las Cámaras

- Las cámaras deben tener capacidad de visión nocturna
- Resolución HD 1080P mínimo
- Transmisión de video compatible con formatos múltiples y de alta definición

105. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: En memoria descriptiva se indica que los equipos serán accionados por medio de termostatos de ambiente, pero en planos no se indica su ubicación. Indicar en qué ambientes funcionará con control remoto.

Respuesta

Por favor, revisar el plano de control de AA.

106. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: Confirmar si el sistema de aire acondicionado VRF será frío solo ó frío – calor.

Respuesta

El sistema será solo frío.

107. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: Confirmar si todas las evaporadoras llevarán bombas de condensado.

Respuesta

Sí, todas las evaporadoras llevarán bombas de condensado.

108. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: Confirmar si los equipos de extracción (E-01 / E-02) y de inyección de aire (V-01) tipo helicocentrífugos ubicados en azotea tendrán una cubierta especial ya que estos equipos no están preparados para trabajar expuestos al ambiente en azotea o en todo caso indicar si se puede proponer otro tipo de equipos.

Respuesta

Se recomienda taparlos. Su representada podrá proponer otra opción siempre que esta cumpla con lo especificado.

109. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: No figuran las capacidades de los equipos extractores y ventiladores.

Respuesta

Esta información se indica en la memoria descriptiva HVAC.

110. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: Confirmar si el equipo fancoil FC-02 estará dentro de falso cielo (oculto) o será visible ya que en el plano no se muestran baldosas como en otros ambientes. De ser visible, confirmar si el aislamiento superlon-armaflex será de 1/2" de espesor. Está en FCR. De ser visible, confirmar si el aislamiento superlon-armaflex será de 1/2" de espesor.

Respuesta

En todos los equipos expuestos se considera aislante interno de media pulgada. Revisar en los planos de arquitectura de techo si en el área hay techo o no, y considerar el aislamiento según lo que se observe. El FC-02 no es el nombre de un solo equipo, es el tipo de modelo al que se hace referencia en la leyenda, verificar donde se encuentra cada uno de estos equipos ya que cada uno está en un ambiente diferente.

111. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: ¿Se puede considerar como marca para equipos VRF a TRANE o LG?

Respuesta

Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación de calidad. LG o similares cumplen con este requerimiento. Sin embargo, su representada podrá cotizar en la marca que estime conveniente, siempre que esta cumpla con lo expuesto.

112. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: Confirmar si los equipos de aire acondicionado VRF deberán cumplir alguna certificación, puesto que no se indica en especificaciones técnicas ni en planos.

Respuesta

Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación de calidad. LG o similares cumplen con este requerimiento, . Sin embargo, su representada podrá cotizar en la marca que estime conveniente, siempre que esta cumpla con lo expuesto.

113. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: Confirmar si los equipos de ventilación deberán cumplir alguna certificación, puesto que no se indica en especificaciones técnicas ni en planos.

Respuesta

Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo, certificación de calidad y que cumpla con estándares de seguridad. LG o similares cumplen con este requerimiento; sin embargo, su representada podrá cotizar en la marca que estime conveniente, siempre que esta cumpla con lo expuesto.

114. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: Confirmar si el voltaje de las unidades condensadoras es 380v.

Respuesta

Revisar alimentación, la existente es 220V trifásico.

115. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: Plano Planta Piso 2, para los equipos FC-03 (4 und.) se indica el uso de toberas lineales pero en detalles de instalación se indica el uso de difusores lineales. Indicar cual es tipo de difusor a considerar.

Respuesta

Por favor respetar lo que se aprecia en los planos, no en el detalle.

116. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: Confirmar si debemos considerar lámparas UVC en cada evaporador, de acuerdo a la normativa vigente EM.030 adenda COVID

Respuesta

Efectivamente, por favor considerar.

117. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: Confirmar si debemos considerar filtro MERV 13, para el inyector de aire fresco , de acuerdo a la normativa vigente EM.030 adenda COVID

Respuesta

Efectivamente, por favor considerar.

118. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: Plano planta techo, para los equipos de ventilación indicar cómo será su accionamiento.

Respuesta

Por favor considere colocar un timer. El horario será definido por UNFPA según horario de apertura.

119. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: Indicar si los equipos evaporadores de aire acondicionado deberán tener resortes antivibratorios.

Respuesta

Esto no será necesario.

120. Fecha de consulta: 11 de junio

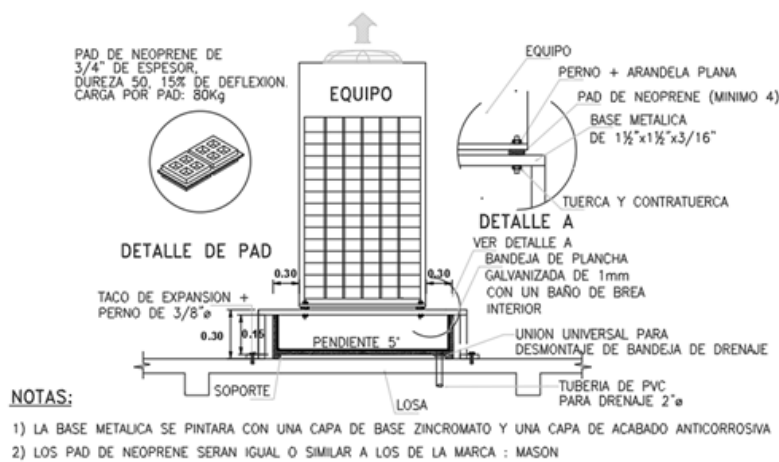
Tema: Partida HVAC

Consulta: Indicar detalle de base antivibratoria para unidades condensadoras VRF.

Respuesta

A continuación se indica el detalle de instalación. El pad de neoprene trabaja como soporte antivibratorio para la base del VRF, en su estructura metálica.

Instalación de condensadores sobre superficie metálica



121. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida HVAC

Consulta: ¿Las tuberías ubicadas en la azotea se protegerán con cinta tafetan?

Respuesta

Efectivamente.

122. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Presentación de ofertas

Consulta: En la Pág. N.º 14, numeral 20.1, el proceso de licitación se llevará a cabo a través de un sistema de DOS sobres. Se exige que los oferentes interesados presenten su propuesta técnica de forma separada en relación con la propuesta

financiera que incluye la información del precio. ¿Se están solicitando número de copias, si es que la presentación de nuestra oferta fuera impresa?

Respuesta

Conforme a lo consignado en la página 14, apartado 20 Presentación, sellado y marcado de propuestas, de las bases en español, el envío de su oferta podrá ser físico o electrónico. En caso desee presentar su oferta de manera electrónica, deberá proceder con envíos electrónicos según siguiente detalle:

- Un correo electrónico que indique: UNFPA/PER/SDP/21/001 [Nombre de la Compañía], Propuesta Técnica. Ahora, en caso su oferta técnica tenga varios archivos que superen 20 MB de capacidad, como se indica en las bases podrá partir en varios correos este envío siguiendo la nomenclatura:

UNFPA/PER/SDP/21/001 [Nombre de la Compañía], Propuesta Técnica - Parte 1

UNFPA/PER/SDP/21/001 [Nombre de la Compañía], Propuesta Técnica - Parte 2

UNFPA/PER/SDP/21/001 [Nombre de la Compañía], Propuesta Técnica - Parte 3

UNFPA/PER/SDP/21/001 [Nombre de la Compañía], Propuesta Técnica - Final

- Otro correo electrónico que indique UNFPA/PER/SDP/21/001 [Nombre de la Compañía], Propuesta financiera

En caso su representada elija la presentación física de ofertas, esta deberá presentarse sólo en un (1) original conforme al siguiente detalle:

- El sobre exterior debe estar claramente identificado conforme a las disposiciones del apartado 20.4.2.1.
- El sobre exterior cerrado, deberá contener internamente otros dos sobres sellados (uno de oferta técnica y otro de oferta financiera) conforme a las disposiciones del punto 20.4.3.3.

123. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Presentación de ofertas

Consulta: En la pag. 15, numeral 20.3.3: El tamaño total de la presentación del correo electrónico no debe exceder los 20 MB, incluido el cuerpo, los adjuntos y los encabezados del correo electrónico. Consulta: ¿LOS 20 MB es por cada correo, por cada archivo que contenga el correo, o es un sólo correo de la presentación y cada uno de 20 MB.

Respuesta

La capacidad de 20 MB es por correo electrónico. Si su oferta es muy pesada y supera esta capacidad, podrá compartirla por diversos medios como Wettransfer, DropBox o similares. Adicionalmente, podrá partir el envío electrónico de su oferta técnica según el detalle especificado en la respuesta de pregunta 122.

124. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Acreditación de perfil

Consulta: En la Pág. N.º 40, de la sección II, numeral 08, Perfil de la Empresa

a. Experiencia específica no menor de cinco (5) años en infraestructura y/o remodelaciones de oficinas en sector público, privado y/o cooperación internacional. Consulta: ¿Cómo se acredita?

Respuesta

El referido apartado se encuentra detallado en la página 40 de las bases en español del proceso. El perfil de la empresa deberá acreditarse a través de:

- Copia simple de los contratos u órdenes de servicios, comprobantes de pago, constancias de conformidad y/o cualquier documento similar que permita acreditar la prestación de los servicios.
- Certificado de finalización de obra o acta de entrega de obra concluida.
- La documentación presentada para validar la experiencia deberá contener como mínimo la siguiente información: nombre de la empresa contratada y contratante, monto del servicio, moneda del contrato, plazo del servicio y culminación satisfactoria del servicio.

b. Experiencia específica no menor de tres (3) obras concluidas y/o en operación de reforzamiento estructural en edificaciones existentes. Consulta: ¿ No importa el año en que se culminaron?

