

LISTA 3 - LISTA DEL SITIO

1. Descripción del Sitio

_ **Estación de Bombeo (EB):** Estará ubicada en la calle Languenhein entre Los Studs y Garín en el partido de Almirante Brown, donde actualmente se encuentra emplazada la planta de tratamientos del barrio VIPERMU.

_ **Planta de Tratamiento (PT):** Estará ubicada en la calle Canalejas entre Garín y Lima en el partido de Almirante Brown, donde actualmente se encuentra emplazada la planta de tratamientos de los Barrios VITUN I, VITUN IV A, VITUN IV B.

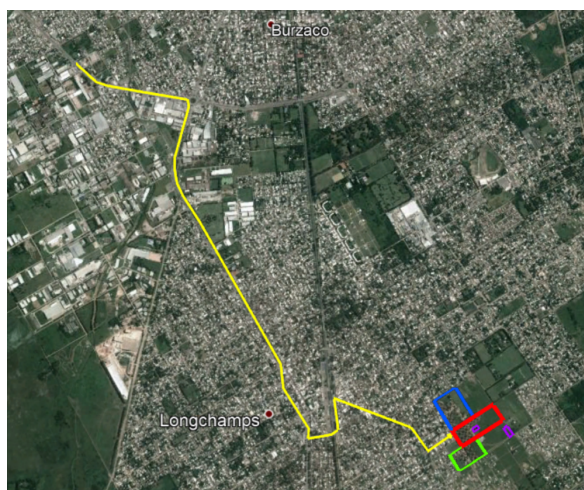


Figura N° 1 – Ubicación de los Barrios VITUN I, VITUN IV A, VITUN IV B y VIPERUM de la localidad de Longchamps, Partido de Almirante Brown

2. Acceso al Sitio

La accesibilidad al sitio de implantación de la EB y PT se logra por calles públicas sin ninguna restricción para la libre circulación de persona y vehículos.

Los predios se encuentran próximos a la estación ferroviaria de Longchamps, perteneciente al Ferrocarril Roca, dentro del Partido de Almirante Brown de la Provincia de Buenos Aires. El acceso desde la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) puede realizarse por distintas rutas, resultando más dinámica la conformada por la Autopista 25 de Mayo en dirección al Aeropuerto de Ezeiza y luego la RPN° 4 o Camino de Cintura, hasta su intersección con la Av. Hipólito Yrigoyen por donde se accede a la localidad y Estación Ferroviaria de Longchamps.



3. Disposiciones del Sitio

En el **Anexo A** se incluyen las Disposiciones del Sitio del Empleador. El Contratista reconoce que ha leído y que comprende las Disposiciones del Sitio del Empleador.

4. Seguridad del Sitio

El Contratista deberá tomar los recaudos necesarios para evitar que personas no autorizadas entren en el Sitio. Las personas autorizadas son, únicamente el personal del Contratista y el personal del Empleador, toda otra persona que el Empleador o el Representante del empleador notifique como personal autorizado, personal de las Organizaciones Sociales que operan en la actualidad las instalaciones y contratistas del empleador que trabajen en el sitio. Se incluye también personal perteneciente a la Municipalidad de Almirante Brown expresamente designado a tener algún tipo de intervención en la obra,

La seguridad del Sitio, de los equipos del Contratista y del Empleador, Instalaciones y Materiales, así como cualquier otro bien o personal en el Sitio es responsabilidad exclusiva del Contratista.

El Contratista debe cumplir con todos los requisitos de seguridad adicionales indicados en la Lista del sitio. En particular, y dado que la provisión incluye la construcción de sendos Cercos Perimetrales, se sugiere al Contratista que en la programación de la obra adelante esta actividad tanto como sea posible a efectos de contar con un aislamiento físico de los sitios de trabajo y facilitar la vigilancia de los mismos.

5. Caracterización Ambiental del Área de Implantación del Proyecto

La caracterización ambiental del área del proyecto se ha realizado en base a la definición de "Áreas Homogéneas Ambientales" utilizada para la realización de la Evaluación Ambiental Estratégica del Sector Saneamiento para la provincia de Buenos Aires¹, realizada por el Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires como parte de los requerimientos ambientales del Banco Mundial

¹ EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES – SECTOR SANEAMIENTO - Organismo Regulador de Aguas Bonaerense – Subsecretaría de Servicios Públicos - Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires * Mayo 2004

para el financiamiento de un importante conjunto de obras de saneamiento en el ámbito provincial. Esta caracterización presenta una escala macro, describiendo las características generales de la región en la cual se encuentra el proyecto bajo análisis y pudiendo identificarse condiciones propias representativas del partido de Almirante Brown. En relación a algunos de los componentes ambientales se han evaluado sus características con mayor detalle.

La evaluación ambiental desarrollada, enfoca fundamentalmente el punto de vista técnico – jurídico – ambiental arrojando como conclusión principal que el desarrollo del Proyecto, Estación de Bombeo y Planta Depuradora Cloacal UNOPS, es muy favorable, ya que se trata de obras necesarias para la optimización y posible expansión del servicio de saneamiento cloacal. El proyecto es viable y no hay temas ambientales, socioeconómicos, de higiene y seguridad y/o salud que puedan poner en duda su concreción en tiempo y forma. El balance de los impactos relacionados con el Proyecto es netamente positivo tanto desde el punto de vista ambiental como socioeconómico. La ejecución del proyecto permitirá responder a las demandas del servicio y al mejoramiento de la calidad de vida de los vecinos. Los impactos negativos que se pudieran presentar, se encuentran relacionados casi exclusivamente a la fase de ejecución de la obra. Estos impactos potenciales, por las características del Proyecto, son de intensidad leve o moderada, duración transitoria y de dimensión acotada. por lo cual el Proyecto, no presenta impactos negativos significativos capaces de impedir su concreción, los cuales no puedan ser controlados y/o minimizados empleando las medidas de mitigación propuestas en el presente Estudio.

Se adjunta al final del documento como anexo I el EIA (EIA preliminar realizado por el proponente), como Anexo II Informe UNOPS PD A Brown Abril 2019 v1 y como Anexo III Est Suelos N° 8511 - UNOPS Longchamps, los cuales amplían el estado de situación e detallan observaciones y conclusiones particulares del caso.

ADJUNTOS:

Anexo A : Disposiciones del Sitio del Empleador

Anexo I: EIA _ Preliminar

Anexo II: ESTUDIO DE SUELOS. N°8511

Anexo III: INFORME VANT – Planta depuradora UNOPS Alte Brown