



**UNOPS**

**Oficina de las Naciones Unidas de Servicios  
para Proyectos**

**Solicitud de Información  
RFI/2021/19786**

**Diseño y Construcción de Alcaidías y Unidades Penitenciarias**

**ARGENTINA**



**UNOPS**

**País beneficiario:** Argentina

**Descripción:** Diseño y Construcción de Unidades Penitenciarias y Alcaidías Departamentales

---

## **I) DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIMIENTOS**

### **Objetivo de esta Solicitud de Información**

UNOPS está apoyando al Gobierno de la Provincia de Buenos Aires en la implementación de un proyecto que considera el diseño y construcción de unidades penitenciarias y alcaidías departamentales en dicha Provincia. Las alcaidías, lugar de detención transitoria, donde las personas se encuentran a la espera de la resolución de su situación procesal, estarían previstas para atender a 300 personas mientras que las unidades penitenciarias a 500 o 1.000 personas privadas de la libertad, dependiendo del caso.

**Las características principales del proyecto son las siguientes:**

- Diseño y construcción de 10 Alcaidías departamentales, con superficie cubierta de aproximadamente 5.500 metros cuadrados, cada una.
- Diseño y construcción de 2 Unidades Penitenciarias dando cumplimiento a las reglas Mandela, con superficie cubierta de aproximadamente 15.000 metros cuadrados, cada una.
- Características arquitectónicas de las alcaidías:  
Se tiene previsto desarrollar alcaidías de nueva construcción que diferencien el sector judicial/administrativo del sector de alojamiento, permitiendo a su vez que estos dos grandes sectores funcionen de manera independiente. Se considerarían espacios para actividades administrativas, dependencias judiciales, servicios médicos-enfermería, admisión y derivación del detenido, S.U.M. y servicios generales (cocina, depósito, sanitarios, etc.), todo ello enmarcado con las expansiones externas provistas de equipamiento para actividades al aire libre. La distribución arquitectónica sería tal que se permitiera una por etapas y modular.
- Características arquitectónicas de las Unidades Penitenciarias:
  - Se tiene previsto desarrollar unidades penitenciarias de nueva construcción que incluyan además de las áreas de alojamiento, áreas que permitan desarrollar actividades de talleres, escuelas, zonas de culto, zona sanitaria, zona de servicios de

usos múltiples, zonas administrativas y de admisión, zonas de servicios (cocina, usina, planta de tratamiento de agua, tanque de agua, zona de residuos, etc.). Igualmente, en la zona exterior se tiene previsto desarrollar zonas multideportivas y huertas.

En la Sección documentos de la Solicitud de Información, se adjunta un documento que contiene consideraciones técnicas y prácticas basadas en las Reglas Mínimas para el Tratamiento de los Reclusos (Reglas Nelson Mandela), para la construcción de establecimientos penitenciarios.

- **Métodos Constructivos**

Son aceptables métodos constructivos tradicionales (hormigón, ladrillos) y/o premoldeado de hormigón, como así también, cualquier otro, aprobado y reglamentado por la autoridad competente que permita cumplir las características de la obras antes mencionadas.

## **II) REQUERIMIENTOS ESPECÍFICOS DE INFORMACIÓN**

Le agradeceremos remitir la siguiente información:

1. Para el caso de una potencial licitación pública para el Diseño y Construcción de Alcaidías y Unidades Penitenciarias, indicar estimativamente el plazo que le demandaría a su empresa la preparación de una oferta. Cabe destacar que dentro del potencial proceso de licitación se incorporará un proyecto conceptual.
2. Indicar estimativamente el plazo que le demandaría a su empresa la construcción de una alcaidía y/o unidad penitenciaria de acuerdo a las características descritas previamente.
3. Descripción del método constructivo. Adjuntar brochure (de contar con ellos).
4. Capacidad de producción/instalación máxima mensual en caso de uso de métodos constructivos cuya producción sea industrializada.
5. Zonas de la provincia de Buenos Aires en la que su empresa pueda construir Unidades Penitenciarias y/o Alcaidías.
6. Información relativa a la experiencia específica de la empresa en materia infraestructura carcelaria, especificando, como mínimo, aspectos relevantes como:
  - a) Contratante
  - b) Monto del contrato
  - c) Localización del proyecto
  - d) Descripción de las actividades desarrolladas
  - e) m2 construidos (diferenciando m2 bajo techo y m2 totales)
  - f) Método constructivo utilizado

- g) Principales características de la infraestructura (número de reclusos, número de celdas, etc.)
  - h) Cualquier otra información que se considere relevante
- 7. Información relativa a la experiencia general de la empresa en contratos de diseño y construcción en obras de similar envergadura; especificando, como mínimo, aspectos relevantes como:
  - a) Contratante
  - b) Monto del contrato
  - c) Localización del proyecto
  - d) Descripción de las actividades desarrolladas
  - e) Método constructivo utilizado
  - f) Principales características de la infraestructura
  - g) Cualquier otra información que se considere relevante
- 8. Información sobre prácticas de sostenibilidad

UNOPS está comprometida a promover y activar las prácticas de adquisición que, de medio a largo plazo, mejoren el desempeño de la sostenibilidad en general, por lo que en el marco de las Directrices para adquisiciones sostenibles de las Naciones Unidas solicita información sobre sus prácticas de sostenibilidad.

Se solicita provean breve información sobre sus prácticas de sostenibilidad y responsabilidad social, misma que refieren los componentes de sostenibilidad siguientes: ambiental, social y económico.
- 9. Sugerencias adicionales que estimen convenientes.

**NOTA IMPORTANTE:** Los proveedores interesados deben responder a este anuncio usando el sistema eSourcing de UNOPS, a través del portal de UNGM. Para poder acceder a la totalidad de los detalles de los anuncios de UNOPS, solicitar clarificaciones sobre el anuncio, y presentar una respuesta a través del sistema, los proveedores deben estar inscritos en UNGM como proveedores de UNOPS y estar conectados en UNGM. Como documentos de orientación sobre cómo inscribirse en UNGM y cómo responder a los anuncios de UNOPS en el sistema eSourcing, consulte la guía de usuario y los demás recursos disponibles en: <https://esourcing.unops.org/#/Help/Guide>