Respuesta

No es relevante el año en que se culminaron siempre y cuando se cumpla con la cantidad de experiencias requeridas.

c. Mínimo tres (03) proyectos construidos y/o en operación en los últimos tres (3) años, con un área de construcción igual o mayor a ochocientos (800) m2. Consulta: ¿Construidos significa culminados? En los últimos tres (3) años se calcula ¿Desde la firma del contrato, desde el inicio real de ejecución, o desde la fecha de recepción y/o liquidación?.

Respuesta

El referido apartado indica expresamente Mínimo tres (03) proyectos construidos y/o en operación en los últimos tres (3) años, con un área de construcción igual o mayor a ochocientos (800) m2. Esto implica que puede ser lo uno y/o lo otro. Si los proyectos que desea detallar en su oferta han culminado, la acreditación se realiza con los documentos mencionados en la página 40.

- Copia simple de los contratos u órdenes de servicios, comprobantes de pago, constancias de conformidad y/o cualquier documento similar que permita acreditar la prestación de los servicios.
- Certificado de finalización de obra o acta de entrega de obra concluida.
- La documentación presentada para validar la experiencia deberá contener como mínimo la siguiente información: nombre de la empresa contratada y contratante, monto del servicio, moneda del contrato, plazo del servicio y culminación satisfactoria del servicio.

Si los proyectos que desea detallar en su oferta, se encuentran aún en ejecución, podrá prescindir de presentar el certificado de finalización de obra más no los otros puntos mencionados en el párrafo anterior.

d. El monto acumulado de los tres proyectos de construcción debe haber sido igual o superior a quinientos mil dólares (USD 500 000.00). Usar referencialmente el Tipo de Cambio 3.60. Consulta: El oferente dejó en blanco esta consulta.

e. Mínimo un (1) proyecto construido y/o en operación con sistemas de aire acondicionado. Consulta ¿ No importa el año en que se culminaron?.

Respuesta

No es relevante el año en que se culminaron siempre y cuando se cumpla con la cantidad de experiencias requeridas.

125. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Perfil del equipo

Consulta: En la pág. 41, DE LA SECCIÓN II, numeral 09, perfil del equipo;

Al Gerente de Obra SE EXIGE: Con maestría o doctorado en Ingeniería Civil, carreras afines a la gestión de proyectos o construcción o equivalente internacional (Deseable). SE OBSERVA que es muy excesivo los grados académicos solicitados, ya que la capacidad se obtiene de la experiencia asumida en campo, en ese sentido debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, por lo que se solicita se elimine o se disminuya la capacidad académica a diplomados, o cursos, o capacitaciones.

Al Profesional Responsable de Obra SE EXIGE: Con maestría en Arquitectura, diseño interior, Construcción, carreras afines a la gestión de proyectos o construcción o equivalente internacional (Deseable), SE OBSERVA que es muy excesivo los grados académicos solicitados, ya que la capacidad se obtiene de la experiencia asumida en campo, en ese sentido debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, por lo que se solicita se elimine o se disminuya la capacidad académica a diplomados, o cursos, o capacitaciones.

Respuesta

En ambos casos, conforme a lo que se ha indicado en los apartados referidos la acreditación de ese grado académico es deseable mas no exigible.

126. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Acreditación

Consulta: En la pág. N.º 50, DE LA SECCIÓN V, numeral 05, - CAPACIDAD TÉCNICA Y EXPERIENCIA. CONSULTA : ¿Cómo se acreditan estos requisitos?

- Capacidades de administración de la compañía
- Prueba de existencia de sistemas de garantía de calidad
- El oferente debe haber entregado servicios similares satisfactorios a las Naciones Unidas u organizaciones similares durante los últimos tres años y esos servicios debieron entregarse sin informes de desempeño negativos.
- Referencias en respaldo de la entrega satisfactoria de servicios especificados anteriormente
- Datos para respaldar que el oferente tenga capacidad de cumplir con los servicios que se emitirán en conformidad con el contrato y completar los productos esperados dentro del periodo de entrega estipulado.

Respuesta

Su representada debe considerar que este tipo proceso amerita la Formulación de una Propuesta Integral que cubra las expectativas y el alcance de la obra. Por ello dentro del desarrollo de su Propuesta Técnica, y conforme a lo indicado en la página 43 de la sección II Anexo A : Instrucciones para Preparar una Propuesta Técnica, se detalla una lista de preguntas que debe de responder al momento de formular su propuesta. Una de ellas refiere lo siguiente 10. ¿Por qué estaría calificado para este proyecto? (Referencia similar a los entregables, idealmente con ejemplos reales).

Este punto, se encuentra alineado a todo el contenido de la Sección V: Requisitos de Calificación del Proveedor. Así, la capacidad de administración de su compañía; podrá ser respaldada por documentos propios de su organización que detallen su expertiz. Las pruebas de existencia de sistemas de garantía de calidad, por certificados con los que cuente o no, según sea su caso. La acreditación de contratos similares a otras agencias de Naciones Unidas, según sea su caso, con fotocopias simples, constancias y/o símiles. Referencia en respaldo, con constancias y/o símiles.

En conclusión, UNFPA no puede únicamente limitar este apartado a la presentación de una cantidad de documentos, por ello se indica expresamente que: “La oferta técnica debe presentarse de manera concisa y estructurada en el siguiente orden para incluir, pero no está limitada”. Ver acápite de página 43.

127. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Acreditación

Consulta: Dada la coyuntura política del país, confirmar que UNFPA se mantendrá en su intención de adjudicar un contrato por el servicio ejecución de obras para "Remodelación de Oficinas UNFPA Perú" hasta la culminación física de este dentro del cronograma establecido para este fin.

Respuesta

El proyecto tiene como objetivo llevar a cabo la remodelación de las oficinas de UNFPA durante el presente ejercicio, según bases detalladas. De existir una variación en las circunstancias, ésta será comunicada oportunamente a los interesados.

128. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Licencias

Consulta: De acuerdo a la licencia de construcción que UNFPA haya tramitado con la municipalidad de San Isidro, indicar si esta indica la colocación de un cerco temporal de obra.

Respuesta

La colocación de un cerco temporal de obra no es requisito, más sí será requerida la protección hacia lotes colindantes.

129. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Acreditación

Consulta: ¿Cuáles son los documentos que debe presentar el oferente para acreditar que cumple con los requisitos legales y regulatorios que exige UNFPA?

Respuesta

Agradeceremos tenga a bien revisar integralmente el contenido de las bases. Con relación a las acreditaciones correspondientes, referirse a la sección de términos de referencia, así como la sección SECCIÓN VI: FORMULARIOS DE LICITACIÓN A DEVOLVER DEBIDAMENTE LLENADOS.

130. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Acreditación

Consulta: Confirmar si la ficha R.U.C. es documento suficiente para acreditar que El Oferente está establecida como una compañía constituida legalmente en el país.

Respuesta

De acuerdo con lo indicado en la página 49, sección Estado Legal del oferente se indica: “Las propuestas técnicas de los oferentes deben brindar pruebas de que el oferente está establecido como una compañía y legalmente constituida en el país; por ejemplo, a través de la provisión de certificación de constitución u otras pruebas (esto no es necesario para empresas que ya estén registradas en la bolsa de valores nacional, regional o internacional. Sin embargo, se deben presentar pruebas de dicho registro)”. En ese sentido, la ficha RUC es un documento que le permite esta acreditación, más no es el único mecanismo.

131. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Acreditación

Consulta: ¿Cómo podemos obtener el documento que acredite que el Oferente no es un proveedor inhabilitado o suspendido por cualquier entidad de las UN??

Respuesta

El acceso a la lista de proveedores inhabilitados por Naciones Unidas es público y gratuito y se encuentra detallado en la página 49 sección Elegibilidad del Oferente de las bases en español del proceso.

Para acceder a la lista 1267 de las Naciones Unidas emitida por la resolución del Consejo de Seguridad 1267 que establece un régimen de sanciones para cubrir a los individuos o entidades asociadas a Al-Qaida y/o los talibanes, acceder al siguiente enlace: <https://www.un.org/securitycouncil/es/content/un-sc-consolidated-list> . Deberá generar el PDF y verificar si su compañía no aparece en la relación.

Para acceder a la lista de empresas excluidas por el Grupo del Banco Mundial, acceder al siguiente enlace: <https://www.worldbank.org/en/projects-operations/procurement/debarred-firms> . Deberá descargar el Excel y verificar si su compañía no aparece en la relación.

Para ambos casos, su oferta técnica podrá incluir la captura de pantalla de esta búsqueda.

132. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Acreditación

Consulta: Confirmar que los PDT presentados a SUNAT son documentos que podrá presentar el oferente para que UNFPA pueda evaluar su estabilidad financiera.

Respuesta

El apartado de estabilidad financiera y la lista de documentos que acreditan este cumplimiento, se encuentran detallados en la página 49 de la versión en español, favor revisar la sección indicada. La presentación del PDT y/o símiles como copia simple de los contratos u órdenes de servicios, comprobantes de pago, constancias de conformidad, le podrá ser de utilidad para la acreditación de cumplimiento de perfil de la empresa.

133. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Términos de referencia

Consulta: Respecto al certificado de finalización de obra, confirmar que El Oferente es el responsable del trámite ante la Municipalidad de San Isidro y que el plazo de entrega de este documento a El Cliente no será computable dentro del cumplimiento de plazo de obra.

Respuesta

Efectivamente el certificado de finalización de obra no está en el cómputo de días de la ejecución del proyecto; sin embargo, este deberá tramitarse como requisito indispensable para la liquidación de la obra.

134. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Términos de referencia

Consulta: Confirmar si el oferente puede realizar las actividades de demolición y/o desmontaje de manera simultánea a la ejecución de obras preliminares.

Respuesta

Efectivamente, si se pueden realizar siempre que se cumpla con los requisitos mínimos indispensables para trabajar (servicios higiénicos, vestidores, comedor, etc)

135. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Términos de referencia

Consulta: Respecto del servicio de seguridad, confirmar que el oferente deberá cotizar el servicio de guardianía, en turno día y noche, de toda la sede UNFPA, y con eso el control total del acceso al inmueble durante la ejecución de la obra.

Respuesta

UNFPA cuenta con servicio de vigilancia de 24 horas; sin embargo, el alcance de este servicio no contempla la revisión y/o custodia del personal, bienes y materiales relacionados al proyecto.

136. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Alcance de UNFPA

Consulta: Confirmar que UNFPA asumirá los gastos de Luz y Agua durante el proceso de la obra.

Respuesta

UNFPA suministrará energía y agua sin costo para la ejecución de la obra, mas no para consumo humano.

137. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Contrato

Consulta: Sobre SECCIÓN IV: CONDICIONES ESPECIALES DE LOS CONTRATOS DE UNFPA, Respecto a la garantía de cumplimiento; en su mayoría, las entidades bancarias, requieren el contrato de construcción firmado entre El Cliente y El Proveedor como requisito para el trámite de emisión de la garantía de fiel cumplimiento; por lo tanto, confirmar si el plazo de 10 días hábiles para la entrega de este documento serán contabilizados a partir de la fecha en la que UNFPA entregue al oferente dicho contrato firmado por ambas partes.

Respuesta

De acuerdo con las reglas que rigen las compras en UNFPA, la presentación de la Garantía de Cumplimiento es indispensable para la formalización del Contrato. Como parte del procedimiento y una vez se tenga seleccionada a la empresa que ejecutará la obra, UNFPA emitirá la notificación de la aceptación de oferta, que le será de utilidad para que su entidad bancaria emita la Garantía requerida para poder suscribir contrato.

138. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida estructuras

Consulta: Se requiere los planos en autocad de la edificación existente.

Respuesta

No existen planos estructurales originales de la edificación existente. El postor deberá asumir la existencia de determinados cimientos según su experiencia y las estructuras típicas de la época. La propuesta de reforzamiento fue el resultado de pruebas de diamantina en diversos elementos estructurales.

139. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida estructuras

Consulta: Se requiere los planos en autocad de la edificación proyectada.

Respuesta

Los planos en versión autocad forman parte del expediente compartido en el proyecto. Su representada deberá descargarlos del siguiente enlace:

140. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida estructuras

Consulta: Favor indicar la altura de entrepiso (de piso a losa) en cada nivel del inmueble, es decir, de sótano, primer piso y segundo piso. Nota: No considerar alturas existentes a falso cielo raso.

Respuesta

Se puede verificar estas medidas en el plano de cortes de arquitectura.

141. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida estructuras

Consulta: Del plano E-001, ¿Cuáles son las dimensiones del cimiento y sobrecimiento sobre el que se apoyan los muros de tabique a demoler? Indicar largo, ancho y profundidad en ambos casos.

Respuesta

No existen planos estructurales originales de la edificación existente. El postor deberá asumir la existencia de determinados cimientos según su experiencia y las estructuras típicas de la época. La propuesta de reforzamiento fue el resultado de pruebas de diamantina en diversos elementos estructurales.

142. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida estructuras

Consulta: Sobre Estructuras, Del Plano E-001, indicar cuál es el nivel del fondo de zapatas para los muros M-01 y M-02.

Respuesta

Según los detalles 11 y 12, de la lámina E-006, se observa que el nivel de cimentación de las nuevas zapatas obedece a la cimentación existente de la columna y del muro existente. Tomar en cuenta la nota general 3 de la lámina E-006.

143. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida estructuras

Consulta: Confirmar que, de acuerdo al estudio de suelos y el análisis estructural, no se requiere realizar un mejoramiento de la capacidad portante del terreno de fundación.

Respuesta

De acuerdo al estudio estructural llevado a cabo para la elaboración del expediente técnico, no se requiere realizar un mejoramiento de la capacidad portante del terreno. Las conclusiones del estudio llevado a cabo forman parte del expediente técnico del proceso.

144. Fecha de consulta: 11 de junio

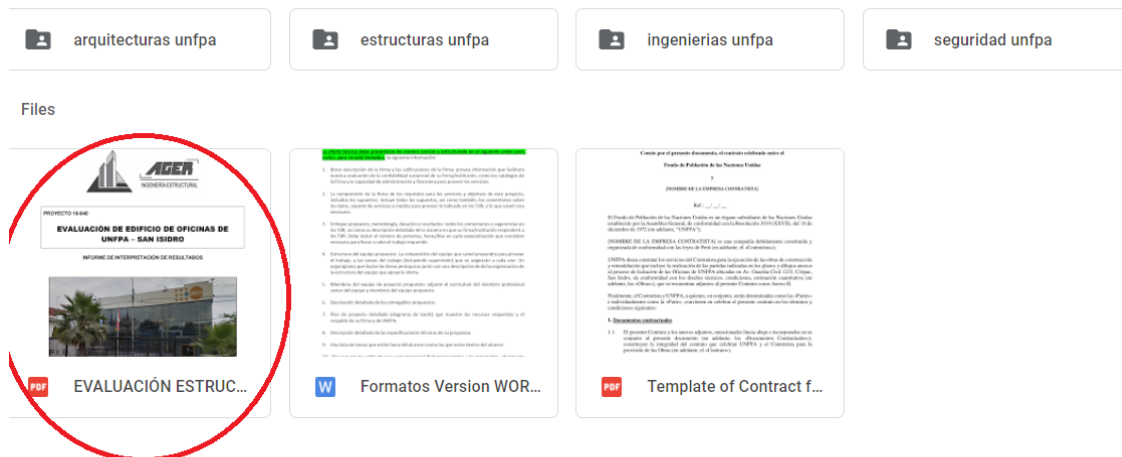
Tema: Partida estructuras

Consulta: En caso de que UNFPA o el Supervisor designado, trasladen a El Contratista la responsabilidad de determinar si la capacidad portante del suelo es la adecuada; El Contratista podrá solicitar la ampliación de plazo y los adicionales que se deriven de los resultados de estos ensayos.

Respuesta

El proyecto de reforzamiento estructural ha sido realizado tomando en consideración un estudio realizado. No se requerirá determinar la capacidad portante del suelo, por lo que no será necesario realizar una ampliación. Detallamos a continuación el enlace dónde encontrará una copia del estudio estructural llevado a cabo para su referencia:

<https://drive.google.com/drive/folders/1Erk10IaxZBR0DEVBUcXWMQbNvX9datcv?usp=sharing>



145. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida arquitectura

Consulta: La especificación de los acabados de baños (Enchapes) definir marca y modelo y si estas van a ser iguales en todos los SSHH.

Respuesta

Todos los acabados en los SSHH deben ser iguales. Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación de calidad y seguridad.

146. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida arquitectura

Consulta: ¿Los accesorios de baños se repetirán para todos los SSHH? (inodoros, urinarios, griferías)

Respuesta

Los accesorios de SSHH deben ser iguales.

147. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida arquitectura

Consulta: Darán definición de accesorios para puertas y muebles (marcas de chapas, etc?)

Respuesta

Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación de calidad y seguridad; cumpliendo con lo detallado en el proyecto.

148. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida arquitectura

Consulta: Los metrados descritos para la cotización en el Excel entregado por UNFPA difiere de las áreas descritas en planos.

Respuesta

El metrado es referencial, es recomendable que su representada verifique el metrado en el recorrido a las instalaciones de UNFPA y lo use de base para su propuesta económica.

149. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida iluminación

Consulta: No figura descripción de puntos de luz para los ambientes de sótano

Respuesta

El alcance del proyecto no incluye cambios en la iluminación y/o puntos de luz del sótano.

150. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida iluminación

Consulta: Hay incompatibilidad de puntos entre la leyenda de los planos y las plantas

Respuesta

Por favor considera el detalle de los planos. Hacer caso omiso a la cantidad descrita en la leyenda.

151. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida iluminación

Consulta: El proyecto de iluminación cuenta con un déficit del cálculo lumínico requerido para los ambientes (Se recomienda presentar un cálculo y estudio lumínico) lo podemos proponer para el mejoramiento del proyecto y los estándares de certificación EDGE.

Respuesta

Se considera que la cantidad de iluminación propuesta es la apropiada; sin embargo, puede proponer el cálculo lumínico como mejora en el marco del planteamiento de su oferta.

152. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctricas

Consulta: Definir tipo de cableado para data (especificación técnica)

Respuesta

Será CAT6 como se indica en el proyecto.

153. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida Eléctrica

Consulta: Sobre Eléctricas DATA, definir marca y modelos de gabinete para Data

Respuesta

Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación de calidad y seguridad. Panduit, Belden o Commscope, entre otras, son marcas que cumplen con este propósito; sin embargo, su representante podrá proponer la marca que estime pertinente en el planteamiento de su oferta.

154. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida de sanitarias

Consulta: ¿Las especificaciones de equipos y accesorios serán iguales para todos los servicios higiénicos?

Respuesta

Es correcto.

155. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida de sanitarias

Consulta: No figuran en el proyecto detalles de accesorios ¿Toalleras, papeleras serán eléctricas? Para poder considerar los puntos eléctricos para estos

Respuesta

Las toalleras, papeleras y enseres menores accesorios no forman parte del alcance del proyecto, y formarán parte de otro proceso de compra. No serán eléctricas, por lo tanto no es necesario contemplar estos puntos.

156. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Señalización

Consulta: Definir marca y modelo de luminarias de seguridad

Respuesta

Cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación de calidad y seguridad.

157. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Extensión

Consulta: Se requiere nueva fecha para visitas técnicas

Respuesta

Conforme a la enmienda número 3 del proceso, el cronograma del recorrido a las instalaciones ha sido extendido hasta el día 9 de julio. De estar interesado en realizar el recorrido en las instalaciones de UNFPA, deberá enviar un correo a peru.procurement@unfpa.org

158. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Extensión

Consulta: Se solicita ampliación de propuesta

Respuesta

Conforme a la enmienda número 3 del proceso, el plazo de presentación de ofertas ha sido ampliado hasta el día 9 de julio a las 18:00 horas.

159. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Licencias

Consulta: ¿Tiene licencia de construcción aprobada?

Respuesta

UNFPA cuenta con la resolución de licencia de remodelación y demolición parcial - modalidad C aprobada por la Municipalidad de San Isidro.

160. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida arquitecturas

Consulta: Se requiere Planos de Estado actual de las oficinas

- Solo nos ha llegado planos de demoliciones
- Se requiere Cuadro de Acabados
- Se requiere Planos de detalles
- Se requiere láminas de Cortes

Respuesta

No se cuenta con los planos actuales del edificio. Considerar planos A001 y A002, así como información que se obtendrá en visita al terreno.

Con relación a los acabados cuando no exista especificación de marca, los productos deben ser reconocidos en el mercado nacional, con garantía, facilidad de reemplazo y certificación de calidad. Adicionalmente, por favor revisar y ceñirse al expediente técnico.

161. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida arquitecturas

Consulta: Sobre planos de Proyecto, solo han llegado en PDF, se requieren en autocad.

Respuesta

Los planos en versión autocad se encuentran anexos dentro de cada subcarpeta del expediente técnico linkados en la página 26 de la versión en español de las bases del proceso. Anexamos nuevamente a continuación el enlace: <https://drive.google.com/drive/folders/1Erk10IaxZBR0DEVBUcXWMQbNvX9datcv>

.

De persistir el inconveniente, por favor reportarlo a peru.procurement@unfpa.org

162. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Arquitecturas

Consulta: Sobre Lámina A02 , no indica demolición de losas curvas

Respuesta

La información requerida se aprecia en lámina A04 y en planos de estructuras.

163. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema:

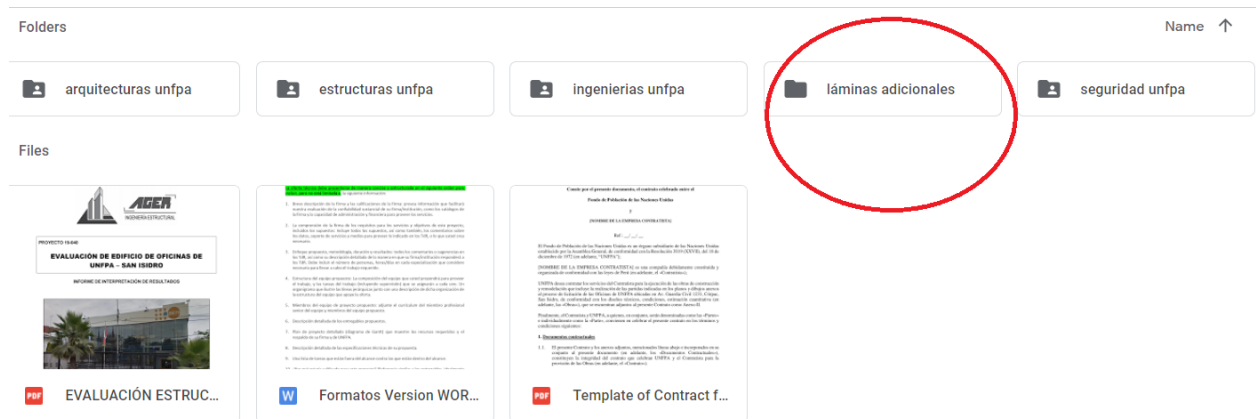
Consulta: Sobre Lámina A03 y A04, el achurado no indica a qué demolición se refiere. Aclarar que se demuelen las líneas achuradas diagonales. No especifica qué pisos existen, para determinar áreas de cada piso.

Respuesta

Se adjunta Lámina A03 y A04 corregidas, donde se aclara la leyenda del achurado diagonal. Para descargarlas deberá acceder al enlace del expediente técnico.

<https://drive.google.com/drive/folders/1Erk10IaxZBR0DEVBUcXWMQbNvX9datcv?usp=sharing>

Y a continuación acceder a la subcarpeta “Láminas adicionales”.



164. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema:

Consulta: Sobre Lámina A04, falta leyenda de achurados.

Respuesta

Por favor guiarse de la respuesta a la pregunta 163.

165. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Memoria

Consulta: La memoria descriptiva , señala que en la tabiquería de Drywall deberá ir con refuerzo donde se coloquen los televisores, pizarras y muebles empotrados. Sin embargo no se cuenta con planos que indiquen dicha información.

Respuesta

No se colocarán muebles empotrados en tabiques de Drywall.

166. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema Arquitectura

Consulta: Sobre muebles de melamine codificados, pero no se cuenta con planos para identificarlo. Indica puertas y ventanas pero no se cuentan con los planos correspondientes

Respuesta

Solo se incluyen muebles de obra, identificados en láminas *D-005 Muebles de obra*. El rubro de mobiliario de oficina no está contemplado en el alcance del proyecto, pues esta adquisición se efectuará en otro proceso, bajo otro método, más adelante. Con relación a puertas y ventanas, favor revisar láminas *D001, D002, D003, D004 - Puertas Ventanas y Mamparas*.

167. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Arquitectura

Consulta: Sobre Lam UNFPA01 Planta, Incompleto sin especificaciones

Respuesta

En la subcarpeta de arquitectura del expediente técnico, no existe alguna lámina que lleve por título UNFPA01. Si su pregunta persiste contactar a peru.procurement@unfpa.org.

168. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Estructuras

Consulta: Se solicita planos de estructuras de lo existente

Respuesta

No se cuenta con los planos de estructuras de lo existente. De requerir mayor información, se sugiere solicitar una visita técnica.

169. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Estructuras

Consulta: Se solicita planos de escalera existente

Respuesta

No se cuenta con planos de estructuras de lo existente. De requerir mayor información, se sugiere solicitar una visita técnica.

170. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Demoliciones

Consulta: Sobre Demoliciones, detalle de apuntalamiento

Respuesta

En planos de estructuras, nota general 2, se indica que el apuntalamiento es responsabilidad del contratista y que lo indicado en planos es referencial. Asimismo, el contratista durante la ejecución de la obra deberá preparar una propuesta de apuntalamiento que será remitida a la supervisión para su consulta con el especialista.

171. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Aire Acondicionado

Consulta: Las láminas sólo indican detalles. Se requiere plano de autocad

Respuesta

Todos los modelos del archivo CAD forman parte del expediente técnico anexado en las bases del proceso. De tener inconvenientes con la visualización, contactar a peru.procurement@unfpa.org

172. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Aire Acondicionado

Consulta: Sobre Lam UNFPA01 HVAC-01, incompleto sin especificaciones

Respuesta

Ver especificaciones técnicas en Memoria HVAC adjunta en la carpeta de memorias del expediente.

173. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Alcance de UNFPA

Consulta: Confirmar si el consumo del agua y energía serán asumidos por el Contratista o el Cliente.

Respuesta

UNFPA suministrará energía y agua sin costo para la ejecución de la obra, mas no para consumo del personal.

174. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Contrato

Consulta: ¿El contrato es a suma alzada o a Precios unitarios?, por favor confirmar.

Respuesta

El proceso y contrato a adjudicar obedece a una naturaleza de suma alzada; sin embargo, esto no exime de que su representado detalle el itemizado de precios unitarios de todas las partidas conforme a la plantilla anexa en la SECCIÓN VI - ANEXO E: FORMULARIO DE LISTA DE PRECIOS de las bases del proceso.

175. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Alcance de Contratista

Consulta: Aclarar si el Contratista deberá colocar un tablero general para toda la obra

Respuesta

Para trabajos, el contratista podrá conectarse a los tableros existentes o colocar el propio para el proyecto si lo considera.

176. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Alcance de UNFPA

Consulta: Indicar si se deberá considerar algún tipo de vigilancia interna para toda la obra

Respuesta

UNFPA cuenta con servicio de vigilancia de 24 horas; sin embargo, el alcance de este servicio no contempla la revisión y/o custodia del personal, bienes y materiales relacionados al proyecto.

177. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Alcance de Contratista

Consulta: Confirmar si se debe considerar cerco perimétrico (mallas anticaídas)

Respuesta

La colocación de un cerco temporal de obra no es requisito. Se debe cumplir con la reglamentación nacional en seguridad, por lo que de ser el caso, se deberán colocar mallas anticaídas en las zonas de trabajo peligroso hacia frontis, posterior y pasaje.

178. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Alcance de contratista

Consulta: Confirmar si debemos considerar oficinas y SSHH para el cliente y la supervisión. Indicar consideraciones y materialidad.

Respuesta

Se debe proveer una oficina para el cliente/supervisor, con capacidad para 4 personas cumpliendo los requisitos COVID. El material será de Drywall, y tendrá consideraciones acústicas y térmicas. Con relación a los servicios higiénicos, la empresa seleccionada para la ejecución de las obras, deberá suministrar tópico, servicios higiénicos, comedor de personal, vestidores, depósito, oficina para la

supervisión, guardianía, y todo servicio para cumplir con la reglamentación nacional para obras. Favor revisar la página 31 de la versión en español de las bases del proceso en la que podrá encontrar mayor referencia.

179. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Acreditación

Consulta: Sólo debemos realizar el registro de acuerdo a lo indicado y a la información brindada, es necesario realizar algún paso adicional a ello?.

Respuesta

Si su pregunta se refiere al registro en la plataforma UNGM, la única acción que debe llevar a cabo en dicha plataforma consiste en completar la información que la plataforma le solicita a efectos de que pueda obtener un número de vendor registrado. No es requerida ninguna presentación de oferta por ese medio (UNGM), dado que conforme a lo indicado en las bases del proceso, su presentación de oferta la debe llevar a cabo por medios físicos o digitales según las instrucciones compartidas en la página 14, *cláusula 20. Presentación, sellado y marcado de propuestas*, de las bases en español.

180. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Acreditación

Consulta: ¿Es necesario pasar alguna homologación?, o ¿Como parte de nuestra propuesta técnica podemos adjuntar la certificación de todas las homologaciones que tenemos?.

Respuesta

Su representada deberá anexar todas las certificaciones que sean necesarias en el marco del planteamiento de su oferta.

181. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Covid

Consulta: Con respecto al control y manejo del Covid-19, es necesario considerar el costo de pruebas para el personal (¿pruebas rápidas?, moleculares? ¿Tienen un estándar de periodicidad?).

Respuesta

Con relación al protocolo covid establecido por el Gobierno, según Lineamiento para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a SARS-COV-2” según Resolución Ministerial N° 972-2020-MINSA, Resolución Ministerial N° 448-2020- MINSA y sus modificatorias, exigiendo así como mínimo una prueba de antígeno para cada personal nuevo que ingrese a obra; además de pruebas de antígeno cada 15 días durante su permanencia en obra.

182. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: HVAC

Consulta: Según el plano de HVAC, las cantidades de BTU entre las Unidades Evaporadoras y la Unidad Condensadora son incompatibles, por experiencia la capacidad de BTU de las Unidades Condensadoras debería ser mayor a las Unidades Evaporadoras, por favor Confirmar con el proyectista.

Por favor confirmar o asumimos según la cantidad de equipos evaporadores que existen en el plano con nuestro especialista.

	CONDENSADORAS		EVAPORADORAS
SUMA TOTAL EN BTU	592,000	BTU	822,241

Respuesta

Los cálculos se han realizado según las especificaciones técnicas de la marca planteada, la cual permite utilizar un porcentaje de utilización de las condensadoras especificadas, si se desea proponer otra marca u modelos, el contratista deberá realizar los cálculos necesarios para el correcto funcionamiento del sistema.

183. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Especialidades y acabados

Consulta: Confirmar si alguna especialidad y/o acabado será brindado por el cliente.

Respuesta

Si su pregunta refiere a que UNFPA brinde información en términos de detalles y alcance durante la ejecución del contrato, efectivamente esta será coordinada a través del Supervisor de UNFPA. Si su consulta se refiere a cubrir alguna especialidad, no será cubierta por UNFPA.

184. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Especialidades y acabados

Consulta: ¿Sólo se tienen los detalles en la zona de cimentación de los planos estructurales, no se tiene una planta de cimentaciones?

Respuesta

No se cuenta con los planos de la edificación existente ni con la planta de cimentaciones.

185. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Memoria descriptiva

Consulta: ¿Se deberá adicionar partidas para la habilitación de las instalaciones provisionales como baños para los trabajadores, bodegas, oficinas para el personal y la Inspección Técnica, vestuarios, comedor, etc.

Respuesta

Su representada deberá descargar la plantilla y podrá hacer las incorporaciones que estime pertinente en el marco del planteamiento de su oferta.

186. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Memoria descriptiva

Consulta: En la memoria descriptiva se indica que los tabiques deberán llegar en todos los casos de piso a losa de concreto, sin embargo, en los planos señala que deberá haber un espacio y rellenarse con un material flexible, especificar el material de relleno o indicar si el tabique topa directamente con la losa.

Respuesta

Los tabiques llegarán directamente hasta la losa.

187. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Memoria descriptiva

Consulta: ¿Los refuerzos de madera señalados en la memoria descriptiva para televisores, pizarras, muebles empotrados, qué características deberán cumplir? Aclarar.

Respuesta

Ver respuesta a la pregunta 165

188. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Memoria descriptiva

Consulta: Se indica que los bordes de las piezas cerámicas y aplicaciones irán con biselado de 0.5mm, Se entiende que esto solo aplica para piezas de porcelanato, aclarar.

Respuesta

Correcto, sólo a piezas de porcelanato.

189. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Memoria descriptiva

Consulta: Se indica que las puertas de las zonas de servicios son las puertas existentes, que se mantendrán y se les dará mantenimiento y pintado; ¿este mantenimiento será para puertas y marcos? ¿Qué acabado se deberá considerar?, ¿Existe algún procedimiento específico? ¿Las chapas y las bisagras se mantienen?

Respuesta

Las puertas y marcos existentes de ser necesario serán desmontados y re instalados. Según detallado, se les realizará mantenimiento y pintado.

190. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Memoria descriptiva

Consulta: ¿Se debe considerar empaste y pintura para los muros nuevos y existentes? Aclarar.

Respuesta

Sí, se deben considerar empaste y pintura.

191. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Memoria descriptiva

Consulta: Se indica que la aplicación de pinturas que contengan solventes solo podrán ser aplicadas en talleres y previendo la no contaminación del medio ambiente, aclarar ¿ A qué tipo de pintura con solvente se refieren?.

Respuesta

El pintado de diversos elementos con pintura que requiera la utilización de compresora, tendrá que ser realizado, en la medida de lo posible, fuera de las instalaciones de UNFPA.

192. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Sótano

Consulta: ¿En la pestaña Sótano, partida 01.02.03 se indica DEMOLICIÓN DE MURO DE ALBAÑILERÍA, se debe adicionar una partida de resanes producto de esta demolición?

Respuesta

Su representada podrá proponer las partidas que estime conveniente en el marco del planteamiento de su oferta.

193. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Sótano

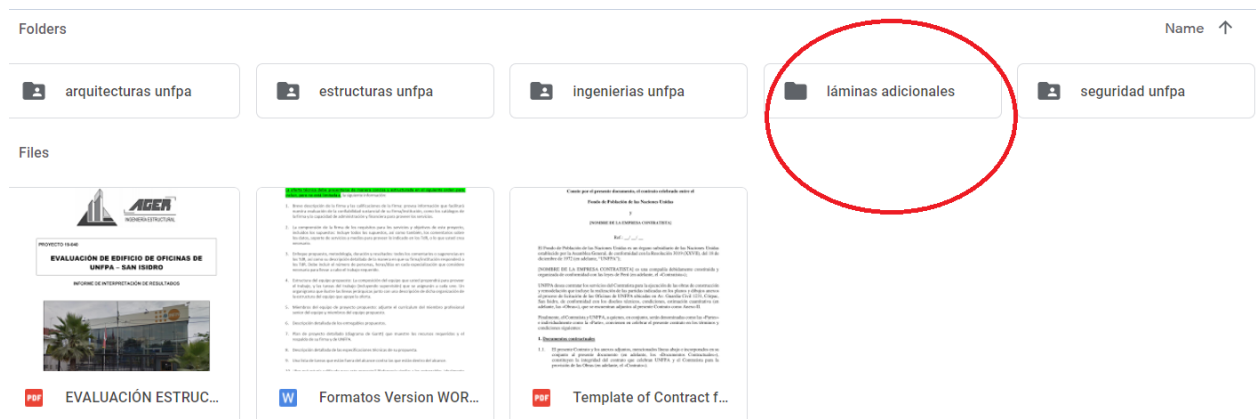
Consulta: Se señala que se intervendrá en el sótano, sin embargo, no se ha adjuntado el plano resultante de Arquitectura del Sótano.

Respuesta

Se adjunta plano resultante del sótano. Para descargarlo deberá acceder al enlace del expediente técnico.

<https://drive.google.com/drive/folders/1Erk10IaxZBR0DEVBUcXWMQbNvX9datcv?usp=sharing>

A continuación acceder a la subcarpeta “Láminas adicionales”.



194. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: ¿En la partida 03.01.01 ACABADO EN PINTURA LÁTEX SATINADO COLOR BLANCO - MARCA VENCELATEX, se considera el empastado de los muros dentro de la partida? Aclarar. ¿Los muros en donde se colocará Vinil se debe considerar empaste y pintura? Aclarar.

Respuesta

Los muros de Drywall y paredes existentes tarrajeadas requerirán empastado. Los muros con vinil no requieren empastado, a menos que su superficie contenga imperfecciones.

195. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: En la partida 03.02.01, ¿Se considera el empastado de todos los muros (nuevos y existentes) y la pintura? Aclarar.

Respuesta

Los muros nuevos y existentes deben quedar con acabado homogéneo en la medida de lo posible. Los muros de Drywall y paredes existentes tarrajeadas requerirán empastado. Los muros con vinil no requieren empastado, a menos que su superficie contenga imperfecciones.

196. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: En las partidas 03.02.02 al 03.02.04, ¿Se refieren al vinil pegado en el vidrio según las láminas?

Respuesta

Efectivamente

197. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: En la partida 03.02.05, ¿Qué características técnicas se debe cumplir o considerar, aclarar? ¿La lámina debe ser UV y Difusora de calor? Aclarar

Respuesta

Favor, considerar lamina 3M difusora de calor.

198. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: ¿En la partida 03.02.06, qué tipo de acabado debe considerarse? ¿Se solicitará certificado de humedad? ¿Qué características técnicas se debe cumplir o considerar, aclarar?

Respuesta

La madera es de tipo shihuahuaco, certificada, secada al horno, acabado Monocoat. No se requiere certificado de humedad. Los detalles requeridos forman parte de lo consignado en la plantilla de itemizado. Su representada debe [descargar](#)

la plantilla. **El visor de Google Sheet comprime varias celdas**. Si su representada descarga el archivo notará que puede ampliar más detalles en cada celda, en la que figura más información. Para descargar el archivo deberá dar **click** en la siguiente opción:



199. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: ¿En la partida 03.02.07, se debe considerar en esta partida el sistema de riego y drenaje? Aclarar.

Respuesta

La empresa contratista deberá adquirir e instalar el muro verde el cual deberá cumplir con estándares de calidad, para lo cual deberá dejar instalado el punto de agua y desagüe requerido para el sistema de riego.

200. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: En la partida 03.02.09, en el plano de distribución A.006, A.012, A.024, A.027, A.028, A.029, A.030, A.031 no se visualiza lo señalado en la partida referida al 1er piso, aclarar.

Respuesta

Favor, verificar lámina A-031

201. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: ¿En la partida 03.02.11, qué tratamiento y certificación (si fuera el caso) se debe considerar? Aclarar. ¿Qué tipo de acabado se debe considerar? Aclarar.

Respuesta

La madera es de tipo shihuahuaco, certificada, secada al horno, acabado Monocoat.

202. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta:¿En la partida 03.04.01, se debe considerar el empastado y pintura?

Respuesta

Los muros de Drywall y paredes existentes tarrajeadas requerirán empastado. Los muros con vinil no requieren empastado, a menos que su superficie contenga imperfecciones.

203. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta:¿En la partida 03.04.03, se considera el enchapado sobre MDF? Aclarar.
¿Qué acabado se debe considerar? Aclarar.

Respuesta

Favor considerar que el enchape deberá colocarse sobre un MDF de 3MM de espesor. El acabado debe de ser laca sellamate.

204. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta:En la partida 03.04.04, ¿Sólo se considera pintura?

Respuesta

Favor considerar, pintura y mano de obra.

205. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta:En la partida 03.04.05, ¿Qué características y/o especificaciones se debe cumplir?

Respuesta

Se refiere al resane de la superficie del techo, previo a la pintura, para lograr un acabado óptimo.

206. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: En las partidas 03.05.02 y 03.05.03, qué características y/o especificaciones tiene el material a fin de evaluar en el mercado el costo de un sustituto por si no hubiera en Stock los productos solicitados.

Respuesta

Las características del referido material se encuentran disponibles en el siguiente enlace: <https://floors.milliken.com/floors/en-us/products/luxury-vinyl-tiles> . De proponer un sustituto, éste deberá cumplir con similares características.

207. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: ¿La partida 03.05.04, está referida a un mortero autonivelante (GROWTING)? Aclarar. ¿Qué características debe cumplir este Mortero? Aclarar. ¿Dónde?

Respuesta

Se ubica en todos los espacios que recibirán alfombra o vinil. Se puede usar mortero autonivelante que cumpla con la función.

208. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: En la partida 03.05.07, ¿qué tipo de acabado debe considerarse? ¿Se solicitará certificado de humedad? Qué características técnicas se debe cumplir o considerar, aclarar.

Respuesta

Madera shihuahuaco, Certificada, Pegada con pegamento especial para madera-concreto, con acabado en cera antideslizante de poro abierto.

209. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: En la partida 03.06.03, ¿qué tipo de acabado debe considerarse?, aclarar.

Respuesta

Los detalles requeridos forman parte de lo consignado en la plantilla de itemizado. Su representada debe **descargar** la plantilla. **El visor de Google Sheet comprime varias celdas**. Si su representada descarga el archivo, notará que puede ampliar más detalles en cada celda, en la que figura más información. Para descargar el archivo deberá dar **click** en la siguiente opción:



210. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

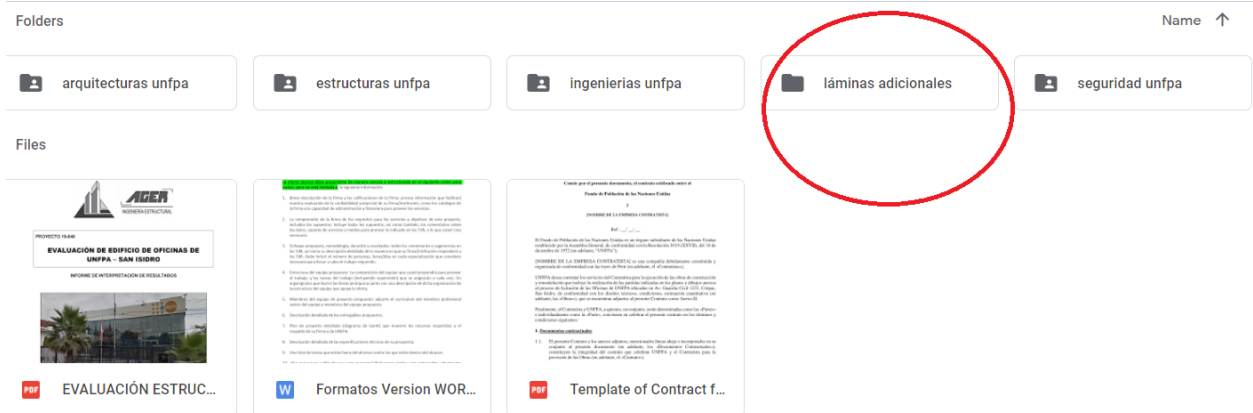
Consulta: Partida 03.08.05 y plano D.007, que tipo de acabado debe considerarse?. La distancia entre varillas de acero inox de 3/8" no cumple con lo señalado por en el RNE, como se debe considerar? EL Detalle 1 señalado en el Corte 2-2 del plano D.007 no se encuentra en la lámina, aclarar.

Respuesta

Las barandas son de acero inoxidable pulido. Se adjunta plano con detalle corregido según RNE y Plano D007 incluyendo detalle 1. Para descargarlo deberá acceder al enlace del expediente técnico.

<https://drive.google.com/drive/folders/1Erk10IaxZBR0DEVBUcXWMQbNvX9datcv?usp=sharing>

A continuación, acceder a la subcarpeta "Láminas adicionales".



211. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: Partida 03.08.06, según el plano A.027 es un letrero de Acero Inoxidable con base de MDF, que características técnicas debe cumplir la plancha de acero y el MDF? Aclarar.

Respuesta

Letrero en plancha de acero inoxidable de 1.2 MM con una base de MDF DE 18 MM de espesor, todo cortado con agua y con el espesor del MDF pintado en poliuretano color acero.

212. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: En la partida 04.02.02, ¿Qué tipo de acabado debe considerarse?, ¿Se solicitará el certificado de humedad? ¿Qué características técnicas se debe cumplir o considerar, aclarar?

Respuesta

Tiene que ser impermeabilizado con manta asfáltica y tiene que realizarse una prueba de estanqueidad que certifique la correcta impermeabilización. El certificado de humedad no es requerido.

213. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: En la partida 05.02.02, ¿Qué tipo de acabado debe considerarse?, Aclarar.

Respuesta

El tablero tiene que ser en láminas de acero galvanizado AF de 1.5mm plegados y soldados con proceso de soldadura MIG (metal inert gas) por plasma que garantiza la unión de sus piezas por sus propiedades mecánicas formando así una estructura rígida y consistente.

214. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: En la partida 05.02.03, ¿Qué tipo de acabado debe considerarse?, Aclarar.

Respuesta

El tablero tiene que ser en láminas de acero galvanizado AF de 1.5mm plegados y soldados con proceso de soldadura MIG (metal inert gas) por plasma que garantiza la unión de sus piezas por sus propiedades mecánicas formando así una estructura rígida y consistente.

215. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: Partida 06.01.01, ¿Se cuenta con un totalizado de extintores y señaléticas a considerar por piso.

Respuesta

Sí, se cuenta con esta información, la puede ubicar en el plano de seguridad y evacuación.

216. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: Partida 06.01.01, en el Anexo E- Formato Plantilla de costos de indica" SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES Y SEÑALÉTICAS FOTOLUMINISCENTE Y CON BASE DE ACRÍLICO" en los planos se indica BASE CELTEX de 3mm, ¿Cuál de los dos se debe considerar? Especificar el total de extintores y señaléticas a considerar por piso

Respuesta

La información requerida se puede ubicar en el plano de seguridad y evacuación.

217. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Primera planta

Consulta: En el título 4, las partidas de mobiliario, ¿El melamine a emplear debe cumplir con alguna certificación y/o característica técnica?

Respuesta

El mobiliario fijo denominado Melamine debe ser de una marca reconocida, con garantía y resistente a la humedad.

218. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Segunda planta

Consulta: ¿En la partida 03.02.01 se considera empaste y pintura? ¿En el metrado se han considerado los muros nuevos y existentes?

Respuesta

El metrado es referencial, es recomendable que cada oferente verifique el metrado y lo use de base para su propuesta económica.

219. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Segunda planta

Consulta: En la partida 03.02.02, ¿Qué consideraciones técnicas, certificación, tipo de acabado, deberá considerarse para la madera shihuahuaco?

Respuesta

Considerar enchape de madera en techo de tipo shihuahuaco, certificada, secada al horno, pegada en Monocoat.

220. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Segunda planta

Consulta: La partida 03.03.01 ¿Corresponde a Aluminio anonizado color natural?, aclarar.

Respuesta

Efectivamente.

221. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Segunda planta

Consulta: En las partidas 03.04.02, 03.04.04 y 03.04.05, ¿Se debe considerar empaste y pintura?

Respuesta

Efectivamente.

222. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Segunda planta

Consulta: En la partida 03.04.06 indicar tipo de acabado a considerar.

Respuesta

Los detalles requeridos forman parte de lo consignado en la plantilla de itemizado. Su representada debe **descargar** la plantilla. **El visor de Google Sheet comprime varias celdas**. Si su representada descarga el archivo, notará que puede ampliar más detalles en cada celda, en la que figura más información. Para descargar el archivo deberá dar **click** en la siguiente opción:



223. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Segunda planta

Consulta: En las partidas 03.05.01 y 03.05.02, ¿Qué características y/o especificaciones tiene el material a fin de evaluar en el mercado el costo de un sustituto por si no hubiera en Stock los productos solicitados.

Respuesta

Las características del referido material se encuentran disponibles en el siguiente enlace: <https://floors.milliken.com/floors/en-us/products/luxury-vinyl-tiles> . De proponer un sustituto, éste deberá cumplir con similares características.

224. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Segunda planta

Consulta: La partida 03.05.03, está referida a un mortero autonivelante (GROWTING)? Aclarar. ¿Qué características debe cumplir este Mortero?.

Respuesta

Se ubica en todos los espacios que recibirán alfombra o vinil. Se puede usar mortero autonivelante que cumpla con la función.

225. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Segunda planta

Consulta: La partida 03.06.02 , ¿Está referida a una puerta contraplacada de Triplay?. Indicar características requeridas. Asimismo indicar características del marco a instalar.

Respuesta

La partida refiere a puerta contraplacada de HDF RH, Honeycomb, Marco de madera pintado. Ver detalles adicionales en Lamina D.001

226. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Tercera planta

Consulta: ¿Debe adicionarse una partida de demolición del piso (ladrillo pastelero), limpieza y eliminación de material? O en qué partida se incluye.

Respuesta

El detalle del itemizado ha sido actualizado incluyendo estas partidas. Favor volver a revisar.

227. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Tercera planta

Consulta: ¿Debe adicionarse una partida de demolición de escalera hacia cuarto de máquinas y la reubicación de la puerta del cuarto de máquinas?

Respuesta

El detalle del itemizado ha sido actualizado incluyendo estas partidas. Favor volver a revisar.

228. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Tercera planta

Consulta: ¿Debe adicionarse una partida de escalera de gato y losa de acceso a la escalera de gato?

Respuesta

El detalle del itemizado ha sido actualizado incluyendo estas partidas. Favor volver a revisar.

229. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Tercera planta

Consulta: ¿Debe adicionarse una partida de contrapiso en el 3er nivel? o en qué partida se incluye?

Respuesta

El detalle del itemizado ha sido actualizado incluyendo estas partidas. Favor volver a revisar.

230. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Tercera planta

Consulta: ¿En la partida 02.02.01 se considera empaste y pintura? En el metrado se ha considerado los muros nuevos y existentes? En título 03 Mobiliario indicar: tipo

de acabado para enchape de madera, características técnicas del melamine (certificación si fuera el caso)

Respuesta

Sí, se considera empaste y pintura. Sí se ha considerado muros nuevos y existentes. Revisar láminas de detalles de mobiliario D-001 al D-007.

231. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Planos

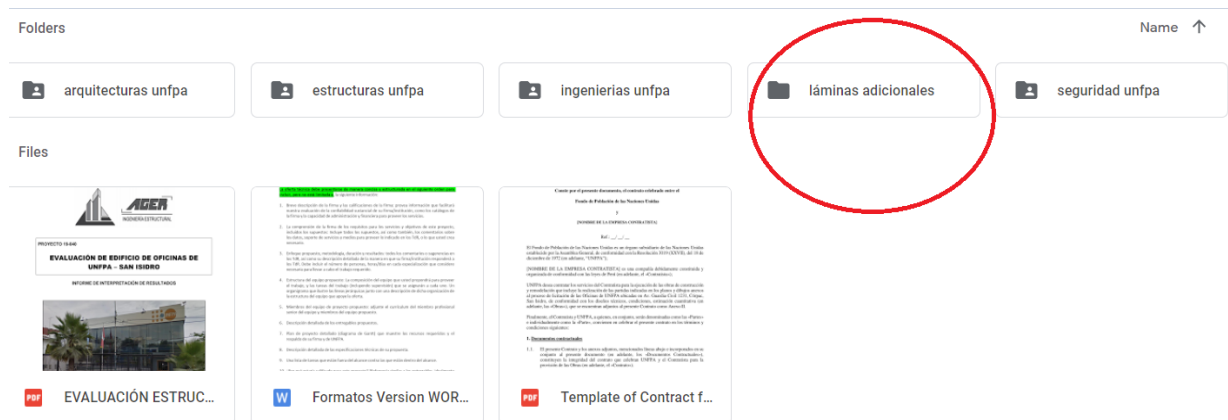
Consulta: En el Plano A006, baño discapacitados, el ancho de la puerta no cumple con la Norma A 120 – Art.13. Aclarar.

Respuesta

Se adjunta plano A006 Distribución 1 piso corregido y plano D001 Detalle de Puertas y Ventanas, dónde se corrige el ancho de puerta a 90 CM. Para la descarga deberá acceder al enlace del expediente técnico.

<https://drive.google.com/drive/folders/1Erk10IaxZBR0DEVBUcXWMQbNvX9datcv?usp=sharing>

A continuación acceder a la subcarpeta “Láminas adicionales”.



232. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Planos

Consulta: En los planos se señala la marca y modelo del piso vinílico y alfombra, tal como señala la memoria descriptiva de encontrar el producto en stock se podrá

proponer una alternativa, para esto se requiere tener las especificaciones técnicas o ficha técnica del producto, aclarar.

Respuesta

En caso que su representada no encuentre el producto en stock podrá proponer una alternativa de similares características.

233. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Planos

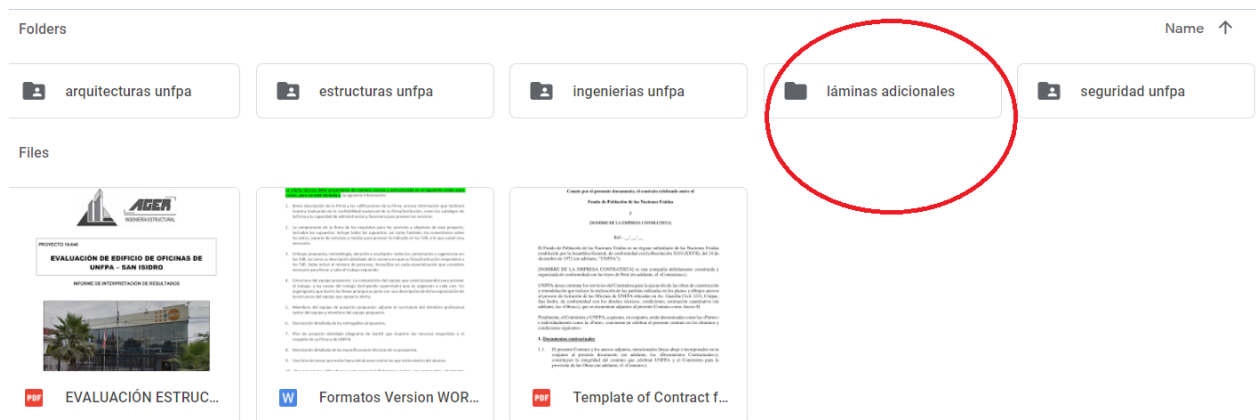
Consulta: En el Plano A.008 se indica techo machimbrado en el area de kichenet – comedor y en el plano A.020 se indica Techo Ligero de Policarbonato con Aluminio Negro, ¿Cuál se debe considerar?.

Respuesta

Se debe considerar el A008 como correcto. Se adjunta Plano A020 Corregido. Para la descarga deberá acceder al enlace del expediente técnico.

<https://drive.google.com/drive/folders/1Erk10IaxZBR0DEVBUcXWMQbNvX9datcv?usp=sharing>

A continuación acceder a la subcarpeta “Láminas adicionales”.



234. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Planos

Consulta: En el Plano A.024 se indica Banda Acústica, ¿A qué se refiere?

Respuesta

La banda acústica es un sello flexible que se coloca para sellar el encuentro entre los muros, y el piso y el techo para garantizar la acusticidad del ambiente.

235. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Planos

a) Consulta: Se indica en el plano A.018 “FALSO CIELO RASO DE DRYWALL ENCHAPADO EN MADERA SHIHUAHUACO H:2.10M”, esta es la altura libre a considerar? El enchape deberá colocarse sobre un MDF para luego anclar este al Falso Cielo Raso, ¿Qué características se debe considerar para el MDF?, ¿Qué tipo de acabado se debe considerar para el enchape?.

Respuesta

Sí, la altura a considerar es 2.10 m. El enchape deberá colocarse sobre un MDF de 3MM de espesor. El acabado debe de ser laca sellamate.

b) En el plano se indica Puertas Cortafuego, sin embargo, en el Anexo E- Formato Plantilla de costos no se encuentra una partida que haga referencia a esto, ¿Cómo se considera? Aclarar

Respuesta

Su representada podrá incluir esta partida en el itemizado de costos de su oferta.

236. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida sanitaria

Consulta: Las Electro bombas existentes son de 1.9HP y lo que piden 4HP, en qué partida se considera el cambio de las bombas? ¿Se considera el cambio de válvulas y accesorios de succión?

Respuesta

Se considera el cambio de todo nuevo.

237. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida sanitaria

Consulta: Sistema de Alimentación es mediante Red Pública a Cisterna, electro Bombas impulsan a Tanque Elevado y del Tanque Elevado por gravedad alimento a los servicios, ¿Se ha previsto este sistema para el funcionamiento de los fluxómetros en los urinarios?

Respuesta

No se ha previsto. Considerar que no se utilizaran fluxometros y se cambiarán por urinarios secos Marca Kohler.

238. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida sanitaria

Consulta: Las tuberías de Alimentación de Agua Fría existentes son de PVC y en proyecto pide que sea de PPR PN 10. Se entiende que se cambiará toda la red de agua fría, confirmar. ¿En qué partida se consideran las montantes?

Respuesta

Se confirma que la red será reemplazada. La plantilla itemizada ha sido actualizada, favor revisar.

239. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Se consideran únicamente los pozos de tierra existentes; de no ser así indicar la ubicación de los pozos a tierra a ejecutar.

Respuesta

Considerar los existentes, realizando su respectivo mantenimiento y protocolo de medición.

240. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Confirmar si se puede considerar bandeja metálica para la nueva distribución de instalaciones eléctricas y corrientes débiles.

Respuesta

Seguir indicaciones de canalizado según proyecto

241. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Según la nueva distribución de data, los 2 gabinetes: ¿en piso 1 y piso 2, serán aéreo?

Respuesta

Sí, ambos gabinetes serán de 24RU aéreo

242. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: CCTV

Consulta: ¿Las cámaras CCTV serán suministradas por la Entidad contratante?

Respuesta

No, conforme a la plantilla del itemizado a completar en la formulación de su oferta, el sistema de CCTV deberá ser cotizado e instalado. Estos sistemas deberán estar disponibles y liberadas en el mercado peruano y deberán tener las siguientes características generales

Del Sistema de Almacenamiento

- Capacidad 16 Ch/8 Ch IPs
- Mínimo de 2 Bahías de discos duros para discos de alta capacidad
- Grabador: HD-TVI, HD-CVI, AHD, IP, Analogico.
- Conectividad a RED con los Protocolos: TCP/IP, PPPoE, DHCP, Hik-Connect, DNS, DDNS, NTP, SADP, NFS, iSCSI, UPnP, HTTPS, ONVIF

De las Cámaras

- Las cámaras deben tener capacidad de visión nocturna
- Resolución HD 1080P mínimo
- Transmisión de video compatible con formatos múltiples y de alta definición

243. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: ¿Todo será corriente comercial, no se está considerado toma ni tablero estabilizado para los puestos de trabajo?

Respuesta

Para todos los puntos de toma eléctrica cercanos a los de DATA y puntos de WIFI debe considerarse como parte de la red eléctrica estabilizada.

244. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Se debe considerar UPS y transformador para el circuito de protección de los equipos de cómputo en cada gabinete?

Respuesta

Sí, UPS 3KVA montable en cada rack

245. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: ¿Se debe considerar la instalación del sistema de alarma detección de intrusión existente?

Respuesta

Se utilizará el existente.

246. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: ¿Cuál es el alcance con respecto a la reubicación de la fibra óptica?

Respuesta

La fibra óptica y equipos para internet serán instalados por el proveedor de servicio internet (ISP) en el gabinete del 1er piso.

247. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: ¿El proyecto considera la utilización de cables libre de halógeno por lo que el cableado actual deberá descartarse, ¿Se considerará una nueva canalización a través de bandejas, montantes y tuberías conduit adosadas?

Respuesta

Debe retirarse todo el cableado existente. Se considera nueva canalización y cableado la misma que se debe efectuar de acuerdo al expediente de eléctricas.

248. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Se podría usar bandejas en lugares estratégicos (en el plano se menciona, pero no se visualiza)

Respuesta

La nueva instalación se debe hacer de acuerdo al expediente de eléctricas, si no hay bandeja no se considera favor revisar la referida sección. La bandeja sale por error mencionada en el plano, pero como se puede observar no se indica su instalación en ninguno, no considerar las bandejas en el proyecto.

249. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Según los planos las tuberías de luminarias serán tipo conduit. (confirmar si serán adosados) tener en cuenta que también pasan: salida de humo, salidas de fuerza de A.A, control de A.A, entre otros.

Respuesta

La nueva instalación se debe hacer de acuerdo al expediente de eléctricas.

250. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Partida eléctrica

Consulta: Se requiere detalles de techo de la sala principal ya que habrá varias tuberías y se visualizará (tal vez no sea estético)

Respuesta

Se requiere cumplir con las instalaciones según lo indicado en planos; sin embargo, el contratista podrá realizar el replanteo en campo y considerar los elementos que sean necesarios antes de realizar las instalaciones buscando la mejor estética posible.

251. Fecha de consulta: 11 de junio
Tema: Partida eléctrica
Consulta: ¿Se cambiará el tablero principal?

Respuesta

Efectivamente.

252. Fecha de consulta: 11 de junio
Tema: Sótano
Consulta: ¿Se intervendrá en las luminarias, entre otros del sótano?

Respuesta

Toda la iluminación del sótano se mantendrá igual. En caso de tener que ser desmontadas, se deberán reinstalar antes de la entrega de la obra.

253. Fecha de consulta: 11 de junio
Tema: Sótano
Consulta: Confirmar el detalle del rack de comunicaciones (accesorios: números bandejas, ventilador entre otros)

Respuesta

Rack de comunicaciones (telefonía) será proporcionado por UNFPA.

254. Fecha de consulta: 11 de junio
Tema: Instalaciones eléctricas
Consulta: Según los planos las tomas en los muebles serán adosadas con caja metálica ¿Podrían estar empotradas en los muebles?

Respuesta

Dependiendo del caso, se dejarán puntos con placas ya sea en pared o en piso.

255. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Instalaciones eléctricas

Consulta: ¿Se usará vértebras en la alimentación de cables del nivel del piso hasta el mueble?

Respuesta

Por favor revisar el detalle con el mobiliario.

256. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Instalaciones eléctricas

Consulta: ¿Se autorizará el picado de pared para algunas tuberías? (Al parecer todo es placas y/o confirmar)

Respuesta

Las paredes o columnas en general no deben ser picadas para instalar tuberías.

257. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Instalaciones eléctricas

Consulta: Confirmar el suministro de detección

Respuesta

Si su pregunta refiere a si UNFPA suministrará el equipo de detección, todo sistema o producto será suministrado por la empresa seleccionada para ejecutar la obra.

258. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Instalaciones eléctricas

Consulta: Confirmar el suministro del switchs y configuraciones

Respuesta

Los switches y las configuraciones serán proporcionados por UNFPA

259. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Memoria descriptiva

Consulta: En la Memoria Descriptiva se hace referencia al uso de la norma EM 030 del RNE, sin embargo, falta completar lo que esta norma indica respecto del aire fresco y el uso de emisores UVC (artículo 22 de la norma EM-030).

Respuesta

Su representada puede proponer filtros según norma actualizada, tanto merv como UVC como mejora.

260. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema:

Consulta: Respecto al cálculo del caudal de aire exterior, según la norma ASHRAE 62.1 esta se calcula con la siguiente fórmula

6.2.2.1 Caudal de aire exterior en la zona de respiración. El caudal de aire exterior requerido en la zona de respiración del área(s) habitable(s) en una zona ventilada (V_{bz}), no debe ser inferior al valor obtenido mediante la Ecuación 6.2.2.1.

$$V_{bz} = R_p \times P_z + R_a \times A_z \quad (6.2.2.1)$$

En el proyecto, para que el cálculo sea la correcta falta incluir el factor ($R_a \times A_z$), así mismo este aire fresco debe de llegar a cada uno de los equipos a través de ductos a efectos de garantizar una correcta ventilación, en los planos no se indica nada al respecto.

Debido a que no se ha considerado este factor $R_a \times A_z$, los caudales de aire fresco están saliendo muy bajos e incorrectos, lo cual se puede ver en la tabla de capacidades de la Memoria Descriptiva.

Por otro lado, en el ítem 5.9 se dice que el aire fresco será pre enfriado, esto no está de acuerdo a lo indicado en los planos, donde no hay equipo de pre enfriamiento del aire fresco y tampoco hay recorrido de ductos de distribución. Por favor revisar este punto con el proyectista, porque es muy importante respecto a la salud de los futuros usuarios

Respuesta

Dado que en el momento de la fase de diseño no se consideraba la aplicación de la ley, así se aprobó municipalmente. Su representada puede proponer como mejora incluir este factor en el cálculo. El aire no será pre-enfriado.

261. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Climatización

Consulta: En el ítem 5.1.2.2. Diseño y cálculo de la red de ducto rígido: se indica lo siguiente: “Para esta instalación se utilizará aluminio crudo según el estándar de ductos...”; pero en el ítem 4 Alcances: se indica ducto rígido de crudo galvanizado, en el ítem 5.13 también se indica ductos de fierro galvanizado, entendemos que debe de ser fierro galvanizado, y no aluminio, por favor aclarar.

Respuesta

Por favor considere ducto rígido de crudo galvanizado.

262. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Climatización

Consulta: Como recomendación general es importante indicar que este proyecto de aire acondicionado con fecha de emisión (marzo 2021), se debe regir bajo la nueva actualización de norma EM-030 emitida el 23/09/2020. RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 232-2020-VIVIENDA.

Respuesta

Efectivamente, se requiere una actualización conforme las disposiciones de la nueva normativa COVID 19. Su representada puede proponerla.

263. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Aspectos generales

Consulta: Para el suministro de materiales, maquinarias, equipos y eliminación de desmonte es indispensable el permiso de uso de vías. Este documento será tramitado por la entidad contratante.

Respuesta

El permiso de uso de vías debe ser gestionado por la empresa seleccionada para la ejecución de obras.

264. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Itemizado

Consulta: El expediente tiene una plantilla de presupuesto definida, es posible incorporar nuevas partidas a esta estructura propuesta.

Respuesta

Su representada deberá descargar la plantilla y podrá hacer las incorporaciones que estime pertinentes en el marco del planteamiento de su oferta.

265. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Valorizaciones

Consulta: Las valorizaciones podrán incluir aquellas partidas donde de forma anticipada se han comprado equipos que por su naturaleza demoran en entregarse.

Respuesta

Se podrá incluir en las valorizaciones, en determinado porcentaje, siempre que se presenten los comprobantes de pago de estos equipos.

266. Fecha de consulta: 11 de junio

Tema: Acreditación

Consulta: Con respecto al consorcio: se entiende que entre la empresa oferente y la empresa conjunta deben sumar una experiencia superior a los USD 500 000.00 (en mínimo 3 proyectos); en este caso para una mejor evaluación: ¿necesariamente la empresa oferente debe superar en facturación a la empresa conjunta? o esto es indiferente a la evaluación.

Respuesta

En el caso de empresas conjuntas, la sumatoria de experiencias y/o montos acumulados se calcula sobre la base de la sumatoria de ambas. Esto es, el monto acumulado acreditado de la empresa conjunta “XY”, saldrá de la sumatoria de montos y/ o experiencias de lo que acreditó la empresa “X” más lo acreditado por la empresa “Y”.